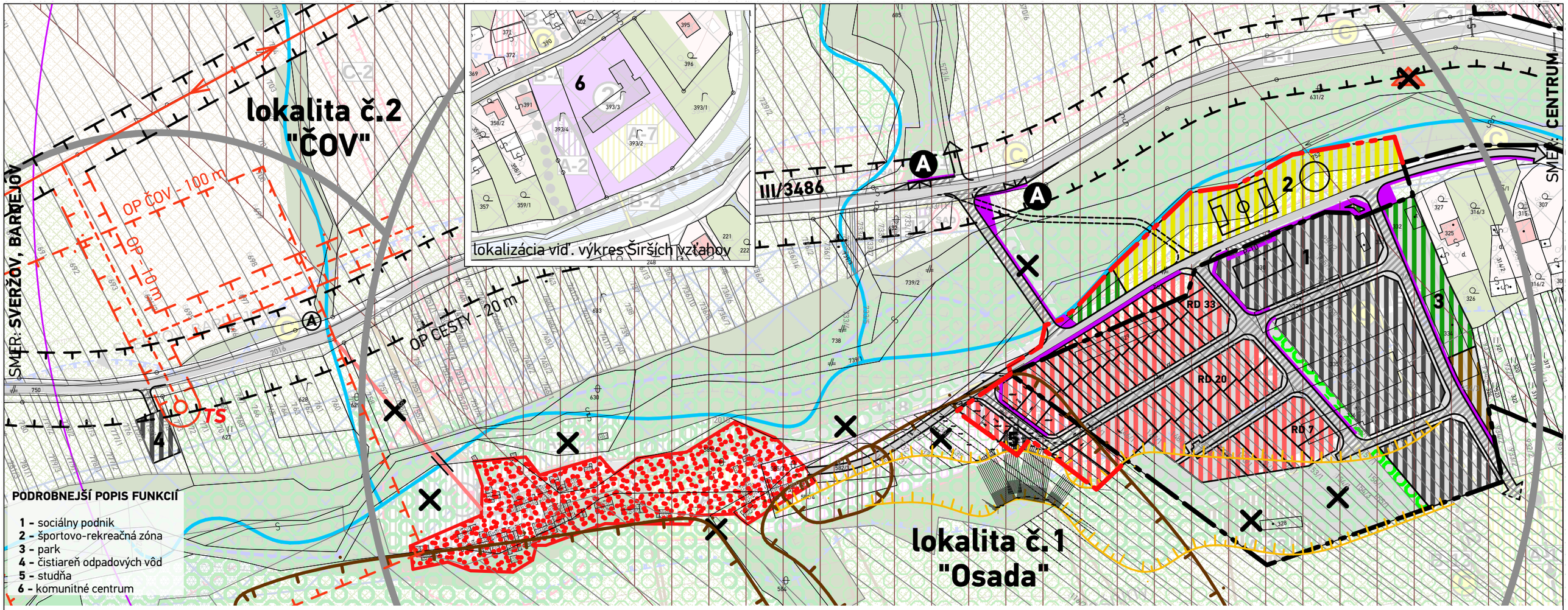

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
			HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE / POTENCIÁLNE
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			NESPEVNENÉ CESTY
	P-3		PARKOVACIE A MANIPULAČNÉ PLOCHY
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ NA ZRUŠENIE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
A	A		ZASTÁVKY PRAVIDELNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			FUNKČNÉ PLOCHY NA ZRUŠENIE
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BÝVANIA NA DOŽITIE A POSTUPNÚ ASANÁCIU
			PLOCHY ŠPORTU
			KRAJINNÁ A VEREJNÁ ZELEŇ
			IZOLAČNÁ ZELEŇ
			PLOCHA POZEMKU KOMPOSTOVISKA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TI
			VODNÉ TOKY
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA STREDNÉ / NÍZKE
			OPUSTENÁ NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADU NA ZRUŠENIE

TABUĽKA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽSTVA V OBCI A V OSADE NIŽNÝ TVAROŽEC

DRUH BYTOVÉHO FONDU	STAV r. 2011	STAV r. 2017	SCHVÁLENÝ ÚPN-O r. 2020 / 2030	UŠ NOVEJ OSADY		SPOLU
				DO r. 2020-2025	r. 2030-2035	r. 2030-2035
POČET BYTOV /z toho osada, resp. nová osada/	105	117/30	137/158	30	60	204/60
OBLOŽNOSŤ /z toho osada, resp. nová osada/	4,75	4,5/9,4	4/3,8	7,5	6,3	3,6/6,3
POČET OBYVATEĽOV /z toho osada, resp. nová osada/	496	530/282	550/600	225	380	750/380

S podporou / with support
UzemnePlany.sk
komplexný portál o urbanizme, územnom plánovaní a tvorbe krajiny

ÚPN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC - Zmeny a doplnky č.1

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NIŽNÝ TVAROŽEC**
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.

PEČIATKA

STAROSTKA OBCE
NIŽNÝ TVAROŽEC
Bc. DANA KARNIŠOVÁ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

atrium
ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

NÁZOV VÝKRESU: **Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce**

NÁZOV / ČÍSLO LOKALITY PRE ZaD:
lokalita č.1 - "Osada"
lokalita č.2 - "ČOV"

Č.V. PÔVODNEJ ÚPD: **3**

1 : 2 000

DÁTUM: 09/2018