



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Starosta mestskej časti*

<b>OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA</b>	
- 1 -	
Došlo dňa:	18. 12. 2018
Bv. č. / zápisnica:	0250 881/2018
Prílohy/listy:	9
Vybavuje:	0074/12 J&A

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek životného prostredia  
**Tomášikova 46**  
**832 05 Bratislava 3**

**Váš list číslo/zo dňa**  
OU-BA-OSZP3-  
2018/007412/SEA/III-EIA-ZS /  
03.12.2018

**Naša značka**  
43173/866/2018/ZP/PIFTA

**Vybavuje/☎/@**  
Ing. arch. Tatiana Pífková  
/ 0249253373 / tatiana.pifkova@banm.sk

**Bratislava**  
14.12.2018

Vec

**Odvolaie proti záverečnému stanovisku k zámeru "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava"**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto podáva odvolanie v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti záverečnému stanovisku k zámeru "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava", zn. OU-BA-OSZP3-2018/007412/SEA/III-EIA-ZS, ktorý bol na náš úrad doručený dňa 03.12.2018. **Trváme na konštatovaní, že predložený zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov** (ďalej len ÚPN HM SR Bratislavy).

**Odôvodnenie:**

Predložený zámer je navrhnutý na území, ktoré je v zmysle ÚPN HM SR Bratislavy súčasťou stabilizovaného územia určeného pre funkciu – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód funkčného využitia územia č. 201) a súčasťou stabilizovaného územia určeného pre funkciu – priemyselná výroba (kód funkčného využitia územia č. 301).

*Stabilizované územie v zmysle záväznej časti ÚPN HM SR Bratislavy je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné určenie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.*

Pre reguláciu využitia územia v stabilizovaných územiach platí bod 2.2.2 záväznej časti ÚPN HM SR Bratislavy (cit.):

*„Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.*



02/49 253 373 /  
02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00  
Piatok 8 - 12,00

*Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť...*

*Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).*

**Pri posudzovaní navrhovanej činnosti v stabilizovanom území s odvolaním sa na bod 2.2.2. záväznej časti ÚPN HM SR Bratislavy hodnotíme navrhovanú činnosť s hodnotou IPP = 3,00 ako výrazne prekračujúcu hodnoty IPP okolitého stabilizovaného územia. V tomto prípade ide teda o zámer, ktorý zásadne mení charakter územia, čo je v rozpore s ÚPN HM SR Bratislavy.**

Zároveň upozorňujeme, že predmetné územie je v tesnom kontakte s navrhnutými dopravnými stavbami, a to **s mimoúrovňovou križovatkou Jarošova – Pionierska**, ktorá je súčasťou verejnoprospešnej stavby D5 (výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova), ako aj **so stavbou prepojenia železničného koridoru Bratislava Predmestie – Bratislava Petržalka**, ktoré je súčasťou verejnoprospešnej stavby D81 (výstavba prepojenia železničných koridorov č. IV a V na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie – Bratislava Petržalka a zapojenie Letiska M. R. Štefánika na železničnú trať Bratislava ÚNS – Bratislava Nové Mesto).

**Vo vzťahu k plánovanej mimoúrovňovej križovatke ako zdroju extrémneho hluku a emisií považujeme rozsah bývania (trvalého i prechodného), ktorý navrhuje zámer „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava“, za neprijateľný.**

V predloženej dokumentácii chýba akékoľvek posúdenie stavebno-technického riešenia zámerov dopravných stavieb v predmetnej lokalite (križovatka Račianska – Jarošova – Pionierska a TEN-T), ktoré sa navrhovaného polyfunkčného komplexu bezprostredne dotýkajú a z hľadiska životného prostredia významne ovplyvnia hodnotenie akejkoľvek stavby na záujmových pozemkoch.

Je zarážajúce, že v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (proces EIA), ktorý sa týka zámeru „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava“, boli opakované požiadavky na preverenie priestorových nárokov vyššie uvedených dopravných stavieb, vznesené rôznymi subjektmi, vyhodnotené ako irelevantné, a teda neakceptované.

**Na základe uvedeného žiadame, aby rozhodnutie obsiahnuté v záverečnom stanovisku Okresného úradu Bratislava zn. OU-BA-OSZP3-2018/007412/SEA/III-EIA-ZS k zámeru „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX FENIX PARK, Bratislava“ bolo zmenené na nesúhlasné.**

S pozdravom



**Mgr. Rudolf Kusý**

starosta Mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto