



OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Galanta, 21. decembra 2018
Číslo: OU-GA-OSZP-2018/000361

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1**“ predloženého obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, zastúpená starostom obce Ing. Imre Farkasom, IČO: 303835, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, zastúpená starostom obce Ing. Imre Farkasom, IČO: 303835, predložil Okresnému úradu Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 31. 03. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1**“.

Cieľom „Zmien a doplnkov č. 1 – Územného plánu obce Jelka“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1 – Územného plánu obce Jelka“ sú:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	5,6803
2	Rekreácia v krajinnom prostredí (golfový areál)	14,9920
3	Bývanie v rodinných domoch	10,1943
4	Bývanie v rodinných domoch	1,3753
5	Bývanie v rodinných domoch	1,3179
6	Bývanie v rodinných domoch	1,9078
7	Bývanie v rodinných domoch	2,6199
8	Izolačná zeleň	1,9355
9	Špeciálna zeleň – cintorín	2,2529
10	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba (služby, pohrebništvo)	3,1471
11	Odpadové hospodárstvo – zberný dvor	1,2998
12	Bývanie v rodinných domoch	8,8163
13	Bývanie v rodinných domoch	2,4680
14	Bývanie v rodinných domoch	1,5213
15	Bývanie v rodinných domoch	3,8640
16	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	1,0654
17	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	0,3607
18	Bývanie v rodinných domoch	2,9092
19	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	0,8030
20	Bývanie v rodinných domoch	3,0527
21	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	0,6233
(22)	Bývanie v rodinných domoch	7,1994
23	Bývanie v rodinných domoch	1,8153
(24)	Bývanie v rodinných domoch	7,7648
25	Bývanie v rodinných domoch	2,5353
26	Lesná vegetácia	11,2792
27	Bývanie v rodinných domoch	10,5718
28	Bývanie v rodinných domoch	11,1775
29	Bývanie v rodinných domoch	21,4830
30	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	0,2000
31	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	1,4074
32	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	3,6542
33	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	2,1385
34	Občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba	0,8802
35	Bývanie v rodinných domoch	2,2687
36	Bývanie v rodinných domoch	5,8369
37	Bývanie v rodinných domoch	1,5986
(38)	Rekreácia v krajinnom prostredí	17,0986
39	Rekreácia v krajinnom prostredí	7,2476
40	Rekreácia v krajinnom prostredí	1,1082
A	Rekonštrukcia hrádze na Malom Dunaji	–
B	Centrálna zóna obce	–
Spolu		189,4719

OÚ Galanta, OSŽP, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta, OSŽP, svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku** č. 3052/2016-7.3, 20091/2016 zo dňa 15. 04. 2016 /doručené dňa 21. 04. 2016/ uvádza:

1. V katastrálnom území obce Jelka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Jelka – štrkopiesky a piesky (4389)“, ktoré využíva BUILDHOUSE, s.r.o., Nová Dedinka.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidovaných 26 odvezených skládok, dve upravené skládky a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 1 tohto rozhodnutia).

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- I. Názov EZ: GA (005) / Jelka - SV od obce - bývalé PD
Názov lokality: SV od obce – bývalé PD
Druh činnosti: živočíšna výroba
Stupeň priority. EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

- II. Názov EZ: GA (006) / Jelka – Zákruty – skládka KO
Názov lokality: Zákruty – skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority. EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo **vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:**

- a) **prítomnosť environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia lokalita Jelka – skládka KO – pri ČOV** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
 - b) **stredného radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia.
- **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd** v stanovisku č. 20304/2016 (3131/2016-6.1) zo dňa 13. 04. 2016 /doručené dňa 14. 01. 2016/ oznámilo, že podľa prílohy č. 8, časti 9, položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. nie je vecne a miestne príslušným orgánom pre posudzovanie predmetnej činnosti.
 - **Ministerstvo dopravy, výstavby Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry** (ďalej len „MDVRR SR“) v stanovisku č. 14277/2016/B211-SZEÚ/25827 zo dňa 21. 04. 2016 /doručené dňa 26. 04. 2016/ oznámilo:

V extraviláne Jelka je navrhnuté trasovanie rýchlostnej cesty R1, úsek Most pri Bratislave – Vlčkovce. MDVRR SR požaduje, aby pri spracovaní návrhu ÚPN-O Jelka ZaD č. 1 bolo uvedené trasovanie pripravovaného úseku rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce rešpektované v plnom rozsahu.

MDVRR SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Jelka ZaD č. 1 a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
 - **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-308-001/2016 zo dňa 18. 04. 2016 /doručené dňa 21. 04. 2016/:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.
 - **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2016/11003-4/31532/HOR zo dňa 28. 04. 2016 /doručené dňa 04. 05. 2016/ uvádza:

K pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 01“ (spracovateľ dokumentácie: DMProjekt s.r.o.; zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, a.a.; 2016) vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávanía prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. z o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanovisko pod číslom KPUTT-2016/11003-3/31531/HOR zo dňa 28. 04. 2016 v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 29/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Posúdenie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

- **Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (ďalej len „TTSK“) v stanovisku č. 05210/2016/OU PaŽP-2/So zo dňa 21. 04. 2016 /doručené dňa 25. 04. 2016/ uvádza:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“ TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia konštatuje, že k oznámeniu nemá pripomienky.

TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vzhľadom na to, že proces prerokovávanía návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nám postačuje.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4-2016/015121 zo dňa 25. 04. 2016 / doručené dňa 29. 04. 2016/ uvádza:

Realizácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Jelka predpokladá zábery poľnohospodárskej pôdy na lokalitách uvedených v tabuľkovej časti. Po prehodnotení jednotlivých navrhovaných lokalít správny orgán zaujíma nasledovné stanovisko:

Správny orgán nesúhlasí s realizáciou zámerov výstavby na lokalitách č. 2 na účel rekreácie v krajinnom prostredí o výmere 14,9920 ha, na lokalite č. 8 na účel izolačnej zelene o výmere 1,9355 ha, na lokalite č. 14 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,5213 ha, na lokalite č. 17 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 0,3607 ha, na lokalite č. 18 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,9092 ha, na lokalite č. 20 na účel výstavby rodinných domov o výmere 3,0527 ha, na lokalite č. 23 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,8153 ha, na lokalite č. 25 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,5353 ha, na lokalite č. 27 na účel výstavby rodinných domov o výmere 10,5718 ha, na lokalite č. 28 na účel výstavby rodinných domov o výmere 11,1775 ha, na lokalite č. 30 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 0,2000 ha, na lokalite č. 33 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 2,1385 ha, na lokalite č. 34 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 0,8802 ha, na lokalite č. 35 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 2,2406 ha.

Správny orgán súhlasí s realizáciou zámerov výstavby po zredukovaní návrhov záberov poľnohospodárskej pôdy na lokalitách č.1 na účel výroby a skladov o výmere 3,1782 ha, na lokalite č. 3 na účel výstavby rodinných domov, kde z pôvodného návrhu záberu 10,1943 ha, bude potrebné zredukovať záber na adekvátny a odôvodnený rozsah a prevažnú časť preradiť do výhľadovej etapy, na lokalite č. 12 na účel výstavby rodinných domov, kde z pôvodného návrhu záberu 8,8163 ha bude

potrebné zredukovať záber na výmeru cca 2,5 ha, na lokalite č. 29 na účel výstavby rodinných domov, kde z pôvodného návrhu záberu 21,1021 ha bude potrebné záber zredukovať na adekvátny a odôvodnený rozsah výstavby podľa plánovanej komunikácie, na lokalite č. 32 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby, kde z pôvodného návrhu záberu o výmere 3,6353 ha bude potrebné zredukovať záber na adekvátny a odôvodnený rozsah, na lokalite č. 36 na účel výstavby rodinných domov o výmere 5,7781 ha, kde bude potrebné zredukovať záber na adekvátny a odôvodnený rozsah, na lokalite č. 39 na účel rekreácie v krajinnom prostredí, kde z pôvodného návrhu záberu 7,2475 ha, bude potrebné záber zredukovať na výmeru 2,5452 ha.

Správny orgán navrhuje preradiť do výhľadovej etapy lokalitu č. 9 na účel špeciálnej zelene - cintorína o výmere 2,2529 ha, lokalitu č. 10 na účel občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 3,1471 ha, lokalitu č. 22 na účel výstavby rodinných domov o výmere 7,1994 ha, lokalitu č. 24 na účel výstavby rodinných domov o výmere 7,7648 ha.

Správny orgán súhlasí s realizáciou výstavby na lokalite č. 4 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,3753 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, na lokalite č. 5 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,3179 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, na lokalite č. 6 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,9078 ha, na lokalite č. 7 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,6199 ha, na lokalite č. 11 na účel výstavby zberného dvora o výmere 0,2545 ha, na lokalite č. 13 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,4680 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, na lokalite č. 15 na účel výstavby rodinných domov o výmere 3,8640 ha, na lokalite č.16 na účel občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 1,1654 ha, na lokalite č.19 na účel občianskej vybavenosti a výroby o výmere 0,8030 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, na lokalite č. 21 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 0,6233 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, na lokalite č. 31 na účel občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 1,4074 ha, na lokalite č. 37 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,5986 ha, na lokalite č. 40 na účel rekreácie o výmere 1,1082 ha.

Vzhľadom k charakteru katastrálneho územia, kde na zastavané územie obce priamo nadväzuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda zaradená do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.“), bolo potrebné zredukovať návrh záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Jelka na adekvátny a odôvodnený rozsah v súlade s demografickým vývojom v obci.

Na základe uvedených skutočností a stanovenej podmienky zredukovania návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva súhlasí s návrhom zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jelka a nemá k predloženému strategickému dokumentu okrem stanovenej podmienky zredukovania záberov poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2016/001574/Pu zo dňa 11. 01. 2016 /doručené dňa 14. 01. 2016/ uvádza:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby **bolo vykonané hodnotenie v plnom rozsahu podľa zákona**, pričom **v správe o hodnotení** strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít podobného charakteru v k. ú. Jelka a susedných katastrálnych území na funkčnosť a prvky ÚSES:

- vplyv navrhovaných aktivít na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj,
- vplyv navrhovaných aktivít na chránené druhy živočíchov,
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.,
- vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít aj k. ú Jelka,
- súlad navrhovaných aktivít so zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, 3, 4,
- vplyv navrhovaných aktivít na lokalitou vodnej plochy Malého Dunaja, navrhovanej na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, navrhnuté na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie sústavy Natura 2000, z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu - v menšej mierke preveriť, či táto zmena nepredstavuje aj priamy zásah do biotopov SKUEV,
- riešenie starých ekologických záťaží.

U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú :

- **intenzita využitia plôch,**
- **podiel ozelenenia plôch minimálne 60%,**
- **zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),**
- **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,

- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
 - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
 - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
 - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
 - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinskej zelene,
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
 - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
 - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
 - riešenie starých ekologických záťaží,
 - navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
- **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2016/0014911/Há zo dňa 13. 04. 2016 /dorúčené dňa 20. 04. 2016/ uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2016/014880/Si/DFA9 zo dňa 19. 04. 2016 /dorúčené dňa 25. 04. 2016/ uvádza:

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy nemáme pripomienky, nakoľko neprichádza k dotyku s cestami I. triedy.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnúť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/510, ktoré má šírku 25, 0 m od osi cesty a ochranné pásmo cesty III/1355, ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty, v k.ú. obce mimo sídelného útvar v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.

Vo veciach ciest II. a II. triedy je príslušným orgánom Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v územnom obvode okresu Galanta).

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 737/2016 Pa zo dňa 21. 04. 2016 /doručené dňa 21. 04. 2016/ uvádza: So strategickým dokumentom „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 01/2014“, k. ú. Jelka sa súhlasí.

Požaduje sa:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zhodnotiť hlukové pomery v lokalite určenej na bývanie v rodinných domoch (rozvojová plocha č. 27), ktorá je v kontakte s regulačným blokom F (východný okraj intravilánu obce s hlavným funkčným využitím poľnohospodárska výroba a sklady) ako aj k rozvojovej plochy č. 10, ktorá je v kontakte s lokalitou č. 11 (zberný dvor) a navrhnúť a dopracovať v prípade prekročenia limitou účinné protihlukové opatrenia.
 2. Pri umiestňovaní budov v rozvojových plochách č. 6, 7, 10 (6, 7 – bývanie v rodinných domoch, 10 – občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba) a č. 11 (zberný dvor) je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 15 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, pričom však odporúčam vzhľadom na navrhovaný spôsob využitia rešpektovať pietny charakter pohrebiska a prehodnotiť využitie lokality na iné účely.
 3. Prehodnotiť využívanie rozvojových lokalít č. 31, 32 a 34, do ktorých sčasti zasahuje pásma hygienickej ochrany ČOV tak, aby neboli v tomto priestore využívané na bytovú zástavbu a podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- **Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta** v stanovisku č. 434/2016 zo dňa 13. 04. 2016 /doručené dňa 19. 04. 2016/ uvádza: Týmto oznamujeme, že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Galanta.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS Galanta o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

- **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2016/004835-02 zo dňa 11. 04. 2016 /doručené dňa 11. 04. 2016/ uvádza:

Nové funkčné využitia jednotlivých lokalít vytvárajú nové podmienky na riešenie a zabezpečovanie úloh a opatrení na úseku civilnej ochrany. Jedná sa o vytvorenie a zabezpečenia podmienok na účinnú ochranu života, zdravia a majetku a na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vzniku mimoriadnych udalostí v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Preto je potrebné v rámci spracovania následných stupňov projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcich obyvateľov ukrytím **s dôrazom na nové funkčné využitie riešených lokalít.**

Civilná ochrane obyvateľstva riešená v časti A.2.10.2 – Civilná ochrane obyvateľstva, ktorá berie do úvahy správne znenie požiadavky zákona o civilnej ochrane a stavebného zákona. Z toho dôvodu odbor KR s návrhom ÚPN obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1 súhlasí.

- **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2016/004788 zo dňa 12. 04. 2016 /doručené dňa 14. 04. 2016/ uvádza:

S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 7366110, STN 736102 a STN 736101,
- stavebné objekty v nezastavaných častiach obce (extravilán), osádzať za ochranné pásma ciest II. a III. Triedy (25 m, 20 m od osi vozovky).

- **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č. OU-GA-PLO-2016/004946-02 zo dňa 15. 04. 2016 /doručené dňa 19. 04. 2016/ uvádza:

Z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme námietky k predloženému dokumentu za predpokladu dodržania ustanovení zákona.

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 13 – 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú územnoplánovaciú dokumentáciu, musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 – 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie – štátna vodná správa** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2016/005209 zo dňa 19.04.2016 /doručené dňa 25.04.2016/ uvádza: Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy **súhlasí** s predloženým strategickým dokumentom – „Územným plánom obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“ za splnenia týchto podmienok:

1. Pri návrhu funkčného využitia jednotlivých rozvojových lokalít požaduje orgán štátnej vodnej správy dodržať ustanovenia § 32 vodného zákona – Ochranné pásma vodárenských zdrojov a v plnej miere rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia obce v II. ochrannom pásme vonkajšom, stanovenom pre Vodný zdroj Jelka, ktoré boli určené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/2085/82-8 zo dňa 22.5.1985. Návrh zmien a doplnkov ÚPN si vyžaduje posúdenie aj správcov vodárenského zdroja Jelka – ZsVS, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.
2. Vzhľadom nato, že sa riešená lokalita nachádza na území, ktoré je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z tohto dôvodu musia byť rešpektované aj obmedzenia, vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove. V zmysle § 31 ods. 2 vodného zákona je možné v tejto oblasti plánovať a vykonávať navrhovanú činnosť, len za podmienky, že bude zabezpečená všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Z dôvodu umiestnenia záujmového územia CHVO Žitný ostrov, k návrhu zmien a doplnkov ÚPN zabezpečiť stanovisko správcu dotknutého vodného toku – SVP, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava.
3. Pri riešení lokalít v regulačnom bloku **Ť-ťážba štrkopieskov, dobývací priestor** upozorňujeme nato, že t.č. sa podľa informácií, ktorými tunajší úrad disponuje, nerealizuje v obci Jelka žiadna legálna ťážba štrkopieskov a vzhľadom na platnosť zákona NR SR č. 409/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon NR ST č. 364/2004

Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov je podľa § 31, ods. 4, písm. f) **zakázané v chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť** nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkryvu súvislej hladiny podzemnej vody. V dotknutej lokalite nie je možné, na základe uvedeného, ťažbu štrkov vykonávať.

4. Pri riešení lokalít v regulačnom bloku RK1 a RK2 – rekreácia v krajinnom prostredí požadujeme zohľadniť obmedzenia, stanovené § 31, ods. 4, bod 7, vodného zákona, podľa ktorého sa v chránenej vodohospodárskej oblasti **zakazuje** výstavba a rozširovanie stavieb hromadnej rekreácie, alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.
 5. Pri návrhu rozvojových plôch č. 31, 32, a 34 požaduje úrad zohľadniť pásmo hygienickej ochrany ČOV Jelka (STN 75 64 01) a z hygienických dôvodov neumiestňovať do tohto priestoru objekty bytovej zástavby a ani prevádzky potravinárskeho charakteru.
 6. Z dôvodu navýšenia množstva odvádzaných komunálnych odpadových vôd na verejnú ČOV dobudovaním verejnej kanalizácie v súvislosti s plánovaným rozvojom obce, v prípade nepostačujúcej kapacity ČOV, uvažovať v budúcnosti s jej rozšírením.
 7. Pri rozširovaní zastavaného územia obce a realizovaní rozvojových aktivít, rešpektovať prípadnú existenciu závlahového potrubia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.
- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie – štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2016/005056/OO zo dňa 14.04.2016 /dorúčené dňa 15. 04. 2016/ uvádza:
 - pri rozvojových plochách 10, 16, 17, 19, 21, 30-34, ktoré majú funkciu občianskej vybavenosti + bývanie + nerušivá výroba, konkretizovať nerušivú výrobu a povoliť len malé zdroje znečisťovania ovzdušia a vylúčiť z nich nevhodné zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - v zásadách a regulatívoch v oblasti energetiky pri preferovaní vybraných obnoviteľných zdrojoch energie brať do úvahy aj výstupy z ich spaľovania (množstvo a druhy emitovaných znečisťujúcich látok do vonkajšieho ovzdušia),
 - v regulačných blokoch N, čiastočne aj F a U tiež vyselektovať zo stredných zdrojov znečisťovania vhodné zdroje podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov vzhľadom na vidiecky charakter územia.
 - **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2016/004852 zo dňa 18.04.2016 / dorúčené dňa 25.04.2016/ uvádza:

V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - **Hydromeliorácie, š.p., Bratislava**, v stanovisku č. 2125/120/2016 zo dňa 15. 04. 2016 / dorúčené dňa 29.04.2016/ uvádzajú:

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že riešené lokality v „Územnom pláne obce Jelka –

zmeny a doplnky č. 1“ v jednotlivých katastrálnych územiach sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

v k. ú. Nová Jelka

Lokality č. 1, 6, 7, 8 a 9 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“, okruh ČS 4 Jelka-Oriola“ (evid. č. 5203 103 012), ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 1 217 ha.

Lokality č. 3 a 12 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004), ktorá bola daná do užívania v r. 1970 s celkovou výmerou 1 021 ha.

Na lokalitách č. 1, 6, 8 a 9 sa podzemné rozvody závlahovej vody **nenachádzajú**.

Na lokalite č. 2 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „G“ vodnej stavby „Závlaha pozemkov Nový Trh“ (evid. č. 5202 167), ktorá bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 498 ha.

Na lokalitách č. 3 a 12 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „B5“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004).

Na lokalitách č. 4, 5 a 13 **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na lokalite č. 7 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „medzi uzlovými bodmi 7 - 47“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“, okruh ČS 4 Jelka-Oriola“ (evid. č. 5203 103 012).

Na lokalite č. 38 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „B4“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004).

v k. ú. Jelka

Lokality č. 14, 15, 16, 17, 18, 20 a 22 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“, okruh ČS 4 Jelka-Oriola“ (evid. č. 5203 103 012).

Lokality č. 23, 24, 25 a 27 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./2, ČS Lúčny Dvor“ (evid. č. 5203 125), ktorá bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 1 518 ha.

Lokality č. 29, 33, 34, 35 a 39 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004).

Na lokalitách č. 14 a 16 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „medzi uzlovými bodmi 8 - 42“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“, okruh ČS 4 Jelka-Oriola“ (evid. č. 5203 103 012).

Na lokalitách č. 20 a 22 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „medzi uzlovými bodmi 9 - 41“ (bez označenia) DN 200 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“, okruh ČS 4 Jelka-Oriola“ (evid. č. 5203 103 012).

Na lokalitách č. 23 a 24 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „C3-2“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./2, ČS Lúčny Dvor“ (evid. č. 5203 125).

Na lokalite č. 25 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „C3“ DN 250 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./2, ČS Lúčny Dvor“ (evid. č. 5203 125).

Na lokalitách č. 25 a 27 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „C3“ DN 150 mimo záujmového územia vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./2, ČS Lúčny Dvor“ (evid. č. 5203 125).

Na lokalite č. 29 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A13“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004) a podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A13“ DN 200 mimo záujmového územia vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004).

Na lokalitách č. 34 a 35 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A5“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004).

Na lokalite č. 39 **sa nachádzajú** podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy „B“ DN 300 a „B1“ DN 250 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda II./1, ČS Jelka“ (evid. č. 5203 100 004).

Na lokalitách č. 19, 21, 26, 28, 30, 31, 32, 36, 37 a 40 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 7 000 a v M 1 : 8 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených lokalít. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytyčenie v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava, kontaktná osoba Ing. Richmanová, č.t. 0903 400 895 a Ing. Bernát, č.t. 0903 997 967 (ZP Nový Trh).

Závlahové stavby – záujmové územie závlah a podzemné závlahové potrubia s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme**.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/:

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že

uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Projektové dokumentácie stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe (križovanie a súběh) je potrebné predložiť na vyjadrenie.

- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra**, v stanovisku č. 22694/Lne-23/2016 zo dňa 21.04.2016 / doručené dňa 29.04.2016/ uvádza:

Obec Jelka sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorná a vonkajšia časť vodárenského zdroja a zároveň v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

- Vzhľadom k uvedenému žiadame v ZaD č. 1 ÚPN obce Jelka do **kapitoly B.2 určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch....** zapracovať text:

- Pri realizácii rozvojových zámerov v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Jelka, musí byť ich vplyv na kvalitu a množstvo podzemnej vody osobitne posúdený a ZvS, a.s. Nitra bude nimi oboznámená a vyjadrí sa k nim.
- Trasu rýchlostnej cesty R1 navrhnuť vo variante, ktorý povedie južne od vodárenského zdroja Jelka.

- V ZaD č. 1 ÚPN obce Jelka do kapitoly A.2.9, ako aj do kapitoly B.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov žiadame doplniť text:

Chránená vodohospodárska oblasti Žitný ostrov.

V zmysle § 31, ods. 4 aktuálneho znenia zákona č. 364/2004 Z. z. – Vodný zákon, sa v CHVO

(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať a rozširovať

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove ⁴⁰⁾ s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad,

i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami.

- V odstavci ochranné pásma vodárenských zdrojov je potrebné nahradiť: Vyhlášku č. 398/2002 Z. z. Vyhláškou č. 29/2004 Z. z.
- V oznámení o strategickom dokumente, **v bode 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP** – v Návrhu opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na ŽP, v odseku týkajúcom sa zámeru ťažby štrkopieskov, žiadame v súlade s § 31, ods. 4, aktuálneho znenia zákona č. 364/2004 Z.z., zmeniť pôvodný text v odseku na nasledovný text **„vôbec neuskutočňovať zámer ťažby štrkopieskov v celom katastrálnom území obce Jelka, neodkrývať žiadne iné nové vodné plochy, ani v rámci golfového areálu a inej rekreácie v krajinnom prostredí“**.
- Upozorňujeme, že napojenie nových rozvojových lokalít, vrátane lokalít na bývanie v RD, na existujúcu ČOV Jelka, bude možné len do dosiahnutia pôvodne projektovanej kapacity ČOV Jelka. V dohľadnej budúcnosti, neplánuje naša a.s. realizovať rozšírenie existujúcej ČOV Jelka z vlastných prostriedkov.
- Tiež upozorňujeme, že verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek vyhl. č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.

Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

- **Obvodný banský úrad v Bratislave**, v stanovisku č. 106-1195/2016 zo dňa 21.04.2016 / doručené dňa 29.04.2016/ uvádza:

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Jelka nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Jelka, v k.ú. Ereč nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Obvodný banský úrad v Bratislave v k. ú. Jelka eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemku s parc. č. 1260 (registra C-KN), ktoré má povolené organizácia BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka.

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

- **Obec Jelka**, v stanovisku č. TA4/498/2016-1 zo dňa 14.04.2016 /doručené dňa 15.04.2016/ uvádza:

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Jelka, zastúpená starostom obce Ing. Imre Farkasom, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument - „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“, podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce Jelka dňa 15.04.2016

- **Obec Blahová**, v stanovisku č. 191/2016 zo dňa 11.05.2016 /doručené dňa 16.05.2016/ uvádza:

Obec Blahová nemá žiadne pripomienky k „Územnému plánu obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“.

„Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“ – oznámenie o strategickom dokumente, bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Blahová od 13.04.2016 do 11.05.2016.

- **Obec Zlaté Klasy** zaslala „Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce Zlaté Klasy /doručené dňa 02.05.2018/:
- Vyvesené dňa: 12.04.2016
- Zvesené dňa: 27.04.2016

- **Obec Hrubá Borša** zaslala „Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce Hrubá Borša /dorúčené dňa 12.05.2016/:
 - Vyvesené dňa: 13.04.2016
 - Zvesené dňa: 28.04.2016
- **Obec Kráľová pri Senci** zaslala listom č. 416/2016 zo dňa 26.04.2016 „Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli obce Kráľová pri Senci /dorúčené dňa 28.04.2016/:
 - Vyvesené dňa: 11.04.2016
 - Zvesené dňa: 25.04.2016Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1“ nepredložila žiadne stanovisko.

OÚ Galanta, OSŽP uskutočnil dňa 04.05.2016 konzultáciu k objasneniu pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1**“.

Zástupca obstarávateľa strategického dokumentu Obce Jelka, na základe konzultácie s Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva akceptoval pripomienky uvedeného orgánu, ktoré sa týkajú záberov poľnohospodárskej pôdy a tieto pripomienky premietol do mapovej situácie „**Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1**“.

Úprava plošných zmien a doplnkov sa týka aj lokalít, ktoré sa nachádzajú v nadregionálnom biokoridore, alebo sú v jeho kontakte:

- Lokalita č. 1 – plocha lokality je zredukovaná z výmery 5,6803 ha na výmeru 3,1782 ha.
- Lokalita č. 2 je vyňatá zo zmien a doplnkov.
- Lokalita č. 3 – plocha lokality o výmere 10,1943 ha je zredukovaná o výmeru, ktorá bude zabezpečovať ochranu brehových porastov vodného roku Malý Dunaj.
- Lokalita č. 39 – plocha lokality je zredukovaná z výmery 7,2476 ha na výmeru 2,2,5452 ha.
- Lokalita č. 40 - existujúce plochy rekreácie o výmere 1,1082 ha /vodný mlyn, reštauračné zariadenia, plochy poľovníckeho združenia, .../ zostávajú bez zmeny.

Prizvaní účastníci konania po uskutočnení miestnej obhliadky Lokality č. 3, 39 a 40 sa uzniesli, že obstarávateľ strategického dokumentu Obec Jelka predloží návrh mapovej situácie „**Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 1**“ vypracovaný v súlade s pripomienkami dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente s tým, že environmentálne aspekty lokalít prekonzultuje so Štátnou ochranou prírody a krajiny SR, CHKO Dunajské Luhy.

Štátna ochrana prírody a krajiny SR, CHKO Dunajské Luhy, listom č. CHKODL552/2016 zo dňa 05.05.2016, predložila:

Environmentálne aspekty k rozvojovým lokalitám č. 40 a 3 ÚP obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 1/2016.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente.

- **ÚSES.**

V užšom území navrhovaných zmien boli vymedzené nasledujúce prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj, ktorý zahŕňa okolie záujmového územia, a rozprestiera sa okolo oboch brehoch toku Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny. Pôvodné lesné spoločenstvá pozdĺž Malého Dunaja sa zachovali v podobe fragmentov, keďže boli lesohospodárskou činnosťou vo významnej miere premenené na topoľové monokultúry. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nížinných vrbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu *Salicion albae* Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytocenologicky radených k podzväzu *Ulmion* Oberd. 1953 (tzv. tvrdý luh), patrí tam severná časť katastra

- **Interakčné prvky ÚSES**

Všetky drevinové porasty ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

Environmentálne aspekty u lokality č 40 časť skanzen ľudového staviteľstva:

- Predloženie podrobnejšej výkresovej dokumentácie upresňujúce rozmiestnenie a plošný rozsah jestvujúcich a navrhovaných stavieb a iných objektov v rámci areálu.
- Použitie výlučne ohradového oplotenia umožňujúceho bezbariérový pohyb drobných živočíchov.
- Pri vyhotovovaní nasledujúcich fáz PD na stavebné povolenie a realizáciu stavby požadovať aj stavebný objekt sadových úprav vyhotovený autorizovaným krajinným architektom.

Environmentálne aspekty u lokality č 40 časť turistické centrum:

- Vylúčiť ďalšiu územnú exploatáciu stavebných objektov na danej lokalite, na lokalite sa nemôžu umiestňovať nové stavby, stavebný rozvoj môže byť iba na ploche súčasne jestvujúcich stavieb.
- Predloženie podrobnejšej výkresovej dokumentácie upresňujúce rozmiestnenie a plošný rozsah jestvujúcich stavieb a iných objektov v rámci areálu.
- Použitie výlučne ohradového oplotenia umožňujúceho bezbariérový pohyb drobných živočíchov.
- Pri vyhotovovaní nasledujúcich fáz PD na stavebné povolenie a realizáciu stavby požadovať aj stavebný objekt sadových úprav vyhotovený autorizovaným krajinným architektom.
- Zachovať verejný charakter lokality z hľadiska prístupu.

Environmentálne aspekty u lokality č. 3 IBV:

- Zachovať súčasné brehové porasty v minimálnej šírke 30 m od pobrežnej čiary, kde sa nemôžu umiestňovať žiadne stavebné objekty a oplotenia, územie musí ostať bezbariérové.
- Stavebnú čiaru nových budov umiestniť minimálne v 15 m vzdialenosti od okraja 30 m zeleného pásu.

U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú :

- Intenzita využitia plôch
- Podiel ozelenenia plôch minimálne 60%

- **Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES)**
- **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- **Vo všeobecnej časti ÚPD navrhujeme doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:**
 - vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
 - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
 - územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď),
 - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
 - keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
 - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr
 - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
 - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
 - vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinskej zelene,
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
 - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
 - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
 - riešenie starých ekologických záťaží,
 - navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Odôvodnenie:

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami v jednotlivých rozvojových aktivitách.

Podiel ozelenenia plôch - regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plôch regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia pre jednotlivé rozvojové aktivity.

Areálová a ochranná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability. Pre obec Jelka a hlavne pre jeho južný extravilán je charakteristický nedostatok krajinnej zelene.

Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe, (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť prienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Podľa § 3 „zákona“ odsek (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Podľa § 4 „zákona“ (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek (1) Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 2 odsek (2), písmeno c), zákona, **významný krajinný prvok** je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, **najmä les**, rašelinisko, brehový porast, jazero, **mokrad'**, **rieka**, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, **aleja**, **remíza**

Podľa § 3 odsek (2), zákona, **Významný krajinný prvok** možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability.

Lesné plochy ktoré ešte okolo mesta jestvujú nie sú vybrané z kategórie produkčných lesov, čo spôsobuje ich zmiznutie každých 30 rokov, vďaka obľube holorubného spôsobu hospodárenia a výhradného používania šľachtených topoľov zo strany regionálnej lesníckej praxe. Súčasne platná ÚPD iba v skromnej miere uvažuje o plochách s funkciou parkov a lesoparkov, preto každé znižovanie plôch naplánovaných na takéto využitie by malo byť z akéhokoľvek dôvodu neprípustné. Uplatnením nami navrhovaných opatrení by obec mohla získať priestory na výstavbu parkov ako i finančné prostriedky na založenie a údržbu stávajúcej aj novej verejnej zelene.

Obec Jelka listom č. TA4/671/2016-2 zo dňa 02.06.2016 akceptovala pripomienky Štátnej ochrany prírody a krajiny SR, CHKO Dunajské Luhy a dotknutých orgánov a priložila vyhotovený projekt „Revitalizácia skanzen Vodný mlyn Jelka (územie pôvodne navrhovanej lokality č. 40).

Environmentálne aspekty k rozvojovým lokalitám č. 40 a 3 boli zohľadnené nasledovne:

- lokalita č. 3 (rozdelená na 3a, 3b) bola zmenšená o pás šírky 30 m pozdĺž vodného toku Malý Dunaj a boli pre ňu doplnené špecifické regulatívy v rámci regulačného bloku „R“,
- lokalita č. 40 bola vypustená z rozvojových lokalít a zaradená len v rámci existujúceho územia (ako regulačný blok „RK1“) s možnosťou revitalizácie a rekonštrukcie príp. dostavby existujúcich objektov, zároveň bola doplnená podrobnejšia regulácia tejto lokality v rámci záväznej textovej časti a boli doplnené špecifické regulatívy s podrobnou grafickou prílohou v rámci regulačného bloku „RK1“.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta, OSŽP doručených 26 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutých obcí, z ktorých 1 dotknutý orgán požadoval navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 4 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 21 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Na základe konzultácie pripomienok dotknutých orgánov, ktoré obec Jelka akceptovala tak, ako je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia OÚ Galanta upustil od výkonu posudzovania vplyvov na životné prostredie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 2 z časti súhlasné a z časti nesúhlasné s pripomienkami, 3 súhlasné s pripomienkami, 9 s pripomienkami a upozorneniami a 12 bez pripomienok.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej

tabuli obce Jelka, Blahová, Zlaté Klasy, Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jelka-zmeny-doplanky-c-1>

OÚ Galanta, OSŽP, určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

1. Vynímajú sa z oznámenia o strategickom dokumente lokality:

- č. 2 na účel rekreácie v krajinnom prostredí o výmere 14,9920 ha (golfové ihrisko),
- č. 8 na účel izolačnej zelene o výmere 1,9355 ha,
- č. 9 na účel špeciálnej zelene – cintorín o výmere 2,2529 ha,
- č. 14 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,5213 ha,
- č. 17 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 0,3607 ha,
- č. 18 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,9092 ha,
- č. 20 na účel výstavby rodinných domov o výmere 3,0527 ha,
- č. 23 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,8153 ha,
- č. 25 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,5353 ha,
- č. 27 na účel výstavby rodinných domov o výmere 10,5718 ha,
- č. 28 na účel výstavby rodinných domov o výmere 11,1775 ha,

2. Zredukovať návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy na lokalite:

- č.1 na účel výroby a skladov, kde pôvodný návrh záberu 5,6803 ha zredukovať záber na výmeru 3,1782 ha,
- č. 3 je rozdelená na lokalitu 3a, (3b) na účel výstavby rodinných domov, kde pôvodný návrh záberu 10,1943 ha zredukovať záber na adekvátny a odôvodnený rozsah – lokalita 3a o výmere 3,6009ha a prevažnú časť preradiť do výhľadovej etapy - lokalita (3b) a o výmere 3,9521 ha,
- č. 12 na účel výstavby rodinných domov, kde pôvodný návrh záberu 8,8163 ha zredukovať záber na výmeru cca 2,5 ha,
- č. 29 na účel výstavby rodinných domov, kde pôvodný návrh záberu 21,1021 ha zredukovať na adekvátny a odôvodnený rozsah výstavby podľa plánovanej komunikácie – zredukovaný návrh záberu na výmeru 7,8820 ha,
- č. 32 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby, kde pôvodný návrh záberu o výmere 3,6353 ha zredukovať záber na adekvátny a odôvodnený rozsah,
- č. 36 na účel výstavby rodinných domov o výmere 5,7781 ha zredukovať záber na adekvátny a odôvodnený rozsah,
- č. 39 na účel rekreácie v krajinnom prostredí, kde pôvodný návrh záberu 7,2475 ha zredukovať na výmeru 2,5452 ha.

3. Do výhľadovej etapy preradiť lokalitu:

- lokalita (3b) a o výmere 3,9521 ha, ktorá vznikla rozdelením lokality č. 3 na lokalitu 3a, (3b) na účel výstavby rodinných domov, kde pôvodný návrh záberu 10,1943 ha bol zredukovaný záber na adekvátny a odôvodnený rozsah,
- č. 10 na účel občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 3,1471 ha,

- č. 22 na účel výstavby rodinných domov o výmere 7,1994 ha,
- č. 24 na účel výstavby rodinných domov o výmere 7,7648 ha.

4. Výstavbu realizovať na lokalite:

- lokalita 3a o výmere 3,6009ha, ktorá vznikla rozdelením lokality č. 3 na lokalitu 3a, (3b) na účel výstavby rodinných domov, kde pôvodný návrh záber 10,1943 ha bol zredukovaný záber na adekvátny a odôvodnený rozsah,
 - č. 4 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,3753 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce,
 - č. 5 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,3179 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce,
 - č. 6 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,9078 ha,
 - č. 7 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,6199 ha,
 - č. 11 na účel výstavby zberného dvora o výmere 0,2545 ha,
 - č. 13 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,4680 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce,
 - č. 15 na účel výstavby rodinných domov o výmere 3,8640 ha,
 - č.16 na účel občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 1,1654 ha,
 - č.19 na účel občianskej vybavenosti a výroby o výmere 0,8030 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce,
 - č. 21 na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 0,6233 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce,
 - č. 31 na účel občianskej vybavenosti, bývania a výroby o výmere 1,4074 ha,
 - č. 37 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,5986 ha,
 - č. 40 na účel rekreácie o výmere 1,1082 ha.
5. V katastrálnom území obce Jelka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Jelka – štrkopiesky a piesky (4389)“, ktoré využíva BUILDHOUSE, s.r.o., Nová Dedinka.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.
6. V predmetnom území sú evidovaných 26 odvezených skládok, dve upravené skládky a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
7. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

III. Názov EZ: GA (005) / Jelka - SV od obce - bývalé PD

Názov lokality: SV od obce – bývalé PD

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority. EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

IV. Názov EZ: GA (006) / Jelka – Zákruty – skládka KO

Názov lokality: Zákruty – skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority. EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

8. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
9. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology/mapportal/#/aplikacia/14>.
10. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo **vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:**
 - a) **prítomnosť environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia lokalita Jelka – skládka KO – pri ČOV** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
 - b) **stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia.
11. V extraviláne Jelka je navrhnuté trasovanie rýchlostnej cesty R1, úsek Most pri Bratislave – Vlčkovce. MDVRR SR požaduje, aby pri spracovaní návrhu ÚPN-O Jelka ZaD č. 1 bolo uvedené trasovanie pripravovaného úseku rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce rešpektované v plnom rozsahu.
12. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 29/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
13. U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú :
 - intenzita využitia plôch,
 - podiel ozelenenia plôch minimálne 60%,
 - zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
14. Vo všeobecnej časti ÚPD doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:
 - vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
 - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
 - územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
 - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,

- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za dreviny povolené na výrub požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
 - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
 - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
 - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
 - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
 - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
 - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
 - riešenie starých ekologických záťaží,
 - navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
15. Doplňte Environmentálne aspekty u lokality č 40 časť skanzen ľudového staviteľstva:
- Predloženie podrobnejšej výkresovej dokumentácie upresňujúce rozmiestnenie a plošný rozsah jestvujúcich a navrhovaných stavieb a iných objektov v rámci areálu.
 - Použitie výlučne ohradového oplotenia umožňujúceho bezbariérový pohyb drobných živočíchov.
 - Pri vyhotovovaní nasledujúcich fáz PD na stavebné povolenie a realizáciu stavby požadovať aj stavebný objekt sadových úprav vyhotovený autorizovaným krajinným architektom.
16. Doplňte Environmentálne aspekty u lokality č 40 časť turistické centrum:
- Vylúčiť ďalšiu územnú exploatáciu stavebných objektov na danej lokalite, na lokalite sa nemôžu sa umiestňovať nové stavby, stavebný rozvoj môže byť iba na ploche súčasne jestvujúcich stavieb.
 - Predloženie podrobnejšej výkresovej dokumentácie upresňujúce rozmiestnenie a plošný rozsah jestvujúcich stavieb a iných objektov v rámci areálu.
 - Použitie výlučne ohradového oplotenia umožňujúceho bezbariérový pohyb drobných živočíchov.
 - Pri vyhotovovaní nasledujúcich fáz PD na stavebné povolenie a realizáciu stavby požadovať aj stavebný objekt sadových úprav vyhotovený autorizovaným krajinným architektom.
 - Zachovať verejný charakter lokality z hľadiska prístupu.
17. Doplňte Environmentálne aspekty u lokality č. 3 IBV:

- Zachovať súčasné brehové porasty v minimálnej šírke 30 m od pobrežnej čiary, kde sa nemôžu umiestňovať žiadne stavebné objekty a oplotenia, územie musí ostať bezbariérové.
 - Stavebnú čiaru nových budov umiestniť minimálne v 15 m vzdialenosti od okraja 30 m zeleného pásu.
18. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
 19. Rešpektovať ochranné pásmo cesty II/510, ktoré má šírku 25, 0 m od osi cesty a ochranné pásmo cesty III/1355, ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty, v k.ú. obce mimo sídelného útvar v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 20. Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.
 21. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zhodnotiť hlukové pomery v lokalite určenej na bývanie v rodinných domoch (rozvojová plocha č. 27), ktorá je v kontakte s regulačným blokom F (východný okraj intravilánu obce s hlavným funkčným využitím poľnohospodárska výroba a sklady) ako aj k rozvojovej plochy č. 10, ktorá je v kontakte s lokalitou č. 11 (zberný dvor) a navrhnuť a dopracovať v prípade prekročenia limitou účinné protihlukové opatrenia.
 22. Pri umiestňovaní budov v rozvojových plochách č. 6, 7, 10 (6, 7 – bývanie v rodinných domoch, 10 – občianska vybavenosť + bývanie + nerušivá výroba) a č. 11 (zberný dvor) je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 15 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, pričom však odporúčam vzhľadom na navrhovaný spôsob využitia rešpektovať pietny charakter pohrebiska a prehodnotiť využitie lokality na iné účely.
 23. Prehodnotiť využívanie rozvojových lokalít č. 31, 32 a 34, do ktorých sčasti zasahuje pásmo hygienickej ochrany ČOV tak, aby neboli v tomto priestore využívané na bytovú zástavbu a podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
 24. Pri návrhu funkčného využitia jednotlivých rozvojových lokalít požaduje orgán štátnej vodnej správy dodržať ustanovenia § 32 vodného zákona – Ochranné pásma vodárenských zdrojov a v plnej miere rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia obce v II. ochrannom pásme vonkajšom, stanovenom pre Vodný zdroj Jelka, ktoré boli určené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/2085/82-8 zo dňa 22.5.1985. Návrh zmien a doplnkov ÚPN si vyžaduje posúdenie aj správcov vodárenského zdroja Jelka – ZsVS, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.
 25. Vzhľadom nato, že sa riešená lokalita nachádza na území, ktoré je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z tohto dôvodu musia byť rešpektované aj obmedzenia, vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove. V zmysle § 31 ods. 2 vodného zákona je možné v tejto oblasti plánovať a vykonávať navrhovanú činnosť, len za podmienky, že bude zabezpečená všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Z dôvodu umiestnenia záujmového územia CHVO Žitný ostrov, k návrhu zmien a doplnkov ÚPN zabezpečiť stanovisko správcu dotknutého vodného toku – SVP, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava.
 26. Pri riešení lokalít v regulačnom bloku **Ľ-ľážba štrkopieskov, dobývací priestor** upozorňujeme nato, že t.č. sa podľa informácií, ktorými tunajší úrad disponuje, nerealizuje v obci Jelka žiadna legálna ťažba štrkopieskov a vzhľadom na platnosť

zákona NR SR č. 409/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon NR ST č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov je podľa § 31, ods. 4, písm. f) **zakázané v chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť** nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkryvu súvislej hladiny podzemnej vody. V dotknutej lokalite nie je možné, na základe uvedeného, ťažbu štrkov vykonávať.

27. V oznámení o strategickom dokumente, **v bode 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP** – v Návrhu opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na ŽP, v odseku týkajúcom sa zámeru ťažby štrkopieskov, žiadame v súlade s § 31, ods. 4, aktuálneho znenia zákona č. 364/2004 Z.z., zmeniť pôvodný text v odseku na nasledovný text **„vôbec neuskutočňovať zámer ťažby štrkopieskov v celom katastrálnom území obce Jelka, neodkrývať žiadne iné nové vodné plochy, ani v rámci golfového areálu a inej rekreácie v krajinnom prostredí“**.
28. Pri riešení lokalít v regulačnom bloku RK1 a RK2 – rekreácia v krajinnom prostredí požadujeme zohľadniť obmedzenia, stanovené § 31, ods. 4, bod 7, vodného zákona, podľa ktorého sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje výstavba a rozširovanie stavieb hromadnej rekreácie, alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.
29. Pri návrhu rozvojových plôch č. 31, 32, a 34 požaduje úrad zohľadniť pásmo hygienickej ochrany ČOV Jelka (STN 75 64 01) a z hygienických dôvodov neumiestňovať do tohto priestoru objekty bytovej zástavby a ani prevádzky potravinárskeho charakteru.
30. V ZaD č. 1 ÚPN obce Jelka do **kapitoly B.2 určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch....** zapracovať text:
 - Pri realizácii rozvojových zámerov v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Jelka, musí byť ich vplyv na kvalitu a množstvo podzemnej vody osobitne posúdený a ZvS, a.s. Nitra bude nimi oboznámená a vyjadrí sa k nim.
 - Trasu rýchlostnej cesty R1 navrhnuť vo variante, ktorý povedie južne od vodárenského zdroja Jelka.
31. ZaD č. 1 ÚPN obce Jelka do kapitoly A.2.9, ako aj do kapitoly B.8. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť text:
Chránená vodohospodárska oblasti Žitný ostrov.
V zmysle § 31, ods. 4 aktuálneho znenia zákona č. 364/2004 Z. z. – Vodný zákon, sa v CHVO
(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje
b) stavať a rozširovať
 1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia

- čistenia komunálnych odpadových vôd,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad,
 - i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami.
32. V odstavci ochranné pásma vodárenských zdrojov je potrebné nahradiť: Vyhlášku č. 398/2002 Z. z. Vyhláškou č. 29/2004 Z. z.
33. Upozorňujeme, že verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.
34. Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.
35. Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.
38. Z dôvodu navýšenia množstva odvádzaných komunálnych odpadových vôd na verejnú ČOV dobudovaním verejnej kanalizácie v súvislosti s plánovaným rozvojom obce, v prípade nepostačujúcej kapacity ČOV, uvažovať v budúcnosti s jej rozšírením.
39. Pri rozširovaní zastavaného územia obce a realizovaní rozvojových aktivít, rešpektovať prípadnú existenciu závlahového potrubia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.
40. V ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu a rešpektovať pripomienky Hydromeliorácií, š.p. Bratislava k hydromelioračným zariadeniam na lokalitách, ktoré sú uvedené v bode č. 2, 3, 4 tohto rozhodnutia.
41. Pri rozvojových plochách 10, 16, 17, 19, 21, 30-34, ktoré majú funkciu občianskej vybavenosti + bývanie + nerušivá výroba, konkretizovať nerušivú výrobu a povoliť len malé zdroje znečisťovania ovzdušia a vylúčiť z nich nevhodné zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
42. V zásadách a regulatívoch v oblasti energetiky pri preferovaní vybraných obnoviteľných zdrojoch energie brať do úvahy aj výstupy z ich spaľovania (množstvo a druhy emitovaných znečisťujúcich látok do vonkajšieho ovzdušia).
43. V regulačných blokoch N, čiastočne aj F a U tiež vyselektovať zo stredných zdrojov znečisťovania vhodné zdroje podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov vzhľadom na vidiecky charakter územia.

44. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
45. V územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní požiadať RVPS Galanta o záväzný posudok v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa
Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
19. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
19. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 825 01 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
20. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
22. Obec Jánovce, 24, 925 22 Jánovce
23. Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
24. Obec Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život
25. Obec Zlaté Klasy, 550, 930 39 Zlaté Klasy
26. Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01 Senec
27. Obec Hrubá Borša, 73, 925 23 Hrubá Borša

28. Obec Kráľová pri Senci, 326, 900 50 Kráľová pri Senci
29. Obec Blahová, 136, 930 52 Blahová