



Galanta 20. decembra 2018
Číslo: OU-GA-OSZP-2018/011756/AF

ROZHODNUTIE

VIDANÉ V ZISTOVACOM KONANÍ O ZMENE ČINNOSTI

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“**, ktoré predložil navrhovateľ **KL LOGISTIC s.r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36517836**, toto **r o z h o d n u t i e**:

Navrhovaná činnosť **„Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky**:

1. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
2. Požiadat' o vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
3. Upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právny nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
4. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie,

- životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
 6. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
 7. Držiteľ odpadov z prevádzky je povinný dodržiavať ustanovenia § 14, pri vyhradených prúdoch odpadov ustanovenia štvrtej časti a pri osobitných prúdoch odpadov ustanovenia piatej časti zákona o odpadoch.
 8. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
 9. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 10. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 11. Budovanie areálových komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
 12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **KL LOGISTIC s.r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36517836**, predložil dňa 15. 10. 2018 na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta, OSŽP“), podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“**, vypracované podľa Prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z.

Pôvodný stav

Zámer „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL PARK - Galanta“ (2014) bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené na úrovni zisťovacieho konania, z ktorého OÚ Galanta, OSŽP vydal rozhodnutie pod číslom OÚ-GA-OSŽP-2014/00617 zo dňa 07. 02. 2014.

K uvedenej navrhovanej činnosti boli v podľa ust. stavebného zákona a súvisiacich predpisov vydané doklady:

- Mesto Galanta 25. 02. 2014 vydalo rozhodnutie č. OSP 128/1467-1/2014-Bi o umiestnení stavby na pozemkoch mimo zastavané územie mesta: SO 02 v parametroch: zastavaná plocha 11 470 m², úžitková plocha 12 141,39 m² s podmienkami podľa predpisov a stanovísk účastníkov konania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10. 03. 2014.
- Mesto Galanta 12. 11. 2014 vydalo stavebné povolenie č. OSP 791/21605-1/2014-Bi pre DVC KL Park Galanta pre SO 02 Prevádzková budova a SO 14 Sadové a terénne úpravy na pozemkoch č. 5087/8, 5087/11. Pôdorysné rozmery skladovej haly 106,90x101,10 m, výška 14,2 m, zastavaná plocha 11 470 m², úžitková plocha 12 141 m². Súčasťou je administratíva na pôdoryse 36,05x14,55 m s výškou 13,70 m. SO 14 boli povolené na ploche 38 010 m² a SO 11 Spevnené plochy na ploche 10 827 m².
Súčasťou povolenia sú podmienky podľa predpisov a stanovísk účastníkov konania. Obsahuje zoznam už vydaných povolení na zriadenie vjazdu, na prenosné a trvalé dopravné značenie, na uskutočnenie vodnej stavby, na stavbu SO 01, SO 13, SO 09, SO 10, SO 11. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 19. 11. 2014.
- Mesto Galanta 30. 01. 2015 vydalo rozhodnutie č. OSP 125/1239-1/2015-PE o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu: zmena stavebníka na: KL Logistic, s.r.o., Sereďská 32, Veľká Mača, IČO 36517836.
- Mesto Galanta 10. 08. 2015 vydalo rozhodnutie č. OSP 840/18633-1/2015-Bi o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu zmien vnútornej dispozície SO 02, prierezu nosných stĺpov, zastavanej plochy na 14 429,92 m², úžitkovej plochy na 15 825,60 m². Výška haly 18,30 m, výška zníženej časti 9,86 m. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26. 08. 2015.
- Mesto Galanta 16.09.2015 vydalo kolaudačné rozhodnutie č. 932/19337-1/2015-Bi (povolilo užívanie stavby) pre SO 02 a SO 14 s odôvodnením.

Lokalita je pripojená na technickú infraštruktúru, je dobre dopravne dostupná, umožňuje jej užívanie v súlade s ÚP mesta Galanta a funkčného prepojenia so služobným, hygienicko-sociálnym a administratívnym zázemím v krajine.

Základné parametre stavby v m² podľa Zámeru (2014)

celková plocha pozemkov predmetu návrhu		65 212
z toho	pozemok č. 5087/8	2 054
	pozemok č. 5087/11	63 158
celková predpokladaná zastavaná plocha		12 515
z toho	prevádzková budova (skladová hala, administratívna budova)	11 470
	predajňa	1 000
	vrátnica	45
areálové plochy dynamickej a statickej dopravy		10 827
±0,000 = 120,700 m.n.m.; skladová hala 1 n.p., administratíva 3 n.p.		

Základné parametre stavby podľa stavebného povolenia č. OSP 791/21605-1/2014-Bi z 12.11.2014 (plochy v m², zaokrúhlené):

Povolená a uskutočnená časť stavby podľa projektu I. etapy		zastavaná plocha
SO 02	časť Skladová hala pôdorys: 76,35 x 102,40 m; výška: 17,8 m;	7 475
	Prístavba ku Skladovej hale pôdorys: 14,125 x 38,62 m; výška: 6,9 m	546

	časť Administratívna budova - neuskutočnená	-
SO 11	Spevnené plochy	3 871
Povolená a neuskutočnená časť stavby podľa projektu I. etapy (vo výstavbe)		
SO 02	časť Skladová hala pôdorys: 30,55 x 102,40 m; výška: 17,8 m	3 128
	časť Administratívna budova	971

V **I. etape** boli vybudované prevádzkové objekty:

- Vrátnica
- Dopravná a technická infraštruktúra
- Administratíva
- Oplotenie
- Vsakovacie zariadenia
- Areálová zeleň
- Pripojenie na regionálnu infraštruktúru.

Prevádzkovanie je orientované na veľkoobchod, distribúciu hotových potravinárskych tovarov ich odberateľom v segmente nápoje (vino, liehoviny, nealko) a hrubý tovar (ryža, potravinárske oleje, cestoviny, cukrovinky), konzervárenský a chladený tovar.

Zmena navrhovanej činnosti

V **II. etape**, t.j. v predmete tohto Oznámenia o zmene, bude vybudovaná prístavba k SO 02. Činnosti tu vykonávané budú identické so činnosťami podľa I. etapy. Koncepcia prevádzky a sortiment tovarov je bez zmeny. Nové kapacity predmetu návrhu podľa DÚR II. etapa - Zmena 1/2018:

celková plocha pozemkov predmetu návrhu (bez zmeny), t.j.:	65 212
SO 02 časť Skladová hala výška 17,8 m; zastavaná plocha: ±0,000 = 120,700 m n.m.	5 885

Časové horizonty podľa DÚR 2018

Predpokladané začatie výstavby 09/2018
 Predpokladané ukončenie výstavby 12/2019

Objektová skladba:

SO 02 Prevádzková budova – II. etapa, jediný **predmet zmeny**.

Bez zmeny ostávajú:

- SO 01 Príprava územia,
- SO 03 Predajňa,
- SO 04 Vrátnica,
- SO 05 Vodovodná prípojka,
- SO 06 Areálový vodovod (SO 06-1 Rozvod pitnej vody a SO 06-2 Rozvod a objekty požiarnej vody),
- SO 07 Kanalizačná prípojka,

- SO 08 Areálová kanalizácia (SO 08-1 Splašková kanalizácia,
- SO 08-2 Dažďová kanalizácia – komunikácie,
- SO 08-3 Dažďová kanalizácia – strecha,
- SO 09 VN prípojka a TS,
- SO 10 Areálový rozvod NN a VO,
- SO 11 Areálové dopravné plochy,
- SO 12 Pripojenie areálu na cestu,
- SO 13 Oplotenie areálu,
- SO 14 Sadové a terénne úpravy,
- SO 15 Existujúci závlahový vodovod.

Pre prevádzku II. etapy nie sú navrhované prevádzkové súbory (PS).

Existujúca budova **SO 02** sa člení na dva stavebné objekty. V II. etape ide o jej rozšírenie prístavbou (Zmena 1/2018) na S, V a J strane. Prístavba bude založená na žebet. pätkách na štrkopieskových lôžkach v hĺbke -2,3 a -3,3 m od $\pm 0,000$ a pre pilóty a základových pásoch. Nosnou konštrukciou bude sústava žebet. stĺpov s rôznymi prierezmi a osovými vzdialenosťami (moduly v priečnom smere: 5,4; 7,3; 7,5 m, v pozdĺžnom smere: 5,9; 6,7 m) prekladov a väzníkov. Obvodný plášť z tepelnoizolačných sendvičových panelov (100 mm) bude prichytený na zvislé stĺpy, priečky budú sadrokartónové požiarne odolné a zvukovotlmivé.

Skladová hala bude krytá konštrukciou zo žebet. väzníkov a väzníc, s trapézovým plechom s izoláciou z minerálnej vlny, ktorá v časti požiarneho pásu bude zosilnená. V administratívnej časti to bude oceľový nosný rošt s pochôdznuou vrstvou. Chladené sklady sú navrhnuté ako staticky nezávislé konštrukcie, od časti skladovej haly budú oddelené samostatnou nosnou konštrukciou a samostatnou stenou. Medzi skladovou časťou a chladenými skladmi je navrhnutá požiarne stena.

Hrebeň strechy skladovej haly bude vo výške +16,725 m od $\pm 0,000$ (120,700 m n.m.). Atika v tejto časti bude +17,20 m. Strecha nad bočným traktom bude pultová s výškou +8,335 m a atikou na +8,760 m.

Podlahy sú navrhnuté podľa funkcie miestností: v hygienickom zázemí bude keramická protišmyková dlažba; v administratívnych priestoroch budú koberce, keramická dlažba a laminátové parkety; v skladovej hale bude vysokozaťažová priemyselná podlaha hrúbky 230 mm na podkladovom lôžku hrúbky 370 mm. Podlahy budú mať izoláciu proti zemnej vlhkosti a tepelnú izoláciu.

Strechy budú odvodnené strešnými vtokmi napojenými do podtlakovú vnútornú dažďovú kanalizáciu. Vody budú odvádzané do vsakovacích kanálov na V a Z strane areálu cez výustný objekt.

Vonkajšie výplne otvorov budú hliníkové s izolačným dvojsklom a budú v určených farbách. Dvere v administratívnej časti budú hliníkové a drevené v bezprahovej úprave.

Dispozícia podlaží:

1. n.p. – skladové priestory, vykladanie a príjem tovaru, administratívne priestory: kancelárie, chodba, denná miestnosť, rokovacia miestnosť, galéria, sociálne príslušenstvo - WC, pisoáre, umývárne, sklad upratovacích potrieb, sociálne zázemie - WC, pisoáre, umývárne, sprchy, šatne.

2. n.p. – recepcia, kancelárie, chodba, denná miestnosť, rokovacia miestnosť, sociálne príslušenstvo – WC, pisoáre, umývárne, sklad upratovacích potrieb.

Doprava - pripojenie areálu na cestu (SO 12) je existujúce a areálové dopravné plochy (SO 11) sú vybudované pre potreby I. etapy. Dobudované budú podľa projektu v celom rozsahu. Na južnej strane je areálový vjazd a vstup úrovňovou „T“ križovatkou priamo zo spojnice ciest I/35 a II/507. Iné pripojenie na vyšší dopravný systém nie je potrebné.

Areálová a objektová doprava bude vykonávaná automobilmi dodávateľov a odberateľov tovarov a vysokozdvížnymi vozíkmi. Pešia a cyklistická doprava je možná po ceste II/507. Parkovacie miesta a miesta pre doplňovanie energií (VZV) sú vybudované.

Skladové priestory sú a budú prístupné priamo zo spevnených plôch po obvode SO 02. Vstup do skladovej časti bude cez priemyselné brány s vyrovnávacími rampami a cez dvere a sú (budú) tu únikové východy. Na východnej strane bude krytá nakladacia plocha šírky 11 m pre malé úžitkové vozidlá a nákladné vozidlá. Pri nakladacej ploche bude vyrovnávacia rampa. Hlavný vstup do administratívnej časti bude na SV strane objektu.

Zásobovanie **pitnou** vodou je/bude z areálového vodovodu cez existujúcu vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu. Zásobovanie požiarou vodou je/bude z areálového požiarneho vodovodu. V hale budú osadené hadicové navijaky s potrebným výkonom a hasiace prístroje.

Splaškové **odpadové vody** sú a budú prípojkou odvádzané do verejnej kanalizácie Galanty cez existujúce prečerpávacie zariadenia a výtlačné potrubia.

Vykurovanie a vetranie – skladové priestory budú temperované VZT jednotkami. Administratívno-sociálne priestory budú vykurované elektricky so zdrojom v technickej miestnosti. Podľa potreby budú vykurované a temperované klimatizačnými jednotkami.

Vetranie skladovej haly je/bude prirodzené cez strešné vetracie otvory, dvere a brány. Administratívne priestory budú vetrané a núteným vetraním spolu s klimatizačnými jednotkami a vzduchovodmi. Osvetlenie interiérov bude aj prirodzené oknami.

Zásobovanie **elektrickou energiou** je/bude z areálovej NN siete napojenej na vlastnú trafostanicu. Súčasťou rozvodov bude umelé osvetlenie, technické a technologické rozvody zariadení.

Plynofikácia areálu nie je predmetom návrhu.

Požiarňa bezpečnosť a vybavenosť - požiarňa voda je/bude zabezpečená z vlastného zdroja požiarnej vody cez nadzemné požiarne hydranty. V miestnostiach skladu a administratívy budú hadicové zariadenia. Pre nevykurované halové objekty je navrhnutý vnútorný nezavodnený požiarňový vodovod.

Únikové cesty budú vybavené automatickým núdzovým smerovým osvetlením.

Priestory s požiarňovým zaťažením budú podľa potreby vybavené hlásičmi EPS, na únikových cestách budú tlačidlové hlásiče. Ústredňa EPS je vo vrátnici.

Manipulácia s tovarmi na vstupe a pri expedícii ostáva rovnaká ako pre I. etapu podľa schémy: 1. dovoz hotových balených potravinárskych tovarov od ich výrobcov; 2. základná manipulácia v skladovej hale (rozbaľovanie, triedenie, uloženie na určené miesto podľa komodít a nárokov na podmienky skladovania); 3. v aktuálnom čase nakladanie na automobily a rozvoz odberateľom.

V areáli pri vykonávaní činnosti nebudú používané látky škodiace vodám a pôdam. Pre vstupné tovary, alebo pomocné prevádzkové médiá nie sú potrebné Karty bezpečnostných údajov. Výroba stlačeného vzduchu, zásobovanie procesným plynom, výroba foriem, nástrojov a komponentov pre manipuláciu s výrobkami a skúšobné laboratórium, nie je súčasťou návrhu a procesov. Servis strojov a zariadení bude vykonávaný dodávateľsky.

V areáli bude zamestnaných asi 25 osôb.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území mesta Galanta, v lokalite 3.13 podľa ÚP mesta Galanta.

Kraj: Trnavský
Okres: Galanta
Obec: Galanta
Katastrálne územie: Galanta
Pozemky číslo: 5087/8, 5087/11

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OÚ Galanta, OSŽP v súlade s § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a súčasne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/distribucno-velkoobchodne-centrum-kl-park-galanta-ii-etapa-zmena-1-201>

Podľa ust. § 29 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. mali možnosť rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť mala doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** v stanovisku č. 07288/2018/OSR/81580 zo dňa 26. 10. 2018 (doručené dňa 29. 10. 2018) uvádza:

V ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“ žiada o nasledovné:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- požiadať o vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;

- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právny nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“ v zmysle zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

OU Galanta, OSŽP predložené pripomienky a upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/011869 zo dňa 18. 10. 2018 (doručené dňa 19. 10. 2018): Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému upovedomeniu o začatí konania o zmene navrhovanej činnosti „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“, ktorej navrhovateľom je KL LOGISTIC s.r.o., Estarházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36517836 *nemáme pripomienky.*

Z hľadiska ochrany ovzdušia *nie je potrebné ďalšie posudzovanie* podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny**, v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/011795 zo dňa 18. 10. 2018 (doručené dňa 22. 10. 2018):

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území Galanta, mimo zastavaného územia, v oplotenom areáli spoločnosti, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženej zmene navrhovanej činnosti *nemáme námietky.*

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/011893 zo dňa 22. 10. 2018 (doručené dňa 24. 10. 2018), uvádza:

Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) a jeho vykonávacích a predpisov, týkajúce sa navrhovanej činnosti.

Zároveň predložil tunajšiemu úradu ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva dokumentáciu v územnom konaní k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch. Úrad vo vyjadrení k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva OU-GA-OSZPO-2018/008117 zo dňa 29. 06. 2018 určil podmienky pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je

potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
4. Držiteľ odpadov z prevádzky je povinný dodržiavať ustanovenia § 14, pri vyhradených prúdoch odpadov ustanovenia štvrtej časti a pri osobitných prúdoch odpadov ustanovenia piatej časti zákona o odpadoch.

OÚ Galanta, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd**, v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/012136 zo dňa 29. 10. 2018 (doručené dňa 08. 11. 2018), uvádza: Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasíme bez pripomienok.
- **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia**, list č. OU-GA-OKR-2018/011875 zo dňa 22. 10. 2018 (doručený dňa 23. 10. 2018):
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje. Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie dotknutej verejnosti:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo elektronickým podaním dňa 19. 10. 2018 vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“.

Združenie domových samospráv k predstavenému dokumentu „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“ predložilo nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika

- dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
 4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
- Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenie-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,

napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
- Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj

všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

- Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
- 30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcuia-environmentálneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru v ňom navrhovaných opatrení.
- 32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- 35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- 36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- 37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré

navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Ďalšie podmienky Združenia domových samospráv uvedené vo vyjadrení:

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Realizácia parkovacích plôch nie je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka je neopodstatnená, nakoľko navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom objekte. Účastník povolovacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenie-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená dokumentáciou pre povoloacie konania. Účastník povolovacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená dokumentáciou pre povoloňacie konania. Účastník povoloňacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Realizácia parkovacích plôch nie je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Parkovacie miesta boli realizované v I. etape výstavby.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka je opodstatnená a je v súlade s legislatívou SR, ktorú musí navrhovateľ činnosti plniť, nezávisle od zisťovacieho konania.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná

(<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená dokumentáciou pre povoloňacie konania. Účastník povoloňacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená dokumentáciou pre povoloňacie konania. Účastník povoloňacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená dokumentáciou pre povolenie konania. Účastník povolenacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom objekte a nemení existujúce odtokové pomery v lokalite.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20 a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Dňa 26. 10. 2017 doručil navrhovateľ KL LOGISTIC s.r.o., 924 01 Galanta Estarházyovcov 32/3192 k pripomienkam ZDS, Bratislava nasledovné stanovisko:

1. Predmetom Oznámenia o zmene nie je riešenie dopravného pripojenia a celkovej organizácie dopravy. To bolo riešené v Zámere v roku 2014, prerokované a schválené podľa DÚR a projektu stavby, k čomu sa vyjadrovali dotknuté a príslušné orgány a mohla sa aj verejnosť. Spôsob zapojenia areálu a jeho funkcií do verejnej cestnej siete je nepochybne zrejmý.
2. K Zámeru sa vyjadrili aj príslušné orgány pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.
3. Zriaďovateľom MHD je územne príslušný orgán verejnej správy, nie navrhovateľ. Predmet Zmeny je bezkolízne dopravne dostupný.
4. Počet parkovacích miest pre osobné automobily zamestnancov je navrhnutý v súlade s predpismi. Pre nákladné automobily sú/budú zriadené a prevádzkované čakacie zóny v areáli a nakladacie/vykladacie brány určujú kapacitu systému.
5. Parkovacie miesta sú vybudované podľa Zámeru (2014) a následného stavebného povolenia, podzemné nebolo a nie je možné vybudovať vzhľadom na vysokú hladinu (aj tlakovej) podzemnej vody a potrebné náklady na uskutočnenie. Veľká plocha areálu má parkovú úpravu. Parkovacie domy v areáli nie sú a nebudú.
6. Predpisy súvisiace s predmetom návrhu sú rešpektované.
7. Odpoveď ako k bodu 4.
8. Predmet Zámeru a Zmeny je umiestnený do bloku poľnohospodárskej pôdy, je zosúladený s RÚSES okresu Galanta, TT kraja a KÚRS. Orgán ochrany prírody a krajiny je v procese EIA dotknutý a aktívny.
9. Podobne ako vyššie, pripomienka je bezpredmetná.
10. Súlad predmetu Zmeny s ustanoveniami vodného zákona posúdil orgán štátnej vodnej správy v procese EIA, v procese povoľovania stavby a vydania užívacieho povolenia.
11. Predmet Zmeny dbá o ochranu vodného prostredia. V zámere a v DÚR je to dostatočne preukázané.
12. Predmet Zmeny rešpektuje stav a akceptuje predpisy, pripomienka je bezpredmetná.

13. Obytné a polyfunkčné prostredie je priestorovo zrejme definované a vzťahy s predmetom Zmeny sú zreteľné. Areál je mimo zastavané územie a dostatočne je od neho vzdialený, vrátane krytia budovami, vegetáciou a mäkkými povrchmi. Cesta 507 je dominantný zdroj negatívnych výstupov.
14. Požiadavka, vzhľadom na bod. 13., je bezpredmetná.
15. V areáli sú uskutočnené vzorové sadové úpravy. Sprístupnenie verejnosti, vzhľadom na špecifický účel prevádzky a formu vlastníctva, je bezpredmetné.
16. Požiadavka je bezpredmetná, areálová zeleň tieto funkcie pre zamestnancov a návštevníkov umožňuje.
17. Pri uskutočňovaní stavby nebolo potrebné odstraňovať zeleň. Náhradná výsadba nebola potrebná. Parková úprava bola uskutočnená podľa projektu a použité boli vzrastlé stromy.
18. Odpoveď ako k bodu 15, 16, 17. Požiadavka je bezpredmetná, sadové a parkové úpravy sú uskutočnené nad rámec obvyklého. vegetácia v areáli funkciou vyhovuje predmetu požiadavky.
19. Predmet Zámeru a Zmeny je umiestnený vo voľnej krajine mimo zastavané územie. Požiadavka na opatrenia, vzhľadom na predchádzajúce texty, je bezpredmetná, navrhovateľ tieto uskutočnil.
20. Zatrávnená strecha nebola predmetom Zámeru, alebo Zmeny z prevádzkových, funkčných a finančných dôvodov. Tieto úlohy v istom rozsahu plní parková úprava areálu, vrátane stromoradia po jeho obvode a nakladanie s vodami.
21. Nakladanie s vodami v spojitosti s areálovou vegetáciou je riešené tak, že predčistené odpadové vody nie sú odvádzané verejnou kanalizáciou, ale je s nimi nakladané na mieste v prospech kvality areálu.
22. = 9. Požiadavka je bezpredmetná. K projektu (Zámer 2014) nik neuplatnil pochybnosť.
23. = 10. Oznámenie o zmene v súlade so zákonom je invariantné. Požiadavka je bezpredmetná.
24. = 11. HG a IG prieskum bol uskutočnený pre Zámer. Vo vzťahu k návrhu Zmeny je požiadavka bezpredmetná.
25. = 12. Objemy dažďovej vody do akumulácie a vsaku a objemy splaškových odpadových vôd boli definované v Zámere. Podľa toho boli naprojektované vyhovujúce ORL.
26. = 13. Predmet Zámeru a predmet Zmeny je zosúladený s ÚPN mesta Galanta, resp. ZaD ÚPN boli zhotovené a schválené na základe podnetu navrhovateľa činnosti. To preukazuje aj stanovisko mesta k návrhu.
27. = 14. Orgán odpadového hospodárstva a orgán samosprávy sú v procese dotknutými orgánmi. Požiadavka je bezpredmetná.
28. = 15. Separovaný zber je zabezpečený. Požiadavka je bezpredmetná.
29. Areálová doprava je reprezentovaná ťažkými nákladnými automobilmi, čo vyžaduje konštrukcie spevnených plôch podľa predpisov. Požiadavka je bezpredmetná.
30. Požiadavka je bezpredmetná.
31. Požiadavka je bezpredmetná.
32. Drobná architektúra a logo je súčasťou areálu. Požiadavka je bezpredmetná.
33. Zákon bol dodržaný, pozemky areálu boli vyňaté z PPF. Požiadavka je bezpredmetná.
34. Požiadavka je bezpredmetná, orgán ochrany pôdy overil.
35. Požiadavka je bezpredmetná, detto ako vyššie.
36. Postavenie ZDS je akceptované.

Body za bodom 37:

- Akceptácia, t.j. vypracovanie Správy je bezpredmetné, ak nebudú uplatnené veľmi vážne a dôvodné požiadavky vo vyjadreniach. Predmetom návrhu je zmena navrhovanej činnosti.
- Reakcia na jednotlivé body vyjadrenia ZDS bude v potrebnom rozsahu obsahom rozhodnutia príslušného orgánu.

Požiadavky vo väzba na Prílohu č. 12 zákona:

Na tieto je postačujúco partikulárne už reagované v predchádzajúcom texte.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2018/011756 zo dňa 26. 10. 2018 oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti **„Distribučno-veľkoobchodné centrum, KL Park – Galanta – II. etapa, Zmena 1/2018“, navrhovateľ: KL LOGISTIC s.r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36517836**, mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Galanta, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, **v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** oznámenia.

V stanovenej lehote žiadny účastník konania a žiadna zúčastnená osoba nenahliadla do podkladov rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom (ďalej len „ZDS“), doručilo elektronickým podaním dňa 26. 10. 2018 požiadalo o zaslanie kópie podkladov rozhodnutia a určenie primeranej lehoty na vyjadrenie.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2018/011756 zo dňa 31. 10. 2018 zaslal ZDS časť podkladov rozhodnutia - kópie vyjadrení dotknutých orgánov a vyjadrenia navrhovateľa k pripomienkam a určil lehotu na vyjadrenie 7 pracovných dní odo dňa ich doručenia (odoslané: 31. 10. 2018., termín na vyjadrenie: 12. 11. 2018).

ZDS v stanovenej lehote nezaslalo vyjadrenie k uvedeným dokladom.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a nepredpokladá také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčnému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri posudzovaní primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a vysporiadal sa s doručenými stanoviskami pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby

a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti.

Mesto Galanta, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanovisko za súhlasné.

Príslušný orgán sa osobitne zaoberal písomným vyjadrením dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv Bratislava), ktorej časť pripomienok bola zameraná na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, ktoré sú po obsahovej stránke zhodné so stanoviskami dotknutých orgánov, prevažná časť pripomienok bola vyhodnotená ako nad rámec platnej legislatívy alebo nesúvisiaca s predmetom posudzovanej činnosti – oznámením o zmene navrhovanej činnosti, v rámci ktorej už boli v i. etape výstavby zrealizované stavby zostávajúce bez zmeny:

- SO 01 Príprava územia,
- SO 03 Predajňa,
- SO 04 Vrátnica,
- SO 05 Vodovodná prípojka,
- SO 06 Areálový vodovod (SO 06-1 Rozvod pitnej vody a SO 06-2 Rozvod a objekty požiarnej vody),
- SO 07 Kanalizačná prípojka,
- SO 08 Areálová kanalizácia (SO 08-1 Splašková kanalizácia,
- SO 08-2 Dažďová kanalizácia – komunikácie,
- SO 08-3 Dažďová kanalizácia – strecha,
- SO 09 VN prípojka a TS,
- SO 10 Areálový rozvod NN a VO,
- SO 11 Areálové dopravné plochy,
- SO 12 Pripojenie areálu na cestu,
- SO 13 Oplotenie areálu,
- SO 14 Sadové a terénne úpravy,
- SO 15 Existujúci závlahový vodovod,

a preto neboli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o odpadoch, zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o ovzduší) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný

úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručí sa

1. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
2. KL LOGISTIC s.r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta
3. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante,
Parková 1607/10, 924 01 Galanta
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia),
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta