

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

COOP JEDNOTA DUNAJSKÁ STREDA, spotrebné družstvo

2. Identifikačné číslo

00 168 831

3. Adresa

Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno: Ing. Ľudovít Kulcsár – predseda predstavenstva,

Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda

Mobil: +421 903 700 362

e-mail: kulcsar@jednotads.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti

Meno: MODULUS, s. r. o., projektová kancelária, Štúrova 22, 929 010 Dunajská Streda - Ing. Zoltán Molnár – hlavný projektant

Mobil: +421 905-417 627

Tel: +421 31 552 74-71

e-mail: modulusds@gmail.com, modulusds@gmail.com

web: www.modulusds.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

OBCHODNÉ CENTRUM V DUNAJSKEJ STREDE

2. Účel

Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba polyfunkčného objektu s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene v zmysle regulatívov platného územného plánu mesta. V dotknutom území pribudnú nové plochy a občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexu, ktorého súčasťou bude polyfunkčný objekt, cestné a pešie prístupové komunikácie, vonkajšie a podzemné parkovacie plochy a plochy zelene.

Pre pôvodne navrhovanú činnosť pod názvom „**Obchodné centrum Malom**“ v roku 2018 prebehlo zisťovacie konanie podľa kapitoly **9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk** zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo vydané rozhodnutie, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Počas projektovej prípravy, realizáciou ďalších nadzemných podlaží, došlo k zmene oproti pôvodnému zámeru. Nakoľko celková podlahová plocha objektu presahuje prahovú hodnotu 10 000 m², činnosť dosahuje prahovú hodnotu v zmysle kapitoly **9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území od 10 000 m²**, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podlieha zisťovaciemu.

3. Užívateľ

Investorom stavby je COOP JEDNOTA DUNAJSKÁ STREDA, spotrebné družstvo. Užívateľom obchodných priestorov budú ich nájomcovia a ich zákazníci, byty budú odpredané do osobného vlastníctva ich užívateľov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Riešená lokalita bola vybraná z hľadiska jej vhodnosti pre daný účel výstavby a súladu so všetkými záväznými územnoplánovacími dokumentáciami. Územie je dobre dopravne prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 kapitoly **9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území od 10 000 m²**,

Kapitoly 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej budovy je plánovaná na pozemkoch p. č. 2049/9-12, 2055/1-7, 2054/1-2, podľa LV č. 738 a p.č.2052, 2053 podľa LV č. 2485 v meste Dunajská Streda, k..ú. Dunajská Streda

Kraj : Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Mesto : Dunajská Streda

Katastrálne územie: Dunajská Streda

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Vid'. príloha

7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby infraštruktúry a obytnej zóny je možné stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy..

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej dokumentácie pre územné konanie Obchodné centrum vypracovanej spoločnosťou MODULUS, s. r. o., hlavným projektantom Ing. Zoltánom Molnárom.

Plošná bilancia:

Spolu výmera parcely:	12 049 m²
Celková zastavaná plocha budovy je	4000,18 m ²
Celková plocha spevnených plôch je	6043,14 m ²
Celková plocha zelene je	2005,68 m ²

úžitková plocha :

- 1.PP 2015,00 m²
- 1.NP 3929,40 m²
- 2.NP 889,72 m²
- 3.NP 889,72 m²
- 4.NP 889,72 m²
- 5.NP 889,72 m²
- 6.NP 889,72 m²
- 7.NP 712,84 m²

-úžitková plocha spolu **11105,84 m²**

Úžitková plocha predajných plôch a kaviarne na prízemí:

1.01 predajňa	9,21 m ²
1.02 Kaviareň	250,72 m ²
1.03 Predajňa Tempo	984,00 m ²
1.04 A Predajňa	50,11 m ²
1.04 B Predajňa	50,11 m ²
1.04 C Predajňa	110,38 m ²
1.04 D Predajňa	110,38 m ²
1.04 E Predajňa	50,11 m ²
1.04 F Predajňa	47,96 m ²
1.05 Predajňa	474,29 m ²
1.06 Predajňa	372,83 m ²
SPOLU	2510,10 m²

Počet bytov:

	2.N.P.	3.N.P.	4.N.P.	5.N.P.	6.N.P.	7.N.P.	SPOLU
1 izbový byt	2	2	2	2	2	-	10
2 izbový byt	3	3	3	3	3	-	15
3 izbový byt	4	4	4	4	4	-	20
4 izbový byt	1	1	1	1	1	2	7

Spolu počet bytov:

52

Plocha bytov bez balkónov:

A 1 izbový byt 44,89 m²

B 1 izbový byt 54,89 m²

C 2 izbový byt 64,53 m²

D 2 izbový byt 65,06 m²

E 2 izbový byt 61,58 m²

F 3 izbový byt 70,41 m²

G 4 izbový byt 85,04 m²

H 3 izbový byt 82,35 m²

H 3 izbový byt 82,35 m²

I 3 izbový byt 76,29 m²

J 3 izbový byt 72,64 m²

SPOLU 677,68 m²

Zastavaná plocha 4000,18 m² : 33,2 %

Index podlažnej plochy : 0,9

Plocha zelene 2005,68 m² : 16,7 %

Plocha spevnených plôch 6043,14m² : 50,1 %

Stavebné objekty:

Plánovaná stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

- SO01 – Obchodné centrum
- SO02 – Parkoviská a spevnené plochy
- SO03 – Vodovodná prípojka
- SO04 – Kanalizačná prípojka
- SO05 – Odvodnenie dažďovej vody, ORL, vsaky
- SO06 – Nádrž SHZ
- SO07 – Rekonštrukcia trafostanice
- SO08 – Prípojka NN
- SO09 – Verejné osvetlenie
- SO10 – Sadovnicke úpravy

Architektonické a urbanistické riešenie

Obchodné centrum je orientované hlavnými vstupmi na severozápadnú stranu, smerom k hlavnému parkovisku. Zásobovanie je vyriešené v zadnej časti objektu v uzavretom dvore so samostatným hospodárskym vstupom z verejnej komunikácie. Vstup zamestnancov je riešený tiež v zadnej časti zo juhovýchodnej strany, kde sú umiestnené aj parkoviská pre zamestnancov.

Byty sú riešené ako viacpodlažná budova – 7 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V suteréne je riešené parkovanie, prízemie zabezpečí vstup do vyšších podlaží, od druhého nadzemného podlažia do siedmeho podlažia sú navrhované byty.

Projekt sa zaoberá využitím daného voľného pozemku vedľa mestskej komunikácie. Vzhľadom na funkciu plánovaného objektu volila sa nízkopodlažná zástavba bez suterénu pre obchodné priestory a šesťposchodová budova pre byty so suterénom.

Objekt pozostáva z troch prevádzkových celkov :

- 1.celok: Obchody - súbor prenajímateľných priestorov,
- 2.celok: Supermarket COOP JEDNOTA - predajný pavilón potravín so zázemím
- 3.celok: Byty

V prvom prevádzkovom celku na prízemí sú umiestnené prenajímateľné predajné priestory s potrebnými sociálnymi a hygienickými zariadeniami pre zamestnancov ako aj pre návštevníkov .

V druhom prevádzkovom celku sa nachádza hlavný predajný jednopodlažný pavilón, na ktorý sa nadväzuje zázemie, kde sú riešené patričné skladové, prípravné, chladiarenské, manipulačné, sociálne a hygienické priestory. Z juhovýchodnej strany je umiestnený zásobovací dvor a hospodársky vstup oddelene od vstupu pre návštevníkov.

V tretej časti sú riešené byty v počte 52. Vhodná poloha lokality dávali investorovi podnet na výstavbu takého obchodného centra spojené s bytmi, ktoré bude slúžiť nie len pre obyvateľov mesta, ale aj pre širšie okolie.

Objekt je situovaný od prednej hranice pozemku, od okružnej križovatky, na 76,13m, od hranice pozemku zo strany Povodskej cesty 19,1m, zo strany Hlavnej cesty na 12,0m, 9,7m, od zadnej hranice pozemku s parc. č. 2050/1, 2051 na 10,15m.

Od ostatných objektov odstupové vzdialenosti budú určené a dodržané v zmysle požiarnych predpisov. Regulačné a zastavovacie vzdialenosti sú navrhnuté v zmysle vydaných podmienok pre zástavbu plochy.

Hlavným účelom stavby je vybudovanie nových predajných priestorov a bytov formou novostavby. Časť budovy s predajným charakterom a so súvisiacimi zázemiami je jednopodlažná. Byty sú umiestnené v päťpodlažnom krídle, jedno podzemné podlažie na parkovanie, štyri nadzemné podlažia a jedno podkrovie. Predajné priestory jednotlivých obchodov a vstup do nich, sú orientované na hlavný chodník pred hlavnou zasklenou fasádou. Za predajnými plochami sú riešené skladovacie, sociálne zázemie, hygienické a administratívne zázemie. Navrhnuté sú 5 samostatných predajní s odlišnou pôdorysnou plochou. Zatiaľ jedna predajná plocha je konkrétne určená, je navrhnutá SUPERMARKET COOP JEDNOTA. Ostatné predajne ešte nie sú definované. Predajná plocha a zázemie sú vytvorené a budú riešené tak aby vyhoveli požiadavkám predaja charakterizujúcu meno „supermarket“ pre danú veľkosť pôdorysnej plochy.

Vstup do zázemia je zabezpečený zo zadnej časti budovy, orientovaný na juhovýchod. Jeden vstup do bytového domu je navrhovaný z juhovýchodnej strany, druhý vstup je riešený z juhozápadnej strany. Vjazd do suterénu je navrhnutý z juhovýchodnej.

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaný investičný zámer svojim hmotovo – dispozičným riešením zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné stavby a inžinierske siete v danom území.

Charakteristika dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Dunajská Streda v priestore medzi existujúcou okružnou križovatkou a cestami II/572 (Hlavná) a III/1394 (Povodská cesta). Hlavná ul. – cesta II/572 je dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, smerovo nerozdelená, orientačne by sa dala zatriediť do f.tr.B2 kat. MZ11,5/50. Povodská cesta – cesta

III/1394 je dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, smerovo nerozdelená, orientačne by sa dala zaradiť do f.tr.B3 kat. MO7,5/40. Areál obchodného a bytového domu bude sprístupnený 2 združenými vjazdmi/výjazdmi (z Povodskej cesty) a jedným vjazdom/výjazdom (z Hlavnej ul.). Prístupný bude priamo z oboch týchto komunikácií (1x na Hlavnej a 2x na Povodskej ceste), z cesty II/572 pravým odbočovacím pruhom + výjazd bez samostatného zaraďovacieho pruhu, z cesty III/1394 je vjazd a výjazd umožnený na všetky smery.

Na ceste II/572 sa zriadi samostatný odbočovací pruh pre pravé odbočenie v nenormovej dĺžke cca 50m smerom na vjazd na parkovisko. Z dôvodu blízkosti vjazdu ku okružnej križovatke ciest II/572 a III/1394 nie je možné dodržať normou stanovenú hodnotu pre celkovú dĺžku odbočovacieho pruhu $L=L_v+L_d=50m+30m=80m$ pri $v_n=60km/h$ a $v_c=25km/h$. Keďže ale vyraďovací úsek odbočovacieho pruhu začína tesne za výjazdom z okružnej križovatky, a pre jazdu po okružnej križovatke možno uvažovať s rýchlosťou

$v_j=30km/h$ (TP 007 - ex TP 04/2004), možno v praxi od spomaľovacieho úseku odbočovacieho pruhu upustiť z dôvodu malého rozdielu medzi rýchlosťou vozidiel na vstupe a na výjazde z odbočovacieho pruhu. Ďalej podľa STN 736102 čl. 6.3.1 možno pri komunikáciách s neobmedzeným prístupom a $v_n \leq 80km/h$ spomaľovací úsek L_d vynechať. Tým zvyšný úsek postačuje na vyradenie vozidiel aj plynule spomalenie na rýchlosť $v_c=20$ až $25km/h$. Šírka odbočovacieho pruhu bude jednotne 3,0m, vjazd na parkovisko bude polomerom 6,0m. Výjazd bude priamy s príkazom zastavenia pre danie prednosti v jazde. Napojenie na výjazde bude zloženým oblúkom polomeru 2,0 a 6,0m. Existujúci pridružený chodník sa prispôbi novému vedeniu prídavných pruhov.

Na ceste III/1394 sa zriadi zo smeru od okružnej križovatky jeden odbočovací pruh pre ľavé odbočenie v nenormovej dĺžke cca 44m + rozširovací klin dl. cca $L_r/2=24m$ (spolu 68m) určená podľa priestorových možností územia na základe vyššie uvedeného odôvodnenia. Šírka jazdných pruhov bude 2,75m + 0,5m pre vodiaci prúžok na oboch stranách komunikácie. Existujúci chodník pozdĺž cesty III/1394 zostane bez zmeny, na

strane navrhovanej stavby je vo výhľade uvažované so samostatným cyklochodníkom, ktorého trasovanie dispozičný návrh areálu v plnej miere akceptuje.

Ďalej sa cez Povodskú cestu zriadi priechod pre chodcov na prepojenie existujúcich peších komunikácií s navrhovanými v okolí navrhovaného OD. Na strane ul. Hlavnej je existujúci chodník zo ZD, ktorý bude prerušený navrhovaným vjazdom/výjazdom. PD nepočíta s nutnosťou ďalších stavebných úprav na ul. Hlavnej okrem vjazdu/výjazdu, autobusovej zastávky a nevyhnutných úprav v napojení chodníka. Na pripojenie vjazdov budú použité oblúky polomeru 2,0m, 6,0m, 4,5m,

7,0m až do 10m. Na ohraničenie spevneného krytu sa osadia obrubníky. Šírka priechodov pre chodcov bude jednotne min.3,0m. Vnútna komunikácia je jednotne všade dvojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená, so šírkou jazdných pruhov 3,0m bez vodiacich prúžkov. V úseku pred hlavným vstupom do objektu bude šírka jazdných pruhov rozšírená na 3,25m, z dôvodu uľahčenia manévrovania vozidiel sk. O2 a vozidiel pre imobilných. Statická doprava je riešená na vnútroareálovom parkovisku členenom na viacero boxov s kolmým radením vozidiel sk. O1 (rozмеры stojiska 2,5x5,0m) a kolmým radením vozidiel sk. O2 (s rozmermi stojiska 2,5x5,5m) pred hlavným vstupom do OD.

Celkový počet navrhovaných parkovacích státí je **196**, ktoré budú vytvorené aj v nadzemnej aj v podzemnej časti stavby. Z týchto bude vyčlenený potrebný počet stojísk pre imobilných so zväčšeným rozmerom stojiska na 3,5x5,5m (7 stojísk). Podrobne riešenie organizácie dopravy v dotknutom území bude riešene v ďalšom stupni PD.

Vnútna komunikácia ako aj rozšírenie Povodskej cesty bude z konštrukcie s krytom z asfaltového betónu (ďalej len AB), stojiska budú z konštrukcie s krytom zo zámkovej dlažby (ďalej len ZD) oddelenej od rastlého terénu ropotesnou hydroizoláciou a chodníky budú tiež z konštrukcie s krytom zo ZD alebo kamennej dlažby (podľa architektonického návrhu). Pozdĺžny sklon nivelety vnútorných komunikácií bude vzhľadom na rovinatý terén v minimálnych sklonoch v rozpätí 0,5%-3,0%. Pričný sklon vnútorných komunikácií bude jednotne strechovitý 3%. Odstavné stojiská budú spádované v jednostrannom priečnom sklone 3% smerom na vnútornú komunikáciu.

Statická doprava - výpočet parkovacích a odstavných miest

Výpočet podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií z Augusta 2004, Oprava 1 z Júla 2006, Zmena 1 z Decembra 2011, Zmena 1 Oprava 1 zo Septembra 2014, Zmena 2 z Februára 2015 a Z.z č. 532/2002.

Potrebné stojiská

Predajná plocha spolu prízemí: $2510 \text{ m}^2 : 25 = 100,4$

Počet bytov:

2 x 5 = 10	jednoizbových do 60 m ²	10
3 x 5 = 15	dvojizbových do 90 m ²	22,5
4 x 5 = 20	trojizbových do 90 m ²	30
7 x	štvorizbové nad 90 m ²	14

Počet zamestnancov predajní: $32 : 4 = 8$

Spolu potrebných parkovacích státí : 178,9

Spolu k dispozícii $136 + 60 = \mathbf{196}$ parkovacích miest, z toho je 7 miest určených pre zdravotne postihnutých. Rozmery státí sú 2,5m x 5,0m a 3,5m x 5,0m. Parkovacie stojiská budú aj nadzemné aj podzemné.

Prípojka vody a areálový vodovod

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou napojením sa na existujúci verejný vodovod TVLT DN80 vedený pred parcelou stavebníka na Hlavnej ulici pozdĺž komunikácie.

Navrhovaná vodovodná prípojka DN50 sa napojí na existujúci verejný vodovod pomocou navrtacieho pásu so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Prípojka bude vedená v zemi v jednotnom spáde 0,5% smerom k navrhovanej vodomernej šachte s dĺžkou 2,9 m, kde bude ukončená materiálovou prechodkou a uzáverom DN50.

Za vodomernou šachtou bude realizovaný areálový vodovod z plastových rúr z materiálu po navrhovaný objekt, po prestupe do objektu bude v objekte umiestnený hlavný domový uzáver vody.

Ďalej sa navrhuje vybudovanie požiarneho areálového rozvodu HDPE D32, ktorá bude ukončená v navrhovanej požiarnej nádrži.

Navrhovaná je požiarňa nádrž s objemom 45 m³, s rozmermi lxšxv=6000x3600x2600mm, kde bude osadený výtok s uzatváracím a plavákovým ventilom.

Za hranicou pozemku bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x900x1800mm, kde bude umiestnená vodomerná zostava pre meranie množstva odobratej vody. Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600 a stúpadlami.

Vnútorný vodovod

Do objektu bude privádzaná pitná voda domovou vodovodnou prípojkou dimenzie DN50 (plastové potrubie HDPE 63x5,8 mm - SDR 11 – PN12,5, alebo iný vhodný materiál podľa projektu vodovodnej prípojky.

Potrubie pre pitnú vodu musí okrem technických vlastností vyhovovať aj z hľadiska hygieny. Potrubie pre vnútorný vodovod musí byť certifikovaný autorizovanou skúšobňou. Vlastnosti potrubia musia byť potvrdené v prehlásení o zhode, ktoré je vydané na základe certifikátu.

Na prípravu teplej vody pre predajne sa osadí elektrický ohrievač teplej vody typu: elektrický ohrievač teplej vody typu: EO V 200 s objemom 200 litrov (TATRAMAT), a pre každý byt samostatne - elektrický ohrievač teplej vody typu: EO 80 EL s objemom 80 litrov (TATRAMAT).

Pred vstupom potrubia studenej vody do zásobníka bude na potrubí osadená poistná a zabezpečovacia zostava (prietokový uzatvárací ventil s odvodnením, spätný ventil, tlakomer, membránový poistný ventil a vypúšťací ventil).

Po ukončení montáže vnútorného rozvodu sa prevedie preplachovanie, dezinfekcia a tlaková skúška systému v súlade s STN 736660 a skúšobným predpisom výrobcu.

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Pre budovu sa navrhuje odvádzanie splaškovej vody delená gravitačná kanalizačná prípojka. Splašková odpadová voda z objektu bude

odvádzaná do existujúcej verejnej stoky splaškovej kanalizácie cez navrhovanú prípojku DN200.

Zvodové potrubia splaškovej kanalizácie vyústené z budovy budú napojené na mimoobjektovú areálovú kanalizáciu.

Na areálovej kanalizácii budú vybudované betónové vstupné kanalizačné šachty DN 1000-RŠ1-5.

Odvedenie dažďových vôd

Odvádzanie dažďovej vody zo strechy bude zvedené do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie a ďalej do navrhovaného vsakovacieho systému a bude vsakovaná na pozemku.

Na areálovej kanalizácii budú vybudované betónové vstupné kanalizačné šachty DN 1000 - DŠ1-9.

Ďalej sa rieši odvádzanie a následné čistenie zaolejovaných dažďových vôd zo spevnených plôch a ich následné vsakovanie na pozemku stavbníka.

Povrch spevnenej plochy je navrhovaný ako betónový. Dažďová voda bude odvádzaná cez uličné vpuste. Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácii a

spevnených plôch zvedené do dažďových vpustov. Chodníky budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvodnene do terénu, alebo smerom na komunikáciu. Všetky odvodňovacie systémy budú osadené ako kompletne systémové dodávky so systémovými vtokmi, mrežami a doplnkovými prvkami. Zemná plaň bude odvodnená jednotne priečnym sklonom pláne min. 3% smerom do pozdĺžnej drenáže kladenej v pozdĺžnom sklone min. 0,5% a zaústenej do jednotlivých vpustov odvodňovacieho systému. Drenáž bude tvorená flexibilnou drenážnou rúrkou DN160mm uloženou v ryhe š.0,5m, vyplnenej ŠD fr.32-63 na lôžku zo ŠP hr.100mm, obalenej separačnou geotextíliou. Voľné plochy sa ohumusujú v hr. 10cm a zatravnia zmesou trávneho semena v množstve 2,5dkg/m². Humusovitá zemina sa získa zo skládky. Hnojenie pôdy sa urobí Vitahumom „B“ v množstve 60kg/m³ ornice.

Dažďové vody budú zvedené cez uličné vpuste a areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok. Vyčistené vody budú spolu s dažďovými vodami zo strechy odvádzané do vsaku a budú vsakované na pozemku.

V rámci areálu je navrhnutý 2ks vsakovacích objektov, tvorených plastovými vsakovacími blokmi typu Ekodren DB60. Dno vsakovacieho systému treba nakontaktovať na priepustné štrkopiesky, a úložnú plochu vsakovacích blokov vyviesť filtračným kameninovým vankúšom

Trafostanica, NN rozvody a verejné osvetlenie

V rámci uvažovanej výstavby bude zrekonštruovaná miestna transformačná stanica TS 0715-037, ktorá je v správe ZSD. Táto transformačná stanica je dvojkomorová z čoho súčasnosti sa využíva iba jedna strana – jeden transformátor. V rámci rekonštrukcie bude

doplnený druhý transformátor o výkone 630 kVA, k tomu prispôsobené VN aj NN rozvody. Od doplneného druhého transformátora je plánovaný nový káblový vývod NN do skrine PRIS osadenej na okraji pozemku výstavby.

Prípojka NN pre stávajúce sa objekt bude riešená z doplneného transformačnej stanice č. 0715-037 podzemným káblom 2xAYKY-J 4x240mm². Kábel bude vedený z rozvodne NN do novej istiacej skrine SR ktorá je osadená na pozemku investor do zelenej pásme pri verejného parkoviska.

Zemné káblové vedenie bude uložené v pieskovom lôžku 15cm pod aj nad káblami, zakryté plastovými KPL doskami s označeným typom vedenia a zároveň 40cm nad káblom označené výstražnou červenou fóliou. Pod spevnenými plochami káble budú vedené v chráničkách FXKV.

Pre verejné osvetlenie areálu sú navrhnuté 30ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji parkovísk. Nové podperné body budú umiestnené do zeleného pásu.

Osvetľovacie stožiare budú jednoduché, kužeľové s povrchovou úpravou výšky 6m, a základovým roštom uložené v betónovom základe.

Na osvetľovacích stožiaroch budú osadené výložníky ROSA WR-8A/1, smerované na osvetlenie komunikácie a parkovísk s uličným svietidlom ROSA Lunoida so svetelným zdrojom 70W.

Káblový rozvod pre VO bude vytvorené káblom AYKY 4Bx16mm². uložené pod úrovňou terénu 0,8m, kde je možné v zelenom páse, pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR D50, označené červenou fóliou. Spoločnej trase s káblovým vedením je uložené aj uzemnenie/pospájanie VO vodičom FeZn 30x4mm, vyvedené vždy pri každom osvetľovacom stožiaru vo vnútri stožiaru na skúšobnú svorku. Káblový rozvod je ukončený na stožiarovej svorkovnici.

Stožiarová svorkovnica bude vybavená poistkami 10A/400V pre každý káblový vývod CYKY 3x1,5mm². pre svietidlá daného stožiaru. Napájacie káble budú vedené vo vnútri daného osvetľovacieho stožiaru cez výložníky až k jednotlivým svietidlám. Každé svietidlo je samostatným isteným prívodom napojený zo stožiarovej svorkovnice.

Výkonová bilancia

Inštalovaný výkon odberných miest:

I. ETAPA – OBCHODNÝ DOM

Obchodný dom COOP – JEDNOTA	Pi = 90,0 kW
Prevádzka č.1 na prenájom	Pi = 20,0 kW
Prevádzka č.2 na prenájom	Pi = 20,0 kW
Kaviareň	Pi = 10,0 Kw

VZT	Pi = 50,0 kW
CELKOM za I. ETAPU	Pi1 = 190,0 kW

II. ETAPA – BYTOVÝ DOM

Podzemná garáž	Pi = 10,0 kW
1NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 40,0 kW
2NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
3NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
4NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
5NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
6NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
7NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
VZT	Pi = 50,0 kW
CELKOM za II. ETAPU	Pi2 = 220,0 kW

Inštalovaný výkon: $P_i = P_{i1} + P_{i2} = 106,0 \text{ kW} + 410 \text{ kW} = 516,0 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti: $k = 0,5$

Súčasný výkon: $P_s = 258,0 \text{ kW}$

Vzduchotechnika – chladenie a vykurovanie

Rozdelenie objektu :

Podzemná garáž	- 1 250,00 m ²
Predajňa č.0	- 99,21 m ²
Predajňa TEMPO	- 1 036,00 m ²
Predajňa A, B, C, D, E, F	- 421,19 m ²
Predajňa č.3	- 526,88 m ²
Predajňa č.4	- 274,58 m ²
Kaviareň	- 250,72 m ²
Byty na 2. NP	- 677,00 m ²
Byty na 3. NP	- 677,00 m ²
Byty na 4. NP	- 677,00 m ²
Byty na 5. NP	- 677,00 m ²
Byty na 6. NP	- 677,00 m ²
Byty na 7. NP	- 332,00 m ²

Zariadenia sú rozdelené do skupín:

Zar. č.1 - Vetranie garáže

Zar. č.2 - Odvetranie sociálnych miestností

Zar. č.3 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, Supermarketu TEMPO

Zar. č.4 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, kaviarne

Zar. č.5 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, predajne č. 0; A; B; C; D; E;
F; 3; 4

Zar. č.6 - Vetranie, vykurovanie, bytov

Zar. č.7 - Vzduchová clona

Zar. č.1 – Vetranie garáže

Vetranie v podzemnej garáži bude podtlakové, pod stropom aj nad podlahou 300mm. Prietok vzduchu je dimenzovaný na 300 m³/h na každé státie. Odsávanie zabezpečí radiálny ventilátor, ktorý cez potrubnú sieť vyfukuje vzduch do exteriéru cez protidažďovú žalúziu. Čerstvý vzduch prichádza do priestoru prirodzeným spôsobom cez protidažďovú žalúziu.

Pred ventilátorom bude osadený filter pre ochranu ventilátora. Vzduchotechnické potrubie bude vyrobené z pozinkovaného plechu.

Ovládanie bude automaticky na základe snímačov CO.

- množstvo výmena vzduchu: 17 200 m³/h

Zar. č.2 - Odvetranie sociálnych miestností

Sociálne zariadenia a upratovacie komory budú vetrané podtlakovým spôsobom, nakoľko sa jedná o priestory s krátkodobým pobytom osôb. Odvod znehodnoteného vzduchu je zabezpečené pomocou nástenných radiálnych ventilátorov. Potrubím sa vzduch dopraví exteriéru kde bude vyfukovaný do vonkajšieho prostredia. Prestupy cez požiarné úseky budú riešené požiarnymi klapkami. Ventilátory budú spúšťané pomocou spínača – dodávka profesia elektro.

Výkonové parametre:

- množstvo vzduchu: 1 ks WC 50 m³/h

sprcha/vaňa 150 m³/h

sklad 1/h - výmena

upratovacia komora 30 m³/h

Zar. č.3 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, Supermarketu TEMPO

Prívod upraveného čerstvého vzduchu pre vetranie bude zaisťovať vzduchotechnická jednotka osadená na streche budovy. Jednotka bude zabezpečovať prívod čerstvého vzduchu o požadovaných parametroch (filtrácia, ohrev, resp. chladenie). Vzduchový výkon jednotky je dimenzovaný na hygienické minimum čerstvého vzduchu na jedného človeka (30-60m³/h.osoba-1). Vonkajší vzduch bude vo vzduchotechnickej jednotke filtrovaný, predhriaty v rotačnom rekuperačnom výmenníku a ďalej dohrievaný vo ohrievači tepelného čerpadla (výparník). Tepelné čerpadlo je dimenzované na to aby prekryl tepelné straty vetraním. V letnom období výmenník tepelného čerpadla bude v režime priamy chladič (kondenzátor).

Chladenie a ohriatie chladiacu látku zabezpečí vonkajšia kompresorová jednotka. Vonkajšia kompresorová jednotka bude osadená na streche budovy. Kompresorová jednotka a výmenník rekuperačnej jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalné a plynne chladivo a prepojené silovým riadiacim káblom.

Takto upravený vzduch sa potrubím cez anemostaty a potrubné mriežky dopravuje do priestorov supermarketu. Odvod znehodnoteného vzduchu bude cez anemostaty a nástenné mriežky napojené na odvodné vzduchotechnické potrubie. Prívod čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu bude na streche budovy.

Vzduchotechnické potrubie bude vyrobené z pozinkovaného plechu. Trasy prívodného potrubia budú obalené tepelnou izoláciou.

Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Odvod kondenzátu od vetracej jednotky bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Chladenie a vykurovanie priestorov supermarketu bude zabezpečovať klimatizačný systém pracujúci s premenným množstvom chladiva dodávaného vnútorným jednotkám, a to v závislosti od okamžitej potreby VRF. Systém je tvorený vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami. Vnútorné jednotky sú navrhované v prevedení kazetovom a nástennom a budú osadené v podhlade resp. na stene vykurovanej, chladenej miestnosti. Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Vonkajšia kondenzačná jednotka bude osadená na streche budovy. Vonkajšie a vnútorné jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo a prepojené dvojžilovým riadiacim káblom.

Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Výkonové parametre:

- množstvo výmena vzduchu: 11 000 m³/h

Zar. č.4 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, kaviarne

Prívod upraveného čerstvého vzduchu pre vetranie bude zaisťovať vzduchotechnická jednotka osadená na streche budovy. Jednotka bude zabezpečovať prívod čerstvého vzduchu o požadovaných parametroch (filtrácia, ohrev, resp. chladenie). Vzduchový výkon jednotky je dimenzovaný na hygienické minimum čerstvého vzduchu na jedného človeka (30-60m³/h.osoba-1). Vonkajší vzduch bude vo vzduchotechnickej jednotke filtrovaný, predhriaty v rotačnom rekuperačnom výmenníku a ďalej dohrievaný vo ohrievači tepelného čerpadla (výparník). Tepelné čerpadlo je dimenzované na to aby prekryl tepelné straty vetraním. V letnom období výmenník tepelného čerpadla bude v režime priamy chladič (kondenzátor).

Chladenie a ohriatie chladiacu látku zabezpečí vonkajšia kompresorová jednotka. Vonkajšia kompresorová jednotka bude osadená na streche budovy. Kompresorová jednotka a výmenník rekuperačnej jednotky sú

navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo a prepojené silovým riadiacim káblom.

Takto upravený vzduch sa potrubím cez anemostaty a potrubné mriežky dopravuje do priestorov kaviarne. Odvod znehodnoteného vzduchu bude cez anemostaty a nástenné mriežky napojené na odvodné vzduchotechnické potrubie. Prívod čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu bude na streche budovy.

Vzduchotechnické potrubie bude vyrobené z pozinkovaného plechu. Trasy prívodného potrubia budú obalené tepelnou izoláciou.

Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Odvod kondenzátu od vetracej jednotky bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Chladenie a vykurovanie priestorov kaviarne bude zabezpečovať klimatizačný systém pracujúci s premenným množstvom chladiva dodávaného vnútorným jednotkám, a to v závislosti od okamžitej potreby VRF. Systém je tvorený vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami. Vnútorné jednotky sú navrhované v prevedení kazetovom a nástennom a budú osadené v podhlade resp. na stene vykurovanej, chladenej miestnosti. Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Vonkajšia kondenzačná jednotka bude osadená na streche budovy. Vonkajšie a vnútorné jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo a prepojené dvojžilovým riadiacim káblom.

Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Výkonové parametre:

- množstvo výmena vzduchu: $30 \text{ m}^3/\text{h}$ na osobu = $1650 \text{ m}^3/\text{h}$

Zar. č.5 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, predajne č. -0;1;2;3

Prívod upraveného čerstvého vzduchu pre vetranie bude zaisťovať vzduchotechnická jednotka osadená na streche budovy. Jednotka bude zabezpečovať prívod čerstvého vzduchu o požadovaných parametroch (filtrácia, ohrev, resp. chladenie). Vzduchový výkon jednotky je dimenzovaný na hygienické minimum čerstvého vzduchu na jedného človeka ($30\text{-}60\text{m}^3/\text{h.osoba-1}$). Vonkajší vzduch bude vo vzduchotechnickej jednotke filtrovaný, predhriaty v rotačnom rekuperačnom výmenníku a ďalej dohrievaný vo ohrievači tepelného čerpadla (výparník). Tepelné čerpadlo je dimenzované na to aby prekryl tepelné straty vetraním. V letnom období výmenník tepelného čerpadla bude v režime priamy chladič (kondenzátor).

Chladenie a ohriatie chladiacu látku zabezpečí vonkajšia kompresorová jednotka. Vonkajšia kompresorová jednotka bude osadená na streche budovy. Kompresorová jednotka a výmeník rekuperačnej jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo a prepojené silovým riadiacim káblom.

Takto upravený vzduch sa potrubím cez anemostaty a potrubné mriežky dopravuje do priestorov predajne č.-0;1;2;3;4. Odvod znehodnoteného vzduchu bude cez anemostaty a nástenné mriežky napojené na odvodné vzduchotechnické potrubie. Prívod čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu bude na streche budovy.

Vzduchotechnické potrubie bude vyrobené z pozinkovaného plechu. Trasy prívodného potrubia budú obalené tepelnou izoláciou.

Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Odvod kondenzátu od vetracej jednotky bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Chladenie a vykurovanie priestorov predajna č- 0;1;2;3 bude zabezpečovať klimatizačný systém pracujúci s premenným množstvom chladiva dodávaného vnútorným jednotkám, a to v závislosti od okamžitej potreby VRF. Systém je tvorený vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami. Vnútorné jednotky sú navrhované v prevedení kazetovom a nástennom a budú osadené v podhlade resp. na stene vykurovanej, chladenej miestnosti. Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Vonkajšia kondenzačná jednotka bude osadená na streche budovy. Vonkajšie a vnútorné jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo a prepojené dvojžilovým riadiacim káblom.

Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Výkonové parametre:

- množstvo výmena vzduchu:

Predajňa č.0	-	1 000 m ³ /h
Predajňa A, B, C, D, E, F	-	4 200 m ³ /h
Predajňa č.3	-	5 300 m ³ /h
Predajňa č.4	-	2 700 m ³ /h

- potrebná energia na vykurovanie:

Predajňa č.0	-	2 500 W
Predajňa A, B, C, D, E, F	-	10 500 W
Predajňa č.3	-	13 200 W
Predajňa č.4	-	6 900 W

Zar. č.6 – Vetrание, vykurovanie bytov

Vetrание bytových jednotiek vzhľadom na komfort a energetickú úsporu

bude zabezpečené doskovými rekuperačnými vetracími zariadeniami samostatne v každej bytovej jednotke. Každá bytová jednotka bude rozdelená na dve zóny. V prvej zóne bude prívod čerstvého vzduchu, patria sem obytné miestnosti (obývacia izba, spálňa, a detská izba). V druhej zóne bude odvod znehodnoteného vzduchu (wc, kuchyňa, a kúpeľňa).

V kuchyni sa odporúča osadiť cirkulačný odsávač pár (digestor).

Sanie aj výfuk vzduchu bude riešené na fasáde budovy cez kombinovanú mriežku. Vzduch bude vedený izolovaným spiro a flexo potrubím až k vetracej jednotke. Vo vetracom zariadení v zimnom období čerstvý vzduch prevezme teplo v protiprúdovom výmenníku tepla od znehodnoteného vzduchu (rekuperácia). V letnom období zariadenie automaticky prepne na letnú prevádzku bez rekuperácie. Zariadenie okrem zohrievania (rekuperáciou) aj filtruje vzduch. Vzduch bude vedený spiro a flexo potrubím až k rozdeľovaču vzduchu. Odtiaľ bude vedený plastovým vzduchotechnickým potrubím typu EDflex až k plastovým tanierovým ventilom, kde bude vyfukované do prvej čistej zóny.

Prúdenie vzduchu medzi zónami prívodu a odvodu bude zabezpečené infiltráciou pod interierovými podrezanými dverami. Odvádzanie opotrebovaného vzduchu bude zabezpečené podobne plastovým tanierovým ventilom cez plastové potrubie typu ED flex, cez spiro a flexo potrubie až k vetracej jednotke. V jednotke odvádzaný znehodnotený vzduch odovzdáva teplo vo výmenníku tepla pre čerstvý vzduch (rekuperácia). Znehodnotený vzduch od vzduchotechnickej jednotky bude vedený izolovaným spiro potrubím, a vyfukovaný do exteriéru cez kombinovanú mriežku. Od vetracej jednotky bude treba odvieť kondenzát do kanalizácie budovy cez zápachový uzáver.

- množstvo výmena vzduchu:

1 bytová jednotka – 250 m³/h

Spolu na jedno poschodie 2 500 m³/h

Zar. č.7 - Vzduchová clona

Dverové clony zabránia infiltráciu cez vstupnými dverami. Zariadenia zabezpečia prúdenie vzduchu nad podlahou s rýchlosťou 3,2 – 3,5 m/s, namerané podľa normy ISO 27327-1.

Výkonové parametre:

Rýchlosť prúdenia vzduchu (ISO 27327-1) 3,2 – 3,5 m/s

Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany

Navrhovaná činnosť sa nachádza v meste Dunajská Streda. Na základe Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení Nariadenia vlády Slovenskej

republiky č. 25/1997 Z. z. je územný obvod Dunajská Streda zaradený do II. kategórie ohrozenia územia. Výstavba a prevádzka areálu musí byť v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zmysle neskorších predpisov.

Protipožiarna bezpečnosť

Projekt protipožiarnej bezpečnosti pre uvedenú stavbu je riešený podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v zmysle noriem STN 92 0201 – 1 až 4. Riešenie objektu je v súlade s požiadavkami STN 730833, 730837 a 730802. Požiarna odolnosť stavebných konštrukcií je vyššia ako požadujú uvedené normy.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba obchodného centra - polyfunkčného komplexu s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene v zmysle regulatívov platného územného plánu mesta. Realizáciou zámeru dôjde k vybudovaniu nového moderného komplexu pre širšie vrstvy obyvateľstva s ponukou plôch pre bývanie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, dôjde k skvalitneniu a rozšíreniu ponuky predaja spotrebného a potravinárskeho tovaru pre širokú verejnosť.

Pozitíva navrhovanej činnosti:

- využitie pozemku v súlade s Územným plánom mesta Dunajská Streda –bez záberu poľnohospodárskej pôdy
- výhodná poloha pozemku v rámci mesta
- skvalitnením a rozšírením ponuky predaja zvýšenie návštevnosti mesta
- možnosť napojenia na všetky potrebné inžinierske siete
- možnosť napojenia stavby z jestvujúcich komunikácie
- rozšírenie parkovacích plôch

Negatíva navrhovanej činnosti:

- zvýšenie dopravy

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové orientačné náklady stavby predstavujú čiastku cca 4,5 mil. €.

11. Dotknutá obec

Mesto Dunajská Streda

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány, resp. organizácie

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda

- odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Dunajská Streda – príslušný úrad miestnej samosprávy

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb

15. Rezortné orgány

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

- podľa § 39 pre uvedenú stavbu je potrebné územné rozhodnutie

- podľa § 55 stavba podlieha stavebnému povoleniu,
- podľa § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené kolaudačným rozhodnutím.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

- povolenie na stavby, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúce štátne

hranice

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vplyvy činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia hodnotenej činnosti – **dotknuté územie** a na ploche užšieho okolia – **záujmové územie**.

Žitný ostrov ohraničuje z juhu koryto Dunaja zo severu jeho rameno Malý Dunaj a na krátkom úseku aj Váh na východe (niekedy sa uvádza Vážsky Dunaj). Malý Dunaj sa od Dunaja odpája pri Bratislave do Váhu sa vlieva pri Kolárove. Je to vlastne obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny.

Celý Žitný ostrov je obrovskou zásobárňou podzemných vôd a jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska. Nachádza sa na juhozápade Slovenska a so svojim miernym až mierne teplým podnebím je najúrodnejšia nížina Slovenska.

Mesto Dunajská Streda je významným strediskom osídlenia. Je administratívnym centrom okresu Dunajská Streda, ktorý patrí od r. 1996 do Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda nezaznamenal v r. 1996 (kedy sa zmenilo územné členenie SR) žiadne zmeny a jeho územné vymedzenie je totožné s územným vymedzením z r.1991.

Podľa geografického zaradenia bola Dunajská Streda postavená v strede Žitného ostrova rozprestierajúceho sa medzi hlavným tokom Dunaja a Malým Dunajom. Žitný ostrov sa nachádza medzi 47° 49' a 48°11' stupňami severnej zemepisnej šírky, respektíve 39° 49' a 35° 49' východnej zemepisnej dĺžky, klesajúc pritom zo severozápadu smerom na juhovýchod.

Nadmorská výška v strede obce je 118 m n. m. a v chotári 110 - 118 m. n. m. Dunajská Streda leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného

ostrova na staršom štvrtohornom jadre. Zväčša odlesnený chotár tvoria mladšie treťohorné štrky a piesky kolárovskej formácie, na nich štvrtohorné riečne dunajské uloženiny, miestami piesky. Patrí do teplej oblasti, priemerná ročná teplota okolo 10 °C, júlová vyše 20 °C, januárová –1,6°C. Priemerné ročné množstvo zrážok 560 mm. Chotár odvodňujú kanály Klatovské rameno a Malý Dunaj. Pozdĺž tokov sú zvyšky lužného lesa. Má nivné, lužné a černozemné pôdy. Výskyt rašeliny. Na Žitnom ostrove je zimovisko severských druhov divých husí, vyskytujú sa tu divé kačice, drop veľký, bažant, jarabica a chránené vzácne vtáctvo: orliak moriský, volavka purpurová, volavka popolavá, kormorán a prepelica.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geologické a geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR patrí územie Žitného ostrova do celku Podunajskej nížiny, ktorá sa delí na dve časti, Podunajskú rovinu a Podunajskú pahorkatinu. Je geomorfologickou oblasťou, ktorá patrí do subprovincie Malej dunajskej kotliny. Tvorí súbor prírodných krajinných typov, ktoré patria do intramontánnej nížinnej krajiny mierneho pásma. Základnou morfoštruktúrnou črtou Podunajskej nížiny je nepravidelná kryhová depresná štruktúra, v ktorej podmienili nerovnomerné tektonické pohyby a exogónne erózo-akumulačné procesy vznik rovinatého územia, nízkych plošín s mierne členitých pahorkatín. Podunajská rovina je prírodnou, nížinnou, rovinnou, akumulácnou krajinou v J a JZ časti Podunajskej nížiny. Reliéf Podunajskej roviny je mladý, vytvoril sa v pleistocéne a holocéne. Predstavuje ho mladá štruktúrna rovina, vytvorená riečnou akumuláciou, prikrýta miestami nánosmi viatych pieskov. Dunaj a jeho ramená tu vytvorili sústavu agradačných valov, na ktorých Dunaj divočí a rozvetvuje sa do spleti ramien a meandrov.

Oblasť Dunajskej Stredy patrí strednej časti Podunajskej roviny, ktorá predstavuje mladú štruktúrnú poriečnu rovinu, ktorej vývoj v dôsledku tektonickej lability a ďalších faktorov prebieha i v súčasnosti.

Z hľadiska geologického vývoja je územie súčasťou geologickej jednotky Podunajskej panvy. Podložie kvartérnych sedimentov budujú neogénne sedimenty pliocénu – brakické a sladkovodné panvové uloženiny. V SZ časti ich tvorí piesčito-ílovité súvrstvie s polohami štrku a vo vyšších vrstvách škvrnité a slienité íly. V centrálnej a južnej časti sú zastúpené štrky a piesky Kolárovskej formácie (Levant). V zmysle geomorfologického členenia SR je predmetné územie súčasťou geomorfologického celku Podunajskej roviny. Reliéf má nížinný ráz charakteru agradovanej fluválnej roviny naklonenej od SZ k JV. V súčasnosti sa na danom území vyskytujú predovšetkým formy fluválneho a v menšej miere aj eolického

reliéfu. Predmetné územie leží vo veľmi malom výškovom rozpätí, ktoré tu dosahuje len 27 m.

Výšková členitosť reliéfu je takmer minimálna, ale vďaka veľkej hustote systému starých zazemnených ramien v rôznom štádiu vývoja dosahuje reliéf pomerne vysoký stupeň horizontálneho rozčlenenia. Dunaj zanechal v centrálnej časti Žitného ostrova mohutný agradačný val, ktorý tvorí mierne vyvýšený pás, prebiehajúci od Podunajských Biskupíc cez Lehnice a Dunajskú Stredú a po oboch stranách mierne klesá k Dunaju a Malému Dunaju (VALÚCHOVÁ, MIKUŠOVÁ et KOBELOVÁ, 1999).

Oblasť Žitného ostrova, ako súčasť Podunajskej nížiny, sa vyznačuje zložitou tektonickou stavbou s dvoma smermi zlomových systémov: SV – JZ a SZ – JV. Táto neotektonika mala značný vplyv na vývoj kvartérnych sedimentov.

Geodynamické javy

Oblasť podunajskej nížiny je známa tiež svojou seizmickou a neotektonickou aktivitou. Hodnoty izolínií seizmiskej aktivity podľa stupnice MSK-64 (STN730036) sa pohybujú medzi 5-6°(www.geology.sk)

Nerastné suroviny

Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluviálnych a fluviálnoeolických pieskov. Ložiská tehliarskych surovín sú viazané na náplavové sedimenty Malého Dunaja alebo na preplavené sprašové hliny. Kvalitatívne sa nejedná o prvotriedne tehliarske suroviny.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Hydrologicky Podunajská rovina patrí do povodia Dunaja. Dunaj je vysokohorským typom rieky s maximálnym prietokom máj - jún a minimálnym január - február. Dlhodobý priemerný ročný prietok v Bratislave je 1993 m³/s a v Komárne po sútoku s Váhom 2290,80 m³/s. V mohutných riečnych štrkových naplaveninách sú veľké zásoby podzemných vôd, ktoré sú v hornej časti silne znečistené.

Z vodohospodárskeho hľadiska je to najvýznamnejší rajón Slovenska, v roku 1973 bola horná a stredná časť Žitného ostrova vyhlásená za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Pod povrchom sa nachádza asi 10 miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hlin.

Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska zasahuje dotknuté územie do hydrogeologického útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Podunajskej panvy.

Územné jednotky podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES boli vyčlenené zlučovaním hraníc existujúcich hydrogeologických rajónov. Podľa tejto hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska patrí rajón medzi najvýznamnejšie v SR. Vyznačuje sa veľkými zásobami podzemných vôd. V roku 2012 bolo v oblasti Dunaja evidované sumárne využiteľné množstvo podzemných vôd 24 967 l/s.

Majoritnú časť riešeného územia zaberá Podunajská nížina, ktorej súčasťou je i Žitný ostrov. Žitný ostrov je najväčší riečny ostrov v Európe a zároveň je najväčšou zásobárňou pitnej vody v strednej Európe. Ide o obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny. Hlavným zdrojom napájania podzemných vôd je Dunaj. Infiltráciou vody z Dunaja vzniká hlavný prúd podzemnej vody, ktorý v strednej a dolnej časti Žitného ostrova je odvádzaný kanálmi do povrchových tokov. Spád hladiny podzemnej vody je v hornej časti Žitného ostrova niekoľkokrát väčší ako v dolnej. Priepustnosť zvodnených materiálov osi ostrova postupne klesá smerom na východ. Nachádzajú sa tu najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd (dunajské náplavy) nielen v rámci riešeného územia, ale aj celej SR.

Podzemné vody na Žitnom ostrove, sa nachádzajú v silne priepustných sedimentoch, ktoré predstavujú štrky, piesky a piesčité štrky.

Podľa ŠOLTĚSZA (1999) sú tieto napájané z troch základných zdrojov:

1. brehovou infiltráciou z Dunaja, resp. Hrušovskej zdrže, z Malého Dunaja a Vážskeho Dunaja
2. vsakovaním atmosférických zrážok
3. podzemným prítokom z vyššie položených oblastí (Malé Karpaty).

Povrchové vody

Žitný ostrov je ohraničený Dunajom a Malým Dunajom. Riečnu sieť v podunajskej časti tvoria prirodzené vodné toky a umelo vybudované kanály. Medzi najvýznamnejšie vodné toky tu patrí Dunaj, Malý Dunaj, Klátovský kanál, Starý Klátovský kanál, Klátovské rameno, kanály Vojka - Kračany, Jurová - Veľký Meder, Holiare - Kosihy, Komárňanský kanál, Čiližský potok, prírodný a odpadový kanál Dunaja.

Dunaj vytvára rozsiahlu ramennú sústavu hlavne v úseku od Vlčieho hrdla po Gabčíkovo, nižšie je meandrov a ramien Dunaja podstatne menej. Prirodzený ráz rieky je pozmenený hrádzami a vyrovnávaním

častí toku. Tým sa zmenili i prirodzené hydrologické pomery – ramená a meandre Dunaja sú od hlavného toku hrádzami sčasti oddelené. Ramenný systém funguje hlavne medzi hrádzami a povrchovým tokom. Súčasné hydrografické a hydrologické pomery sú výsledkom uvedenia Vodného diela Gabčíkovo do prevádzky. V hornej časti je Žitný ostrov bez prirodzenej riečnej siete a v dolnej časti k nej patrí Klátovské rameno Malého Dunaja s jeho pravostrannou sústavou prítokov z oblasti Šarrétov. Okrem uvedenej prirodzenej siete sú na území Žitného ostrova umelé vodné toky a to kanály odvodňovacie a zavlažovacie.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešené rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EÚ.

Ide najmä o:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- účelné a hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- definuje citlivé a zraniteľné oblasti a uvádza kritéria na ich identifikáciu.

Voda je strategická surovina a prírodné bohatstvo a je nenahraditeľná ako pre život, tak aj pre ekonomiku. V súvislosti so zmenou klímy sa jej nedostatok stáva kľúčovým problémom nielen rozvojových, ale aj mnohých rozvinutých štátov. Pre nadchádzajúce obdobie preto bude prioritou dosiahnuť aspoň dobrý stav vôd a efektívne využívanie zdrojov vody.

					2010	2011	2012	2013	2014	2015
Špecifická spotreba vody v domácnostiach (litrov/obyv. na deň)	SK				83,4	79,8	80,8	78,7	76,7	77,3
		EÚ			-	-	-	-	-	-
Obyvateľstvo verejných vodovodov (%)	SK		z		86,6	86,9	87,0	87,4	87,7	88,3
		V4			-	95,6	93,8	95,7	-	-

Obyvateľstvo pripojené na verejnú kanalizáciu	SK	60,4	61,6	62,4	63,6	64,7	65,2
(%)	V4	-	74,0	75,2	76,7	-	-
Produkcia odpadových vôd	SK	126	105	111	130	103	-
(m ³ na obyvateľa)		-	-	-	-	-	-
Podiel čistených odpadových vôd k nečisteným	SK	91,9	98,0	96,6	98,0	98,5	98,8
(%)	EÚ	-	-	-	-	-	-

Poznámka: zdroje údajov pre všetky indikátory použité v dokumente nájdete v časti Zoznam použitých indikátorov

Spotreba vody v Slovenskej republike (SR) každoročne klesá a je jedna z najnižších v EÚ. Slovensko disponuje v oblasti Podunajskej nížiny jedným z najväčších zdrojov kvalitnej pitnej vody v strednej Európe a zároveň patrí ku krajinám, ktoré každoročne využívajú len zlomok svojich zásob. Z dôvodu nerovnomerného rozloženia zdrojov podzemnej vody na Slovensku ale existujú aj oblasti s nedostatočnými zásobami podzemnej vody (napr. Krupina alebo Košice). Celková spotreba vody z dlhodobého hľadiska mierne klesá, čo však z hľadiska očakávaného nedostatku vody môže byť pozitívny trend. Spotreba vody pre domácnosti sa za posledné roky znížila pod hygienické minimum odporúčané Svetovou zdravotníckou organizáciou. Dôvodom môže byť nárast ceny vody, zlepšenie technológií využívajúcich vodu, alebo čisto štatisticky z dôvodu vyššieho využívania studní individuálneho zásobovania, ktoré nie je zachytené v oficiálnych štatistikách. Globálna zmena klímy bude klásť stále väčšie nároky na zásoby vody, a preto je nevyhnutné zabezpečiť jej udržateľnú spotrebu.

Hygienickým limitom vyhovuje pitná voda vo všetkých verejných vodovodoch, z ktorých je v súčasnosti zásobovaných 88 % obyvateľstva. Kým kvalita pitnej vody z verejných vodovodov je pravidelne kontrolovaná a zodpovedá hygienickým limitom pre jej spotrebu, kvalita vody zo súkromných studní nie vždy vyhovuje požiadavkám na zdravotne bezpečnú pitnú vodu a jej používanie môže byť rizikové.

Základnou podmienkou pre fungujúce vodné útvary je ich dobrý stav, ktorý stále nedosahujú všetky útvary. Viac ako polovica útvarov povrchových vôd dosahuje dobrý ekologický stav, resp. potenciál a takmer všetky dosahujú dobrý chemický stav. Útvary podzemných vôd sú vo väčšine prípadov v dobrom chemickom a v dobrom kvantitatívnom stave.

Na Slovensku sú na verejnú kanalizáciu pripojené necelé dve tretiny obyvateľstva. Napriek už vybudovaným verejným kanalizáciám, desaťtisíce občanov ostávajú dobrovoľne nepripojení. Rozvoj tejto oblasti, napriek dosiahnutému pokroku, zaostáva za rozvojom verejných vodovodov. Do vodných tokov sa pritom vypúšťa skoro o polovicu menej odpadovej vody než v roku 1995. Zmenšil sa podiel i absolútna hodnota

znečistených vypustených odpadových vôd. Približne polovica odpadových vôd prešla terciárnym čistením.

Vodné plochy

Vodné plochy v záujmovom a priľahlom území sú výsledkom antropogénnej činnosti ako dôsledok ťažby štrkopieskov. Vodné plochy väčšieho plošného i hĺbkového rozsahu vznikli po ťažbe suroviny - štrkopieskov pre výstavbu Vodného diela Gabčíkovo.

Termálne a minerálne vody

Na podložné neogénne sedimenty v oblasti Podunajskej panvy (hĺbka 1 200 až 2 500 m) sú viazané vysoko mineralizované termálne vody. V oblasti Žitného ostrova sú to predovšetkým panónske, dácke a pontské pieskovce. V širšom okolí záujmového územia bolo vyhlbených niekoľko geotermálnych vrtov, ktoré sa využívajú na rôzne účely (zdravotníctvo, energetika, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.).

Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov

V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Všetky činnosti v tomto území sú limitované uvedeným nariadením a riadené orgánmi štátnej správy s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd. Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v §33, ods. 1) uvádza, že citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č.1 nariadenia vlády. V tomto zmysle za zraniteľnú oblasť možno označiť takmer celú oblasť juhozápadného Slovenska. V CHVO je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu týchto vôd. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov má plochu takmer 1 400 km², čo však predstavuje asi 20 % z celkovej plochy (asi 7 tisíc km²) všetkých CHVO na Slovensku. Na jej území sa nachádzajú najväčšie zásoby pitnej vody zo zdrojov podzemnej vody v Európe.

Klimatické pomery

Na základe klimatickogeografických typov Slovenska študované územie leží v suchej až mierne suchej oblasti teplej a prevažne teplej nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt. Suma teplôt 10°C a viac za jeden rok je 3000-3200.

Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

Záujmové územie nie je len našou najteplejšou oblasťou, ale patrí aj medzi najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Alp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Najviac zrážok padne v mesiacoch máj, jún a júl – priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok. Časť zrážok v zimnom období padne u nás vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod nulou utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania podľa priebehu počasia. Výskyt snehu a trvanie snehovej pokrývky na danom území sú z roka na rok veľmi premenlivé v závislosti od rázu zimy. Priemerný dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou pripadá na začiatok decembra. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 35,0, pričom najviac dní pripadá na mesiace január a február.

Z hľadiska veterných pomerov obec leží v jednej z najveternejších oblastí Slovenska. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní sa vyskytuje v zimnom a jarnom období. V chladnom polroku (od októbra do marca) priemerná rýchlosť vetra je 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. Prevládajúci smer vetra je SZ (24,5%), výskyt ostatných vetrov je nasledovný: S (17,7%), JV (16,3%), Z (8,5%), V (8,5%), J (6,1%), SV (6%), JZ (4,3%).

Pôda

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Patrí medzi neobnoviteľné prírodné zdroje, s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, je to jeden z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti. Kvalita pôdneho krytu výrazne podmieňuje existenciu určitých typov rastlinstva a živočíšstva v krajine.

Na štruktúre pôdnej pokrývky sa podieľajú viaceré pôdne druhy a typy. Na Podunajskej nížine sa nachádzajú prevažne čiernice a černozy, v jej pahorkatinnej časti hnedozeme a luvizeme. Na nivách vodných tokov prevládajú fluvizeme.

Z hľadiska kvality pôdneho fondu územie okresu Dunajská Streda je reprezentované najúrodnejšími pôdami, ktoré v súčasnosti s neustále narastajúcou intenzifikáciou poľnohospodárskej výroby si vyžadujú náliehavú ochranu. V okrese Dunajská Streda viac ako polovicu z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje chránená pôda (poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny). Hlavnou príčinou takéhoto vysokého hodnotenia pôd je výhodná geografická poloha v rámci Slovenska, špecifické klimatické a stanovištné podmienky nížinného typu, priaznivý hydrologický režim a geologické podložie pre vývin najkvalitnejších pôd.

Pedologické podmienky územia

V k.ú. obce prevládajú piesočnato-hlinité, hlinité a ílovito-hlinité pôdne druhy. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletnaté. Potenciálna erózia pôdy je nijaká až nepatrná.

Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú:

- čiernice karbonátové, sprievodné čiernice glejové, lokálne rašelinové pôdy (na karbonátových nívných sedimentoch),
- černozeme slabo glejové, prevažne karbonátové, sprievodné čiernice a čiernice glejové (na starých fluviálnych sedimentoch).

Bonita poľnohospodárskych pôd je dobrá – v riešenom území sa nachádzajú veľmi produkčné pôdy.

Flóra a fauna

Biotickú zložku posudzovaného územia tvoria rastlinné a živočíšne druhy zodpovedajúce rovinám, pahorkatinám a aj vrchovinám. Zastúpené sú tu rastlinné a živočíšne spoločenstvá lesov, lúčnych biotopov, pasienkov, aluviálnych nív miestnych tokov spoločenstvá brehových porastov riek, spoločenstvá antropogénne ovplyvnených stanovišť poľnohospodársky využívaných pôd a spoločenstvá intravilánu.

Podľa fytogeografického členenia Slovenska spadá záujmové územie do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), obvodu Eupanónskej xerothermnej flóry (Eupanonicum), okresu Podunajská nížina. Na Podunajskej nížine bola väčšina územia premenená na polia, na vlhkejších miestach sa zachovali miestami lúky, lesov sa zachovalo málo. V povodí riek sú to rôzne typy lužných lesov, rastlinstvo vŕb a močiarov. Špecifické je rastlinstvo pieskov. V tejto oblasti sa vyskytujú slané pôdy s typickou slanomilnou vegetáciou. Pre túto oblasť je typický výskyt endemitov panónskej flóry (FUTÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980). MICHALKO in MAZÚR et LUKNIŠ (1980) vyčleňuje v rámci územia nasledovné združené jednotky potencionalnej prirodzenej vegetácie: vŕbovo-topoľové lužné lesy; *Salicion albae* (Tüxen, 1955) Müller et Görs 1958; jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy; *Ulmion Oberdorfer* 1953; suchomilné dubové lesy, ponticko-pannónske dubové lesy, *Quercion pubescenti-petraeae* Braun-Blanquet 1931 p.p., *Aceri tatarici-Quercetum pubescentis-roboris* Zólyomi et Jakucs 1957.

Keďže územie Žitného ostrova je veľmi úrodné najväčšie plochy boli premenené na polia a zachovalo sa len veľmi málo lesov a lúk. Popri Dunaji sa vyskytujú lužné lesy, v ktorých rastie napr. topoľ biely, topoľ čierny, brest vŕz, rôzne druhy vŕby, jelša lepkavá. V krovinnom a bylinnom poschodí môžeme nájsť žihľavu dvojdomú, lipkavca obyčajného, ostružinu ožinu, svíba krvavého a bazu čiernu. Len v týchto lesoch sa vyskytuje liana vinič lesný a hloh čierny. Taktiež tu môžeme

nájsť panónske dubové sucholesy s dubom letným, javorom poľným, brestom, drienom a inými druhmi v bylinnom poschodí, ako napr. kamienka modropurpurová, konvalinka dubová. Ramená Dunaja a kanály, ktoré popretkávajú Žitný Ostrov majú veľmi bohatú vegetáciu. Spomedzi chránených druhov rastlín sa tu vyskytuje lekno biele, leknovec štítnatý a ďalšie.

Celé širšie okolie dotknutého územia patrí lužným lesom nízinným (Ulmenion). Celkovo prevládajú dubové xerotermofilné lesy ponticko – panónske (Aceri tatarici – Quercion) na vyšších dunajských terasách. Ich porasty sa v súčasnosti vyskytujú len zriedkavo, boli premenené na intenzívne využívanú ornú pôdu. Dná mŕtvych ramien sú zaradené do jednotky slatiniská (Tofieldietalia, Molinion coeruela), ktoré sú veľmi ovplyvnené melioračnými zásahmi, poľnohospodárskou činnosťou a časť z nich je v súčasnosti znehodnotená ťažbou rašeliny. Okolo väčších tokov rástli i vŕbovo – topoľové lužné lesy (Salicion albae, Salicion triandrae). Prirodzené porasty sú často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou.

Z hľadiska členenia územia Slovenska na zoogeografické regióny je záujmové územie súčasťou zoogeografickej provincie - Vnútrokarpatských zníženín, oblasti Pannónskej, obvodu Juhoslovenského, okrsku Dunajského lužného (ČEPELÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980). Pre tento živočíšny región sú charakteristické živočíšne druhy stepí, menej lesostepí a západoeurópskych listnatých lesov. Zaujímavý je výskyt niektorých glaciálnych reliktov. Vysoký podiel endemizmu tu dosahujú najmä panónske druhy, nakoľko panónska oblasť je oddelená od hlavnej časti provincie stepí rozsiahlym karpatským oblúkom. Je to najteplejšia a najsuchšia oblasť Slovenska, čím je daná tiež štruktúra jej fauny. Zachovali sa tu viaceré druhy teplomilnej treťohornej fauny - treťohorné relikty, ktoré sa sem rozšírili z ponticko-mediterránej oblasti (BUCHAR, 1983).

Fauna Žitného ostrova je veľmi rôznorodá. Najvýznamnejšou nízkou zverou sú zajace, bažanty a jarabice. Spomedzi vysokej zveri sa tu najviac vyskytujú srnce, jelene tzv. dunajské a diviaky. Vládnucim prvkom živočíšstva je však vodné vtáctvo. Sú tu rôzne druhy kačíc, labutí (najmä labuť spevavá), čajok, kormoránov a dropov atď. Vody Dunaja a jeho ramien obýva veľký počet rýb napr. zubáč obyčajný, zubáč volžský, hrča obyčajná, karas obyčajný, blatniak a ešte mnohé ďalšie.

2. Krajina, scenéria, ochrana, stabilita

Krajina reprezentuje priestor, v ktorom sú realizované ľudské činnosti, najmä tie, ktoré súvisia s funkciami: bývanie, práca a oddych (rekreácia).

Štruktúra krajiny

Dotknuté územie, ktoré je súčasťou Žitného ostrova nachádzajúceho sa medzi tokom Dunaja a Malého Dunaja, sa vyznačuje jednotvárnym rovinatým reliéfom, s nepatrným výškovým rozčlenením - deniveláciou, ktorá nepresahuje 2 - 5 m na jednotku plochy. Na formovaní jeho reliéfu sa v hlavnej miere podieľali fluviálno - akumulčné procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportnej schopnosti Dunaja.

V sledovanom území prevláda nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s výlučným zastúpením ornej pôdy – orný podtyp vyplňa takmer celú časť riešeného územia. Poľnohospodárska pôda veľkoblokovej štruktúry vytvára obvodový lem v okolí intravilánov sídiel. V štruktúre využitia ornej pôdy prevažujú obilniny a krmoviny na ornej pôde. Z obilnín najväčšie zastúpenie má pestovanie pšenice a jačmeňa, z krmovín pestovanie lucerny, kŕmnej kukurice, repky olejnej a v poslednej dobe je častá aj slnečnica. Menšia časť poľnohospodárskej pôdy v širšom okolí záujmového územia je využívaná ako trvalé trávne porasty a trvalé kultúry ako sú vinice, záhrady a ovocné sady.

Prvky s vysokým ekostabilizačným účinkom, ako sú lesy, trvalé trávne porasty, vodné plochy s brehovými porastmi a pod. sú zastúpené hlavne okolo Dunaja. V ostatnej krajine sú podstatne menej zastúpené. Lesné plochy sú reprezentované prevažne zvyškami lužných lesov v okolí vodných tokov a zriedkavejšie aj inde. Ďalším dôležitým prvkom je sídelná vegetácia, ktorá je reprezentovaná predovšetkým parkovou vegetáciou, verejnou vegetáciou v okolí verejných budov, priemyselných prevádzok, sakrálnych stavieb, prídomových záhradok a pod. Vodné toky a plochy sú reprezentované hlavne tokom Dunaja a jeho ramennou sústavou, umelými vodnými nádržami (rybníky, štrkoviská), potokmi a kanalizovanými tokmi a pod.

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Typ súčasnej krajiny je poľnohospodársky, so sústredenými vidieckymi sídlami. Ide o nížinnú rovinnú oráčinovú krajinu.

Typ súčasnej krajiny je poľnohospodársky, ide o nížinnú rovinnú oráčinovú krajinu, pričom 3,64 % výmery obce tvoria vodné plochy.

Scenéria krajiny

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinej štruktúry. Reliéf predstavuje limitu vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom (tzv. vizuálne prepojenie reliéfu). Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokraďnú vegetáciu a pod. Negatívnymi prvkami

scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívannej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominant. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Krajinnoeekologické dominanty záujmového územia možno rozdeliť do nasledovných skupín:

plošné biotopy - ide zväčša o lokality lužných lesov, vodných plôch a mokradí s vysokou biologickou, ekosozologickou hodnotou. Ide o územia reprezentujúce prvky ÚSES;

liniové biotopy - predstavujú prirodzené liniové prvky krajinnej štruktúry, viažu sa na vodné toky a ich brehové porasty, reprezentujú biokoridory rôznej hierarchickej úrovne, zväčša prepájajú jednotlivé plošné biotopy;

lokálne biotopy v rámci poľnohospodárskej krajiny - ide o zvyšky lesov, remízky, TTP, mokrade lokalizované v rámci PPF. Tieto lokality sa vyznačujú genofondovou významnosťou a nesporne zohrávajú významnú ekostabilizačnú funkciu v rámci PPF.

Hodnotené územie tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a absenciou atraktívnych krajinnoeestetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria veľkoblokové polia a trvalé kultúry, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, resp. technickými a urbanizačnými dominantami liniového a výškového charakteru. Atraktívne a pre nízinnú krajinu typické prírodné a poloprírodné prvky krajiny sú predstavované tokmi Dunaja a Malého Dunaja a ich pobrežných zón. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území a jeho zázemí možno považovať v prvom rade vidiecke sídla harmonicky zapojené do krajiny prídumovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradií ciest II. triedy a poľných ciest, remízky a lesíky v poľnohospodárskej krajine, štrkoviská čiastočne vyvinuté s brehovými porastami. Za výrazne negatívne prvky scenérie krajiny možno považovať sústavu vedení vysokého napätia, priemyselné areály. Negatívne prvky scenérie lokálneho významu predstavujú skládky zeminy a štrku, skládky odpadu popri poľných cestách.

Stabilita krajiny

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Podľa tohto dokumentu sú v širšom záujmovom území nachádzajú prvky:

Kategória prvku ÚSES okresu DS

Názov prvku ÚSES

Biocentrum nadregionálneho významu

Čičovský luh – časť

Dunajské luhy

Biocentrum regionálneho významu

Malý Dunaj
Potônska mokraď
Čičovský luh – časť

Biokoridor nadregionálneho významu

Boheľovské rybníky –Šarkan
Chotárny kanál – Čiližský potok
Tok rieky Dunaj s jeho okolím
Tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím

Biokoridor regionálneho významu

Boheľovské rybníky – kanál
Dobrohošť– Kračany
Kanál Gabčíkovo – Topoľníky
Kanál Gabčíkovo – Topoľovec
Kanál Topoľovec – Vrbina
Kanál Jurová – Šarkan

Súčasný stav mnohých území, ktoré sú súčasťou ÚSES, nie je uspokojivý. Často sú ohrozované ľudskými aktivitami. Územia pozdĺž vodných tokov sú lemované drobnými skládkami, korytá mŕtvych ramien slúžia často ako nelegálne skládky odpadu. Pobrežné územia vodných plôch sú často živelne rekreačne využívané, nie sú upravené, vyskytujú sa pri nich rôzne neidentifikovateľné objekty bez funkčného využitia, alebo poškodené objekty

Ochrana prírody a krajiny

Slovensko zamedzí zhoršovaniu stavu chránených druhov a biotopov. Do roku 2030 bude obnovených minimálne 15 % degradovaných ekosystémov. Vhodným dobudovaním sústavy chránených území a vypracovaním, schválením a realizáciou dokumentov starostlivosti sa vytvoria možnosti starostlivosti o všetky významné druhy a biotopy v SR. Zjednodušený systém chránených území a stupňov ochrany umožní prísnejšiu ochranu a cielenú starostlivosť v súlade s medzinárodnými štandardmi. Jadrovú zónu národných parkov budú tvoriť územia bez zásahov človeka, ktorých rozloha do roku 2025 dosiahne 50 % celkovej rozlohy každého národného parku a 75 % tejto rozlohy do roku 2030. Ohodnotenie ekosystémových služieb zefektívni ochranu prírody

a pomôže zastaviť ich degradáciu. Vypracuje sa a bude sa uplatňovať integrovaný koncept ochrany krajiny.

Okres Dunajská Streda patrí medzi regióny so značne pozmenenou krajinou štruktúrou, v ktorej sa nachádzajú rozsiahle poľnohospodársky obhospodarované plochy a veľké urbanizačné celky. Napriek tomu sa v niektorých oblastiach stále vyznačuje vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli vyhlásené chránené územia. V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené územia okresu Dunajská Streda

4 prírodné rezervácie (Hetmėň, Jurovský les, Opatovské jazierko, Foráš)

1 prírodná pamiatka (Kráľovská lúka)

3 národné prírodné rezervácie (Čičovské mŕtve rameno, Klátovské rameno, Ostrov

orliaka morského)

7 chránených areálov (Gabčíkovský park, Hubický park, Kráľovičovskokračiansky park, Rohovský park, Tonkovský park, Čiližské močiare, Konopiská).

Chránené stromy okresu Dunajská Streda

S 239	Dub v Kostolnej Gale	1	Dub letný (Quercus robur L.)	Kostolná Gala
S 240	Koelreuterie v Hubiciach	19	jaseňovec metlinatý (Koelreuteria paniculata)	Hubice
S 241	Lipy vo Vrakúni	2	lipa malolistá (Tilia cordata Mill.)	Vrakúň
S 242	Topoľ čierny v Topoľníkoch	1	topoľ čierny (Populus nigra)	Topoľníky
S 243	Topoľ čierny v Šamoríne	1	topoľ čierny (Populus nigra)	Šamorín
S 244	Platany v Okoči	2	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Okoč
S 245	Stromy vo Vojke	3	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Vojka nad Dunajom
S 246	Platany v Nkyje na Ostrove	3	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Nkyje na Ostrove

S 247	Platany v Blatnej na Ostrove	2	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Blatná na Ostrove
S 248	Dub v Hornom Mýte	1	dub letný (Quercus robur L.)	Horné mýto
S 249	Dub v Michale na Ostrove	1	dub letný (Quercus robur L.)	Michal na Ostrove
S 250	Dub Letný v Lehniciach	1	dub letný (Quercus robur L.)	Veľký Lég
S 251	Dub letný v Mliečanoch	1	dub letný (Quercus robur L.)	Mliečany

V širšom okolí dotknutého územia sú evidované najvýznamnejšie chránené územia:

1. Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno

Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno je vzácnou časťou zachovalej ojedinelej prírody v strede poľnohospodárstvom zafaženej oblasti južného Slovenska - Podunajskej nížiny. Plocha rezervácie je 306 ha. Celková dĺžka je asi 25 km. Z toho je vodný tok dlhý cca 18 km, ktorý nemá prameň - je napájaný podzemnou vodou z výverov v dne toku.

Šírka spolu s brehovými porastami je 25 – 70 m. Začína v katastri obce Orechová Potôň, preteká cez obce Dunajský Klátov, Horné Mýto, Trhová Hradská a v Topoľníkoch sa vlieva do Malého Dunaja. Klátovské rameno je svojou krásou známe v širokom okolí. Miestni občania ho volajú Klátovský potok, maďarsky Tökésiág, Rakúšania ho volajú Elizabeth Fluss. Vo vode je bohatý život. Žijú tu mnohé druhy nižších živočíchov a rýb, ktoré dosahujú úctyhodné rozmery.

Bohaté zastúpenie má aj rastlinstvo. Brehy sú zarastené hustými porastami stromov a krov, medzi ktorými nájdeme dub letný, javor poľný, topoľ čierny a topoľ biely, vrby, bazu čiernu. Brehové porasty prechádzajú do vody močiarnymi rastlinami: pálkou úzkolistou a širokolistou, trstou obyčajnou, červenavcami. Vo vode rastie mnoho druhov vodných rastlín, vrátane vzácného lekna bieleho a leknice žltej, ktoré v niektorých zákutiach súvislo pokrývajú hladinu.

Klátovské rameno je aj územím európskeho významu v rámci NATURA 2000.

2. Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy

Zriadená Vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998 s účinnosťou od 1. mája 1998. Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko – maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky

ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulčných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokraďné, lúčne a psamofilné.

Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy leknó biele, leknica žltá, vzácna salvínia plávajúca, kotvica plávajúca, leknovec štítnatý a i. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy čeľade vstavačovitých - vstavač ploštičný, v. vojenský, v. obyčajný, krušík širokolistý, vemenník dvojlistý a i. Lesné spoločenstvá ovplyvňuje predovšetkým vyššia až vysoká hladina podzemnej vody a občasné záplavy. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestových jasenín s hrabom a drieňových dúbav.

Zoocenózy Dunaja a priľahlých luhov sú ovplyvnené pestrosťou biotopov od vodných až po xerothermné. Zoogeograficky je územie pod vplyvom Panónskej nížiny, ale i alpskej sústavy, s ktorými je prepojené prostredníctvom Dunaja. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. V území bolo zistených napríklad 109 druhov mäkkýšov, z toho 22 ohrozených. Na Podunajsku (od Bratislavy po Štúrovo) bolo zistených viac ako 1 800 druhov chrobákov. Z nich je pozoruhodný najmä výskyt doteraz vo svete neznámeho druhu *Thinobius korbeli*, ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja. Z drobných cicavcov je významný reliktný výskyt hraboša severského. Osobitný význam má územie pre hniezdenie a hibernáciu vodného vtáctva. Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský, beluša malá a volavka purpurová. Slovensko-maďarský úsek Dunaja je medzinárodne významným vtáčím územím. Dôležitou zložkou živočíšstva navrhovaného chráneného územia sú ryby. V Dunaji a jeho ramenách sa vyskytuje najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Táto skupina živočíchov patrí medzi najviac postihnuté výstavbou vodných diel na Dunaji. Zo vzácných a chránených druhov tu žije divá forma kapra (sazan), blatniak tmavý, šabľa krivočiara a býčko škvrnitý.

Celé územie CHKO je zapísané do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarská konvencia).

Dunajské luhy sú aj navrhovaným chráneným vtáčím územím a územím európskeho významu.

Medzinárodné dohovory

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko významných zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie chrániť svetové dedičstvo na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu však patriť do národnej sústavy chránených území, alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Sieť sústavy NATURA 2000 predstavuje súvislú európsku ekologickú sieť chránených území na ochranu prírodných biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín významných pre ES. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území – osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SACs) vyhlasované na základe Smernice o biotopoch a osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPAs) vyhlasované na základe Smernice o vtákoch.

Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území

európskeho významu. Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník 12, čiastka 3 z roku 2004.

Dôležitým z hľadiska ochrany vodného vtáctva je Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (**Ramsarský dohovor**). V rámci Ramsarského Dohovoru o mokradiach sa členské krajiny zaviazali chrániť mokrade a na svojom území vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Mokrade sú biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a

vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže. V záujmovom území sa nachádzajú vodné toky, ktoré dávajú predpoklad výskytu takýchto lokalít a to najmä na úrovni lokálnych mokradi, prípadne regionálne významných mokradi.

Medzinárodne významné mokrade na území okresu DS:

Dunajské luhy

Národne významné mokrade na území okresu DS:

Zdrž vodného diela Gabčíkovo (Šamorín, Rohovce)

Klátovské rameno a príľahlé močiare (Jahodná až Orechová Potôň – Lúky)

Regionálne významné mokrade na území okresu DS:

Istragov (Gabčíkovo, Sap), **Malý Dunaj** (Janíky, Blahová), **Čanádske rybníky** (Dolný Bar, Dolný Štál), **Rybníky pri Veľkom Blahove** (Veľké Blahovo), **Boheľov – rybník** (Boheľov), **Ľavostranný priesakový kanál SVD G - N** (Šamorín, Rohovce), **Zavlažovací kanál Malinovo – Blahová** (Čakany, Blahová), **Kanál Dobrohošť – Kračany** (Rohovce, Kostolné Kračany), **Zavlažovací kanál Tomašov – Lehnice** (Štvrtek na Ostrove, Mierovo, Lehnice), **Ostrov oriliaka morského** (Baka), **Medveďov – trstina** (Medveďov), **Pravostranný priesakový kanál VD - G** (Šamorín, Kyselica), **Gabčíkovo – Gazdovské ostrovy** (Gabčíkovo), **Žriebäcie lúky** (Blahová, Horná Potôň), **Bodíky – Kráľovská lúka** (Bodíky)

Lokálne významné mokrade okresu DS:

Hetmáň pusta (Lehnice), **Šuľany – starý víbovo-topoľový les** (Horný Bar), **Blatnianske jazero** (Sárosfai tó) (Blatná na Ostrove), **Opatovské jazierko PR** (Medveďov), **Háromházi tó** (Štvrtek na Ostrove), **Bereki lápas – lužný les** (Šamorín), **Mliečno – rybník (zavlažovací)** (Šamorín), **Rybárske jazero - Hubice** (Hubice), **Štrková jama – Trnávka** (Trnávka), **Cíferi tó** (Oľdza), **Jazierko v Hubickom parku** (Hubice)

Do riešeného územia nezasahujú **žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody a krajiny**, ani územia existujúce alebo navrhované, zaradené do súvislej európskej sústavy chránených území (európsky významné územie, chránené vtáčie územie), dotknuté územie je v 1. stupni ochrany a podlieha všeobecnej ochrane podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Okres Dunajská Streda patrí rozlohou (1075 km²) medzi veľké okresy Slovenska, hustotou zaľudnenia (103 obyvateľov na 1 km²) je podpriemerným okresom. Vo vidieckych sídlach žije 59% obyvateľstva okresu. Národnostné zloženie obyvateľstva okresu je charakteristické

dominanciou Maďarov (87,2%), Slovákov je 11,3%, Čechov je 0,6% a Rómov 0,6%.

Mesto Dunajská Streda Mesto Dunajská Streda je vymedzené hranicami katastrálneho územia Dunajská Streda, katastrálneho územia Malé Blahovo a katastrálneho územia Mliečany. Mesto Dunajská Streda má výmeru 3145 ha.

Mesto Dunajská Streda sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky (ďalej SR). Z hľadiska územnosprávneho členenia SR patrí mesto na úrovni NUTS 3 do Trnavského kraja, na úrovni NUTS 4 do okresu Dunajská Streda. Dunajská Streda plní funkciu okresného mesta.

Demografická charakteristika

Vývoj počtu obyvateľov mesta v priebehu uplynulých 15 rokov charakterizoval mierny pokles (predtým rast počtu obyvateľstva vyvolal najmä výrazný migračný prírastok riešeného územia). Počet zaregistrovaných obyvateľov v meste dosiahol svoje maximum v roku 1998 s počtom 24 078 obyvateľov, od tohto obdobia sa počet obyvateľov kolíše s tendenciou postupného poklesu počtu obyvateľstva.

V čase Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 (SODB 2011) mesto Dunajská Streda malo 22 477 trvale bývajúcich obyvateľov, čo znamenal pokles o 1058 osôb v období 2001-2011. K 1.1.2015 mesto Dunajská Streda malo 22 801 trvale bývajúcich obyvateľov.

Prevažnú väčšinu obyvateľstva tvoria občania maďarskej národnosti. Počas SODB 2011 k slovenskej národnosti sa prihlásilo 4 373 obyvateľov mesta (19,46 %), kým k maďarskej národnosti 16 752 obyvateľov mesta (74,53 %). K tretej najpočetnejšej skupine - rómskej národnosti sa prihlásilo 623 (2,77 %) občanov – reálny počet Rómov žijúcich na území mesta je však výrazne vyšší, nakoľko isté percento rómskych občanov sa hlásilo aj k maďarskej alebo slovenskej národnosti. Väčšina obyvateľov Dunajskej Stredy vyznáva jednu z týchto vierovyznaní: rímsko-katolícke (67,68 %), reformovaná kresťanská cirkev (7,19 %) a evanjelické augsburského vyznania (1,67 %). Veľkú skupinu tvoria obyvatelia, ktorí sa nehlásia k žiadnemu vierovyznaniu (11,57 %). Veková štruktúra obyvateľstva ovplyvňuje celkový rozvojový potenciál každého územia, pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti každej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva riešeného územia podľa základných vekových skupín vidieť vysoký podiel poproduktívnej zložky populácie. Obyvateľstvo mesta je silne starnúce, proces starnutia populácie je nezvratný a bude mať zrýchľujúcu sa tendenciu. Do r. 2025 predpokladáme aj v meste Dunajská Streda vzhľadom na celkové demografické trendy na Slovensku výrazné starnutie obyvateľstva.

Miera ekonomickej aktivity obyvateľstva vyjadruje podiel ekonomicky aktívnych osôb na počte obyvateľstva daného územia. Miera ekonomickej

aktivity obyvateľov riešeného územia je 53,33 %. V strednodobom horizonte sa predpokladá intenzívnejší nárast osôb v produktívnom veku, tým dôjde k miernemu rastu celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov (do roku 2025 očakávame hodnotu 55 % ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu trvale bývajúcich).

Technická infraštruktúra

Riešené územie má dobrú dopravnú polohu. Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región. Mesto Dunajská Streda je dopravno-komunikačným uzlom Žitného ostrova. Najvýznamnejší cestný ťah v riešenom území je cesta I/63 (Bratislava – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo). Cez I/63 vedie cesta E575 (Bratislava – Dunajská Streda – Veľký Meder – št. hranica SR /MR – Győr). Územím mesta Dunajská Streda prechádzajú aj významné cesty II/507 a II/572. Riešené územie je napojené na európsky železničný systém. Cez mesto Dunajská Streda prechádza železničná trať č. 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno (jednokoľajná trať, neelektrifikovaná).

Pre ďalší rozvoj mesta Dunajská Streda je potrebné zamerať pozornosť na vyriešenie technického stavu miestnych komunikácií, na rozvoj cyklotrás, na eliminovanie tranzitnej nákladnej dopravy z centra mesta a zvýšenie kapacity parkovacích miest v meste a jeho častiach vzhľadom k plánovanej výstavbe obytných objektov. V strednodobom horizonte je potrebné tiež dobudovať severný obchvat okolo mesta alebo aspoň zabezpečiť prepojenia Galantskej a Hlavnej cesty, ako aj zlepšiť dopravné prepojenia mesta Dunajská Streda smerom k hlavnému mestu SR (vybudovanie rýchlostnej komunikácie R7, zlepšenie železničného prepojenia miest Dunajská Streda a Bratislava).

Stav vodovodnej siete umožňuje všetkým obyvateľom riešeného územia, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na kvalitnú pitnú vodu z verejného vodovodu.

Podstatná časť mesta Dunajská Streda je odkanalizovaná, tj. odpadové vody z väčšiny územia mesta sú riešené cez vybudovanú mestskú kanalizáciu. Čistiareň odpadových vôd kapacitne pokrýva potreby mesta. V súčasnosti riešené územie je zásobované elektrickou energiou na dobrej úrovni. Verejné osvetlenie je jednou z hlavných podmienok zaistenia bezpečnosti cestnej premávky a občanov v meste. Rekonštrukcia verejného osvetlenia sa realizuje priebežne.

Zemný plyn je hlavným zdrojom pre výrobu tepla, ohrevu teplej úžitkovej vody, klimatizáciu objektov a na varenie v domácnostiach. Riešené územie je plno splynofikované. Zásobovanie odberateľov zemným plynom mesta zabezpečuje SPP - distribúcia, a.s. Bratislava. Jediným zdrojom zemného plynu je vysokotlakový plynovod s profilom DN 300 a tlakom PN 4,0 MPa, ktorého trasa vedie juhozápadne od zastavanej časti mesta.

Výroba tepla pre vykurovanie, ohrev TÚV a klimatizáciu je zabezpečená hlavne v kotolniach na spaľovanie zemného plynu pre centrálné zásobovanie teplom (prevádzkuje SOUTHERM s.r.o.). V malej miere sú pre vykurovanie objektov využívané vykurovacie oleje, tuhé palivá a v rodinných domoch aj elektrická energia. Dodávka tepla a TÚV, tak ako doteraz, pre bytové objekty a polyfunkčné objekty bude zabezpečená z centrálnych zdrojov tepla, ich napojením na tepelné rozvody cez výmenníkové stanice tepla. Objekty individuálnej bytovej výstavby budú zásobované teplom decentralizovaným spôsobom z vlastných tepelných zdrojov, plynových kotolní, budovaných v rámci zástavby.

Technická infraštruktúra v meste je pomerne dobre vybudovaná, avšak v strednodobom horizonte je potrebné realizovať rekonštrukciu vybrané časti technickej infraštruktúry, ako aj rozšíriť a skvalitniť jej prvky. V súvislosti s plánovanou výstavbou obytných objektov (rodinných domov, bytových domov), komerčných objektov a hospodárskych areálov vo viacerých častiach mesta však bude potrebné dobudovať existujúce vedenia, prípadne vybudovať nevyhnutnú technickú infraštruktúru.

Hospodársko – ekonomický potenciál

Z pohľadu makroekonomickej štruktúry rozhodujúce postavenie má strojársky priemysel, potravinársky priemysel, logistika a maloobchod. Súčasná výkonnosť ekonomiky mesta i jeho mikropriestoru je mierne nižšia ako priemer Slovenska (čo naznačovali aj ukazovatele, ako priemerná mesačná nominálna mzda, miera nezamestnanosti), avšak potenciál pre rozvoj hospodárstva mesta je veľký – do roku 2020 sa môže stať jedným z najrozvinutejších hospodárskych centier Podunajského regiónu Slovenska.

Mesto Dunajská Streda sa snaží podnikateľské prostredie zlepšovať, spolupracuje s investormi za účelom vytvorenia nových pracovných miest.

Pre mesto Dunajská Streda z hľadiska hospodársko-ekonomickej štruktúry charakteristický je vysoký podiel terciárneho sektora.

V meste Dunajská Streda silnú ekonomickú pozíciu má aj logistika, v meste sa nachádzajú významné medzinárodné spoločnosti Metrans a.s., Cargo – Partner SR s.r.o. (všeobecná logistika) a Deichmann-Logistik SK s.r.o. (logistika obuvi). Metrans a.s. sa zaoberá skladovaním kontajnerov, prepravou námorných kontajnerov (terminál kombinovanej dopravy - kombinovaná doprava je intermodálna preprava, pri ktorej sa podstatná časť trasy vykonáva železničnou, vodnou prípadne leteckou dopravou, pričom cestná doprava je najkratšia.). Terminál Metrans a.s. má veľký význam pre tovarové toky medzi Balkánom a severozápadnou Európou a tiež umožňuje vývoz a tranzit do južnej a juhozápadnej Európy.

V meste Dunajská Streda silné zázemie má aj stavebný priemysel. Na území mesta je dobre rozvinutá sieť obchodov a ostatných služieb.

Občianska vybavenosť mesta

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v meste charakterizujú zariadenia v oblasti kultúry a administratívy, športové zariadenia, školské a sociálne zariadenia. Vybavenosť mesta službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Cestovný ruch

Riešené územie má veľmi dobré prírodné podmienky na rozvoj cestovného ruchu. V riešenom území sa nachádzajú turisticky významné vodné plochy (poskytujúce možnosti pestovania vodných športov a špecifických foriem cestovného ruchu) a pekné krajinné scény (predovšetkým pozdĺž vodných plôch) poskytujúce možnosti pestovania rôznych foriem turistiky (pešia turistika, cykloturistika, špeciálna turistika).

Z prírodných zdrojov riešeného územia osobitné postavenie má geotermálna voda, ktorej využitie v cestovnom ruchu má vyše štyridsaťročnú tradíciu a zároveň predstavuje veľký potenciál pre rozvoj kúpeľného cestovného ruchu do budúcnosti. Geotermálna voda má liečivé účinky na kĺbové a reumatické choroby a je vhodná na rekreačné účely.

História mesta - ochrana kultúrneho dedičstva

Počas ranného obdobia vládnutia Árpádovcov sa streda stala tradičným trhovým dňom. Názov Szerdahely bol postupne odvodený z názvu dňa kedy sa trhy konali. Mesto Dunajská Streda nebolo tvorené jednou osadou ale viacerými samostatnými osadami, ktoré spájali početné náboženské, lokálne, politické a ekonomické záujmy už od ranného vzniku. V prvej mestskej písomnej zmienke z roku 1256 sa uvádza názov Svridahel. Svridahel bol v tom čase vo vlastníctve kráľa, kým časť Nemeszeg alebo Pókatelek boli vo vlastníctve sľachty. V roku 1574 žilo v mestskom sídle Szerdahely 26 kráľovských poddanských rodín a 3 šľachtické rody. Začiatkom 18.storočia prichádzalo postupne do mesta židovské obyvateľstvo, najskôr v menšom, neskôr vo väčšom počte. Židovská komunita mala výrazný vplyv na rozvoj mesta. Mestská časť Szerdahely sa stala miestom s čulým obchodným ruchom. Mesto sa rozrastalo, boli postavené menšie- väčšie šľachtické domy a kaštiele: napr. Žltý kaštieľ, ktorý dal v rokoch 1753-58 postaviť Márton Bíró Padányi, Veszprémsky biskup svojmu bratrancovi (dnes sídlo Žitnoostrovského múzea), Biely kaštieľ atď. V roku 1854 časť Szerdahely, Újfalu, Nemeszeg a Előtejed spojili a vytvorili mesto Duna-Szerdahely. Už od konca 19. storočia žilo mesto aktívnym kultúrnym a spoločenským životom. Vytvárali sa rôzne spolky, kultúrne inštitúcie, organizácie, ktoré tu pôsobili do 1. svetovej vojny a ich vplyv bol výrazný aj v medzivojnovom období hlavne v duchovnej oblasti. Začiatkom 20.

storočia začali vychádzať regionálne časopisy, v roku 1901 Žitnoostrovne Listy, časopis Žitný Ostrov v roku 1909 a Žitnoostrovský Hlásnik v roku 1921. História mesta Dunajská Streda v 20. storočí výrazne poznamenali dve historické udalosti. Prvá, v roku 1944, násilné odvlečenie židovského obyvateľstva do koncentračných táborov. Táto udalosť zásadne poznamenala dejiny mesta. V koncentračných táboroch ich prežilo len málo. Z mesta Dunajská Streda bolo odvedených niekoľko tisíc Židov. Tí, ktorí prežili, sa usadili v Izraeli alebo v niektorom inom štáte sveta. Len nepatrná časť sa vrátila späť do Dunajskej Stredu. Druhou udalosťou bola výmena obyvateľstva, ktorá sa týkala aj Dunajskej Stredu (zdroj: www.dunstreda.sk).

Kultúrne pamiatky

Na území Dunajskej Stredu historický stavebný fond bol radikálne zlikvidovaný do roku 1989 a jeho zvyšky chránené čiastočne i ako nehnuteľné kultúrne pamiatky sa dostali do priameho necitlivého kontaktu s novými urbanisticko-architektonickými štruktúrami, ktoré negatívne vplyvajú na ich bezprostredné okolie. Vďaka revitalizačným prácam a architektonickým riešeniam po roku 1990 súčasný architektonický charakter mesta je atraktívny.

Primárna ponuka mesta Dunajská Streda je zastúpená sakrálnymi pamiatkami a štruktúrou urbánnej zelene. V meste medzi turisticky najvýznamnejšie kultúrnohistorické atrakcie patria:

- Žltý kaštieľ (sídlo Žitnoostrovského múzea),
- Vermesova vila (sídlo Galérie súčasných maďarských umelcov),
- Sakrálna pamiatka Rímskokatolícky kostol Sv. Juraja - najstaršia historická a cirkevná pamätihodnosť mesta,
- Sakrálna pamiatka kostol reformovanej cirkvi,
- Sakrálna pamiatka Evanjelický kostol,
- Židovská modlitebňa,
- Židovský cintorín,
- Socha sv. Trojice z roku 1777,
- Vojenský cintorín,
- Pamätníky: Sv. Štefana, Ústavnosti a milénia maďarského kresťanstva, Pamätník revolučných rokov 1848/49, Zosnulým v 1. a 2. sv. vojne, Zosnulým v 2. sv. vojne, Obetiam diktatúr, Obetiam holokaustu MEMENTO, Pamätník rómskeho holokaustu, Súsošie Kalvárie na Mestskom cintoríne, Busta Jána Bihariho, Socha pelikána, ktorý kŕmi svoje mláďatá, Pamätník Trianonu, Socha sv. Mikuláša – sakrálna pamiatka z roku 1785, Pamätník odsunutým občanom maďarskej národnosti, Pamätná tabuľa Jánoša Esterházyho, Pamätná tabuľa Árpada Vámbéryho, Pomník obetí holokaustu na židovskom cintoríne

- Radnica,
- Galéria Art Ma

4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Životné prostredie je otázkou vzťahov medzi ľudským životom a celkovo ponímaným okolím. Takto definovaný hlavný funkčný vzťah je vzťahom vyššieho rádu – životného prostredia človeka. Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne. Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobnú-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Územie SR je rozdelené do 5 kategórií environmentálnej kvality. Porovnaním stavu počas piatich rokov 2010 – 2015 a stavu v roku 2016, došlo k miernemu nárastu regiónov s nenarušeným prostredím cca o 2,3 %. Uvedený nárast regiónov s nenarušeným prostredím vznikol realizáciou opatrení do životného prostredia pridelenými dotáciami regiónom z Operačného programu Životné prostredie v rokoch 2010 – 2015, ako aj novelizáciou zákonov v oblasti starostlivosti o životné prostredie (SPRÁVA O STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY V ROKU 2016)

Slovensko v súčasnosti čelí mnohým environmentálnym výzvam. Máme problémy s kvalitou ovzdušia, nízkou mierou recyklácie odpadu, ale aj s ochranou ekosystémov. Len samotné znečistenie ovzdušia u nás spôsobuje viac ako 5 000 predčasných úmrtí ročne. Environmentálne problémy majú pritom stále väčší vplyv na ekonomiku, zamestnanosť, ale aj komfort života obyvateľov. Okrem toho, podobne ako na celom svete, Slovensko už v súčasnosti zasahuje zmena klímy s viditeľnými dopadmi, ktoré sa v budúcnosti budú vážne prejavovať v podobe environmentálnych, ekonomických a zdravotných problémov. Podľa

odhadov len v roku 2013 dosiahli na Slovensku ekonomické straty z extrémov zmeny klímy hodnotu viac ako 1,3 miliardy eur.

Potrebuje aktuálnu a modernú víziu

Environmentálne výzvy, ktorým Slovensko čelí, si vyžadujú dlhodobú víziu a strategické smerovanie. Potrebu novej, modernej stratégie environmentálnej politiky, ktorá reflektuje aktuálnu situáciu a urgentné problémy životného prostredia, zdôrazňuje aj fakt, že platná *Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky* bola schválená ešte v roku 1993 a odvtedy nebola aktualizovaná.

Základnou víziou Envirostratégie 2030 je dosiahnuť lepšiu kvalitu životného prostredia a udržateľné obehové hospodárstvo využívajúce čo najmenej neobnoviteľných prírodných zdrojov a nebezpečných látok, ktoré budú viesť k zlepšeniu zdravia obyvateľstva. Ochrana životného prostredia a udržateľná spotreba budú súčasťou všeobecného povedomia občanov aj tvorcov politik. Pomocou predchádzania a prispôsobenia sa zmene klímy budú jej následky na Slovensku čo možno najmiernejšie.

V zmysle environmentálnej regionalizácie (rok 2016) ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia bol územiu dotknutého mesta pridelený druhý stupeň kvality z 5 stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená vyhovujúcu kvalitu životného prostredia.

Ovzdušie

Ovzdušia je jednou z najdôležitejších zložiek životného prostredia a pre života človeka je nenahraditeľná. Ľudský organizmus je dokonale adaptovaný na súčasné zloženie ovzdušia a do určitej miery toleruje jeho zmeny.

Kvalita ovzdušia je spomedzi všetkých faktorov určujúcich kvalitu životného prostredia obyvateľmi najčastejšie pociťovaná a hodnotená. Preto ho môžeme považovať za jeden z najvýznamnejších faktorov spokojnosti obyvateľstva so životným prostredím.

Rozvoj civilizácie a priemyslu so sebou prináša aj znečistené ovzdušie, ktoré má zásadný vplyv na zdravie obyvateľstva. Tuhé častice v ovzduší sú rizikovým faktorom najmä pre vznik kardiovaskulárnych a respiračných ochorení. Obzvlášť najmenšie frakcie tuhých častíc sú preukázateľne príčinou mnohých predčasných úmrtí v Európe aj na Slovensku. Aj pri krátkodobom vystavení majú dráždivé vplyvy na dýchaciu sústavu. Pri vdychovaní prenikajú až do dolných dýchacích

ciest a môžu prenikať až do krvi, čím spôsobujú zdravotné problémy najmä u citlivých populačných skupín.

		2005	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vystavenie mestskej populácie znečisteniu PM_{2,5}									
	SK	-	27,2	22,8	26,7	22,7	17,2	19,7	-
	EÚ	15,5	17,4	18	18,4	16,8	15,9	15,2	-
Priemerný podiel obyvateľstva vystaveného nadmernej koncentrácii PM_{2,5}									
	SK	43,3	33,3	33,8	38,8	38,8	34,5	24,3	-
									-
		0 %	-27 %	-21 %	-22 %	-33 %	-38 %	-47 %	-23 %
		0 %	-16 %	-12 %	-16 %	-20 %	-19 %	-18 %	-20 %
Celkové emisie NMVOC									
	SK	0 %	-9 %	-5 %	-4 %	-12 %	-18 %	-22 %	-15 %
		0 %	-12 %	-13 %	-18 %	-15 %	-14 %	-11 %	-12 %
		0 %	-25 %	-27 %	-22 %	-21 %	-20 %	-23 %	-20 %

(% zmena oproti 2005)

Na vysokých koncentráciách tuhých znečisťujúcich látok sa podpisuje najmä vykurovanie málo efektívnymi spaľovacími zariadeniami tuhých palív vrátane biomasy v domácnostiach. K vysokej koncentrácii v ovzduší prispievajú aj emisie zo spaľovacích motorov automobilov a spaľovacie procesy v priemysle. Doprava sa podieľa na vysokých koncentráciách oxidov dusíka. Najviac predčasných úmrtí v dôsledku vystavenia obyvateľov znečisťujúcim látkam je zapríčinených vystaveniu jemným prachovým časticiam (PM_{2,5}).

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia sa uskutočňuje **v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší**. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené **vo vyhláske MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia**. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia v SR sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO).

Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia ustanovuje prevádzkovateľom stacionárnych zdrojov znečisťovania povinnosť každoročne oznámiť príslušnému orgánu ochrany ovzdušia úplné a pravidelné údaje o tom, aké množstvá a druhy znečisťujúcich látok vypustili do ovzdušia v uplynulom roku.

Zaujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku

čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Kvalita ovzdušia v roku 2030 bude výrazne lepšia a nebude mať výrazne nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie a životné prostredie. Dosiahne sa to výrazným znížením množstva emisií oproti roku 2005 - SO₂ o 82 %, NO_x o 50 %, NM VOC o 32 %, NH₃ o 30 % a PM_{2,5} o 49 %. Postupne bude utlmená výroba elektriny z uhlia. Vykurovanie v domácnostiach a doprava v mestách sa posunie k environmentálne prijateľnejším alternatívam. Posilní sa princíp uplatňovania BAT v priemysle, energetike ale aj poľnohospodárstve a v potravinárstve. Národný program znižovania znečisťovania bude zameraný na nákladovo efektívne opatrenia redukcie emisií. Ochrana ovzdušia sa bude riadiť zásadou „znečisťovateľ platí“. Zváži sa zavedenie systému obchodovania s emisnými kvótami pre látky znečisťujúce ovzdušie. Pokuty za znečisťovanie sa zvýšia do takej miery, aby prekračovanie limitov nebolo ekonomicky atraktívne.

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Celkové emisie skleníkových plynov v pomere k HDP (v kg/1000USD)	SK	0,36	0,35	0,34	0,31	0,31	0,28	-
	OECD	0,34	0,34	0,34	0,34	-	-	-
Celkové emisie skleníkových plynov na obyvateľa (v t/ob.)	SK	8,5	8,6	8,5	8,0	7,9	7,5	7,6
	OECD	12,8	13,1	12,9	12,7	12,6	12,4	-
Množstvo skleníkových plynov emisií (v mil. ton)	SK	45,7	46,6	45,5	43,3	42,9	40,7	41,3
Množstvo skleníkových plynov v sektoroch mimo ETS (% zmena oproti 2005)	SK	- 8,1 %	- 5 %	- 11,2 %	- 14,7 %	- 19,4 %	- 24,4 %	- 23,2 %
Príjmy z environmentálnych daní (v % HDP)	SK	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8
	EÚ	2,4	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,4
Implicitné zdanenie energií (v eur/ton ropného ekvivalentu)	SK	101	93	102	102	100	108	111
	EÚ	201	199	216	218	221	235	234

Pod pojmom zmena klímy rozumieme zmenu dlhodobého charakteru počasia v určitej oblasti, čo sa môže prejavovať nárastom priemerných teplôt, častejším výskytom extrémnych prírodných javov, či poklesom úhrnu zrážok. Zmenu klímy spôsobuje predovšetkým skleníkový efekt. Tento efekt vzniká pri prechode krátkovlnného slnečného žiarenia cez atmosféru. Po dopade na zemský povrch sa žiarenie pohltí v atmosfére (malá časť), alebo sa odrazí a pohltí zemským povrchom a atmosférou (väčšia časť). Pohltená časť sa transformuje na dlhovlnné žiarenie.

Pre zmiernenie tempa zmeny klímy je potrebné zavádzať mitigačné opatrenia zamerané na obmedzovanie množstva vypúšťaných skleníkových plynov do ovzdušia alebo zvyšovať záchyty uhlíka. Pre lepšie prispôsobenie sa dôsledkom zmeny klímy je potrebné prijať adaptačné opatrenia na regionálnej a lokálnej úrovni.

V rámci ochrany ovzdušia Slovensko dosiahne stanovené ciele a zníži emisie skleníkových plynov v sektoroch obchodovania s emisiami o 43 % a mimo týchto sektorov o 20 % oproti roku 2005. Okrem pokračovania v schéme obchodovania s emisiami sa zväží zelená fiškálna reforma, pri ktorej sa presunie ťarcha zdanenia smerom k environmentálnym daniam v súlade s princípom „znečisťovateľ platí“. Budú sa odstraňovať environmentálne škodlivé dotácie a regulácie. Adaptačné opatrenia budú v regiónoch reflektovať ich špecifiká a v dostatočnej miere reagovať na zmenu klímy.

Zaťaženie územia hlukom, radónové riziko

Environmentálny hluk je prirodzenou a samozrejmovou súčasťou životných aktivít obyvateľstva. Jeho prítomnosť je v životnom prostredí neodmysliteľne spojená s rôznymi formami dopravy, ale aj s mnohými pracovnými či mimopracovnými aktivitami. Environmentálny hluk, ktorého hlavnými zdrojmi sú doprava, priemysel, konštrukcie, verejná práca a okolie, patrí k najrozšírenejším škodlivinám životného a pracovného prostredia.

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov sú v životnom prostredí významnejšie tzv. nešpecifické účinky, pri ktorých hluk pôsobí ako stresový faktor ovplyvňujúci činnosť kardiovaskulárneho systému, čím v nemalej miere prispieva k vzniku srdcovo-cievnych ochorení, vyvolávajúci poruchy v psychickej oblasti alebo ovplyvňujúci kvalitu spánku, oddychu a regenerácie organizmu. Ekonomický rozvoj spoločnosti sprevádzaný vznikom nových zdrojov environmentálneho hluku, rastúca miera urbanizácie územia a zvyšovanie intenzity environmentálne najnepriaznivejšej individuálnej automobilovej dopravy, mení vnímanie a postoj človeka k hluku, ktorý čoraz viac ovplyvňuje kvalitu života a úroveň zdravia exponovaných obyvateľov. Ide o druhý najvýznamnejší environmentálny faktor, hneď po kvalite ovzdušia. Z pohľadu orgánov verejného zdravotníctva je hluk zároveň jednou z najčastejších príčin podnetov a sťažností obyvateľov.

Riešenie problémov s hlukom je „behom na dlhú trať“. Realizácia protihlukových opatrení je spojená s nemalými finančnými prostriedkami a skutočnosť, že ich opodstatnenosť a efekt na zdraví verejnosti sa prejaví až v dlhodobom horizonte, v podobe znižujúcej sa chorobnosti populácie, ich presadzovaniu v praxi príliš nenahráva.

Z hľadiska ochrany ľudského zdravia je dôležitá aj radiačná ochrana a to hlavne pred vnútorným ožarovaním prírodnými radionuklidmi, ktorých hlavným zdrojom v geologickom prostredí je prírodný radón. S narastajúcou koncentráciou radónu a jeho rozpadových produktov, ale aj dĺžkou expozície sa zväčšuje pravdepodobnosť vzniku rakoviny pľúc. Jeho pôsobenie má za následok aj ďalšie formy zdravotného poškodenia, ako sú choroby cievneho a tráviaceho ústrojenstva

Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn222 v pôvodnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m-3.

Povrchové a podzemné vody

Najväčší význam pre zdravie človeka má pitná voda, ktorá je najdôležitejšou súčasťou potravinového reťazca a je nenahraditeľnou zložkou pitného režimu. Človek je priamo závislý od dostatku kvalitnej pitnej vody. Kontrola kvality pitnej vody a jej zdravotná bezpečnosť sa určuje prostredníctvom súboru ukazovateľov kvality vody, reprezentujúcich fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti vody. Významné zdroje podzemnej vody v SR tvoria 80% pitnej vody dodávanej verejnými vodovodmi pre hromadné zásobovanie. Zvyšných 20% tvoria povrchové zdroje. Podľa údajov orgánov verejného zdravotníctva bolo na území SR v roku 2016 zásobovaných vodou z verejných vodovodov 88,7% z celkového počtu obyvateľov SR.

Zákon o vodách (č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) vytvára podmienky na všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu vôd, na ich účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov.

Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou prírodného prostredia. Predstavuje neoceniteľný, dobre dostupný a z kvantitatívneho, kvalitatívneho, ale aj ekonomického hľadiska najvhodnejší zdroj pitnej vody. Najväčšie využiteľné množstvá sú obsiahnuté v kvartére Podunajskej nížiny – Žitnom ostrove, kde sú evidované najväčšie odbery. Najvhodnejšie podmienky pre získanie kvalitných zdrojov pitnej vody s dostatočnou výdatnosťou sú na území okresu Dunajská Streda, ktoré je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na zásobovanie obyvateľov okresu pitnou vodou sa využívajú len zdroje podzemnej vody. Územie okresu je súčasťou Žitného ostrova, ktorý je významnou prirodzenou akumuláciou podzemných a povrchových vôd a ako taký bol nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. vyhlásený za „Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov“. Ďalším veľkozdrojom, ktorý sa využíva na zásobovanie iných okresov, je Šamorín. Ďalšie zdroje sú viac - menej lokálneho charakteru, aj keď majú pomerne vysoké

výdatnosti, využívajú sa pre zásobovanie skupinových alebo miestnych vodovodov. Kvalita vody je vo väčšine využívaných zdrojov pitnej vody veľmi dobrá.

Oblasť Žitného ostrova je zraniteľná, pretože je tvorená prevažne vysoko priepustnými štrkovými a piesčitými sedimentmi kvartéru, v ktorých hladina podzemnej vody je len v malej hĺbke pod povrchom. Dôkazom zraniteľnosti tunajších podzemných vôd je aj značná miera existujúceho znečistenia, pochádzajúceho najmä z intenzívneho poľnohospodárstva. V tejto oblasti sa nachádza viacero environmentálnych hazardérov bodového, líniového a plošného charakteru. Z nich najvýznamnejšími sú rôzne skládky pesticídov, produktovody, poľnohospodárske družstvá, čerpacie stanice pohonných hmôt či iné potenciálne zdroje znečistenia. Podzemné vody s takouto extrémne priepustnosťou sa vyznačujú **vysokým stupňom zraniteľnosti**.

Kvalita povrchových vôd v roku 2016 vo všetkých monitorovaných miestach splnila limity pre vybrané všeobecné ukazovatele a ukazovatele rádioaktivity. Prekračované limity boli hlavne pre syntetické a nesyntetické látky, hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele a vo všeobecných ukazovateľoch hlavne dusitanový dusík. Do roku 2007 bola kvalita povrchových vôd hodnotená STN 75 7221 v 5 triedach kvality a 8 skupinách ukazovateľov.

V rokoch 1995 – 2007 nevyhovujúcu IV. a V. triedu kvality vykazovalo 40 – 60 % miest odberov pre skupiny F – mikropolutanty a E – biologické a mikrobiologické ukazovatele.

V zmysle požiadaviek rámcovej smernice o vode je kvalita vody vyjadrovaná ekologickým a chemickým stavom útvarov povrchových vôd. V tomto období bol zlý veľmi zlý ekologický stav útvarov povrchových vôd zaznamenaný v 8,94 % vodných útvarov, čo predstavuje dĺžku 2 159,41 km. Dobrý chemický stav nedosahovalo 37 (2,4 %) vodných útvarov povrchových vôd.

Za účelom hodnotenia chemického stavu útvarov podzemných vôd boli pokryté monitorovacími objektmi všetky kvartérne a predkvartérne útvary podzemných vôd okrem geotermálnych útvarov podzemných vôd, ktoré neboli hodnotené. V zlom chemickom stave sa nachádzalo 11 útvarov podzemných vôd (14 %).

Kvalita pitnej vody v SR dlhodobo vykazuje vysokú úroveň. V roku 2016 podiel analýz pitnej vody vyhovujúcich limitom dosiahol hodnotu 99,64 %, zatiaľ čo v roku 2000 to bolo 98,64 %.

Počet obyvateľov zásobovaných vodou z verejných vodovodov v roku 2016 dosiahol 88,66 %. V roku 1993 bolo zásobovaných 4 138 tis. obyvateľov (77,8 %) a v roku 2000 to bolo už 4 479 tis. obyvateľov (82,9 %). (SPRÁVA O STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY V ROKU 2016)

Počet obyvateľov bývajúcich v domoch napojených na verejnú kanalizáciu v roku 2016 dosiahol 3 603 tis. obyvateľov, čo predstavuje

66,36 % z celkového počtu obyvateľov. Vybudovanú verejnú kanalizáciu malo 1 081 obcí (37,4 % z celkového počtu obcí SR).

V okrese Dunajská Streda je prioritou odkanalizovanie Žitného ostrova, vyčistenie zachytených odpadových vôd a ich odvedenie do vhodného recipienta. Najprv by mali byť odkanalizované oblasti, ktoré majú ČOV, ale treba dobudovať kanalizáciu. Následne sídla, ktoré majú verejnú kanalizáciu, ale chýba ČOV, resp. je potrebná rekonštrukcia ČOV. Nakoniec by mali byť odkanalizované sídla, kde nie je ČOV, ani verejná kanalizácia.

Slovensko dosiahne aspoň dobrý stav a potenciál vôd a do roku 2030 budú mať aglomerácie s viac ako 2 000 obyvateľmi 100 % a aglomerácie s nižším počtom obyvateľov 50 % podiel odvádzaných a čistených vôd. Zelené opatrenia budú spolu s nevyhnutnou technickou infraštruktúrou súčasťou systému ochrany pred povodňami. Zadržiavaním vody, lepším plánovaním v krajine a zodpovednejším hospodárením s vodou prispejeme k obmedzeniu sucha a nedostatku vody.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Celková výmera SR v roku 2016 predstavovala **4 903 434 ha**, z čoho podiel poľnohospodárskej pôdy činil 48,6 %, lesných pozemkov 41,2 % a nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov 10,2 %. V rokoch 2000 – 2016 došlo k poklesu výmery poľnohospodárskej pôdy o 2,3 % (-55 339 ha) na súčasných 2 385 328 ha. **Výmera poľnohospodárskej pôdy** od roku 1990 **neustále klesá** najmä na úkor zastavaných plôch a nádvorí.

Pôda okrem svojej produkčnej schopnosti a čistiacej schopnosti viazať a rozkladať mnohé škodlivé látky zohráva dôležitú funkciu pri regulácii vodného a tepelného režimu zemského povrchu. Podporuje biodiverzitu a rast rôznych rastlín, živočíchov a pôdných mikroorganizmov tým, že im poskytuje rozmanitosť fyzikálnych, chemických, a biologických vlastností ich biotopov. Biologická rozmanitosť pôdy sa čoraz viac považuje za prínos pre ľudské zdravie. Avšak zlé postupy hospodárenia s pôdou, ako aj zmeny životného prostredia ovplyvňujú jej kvalitu, čím sa tieto prínosy výrazne znižujú. Ak raz vplyvom nesprávnych priemyselných postupov dôjde ku kontaminácii, ktorá presahuje určitú prahovú hodnotu, jej degradácia je prakticky nezvratná. Tieto látky znečisťujú podzemnú i povrchovú vodu, poškodzujú zdravie človeka a organizmy v pôde. Ich vplyv zasahuje aj kvalitu potravín, keďže plodiny, ktoré sa pestujú na znečistenej pôde, pohlcujú škodlivé látky ohrozujúce zdravie spotrebiteľov.

Významná časť poľnohospodárskej pôdy (30 až 50 %) je ohrozená, alebo potenciálne ohrozená veternou a vodnou eróziou.

Vodnou eróziou (rôznej intenzity) je v SR **potenciálne ovplyvnených 764 522 ha poľnohospodárskych pôd. Vetrovou eróziou** sú potenciálne ohrozené zrnitostne ľahšie pôdy s nízkym obsahom

organickkej hmoty, ktoré sú náchylnejšie na presušenie najmä v období, keď sú bez rastlinného pokryvu. Výmera pôd **potenciálne ovplyvnených** vetrovou eróziou predstavuje **132 248 ha**.

Hlavnou príčinou je nadmerný rast výmery ornej pôdy na úkor voči erózii podstatne odolnejším pasienkom, lúkam, podmäčným plochám; zavedením veľkoblôkov pôdy, odstraňovaním medzí, vetrolamov, terasovaním; systematickým odstraňovaním rozptýlenej krovinej a stromovej zelene, zhutňovaním podorníčia, znižovaním podielu organických hnojív; hydromelioračnými úpravami vedúcimi ku všeobecnému poklesu hladiny podzemnej vody a z toho vyplývajúcej celkovej aridizácii.

Vývoj kontaminácie pôd po roku 1990 je veľmi pozvoľný, bez výrazných zmien. Pôdy, ktoré boli kontaminované v minulosti, sú kontaminované aj v súčasnosti. Avšak takmer 99 % poľnohospodárskeho pôdneho fondu je hygienicky vyhovujúcich. Zostávajúca časť kontaminovanej pôdy je viazaná prevažne na oblasti priemyselnej činnosti a na oblasti vplyvu tzv. geochemických anomálií – horské a podhorské oblasti.

Kontaminácia pôdy je lokálne vždy výsledkom spolupôsobenia viacerých uplatňujúcich sa faktorov, ako sú napr. emisie z energetiky a priemyselnej výroby, z lokálnych energetických zdrojov, z dopravy, v prípade ich poľnohospodárskeho využitia aj napr. z aplikácie hnojív alebo prostriedkov na ochranu rastlín.

Intenzifikácia poľnohospodárstva, najmä využívanie hnojív, má zásadný vplyv na životné prostredie. Látky, ktoré sa hnojivami dostávajú do pôdy, z nej unikajú a majú negatívny vplyv na kvalitu vody a ovzdušia, ohrozujú biodiverzitu, narušujú ozónovú vrstvu a majú podiel na zmene klímy.

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Efektivita využitia dusíka	SK	82,4	67,3	73,8	62,7	66,1	83,3	68,8
(%)	OEC D	56,1	55,0	-	-	-	-	-
Spotreba priemyselných hnojív (dusíkaté)	SK	4,3	5,0	3,7	4,1	5,4	5,9	6,0
(ton na km ²)	EÚ	5,6	6,0	5,2	5,4	5,8	5,6	5,6
Výmera ornej pôdy na obyvateľa	SK	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
(hektár na obyvateľa)	OEC D	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	-
Spotreba dusíka dodaného priemyselných hnojivách	v SK	49,9	55,4	62,5	65,0	72,9	74,5	70,1
(kg/ha)								

Slovensko označilo približne tretinu územia ako pásmo ohrozené dusičnanmi. Najohrozenejšie je územie západného Slovenska, kde pozorujeme dlhodobý rastúci trend nadbytočného dusíka.

V porovnaní s krajinami EÚ pôda na Slovensku obsahuje relatívne málo živín, čo vedie k vyššej spotrebe priemyselných hnojív. Spotreba hnojív u nás rastie výrazne rýchlejšie než v ostatných krajinách V4 aj EÚ. Výsledok je, že z poľnohospodárskej pôdy na Slovensku stále uniká priveľa dusíka. Aj keď oproti roku 1990 sa situácia zlepšila o viac ako polovicu, unikajúci dusík má negatívny vplyv na životné prostredie.

Stav takmer 99 % poľnohospodárskeho pôdneho fondu je hygienicky vyhovujúci. Kontaminovaná pôda sa vyskytuje prevažne v oblastiach s priemyselnou činnosťou, v horských a podhorských oblastiach a ich podiel je dlhodobý nemenný. V poslednej dobe nastúpil trend zhoršovania fyzikálnych vlastností pôd. Najmä na intenzívne obhospodarovaných pôdach dochádza k nárastu zastúpenia kyslých pôd. Problematické je aj zhutňovanie pôdy. Absencia vsakovacích pásov a slabá absorpčná schopnosť pôdy, z dôvodu uprednostňovania chemických hnojív, majú za následok prudké výkyvy výšky hladiny vo vodných tokoch počas silných dažďov a nedostatok vody pre rast poľnohospodárskych plodín. To znižuje poľnohospodársku produkciu a zvyšuje riziko nedostatku vody, sucha, povodní a vodnej erózie, ktorou je ohrozená viac ako tretina pôdneho fondu.

Zvýši sa kontrola dodržiavania obmedzení v oblastiach ohrozených dusičnanmi. Nastane postupná obnova krajinných prvkov na poľnohospodárskej pôde. Ekologická poľnohospodárska výroba bude zaberáť minimálne 13,5 % poľnohospodárskej pôdy. Do roku 2030 budú vytvorené podmienky na vyriešenie statusu tzv. bielych plôch.

Kontaminácia horninového prostredia

Pri hodnotení znečistenia horninového prostredia je nutné vychádzať z možného prenosu znečistenia z iných zložiek životného prostredia. Najvýznamnejším indikátorom znečistenia horninového prostredia môže byť zadokumentované havarijné znečistenie pôdy, ktorá tvorí vrchnú vrstvu horninového prostredia a je tak kontaktnou vrstvou medzi jednotlivými zložkami geosféry.

Je nevyhnutné realizovať široké spektrum geologických prác pre zabezpečenie udržateľného rozvoja spoločnosti a pre ochranu horninového prostredia s potrebnou koordináciou potenciálov geologického prostredia a geologických hazardov a rizík z nich vyplývajúcich. Geologické prostredie predstavuje prírodné zdroje a možnosti, ktoré je schopné poskytovať pre priaznivý rozvoj spoločnosti. Patria sem najmä nerastné suroviny, zdroje obyčajných a minerálnych podzemných vôd, geotermálne zdroje, úrodné pôdy a dobré základové pôdy.

	2013	2014	2015
Podiel sanovaných environmentálnych záťaží (%)	43,6	43,9	45,5
Podiel zrekultivovaných uzavretých a opustených úložísk ťažobného odpadu (%)	12	12	12
Podiel sanovaného zosuvného územia na celkovej ploche evidovaného zosuvného územia SR (%)	3,5	3,5	3,5
Preskúmané environmentálne záťažé (počet)	3	8	143
Sanované environmentálne záťažé (počet)	7	6	27
Monitorované environmentálne záťažé (počet)			161

Slovensko disponuje zásobami nerastných surovín na 587 ložiskách, z ktorých je približne tretina využiteľná. Z overených zásob sa ťaží 31 ložísk energetických surovín, jedno ložisko rudných surovín a 173 ložísk nerudných a stavebných surovín.

Environmentálne záťažé znečisťujú horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu a predstavujú závažné riziko pre ľudské zdravie. Najčastejšie ide o územia, ktoré boli kontaminované banskou, priemyselnou, vojenskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Na Slovensku sa nachádza 1758 lokalít s environmentálnou záťažou, z čoho je 147 s najvyššou prioritou riešenia. Až polovica oblastí, ktoré predstavujú vysoké riziko, sú skládky odpadu, kým najviac znečistené oblasti majú súvis najmä s chemickým priemyslom.

Vzhľadom na nepriaznivé pôsobenie prírodných procesov narastá v posledných rokoch počet mimoriadnych udalostí – živelných pohrôm, ktoré majú negatívny vplyv na život a zdravie ľudí alebo ich majetok. Ide predovšetkým o často sa opakujúce zosuvy. Výsledky monitorovania poskytujú informácie na prijatie opatrení umožňujúcich mimoriadnym udalostiam včas predchádzať.

Do roku 2030 Slovensko vyvinie úsilie na odstránenie environmentálnych záťaží s najvyššou prioritou riešenia. Bezpečná likvidácia environmentálnych škôd bude plne hrazená ich pôvodcami. Pri ložiskovom geologickom prieskume bude zabezpečená spolupráca s miestnymi samosprávami a občanmi, ochrana zdravia pred rizikami z kontaminovaného územia a ochrana prírody budú považované za prioritu. Zavedie sa legislatívna povinnosť vykonať inžinierskogeologický prieskum pred zakladaním stavieb v zosuvných územiach a pred realizáciou strategických veľkokapacitných a líniových stavieb

Poškodenie vegetácie a biotopov

Kľúčovým cieľom ochrany biodiverzity je do roku 2020 zastaviť stratu biodiverzity a degradáciu ekosystémov v SR, zabezpečiť ich revitalizáciu a racionálne využívanie ekosystémových služieb v ich najväčšom vykonateľnom rozsahu ako príspevok Slovenskej republiky k zamedzeniu straty biodiverzity v celosvetovom meradle.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírode blízkych biotopov. Druhotné stanovištia boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí.

Najviac kriticky ohrozených druhov flóry pochádza z biotopov globálne ohrozených v celej strednej Európe (rašeliniská, mokrade, zaplavované lúky, slaniská, piesky). Základnou príčinou ohrozenia rastlín je práve priama alebo nepriama deštrukcia týchto stanovišť, pričom niekde doteraz nepoznáme ich pravé príčiny.

U všetkých živočíchov spočíva prioritná požiadavka v zabezpečení ochrany ich biotopov, teda dostatočne veľkých a zachovalých území, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

Zlepší sa ochrana biodiverzity a zamedzí sa zhoršovaniu stavu druhov a biotopov. Zjednoduší sa systém chránených území a stupňov ochrany, ktorý zabezpečí zosúladienie kritérií IUCN, kde v národných parkoch budú jadrovú zónu tvoriť územia bez zásahov človeka, ktorých rozloha do roku 2025 dosiahne 50 % celkovej rozlohy každého národného parku a 75 % tejto rozlohy do roku 2030. Mimo oblastí s najvyšším stupňom ochrany sa bude drevo ťažiť udržateľným spôsobom. Viditeľná bude ochrana a obnova krajinných prvkov na poľnohospodárskej pôde a ekologická poľnohospodárska výroba bude zaberat aspoň 13,5 % celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Obehové hospodárstvo

Globálna zmena klímy a vyčerpatelné zdroje si vyžadujú inovatívne prístupy k nastaveniu hospodárstva. Ekonomika 21. storočia je ekonomika s čo najvyšším opätovným využitím použitých

materiálov, efektívnou spotrebou materiálov a udržateľnou spotrebou energie, ktorá nevytvára dodatočné tlaky na životné prostredie. Na dosiahnutie tohto cieľa je nutné zmeniť prístupy verejnosti i štátnej správy, čo si bude vyžadovať zvýšený dôraz na environmentálne vzdelávanie a na zber a spracovanie údajov pre lepšie formulovanie opatrení.

Na zabezpečenie udržateľného rozvoja v SR, ako aj v celej EÚ je potrebné využívať zdroje inteligentnejším, udržateľnejším spôsobom. Cieľom obehového hospodárstva je zachovať hodnotu výrobkov a materiálov čo najdlhšie, čím sa minimalizuje odpad a využívanie nových zdrojov. Jedným zo základných pilierov obehového hospodárstva je vrátenie materiálov späť do hospodárstva s cieľom zabrániť ich nenávratným stratám. Premena odpadu na zdroj je základným predpokladom zvyšovania efektívnosti využívania zdrojov a výraznejšieho smerovania k obehovému hospodárstvu. Vylepšený zber a nakladanie s komunálnymi odpadmi patria k neoddeliteľnej súčasť ObH.

Odpadové hospodárstvo

Opad a nesprávne nakladanie s ním zatažuje životné prostredie dvakrát. Priamy negatívny vplyv má jeho skládkovanie a prípadná hrozba kontaminácie prostredia, sekundárna záťaž je v podobe tlaku na využívanie nových zdrojov, ktoré môžu byť v niektorých prípadoch neobnoviteľné, preto je dôležité budovať slovenskú ekonomiku na princípoch obehového hospodárstva a udržateľného využívania prírodných zdrojov.

Základným právnym predpisom pre predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Riadenie odpadového hospodárstva sa realizuje prostredníctvom vytvorených organizačných štruktúr, pôsobiacich na úseku ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavnými využívanými administratívnymi nástrojmi riadenia odpadového hospodárstva sú právne predpisy (predovšetkým odpadového hospodárstva, ale aj viacerých iných oblastí ochrany a tvorby životného prostredia) a s nimi súvisiace usmernenia, koncepčné dokumenty a technické predpisy (normy).

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Domáca materiálová spotreba na obyvateľa	SK	13,6	13,3	13,8	11,9	11,4	12,6	12,7
(tony na obyvateľa)	EÚ	14,5	14,1	14,6	13,6	13,2	13,3	13,1
HDP/domáca materiálová spotreba	SK	0,9	0,9	1,0	1,1	1,2	1,1	1,1
(EUR/kg)	EÚ	1,7	1,8	1,8	2	2	2,1	2,2
Miera recyklácie komunálneho odpadu	SK	8,2	9,1	10,3	13,3	10,8	10,3	14,9
(%)	EÚ	37,5	38,3	39,6	41,5	42,2	43,7	45,0
Produkcia odpadov na obyvateľa	SK	-	2922	-	1558	-	1643	-
(kg)	EÚ	-	4871	-	4944	-	4931	-
Miera skládkovania všetkého odpadu	SK	-	55	-	53	-	51	-
(%)	EÚ	-	29	-	28	-	25	-

Navrhované opatrenia v odpadovom hospodárstve podľa Zelenej V4: do roku 2030 recyklovať alebo pripraviť k opätovnému použitiu až 70% komunálnych odpadov, recyklovať až 80% obalov, do roku 2025 postupne ukončiť skládkovanie recyklovateľných odpadov (plastov, papiera, kovov, skla a biologicky rozložiteľného odpadu) a znížiť množstvo potravinového odpadu o 30%. V súčasnosti až 20 členských štátov ukladá viac ako 50% odpadu na skládky (Slovensko skládkuje viac ako 70% odpadu).

S rastom životnej úrovne bude aj naďalej stúpať objem komunálnych odpadov, ak sa triedenie komunálneho odpadu nestane pre obyvateľov samozrejmosťou, a ak sa nevybuduje na Slovensku efektívny a transparentný systém nakladania s odpadmi, ťažko očakávať, že SR do roku 2020 splní svoje záväzky.

Slovenská ekonomika spotrebúva viac zdrojov, ako je jej prírodná kapacita. Ekologická stopa slovenskej ekonomiky je tak stále negatívna. Aj keď sú požiadavky Slovenska na zdroje v porovnaní s krajinami OECD nižšie, spotreba stále prekračuje naše možnosti. Podiel priemyslu na slovenskom HDP je stále relatívne vyšší než v OECD. Celková spotreba materiálov na obyvateľa, s výnimkou obdobia Veľkej recesie, rastie. Slovenská republika navyše zaostáva v ekologických inováciách za väčšinou krajín EÚ a zákazky obstarané „zeleno“ tvoria len nepatrný podiel celkového verejného obstarávania.

Slovensko má veľký potenciál zlepšiť využitie prítomných zdrojov. Miera recyklácie komunálneho odpadu je jedna z najnižších v EÚ a skládkovanie je stále dominantná forma nakladania s odpadom. Slovensko produkuje relatívne menej odpadov než ostatné krajiny EÚ, no recykluje výrazne menej. Dve tretiny komunálnych a viac ako polovica všetkých odpadov sú uložené na skládky, čo je výrazne viac než v EÚ. Trend poklesu skládkovania odpadov a zvyšovania ich recyklácie je veľmi

slabý a bez razantnejších opatrení sa nezmení. Existuje taktiež potreba dôsledného triedenia a zhodnocovania biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Ekonomika takto prichádza o významný objem materiálov, ktoré by mohli byť druhotne využité.

Prísnejšia odpadová politika so sebou prináša riziko nezákonne uložených odpadov (čiernych skládok), ktorých odstraňovanie je často nákladné. Na Slovensku sa nachádzajú tisíce oblastí s nezákonne umiestneným odpadom, čo znehodnocuje dané územia, ohrozuje zdravie obyvateľstva a ekosystémy a predstavuje ďalšie hrozby do budúcnosti. Väčšinu odpadu na takýchto skládkach tvorí zmesový komunálny a stavebný odpad

Zníženie miery skládkovania je prvoradým predpokladom na efektívnejšie využívanie materiálových zdrojov – jedného z princípov zavádzania ObH do slovenského hospodárstva.

Skládkovaných bolo v roku 2016 až 66 % KO a pri odpadoch bez KO predstavoval tento spôsob nakladania s odpadmi 28,6 %. Vývoj v skládkovaní odpadov v SR, ako z pohľadu dosiahnutia cieľov odpadového hospodárstva, tak aj z pohľadu princípov obehového hospodárstva, t. j. **odklon od skládkovania odpadov pri nakladaní s odpadmi**, sa v roku 2016 **nepodarilo dosiahnuť**.

Podiel skládkovania na celkovom nakladaní s odpadmi bez komunálnych odpadov mal v období rokov 2005 – 2016 kolísavý charakter, pričom od roku 2005 do roku 2016 poklesol o 2,2 %. V roku 2016 bol zaznamenaný medziročný pokles o 1,6 %. Od roku 2005 je vývoj v množstve vyprodukovaných **komunálnych odpadov** bez väčších výkyvov. Zo spôsobov nakladania prevažuje skládkovanie, za obdobie rokov 2005 – 2016 síce poklesol podiel skládkovania na celkovom nakladaní s KO o 16,7 % a v roku 2016 predstavoval 66 % s medziročným poklesom o 3 %, avšak tento vývoj je z pohľadu dosiahnutia cieľov odpadového hospodárstva stále nepostačujúci.

Na základe hierarchie OH musí byť ako prvoradá zohľadnená prevencia vzniku odpadov. Nie všetky materiály môžu byť znovuvyužívané, preto sa už v počiatočných fázach návrhu výrobkov uprednostňuje materiál, ktorý je recyklovateľný. V obehovom hospodárstve je odpad považovaný za zdroj a zvyšujúca miera recyklácie indikuje správne smerovanie smerom k dosiahnutiu jeho cieľov.

Do roku 2030 sa zvýši miera recyklácie komunálneho odpadu, vrátane jeho prípravy na opätovné použitie, na 60 % a do roku 2035 sa zníži sa miera jeho skládkovania na menej ako 25 %. Zelené verejné obstarávanie pokryje aspoň 70 % z celkovej hodnoty všetkých verejných obstarávaní a podpora zelených inovácií, vedy a výskumu bude na porovnateľnej úrovni s priemerom EÚ. Energetická náročnosť priemyslu Slovenska sa priblíži priemeru EÚ

a do roku 2020 budú mať všetky druhy obnoviteľných zdrojov výroby energie vypracované a prijaté kritériá udržateľného využívania. Výroba elektriny a tepla z uhlia bude postupne utlmená.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia

Slovenská republika zákonom č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 15.3.2013 využíva jeden z nástrojov Európskej únie pre obmedzovanie znečistenia životného prostredia do praxe (Smernica 96/61/ES o IPPC (Integrated Pollution and Prevention Control)). Účelom zákona je, v súlade s právom Európskeho spoločenstva, dosiahnuť vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku, zabezpečenia integrovaného výkonu verejnej správy pri povoľovaní prevádzky a zriadenia a prevádzkovania integrovaného registra znečisťovania životného prostredia. Táto právna norma mení prístup v ochrane životného prostredia a predstavuje prechod od systému odstraňovania znečistenia z konca technologických procesov („end of pipe“) a zložiek životného prostredia na prevenciu, znižovanie a elimináciu emisií škodlivých látok priamo u zdroja v súlade so zásadou „znečisťovateľ platí“. Pojem „integrovaná ochrana životného prostredia“ zahŕňa uvažovanie o vplyvoch na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda a biota) spolu, namiesto oddeleného pohľadu na jednotlivé zložky. Dôvodom je, že kontrola vypúšťania látky do jednej zložky životného prostredia môže spôsobiť presun látky do inej zložky životného prostredia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Životné prostredie sa podieľa na celkovom zdravotnom stave ľudskej populácie minimálne 25 %. Vystavenie ľudí chemickým, fyzikálnym, biologickým i mikrobiologickým škodlivinám v životnom prostredí v kombinácii s ďalšími nepriaznivými podmienkami života je príčinou 86 % predčasných úmrtí, vysokej miery chorobnosti a straty rokov prežitých v zdraví.

Príčina mnohých tzv. civilizačných chorôb pochádza z interakcií medzi ľudským organizmom a kvalitou životného prostredia. Aj keď existujú údaje, ktoré to potvrdzujú, zostáva ešte stále mnoho bielych miest, ktoré je potrebné vyplniť novými údajmi a dôkazmi.

Využívanie prírodných zdrojov vrátane alternatívnych zdrojov na výrobu energie má preukázateľne významný vplyv na zmenu klímy na zemi, pričom stále častejšie sú fatálne dôsledky, napríklad aj v podobe prírodných katastrof. Poškodzovanie atmosféry v dôsledku znečistenia ovzdušia sa tiež prejavuje na ľudskom zdraví. Ľudstvo je vystavené klimatickým zmenám priamo i nepriamo. Priamo prostredníctvom meniaceho sa počasia – teploty, zrážky, nárast hladiny morí, stále frekventovanejším extrémnym udalostiam v počasí a nepriamo

prostredníctvom zmien v kvalite vody, ovzdušia, potravín, zmien v ekosystémoch, poľnohospodárstve, priemysle, bývaní a ekonomike.

Cesty expozície človeka škodlivinám z okolitého prostredia sú rôzne – vdychovaním, požitím, kontaktom cez pokožku, ožiarením. Vypuknutie choroby závisí od viacerých okolností.

K rozhodujúcim objektívnym faktorom patrí dávka, trvanie expozície, frekvencia vystavenia škodlivine, zdravotná závažnosť (toxicita) danej škodliviny, prípadne prítomnosť ďalšej/ ďalších škodlivín. Mnohé štúdie o vplyve škodlivín v životnom prostredí na zdravie preukázali, že omnoho závažnejšie škody na zdraví spôsobujú dlhotrvajúce expozície nízkym koncentráciám znečisťujúcich látok (prachové častice PM10 a PM2,5, CO2 (oxid uhličitý), O3 (ozón), PAU (polycyklické aromatické uhľovodíky), niektoré ťažké kovy a ďalšie) ako krátkodobé expozície vyšším koncentráciám. Všeobecne však platí, že pri rovnakej expozícii škodlivinám rôzneho druhu sú určité skupiny populácie (deti, tehotné ženy, starí ľudia, ľudia s narušeným imunitným systémom) vo väčšom zdravotnom riziku v porovnaní s ostatnou populáciou.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza v zastavanom území mesta na parcelách vedených ako zastavané plochy a nádvoria, z toho dôvodu realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Voda

Prípojka vody a areálový vodovod

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou napojením sa na existujúci verejný vodovod TVLT DN80 vedený pred parcelou stavebníka na Hlavnej ulici pozdĺž komunikácie.

Navrhovaná vodovodná prípojka DN50 sa napojí na existujúci verejný vodovod pomocou navráťacieho pásu so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Prípojka bude vedená v zemi v jednotnom spáde 0,5% smerom k navrhovanej vodomernej šachte s dĺžkou 2,9 m, kde bude ukončená materiálovou prechodkou a uzáverom DN50.

Za vodomernou šachtou bude realizovaný areálový vodovod z plastových rúr z materiálu po navrhovaný objekt, po prestupe do objektu bude v objekte umiestnený hlavný domový uzáver vody.

Ďalej sa navrhuje vybudovanie požiarneho areálového rozvodu HDPE D32, ktorá bude ukončená v navrhovanej požiarnej nádrži.

Navrhovaná je požiarňa nádrž s objemom 45 m³, s rozmermi lxšxv=6000x3600x2600mm, kde bude osadený výtok s uzatváracím a plavákovým ventilom.

Za hranicou pozemku bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x900x1800mm, kde bude umiestnená vodomerná zostava pre meranie množstva odobratej vody. Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600 a stúpadlami.

Vnútorný vodovod

Do objektu bude privádzaná pitná voda domovou vodovodnou prípojkou dimenzie DN50 (plastové potrubie HDPE 63x5,8 mm - SDR 11 – PN12,5, alebo iný vhodný materiál podľa projektu vodovodnej prípojky.

Potrubie pre pitnú vodu musí okrem technických vlastností vyhovovať aj z hľadiska hygieny. Potrubie pre vnútorný vodovod musí byť certifikovaný autorizovanou skúšobňou. Vlastnosti potrubia musia byť potvrdené v prehlásení o zhode, ktoré je vydané na základe certifikátu.

Na prípravu teplej vody pre predajne sa osadí elektrický ohrievač teplej vody typu: elektrický ohrievač teplej vody typu: EO 200 s objemom 200 litrov (TATRAMAT), a pre každý byt samostatne - elektrický ohrievač teplej vody typu: EO 80 EL s objemom 80 litrov (TATRAMAT).

Pred vstupom potrubia studenej vody do zásobníka bude na potrubí osadená poistná a zabezpečovacia zostava (prietokový uzatvárací ventil s odvodnením, spätný ventil, tlakomer, membránový poistný ventil a vypúšťací ventil).

Po ukončení montáže vnútorného rozvodu sa prevedie preplachovanie, dezinfekcia a tlaková skúška systému v súlade s STN 736660 a skúšobným predpisom výrobcu.

V čase výstavby navrhovaných stavebných objektov bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely, pričom jej zabezpečenie bude riešené v príslušnej projektovej dokumentácii.

Počas užívania bude navrhovaný objekt zásobovaný vodou pre pitné a sociálne účely, ako aj pre požiarne účely, z verejného vodovodu.

Výpočet potreby vody

Pre výpočet potreby vody bola použitá Vyhláška č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Na stanovenie maximálnej dennej potreby vody pre obyvateľstvo sú použité hodnoty súčiniteľov dennej nerovnosti podľa veľkosti obce. Súčiniteľ dennej nerovnosti od 5.001. do 20.000 obyvateľov je: 1,4.

Obyvatelia: 180 → 135 l/osoba

Návštevníci 150 → 3 l/osoba

Zamestnanci: 32 → 80 l/osoba

Množstvo pitnej vody

Pre výpočet potreby vody bola použitá – ÚPRAVA – Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov platné od 29.2.2000.

Táto úprava je novelizáciou ÚPRAVY MLVH SSR a MZd SSR č. 23/1973 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Výpočet priemernej potreby vody

Obyvatelia: 180 → 135 l/osoba

Návštevníci 150 → 3 l/osoba

Zamestnanci: 32 → 80 l/osoba

$$Q_c = (180 \times 135) + (150 \times 3) + (32 \times 80) = 24\,300 + 450 + 2560$$

$$Q_c = \mathbf{27\,310\,l/deň.}$$

Výpočet max. dennej potreby vody

$$Q_d = Q_c \times K_d$$

Kde: $K_d = 1,4$ súčiniteľ dennej nerovnomernosti do 20.000 obyvateľov

$$Q_d = 27\,310 \times 1,4$$

$$Q_d = \mathbf{38\,234\,l/deň}$$

Výpočet max. hodinovej potreby vody

Na maximálnu hodinovú potrebu vody sa dimenzuje zariadenie na prívod vody k spotrebiteľovi:

$$Q_u = \frac{Q_d \times K_u}{8}$$

$$Q_u = \frac{38\,234 \times 1,8}{8} = \frac{68\,821,2}{8}$$

$$Q_u = \mathbf{8\,602,65\,l/hod}$$

kde K_u – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet max. sekundovej potreby vody

$$Q_u = \frac{8602,65}{3600}$$

$$Q_u = 2,389625 \text{ l/s}$$

Predpokladaná ročná spotreba vody

$$Q_r = 38\,234 \text{ l/deň} \times 365 = 13\,955\,410 \text{ l/rok} = 13\,955,41 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov. Ich množstvo bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V rámci výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá ich dovoz na stavenisko, pričom s ich výroba sa na stavenisku nepredpokladá. Nároky na surovinové zdroje počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú nevyhnutné pre bezchybnú a environmentálne vhodnú výstavbu a prevádzku navrhovaných činností.

Pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, plyn a elektrická energia, resp. náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov v prípade havarijných alebo poruchových stavov, resp. v prípade ich výmeny z dôvodu zastaranosti, nefunkčnosti alebo na základe potrieb a úsudkov správcov prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a vlastníkov budúcich nehnuteľností.

Elektrická energia

Inštalovaný výkon odberných miest:

I. ETAPA – OBCHODNÝ DOM

Obchodný dom COOP – JEDNOTA	Pi = 90,0 kW
Prevádzka č.1 na prenájom	Pi = 20,0 kW
Prevádzka č.2 na prenájom	Pi = 20,0 kW
Kaviareň	Pi = 10,0 Kw
VZT	Pi = 50,0 kW
CELKOM za I. ETAPU	Pi1 = 190,0 kW

II. ETAPA – BYTOVÝ DOM

Podzemná garáž	Pi = 10,0 kW
1NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 40,0 kW
2NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW

3NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
4NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
5NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
6NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
7NP + klimatizácia	Pi = 25,0 kW + 20,0 kW
VZT	Pi = 50,0 kW
CELKOM za II. ETAPU	Pi2 = 220,0 kW

Inštalovaný výkon: $P_i = P_{i1} + P_{i2} = 106,0 \text{ kW} + 410 \text{ kW} = 516,0 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti: $k = 0,5$

Súčasný výkon: $P_s = 258,0 \text{ kW}$

Vzduchotechnika

Rozdelenie objektu :

Podzemná garáž	- 1 250,00 m ²
Predajňa č.0	- 99,21 m ²
Predajňa TEMPO	- 1 036,00 m ²
Predajňa A, B, C, D, E, F	- 421,19 m ²
Predajňa č.3	- 526,88 m ²
Predajňa č.4	- 274,58 m ²
Kaviareň	- 250,72 m ²
Byty na 2. NP	- 677,00 m ²
Byty na 3. NP	- 677,00 m ²
Byty na 4. NP	- 677,00 m ²
Byty na 5. NP	- 677,00 m ²
Byty na 6. NP	- 677,00 m ²
Byty na 7. NP	- 332,00 m ²

Zariadenia sú rozdelené do skupín:

Zar. č.1 - Vetranie garáže

Zar. č.2 - Odvetranie sociálnych miestností

Zar. č.3 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, Supermarketu TEMPO

Zar. č.4 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, kaviarne

Zar. č.5 - Chladenie, vykurovanie, vetranie, predajne č. 0; A; B; C; D; E;
F; 3; 4

Zar. č.6 - Vetranie, vykurovanie, bytov

Zar. č.7 - Vzduchová clona

Chladenie, vetranie, vykurovanie predajných plôch

Prívod upraveného čerstvého vzduchu pre vetranie bude zaisťovať vzduchotechnická jednotka osadená na streche budovy. Jednotka bude zabezpečovať prívod čerstvého vzduchu o požadovaných parametroch (filtrácia, ohrev, resp. chladenie). Vonkajší vzduch bude vo vzduchotechnickej jednotke filtrovaný, predhriaty v rotačnom rekuperačnom výmenníku a ďalej dohrievaný v ohrievači tepelného

čerpadla (výparník). Tepelné čerpadlo je dimenzované na to aby prekryl tepelné straty vetraním. V letnom období výmenník tepelného čerpadla bude v režime priamy chladič (kondenzátor).

Chladienie a ohriatie chladiacej látky zabezpečí vonkajšia kompresorová jednotka. Vonkajšia kompresorová jednotka bude osadená na streche budovy. Kompresorová jednotka a výmenník rekuperačnej jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalné a plynné chladivo a prepojené silovým riadiacim káblom.

Takto upravený vzduch sa potrubím cez anemostaty a potrubné mriežky dopravuje do priestorov supermarketu a ostatných predajní. Odvod znehodnoteného vzduchu bude cez anemopstaty a nástenné mriežky napojené na odvodné vzduchotechnické potrubie. Prívod čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu bude na streche budovy.

Vzduchotechnické potrubie bude vyrobené z pozinkovaného plechu. Trasy prívodného potrubia budú obalené tepelnou izoláciou.

Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Odvod kondenzátu od vetracej jednotky bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Chladienie a vykurovanie priestorov bude zabezpečovať klimatizačný systém pracujúci s premenným množstvom chladiva dodávaného vnútorným jednotkám, a to v závislosti od okamžitej potreby VRF. Systém je tvorený vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami.

Plynofikácia

V danej polyfunkčnej budove sa plynofikáciou neuvažuje.

Nároky na dopravu

Počas výstavby navrhovaného objektu nebudú na dopravnú infraštruktúru kladené žiadne špeciálne nároky. Zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií bude len v rozsahu požiadaviek na prepravu potrebných stavebných materiálov a komponentov a stavebných strojov (rýpadlá, nakladače, domiešavače, žeriavy, zhutňovacia mechanizácia, a pod.).

Organizácia dopravy sa výstavbou obchodného a bytového domu a jeho napojenia na komunikačnú sieť v záujmovom území nemení. Prispôbi sa iba navrhovaným vjazdom na ul. Hlavnej a Povodskej ceste rozšírením komunikácii o navrhovane odbočovacie pruhy.

Počas užívania navrhovaného komplexu bude vyvolaná doprava ťažiskovo súvisieť s dopravnými nárokmi obyvateľov nových bytov, návštevníkov obchodného centra a tiež s ich zásobovaním. Vo významne menšej miere bude užívanie navrhovaného komplexu klásť nároky na dopravu aj v súvislosti napr. s odvozom vzniknutých odpadov, údržbou, a pod.

Statická doprava - výpočet parkovacích a odstavných miest

**Výpočet podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií z
Augusta 2004, Oprava 1 z Júla 2006, Zmena 1 z Decembra 2011,
Zmena 1 Oprava 1 zo Septembra 2014, Zmena 2 z Februára 2015 a
Z.z č. 532/2002.**

Potrebné stojiská

Predajná plocha spolu prízemia: $2510 \text{ m}^2 : 25 = 100,4$

Počet bytov:

2 x 5 = 10	jednoizbových do 60 m ²	10
3 x 5 = 15	dvojizbových do 90 m ²	22,5
4 x 5 = 20	trojizbových do 90 m ²	30
7 x	štvorizbové nad 90 m ²	14

Počet zamestnancov predajní: $32 : 4 = 8$

Spolu potrebných parkovacích státí : 178,9

Navrhované stojiská

Celkový počet navrhovaných parkovacích státí je **196**, ktoré budú vytvorené aj v nadzemnej, vonkajšej časti aj v podzemnej časti stavby, z toho je 7 miest určených pre zdravotne postihnutých. Rozmery státí sú 2,5m x 5,0m a 3,5m x 5,0m.

Nároky na pracovné sily

Stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľa je podmienený druhom vykonávaných prác – zhotoviteľ musí na požadované druhy prác vlastniť požadované oprávnenia, licencie a pod.

V čase užívania navrhovaného komplexu, vzhľadom na jeho polyfunkčnosť, bude vytvorený priestor pre obchodné aktivity viacerých podnikateľských subjektov v oblasti obchodu a služieb, pričom sa počíta s cca 32 zamestnancami pre obchody.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia. Po ukončení stavebných prác na samotných navrhovaných stavebných objektoch a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách. Na ozelenenie dotknutého územia sa navrhuje primeraný počet pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme.

Sadovnícke úpravy budú plniť niekoľko funkcií :

- zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia

- plnia protieróznú funkciu na svahoch
- zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia
- plnia bioklimatickú funkciu
- plnia psychohygienickú funkciu

Vegetácia je navrhnutá v skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu.

Starostlivosť o zeleň bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Plochy nezastavané navrhovanou činnosťou, ako aj okolité územie dotknuté výstavbou

navrhovanej činnosti budú po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu, resp. budú vykonané sadovnícke úpravy.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Navrhovaná činnosť nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.

Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a

osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Predpokladáme, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia nebude predstavovať závažný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia **počas prevádzky** navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov a nájomcov budúcich nehnuteľností a priestorov a návštevníkov po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu).

Za plošný, resp. bodový zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu, prístupové komunikácie možno považovať zasa za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily.

Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v okolí parkovísk. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava a súčasné znečistenie ovzdušia. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Vykurovanie objektu bude elektrické, z hľadiska znečisťovania ovzdušia nevzniká nový energetický zdroj znečisťovania.

Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Prevádzkovatelia zariadení, ktoré obsahujú chlórované skleníkové plyny v množstve 5 t ekvivalentu CO₂ alebo viac, sú povinní oznamovať údaje o týchto zariadeniach príslušnému orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona § 5 zákona č. 286/2009 Z. z. a vyhlášky MŽP SR 314/2009 Z. z. ,

ktorou sa vykonáva o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítke (existujúce znečistenie

ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Odpadové vody

Navrhovaná je kanalizácia pre odvádzanie nasledovných druhov odpadových vôd:

- splaškové odpadové vody
- dažďové vody (čisté zo striech a chodníkov)
- zaolejované vody (dažďové s ropnými látkami z ciest a parkovísk)

Splaškové odpadové vody

Pre budovu sa navrhuje odvádzanie splaškovej vody delená gravitačná kanalizačná prípojka. Splašková odpadová voda z objektu bude odvádzaná do existujúcej verejnej stoky splaškovej kanalizácie cez navrhovanú prípojku DN200.

Zvodové potrubia splaškovej kanalizácie vyústené z budovy budú napojené na mimoobjektovú areálovú kanalizáciu.

Na areálovej kanalizácii budú vybudované betónové vstupné kanalizačné šachty DN 1000-RŠ1-5.

Odvedenie dažďových vôd

Odvádzanie dažďovej vody zo strechy bude zvedené do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie a ďalej do navrhovaného vsakovacieho systému a bude vsakovaná na pozemku.

Na areálovej kanalizácii budú vybudované betónové vstupné kanalizačné šachty DN 1000 - DŠ1-9.

Ďalej sa rieši odvádzanie a následné čistenie v ORL zaolejovaných dažďových vôd zo spevnených plôch a ich následné vsakovanie na pozemku stavebníka.

Povrch spevnenej plochy je navrhovaný ako betónový. Dažďová voda bude odvádzaná cez uličné vpuste.

Dažďové vody budú zvedené cez uličné vpuste a areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok. Vyčistené vody budú spolu s dažďovými vodami zo strechy odvádzané do vsaku a budú vsakované na pozemku.

V rámci areálu je navrhnutý 2ks vsakovacích objektov, tvorených plastovými vsakovacími blokmi typu Ekodren DB60. Dno vsakovacieho systému treba nakontaktovať na priepustné štrkopiesky, a úložnú plochu vsakovacích blokov vyviesť filtračným kameninovým vankúšom.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie,

čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa uvedeného poradia.

Pre činnosti, ktoré sú predmetom posudzovania tohto zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je možné uvažovať so vznikom odpadu pri stavebných prácach počas výstavby a počas využívania obytného súboru. Počas výstavby vzniknú odpady najskôr pri realizácii zemných prác, neskôr pri realizácii stavebných prác.

Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

katalógo vé číslo odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	pôvod odpadu	kód nakladania
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	dokončova cie práce	D1
17 02 01	Drevo	O	z výstavby	R1
17 04 05	Železo a oceľ	O	z výstavby	R13
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O	z výstavby	R13
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	dokončova cie práce	D1
15	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu			

	KO			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	nové výrobky	R13
15 01 02	Obaly z plastov	O	nové výrobky	R13
15 01 03	Obaly z dreva	O	nové výrobky	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	nové výrobky	D10

Množstvá odpadov vzniknuté z výstavby budú upresnené v PD jednotlivých stavieb.

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke nie nebezpečných odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky

Na základe funkčného využitia objektov po zahájení prevádzky, väčší podiel na tvorbe odpadov budú mať obalové materiály a zmesový komunálny odpad.

Novovytvorené priestory budú vytvorené tak, že na základe poskytnutých služieb pôvodcu zohľadňujú ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z.o

odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Množstvo odpadov je reálne ťažko odhadnuteľné, nakoľko bude závisieť od kupujúcej verejnosti.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. S firmou uzatvorí investor – užívateľ zmluvu o odvážaní a zneškodňovaní zachytených ropných látok z ORL v termíne do kolaudácie stavby. Ide o nebezpečné odpady, ktoré vyžadujú osobitné podmienky nakladania podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Budovanie stanovišť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

Pri návrhu umiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na:

- ✓ úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- ✓ obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- ✓ hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- ✓ optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách

- ✓ estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov.

Počas výstavby budú emisie hluku a vibrácií pochádzať z dvoch typov zdrojov:

- z líniových zdrojov akými sú napr. presun nákladných automobilov s materiálom po príjazdových komunikáciách,
- zo stacionárnych zdrojov akými sú napríklad popojazdy nákladných automobilov alebo prevádzka niektorých zariadení ako sú rýpadlá, nakladače, domiešavače, žeriavy, a pod.

Tento hluk má výrazne premenlivý až prerušovaný charakter. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku. Ťažisko hlukovej záťaže bude spojené s etapou realizácie zemných prác a realizácie hrubej stavby. Relevantné emisie vibrácií sa vzhľadom k charakteru ich zdrojov predpokladajú len v ich bezprostrednej blízkosti, pričom v prípade stavebnej činnosti je ich možné eliminovať vhodným zoskupením stavebnej techniky

Tento vplyv bude dočasný a premenlivý. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Z uvedeného vyplýva, že v rámci výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas užívania navrhovaného objektu budú zdrojom hluku:

- súvisiaca osobná a nákladná doprava, vrátane prevádzky prislúchajúcich parkovacích plôch / priestorov,
- prevádzka niektorých zariadení, predovšetkým VZT, klimatizačné a chladiace zariadenia, výťahy, trafostanica
- prevádzka nebytových priestorov (obchody, reštaurácia, prislúchajúca terasa)

Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

V súvislosti s realizáciou investičného zámeru nebudú prevádzkované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť relevantným zdrojom ionizujúceho žiarenia alebo niektorého z elektromagnetických žiarení, napr. infračerveného žiarenia, ultrafialového žiarenia a pod.

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

Vyvolané investície

Očakávané vyvolané investície súvisia s výstavbou prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, resp. výstavbou navrhovanej činnosti ako napr. výsadba zelene. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne iné očakávané vyvolané investície okrem už spomínaných. Medzi vyvolané investície možno zaradiť aj terénne úpravy, osadenie dopravného značenia a napojenie navrhovanej činnosti na jestvujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. V prípade vzniku možných neočakávaných investícií, ktorých potreba sa ukáže ako nevyhnutná, budú sa riešiť v ďalších krokoch povoľovania navrhovanej činnosti.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Súčasťou hodnotenia sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas ich výstavby a prevádzky. Zároveň sú posúdené aj kumulatívne a synergické vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané, resp. sa plánujú vykonávať v dotknutom území.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné.

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. **Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.**

Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. **Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.**

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenej vodohospodárskej oblasti.

Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Užívanie navrhovaného komplexu bude spojené s produkciou splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku. Počas prevádzky sú významné dažďové odpadové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Dažďové odpadové vody z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie mesta cez ORL.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Z pohľadu odpadových vôd, považujeme riziko kontaminácie podzemných vôd v dotknutom území za minimálne pri dodržaní podmienok bezpečnosti práce a eventuálne zaobchádzania s nebezpečnými látkami v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

Je nevyhnutné dodržiavať náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných

všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd.

Navrhovaná činnosť má byť z pohľadu odkanalizovanie dažďových vôd z spevnených plôch a parkovacích miest rieši odvádzanie týchto odpadových vôd cez odlučovač ropných látok.

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Splaškové vody z jednotlivých sociálnych zariadení budú odvádzané do verejnej kanalizácie v súlade s kanalizačným poriadkom.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov pri prevádzkovaní parkovísk.

Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako málo významný, ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov .

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotné rodinné domy majú byť predmetom samostatných povolení činnosti podľa osobitných predpisov a z uvedeného dôvodu v súčasnosti nie je zrejmý časový harmonogram ich výstavby a prevádzky. Predpokladá sa, že budú riešené postupne (na základe časových plánov výstavby ich jednotlivých vlastníkov), tzn. že intenzity dopravy z ich výstavby budú rozložené na dlhšie časové obdobie a teda aj zaťaženie prístupových komunikácií staveniskovou dopravou bude k danej situácii relevantné.

Počas prevádzky

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch budú zanedbateľné.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu a funkčného charakteru navrhovanej činnosti konštatujeme, že produkcia znečisťujúcich látok bude minimálna a nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítke (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov dotknutého územia. K miernemu zlepšeniu klimatických pomerov by v území mohlo dôjsť následkom nárastu podielu plôch zelene v dotknutom území. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať **lokálny a dlhodobý charakter, ktorý bude málo významný.**

Vplyvy na pôdu

Navrhovaný zámer bude realizovaný na pozemkoch druhu zastavané plochy a nádvorja, z toho dôvodu nedochádza k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Prevádzka nepôsobí na pôdu, resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy. **Vplyvy hodnotíme ako málo významné.**

Vplyv na krajinu

Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov.

Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.

V nasledujúcom období sa scenéria dotknutej krajiny a krajinný obraz podľa predpokladu zmení v dôsledku ďalšej výstavby, pre ktorú je plocha v zmysle platného ÚPN určená.

Umiestnenie navrhovanej činnosti súčasne rešpektuje v krajine prvky s ekostabilizujúcou funkciou, a preto nie je v dôsledku jej realizácie predpoklad zníženia ekologickej stability širšieho záujmového územia.

Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyvy zmiernia.

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako **negatívne, nevýznamné**. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako **negatívne, nevýznamné**.

Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Určité dopravné zaťaženie v rannej a večernej špičke.

Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako primerané bez významných negatívnych vplyvov súvisiace s nárastom intenzity dopravy a vzhľadom na urbanizované územie s dobrou dopravnou infraštruktúrou.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Dunajská Streda. Plánovaná činnosť svojim charakterom a rozsahom nepredpokladá negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Počas výstavby

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Tieto vplyvy budú priestorovo aj časovo obmedzené (celkové trvanie cca 18 mesiacov), s premenlivou intenzitou v závislosti od prebiehajúcej etapy výstavby (predpokladané ťažisko v etapách zemných prác a realizácie hrubej stavby), pričom mieru vplyvov je možné obmedzovať radom účinných opatrení, napr. dobrou organizáciou výstavby, optimalizáciou súvisiacej dopravy, dobrým stavom používanej mechanizácie a dopravných prostriedkov, čistením dopravných prostriedkov pred ich výjazdom na verejné komunikácie, vhodným skladovaním prašných materiálov, obmedzovaním prašných činností počas nepriaznivých poveternostných podmienok, rešpektovaním stanoveného časového rozpätia pre vykonávanie stavebných prác.

Počas prevádzky

K priamym vplyvom na obyvateľstvo patria vplyvy súvisiace s /so:

- *Emisiami hluku* – zdrojom emisií hluku bude súvisiaca osobná doprava, zásobovacia doprava, prevádzka niektorých zariadení, prevádzka nebytových priestorov
- *Emisiami znečisťujúcich látok* - zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia budú spaľovacie motory súvisiacej osobnej dopravy a zásobovacej dopravy, a to ako počas pohybu po prístupových trasách, tak počas parkovania
- *Zmenou dopravného zaťaženia lokality* - zmena dopravného zaťaženia lokality bude vyvolaná predovšetkým dopravnými nárokmi obyvateľov nových bytov, návštevníkov obchodných priestorov a ich zásobovaním.
- *Zmenou svetelných pomerov* - vybudovanie navrhovaného komplexu bude spojené s tienением časti dotknutej lokality.
- *Vibráciami* - súvisiaca doprava a prevádzka niektorých inštalovaných zariadení (napr. VZT, a pod.) môžu byť v určitej miere spojené so vznikom vibrácií.

Ako nepriame vplyvy na obyvateľstvo možno uvažovať vplyvy súvisiace s/so:

- rozšírením / dobudovaním bytového fondu na území mesta v kvalite odpovedajúcej dnešným požiadavkám,
- dobudovaním miestnej občianskej vybavenosti

- vytvorením priestoru pre podnikateľské aktivity zabezpečujúce služby / obchod

Uvedené priame vplyvy aj nepriame vplyvy môžu mať dopad aj na pocit psychickej pohody / kvalitu života u dotknutého obyvateľstva, ktorého miera a charakter sú však výrazne individuálne – v závislosti od osobných preferencií.

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov polyfunkčného komplexu.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní. **Vplyvy hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.**

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Relevantný potenciál zdravotných rizík pre dotknuté obyvateľstvo je v prípade navrhovanej činnosti spojený s emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia a s hlukom. Výstavba a užívanie obchodného centra nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia zdravotný stav obyvateľstva.

Počas užívania resp. prevádzky nebudú produkované emisie znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú sa produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné

predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity.

Etapa stavebných prác **nemá charakter činnosti s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by ovplyvňovali negatívne zdravotný stav obyvateľov a zložiek životného prostredia. Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí.** Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú riešené v súlade s platnými hygienickými a bezpečnostnými predpismi.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území – NATURA 2000 – národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia. V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. V rámci výsadby novej areálovej zelene a zelene v okolí závodu bude braný ohľad aj na líniovú výsadbu náhradnej vegetácie, ktorá by zabezpečila prípadnú migráciu fauny. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

Vzhľadom na súčasný nízky stupeň biodiverzity v dotknutom území nie je predpoklad negatívneho vplyvu na biodiverzitu. Naopak, realizáciu sádových úprav a výsadbou vhodných vzrastlých drevín v okolí areálu dôjde k zvýšeniu diverzity flóry a následne aj fauny v dotknutom území. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu územia preto hodnotíme ako mierne pozitívny.

Záujmové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V prípade navrhovanej činnosti ide o výstavbu a užívanie nového polyfunkčného komplexu / objektu zahŕňajúceho obchodné a obytné priestory, prislúchajúce parkovacie a prístupové plochy a plochy zelene.

Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas užívania sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine, v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do určitej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. S ohľadom na tieto skutočnosti nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche dotknutého pozemku. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládka materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáacie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Všetky vplyvy po ukončení realizácie navrhovaného komplexu sú viazané na jeho užívanie, a tak je ich trvanie limitované jeho životnosťou, t.j. nejde o vplyvy trvalé, len dlhodobé.

Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými investíciami v území.

Zosumarizovaním uvedených poznatkov realizácia navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom k umiestneniu a charakteru navrhovanej činnosti sa neočakáva žiaden negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice. Navrhovaná činnosť nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody , prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne relevantné vyvolané súvislosti vo vzťahu k súčasnému stavu životného prostredia, ktoré nie sú predmetom predchádzajúcich hodnotení. Z hľadiska ochrany prírody dotknutá lokalita sa nachádza v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany, ktorého ochranné podmienky nie sú v rozpore s navrhovaným zámerom v danej lokalite.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Iné predpokladané riziká spojené s realizáciou a užívaním, ktoré boli v predchádzajúcich kapitolách popísané, neboli identifikované.

Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií).

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Na základe identifikácie potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhujeme realizovať nasledujúce opatrenia na ich zmiernenie:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií, zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií od znečistenia autami, ktoré budú mať výjazd na cestu počas realizácie stavebných prác.
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
- povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok
- pri výstavbe uprednostniť k životnému prostrediu šetrnejšie materiály a postupy,
- stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku

- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu,
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- z dôvodu, že územie je situované v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov , povrchové a podzemné vody je potrebné ochraňovať priebežným dodržiavaním bezpečnostných opatrení pri manipulácii s ropnými látkami počas výstavby a kontrolovaním stavu mechanizačných prostriedkov. Pre prípad havárií musí byť vypracovaný havarijný plán s opatreniami na likvidáciu škôd.
- zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Vzniknutý odpad výkopových prác monitorovať pre prípad prítomnosti škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnými právnymi normami.
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými organizáciami;
- nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvázané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu
- zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- pri výbere drevín použitých pri sadových úpravách zohľadniť aj prírodné podmienky lokality a druhové zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné. Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je predpoklad, že by v budúcnosti boli predložené podobné návrhy na zástavbu a to v súlade s požiadavkami Územného plánu mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov, ako aj s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov) alebo by predmetná lokalita zostala v súčasnom stave.

Nerealizácia navrhovanej činnosti by znamenala zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Platným územným plánom určené zastavovacie podmienky sú rešpektované týmto zámerom v plnej miere. Architektonické riešenie stavieb vychádza zo záväzných regulatívov vyplývajúcich z platného ÚP mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č.9 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, a to pozitívne, ako aj negatívne. Vzhľadom na charakter činnosti možno vplyvy na životné prostredie klasifikovať ako zanedbateľné. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude znamenať riziko z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.

V zmysle platnej legislatívnej úpravy a ďalšom postupe prípravy stavby nie sú predpokladané žiadne ďalšie vážnejšie okruhovité problémy. Rešpektovanie požiadaviek environmentálnych noriem kvality prostredia je pritom základným predpokladom akceptovateľnosti vplyvu generovanej situácie na zdravie obyvateľstva, a následne tak aj základnou podmienkou pre vydanie povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti.

Pri dodržiavaní základných prevádzkových, technických a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny **ide o akceptovateľnú a**

neriziková činnosť v krajine. Podľa získaných podkladov, terénneho prieskumu a výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Navrhovaná činnosť je zaradená do kapitoly:

- 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane *písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie*

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle §22 ods.7 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia, ktorej bolo vyhovené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Variant č. 1: realizačný variant

Variant č. 0: súčasný stav

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pri stanovení kritérií hodnotenia by sa malo vychádzať z predikcie, že každá činnosť v území môže mať vplyv na stav ktorejkoľvek zo zložiek životného prostredia, ako aj na krajinno-ekologické, socio-ekonomické, urbánne a iné charakteristiky dotknutého územia.

Výber kritérií použitých pri porovnaní realizačného a nultého variantu bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktorý by mal dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovaných variantov a tak umožnil výber optimálneho variantu.

Výber optimálneho variantu, stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Hodnotenie vhodnosti jednotlivých variantov, resp. výber optimálneho variantu, bol pre potreby predloženého zámeru vykonaný na základe celkového hodnotenia / porovnania významu, plošného pôsobenia a trvania vplyvov u oboch hodnotených variantov slovným popisom.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, že rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulového variantu nie je výrazný, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité je, či bude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami. Navrhovaná činnosť bola primerane posúdená v zmysle vyššie uvedeného súboru kritérií v rámci jednotlivých kapitol tohto zámeru navrhovanej činnosti.

V prípade variantu 0 absentujú všetky vplyvy súvisiace s výstavbou navrhovaného objektu, t.j. realizáciou variantu 1. Tieto vplyvy súvisia najmä s emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia zo stavebnej činnosti a motorov používanej techniky a súvisiacej dopravy, s emisiami hluku, s navýšeným dopravným zaťažením. Prevažne ide o vplyvy dočasné. Dopad uvedených vplyvov je možné účinne obmedzovať napr. organizáciou výstavby, optimalizáciou dopravy, používaním mechanizmov a dopravných prostriedkov v dobrom stave, udržiavaním čistoty u používaných dopravných prostriedkov a na dotknutých komunikáciách, vhodným skladovaním prašných materiálov, používaním hotových zmesí, vylúčením prašných činností v čase nepriaznivých poveternostných podmienok, atď.

Na základe uvedeného, vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a jednotlivých kritérií možno konštatovať, že navrhovaný variant je environmentálne prijateľný, pričom jeho realizácia, či nerealizácia nebude mať závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a ich vzájomné prepojenie a zdravie obyvateľstva, nakoľko prevládajúcim vplyvom v území je kumulatívny a synergický vplyv, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky podieľať.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Účelom investičného zámeru je vybudovať polyfunkčný objekt zahŕňajúci obytné a obchodné priestory, prislúchajúce vonkajšie a vnútorné parkovacie priestory a plochy, čím sa nie len rozšíri bytový fond na území mesta Dunajská Streda v kvalite odpovedajúcej dnešným požiadavkám, ale sa sprístupní obyvateľom mesta komplex, aký tu v súčasnosti

absentuje, a ktorý má potenciál rozšíriť a posilniť škálu služieb súčasného stimulu pre rozvoj podnikateľských aktivít v týchto oblastiach.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných opatrení, možno realizáciu navrhovanej činnosti považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované.

Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

Celkovo tak možno konštatovať, že navrhovaný investičný zámer sa javí z pohľadu všetkých posudzovaných aspektov (t.j. environmentálnych kritérií, technických kritérií, sociálno-ekonomických kritérií a i.) ako akceptovateľný.

Na základe tohto navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona. Požiadavky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Situácia

Príloha č. 2 – Pohľady

Príloha č. 3 – 2-6 NP – pôdorys

Príloha č. 4 – 7 NP – pôdorys

Príloha č. 5 – 1 PP – pôdorys

Príloha č. 6 – Rez

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým projektová dokumentácia pre územné konanie, informácie a konzultácie s navrhovateľom a architektonickou kanceláriou .

Zoznam použitých materiálov:

Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR Bratislava

Správa o stave životného prostredia 2016 MŽP SR

Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR Bratislava, 2003

Príslušné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia, rôzne internetové stránky

ÚP mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov

PHSR mesta Dunajská Streda 2015 - 2020

Prehľad právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

Platné právne predpisy – zákony, vyhlášky, nariadenia – na úseku ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy , internetové zdroje

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, z meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality a z verejne dostupných zdrojov.

Investor zabezpečil vypracovanie dokumentácie, ktorá bola podkladom pre hodnotenie v rámci zámeru podľa zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia bude na základe odporúčaní z procesu posudzovania dopracovaná a predložená na povoľovanie podľa stavebného zákona.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch a s tým spojené štrukturálne zmeny. Ďalší stupeň dokumentácie bude vyhotovený v súlade s platnými všeobecnými a špeciálnymi predpismi a predložený povoľujúcemu orgánu.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

December 2018

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

**Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru
a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:**

Navrhovateľ

COOP JEDNOTA DUNAJSKÁ STREDA, spotrebné družstvo

.....

Za správnosť vyhotovenia zámeru v súlade so zákonom č. 24/2006

.....

PRÍLOHY