OKRESNÝ
ÚRAD
POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

č. j. OÚ-PB-OSZP-2019/000058- 16 ZK 2 – A10 V Považskej Bystrici 03. 01. 2019
Vybavuje: Ing. Daniela Benčová

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 zákona na základe zámeru „Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica, Bytový dom „B.D. Manín“ Považská Bystrica“, ktorý predložil navrhovateľ Residence Twins, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 50 064 851, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica, Bytový dom „B.D. Manín“ Považská Bystrica“** navrhovateľa Residence Twins, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 50 064 851, predmetom, ktorej je vybudovanie dvoch bytových domov o celkovej zastavanej ploche 2629,72 m^2 s celkovým počtom parkovacích plôch 138,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. V maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a stavebnej doprave.
2. Prepravovaný stavebný materiál zabezpečiť proti prašnosti a znečisťovaniu dopravných trás.
3. Podľa potreby vykonávať kropenie povrchu staveniska a čistenie prístupových komunikácií.
4. Dobrou organizáciou práce vylúčiť zbytočné prejazdy dopravných prostriedkov, presuny stavebných strojov a zariadení, beh motorov naprázdno. V čase nutných prestávok zastaviť motory stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.
5. Pri výstavbe dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákona č. 137/2010 Z.z o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
6. Realizovať opatrenia na zamedzenie sekundárnej prašnosti. Pri nevyhnutnom skladovaní prašných materiálov počas výstavby na stavenisku vykonať účinné opatrenia (napr. skladovanie v uzatvárateľných kontajneroch alebo skladoch, zakrytie povrchu, kropenie a pod.).
7. Zabezpečiť čistenie automobilov počas demolačných a stavebných prác pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením.

8. Na stavenisku neskladovať a nemanipulovať so znečisťujúcimi látkami, v prípade že to bude z technologicko – prevádzkových dôvodov nevyhnutné, nakladať s nimi podľa platných predpisov tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd horninového prostredia.
9. Odpady, ktoré budú vznikať počas odstraňovania existujúcich objektov a počas výstavby zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku, prednostne ich zhodnotiť v rámci vlastnej stavby a zabezpečiť zneškodnenie nepoužiteľného odpadu spôsobom na to určeným podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
10. V prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie prostredníctvom subjektu oprávneného na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
11. Po ukončení výstavby z priestoru bezpodmienečne odstrániť všetok stavebný odpad.
12. Hlučnosť počas demolácie existujúcich objektov a počas výstavby eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov. Zabezpečiť, aby búracie a stavebné mechanizmy neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom a vnútornom pracovnom prostredí.
13. O vykonávaní nadlimitných hlučných prác informovať verejnosť a pracovníkov okolitých objektov, ktoré sú v dosahu navrhovanej činnosti.
14. Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluky vo vonkajšom prostredí. Hlučné práce nevykonávať v čase nočného pokoja a počas dní pracovného pokoja a voľna.
15. Zabezpečiť aby v čase demolácie existujúcich objektov a v čase výstavby bola zachovaná a neobmedzená doprava po okolitých komunikáciách.
16. Poučiť pracovníkov na stavbe o dodržiavaní predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
17. Hrubé terénne úpravy je nutné realizovať etapovite, v čo najkratšom čase a v čo najmenšej možnej miere.
18. Prechodné výkopy je potrebné otvárať po krátkych úsekoch a nenechávať ich prezimovať.
19. Trvalé odrezy a zárezy ihneď po dokončení stabilizovať.
20. Každý výron podzemnej vody v odreze a záreze okamžite zachytiť drenážnym prvkom a zabezpečiť odvodnenie stavebnej jamy.
21. Väčšie terénne úpravy je potrebné sanovať oporným múrmi, resp. pilótovými stenami a budovať ich po etapách.
22. Je nutné zachovať postupnosť prác, t.j. nenechávať výkopy dlhodobo vystavené klimatickým vplyvom, neotvárať stavebnú jamu pred zimným obdobím a spätné zásyp uskutočniť ihneď po ukončení stavených prác pod úrovňou rastlého terénu. Spätné zásypy stavebnej jamy je nutné odvodniť obvodovou drenážou a pre zásypy použiť výhradne porézny – najlepšie štrkopiesčitý materiál.
23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami.
24. Rešpektovať v plnom rozsahu vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti aj Slovenskej správy ciest.
25. Rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
26. Dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

27. Prekonzultovať predmetný zámer s Dopravným úradom.

28. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :neboli podané

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ, Residence Twins, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 50 064 851, predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len úrad) podľa § 22 zákona dňa 05. 11. 2018 zámer **„**Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica, Bytový dom „B.D. Manín“ Považská Bystrica**“**. Predmetom posudzovania je vybudovanie dvoch bytových domov o celkovej zastavanej ploche 2629,72 m^2 s celkovým počtom parkovacích plôch 138.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OÚ-PB-OSZP–2018/010319-2- ZK 2 – A10 zo dňa 21. 09. 2018.

Posudzovaná činnosť, ktorá je zaradená v rámci prílohy č. 8 zákona pod kapitolu 9. Infraštruktúra, pol. číslo: 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - Časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy, b) statickej dopravy Časť B (zisťovacie konanie) od 100 stojísk do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu**,** ktoré úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona**.**

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Trenčianskom kraji, okres Považská Bystrica, v meste Považská Bystrica, v jeho severovýchodnej časti, v areáli nevyužívaného letného kina, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1530/2, 1748/6, 1748/7,1748/34, 1748/42, 1748/88, 1750/1, 1750/2,1750/3, 1750/4, 5937/1, 5937/13, 5937/15, 5937/16, 5937/17, 5964/30, 5964/31, 5964/34, 5964/35, 5964/38, 5964/52, 5964/55, 1442/3, 1442/8, 1442/9, 1442/11, 1442/12 a 1478/1 a na pozemkoch KN-E 1467, 1748/3, 1748/5, 1748/6, ,5937/1 a 5939 v katastrálnom území Považská Bystrica.
Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica - riešené územie je vymedzené zo západu Moyzesovou ulicou, na severe areálom farnosti a Základnej školy sv. Augustína. Plocha pozemku vo vlastníctve investora je 4829 m^2. Celková výmera riešeného územia je cca 9894 m^2, zahŕňa vyvolané investície súvisiace s dopravným napojením stavby a potrebnými úpravami existujúcich komunikácií.

Bytový dom „B.D. Manín“ Považská Bystrica - riešené územie je vymedzené: zo západu pozemkom určeným na plánovanú výstavbu bytového domu Residence Twins, na severe areálom farnosti a Základnej školy sv. Augustína, z východu a juhu pozemkami rodinných domov a záhradami. Plocha pozemku vo vlastníctve investora je 3236 m^2. Celková výmera riešeného územia je cca 3926m^2, zahŕňa vyvolané investície súvisiace s dopravným napojením stavby a potrebnými úpravami existujúcich komunikácií.
Pozemky sú umiestnené v zastavanom území aj nezastavanom území obce.

Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica

Stavebné objekty
Príprava územia
SO 010 – prekládka vodovodu
SO 020 – prekládka NN rozvodov
SO 030 – HTÚ
SO 040 – stabilizácia svahu
SO 050 – oporné múry

Skladba stavebných objektov
SO 100 – bytový dom RESIDENCE TWINS
SO 101 – podzemná garáž
SO 102 – objekt trafostanice TS
SO 110 – komunikácie a spevnené plochy
SO 111 – trvalé dopravné značenie v areáli a podzemnej garáži
SO 120 – sadovnícke úpravy
SO 130 – drobná architektúra
SO 200 – areálová dažďová kanalizácia
SO 202 – areálová splašková kanalizácia
SO 203 – prípojka splaškovej kanalizácie
SO 204 – areálová zaolejovaná kanalizácia
SO 210 – areálový vodovod
SO 211 – prípojka vodovodu
SO 220 – areálový plynovod
SO 221 – prípojka plynovodu
SO 230 – areálový el. rozvod NN
SO 231 – prípojka el. rozvodu VN
SO 241 – prípojka slaboprúdu
SO 250 – verejné osvetlenie
SO 251 – areálové osvetlenie

Prevádzkové súbory
PS 01 – technológia trafostanice TS
PS 02 – výťahy
PS 03 – technológia kompaktnej odovzdávacej stanice tepla KOST

Vyvolané a združené investície
SO 300 – dopravné napojenie z ul. Jánska a dopravné napojenie na Moyzesovu ulicu
SO 310 – úprava ulice Jánska
SO 311 – úprava zastávky MHD
SO 320 – trvalé dopravné značenie na verejných komunikáciách
SO 330 – prekládka VO

Základné údaje charakterizujúce stavbu
Plocha riešeného územia ..... 11 041 m^2
Plocha pozemkov vo vlastníctve investora projektu 1748/7, 1748/34, 1750/1, 1750/3 ..... 5 983 m^2
Zastavaná plocha ..... 1 218 m^2
Celková podlažná plocha ....4 990 m^2
Počet podzemných podlaží 1
Počet nadzemných podlaží ..... 5+1
Úroveň (rel. ±0,000m) 1.NP ..... 300,25 m n. m
Horná hrana atiky 5.NP ..... + 15,850
Horná hrana atiky 6.NP ..... + 18,850
Relatívna výška stavby od upraveného terénu .....15,5 - 22,2 m
Počet bytov
Počet bytov 50
Počet obyvateľov
Počet obyvateľov v bytoch 110
Počet parkovacích miest
Parkovanie na teréne 38
Podzemné garáže 32
Celkový počet parkovacích miest 70
Z toho imobilných 4
Nezastavané plochy
Komunikácie automobilové (na pozemku 1750/1) ..... 455,5 m^2
Komunikácie automobilové (na pozemkoch 1748/7 a 1748/34) ..... 276,19 m^2
Parkoviská (na pozemku 1750/1) .....222,98 m^2
Parkoviská (na pozemkoch 1748/7 a 1748/34) ....291,55 m^2
Pešie komunikácie a plochy (na pozemku 1750/1) .....129,48 m^2
Pešie komunikácie a plochy (na pozemkoch 1748/7 a 1748/34) ..... 215,99 m^2
Plochy zelene na teréne (na pozemku 1750/1) .....410,26 m^2
Plochy zelene na teréne (na pozemku 1750/3) ..... 95,7 m^2
Plochy zelene na teréne (na pozemkoch 1748/7 a 1748/34) .....551,06 m^2
Plochy zelene na streche .....240,98 m^2
Urbanistické koeficienty navrhované
Index zastavaných plôch IZP 0,20
Index podlažných plôch IPP (4990,3 m2) 0,83
Koeficient zelene Kz (bez započítanie plôch zelene na strechách) 0,52

Bytový dom „B.D. Manín“ Považská Bystrica
Príprava územia
SO.001 – HTÚ
SO.002 – stabilizácia svahu
SO.003 – oporné múry

Skladba stavebných objektov
SO.010 – bytový dom B.D. MANÍN
SO.020 – podzemná garáž
SO.100 – areálové komunikácie a spevnené plochy
SO.101 – trvalé dopravné značenie v podzemnej garáži
SO.102 – sadovnícke úpravy
SO.103 – drobná architektúra

SO.200 – dažďová kanalizácia pre SO.010
SO.201 – splašková kanalizácia pre SO.010
SO.202 – vodovod pre SO.010
SO.203 – areálový plynovod pre SO.010
SO.300 – areálový el. silové vedenie NN pre SO.010
SO.301 – slaboprúdové rozvody pre SO.010
SO.303 – areálové osvetlenie
SO.400 – prípojka horúcovodu

Prevádzkové súbory
PS.01 – výťahy
PS.03 – technológia kompaktnej odovzdávacej stanice tepla KOST

Základné údaje charakterizujúce stavbu
Plocha riešeného územia .....3 926 m^2
Plocha pozemku .....3 236 m^2
Zastavaná plocha.....1 411,72 m^2
Celková podlažná plocha .....3 817,27 m^2
Počet podzemných podlaží.....1
Počet nadzemných podlaží.....4
Úroveň (rel. ±0,000m) 1.NP.....300,25 m n.m.
Horná hrana atiky 3.NP.....+ 9,950
Horná hrana atiky 4.NP..... + 12,950
Relatívna výška stavby od upraveného terénu .....10,1 – 16,3 m

Počet bytov
Počet bytov.....31
Počet obyvateľov
Počet obyvateľov v bytoch 70
Počet parkovacích miest
Parkovanie na teréne..... 24
Podzemné garáže.....44
Celkový počet parkovacích miest 68
Z toho pre imobilných.....4
Nezastavané plochy
Komunikácie automobilové.....20,87 m^2
Parkoviská (budované na pozemkoch 1750/1 a 1748/7) 327,72 m2
Pešie komunikácie a plochy.....80,87 m^2
Plochy zelene na teréne.....1691,05 m^2
Plochy zelene na streche.....283,20 m^2
Urbanistické koeficienty navrhované
Index zastavaných plôch Izp.....0,44
Index podlažných plôch Ipp (3817,27 m2) 1,18
Koeficient zeleň Kz (bez započítanie plôch zelene na strechách) 0,52
Koeficient zeleň Kz (so započítaním plôch zelene na strechách) 0,61

Riešené územie, v súčasnosti je nevyužívané, v dezolátnom stave, nachádzajú sa tu schátralé objekty bývalého letného kina a náletová zeleň. Počas realizácie navrhovanej činnosti budú existujúce objekty, neslúžiace svojmu účelu odstránené. Vystavajú sa tu dva bytové domy,

ktorých okolie sa z revitalizuje, skultúrni, doplní o novú výsadbu, v súlade s požiadavkami ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy.

Posudzovaný zámer je :

- V súlade s územnoplánovacou dokumentáciu mesta Považská Bystrica,
- realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov,
- navrhovaná činnosť bude umiestnená v zastavanom území mesta Považská Bystrica, na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria,
- lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo chránených území prírody,
- možnosť dopravného napojenia na Moyzesovu ulicu, Jánsku ulicu,
- vhodné podmienky pre riešenie statickej dopravu vo vlastnej podzemnej garáži,
- možnosť napojenia na jestvujúce inžinierske siete,
- prijateľné umiestnenie vo vzťahu k existujúcim objektom,
- realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí neúnosné dopravné zaťaženie dotknutého prostredia, závažne nezhorší hlukový situáciu ani emisnú situáciu v dotknutom území v porovnaní s existujúcim stavom,
- prijateľný vplyv na všetky zložky životného prostredia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Záber pôdy

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v k. ú. Považská Bystrica, v areáli bývalého amfiteátra. Pozemok 1750/1 je evidovaný ako orná pôda, ostatné pozemky riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha. Pozemok 1748/7 určený pre novostavbu je v súčasnosti nezastavaný. Na pozemku 1748/34 sa nachádzajú objekty bývalého amfiteátra.
Na pozemku 1750/1 budú realizované komunikácie a parkovacie miesta, pod nimi je potrebné vyňať pôdu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
Na pozemku sa nachádza náletová zeleň a vzrastlé stromy, z ktorých niektoré sú v kolízii s navrhovanou výstavou.

1.2. Spotreba vody

Voda v rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude voda potrebná na sociálne účely a protipožiarne účely.

Potreba vody na sociálne účely
Celková potreba vody pre bytový dom Residence Twins a pre bytový dom Manín
Celková ročná potreba vody: Qr = Qp x 365, Qr = 15,95m3 x 365 = 11643,50 m3/rok
Potreba požiarnej vody
Zásobovanie vodou a hasenie požiarov
Qp = 18,0 l.s-1
Zdrojom vody je verejný vodovod.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny a výrobky pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zabezpečovať dodávateľské organizácie, ktoré v tejto etape prípravy nie sú známe, a preto nie je možné uviesť z akých zdrojov budú zabezpečovaná. Jedná sa hlavne o stavebné materiály, a stavebné výrobky. Druh a množstvo surovín, stavebných výrobkov bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pri výstavbe objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti budú použité environmentálne prijateľné materiály.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Počas výstavby vznikne požiadavka na elektrickú energiu. Počas prevádzky bytových domov bude potrebné zabezpečiť elektrickú energiu najmä na vonkajšie a vnútorné osvetlenie, na prevádzku vzduchotechniky, chladenia, na prevádzku výťahov.

Energetická bilancia

Pre napojenie sa vybuduje transformačná stanica o výkone .....1 x 630 kVA

Plyn

Potreba plynu je vypočítaná pre zemný plyn, ktorý sa bude používať na varenie.

Spotreba plynu pre varenie: 12 870 m^3/rok

Potreba tepla

Celková tepelná bilancia pre bytový dom Residence Twins a pre bytový dom Manín

Predpokladaná ročná potreba tepla na vykurovanie a prípravu TPV je nasledovná:

Celkový výkon: QK,C = 600,0 kW

Celkový príkon: QIP,C = 615,0 kW

Tepelná energia celkom: 4.360,0 GJ/r = 1211,06 MWh/rok

1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Nároky na dopravu

Súčasný stav

Za prístupovú komunikáciu možno považovať jestvujúce priľahlé ulice Moyzesovej a Jánskeho ulice v Považskej Bystrici na ktorú nadväzujú areálové komunikácie.

Bytový dom Residence Twins

Dopravný návrh počíta s príjazdom k navrhovanému bytovému domu Residence Twins pravým odbočením z Jánskej ulice cez novú obslužnú komunikáciu na Moyzesovej ulici. Odjazd automobilov z predpolia objektu bude možný späť cez Moyzesovú na Jánsku ulicu, po vjazde automobilov do hromadnej garáže riešeného objektu bude možný výjazd len cez hromadnú garáž susedného novonavrhovaného objektu na parcele 1748/88, smerom na existujúcu Moyzesovú ulicu, nachádzajúcu sa na západ od riešeného areálu, na parcele 1748/3. Plánovaná príjazdová komunikácia na Moyzesovej ulici, v časti od dopravného napojenia z Jánskej ulice po dom smútku, bude podľa platného územného plánu z roku 2008 funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/40, obojsmerná. V tejto časti je potrebné rešpektovať plánovanú pešiu zónu smerujúcu k mestskému rekreačnému lesu (Kalvárii). Plánovaná príjazdová komunikácia, v časti od domu smútku po vjazd do hromadnej garáže, bude funkčnej triedy C3, obojsmerná, šírky 6m.

Napojenie novej lokality na dopravnú infraštruktúru si okrem dopravného napojenia vyžiada stavebné úpravy v Jánskej ulici. Úprava bude spočívať v rozšírení križovatky Jánskej - Moyzesovej, čím vznikne priestor pre vytvorenie novej komunikácie s plynulými odbočovacími polomermi, nového ostrovčeka s novými priechodmi pre chodcov a priľahlými chodníkmi. Na

pravej strane Jánskej ulice, pozdĺž cintorína, v úseku dlhom 78m, sa upraví a rozšíri existujúca miestna zberná komunikácia tak, aby bolo možné premiestniť zastávku MHD s označníkom zastávky ďalej od navrhovanej odbočky na Moyzesovú ulicu. Chodník sa v tejto časti predĺži. Na oboch stranách Jánskej ulice sa presunie vodorovné dopravné značenie existujúcich zastávok MHD. Existujúci priechod pre chodcov pred ZŠ sv. Augustína sa premiestni do novej polohy. Areál je riešený ako obytná zóna.

Bytový dom Manín

Je navrhovaný na pozemkoch bývalého amfiteátra v Považskej Bystrici. Objekt bude pripojený z Jánskej ulice cez novú obslužnú komunikáciu na Moyzesovej ulici. Dopravný návrh počíta s príjazdom k bytovému domu Manín pravým odbočením z Jánskej ulice cez križovatku ulíc Jánska a Moyzesova a následne cez novú obslužnú komunikáciu na Moyzesovej ulici. Vjazd do podzemnej garáže bytového domu Manín je navrhovaný cez podzemnú garáž susedného objektu bytového domu, ktorý priamo susedí s navrhovanou obslužnou komunikáciou. Odjazd automobilov z predpolia objektu susedného bytového domu Residence Twins je možný späť cez Moyzesovú na Jánsku ulicu, však po vjazde automobilov do podzemnej garáže tohto objektu bude možný výjazd len cez podzemnú garáž novonavrhovaného objektu B.D. Manín a následne vyrovnávacou jednosmernou rampou na riešenom pozemku na existujúcu Moyzesovú ulicu, nachádzajúcu sa na západ od riešeného areálu, na parcele 1748/6. Tzn., že všetky osobné automobily zo susedného bytového domu Residence Twins musia pre výjazd použiť podzemnú garáž bytového domu Manín.

Statická doprava

Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica		**Bytový dom „B.D. MANÍN“, Považská Bystrica**		**Spolu**
Parkovacie stojiská v hromadnej garáži	32	Parkovacie stojiská v hromadnej garáži	44	**76**
Parkovacie stojiská pre objektom na teréne	38	Parkovacie stojiská pre objektom na teréne	24	**62**
Spolu parkovacie miesta v garáži a na teréne	**70**	Spolu parkovacie miesta v garáži a na teréne	**68**	**138**
Parkovacie stojiská odovzdané Mestu Považská Bystrica	7	Parkovacie stojiská odovzdané Mestu Považská Bystrica	3	**10**
Z toho parkovacie stojiská pre imobilné osoby	4	Z toho parkovacie stojiská pre imobilné osoby	4	**8**

Podzemná garáž je jednosmerná
Mestská hromadná doprava

navrhovaný objekt sa nachádza v pešej dostupnosti k jestvujúcim zastávkam MHD na Jánskej ulici, nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávkových priestorov pre MHD.

Nároky na ostanú infraštruktúru

Kanalizácia
Areálová dažďová kanalizácia SO 200, areálová zaolejovaná kanalizácia SO 204.
Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch do vsakovacieho objektu Dažďové vody z prístupovej komunikácie, parkovacích státí, chodníkov a spevnenej plochy pod stojiskom pre odpadky budú odvádzané areálovou zaolejovanou kanalizáciu cez odlučovač ropných látok NEL 0,5 mg/l do retenčnej nádrže RN. Z retenčnej nádrže budú dažďové vody ďalej odvádzane do vsakovacieho objektu.
Retenčná nádrž sa navrhuje z dôvodu zadržania dažďových vôd.
Celkom spevnené plochy pre obidva objekty: 4745,12 m^2
Celkové množstvo odvádzanej vody: 59,99 l/s

Areálová splaškovej kanalizácie SO 202
Areálová splašková kanalizácia DN200 bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného objektu SO100 do verejnej kanalizácie.

Priemerný denný prietok splaškov: Qsd = 34,22 m3/deň = 0,39 l/s
Priemerný hodinový prietok splaškov: Qs24 = 1,42 m3/hod
Maximálny hodinový prietok splaškov: Qsmax = 6,27 m3/hod = 1,74 l/s

Areálový vodovod SO 210
Areálový vodovod bude zabezpečovať pitnú a požiarnu vodu pre objekt SO100.

Prípojka vodovodu SO 211
Cez riešené pozemky prechádza vodovodné potrubie diaľkového vodovodu oceľ DN500 SKV Manínska úžina – Považská Bystrica, ktoré je v kolízii s plánovanou výstavbou. Z tohto dôvodu bude verejný vodovod preložený do novej trasy.

VYKUROVACÍ SYSTÉM

Zásobovanie teplom - v meste je vybudovaná sieť centrálneho zásobovania teplom s jedným okruhom:

- horúcovodný okruh napájaný z Teplo GGE s.r.o.
- ako zdroj tepla bude slúžiť kompaktná odovzdávacia stanica tepla KOST.

1.5. Nároky na pracovné sily

Orientačne, pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby predpokladáme nasadenie cca 20 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy zahŕňajú najmä zdroje znečisťovania ovzdušia a ich charakter a dosah, produkciu odpadových vôd, odpadov a nakladanie s nimi, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia a iných fyzikálnych polí

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzniknú v dotknutom území tieto zdroje znečisťovania ovzdušia: malý mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia (doprava), malý plošný zdroj znečisťovania ovzdušia (stavenisko).
Základní údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia
Počas výstavby
Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko.

Počas prevádzky
Zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude doprava (vrátane statickej dopravy – podzemná garáž) a vzduchotechnika, ktorá bude spĺňať všetky normatívne požiadavky, okrem iného aj Nariadenie vlády č.478/2002 Z. z. Ochrana ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami. Preto sa nepredpokladáme, že počas prevádzky objektu nebude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia prekračujúceho povolené limity.

2.2. Zdroje hluku a vibrácií

Hluk
Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá) - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.
Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.
V rámci prevádzky areálu budú zdrojmi hluku najmä nákladné a osobné autá. Tiež to budú pomocné technické zariadenia ako vzduchotechnika, klimatizačné a chladiace zariadenia, transformátor a pod. Nepredpokladá sa existencia vibrácií. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie nadmerného hluku do vonkajšieho prostredia - priestory stavebných technológií budú opatrené dostatočnou zvukovou izoláciou, technické zariadenia produkujúce hluk budú situované v samostatných uzavretých priestoroch. Negatívny vplyv hluku na okolité stavby nepredpokladáme.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Nie je predpoklad významného šírenia sa tepla do okolia areálu.

Nepredpokladajú sa zdroje šírenia zápachu.

2.3. Odpadové vody

Splaškové vody z objektov bytových domov budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
Dažďové vody zo striech bytových domov a spevnených plôch a parkovísk budú odvedené dažďovou do vsakovacieho objektu.

2.4. Odpadové hospodárstvo

V etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpady kategórie ostatný odpad (O) i kategórie nebezpečný odpad (N). Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva je založená na separácií odpadov v mieste vzniku a vytvára predpoklady pre využívanie vstupov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladený s všeobecne záväznými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov sa bude postupovať podľa platných všeobecne záväzných predpisov. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktorí majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov.
Vytriedené zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvádzané na ďalšie zhodnotenie. Nakladanie s odpadmi bude navrhnuté podľa platných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a podľa všeobecne záväzných nariadení mesta Považská Bystrica.

Produkované zmiešané odpady nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvádzané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.
Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby. Pre tie odpady, ktoré nebude možné zhodnotiť bude potrebné zabezpečenie ich zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu.

2.5. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Nie je predpoklad významného šírenia sa tepla do okolia areálu.

2.6. Dopĺňajúce údaje

Pred zahájením výstavby areálu dôjde k stiahnutiu ornice z riešeného územia.

3.Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vrátane zdravia

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona. Možné kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované v rámci vypracovania zámeru, pričom sa použili kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona.

Pri zisťovaní možných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie sa prihliadalo najmä na

- povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- význam očakávaných vplyvov, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, dosahu, trvania, frekvencie a vratnosti ako i z hľadiska kumulácie s vplyvmi iných činnosti v dosahu navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované za obdobie výstavby, prevádzky a ukončenia prevádzky najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia, vplyvu na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity, horninové prostredie a pôdu, vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery dotknutého územia, vplyvu na vodné pomery, vplyvu na faunu a flóru, ich biotopy a chránené územia všetkých druhov, vrátane vplyvov kumulatívnych.
Na základe výsledkov zisťovania sa predpokladajú nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

3.1. Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti (vrátane búracích prác), môže dochádzať k zvýšenej prašnosti. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smeru vetra, počtu dní bez zrážok. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Zároveň sa zabezpečí skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
Dosah prašnosti na susedný Katolícky dom, ako aj objekt základnej školy by nemal byť závažný.

Pri realizácií stavebných a búracích prác v počiatočnej etape výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutej lokalite, ktoré bude spôsobené používaním hlučných technológií a prejazdmi ťažkých nákladných automobilov. Pri búracích prácach sa neuvažuje s používaním trhavín. Maximálny hluk bude pravdepodobne z pneumatických búracích kladív a lopatového rýpadla, ktoré majú hladinu hluky vo vzdialenosti 10 m do zdroja cca 70 dB, búracie kladiva do 88 dB. Ich prevádzka bude limitovaná prestávkami počas zmeny.
Na eliminovanie týchto nežiaducich vplyvov sa na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo budú málo významné a environmentálne prijateľné.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nadlimitná produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Vplyv dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou počas jej prevádzky k najvyšším hodnotám koncentrácie látok znečisťujúcich ovzdušie bude relatívne nízky, bude sa pohybovať pod úrovňou limitných koncentrácií.
Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významné. Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie hlukových pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

3.2. Vplyvy na kultúru a historické pamiatky

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne ani historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokalit .

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vzhľadom na to že objekt bývalého amfiteátra roky chátra (v súčasnosti je v nevyhovujúcom stave) ani nie je predpoklad na jeho opätovné využívanie na kultúrne účely, navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

3.3. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia

Navrhovaná činnosť, nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbánny komplex. Pri jej realizácii dôjde k odstráneniu schátralých objektov bývalého amfiteátra, úprave okolia, čím sa zvýši atraktivita danej lokality, zároveň sa zvýši bezpečnosť v danej lokalite.

3.4. Vplyvy na prírodné prostredie

3.4.1 Vplyvy na klimatické pomery

Prevažná časť územia je v súčasnosti evidovaná v KN ako zastavané plochy a nádvoria. V súčasnosti je značná časť územia pokrytá náletovou vegetáciou. Pri samotnej realizácií výstavby dôjde od odstráneniu 59 ks stromov, ich inventarizácia je súčasťou prílohy zámeru.

Na kompenzáciu výrubu budú vykonané v rámci realizácie navrhovanej činnosti sadovnícke úpravy, pri ktorých budú vysadené stromy menšieho vzrastu, kríky, okrasné trávy a pôdopokryvné rastliny. Sadové úpravy sa budú týkať aj striech nad 1PP, kde budú vytvorené predzáhradky a iná spoločná výsadba formou extenzívnej zelene.
Celkovo bude vysadených 24 ks. drevín a 56 kusov kríkov do výšky 80 cm. Vody z povrchového odtoku sú dovádzané do vsakovacích objektov.

Na základe uvedených skutočnosti možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu mikroklimatických pomerov dotknutého územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na mikroklimatické pomery riešeného územia sa nepredpokladajú.

3.4.2 Vplyvy na ovzdušie

V dôsledku navrhovanej činnosti sa v dotknutom území vytvoria tieto zdroje znečisťovania ovzdušia: malý mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia (doprava) a malý plošný zdroj znečisťovania ovzdušia (stavenisko).
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a rozsah súvisiacich zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území málo významný a v súlade s platnými limitmi. Uvedené vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia budú krátkodobé, nepravidelné a vzhľadom na existujúce zaťaženie súvisiacich komunikácií málo významné.

Vplyvy počas prevádzky
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia osobná doprava obyvateľov a návštevníkov a vzduchotechnika.
Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti nebude významným príspevkom k zhoršeniu kvality ovzdušia v dotknutom území.

3.4.3 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Dodržaním uvedených podmienok č. 17. až 22 tohto rozhodnutia by nemalo dôjsť k poškodeniu horninového prostredia.

3.4.4 Vplyvy na vodné pomery a pôdu

Vplyvy na vodné pomery
Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej priamom dotyku sa žiadny povrchový vodný tok ani vodná plochy nenachádza. Hladina podzemnej vody sa pohybuje prieskumných vrtoch v hĺbke 8,80 resp. 8,60m pod úrovňou terénu.
Nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by spôsobila znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je málo pravdepodobné.
V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne minerálne ani geotermálne pramene.
Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na režim a obeh podzemnej vody ani povrchovej vody.

Vplyvy na pôdu
Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber lesných pozemkov. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu sa nepredpokladajú.

3.4.5 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je vedené ako zastavené plochy a nádvoria, vzhľadom na charakter predchádzajúceho využívania územia (amfiteáter), sa tu vyskytovali trávnaté plochy a dreviny. V súčasnosti sa lokalita nevyužíva, v dôsledku čoho je lokalita zarastená náletovými drevinami. Tie bude potrebné z plochy odstrániť, čím dôjde k zásahu do biotopov druhov viažuci sa na urbánne prostredie a to hlavne, vtákov.
Preto na zmiernenie tohto zásahu sa plánuje výsadba zelene v okolí riešeného zámeru.
Predpokladaný vplyv na faunu a flóru bude lokálny, počas výstavby objektov negatívny. Po ukončení prác na objektoch budú vykonané sadovnícke práce, ktoré zmiernia negatívny vplyv vyvolaný realizáciou zámeru.

3.4.6 Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v zastavanom území mesta Považská Bystrica, na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Jej realizáciou sa nezmení štruktúra krajiny, ani sa zásadne neovplyvní jej scenéria.

Iné vplyvy

Okrem vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v predchádzajúcich bodoch sa žiadne iné závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Realizácie navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľov dotknutej lokality. Činnosti súvisiace s výstavbou budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť, emisie z dopravy a strojných zariadení.
Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach.
V etape búracích prác a počas výstavby sa predpokladá narušenie pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (hluk, prach, emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne, a nebude takého rozsahu, žeby malo významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite, kde platí podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia ani chránené časti prírody.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nie je súčasťou, ani nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability na regionálnej ani na miestnej úrovni. Nebude narušený žiadny ekosystém s hodnotovými rastlinnými spoločenstvami. Priamo na lokalite nie sú zaznamenané žiadne výskyty vzácnej fauny a flóry, ani inak chránené rastliny a živočíchy
Vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Navrhovaná činnosť ako celok nebude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Identifikované vplyvy sú pri dodržaní a realizácii navrhovaných opatrení environmentálne prijateľné.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

V rámci navrhovanej činnosti sa nevykonávajú také činnosti, ktoré by svojim vplyvom presahovali štátne hranice.
Vzhľadom na charakter a rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe výsledkov skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované žiadne súvislosti , ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKA SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pri realizácii navrhovanej činnosti je riziko havarijných stavov nepravdepodobné, ale nemožno ho úplne vylúčiť, preto je potrebné počítať s takouto skutočnosťou.
V čase demolácie existujúcich objektov, nemožno vylúčiť napr. riziká pracovných úrazov, požiaru, havárií stavebných a dopravných mechanizmov.
Rizika počas demolácie a výstavby predstavujú aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd.
Pri dodržiavaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Vznik a vplyvy havárií z dôvodu prevádzky navrhovanej činnosti na okolité objekty vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (bývanie) sa nepredpokladá.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Vývoj územia bez realizácie navrhovanej činnosti je vlastne nulový variant tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa daná činnosť neuskutočnila.

V prípade ak by sa daná činnosť neuskutočnila dochádzalo by k ďalšiemu chátraniu objektov bývalého amfiteátra a jeho postupné zarastanie náletovými drevinami. Zároveň by tu dochádzalo ku kumulácií čiernych skládok odpadov, ktoré sa tu v súčasnosti nachádzajú.

Vybudovaním bytových domov sa zatraktívni územie, zvýši sa počet bytových jednotiek v meste Považská Bystrica.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Realizácia zámeru výstavba dvoch bytových domov v Považskej Bystrici na lokalite bývalého letného kina bola vyčlenená, územným plánom mesta Považská Bystrica.

V rámci zisťovacieho konania úrad zaslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Mesto Považská Bystrica - zámer nie je v rozpore s verejným záujmom a nie je v rozpore s Územným plánom mesta Považská Bystrica. Mesto netrvá na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - dotknuté územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody priamo na lokalite neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, predkladaná činnosť plošne nezasahuje do prvkov RÚSES, ktoré boli schválené v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V rámci zemných prác budú realizované výkopy, pričom vzniknutá zemina a kamenivo s kat.č. 17 05 06 a 17 05 04 bude čiastočne použitá na spätné zásypy. O súhlas s prípadným uložením prebytočnej výkopovej zeminy, alebo o súhlas s využitím odpadov na povrchovú úpravu terénu musí pôvodca odpadu požiadať príslušný okresný úrad so sídlom kraja, a to v zmysle § 97 ods. 1 písm. v) alebo s) zákona o odpadoch. Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej vodnej správy ako i štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemá pripomienky a zámer nepožaduje ďalej posudzovať.

Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica, Bytový dom „B.D. Manín“ Považská Bystrica“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania požiadaviek. Požiadavky sú zapracované do podmienok č. 23 – 28 tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia - Vyššie uvedená stavba nie je v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, kategorizovaná ako veľký, stredný ani malý zdroj znečisťovania ovzdušia. K realizácii predmetného zámeru nemá pripomienky. Na ďalšom posudzovaní predloženého zámeru stavby podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. netrvá a odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, nemali k predloženému zámeru žiadne pripomienky.

Tunajší úrad sa zaoberal stanoviskami dotknutých orgánov a zapracoval ich podľa právnej úvahy do tohto rozhodnutia.

Ostatné oslovené subjekty sa v zákonom stanovenej dobe nevyjadrili.

Úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Všetky podmienky tohto rozhodnutia musia byť zohľadnené v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 13 zákona rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní obsahuje v odôvodnení dôvody, na ktorých sa zakladá, vyhodnotenie kritérií podľa § 29 ods. 3 a vyhodnotenie stanovísk doručených podľa § 29 ods. 9 alebo § 23 ods. 4.

Účelom zákona je včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods.12 zákona rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa tohto zákona.

Podstatou zisťovacieho konania je posúdenie navrhovanej činnosti, na základe čoho príslušný správny orgán podľa kritérií stanovených zákonom rozhodne, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa tohto zákona. Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní sa uskutočnenie navrhovanej činnosti ani umiestnenie zámeru nepovoľuje ani nezakazuje. Takéto rozhodnutie teda nezbavuje navrhovateľa povinnosti obstarať si pred realizáciou svojho zámeru všetky súhlasy a povolenia vyžadované osobitnými právnymi predpismi a splniť všetky podmienky stanovené právnym poriadkom. Potrebné súhlasy a povolenia musí navrhovateľ získať v samostatných povoľovacích konaniach, pričom až v týchto konaniach budú príslušné orgány rozhodovať o právach, právom chránených záujmoch a povinnostiach dotknutých subjektov.

Na účely zákona posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti je postup uvedený v tretej časti tohto zákona, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí, pričom pri všetkých fázach postupu je zabezpečená účasť verejnosti, konzultovanie s verejnosťou a dotknutými orgánmi.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol tunajší úrad v predmetnej veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona **dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.**

Poučenie.

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor životného prostredia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Pavel Petrík
vedúci

Doručuje sa:
Účastníci konania :

1. Residence Twins, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
2. Dotknutá obec: Mesto Považská Bystrica

Na vedomie:

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Slovenských partizánov 1130/50, Pov. Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pov. Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Pov. Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, OCDPK
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
9. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia
12. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany odpadového hospodárstva
13. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia
14. Okresný úrad Trenčín, odbor bytovej politiky, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín