

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁBORIE

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec ZÁBORIE
2. Identifikačné číslo : 00649473
3. Adresa sídla : Záborie 21, 038 03 Sklabiňa
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ján Záborský - starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ján Záborský - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Záborie č.21, tel. 043/426 2116, 0903 166 728
Ing. arch. Eva Zaťková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932 572,
e-mail: evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁBORIE
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. Obsah : Podľa § 20, ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) budú podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu stanovené v zadaní pre územný plán. Obsah územného plánu bude stanovený v súlade s ustanoveniami §-u 12 ,vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Záborie bude jednovariantný.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - prípravné práce : 10 - 11/2018
 - prieskumy a rozbor : 11 - 12/2018
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 11/2018 - 01/2019
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 02/2019 - 08/2020
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**
Obecné zastupiteľstvo v Zábore.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zábore, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Zábore.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Územný plán obce Zábore s určením rozvojových plôch a regulatívov.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :** v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu.
 Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečuje elimináciu nepriaznivých vplyvov na životného prostredia.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na chránené územia bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu.
 Do riešeného katastrálneho územia zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny, vo zvyšnej časti katastrálneho územia obce platí všeobecná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 Do katastrálneho územia obce nezasahujú chránené územia NATURA 2000, v súčasnosti v riešenom území nie sú evidované ani mokrade regionálneho a lokálneho významu.
 Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 13/1987 ako oblasť prirodzenej akumulácie povrchových a podzemných vôd. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** v tomto štádiu nie sú známe, možné riziká budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení** : obyvatelia obce Záborie a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. **Zoznam dotknutých subjektov** : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. **Dotknuté susedné štáty** : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia** : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Záborie bude katastrálne územie Záborie.
2. **Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu** :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11. (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC sa netýkajú riešeného katastrálneho územia.) V r.2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.
 - odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
 - štatistické údaje o demografickom vývoji, domovom a bytovom fonde;
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
 - údaje katastra nehnuteľností;
 - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energiu, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Záborie, december 2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia** : Ing. arch. Eva Zát'ková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplán. podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ján Z á b o r s k ý
starosta obce