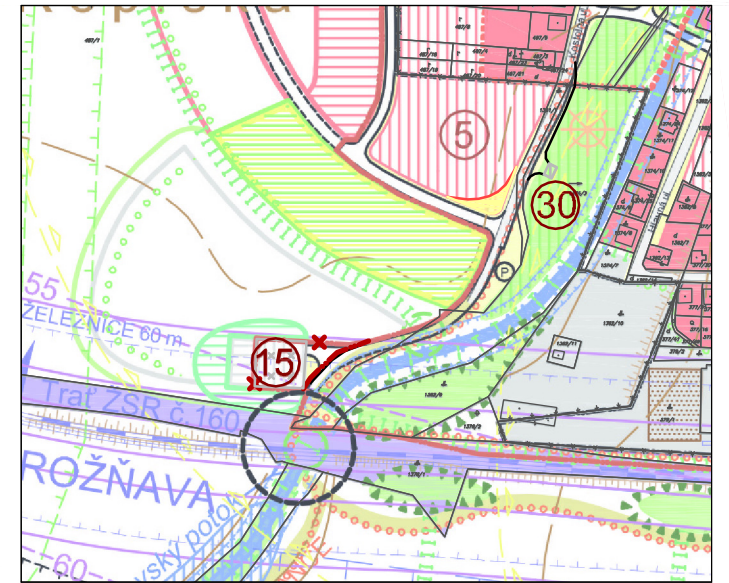


LEGENDA :

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NAVRH	
		Hranica zastavitelnosti územia obce Čečejovce
		Zrušenie časti hranice zastavitelnosti územia obce Čečejovce v schválenom ÚPN-O z r. 2014
		Plachy občianskej vybavenosti ; príпустné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.); vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
		Plachy bývania - rodinné domy so zeleňou; príпустné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
		Plachy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti; príпустné využitie- komerčná občianska vybavenosť, šport a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
		Zrušenie plôch navrhovanej technickej vybavenosti
		Uličné čiary vymedzujúce verejný a súkromný, príp. polosúkromný priestor v jednotlivých funkčných plochách (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch, bývanie v rodinných domoch, nezávadná výroba a technická vybavenosť, poľnohospodárska výroba, šport)
		Plachy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
		Miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU 17,5 (6,5)/40(30)

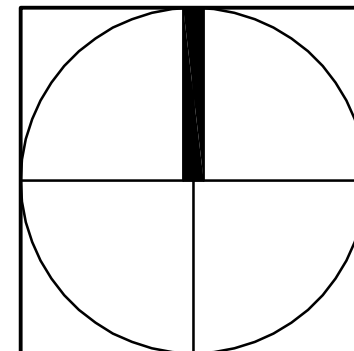
ZMENY V JUHOZÁPADNEJ ČASTI OBCE ČEČEJOVCE:



LEGENDA

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY :

- 24 Zmena navrhovaných plôch parkovísk na plochy občianskej vybavenosti
- 25 Sprístupnenie parcely č.76/4
- 26 Rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch a návrh komunikačného systému
- 27 Rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch a návrh komunikačného systému
- 28 Zmena z plôch určených na bývanie v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch, rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch a návrh komunikačného systému
- 29 Zmena lokalizácie zberného dvora obce s návrhom jeho sprístupnenia
- 17a Zmena plochy pôvodnej lokalizácie zberného dvora obce na plochy nezávadnej výroby
- 30 Lokalizácia čerpacej stanice splaškovej kanalizácie s výtlačkom do obce Mokrance a následne do ČOV Moldava nad Bodvou
- 15 Zrušenie plochy určenej na výstavbu čistiarny odpadových vôd (ČOV) v ÚPN-O z r. 2014



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM: júl 2018
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY	