

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚL 2018

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	4
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	6

- TABULKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce v hraniciach zastavaného územia obce Čečejevce
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce mimo zastavaného územia obce Čečejevce
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch v zastavanom území obce Čečejevce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce
TAB. Č. 4 :	Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Čečejevce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 5 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O

Obec Čečejevce má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 87/2014 dňa 16.9. 2014.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované na základe uznesenia OZ č.. 377/06/2018 zo dňa 18.6.2018, v ktorom sa OZ uznieslo na požiadavkách pre spracovanie Z a D č.1.

Zmeny a doplnky č.1 sa týkajú nasledovných lokalít:

1. Zmena navrhovaného parkoviska medzi lokalitami 22 a 23 na plochy občianskej vybavenosti
2. Návrh sprístupnenia parcely č. 76/4 navrhovanej na bývanie v ÚPN-O z r. 2014.
3. Rozšírenie plôch bývania a návrh komunikačného systému v lokalitách pri ihrisku, pri bytovkách a na parcele č. 331/1 .
4. Zmena lokalizácie zberného dvora obce z lokality 17a na určenú plochu v severovýchodnej časti hospodárskeho dvora.
5. Zmena odvádzania splaškových vôd v obci a s tým súvisiace zrušenie plochy určenej na výstavbu ČOV (lokalita 15) s doplnením plochy čerpacej stanice na prečerpávanie splaškových vôd do obce Mokrance v južnej časti obce Čečejevce.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Čečejevce je Ing.arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Čečejevce obsahujú :

o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Záväzná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a návrh dopravy | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh technického vybavenia územia | M = 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Čečejevce

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 , schválený Územný plán obce Čečejevce z r. 2014

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Čečejevce oproti ÚPN-O z r. 2014 nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Čečejevce oproti ÚPN-O z r. 2014 nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Čečejevce oproti ÚPN-O z r. 2014 nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Čečejevce boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0406002, 0406005, 0406025, 0407003, 0409003, 0411002, 0506002, 0550002, 0550012, 0565212 .

Dôsledky Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Čečejevce na záber, príp. zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Košice- okolie , ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce v hraniciach zastavaného územia obce Čečejevce :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			Z TOHO				
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
87	D,Z	0,2456	0,0308	0506002/5	0,0308	0,2148	0,0308
88	B,Z	0,4190	0,3530	0506002/5 0406002/5	0,2517 0,1013	0,0660	0,2517 0,1013
89	D,Z	0,0705	-	-	-	0,0705	-
90	D,Z	0,0762	0,0423	0406002/5	0,0423	0,0339	0,0423
91	D,Z	0,0070	-	-	-	0,0070	-
94	D,Z	0,0030	-	-	-	0,0030	-
Spolu	-	0,8213	0,4261	-	0,4261	0,3952	0,4261

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce mimo hranice zastavaného územia obce Čečejevce :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			Z TOHO				
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
92	ZBERNÝ DVOR	0,2594	-	-	-	0,2594	
93	D,Z	0,1140	-	-	-	0,1140	
95	Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie D,Z	0,0250	-	-	-	0,0250	
Spolu		0,3984	-	-	-	0,3984	

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia v zastavanom území obce Čečejevce :
v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce :

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Nepoľn. pôda
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Čečejevce	B,Z	0,7253	1/1	D,Z	0,0822	-	-	0,0822
Časť 4	Čečejevce	B,Z	0,6280	4/1	D,Z	0,1682	-	-	0,1682
Časť 7	Čečejevce	B,Z	2,7158	7/1	D,Z	0,0470	0406002/5	0,0470	-
Časť 10a	Čečejevce	D,Z	0,2472	10a/1	OV,D,Z	0,0500	-	-	0,0500
Časť 15	Čečejevce	B,Z	2,5006	15/1	D,Z	0,0125	-	-	0,0125
Spolu			6,8169			0,3599	-	0,0470	0,3129

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Čečejevce v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Čečejevce :

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1)		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Chránená pôda	Nepoľn. pôda	Vrátenie do PP
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha					
Časť 5	Čečejevce	D,Z	3,6968	5/1	B,Z	0,0081	-	-	-	0,0081	-
Časť 18	Čečejevce	D,Z	1,8529	18/1	PP	0,0472	-	-	-	0,0472	0,0472
37	Čečejevce	ČOV 1	0,1001	37	PP	0,1001	-	-	-	0,1001	0,1001
Časť 38	Čečejevce	B,Z	0,7263	38/1	D,Z	0,0312	-	-	-	0,0312	-
47	Čečejevce	ZBERNÝ DVOR2+Z	0,4432	47	NV,D,Z	0,4432	0507003/6 0506002/5	0,3002 0,1430	0,1430	-	-
Časť 48	Čečejevce	B,Z	0,4157	48/1	D,Z	0,0732	-	-	-	0,0732	-
Časť 49	Čečejevce	Z	0,3048	49/1	B,Z	0,0594	-	-	-	0,0594	-
Spolu			7,5398			0,7624	-	0,4432	0,1430	0,3192	0,1473

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	1,2197	0,8213	0,4261	0,3984	-
Z toho poľnohosp. pôda	0,4261	0,4261	0,4261	-	-
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,7936	0,3952	-	0,3984	-

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Očečejevce sa netýkajú záberov na lesnej pôde .