



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAL NA OSTROVE

Z A D A N I E



zdroj: www.michalnaostrove.sk

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov

ÚPN obce Michal na Ostrove – Zadanie.

Obstarávateľ

Obec Michal na Ostrove

Obecný úrad, 930 35 Michal na Ostrove 132

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Hl. riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230).

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

UŠ = urbanistická štúdia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok.

Použité podklady

ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014 – 2020, schválený 14.01.2015

ÚPN obce Michal na Ostrove – Prieskumy a rozborý a Krajinnoekologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2018.

OBSAH

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN (str. 4)
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)
3. Vymedzenie riešeného územia (str. 5)
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 6)
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 18)
6. Základné demografické údaje a prognózy (str. 19)
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 26)
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 27)
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 27)
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 33)
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 38)
12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 39)
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 41)
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 42)
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 45)
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy (str. 48)
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny (str. 48)
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (str. 49)
19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 50)
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN (str. 50).

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN

V súčasnosti obec Michal na Ostrove nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového ÚPN je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK. Za danej situácie Obecný úrad vo Michael na Ostrove z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového ÚPN obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom „ÚPN obce Michal na Ostrove“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce bude **rok 2045**.

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Pre účely spracovania ÚPN obce definujeme tieto hlavné ciele rozvoja obce Michal na Ostrove:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014-2020, najmä:**
 - v oblasti hospodárskej
 - zvýšiť podiel malých a stredných podnikateľov v lokálnej ekonomike
 - posilniť miestnych malých a stredných podnikateľov
 - rast zamestnanosti založený na kvalifikovanej a flexibilnej pracovnej sile, rozvoj inkluzívneho trhu práce a rovnosti príležitostí
 - podporiť vytváranie nových pracovných miest v obci
 - modernizácia cestnej dopravy
 - rozvoj dopravnej infraštruktúry
 - rozvoj inžinierskych sietí
 - rozšíriť a skvalitniť inžinierske siete
 - zníženie energetickej náročnosti verejných budov
 - rekonštrukcia verejných budov
 - v oblasti sociálnej
 - optimalizovať občiansku infraštruktúru obce
 - budovať a rozvíjať občiansku infraštruktúru
 - zlepšiť sociálne služby v obci
 - rozvíjať sociálne služby
 - skvalitňovanie bytovej situácie

- rozvíjať výstavbu bytových domov
 - rozvíjať individuálnu bytovú výstavbu
- v oblasti environmentálnej
- zlepšiť stav životného prostredia
 - zlepšiť stav verejnej kanalizácie
 - využívať alternatívne a obnoviteľné zdroje energie
 - riešiť problémy odpadového hospodárstva
 - revitalizovať verejné priestory
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**
 - rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane
 - rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do ôsmej skupiny, a to na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obce:

rozvíjať

 - bývanie vo vidieckom prostredí, vytvoriť kvalitné plnohodnotné podmienky bývania, umožňujúce formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
 - funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu
 - základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru
 - dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb
 - rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity (spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami)

podporovať

 - trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene
 - využiť najmä polohové danosti obce (nadväznosť na okresné mesto Dunajská Streda a hl. mesto SR Bratislavu) a **dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.**

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Michale na Ostrove.

Alternatívy rozvoja územia

Návrh rozvoja obce bude spracovaný **invariantne**.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Michal na Ostrove. Nachádza sa cca 10 km západne od okresného mesta Dunajská Streda.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Z celkovej výmery riešeného územia (1065,3393 ha) zaberá zastavané územie obce 66,1671 ha.

Územie obce hraničí s:

- obcou Horná Potôň – k. ú. Čechínska Potôň
(na severozápade)
- obcou Orechová Potôň – k. ú. Orechová Potôň
(na juhovýchode)
- obcou Holice – k. ú. Kostolná Gala, Čentófa
(na juhozápade).

Rozlohou a počtom obyvateľov patrí Michal na Ostrove medzi malé obce, v súčasnosti má 965 obyvateľov (zdroj: https://sk.wikipedia.org/wiki/Michal_na_Ostrove). Priemerná hustota obyvateľstva je cca 90,58 obyv./km².

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Michal na Ostrove podľa druhu:

Orná pôda	889,8386 ha
Vinice	0,5605 ha
Záhrady	17,2818 ha
Ovocné sady	8,2568 ha
Trvalé trávne porasty	15,4650 ha
Lesné pozemky	29,6461 ha
Vodné plochy	6,9929 ha
Zastavané plochy a nádvoria	72,3169 ha
Ostatné plochy	24,9807 ha
Spolu	1065,3393 ha

Zdroj: www.katasterportal.sk (k 08.11.2018).

Celé riešené územie má výmeru 1065,3393 ha, z čoho 931,4027 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje cca 87,4%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané najmä na poľnohospodárske účely.

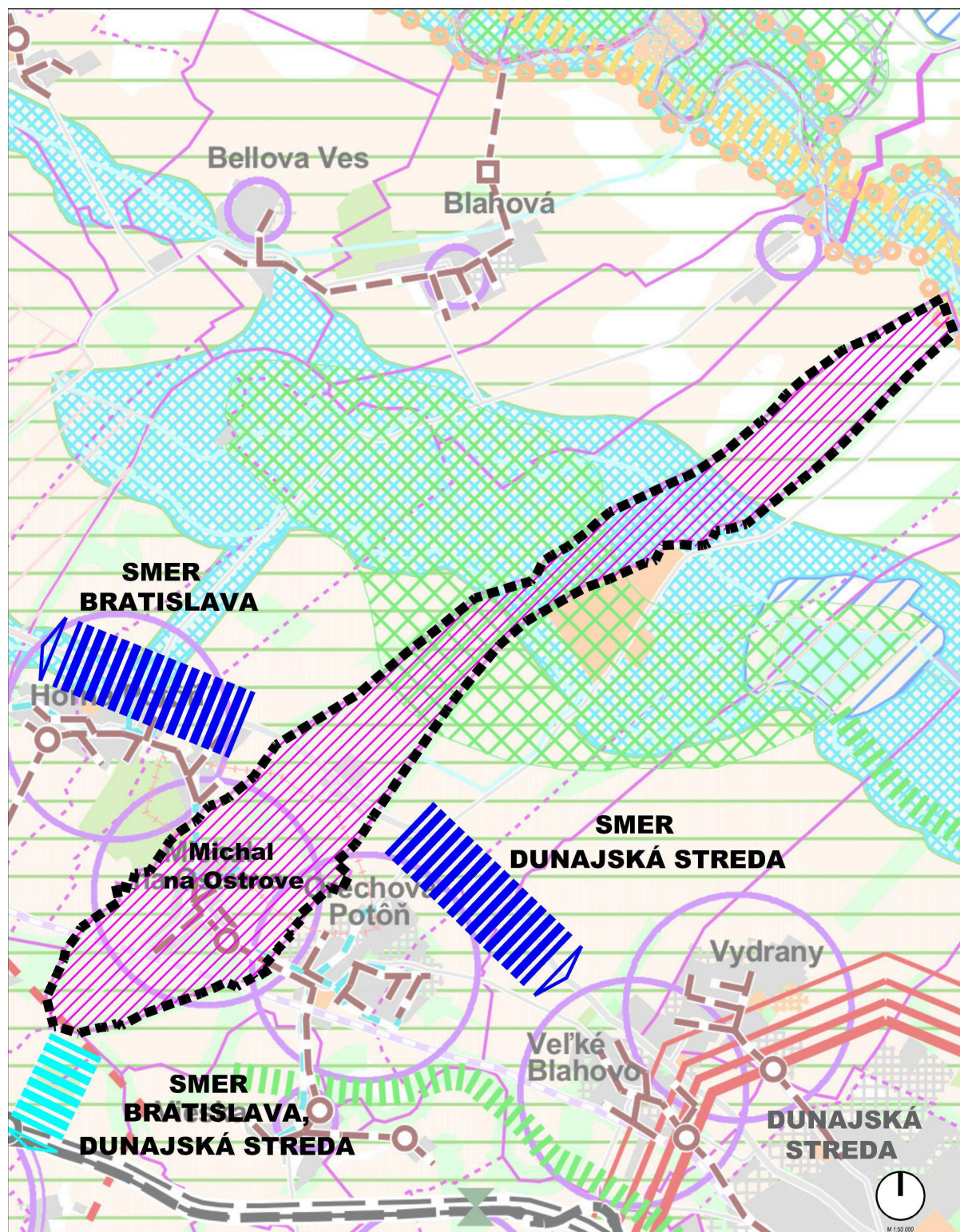
Michal na Ostrove leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova na jeho starom štvrtohornom jadre. Nadmorská výška v strede obce je 119 m n. m. a v chotári 116 - 121 m. n. m.. Odlesnený rovinný chotár tvoria mladotreťohorné štrky a piesky, na povrchu je mocná vrstva riečnych štvrtohorných uloženín, miestami viate piesky. Odvodňujú ho kanály, ktoré ústia do Klátovského ramena. Má černoziemné a lužné pôdy. Je tu rašelinisko.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie „ÚPN obce Michal na Ostrove“ je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Michal na Ostrove“.

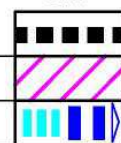
Regionálne vzťahy - schéma (spracované priesvitkou na výkres č. 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu TTSK)



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

RIEŠENÉ ÚZEMIE

HLAVNÉ URBANISTICKÉ VÄZBY



Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce

Z dôvodu potreby zosúladienia s návrhom ÚPN regiónu TTSK vyplývajú pre územie obce Michal na Ostrove nasledovné požiadavky, ktoré je potrebné primerane zohľadniť:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.14. Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – Hubice – Lehnice – Horná Potôň – Orechová Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Báč, Baka, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Dunajský Klátov, Horná Potôň, Horný Bar, Hubice, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútniky, Kvetoslavov, Michal na Ostrove, Nový Život,

Ohrady, Orechová Potôň, Rohovce, Štvrtok na Ostrove, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vojka nad Dunajom, Vydrany

- *Okres Galanta – Abrahám, Čierna Voda, Dolné Saliby, Gáň, Kajal, Kráľov Brod, Matúškovo, Mostová, Pusté Úľany, Šintava, Tomášikovo, Topoľnica, Vinohrady nad Váhom, Zemianske Sady*
- *Okres Hlohovec – Červeník, Horné Otrokovce, Kľačany, Koplotovce, Siladice, Trakovice*
- *Okres Piešťany – Banka, Dolný Lopašov, Dubovany, Krakovany, Ostrov, Rakovice, Sokolovce, Veselé*
- *Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove Humence, Štefanov*
- *Okres Skalica – Kátov, Petrova Ves, Popudinské Močidlany*
- *Okres Trnava – Bíňovce, Bohdanovce nad Trnavou, Horné Orešany, Križovany nad Dudváhom, Majcichov, Malženice, Ružindol, Suchá nad Parnou, Voderady,*

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. *urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.*

1.4.13.2. *centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.*

1.4.13.3. *centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.*

1.4.13.4. *centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene.*

1.4.13.5. *centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.*

1.4.13.6. *dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.*

1.4.13.7. *centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.*

1.4.13.8. *centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.*

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. *Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.*

2.1.2. *Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.*

2.1.3. *Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.*

2.1.4. *Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.*

2.1.5. *Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.*

2.1.6. *Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.*

2.1.7. *Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.*

2.1.8. *Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.*

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páske stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávino-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.2.2.2. rešpektovať dobudovanie zdrojov pitnej vody v lokalite Lehnice Kvetoslavov, Dobrohošť, Horný Bar, Šamorín a Michal na Ostrove, Hradište pod Vrátnom, Veľkých Kostolian a v oblasti medzi Dobrou Vodou a Dehticami a v oblasti medzi Cíferom a Voderadmi.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.6. rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.5. Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:

14.1.5.3. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na Ostrove – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný priemet do ÚPN obce Michal na Ostrove bude mať tento návrh ÚPN regiónu TTSK:

- rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane (bod 10.5.4.6., 14.1.5.3.).

Uvedená stavba zasahuje do riešeného územia len okrajovo južný okraj k. ú.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja, v strednej časti okresu Dunajská Streda.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s okresným mestom Dunajská Streda (10 km do centra mesta). Obec leží na dôležitom dopravnom ťahu – ceste II/572. Najbližším sídlom vyššieho významu je okresné mesto Dunajská Streda, ďalšími najbližšími mestami sú Veľký Meder, Gabčíkovo, Šamorín a Galanta. Intenzívne sú aj väzby na okolité obce, s ktorými má Michal na Ostrove priame dopravné spojenie – najmä Horná Potôň, Orechová Potôň, Vydrany, Veľké Blahovo a Holice.

Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Dunajská Streda, Šamorín, Gabčíkovo, Bratislava, Galanta a Trnava. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na sídlo kraja - mesto Trnava (55 km). Dôvodom je o niečo nižšia vzdialenosť (40 km), väčší akčný rádius Bratislavy, priame dopravné napojenie kapacitným cestným koridorom a napokon aj existencia priamej autobusovej linky Bratislava - Dunajská Streda a priamej vlakovej linky RAGIOJET Bratislava - Komárno. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami a mestami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno-spoločenského života. Najvýraznejší vzťah je s mestom Dunajská Streda, kde sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti aj pre potreby obce Michal na Ostrove.

V posledných rokoch sa veľmi zintenzívnila slovensko-maďarská dvojstranná spolupráca obcí v pohraničných regiónoch. Najbližší hraničný priechod sa nachádza cca 35 km juhovýchodne od riešeného územia v obci Medveďov (cestný hraničný priechod).

Možno konštatovať, že práve existencia kvalitnej dopravnej infraštruktúry (vybudovanej aj plánovanej) a poloha voči dôležitým centráм predstavujú najväčší rozvojový potenciál obce. To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasti mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

Dosah riešenia ÚPN obce na okolité obce a mestá je len v rámci návrhov vyplývajúcich z ÚPN regiónu TTSK, a to v rámci návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Uvedené návrhy budú mať územný priemet aj do katastrálnych území okolitých obcí a miest.

Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Pre riešenie záujmového územia obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest (najmä v nadväznosti na zastavané územia obce)
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami.

6. Základné demografické údaje a prognózy

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

V súčasnosti žije v obci Michal na Ostrove 965 obyvateľov (zdroj: https://sk.wikipedia.org/wiki/Michal_na_Ostrove). V poslednom období sa počet obyvateľov obce vyznačuje postupným rastom (r. 2007 - 884 obyv., r. 2008 - 879 obyv., r. 2009 - 893 obyv., r. 2010 - 892 obyv., r. 2011 - 901 obyv., r. 2012 - 879 obyv., r. 2013 - 902 obyv., r. 2014 - 924, r. 2015 - 960 obyv.). Tento pomerne priaznivý stav je v značnej miere spôsobený najmä prílevom mladých ľudí do obce v dôsledku výstavby domov a nájomných bytov.

V obci Michal na Ostrove je hustota obyvateľstva na km² v hodnote 90,58, čo je menej ako je hustota obyvateľstva Slovenskej republiky (110,93 obyv./km²) a taktiež menej ako hustota okresu Dunajská Streda (112,63 obyv./km²). Menšia hustota vyplýva najmä z pomerne veľkej výmery katastrálneho územia obce.

V štruktúre trvale bývajúcего obyvateľstva v súčasnosti (údaj k 31.12.2011) prevládajú muži s 51,7% (abs. 473 obyv.) nad ženami s 48,3% (abs. 442 obyv.).

Základné údaje o obyvateľstve

Trvale býajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale býv. obyv. v %
Spolu	Muži	Ženy	
915	473	442	48,3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku a pohlavia

Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva		
Spolu	Vo veku						Vo veku (v %)		
	0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži 60+	Ženy 55+	Neziste- nom	Predprod.	Prod.	Poprod.
915	163	320	263	64	109	1	17,8	63,7	18,9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	915
z toho muži	473
z toho ženy	442
Počet obyvateľov vo veku 0-4	53
z toho muži	21
z toho ženy	32
Počet obyvateľov vo veku 5-9	58
z toho muži	35
z toho ženy	23
Počet obyvateľov vo veku 10-14	52
z toho muži	32
z toho ženy	20
Počet obyvateľov vo veku 15-19	50
z toho muži	30
z toho ženy	20
Počet obyvateľov vo veku 20-24	57
z toho muži	32
z toho ženy	25
Počet obyvateľov vo veku 25-29	66
z toho muži	31
z toho ženy	35
Počet obyvateľov vo veku 30-34	98
z toho muži	49
z toho ženy	49
Počet obyvateľov vo veku 35-39	78
z toho muži	45
z toho ženy	38
Počet obyvateľov vo veku 40-44	67
z toho muži	36
z toho ženy	31
Počet obyvateľov vo veku 45-49	61
z toho muži	32
z toho ženy	29
Počet obyvateľov vo veku 50-54	71
z toho muži	35
z toho ženy	36

Počet obyvateľov vo veku 55-59	55
z toho muži	30
z toho ženy	25
Počet obyvateľov vo veku 60-64	49
z toho muži	26
z toho ženy	23
Počet obyvateľov vo veku 65-69	28
z toho muži	12
z toho ženy	16
Počet obyvateľov vo veku 70-74	25
z toho muži	12
z toho ženy	13
Počet obyvateľov vo veku 75-79	15
z toho muži	6
z toho ženy	9
Počet obyvateľov vo veku 80-84	19
z toho muži	3
z toho ženy	16
Počet obyvateľov vo veku 85-89	12
z toho muži	5
z toho ženy	7
Počet obyvateľov vo veku 90-94	0
z toho muži	0
z toho ženy	0
Počet obyvateľov vo veku 95-99	0
z toho muži	0
z toho ženy	0
Počet obyvateľov vo veku 100+	0
Počet obyvateľov vo veku nezistenom	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť obyvateľstva

Z vekovej skladby a z údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza pomerne málo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania najmä v Dunajskej Strede a v Bratislave.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity

Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	915
Pracujúci (okrem dôchodcov)	343

Pracujúci dôchodcovia	22
Osoby na materskej dovolenke	3
Osoby na rodičovskej dovolenke	19
Nezamestnaní	88
Študenti stredných škôl	29
Študenti vysokých škôl	20
Osoby v domácnosti	8
Dôchodcovia	155
Príjemcovia kapitálových príjmov	2
Deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995)	170
Iná	14
Nezistená	42
Z toho ekonomicky aktívni	456 (49,84%)

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce (najmä prisťahovania mladých rodín). S výraznejším nárastom pracovných príležitostí je možné počítať najmä v prípade naplnenia rozvojového potenciálu obce pre výrobné, vybavenostné príp. rekreačné účely.

Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Slovenská	175
Maďarská	692
Rómska	14
Rusínska	0
Ukrajinská	0
Česká	2
Nemecká	1
Poľská	0
Chorvátska	1
Srbská	0
Ruská	0
Židovská	0
Moravská	0
Bulharská	0
Ostatné	3
Nezistené	27

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Michal na Ostrove je jednotné. Obyvatelia s maďarskou národnosťou tvorili v roku 2011 najpočetnejšiu skupinu s 75,63% (abs. 492 obyv.), Slováci boli zastúpení 19,13% (abs. 175 obyv.), nezistené národnosti boli zastúpení 2,95 % (abs. 27 obyv.), ostatné národnosti sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Rímskokatolícka cirkev	715
Gréckokatolícka cirkev	3
Pravoslávna cirkev	0
Evanjelická cirkev ausb. vyznania	15
Reformovaná kresťanská cirkev	47
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0
Evanjelická cirkev metodistická	1
Kresťanské zbory	0
Apoštolská cirkev	0
Bratská jednota baptistov	0
Cirkev adventistov siedmeho dňa	0
Cirkev bratská	0
Ústredný zväz židovských náboženských obcí	0
Starokatolícka cirkev	0
Cirkev československá husitská	0
Novoapoštolská cirkev	0
Bahájske spoločenstvo	0
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	0
Iné	0
Bez vyznania	47
Nezistené	87

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímsko-katolíckej cirkvi 78,14%, 715 obyvateľov), ďalej obyvatelia nezisteného vyznania (9,51 %, 87 obyvateľov), obyvatelia bez vyznania (5,14 %, 47 obyvateľov), obyvatelia reformovanej kresťanskej cirkvi (5,14 %, 47 obyvateľov), obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (1,64 %, 15 obyvateľov), ostatné cirkvi sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

Bytový fond

Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch a bytoch. Kvalitu bývania v obci môžeme sledovať na základe vybavenosti domov a bytov. Kvalita bývania nezaostáva za priemerným ani za celoslovenským priemerom.

Počet domov a bytov	
Domy spolu	245
Obývané domy	225
z toho rodinné	212
z toho bytové	5
z toho iné	3
Neobývané domy	20
Domy s nezistenou obývanosťou	0

Byty spolu	320
Obývané byty	300
z toho vlastné byty v byt. domoch	15
z toho byty vo vlast. rodinných domoch	204
z toho obecné byty	47
z toho družstevné byty	0
z toho iné byty	23
Neobývané byty	20
Byty s nezistenou obývanosťou	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Obývané domy podľa obdobia výstavby	
Do r. 1945	28
1946-1990	146
1991-2000	18
2001 a neskôr	18

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Obývané domy podľa formy vlastníctva	
Fyzické osoby	203
Štát	0
Obce	2
Iné právnické osoby	0
Kombinácia vlastníkov	5
Iné	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti	
Spolu	20
Zmena vlastníkov	14
Určené na rekreáciu	2
Uvoľnené na prestavbu	0
Nespôsobilé na bývanie	3
Z iných dôvodov	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané domy podľa obdobia výstavby	
Do r. 1945	0
1946-1990	0
1991-2000	0
2001 a neskôr	0
Nezistené	20

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa počtu obytných miestností	
1	10
2	44

3	113
4	53
5+	80
Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m²	
<40	35
40-80	168
81-100	56
100+	41
Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa typu kúrenia	
ústredné diaľkové	10
ústredné lokálne	168
iný	92
bez kúrenia	0
Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa zdrojov energie používaných na kúrenie	
plyn	224
elektrina	9
kvapalné palivo	0
pevné palivo	42
iný	3
žiadny	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	
Spolu	20
Zmena vlastníkov	14
Určené na rekreáciu	2
Nespôsobilé na bývanie	3
Z iných dôvodov	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch najmä vďaka schváleniu ÚPN obce a vďaka vybudovaniu rýchlostnej komunikácie R7). Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje prípravu stavebných pozemkov najmä na výstavbu rodinných domov.

Demografické prognózy

Pre určenie demografických prognóz na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- počítat s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce
- počítat s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore
- počítat so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne
- postupovať na základe zhodnotenia súčasného stavu, limitov, obmedzení a rozvojového potenciálu obce
- zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy pre naplnenie rozvojového programu obce.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je dopravná kostra obce (cesta III. triedy, v časti Kolónia aj cesta II. triedy). Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu III. triedy č. III/1438 Kolónia – Michal na Ostrove a č. III/1390 Michal na Ostrove – Holice, ktoré sú zároveň aj hlavnou dopravnou osou ako aj cesta II. triedy č. II/572 Dunajská Streda – Kolónia – Bratislava. Významnú úlohu v urbanistickej kompozícii obce zohrávajú aj vodné plochy v južnej časti obce a medzi obcou a časťou Kolónia.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, najmä v strede obce v križovatke ciest III/1438, III/1390 a III/1432, kde sú sústredené aj väčšie zariadenia občianskej vybavenosti.

Zástavbu tvoria najmä rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), niekoľko objektov bytových domov, objekty občianskej vybavenosti a výroby. Dominantné postavenie má rímsko-katolícky kostol, ktorý je situovaný vo väzbe na hlavný ťažiskový priestor obce.

V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky – v zastavanom území obce tvorené najmä sústredenou zeleňou v južnej a severnej okrajovej časti zástavby, zeleňou cintorína a zeleňou záhrad rodinných domov, v katastrálnom území obce tvorené najmä sprievodnou zeleňou vodných tokov a plôch, ktoré spolu výraznou mierou formujú krajinný obraz.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce.

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Pre riešenie urbanistickej kompozície obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž Hlavnej ulice v m. č. Michal na Ostrove smerom na juhovýchod od kostola
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, revitalizovať verejnú zeleň, verejné plochy a rekonštruovať námestia
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálné priestory obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Obytná zástavba je v relatívne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh ÚPN.

Požiadavky na obnovu a prestavbu obce

Pre riešenie obnovy a prestavby obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vychádzať z princípu zachovania identity obce, kultúrno-historických hodnôt prostredia a individuálnych hodnôt architektúry jednotlivých období
- podporovať obnovu pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce
- na prestavbu resp. asanáciu určiť len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, sú v zlom stavebno-technickom stave, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu)
- rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu realizovať najmä dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh ÚPN.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Obec je na nadržaný **cestný dopravný systém** napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. **II/572** Bratislava – Dunajská Streda (zabezpečuje napojenie na nadržanú cestnú sieť – cesty I. triedy, rýchlostnú cestu R1 a diaľnicu D1), č. **III/1432** Horná Potôň – Michal na Ostrove – Orechová Potôň, č. **III/1438** Kolónia – Holice a č. **III/1437** Potônske Lúky – Orechová Potôň Lúky. V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších). Výhľadovo dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec, ktorá bude situovaná južne od katastrálneho územia obce, pričom obec Michal na Ostrove bude na ňu priamo napojená prostredníctvom križovatky „Holic“.

Obec Michal na ostrove je priamo napojená na **železničnú dopravu** prostredníctvom železničnej trate č. 131 (Bratislava-Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno, TÚ2862, jednokoľajová trať, neelektrifikovaná), železničná zastávka sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce. V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 131, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie.

Kapacitnejšie **odstavné plochy** sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnych komunikácií. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné **pešie trasy** vedú pozdĺž ciest II. a III. triedy a na trasách medzi významnými cieľmi v obci. Stav viacerých chodníkov je nevyhovujúci.

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia **cyklistická trasa** na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta. Výhľadovo obec plánuje dobudovanie medzisídelnej sústavy cyklistických chodníkov v spolupráci so susednými obcami a výstavbu cyklistického chodníka medzi centrom obce a m. č. Kolónia.

Obec je obsluhovaná aj **hromadnou dopravou** s cieľmi pohybu najmä do okresného mesta Dunajská Streda a susediacich obcí. Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s.). V obci sú vybudované zastávky HD.

Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko pre medzinárodnú leteckú dopravu je v Bratislave, najbližšie letisko európskeho významu je vo Viedni v Rakúsku. V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 22 km),
- koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 29 km severne od obce prechádza diaľnica D1 (križovatka Senec) a 50 km severovýchodne od obce prechádza rýchlostná cesta R1 (križovatka Sered').

Katastrálnym územím obce preteká **drobný vodný tok** – odvodňovací Starý Klátovský kanál a **vodohospodársky významný vodný tok** – Klátovský kanál, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ Bratislava. V k. ú. Michal na Ostrove sa nachádzajú **vodné stavby** – Kanál Zúgó (evid. č. 5202 052 001), Kanál Zúgó A (evid. č. 5202 053 001), Kanál (evid. č. 5202 064 001), Kanál Vedľa cesty (evid. č. 5202 166 004), Kanál Michal, boč. vedľa cesty (evid. č. 5202 166 004) a „ZP Michal na Ostrove“ (evid. č. 5202 124), v správe Hydromeliorácie š.p. Taktiež sa tu nachádza niekoľko **vodných plôch**, využívaných pre rybolov. Katastrálne územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu rozvoja obce v súlade s ust. § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona.

V obci nie je vybudovaný **verejný vodovod** (je v prípravnom štádiu). V zastavanom území obce sa nachádza vodárenský zdroj.

V obci nie je vybudovaná **verejná kanalizácia**. Je pripravený projekt „Kanalizácia Michal na Ostrove“, ktorý rieši odkanalizovanie obce pomocou gravitačných kanalizačných stôk a kanalizačných prečerpávacích staníc s výtlačnými potrubiami. Odpadové vody budú nasmerované na verejnú kanalizáciu obce Orechová Potôň a budú čistené v ČOV Orechová Potôň resp. v ČOV Dunajská Streda (v Kútnikoch). Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu.

Obec je **zásobovaná elektrickou energiou** zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc. V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská distribučná a.s. Katastrálnym územím obce prechádzajú aj nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (110 kV, 400 kV).

Obec je **plynifikovaná**. Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod DN 300, PN 4 MPa a VTL plynovod DN 80, PN 4 MPa, z ktorého je napájaná RS Michal na Ostrove s výkonom 1200 Nm³/h. Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100 kPa.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako **zdroj tepla** potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne plyn (čiastočne elektrickú energiu alebo pevné palivá).

V obci sa nachádza prevádzka **pošty**. Územím obce prechádzajú **trasy telekomunikačných káblov** rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.). Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom, Orange a O2. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielačov.

Vývoz **odpadu** pre obec Michal na Ostrove zabezpečuje firma GULÁŽI a spol. a PURA s.r.o., 1 x do týždňa sa odváža komunálny odpad a 1 x za dva týždne separovaný odpad. V obci je zavedený separovaný zber odpadu - plasty, papier, kovy a sklo. V obci nie je prevádzkovaná skládka TKO.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

Pre riešenie nadradených a miestnych systémov dopravy na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
 - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6110
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- z hľadiska koncepcie rozvoja železničnej dopravy:
 - zachovať územnú rezervu min. 12 m od osi existujúcej koľaje po oboch stranách, nakoľko v súčasnej dobe ešte nie je zrejmé, z ktorej strany existujúcej koľaje bude druhá koľaj umiestnená
 - všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020
- rešpektovať Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- rekonštruovať miestne komunikácie
- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- v grafickej časti návrhu ÚPN:
 - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
 - vyznačiť hranice zastavaného územia obce a územia navrhovaného na zastavanie
 - vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (pozri kapitolu č. 11)
 - navrhnuť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
 - navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
 - navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť

- vybudovať parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke
 - dopravné napojenia navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110
 - navrhnuť vhodné trasy pre cyklistov – najmä cyklistický chodník do obce Orechová Potôň (v dĺžke cca 500 m), do obce Horná Potôň (v dĺžke cca 500 m), ako aj do miestnej časti Kolónia (v dĺžke cca 1500 m)
 - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu (najmä s napojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu), ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD:
 - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
 - navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení
Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
 - navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
 - pri stavebnej činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ust. Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov
 - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 (v rozsahu návrhu ÚPN obce) – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách, uvažovať aj s parkovacími plochami pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá (napr. 20 % kapacity parkoviska)
 - pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
 - v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení

Pre riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných stavieb (pozri kapitolu č. 11)
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť s príslušným správcom
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť (po jej vybudovaní v obci) s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

Pre riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách
- rešpektovať ochranné pásma vodovodov a vodárenských zdrojov (pozri kapitolu č. 11)
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
 - vodovodné vetvy v max. možnej miere zaokružovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
 - umiestnenia objektov (uličné číary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

Pre riešenie koncepcie odkanalizovania na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce navrhnuť kanalizačnú sieť v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách s predpokladaným čistením odpadových vôd v ČOV Orechová Potôň resp. v ČOV Dunajská Streda (v Kútnikoch)
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií (pozri kapitolu č. 11)
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- v návrhu vypracovať bilancie množstva splaškových vôd pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
 - umiestnenia objektov (uličné číary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu

- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

Pre riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení 400 kV ZVN, VN 22 kV a el. zariadení (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich prekládku
- rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc resp. návrhom nových trafostaníc)
- navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové trafostanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblowymi vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- dobudovať / rekonštruovať verejné osvetlenie.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

Pre riešenie koncepcie zásobovania plynom na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov (pozri kapitolu č. 11)
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť plynovodnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre navrhovanú zástavbu.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

Pre riešenie koncepcie zásobovania teplom na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov.

Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí

Pre riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich prekládku

- navrhnúť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- dobudovať / rekonštruovať miestny rozhlas.

Požiadavky na riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti

Pre riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky
- ochranné stavby civilnej ochrany budovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- zabezpečiť zdroje požiarnej vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode
- zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním riešiť spoločne so susednými obcami
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva (najmä triedička odpadu)
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znížovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Pre riešenie ochrany prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem a zabezpečenia ekologickej stability územia na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať **Chránený strom Dub v Michale na Ostrove** (dub letný, evid. č. štátneho zoznamu S 249, nachádza sa v strede obce za SLSP a.s. pri pomníku I. sv. vojny, dôvod ochrany: kultúrny, vedecký, ekologický, krajnotvorný a estetický význam, 3. stupeň ochrany, cca 200 ročný)
- rešpektovať a premietnuť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu TTSK do návrhovej časti ÚPN:
 - **nBK7 Klátovské rameno s okolím** - biokoridor nadregionálneho významu, prechádza v severnej časti riešeného územia. Je tvorený vodným tokom Malého Dunaja, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. V riešenom území je tvorený iba plochami lesných porastov. Súčasťou biokoridoru je aj NPR Klátovské rameno. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je chráneným územím Natura 2000 – európska sieť chránených území. V riešenom území sa nachádza na malej výmere na lesných pozemkoch pri Malom Dunaji. Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť zastavaného územia časti Orechová Potôň – Lúky, rozširujúca sa rekreácia.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ NA LESY OSOBITNÉHO URČENIA.

- **rBC25 Potôňská mokraď** - biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov podmäčianých na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra je CHA Veľkoblahovské rybníky (nachádza sa mimo kataster obce Michal na Ostrove).

Stresové faktory: odvodnenia menia druhovú skladbu trávnych porastov, prechod komunikácie, vodné kanále sú regulované.

Návrh: menšie plochy ornej pôdy, ktoré zasahujú do biocentra navrhujeme zmeniť na trvalé trávne porasty. Pri brehoch vodných tokov a kanálov navrhujeme doplniť brehové porasty. Plochy ornej pôdy, ktoré sú súčasťou biocentra obrábať bez použitia agrochemikálií.

- rešpektovať a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) do návrhovej časti ÚPN, najmä:

- **mBK– miestne biokoridory:**

- **mBK1** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, plochy NDV, a vodné kanály, prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s nBK7 Klátovské rameno s okolím.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh: doplniť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.

- **mBK2** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, plochy NDV, a vodné kanály, prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s nBK7 Klátovské rameno s okolím.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh: doplniť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.

- **mBK3** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a líniová zeleň. Prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s miestnym biocentrom a interakčnými plochami v riešenom území.

Stresové faktory: prechádza na hranici riešeného územia, líniová zeleň miestami chýba, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: doplniť chýbajúcu líniovú zeleň, vytvoriť menšie plochy NDV.

- **mBK4** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a líniová zeleň. Prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s miestnym biocentrom a interakčnými plochami v riešenom území.

Stresové faktory: prechádza na hranici riešeného územia, líniová zeleň miestami chýba, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: doplniť chýbajúcu líniovú zeleň, vytvoriť menšie plochy NDV.

- **mBC– miestne biocentrá:**

- **mBC** - biocentrum miestneho významu navrhujeme na ploche lesných porastov, plôch verejnej zelene, vodných plôch s brehovými porastmi. Biocentrum sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce a miestnymi biokoridormi je spojené s rBC25 Potôňska mokraď.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia, obkolesené poľnohospodárskou pôdou.

Návrh: lesné porasty obhospodarovať ekologickým spôsobom FSC, nevysádzať cudzokrajné dreviny.

FSC certifikát - Celosvetovo uznávaný systém certifikácie lesov, ktorý umožňuje dosiahnuť a identifikovať ekologicky, environmentálne a sociálne zodpovedné hospodárenie v lesoch. Zaručuje tiež prírode blízke hospodárenie v lesoch a dodržiavanie zásad ochrany prírody podľa medzinárodne uznávaných kritérií.

- **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**

- Interakčné prvky plošné – posilujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky) a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na vodnej ploche po ťažbe štrku a na malých lesných porastoch.

- Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:
 - jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy,
 - v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo – topoľové.
 Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
- stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES
Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.
- zapracovať posilnenie ekologickej stability z RÚSES a MÚSES do záväznej časti ÚPN, najmä:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
 - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
 - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
 - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami)
 - zvýšenie ekologickej stability územia:
 - na plochách priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajiny zelene a navrhnuť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- zapracovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces do záväznej časti ÚPN, najmä podmienky:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad

zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí

- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
- riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
- zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

Poznámka: V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. V blízkosti sa nachádzajú - SKUEV 0822 Malý Dunaj chránené územie európskeho významu, NPR Klátovské rameno – národná prírodná rezervácia, Chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky a vodný tok Malého Dunaja s príľahlými porastmi je zaradený do zoznamu chránených území Natura 200 - do riešeného územia nezasahujú.

Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Pre riešenie ochrany prírodných zdrojov na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- chrániť prírodné zdroje:
 - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
 - lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.)
 - vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma
 - CHVO Žitný ostrov (v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní ÚPD zosúladené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.
- Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 vodného zákona.
- rešpektovať návrh prieskumného územia N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava.

Poznámka: V katastrálnom území obce Michal na Ostrove sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1998 Z. z., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú registrované zosuvy.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Pre riešenie ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - **rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela**, evidovaný v ÚZPF pod č. 103/1, pôvodne gotický kostol z 2. polovice 14. storočia, prestavaný koncom 15. storočia a klasicisticky upravený v r. 1787 (Jednoloďová stavba s polygonálnou svätyňou, pristavanou sakristiou a predstavanou vežou. Svätyňa

a sakristia sú zaklenuté neskorogotickou sieťovou rebrovou klenbou, loď je zaklenutá pruskou klenbou. Fasády kostola sú hladké, západná predstavaná veža je zastrešená ihlanovou strechou.)

- **kríž pri kostole**, evidovaný v ÚZPF pod č. 104/1 (Vysoký kamenný kríž s rovným ukončením ramien kríža, s korpusom Ukrižovaného Krista na kríži, osadený na valcovom podstavci s profilovanou rímsou a pätkou. Na čelnej strane podstavca je vryté datovanie – 1657, na zadnej strane datovanie obnovy – 1898.

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 resp. § 33 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:
 - **socha sv. Jána Nepomuckého** (V blízkosti domu č. 120, z 18. storočia, kamenná socha svätca s atribútmi, osadená na štvorcovom podstavci s rímsou a pätkou. Na čelnej strane podstavca plastický dekoratívny reliéf s prepletenými iniciálami IE a korunou, v strede vyloženej rímse vryté datovanie označujúce obnovu sochy – 1898.)
 - **socha sv. Vendelína** (V kostolnej záhrade, rustikálna kamenná socha svätca na štvorbokom podstavci s nízkym štítom z 2. tretiny 19. storočia. Nad sochou plechová strieška v tvare oblúka vo vrchole s kovovým krížom)
 - **prícestná kaplnka** (Pri dome č. 42, klasicistická kaplnka z 1. polovice 19. storočia. Priečelie malej murovanej stavby zdobené štukovou výzdobou s rastlinným motívom. V zaklenutom interieri kaplnky sa nachádza oltár, nad ktorým je umiestnený novodobý reliéf sv. Rodiny.)
 - **prícestná kaplnka** (Pri dome č. 186, malá murovaná stavba so štítom po stranách ukončeným ihlanovými strieškami. Otvorené priečelie s oblúkovým zakončením je uzavreté dvojkrídlovou kovovou mrežou, hornú časť mreže tvoria z kovových tyčových prvkov vytvarované písmená IHS. Interiér kaplnky je zaklenutý, vo vnútri sa nachádza malý oltár. Priestor okolo kaplnky je z 2 strán ohraničený balustrádou.)
 - **prícestná kaplnka** (Na súkromnom pozemku parc. č. 62/2, pravdepodobne zo začiatku 20. storočia. Malá sakrálna stavba na obdĺžnikovom pôdoryse, zastrešená sedlovou strieškou, vo výklenku na čelnej strane kaplnky, uzatvorenej presklenými dvierkami v drevenom ráme, je umiestnený obraz so sakrálnym motívom. Priestor pred kaplnkou je v línii uličnej čiar vymedzený 2 mohutnými murovanými štvorbokými piliermi ukončenými plytkou ihlanovou strieškou, medzi ktorými je umiestnená nízka dvojkrídlová drevená latková bránka. Priestor pred kaplnkou z bočných strán – medzi kaplnkou a piliermi – ohraničujú nízke plné múriky so šikmou strieškou.)
 - **hlavný kríž cintorína** (Pravdepodobne z 2. polovice 19. storočia, vysoký kamenný kríž s rovným ukončením ramien kríža, s korpusom Ukrižovaného Krista, osadený na štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou. Na čelnej strane podstavca s vrytým nápisom a datovaním obnovy v r. 1901.)
 - **dobové náhrobníky a kríže v areáli cintorína** (Dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže z 19. a začiatku 20. storočia.)
 - **pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne** (V parčíku v centre obce, v blízkosti obecného úradu, z r. 1938. Na odstupňovanom pódiu s 2 schodiskovými stupňami je umiestnený vysoký štvorboký pylón medzi 2 nízkymi vertikálnymi platňami v tvare stojateho obdĺžnika. Na čelnej strane pomníka sú osadené 3 pamätné tabule s menami padlých občanov obce v 1. a 2. svetovej vojne.)
 - **budova fary** (Vedľa kostola, jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, zastrešený sedlovou a polvalbovou strechou s keramickou krytinou, pochádzajúci zo staršej zástavby obce pravdepodobne z 19. storočia.)
 - **obytný dom súp. č. 207 v miestnej časti Kolónia** (Jednopodlažný romantický objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo zastrešené valbovou strechou. postavený pravdepodobne v 1. tretine 20. storočia.)
- zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu

- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:
 - **obytný dom súp. č. 39** (Hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt zastrešený sedlovou strechou, s 2-osovou hlavnou fasádou s drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare kríža. Hlavná fasáda je členená plasticky riešeným soklom a korunnou rímou prekrytou škridlou, na dvore domu vahadlová studňa.)
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž Hlavnej ulice v m. č. Michal na Ostrove smerom na juhovýchod od kostola
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- podporovať kultúrnu identitu obce
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“
O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poznámka 1 (zdroj: vvv.e-obce.sk):

Obec je doložená z roku 1337 ako Zenmihal, neskôr ako Sz. Mihalyfa (1773), Svätý Michal (1927), Michal na Ostrove (1960); maďarsky Szentmihályfa. Patrila Orosovcom, v roku 1553 Keményovcom, Farkasovcom, od 16. storočia panstvu Rohovce, v 19. storočí Báltthyányovcom a Pongrácovcom, do 20. storočia tu mal veľkostatok Móric Katona. V roku 1553 mala 13 port, v roku 1720 3 daňovníkov, v roku 1828 49 domov a 355 obyvateľov. V roku 1906 tu založili úverné družstvo. Za I. ČSR i dnes poľnohospodárska obec, v rokoch 1938-45 bola pripojená k Maďarsku. V rokoch 1940-59 patrila k obci ako osada Čechínska Potôň.

Poznámka 2 (zdroj: stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPÚTT-2018/16360-2/64129/HOR) zo dňa 10.08.2018):

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území obce Michal na Ostrove viaceré archeologické náleziská z viacerých období (staršia železná doba, mladšia železná doba, stredovek, novovek a bližšie neurčená doba). Prvá písomná zmienka o obci Michal na Ostrove pochádza zo 14. storočia.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Pre riešenie ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky rešpektovania ochranných pásiem:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto **nie sú stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.**

12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica s 1 garážou, 2 požiarňmi vozidlami a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Dunajskej Strede (10 km), dojazd do 15 min. Nová hasičská zbrojnica je vo výstavbe.

Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

Pre riešenie požiarnej ochrany na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- navrhnuť zásobovanie požiarňou vodou v nových lokalitách z požiarňych hydrantov verejnej vodovodnej siete (po jej vybudovaní v obci)
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarňov v lokalite v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarňov.

12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Obec je ohrozená zrážkovými vodami len v čase dlhodobých výraznejších zrážok. S katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, sa nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiada o spoluúčasť na záchranných prácach ORHaZZ v Dunajskej Strede a správcu Povodia Dunaja.

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Pre riešenie ochrany pred povodňami na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
 - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (ročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Pre riešenie civilnej ochrany na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa zásad vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, t. j.:

určiť druh, počty a kapacity ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky)

- stanoviť podmienky pre ďalšie stupne PD z hľadiska záujmov CO.

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území
- v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
- navrhnúť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce, popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia vytvárajúcich priestory pre zamestnanie a oddych nových obyvateľov, najmä výroby, príp. rekreácie a športu
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov
- podľa miery intervencie do územia rozlišovať tieto typy území:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby, ktoré predstavuje nové rozvojové plochy**

- v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
- mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby, ktoré predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

- **nezastavané územie, ktoré predstavuje neurbanizované územie obce určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu**

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Poznámka: Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

V záujme riešenia stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajú pre návrh „ÚPN obce Michal na Ostrove“ nasledujúce požiadavky:

- stanoviť požiadavky bezbariérovosti pre stavby podľa § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:
 - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stanoviť požiadavky zabezpečenia prístupu do každej vyššie uvedenej stavby, miestnej komunikácie a verejnej plochy podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1. Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území – podrobnejší popis pozri v kapitole 6. v časti „Bytový fond“.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie bývania na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- venovať zvýšenú pozornosť bytovej výstavbe ako nosnej funkcii obce, s cieľom vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín v obci
- pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátenia neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu
- vytvoriť územnú rezervu pre nové rozvojové plochy bývania aj vo vhodných polohách mimo zastavaného územia obce, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, realizovať najmä výstavbu rodinných domov, v menšej miere aj bytových domov (obec plánuje výstavbu nájomného bytového domu 2 x 12 b. j. na pozemku parc. č. 17/1)
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítateľ s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností
- bytovú výstavbu usmerňovať a realizovať v súlade s existujúcim vidieckym charakterom zástavby.

14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

Sociálna infraštruktúra

V obci sa nenachádzajú zariadenia sociálnej starostlivosti.

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s 2 budovami, kde je zriadená ambulancia všeobecného lekára a gynekológa. Obyvatelia obce dochádzajú za ambulantnou zdravotnou starostlivosťou aj do okresného mesta Dunajská Streda (nemocnica s poliklinikou), kde je pre nich dostupná aj odborná zdravotná starostlivosť.

Školstvo

V obci je zriadená materská škola (max. kapacita 18 detí). Základná škola sa v obci nenachádza.

Kultúra a šport

V obci sa nachádza Obecný úrad a kultúrny dom.

Z cirkevných zariadení sa v obci nachádza rímskokatolícky kostol. V obci sa nachádza cintorín s domom smútku.

Pre potreby športu sa v obci nachádza športový areál s futbalovým ihriskom, multifunkčné ihrisko a školská telocvičňa. V obci pôsobí Futbalový klub s Stolnotenisevým klubom.

Obchod a služby

V obci sú priamo zriadené iba prevádzky základných obchodných predajných prevádzok (predajňa potravín Jednota), pohostinských a reštauračných služieb (pohostinstvo, pizzeria), bankových a poštových služieb (banka, bankomat, pošta) a drobné živnostenské služby (pneuservis, autoservis...). Vo výstavbe je 1 ubytovacie zariadenie.

V oblasti obchodu a služieb občania využívajú najmä kapacity mesta Dunajská Streda.

Spolky a záujmové organizácie

Z klubových združení v obci pôsobí Stolnotenisevým klubom, Klub dôchodcov, Futbalový klub, Dobrovoľný hasičský zbor a miestna organizácia Slovenského červeného kríža.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä obecný úrad, kultúrny dom, zdravotné stredisko s nadstavbou agroturistickej ubytovne, školské zariadenia, hasičskú zbrojnicu, dom smútku a oplotenie cintorína, príp. iné podľa potreby)
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky
- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci

- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov
- rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk (najmä vybudovať detské ihrisko v centre obce, rekonštruovať budovu v športovom areáli príp. aj dobudovať nové ihriská)
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň
- rekonštruovať autobusové zastávky
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

14.3. Výroba a hospodárska základňa

V obci prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, ktorú realizuje firma DRON s.r.o. (12 zamestnancov, rastlinná výroba) a samostatne hospodáriaci roľníci. Z poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä obilniny.

Významnými podnikateľskými subjektmi v obci sú firmy J&J CSONGA s.r.o. (16 zamestnancov, výroba plastových okien a dverí), KB – TRADE s.r.o. (5 zamestnancov, okná, rolety, nábytok na mieru), HELMANN s.r.o. (autoservis, pneuservis, 2 zamestnanci).

V obci sú zastúpené aj remeselné-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov (maliari, murári...). Viacerí živnostníci pôsobia aj mimo obce.

Živočíšna výroba sa v riešenom území nenachádza, areál poľnohospodárskeho družstva je nefunkčný.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne

Pre riešenie výroby a hospodárskej základne na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- existujúce výrobné areály z územného hľadiska považovať za stabilizované a uvažovať s ich efektívnejším využívaním
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby (požberná úprava rastlín), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- v prípade potreby vytypovať ďalšie plochy ako rezervu pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít v nadväznosti na existujúce areály – podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrob a služieb nezaťažujúcich životné prostredie
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) - umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

14.4. Rekreačia a cestovný ruch

V obci nie je zatiaľ zriadené žiadne turistické ani ubytovacie zariadenie. Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje priestor futbalového ihriska a niekoľko vodných plôch, kde sa prevádzkuje rybolov. Menšie plochy verejnej zelene, slúžiace ako oddychové plochy, sa nachádzajú pri občianskej vybavenosti.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rekreácie a cestovného ruchu na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy
- v prípade potreby vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné služby a ubytovanie formou penziónov, zväžiť vytvorenie podmienok pre agroturistiku
- navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce – podporiť budovanie cyklotrasy s prepojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v centre obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií.

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Pre riešenie ochrany životného prostredia na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

ochrana vôd

- všetky činnosti zosúladiť s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – jedná sa o chránenú vodohospodársku oblasť
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy
- zohľadniť:
 - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
 - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

ochrana ovzdušia

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

Poznámka: V evidencii zdrojov NEIS sa nachádza COOP Jednota Dunajská Streda – Kotolňa spaľujúca tuhé palivo.

- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší

ochrana zdravia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

- chov alebo držanie zvierat
- výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
- prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty II. triedy a žel. trate) – v zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie
- preferovať ekologické formy a postupy výroby
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- stanoviť požiadavku preverenia potreby rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

§ 15 Zriadenie pohrebiska:

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

odpadové hospodárstvo

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať VZN obce Michal na Ostrove č. 2/2016 (právoplatné dňa 18.08.2016) o nakladaní s odpadom na území obce Michal na Ostrove
- v prípade potreby zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním (ideálne spoločne so susednými obcami)
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

všeobecné požiadavky

- realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po jej vybudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pre hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
 - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1. 3. 2006.

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere 931,4027 ha, čo predstavuje cca 87,4% z celkovej výmery katastrálneho územia. Na poľnohospodárskej pôde sa pestujú najmä obilniny. Časť ornej pôdy je pod závlahou.

Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 29,6461 ha, čo predstavuje cca 2,8% z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné porasty patria do skupiny lužný les mäkký a tvrdý s prevládajúcimi drevinami topoľ, jaseň, vrbá, javor, dub, agát a orech. Lesné pozemky sú vo vlastníctve štátu a súkromníkov.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Pre riešenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- pre účely novej výstavby plôch prednostne využívať zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality v danom katastrálnom území
- na pozemkoch lesnej pôdy neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

- rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

§ 10 Ochranné pásmo lesa:

- 1) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 2) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia⁹⁾ v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny

„ÚPN obce Michal na Ostrove“ môže vymedziť potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v Návrhu ÚPN pre vybrané rozvojové plochy a v prípade, ak bude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny

Pre riešenie vymedzených častí územia obce Michal na Ostrove s podrobnosťou ÚPN zóny vyplývajú nasledovné požiadavky:

- požiadavku spracovania ÚPN zóny stanoviť najmä pre rozvojové územia obytné so zložitými vlastníkymi vzťahmi.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

„ÚPN obce Michal na Ostrove“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí ÚPN. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia ÚPN zón alebo ÚPP v tých častiach obce, pre ktoré ÚPN obce stanoví nutnosť vypracovania ÚPN zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu), resp. nutnosť vypracovania UŠ. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými ÚPD.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

vymedziť funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky), ktoré predstavujú základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

pre regulačné bloky záväzne stanoviť

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

zásady a regulatívy funkčného využívania územia

- hlavné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie

zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- prípustný spôsob zástavby
- intenzita využitia územia
koeficient zastavanosti
koeficient zelene
max. podlažnosť
- minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy.

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pre vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby na území obce Michal na Ostrove vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vymedziť verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu TTSK):
 - stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu (bod 13.6.1.)
 - nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane (bod 10.5.4.6., 14.1.5.3.)
- vymedziť verejnoprospešné stavby v obecnom záujme, najmä:
 - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
 - energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby
 - plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, pohrebníctvo príp. iné)
 - plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostáreň).

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „ÚPN obce Michal na Ostrove“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, so schváleným Zadaním a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Michal na Ostrove spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania ÚPD.

Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN

Pre rozsah a úpravu „ÚPN obce Michal na Ostrove“ vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD:

Textová časť

Smerná časť

- základné údaje,
 - hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši,
 - vyhodnotenie doterajšieho ÚPN, ak existuje,
 - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.

- riešenie ÚPN,
 - vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
 - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu,
 - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
 - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
 - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
 - návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
 - koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
 - vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
 - vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
 - vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
 - hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov,
 - doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
 - dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

Záväzná časť

- návrh záväznej časti
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinné-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
 - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
 - zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,

- určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť

Smerná časť

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:10000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10000
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10000

Záväzná časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:10000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:10000.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu.