

Obec Nižný Tvarožec
Obecný úrad 34, 08602 Gaboltov

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Nižný Tvarožec
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00322440
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad 34, 08602 Gaboltov
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Bc. Dana Kamišová, starostka, Obecný úrad č.34, 08602 Gaboltov
Tel: 054/4794132 Fax: 054/4794132 Email: sekretariat@niznytvarozec.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov ; tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01
2. **Charakter:**
Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle §4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. **Hlavný cieľ:**
Cieľom obstarania Územného plánu obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčných javov v nasledovných lokalitách:

Lokalita č.1 – Osada:

- Zmena funkčnej plochy výroby (bývalý hospodársky dvor) na funkčnú plochu rodinných domov a zelene
- Zmena časti existujúcej funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu
- Zrušenie doterajších funkčných plôch občianskeho vybavenia a športu západne od doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI
- Zrušenie funkčnej plochy výroby, skladov a TI pre ČOV

Lokalita č.2 – ČOV:

- Zmena časti plochy TTP na plochu výroby, skladov a TI pre ČOV s 50 m ochranným pásmom

Lokalita č.3 – Komunitné centrum:

- zmena vnútornej náplne doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia – zriadením komunitného centra v areáli základnej školy

4. Obsah (osnova):

Obsahom strategického dokumentu „Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 je textová časť (sprievodná správa, záväzná časť) a grafická časť (priesvitky na výkresy č. 3 – komplexný urbanistický návrh; č.4 – Návrh dopravy; č.5 – Návrh vodného hospodárstva; č.6 – Návrh energetiky; č.7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termin
- návrh ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01	X-XI/2018
- prerokovanie návrhu ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01	XI-XII /2018
- úprava ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 podľa výsledkov prerokovania	I/2019
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	II/2019
- preskúmanie ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 podľa § 25 s.z.	II-III/2019
- schválenie ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01	III/2019
- čistopis ÚPN obce, uloženie ÚPN obce podľa §28 s.z.	IV/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Nižný Tvarožec

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo Nižný Tvarožec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Definovanie požiadaviek na riešenie ÚPN obce Nižný Tvarožec Zmeny a doplnky 01:

- požiadavka na riešenie zmeny funkčnej plochy výroby, skladov a TI na funkčnú plochu rodinných domov a zelene, z dôvodu doterajšej nefunkčnosti areálu bývalého hospodárskeho dvora a zámeru jeho využitia na vytvorenie základných hygienických a priestorových podmienok bývania pre marginalizované skupiny obyvateľstva.
- požiadavka na zrušenie doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia a športu z dôvodu nevyhovujúcich geologických a geomorfologických podmienok na územný rozvoj pôvodne navrhovaných funkcií
- požiadavka na zmenu funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu športu pozdĺž severného okraja územia bývalého hospodárskeho dvora
- požiadavka na zrušenie doterajšej funkčnej plochy výroby skladov a TI na západnom okraji zastavaného územia obce a na zmenu polohy ČOV z dôvodu nevyhovujúcich geologických a geomorfologických podmienok na umiestnenie ČOV podľa doterajšieho návrhu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ÚPN obce Nižný Tvarožec Zmeny a doplnky 01 sú :

- Údaje o súlade strategického dokumentu so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Nižný Tvarožec
- 2 - Údaje o súlade strategického dokumentu s ÚPN-VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov
- 3 - Údaje o vymedzení riešeného územia
- 4 - Popis urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania riešených lokalít
- 5 - Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely
- 6 - Úprava smernej časti strategického dokumentu
- 7. Zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPN obce Nižný Tvarožec, obsahujúcej:
 - 7.1: Zmeny a doplnky Regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
 - 7.2: Zmeny a doplnky Regulatívov usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia
 - 7.3: Zmeny a doplnky Regulatívov kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov vrátane plôch zelene
 - 7.4: Zmeny a doplnky Regulatívov ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
 - 7.5 : Zmeny a doplnky Regulatívov o chránených častiach krajiny a ochranných pásmach

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce prostredníctvom regulatívov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce. Nepriamym pozitívnym vplyvom je návrh zmeny funkčnej plochy výroby, skladov a TI - „Brownfieldu“ bývalého hospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov a zelene, čím je vytvorený základný legislatívny rámec na postupnú pozitívnu štrukturálnu zmenu zanedbanej časti obce.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nie je

3. Vplyv na chránené územia:

- ÚPN obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky 01 a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

4. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Nižný Tvarožec

5. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

- fyzické osoby a právnické osoby dotknuté alebo pravdepodobne dotknuté konaním týkajúcim sa životného prostredia obce, alebo ktoré majú záujem na takomto konaní
- mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia obce Nižný Tvarožec

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám L. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č. 3.08192 Prešov

7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseky ŠVS, OO, OH, Dlhý rad 16, 08501 Bardejov
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia Dlhý rad 16, 08501 Bardejov
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Dlhý rad 16, 08501 Bardejov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Štefánikova 1, 08577 Bardejov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
13. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
14. Obec Gaboltov
15. Obec Cígelka
16. Obec Vyšný Tvarožec
17. Obec Stebník
18. Obec Zlaté
19. Obec Sveržov

3. Dotknuté susedné štáty:

- nie sú

V: Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť ÚPN obce Nižný Tvarožec. Zmeny a doplnky 01 je spracovaná na mapových podkladoch doterajšieho ÚPN obce Nižný Tvarožec formou priesvitiek, na ktorých sú zdokumentované zmeny a doplnky funkčných javov.

Mapovými podkladmi sú:

- štátna mapa odvodená, m=1: 2000
- základná mapa, m= 1: 10000
- katastrálna mapa

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Nižný Tvarožec
- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 26.11.2018

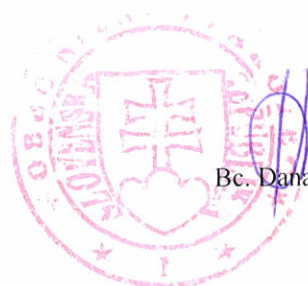
VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:


Bc. Dana Karnišová
starostka