

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STOŽOK

č. OU-DT-OSZP-2019/000055

vydané Okresným úradom v Detve, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona
NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Stožok

2. Identifikačné číslo

00320293

3. Adresa sídla

Obecný úrad
962 12 Stožok 47

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Darina Petrincová, starostka obce
Obecný úrad Stožok, 962 12 Stožok 47
045/5410312
starosta@stozok.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Stožok

2. Charakter

Územný plán obce – návrh ako územnoplánovacia dokumentácia určujúca využívanie malých území na miestnej úrovni

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Stožok (ďalej len „územný plán“) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce a stanovenie zásad jeho organizácie do roku 2035. Účelom je nahradiť doterajší územný plán, ktorému v r. 2015 uplynulo návrhové obdobie I. etapy. Výrazne bol prekročený aj návrhový počet obyvateľov a z dôvodu väčšieho počtu schválených zmien a doplnkov je pôvodný územný plán neprehľadný.

Hlavným cieľom územného plánu je určiť nové plochy pre bytovú výstavbu na pokrytie rastúceho záujmu o bývanie v obci a súčasne komplexne riešiť aj rozvoj ďalších urbanistických funkcií, najmä rekreačnej a ich vzájomné zosúladenie.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie obce Stožok s výmerou 894,5 ha vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami Vígľaš, Detva, Stará Huta a Klokoč. **Je rozdelené do šiestich základných sídelných jednotiek: Fekiačovi, Krné, Kúria, Pod Chvojnou, Pod Ostrôžky, Stožok. Sídelná jednotka Kúria predstavuje sústredené osídlenie, ostatné tvoria rozptýlené lazničné osídlenie.**

Návrh strategického dokumentu určuje funkcie: obytnú, zmiešanú, výrobnú a rekreačnú v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru obce. Návrh rešpektuje ako primárnu funkciu bývania a uvažuje s jej rozvojom na nových pomerne rozsiahlych plochách.

Bývanie

Návrh obytnej funkcie je riešený rozvojovými plochami bývania č. 1 až 21, 23 a 29 a v rámci rozvojovej plochy 24, kde sa navrhuje zmiešaná funkcia. Návrh bývania vychádza z progresívneho demografického vývoja obce, prirodzeného prírastku aj pozitívnej migrácie danej atraktivitou vidieckeho prostredia pre trvalé bývanie vo veľmi dobrej dopravnej dostupnosti pracovných príležitostí v okolitých mestách. Do r. 2035 sa predpokladá nárast počtu obyvateľov o 38 %.

Najväčšie plochy bytovej výstavby sa navrhujú vo väzbe na súvisle urbanizované územie jadrovej časti obce (plochy č. 1 až 7, 9, 21, 24, 29). V nadväznosti na lazničné osídlenie sa navrhujú rozvojové plochy bývania č. 10 až 20 s menej intenzívnou zástavbou. Rozšírenie obytného územia sa navrhuje aj v sídelnej jednotke Krné v prelukách a na nových plochách (č. 8, 23). Viaceré plochy na rozšírenie obytného územia boli prevzaté z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Bývanie na nových plochách sa navrhuje v rodinných domoch s výnimkou plochy č. 21, kde je prípustná výstavba bytových domov, nakoľko nadväzuje na existujúcu zástavbu tohto typu.

Rozvojové plochy bývania sú rozdelené do I. etapy (do r. 2030) a II. etapy (2030 – 2035) v závislosti od náročnosti prípravy infraštruktúry. Celkovo sa predpokladá vznik 337 nových bytových jednotiek do r. 2035.

Občianska vybavenosť

Nové zariadenia občianskej vybavenosti (maloobchod, drobné služby) sa navrhujú najmä v centrálnej zóne obce a pozdĺž hlavných komunikačných osí, ako aj v rámci nových obytných zón v rámci určených regulatívov. Navrhuje sa rozšírenie materskej školy a rekonštrukcia

kultúrneho domu. V rámci rozvojovej plochy 22 sa navrhuje perspektívne výstavba domu sociálnych služieb a zdravotníckeho zariadenia.

Rekreácia a šport

Rekreačné plochy sa viažu na existujúci športový areál s futbalovým ihriskom. Rozvoj sa navrhuje jeho rozšírením o ubytovacie zariadenia (penzióny s kapacitou do 200 lôžok) a ďalšie športoviská v blízkosti tzv. majera na rozvojovej ploche č. 30, čím vznikne kompaktný areál. Navrhuje sa dobudovanie existujúcej Hontianskej cyklomagistrály ako samostatnej cyklotrasy v úseku Stožok – Krné – Detva a dobudovanie trasy do Vígľaša. V lazníckych jednotkách je prípustné využitie pre agroturistiku a chalupníctvo.

Výroba

Výrobná funkcia sa navrhuje vo viacerých priestoroch. V nadväznosti na existujúci terminál spol. Slovnaftu v severnej časti územia s výhodným napojením na nadradené dopravné vybavenie (rýchlostná cesta R2, železničná trať) sa navrhuje scelenie výrobného územia využitím voľných plôch pre remeselnú-výrobnú prevádzku a výrobné služby, skladové a logistické zariadenia (rozvojové plochy 27 a 28). Ďalší priestor výroby tvorí existujúci družstevný hospodársky dvor, kde sa navrhuje intenzifikácia a reštrukturalizácia - využitie pre rastlinnú a živočíšnu výrobu, prípadne remeselné a výrobné služby, zberný dvor a agroturistické zariadenia. Plochy popri príjazdovej ceste do hospodárskeho dvora sa navrhujú pre zmiešané územie bývania a drobných podnikateľských prevádzok (rozvojová plocha 24) a pre zberný dvor (rozvojová plocha 26). Drobné nezávadné prevádzky a drobnochov sú prípustné aj v obytných zónach mimo centrálnej zóny obce, najmä v lazníckom osídlení.

Dopravná infraštruktúra

Návrh zachováva existujúcu nadradenú dopravnú infraštruktúru (rýchlostná cesta R2, cesta I/16, železničná trať) a ich trasovanie vrátane plánovanej modernizácie železnice. Návrh územného plánu zachováva cestu III/2692 v obci a súčasnú sieť miestnych komunikácií triedy C2, C3 a D1. Navrhuje sa dobudovanie a rozšírenie miestnej komunikácie do časti Krné s prepojením do Detvy v dvoch vetvách, dobudovanie miestnej komunikácie Stožok – Klokoč, rekonštrukcia ďalších miestnych a obslužných komunikácií v príslušných kategóriách a účelových ciest, ktoré sprístupňujú odľahlejšie lazy. Výstavba nových úsekov miestnych komunikácií triedy C3 sa navrhuje na obsluhu navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 8, 9, 21, 29, 30 v celkovej dĺžke 4198 m, primárne sú riešené ako okruhy. ÚP navrhuje dobudovanie chodníkov pre peších popri ceste III/2692 a v nových obytných zónach. Navrhuje sa dobudovanie cyklistických trás Stožok – Krné s pokračovaním na Detvu a do športovo-rekreačného areálu. Navrhuje sa nová autobusová zastávka na rozvojovej ploche č. 8.

Nové parkovacie plochy sa navrhujú pri existujúcom športovom areáli (20 miest) a v rámci navrhovaného športovo-rekreačného areálu (50 miest a státia pri penziónoch). Na rozvojovej ploche 26 sa navrhuje výstavba garáží pre bytové domy (90 miest). V nových rozvojových zónach bývania sa uvažuje s vytvorením odstavných plôch na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa navrhuje bez zmeny súčasného riešenia z vlastného verejného vodovodu, ktorý je dotovaný z miestnych zdrojov s prepojením na skupinový vodovod ako druhý zdroj. Pre pokrytie prírastku potreby pitnej vody sa navrhuje rozšírenie existujúcej vodovodnej siete s pripojením nových rozvojových lokalít a rozšírenie kapacity akumulácie o 2 x 100 l/s výstavbou nového vodojemu. Pre zásobovanie vyššie položených častí (osada Plžikovci a Šakovci, rozvojové plochy 14, 15, 19 a 20) sa navrhujú

tlakové čerpace stanice. V odľahlejších obytných častiach obce ostávajú ako zdroj pitnej vody studne.

Návrh územného plánu zachováva súčasný systém kanalizácie obce. Navrhuje odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch, zvyšných častí súčasného sústredeného osídlenia a osád Pížíkovci a Šakovci. Návrh ÚP si vyžaduje rozšírenie kapacity existujúcej ČOV na 1500 EO. V odľahlejších častiach osídlenia sa systém zachová (vodotesné žumpy a malé domové ČOV).

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií sa navrhuje otvorenými prípadne uzavretými rigolmi do vsakovacích jám. Dažďové vody zo striech sa odporúča akumulovať na pozemkoch (nádrže, jazierka), na nových plochách zástavby sa navrhuje realizovať opatrenia na spomalenie povrchového odtoku a zadržiavanie zrážkovej vody. Pri riešení spevnených odstavňových plôch sa odporúča preferovať priepustné povrchy.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce verejné rozvody, so zvýšením výkonu existujúcich trafostaníc a vybudovaním nových pre pokrytie potrieb v plánovaných rozvojových lokalitách. V súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je v návrhu rezervovaný výhľadový koridor pre výstavbu 2 x 400 kV vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod - Horná Ždaňa paralelne s existujúcim vedením VN 110 kV.

S výnimkou rozvojových lokalít č. 19 a 20 návrh počíta s plynifikáciou navrhovaných plôch rozšírením existujúcej distribučnej siete.

Nové lokality rozvoja budú napojené na existujúci systém nakladania s odpadmi a vybavené nádobami na separovaný zber. Návrh počíta so zriadením zberného dvora, prípadne kompostoviska na ploche č. 26 pri hospodárskom dvore. Územný plán počíta s pokračovaním monitoringu na sanovanej environmentálnej záťaž z Stožok - terminál Slovnaft.

Územný plán vymedzuje záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové lokality v rozsahu 84,33 ha, z čoho cca 40 % pripadá na záber, ktorý bol schválený už v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách. Ide o ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Časť záberov sa vzťahuje na chránené poľnohospodárske pôdy v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 zaradené do 5. a 6. skupiny kvality. Na nepoľnohospodárske pôdy sa vzťahuje záber plochy č. 26 – zberný dvor. Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

Na účely protipovodňovej ochrany návrh určuje ako verejnoprospešnú stavbu realizáciu protipovodňových opatrení na rieke Slatina v rkm 25,000 až 26,000, ktorá je zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hrona. Realizáciou týchto opatrení je podmienená výstavba v rozvojových lokalitách výroby č. 27 a 28, ktoré sú situované v záplavovom území danom záplavovou čiarou Q₁₀₀.

Súčasťou návrhu je vymedzenie prvkov miestneho územného systému ekologickej stability. Navrhujú sa dve lokálne biocentrá viazané na slatinový biotop v PR Pstruša a jelšový les vo východnej časti územia, hydricko-terestrický biokoridor Stožockého potoka a terestrický biokoridor občasného prítoku Stožockého potoka.

Návrh záväznej časti územného plánu obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ďalej len „ÚPN VÚC“) Banskobystrického kraja v znení jeho nasledovných zmien a doplnkov.

Podkladom pre spracovanie návrhu bol Územný plán obce Stožok schválený v r. 2002, jeho následné zmeny a doplnky č. 1 až 7, Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Stožok do roku 2023, použitá bola územnoplánovacia dokumentácia obcí Detva a Víglaš a i.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2017 spracovaním Prieskumov a rozborov a Zadania na územný plán obce Stožok, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Stožok uznesením č. 2016/18 zo dňa 31. 1. 2018. V septembri 2018 bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. spracovaný Návrh územného plánu obce Stožok (spracovateľ EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, Bratislava – doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD). Územný plán obce Stožok – návrh sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľ Obec Stožok predložil Okresnému úradu Detva, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Detva“) podľa §5 ods. 1 zákona „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Stožok“ (spracovateľ Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, Veľký Krtíš, september 2017). OÚ Detva doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ Detva po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-DT-OSZP-2017/001058/KUR-21 zo dňa 26.10.2017.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v septembri 2018 spracovaná správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“ (spracovateľ EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, Bratislava – doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD). Obec Stožok ako obstarávateľ predložila správu o hodnotení OÚ Detva podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona spolu s návrhom Územného plánu obce Stožok. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“ sa konalo dňa 29. 10. 2018 na Obecnom úrade v Stožoku za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa správy o hodnotení a OÚ Detva. Verejnosť možnosť účasti nevyužila.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona OÚ Detva listom č. OU-DT-OSZP1-2018/000044-43 zo dňa 19. 11. 2018 určil ako spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu RNDr. Máriu Zuskinovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 456/2010/OHPV. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Detva v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Stožok“.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obec Stožok

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Stožok
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Stožok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len správa) bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona zhotoviteľom: EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, Bratislava, doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v septembri 2018. Správa je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ Detva č. OU-DT-OSZP-2017/001058/KUR-21 zo dňa 26. 10. 2017. Správa je spracovaná na dobrej odbornej úrovni, formálne aj vecne v zmysle osnovy v prílohe 5. zákona. Po doplnení na základe pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Listom OÚ Detva č. OU-DT-OSZP1-2018/000044-43 zo dňa 19. 11. 2018 bol v zmysle § 13 ods. 4 zákona určený spracovateľ odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“. Spracovateľom je odborne spôsobilá osoba RNDr. Mária Zuskinová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 456/2010/OHPV. Odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu. Spracovateľ za účelom vypracovania odborného posudku vykonal preskúmanie predloženého strategického dokumentu, správy o hodnotení strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania správy a stanovísk dotknutých orgánov doručených k správe o hodnotení a uskutočnil terénnu obhliadku v riešenom území.

Z odborného posudku vyplynulo, že strategický dokument a správa o hodnotení je spracovaná v požadovanom rozsahu, je odborne a vecne relevantná bez podstatných nedostatkov. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

Odborný posudok vyhodnotil variant riešenia uvedený v predložennom návrhu územného plánu v porovnaní s nulovým riešením ako priaznivejší a environmentálne prijateľný. Z odborného posudku nevyplynula potreba vykonať úpravy funkčného využitia alebo rozsahu a umiestnenia navrhovaných rozvojových plôch a infraštruktúry v predložennom strategickom dokumente. Za predpokladu doplnenia regulatívov záväznej časti o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované málo významné, prevažne dočasné nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Bratislava – list č. 27269/2018/OSR/78233 zo dňa 16. 10. 2018

Stanovisko uvádza nasledovné pripomienky:

1. postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. mimo sídelného útvaru obce dodržať ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;
3. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, najmä ochranné pásmo železničnej trate č. 115 a rýchlostnej cesty R2; stanovisko upozorňuje, že v správe a územnom pláne bola použitá neaktuálna skratka TINA v súvislosti s Transeurópskou dopravnou sieťou TEN-T, ktorú tu tvorí železnica a R2, v nadväznosti na ochranné pásma dráhy a pozemnej komunikácie ministerstvo nesúhlasí s rozšírením výrobných areálov v rozvojových plochách 27 a 28;
4. rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
5. navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
6. dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
7. v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, tieto informácie ponechať len ako odporúčané v smernej časti územného plánu;
8. v celej správe aj územnom pláne odporúčame uvádzať správne označenie ciest III. triedy v tvare cesta „III/2692“;
9. pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča; v prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov

na vykonanie protihlukových opatrení; voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

10. pri lokalitách slúžiacich na bývanie sa požaduje zabezpečiť hlukovú štúdiu vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe a zahrnúť výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bol zabezpečený súlad s prípustnými hodnotami v zmysle vyhlášky MZ SR v znení neskorších predpisov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia – list č. 08175/2018/ODDUPZP-2; 38708/2018 zo dňa 26.10. 2018

Úrad požaduje zosúladiť územný plán so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení, rešpektovať všetky záväzné regulatívy, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie s dôrazom na č. 4.1., 4.2., 7.1.11 a 7.3.5.

Ďalej požaduje v územnom konaní požiadať o stanovisko úradu samosprávneho kraja v súvislosti s dopravným napojením nových funkčných plôch na cestu III/2692.

Zároveň úrad uvádza, že k správe nemá pripomienky.

Obec Stožok – list č. 2018/00010 zo dňa 31.10. 2018

Dotknutá obec nemá k návrhu územného plánu ani k správe pripomienky.

Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-DT-OSZP-2018/001008/002 zo dňa 26. 10. 2018

Orgán štátnej vodnej správy má k správe pripomienky.

Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-DT-OSZP-2018/000999/KUR zo dňa 23.10. 2018

Orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia nemá k správe pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene – list č. ORHZ-ZV2-2018/000229-002 zo dňa 15. 10. 2018

Stanovisko je bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene – list č. 2018/5471/B zo dňa 22. 10. 2018

Úrad nemá námietky a pripomienky k správe.

Obvodný bankský úrad Banská Bystrica – list č. 1501-2602/2018 zo dňa 16. 10. 2018

Úrad nemá námietky a pripomienky k správe a strategickému dokumentu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát – list č. OU-BB-OOP6-2018/030244-002/6GJ zo dňa 17.10. 2018

Stanovisko neuvádza k správe pripomienky. Požaduje v ďalšom konaní rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-BB-OSZP1-2018/030353-005-MP zo dňa 27. 11. 2018

Okresný úrad v sídle kraja ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny upozorňuje na chránené územia a výskyt chránených druhov a chránených biotopov národného a európskeho významu v riešenom území. Uvádza nasledovné odporúčania a pripomienky:

1. Nezasahovať do vodných tokov ako aj ich brehových porastov a mokradí. V prípade zásahu postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z..
2. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. a nevyhnutný výrub a spracovanie drevnej hmoty realizovať vzhľadom na

predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov a hniezdny biotop vtákov v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.).

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom 29. 10. 2018 o 13,00 hod. na Obecnom úrade v Stožku. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom zo dňa 15. 10. 2018. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Správa bola k nahliadnutiu na obecnom úrade v Stožku a na internetovej stránke obce a enviroportálu.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľa územného plánu obce a správy o hodnotení a OÚ Detva ako príslušného orgánu v zmysle zákona. Prerokovania sa nezúčastnili žiadni zástupcovia verejnosti ani dotknutých subjektov. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, jej prílohu tvorí prezenčná listina.

Prítomní zástupcovia poskytli na prerokovaní základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu, a to nasledovné:

- plochy výroby sa navrhujú v minimálnom rozsahu v časti obce, ktorá je už v súčasnosti určená pre výrobu, navrhujú sa nezávadné druhy drobnej výroby a skladové priestory;
- obytná funkcia je hlavnou funkciou a dôvodom pre spracovanie nového územného plánu;
- protipovodňová ochrana sa navrhuje pri plochách výroby pri trase železnice ako podmienka umiestnenia výrobných zariadení;
- občianska vybavenosť je doplnková funkcia, ktorá súvisí s rozvojom bývania a uspokojenia potrieb občanov (dom sociálnych služieb a i.);
- nové lokality budú napojené na verejnú infraštruktúru s výnimkou odlúčených lazov;
- rozsah požadovanej rozlohy určenej na výstavbu je najväčším dopadom na zdroje – zábery PP, kompenzáciou sú návrhy ekostabilizačných opatrení;
- malý zásah do územia CHVÚ bol konzultovaný so Správou CHKO Poľana;
- návrh územného plánu je v súlade so záväznou časťou nadradenej ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Zástupkyňa OÚ Detva poskytla informácie o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Na základe strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia územného plánu obce Stožok na životné prostredie a zdravie ľudí:

Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán umožňuje realizovať len nezávadné prevádzky a činnosti, ktoré neohrožia zdravie a kvalitu života obyvateľov hlukom, imisiami a inými výstupmi. Rozvojové obytné zóny sa navrhujú mimo priameho pôsobenia existujúcich zdrojov hluku (železnica, cesta R2), trvalé zaťaženie v okolí cesty 3. triedy a miestnych komunikácií sa zvýši málo významne primerane nárastu populácie. Ohrozenie zdravia ľudí radiáciou v dôsledku bývania v území so stredným radónovým rizikom sa neočakáva, bude eliminované vykonaním opatrení vyplývajúcich

z príslušných predpisov, ktoré sú zahrnuté v zásadách územného plánu. Prechodne a lokálne sa zníži kvalita života obyvateľov v čase výstavby objektov a infraštruktúry v zmysle rozvojových návrhov územného plánu (hluk, emisie), vplyv bude rozložený do celého návrhového obdobia. Zlepší sa bezpečnosť a kvalita života obyvateľov v dôsledku plánovanej rekonštrukcie komunikácií, dobudovania chodníkov, cyklotrás, športovej, rekreačnej a občianskej vybavenosti. Rozvoj výroby a cestovného ruchu zlepší ponuku práce, podnikateľských aktivít, ekonomickej a sociálnej situácie obyvateľov

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán nemá zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny ani morfológické pomery, dopad sa očakáva len lokálne a prechodne pri zakladaní stavieb. V riešenom území nie sú evidované zosuvné územia, vplyv na stabilitu a geodynamické procesy sa nepredpokladá. Územný plán rešpektuje existujúce výhradné ložisko, CHLÚ aj ložisko nevyhradených surovín v území.

Vplyvy na klimatické pomery

Nepredpokladá sa priamy vplyv na klimatické pomery vznikom nových významnejších zdrojov emisií. Nepriamo sa prejaví dopad nárastu zastavaných plôch a súvisiace zmeny odtokových pomerov územia. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, obmedzenie plôch s nepriepustnými povrchmi a rozšírenie zelených plôch v zástavbe, nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny.

Vplyvy na ovzdušie

Vzhľadom na to, že územný plán nepredpokladá vznik nových stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia (výroba, doprava), zhoršenie kvality ovzdušia v lokálnom ani regionálnom meradle sa nepredpokladá. Takmer vo všetkých rozvojových lokalitách sa počíta s plynofikáciou, čím sa eliminuje znečistenie ovzdušia z lokálnych kúrenísk.

Vplyvy na vodné pomery

Všetky navrhované plochy bývania sú situované mimo inundačných území vodných tokov. V záplavovom území Slatiny určenom záplavovou čiarou Q100 sa nachádzajú len rozvojové plochy výroby, ktoré sú podmienené vykonaním protipovodňových opatrení na toku, ktoré územný plán prevzal zo schváleného Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Priame zásahy do koryta toku a úprava vodného režimu budú spojené s prípadnou realizáciou týchto opatrení na toku Slatiny v úseku cca 1 km. Prirodzené úseky Slatiny a ostatné vodné toky v území nebudú realizáciou územného plánu dotknuté. Zmenu odtokových pomerov spôsobí zastavanie územia a súvisiaca zmena krajinnej štruktúry. Významný nepriaznivý vplyv sa neočakáva, nakoľko súčasťou územného plánu sú aj zásady a opatrenia na obmedzenie týchto dôsledkov. Z hľadiska znečistenia povrchových a podzemných vôd sa nepriaznivý dopad nepredpokladá, s výnimkou odľahlých lazov sa počíta s odkanalizovaním novej zástavby do verejnej kanalizácie s čistením v ČOV. Prevádzky produkujúce priemyselné odpadové vody sa nenavrhujú. Málo významné potenciálne riziko znečistenia vôd bude prechodne spojené so stavebnými prácami vyplývajúcimi z rozvoja obce.

Vplyvy na pôdu

Trvalé ovplyvnenie kvality pôdy sa neočakáva, s ohľadom na navrhované zásady hospodárenia a ekostabilizačné opatrenia územného plánu možno predpokladať zlepšenie jej

funkcií. V čase realizácie rozvojových zámerov bude relevantné dočasné málo významné riziko prípadného havarijného znečistenia pôdy zo stavebnej techniky.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre nové lokality výstavby predstavuje priamy a trvalý dopad v rozsahu zastavaných a spevnených plôch, kde bude pôdny kryt odstránený. Zábery sa vzťahujú aj na najkvalitnejšiu pôdu v rámci katastrálneho územia (5. a 6. skupina), pričom územný plán optimalizuje umiestnenie rozvojových plôch za účelom maximálneho obmedzenia záberu. Z hľadiska obmedzenia poľnohospodárskej výroby v území sa nejedná o významný vplyv. Územný plán nepočíta so záberom lesnej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na plochách nových rozvojových lokalít. Ide prevažne o záber biotopu lúk a pasienkov, poľných kultúr a nelesnej drevinovej vegetácie bez zásahu do lesných porastov. Návrh nepredpokladá zásah do lúčnych biotopov európskeho a národného významu identifikovaných v rámci katastrálneho územia obce. Zásah do vodného ekosystému sa predpokladá len v súvislosti s protipovodňovými opatreniami na toku Lukavice, ktoré územný plán prevzal z iného schváleného strategického dokumentu. Realizácia zámerov na nových rozvojových plochách spôsobí stratu biotopov živočíchov viazaných generačne, potravné alebo pobytovo na dotknuté lúčne a poľné ekosystémy. Prípadné protipovodňové úpravy koryta toku Lukavice ovplyvnia biotop rýb a ostatných vodných živočíchov trvalo aj dočasne. Prerušenie významnejších migračných trás živočíchov sa realizáciou návrhu nepredpokladá. Posilnenie biologickej diverzity územia vyplýva z návrhov územného plánu na vymedzenie lokálnych prvkov územného systému ekologickej stability, návrhu ekostabilizačných opatrení v krajine a regulatívov zastavanosti a podielu vnútroštátnej vegetácie. Ich návrh možno považovať za prínos a čiastočnú kompenzáciu za stratu biotopov v súvislosti s rozvojom obce.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaný územný plán rieši rozvoj predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie obce s ohľadom na zachovanie kompaktnosti sídla, satelitné rozvojové celky sa vzťahujú len na plochy ornej pôdy alebo sú viazané na už existujúcu rekreačnú štruktúru mimo zastavaného územia bez jej zásadného rozširovania. Zmení sa zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy a plochy sídelnej zelene na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ide o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na celkovú štruktúru a vzhľad krajiny. Nedôjde k záberu lesných porastov.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa nachádza prírodná rezervácia Pstruša, ktorá nebude rozvojom obce dotknutá, v jej blízkosti sa nenavrhujú rozvojové plochy ani iné činnosti. Rozvojové plochy č. 14, 15, 16, 19 a 20 zasahujú do okrajovej časti chráneného vtáčieho územia SKCHVU022 Poľana (ďalej len „CHVU“), ktoré zaberá značnú časť katastrálneho územia obce. Rozvojové plochy navrhované v CHVU nadväzujú na existujúcu zástavbu obce, sú logickým pokračovaním rozširovania zastavaného územia, ktoré je z územia CHVU vyňaté. Záber biotopov v rámci CHVU predstavuje cca 0,02 % z celkovej výmery CHVU sa vzťahuje na trvalé trávne porasty v bezprostrednej blízkosti sídla, ktoré nie sú z hľadiska hniezdienia a životných podmienok vtákov z predmetu ochrany kľúčové. K trvalému zhoršeniu potravných možností vtákov, ktoré ich využívajú ako loviská, nedôjde. Určitý záber biotopov a rušivé vplyvy počas realizácie budú spojené s výstavbou nadradeného elektrického vedenia 2 x 400 kV okrajom CHVU, pričom určenie vplyvov bude predmetom osobitného procesu posudzovania. Územný plán nebude mať nepriamy vplyv na chránené územia vyhlásené mimo riešeného územia obce.

Územný plán rešpektuje regionálne prvky územného systému ekologickej stability. Priame zásahy aj nepriame ovplyvnenie sa očakáva len v prípade realizácie protipovodňových opatrení na toku Slatiny, ktorý tvorí regionálny hydricko-terestrický biokoridor. Vznik migračných bariér na toku sa nepredpokladá. Územný plán vymedzuje štyri nové prvky na miestnej úrovni a navrhuje opatrenia na posilnenie ich biologických a ekologických funkcií.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, lesa, zariadení technickej infraštruktúry a stavieb. Do ochranného pásma železničnej trate a cesty R2 zasahuje návrh rozvoja výroby (plochy 26 a 27), čo nie je v rozpore s ich funkciou.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Negatívny vplyv sa nepredpokladá, územný plán vytvára predpoklady pre zachovanie tradičného laznického osídlenia prostredníctvom regulatívov funkčného využitia a zástavby. Obsahuje požiadavky pre prípad zistenia neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyvy sa neočakávajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy neboli identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný, identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plyní z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov, úpravy vodného toku Slatina. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov, ekostabilizačných opatrení, opatrení súvisiacich s adaptáciou na zmeny klímy.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov územného plánu obce Stožok, správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na predmet ochrany prírodnej rezervácie Pstruša, ktorá sa nachádza na území obce, a nebude mať významný vplyv na vtáky z predmetu ochrany chráneného vtáčieho územia SKCHVU022 Poľana, ktoré zaberá južnú časť územia. Záber navrhovanými rozvojovými plochami č. 14, 15, 16, 19 a 20, ktoré nadväzujú na existujúcu zástavbu obce v okrajovej časti CHVU, predstavuje nepatrný podiel z celkovej

výmery CHVU (0,02 %) bez straty kľúčových hniezdnych a potravných biotopov a ohrozenia životných podmienok druhov, ktoré sú predmetom ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“ podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument „Územný plán obce Stožok“ bol v zmysle určeného rozsahu hodnotenia spracovaný v nulovom variante a v jednom variante riešenia návrhu. Na základe uskutočneného procesu posudzovania a záverov odborného posudku **sa odporúča schváliť strategický dokument „Územný plán obce Stožok“ v navrhovanom variante riešenia**, ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný a prínosný z hľadiska určených cieľov rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov, správy o hodnotení, relevantných pripomienok doručených stanovísk, verejného prerokovania, výstupov odborného posudku a zvažení všetkých environmentálnych aspektov sa odporúča upraviť strategický dokument „Územný plán obce Stožok“ v časti záväzných regulatívov, a to zmysle nasledovných odporúčaní:

- do záväzných regulatívov pre výrobné územie V1 (rozvojové plochy č. 27 a 28) doplniť požiadavku na zabezpečenie súladu s podmienkami umiestnenia stavieb a výrobných zariadení v ochrannom pásme železničnej trate v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon);
- do zásad a regulatívov pre všetky funkčné celky – obytné, zmiešané, rekreačné aj výrobné územie v záväznej časti územného plánu doplniť požiadavku na spôsob zachytávania a odvádzania dažďových vôd zo striech s cieľom spomalenia odtoku a zlepšenia

mikroklimatických podmienok v zastavanom území – dažďové vody zadržiavať priamo na pozemku rodinných a bytových domov, rekreačných aj výrobných objektov v rámci ich priestorových možností (dažďové záhrady, retenčné jazierka, zasakovacie pásy, recyklácia a pod.);

- do zásad a regulatívov verejného dopravného vybavenia v časti 3.3. doplniť požiadavku pre riešenie statickej dopravy – pri realizácii parkovacích plôch, predovšetkým parkovísk väčšej kapacity, preferovať použitie polopriepustných povrchov, po obvode aj vo vnútri spevnených plôch vyčleniť plochy zelene vrátane krovitej a stromovej a realizovať opatrenia na spomalenie povrchového odtoku z parkovísk (zasakovacie pásy, suché zdrže a pod.);
- medzi zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v časti 3.4 doplniť zásadu: Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov;
- medzi zásady ochrany prírody a krajiny v časti 3.6 doplniť požiadavku nezasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov, do mokradí a biotopov európskeho a národného významu; v prípade nevyhnutnosti zásahu postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- medzi zásady ochrany prírody a krajiny v časti 3.6 doplniť zásadu: V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nevyhnutný výrub a spracovanie drevnej hmoty realizovať v mimohniezdnom období (t.j. od 1. septembra do 15. marca);
- do zásad starostlivosti o životné prostredie v časti 3.6 doplniť okrem požiadavky na výsadbu zelene pôvodných domácich druhov v zastavanom území aj zásadu postupne nahrádzať nevhodné dreviny (alergénne, invázne, cudzokrajné, krajinársky nevhodné) vhodnejšími domácimi druhmi; zásadu použiť výlučne domáce stanovištne zodpovedajúce druhy drevín doplniť aj do požiadaviek na výsadby v rámci celého územia obce (izolačné línie, vetrolamy, remízky a i.);
- do zásad vytvárania územného systému ekologickej stability v časti 3.6 doplniť požiadavku na vymedzenie minimálnej šírky regionálneho biokoridoru 40 m a miestneho biokoridoru 20 m, zachovanie brehových porastov tokov aj v miestach s väčšou šírkou, doplnenie chýbajúcej drevinovej vegetácie v zmysle potenciálnej prirodzenej vegetácie, obmedzenie stavebných a iných zásahov, vylúčenie chemizácie a rozorávania trvalých trávnych porastov vo vymedzených prvkoch územného systému ekologickej stability;
- do zásad starostlivosti o životné prostredie v časti 3.6 premietnuť požiadavku Ministerstva dopravy a výstavby SR preveriť nepriaznivé vplyvy dopravy a rešpektovať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. u rozvojových lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate za účelom prípadného návrhu protihlukových opatrení; zahrnúť podmienku, že prípadné návrhy opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy sa budú uplatňovať vo vzťahu k investorom, ktorí budú zaviazaní ich realizáciou, nie voči správcovi pozemných komunikácií z dôvodu, že negatívne účinky boli v čase realizácie známe;
- v textovej časti územného plánu vykonať formálne opravy a použiť aktuálne a správne formulácie a termíny v zmysle pripomienok stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania a mierku riešenia konceptu boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“ na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Primárne aspekty, ktoré ovplyvňujú rozvojové možnosti obce Stožok a jej katastrálneho územia, sú:

- súčasná urbanistická štruktúra a vymedzenie zastavaného územia, laznícke osídlenie v odľahlých lokalitách
- výhodná poloha obce, vysoký potenciál pre obytnú funkciu
- prognóza demografického vývoja, rastúci záujem o bytovú výstavbu
- nedostatočné kapacity a skladba občianskej vybavenosti
- nedostatok pracovných príležitostí v obci
- nadradená dopravná infraštruktúra v území (železničná trať, rýchlostná cesta R2)
- dopravné závary na miestnych komunikáciách, chýbajúci chodník pri ceste 3. triedy
- schátraný areál poľnohospodárskeho dvora
- krajinná štruktúra územia s prevahou poľnohospodárskej pôdy, výskyt chránených pôd v severnej časti územia
- výskyt chránených území a regionálnych prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území
- ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov a iných objektov
- návrhy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (protipovodňové opatrenia na Slatine, nadradené elektrické vedenie 2 x 400 kV)

Uvedené skutočnosti limitujú, resp. podmieňujú možnosti funkčného a priestorového využitia územia. Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti centrálnej časti obce a zachovania tradičného lazníckeho osídlenia, doplnkovú nezávadnú výrobu, pokrytie oddychovo-rekreačných potrieb a optimalizáciu dopravnej obsluhy územia obce. Z hľadiska environmentálneho územný plán sledoval najmä minimalizáciu záberu chránených pôd, zachovanie historickej krajiny štruktúry (lasy), ochranu vôd, obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Žiadne z desiatich stanovísk doručených k správe nie je nesúhlasné ani neobsahuje zásadné a opodstatnené námietky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu. Väčšina stanovísk neuvádza žiadne podmienky ani pripomienky, ostatné stanoviská uvádzajú vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru.

Verejného prerokovania strategického dokumentu uskutočneného v zmysle zákona sa nezúčastnili žiadni obyvatelia dotknutých obcí ani iná verejnosť. Od zástupcov verejnosti neboli príslušnému orgánu ani obci doručené žiadne stanoviská.

Časť pripomienok doručených v stanoviskách má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Z doručených stanovísk nevyplynuli žiadne relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré by si vyžadovali úpravu územného plánu z hľadiska umiestnenia, funkcie a rozsahu navrhovaných rozvojových plôch alebo riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry. Námietka Ministerstva dopravy a výstavby SR voči návrhu rozšírenia výroby na rozvojových plochách č. 27 a 28 z dôvodu, že zasahujú do ochranného pásma železničnej trate a cesty R2, bola vyhodnotená ako

neopodstatnená, nakoľko umiestnenie navrhovaných lokalít výroby v ochranných pásmach dopravných línií nie je vylúčené za predpokladu zabezpečenia súladu s ustanoveniami vyplývajúcimi z príslušných právnych predpisov - zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V ochranných pásmach uvedených dopravných línií sa sčasti nachádzajú aj už existujúce výrobné plochy (areál Slovnaftu a energetická prevádzka) a existujúca miestna komunikácia. Navrhované rozšírenie nezávadných výrobných a skladových prevádzok možno považovať za optimálne využitie tohto priestoru z hľadiska funkcie aj logického priestorového prepojenia existujúcich podnikov, a to za predpokladu rešpektovania obmedzení, ktoré vyplývajú z umiestnenia v ochranných pásmach železnice a cesty R2 v zmysle platných právnych predpisov. Pripomienka bola zohľadnená odporúčaním na doplnenie požiadavky na rešpektovanie týchto obmedzení do záväznej časti územného plánu v časti regulatívov výrobného územia V1.

Ako relevantné boli vyhodnotené požiadavky stanoviska Okresného úradu v sídle kraja Banská Bystrica, ktoré bližšie špecifikujú a konkretizujú všeobecné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pre podmienky navrhovaného rozvoja obce. Požiadavky stanoviska boli zahrnuté do odporúčaní na doplnenie zásad a regulatívov v príslušných častiach záväznej časti návrhu územného plánu.

Z odporúčaní správy o hodnotení strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh územného plánu obce Stožok predstavuje variantné riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálnu alternatívu riešenia rozvoja obce.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákona).

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Stožok“ nebola zainteresovaná verejnosť identifikovaná.

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie

RNDr. Vojtech Jágerský, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Detva, dňa 02.01.2019