

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Michal na Ostrove“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Michal na Ostrove.

2. Identifikačné číslo.

501786.

3. Adresa sídla.

Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, 930 35 Michal na Ostrove 132.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Július Borbély, Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, 930 35 Michal na Ostrove 132, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Michal na Ostrove (ďalej len „ÚPN obce Michal na Ostrove“).

2. Charakter.

„ÚPN obce Michal na Ostrove“ spracovaný v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom „ÚPN obce Michal na Ostrove“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce bude **rok 2045**.

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Pre účely spracovania ÚPN obce definujeme tieto hlavné ciele rozvoja obce Michal na Ostrove:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014-2020, najmä:**
 - v oblasti hospodárskej
 - zvýšiť podiel malých a stredných podnikateľov v lokálnej ekonomike
 - posilniť miestnych malých a stredných podnikateľov
 - rast zamestnanosti založený na kvalifikovanej a flexibilnej pracovnej sile, rozvoj inkluzívneho trhu práce a rovnosti príležitostí
 - podporiť vytváranie nových pracovných miest v obci
 - modernizácia cestnej dopravy
 - rozvoj dopravnej infraštruktúry
 - rozvoj inžinierskych sietí
 - rozšíriť a skvalitniť inžinierske siete
 - zníženie energetickej náročnosti verejných budov
 - rekonštrukcia verejných budov
 - v oblasti sociálnej
 - optimalizovať občiansku infraštruktúru obce
 - budovať a rozvíjať občiansku infraštruktúru
 - zlepšiť sociálne služby v obci
 - rozvíjať sociálne služby
 - skvalitňovanie bytovej situácie
 - rozvíjať výstavbu bytových domov
 - rozvíjať individuálnu bytovú výstavbu
 - v oblasti environmentálnej
 - zlepšiť stav životného prostredia
 - zlepšiť stav verejnej kanalizácie
 - využívať alternatívne a obnoviteľné zdroje energie
 - riešiť problémy odpadového hospodárstva
 - revitalizovať verejné priestory
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**
 - rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súběžne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane
 - rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do ôsmej skupiny, a to na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obce:
 - rozvíjať
 - bývanie vo vidieckom prostredí, vytvoriť kvalitné plnohodnotné podmienky bývania, umožňujúce formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
 - funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu
 - základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru

- dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb
 - rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity (spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami)
- podporovať
- trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene
- využiť najmä polohové danosti obce (nadväznosť na okresné mesto Dunajská Streda a hl. mesto SR Bratislavu) a **dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.**

4. Obsah (osnova).

Postup obstarania a spracovania „ÚPN obce Michal na ostrove“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Zadania ÚPN“:

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce
6. Základné demografické údaje a prognózy
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN.

Rozsah spracovania „Návrhu ÚPN“ (bude spracovaný po schválení „Zadania ÚPN“:

Textová časť

Smerná časť

- základné údaje,

- hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši,
 - vyhodnotenie doterajšieho ÚPN, ak existuje,
 - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.
- riešenie ÚPN,
 - vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
 - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu,
 - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
 - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
 - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
 - návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
 - koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
 - vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
 - vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou,
 - vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
 - hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov,
 - doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
 - dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

Záväzná časť

- návrh záväznej časti
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinné-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
 - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
 - zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčítovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
 - určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny,
 - zoznam verejnoprospešných stavieb,
 - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť

Smerná časť

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:10000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10000
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10000

Záväzná časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:10000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:10000.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre návrh ÚPD. Koncept riešenia nebude spracovaný, nakoľko obec Michal na Ostrove je obcou s menej ako 2000 obyvateľmi (§21 ods. 2 Stavebného zákona: „Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu“).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- podľa § 19b Stavebného zákona

2. Prieskumy a rozbor ÚPN – 60 dní

- podľa § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

3. Zadanie ÚPN – 60 dní

- podľa § 8 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

4. Prerokovanie Zadania ÚPN – 60 dní

- podľa § 20 Stavebného zákona
- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie ÚPN

5. Návrh ÚPN – 90 dní

- podľa § 10 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

6. Prerokovanie návrhu ÚPN – 60 dní

- podľa § 22 Stavebného zákona
- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie ÚPN
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPN, uloženie ÚPN a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Spracovanie čistopisu ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

8. Uloženie ÚPN – 30 dní.

- podľa § 28 Stavebného zákona.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ÚPN obce Michal na Ostrove“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014 – 2020, schválený 14.01.2015
- ÚPN obce Michal na Ostrove – Prieskumy a rozbor a Krajinnoeekologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Michal na Ostrove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Michal na Ostrove.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Michal na Ostrove o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument bude predstavovať zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda predbežne pre lokality č. 1-6/r (rozsah lokalít môže ešte upraviť „Návrh ÚPN“), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Michal na Ostrove – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec nikdy nemala spracovaný ÚPN a návrhové obdobie ÚPN je do r. 2045, t.j. obec potrebuje rezervu pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch.

1.2. Chránené územia, chránené výtvary a pamiatky, ochranné pásma

V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. V riešenom území sa nachádza Chránený strom Dub v Michale na Ostrove s 3. stupňom ochrany. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú - SKUEV 0822 Malý Dunaj chránené územie európskeho významu, NPR Klátovské rameno – národná prírodná rezervácia, Chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkobláhovské rybníky a vodný tok Malého Dunaja s príslušnými porastmi je zaradený do zoznamu chránených území Natura 200 - do riešeného územia nezasahujú.

Popis chráneného stromu, navrhovaných prvkov RÚSES a MÚSES, prírodných zdrojov a prieskumného územia, nachádzajúcich sa v riešenom území, je v kapitole č. 10 strategického dokumentu.

Popis kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa v riešenom území, je v kapitole č. 10 strategického dokumentu.

Popis ochranných pásiem, nachádzajúcich sa v riešenom území, je v kapitole č. 10 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument vytvorí podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných.

Navrhovaný strategický dokument bude komplexne riešiť verejné dopravné vybavenia na území obce Michal na Ostrove v zmysle požiadaviek kapitoly č. 9 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvorí podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Michal na Ostrove“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Michal na Ostrove.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvorí podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument bude riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z existujúcej zástavby a z rozvojových lokalít napojením na kanalizáciu obec Orechová Potôň. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bude navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri kapitolu č. 9 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedôjde k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Michal na Ostrove. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Michal na Ostrove o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v zastavanom území obce Michal na Ostrove na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvorí podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov
- nárast počtu pracovných príležitostí
- ostatné vplyvy:
nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
zvýšená frekvencia dopravy v území
požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity odpadového hospodárstva, avšak tieto činnosti budú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Požiadavky, stanovené v strategickom dokumente za účelom zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje:

- poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
- lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.)
- vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma
- CHVO Žitný ostrov (v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní ÚPD zosúladené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v §31 ods. 4 vodného zákona.

- rešpektovať návrh prieskumného územia N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava.
- rešpektovať **Chránený strom Dub v Michale na Ostrove** (dub letný, evid. č. štátneho zoznamu S 249, nachádza sa v strede obce za SLSP a.s. pri pomníku I. sv. vojny, dôvod ochrany: kultúrny, vedecký, ekologický, krajínotvorný a estetický význam, 3. stupeň ochrany, cca 200 ročný)
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu TTSK a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - **nBK7 Klátovské rameno s okolím** - biokoridor nadregionálneho významu, prechádza v severnej časti riešeného územia. Je tvorený vodným tokom Malého Dunaja, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. V riešenom území je tvorený iba plochami lesných porastov. Súčasťou biokoridoru je aj NPR Klátovské rameno. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je chráneným územím Natura 2000 – európska sieť chránených území. V riešenom území sa nachádza na malej výmere na lesných pozemkoch pri Malom Dunaji.
Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť zastavaného územia časti Orechová Potôň – Lúky, rozširujúca sa rekreácia.
Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ NA LESY OSOBITNÉHO URČENIA.
 - **rBC25 Potôňská mokraď** - biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov podmäčianých na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra je CHA Veľkoblahovské rybníky (nachádza sa mimo kataster obce Michal na Ostrove).
Stresové faktory: odvodnenia menia druhovú skladbu trávnych porastov, prechod komunikácie, vodné kanále sú regulované.
Návrh: menšie plochy ornej pôdy, ktoré zasahujú do biocentra navrhujeme zmeniť na trvalé trávne porasty. Pri brehoch vodných tokov a kanálov navrhujeme doplniť brehové porasty. Plochy ornej pôdy, ktoré sú súčasťou biocentra obrábať bez použitia agrochemikálií.
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - **mBK– miestne biokoridory:**
 - **mBK1** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, plochy NDV, a vodné kanály, prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s nBK7 Klátovské rameno s okolím.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie.
Návrh: doplniť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.
 - **mBK2** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, plochy NDV, a vodné kanály, prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s nBK7 Klátovské rameno s okolím.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie.
Návrh: doplniť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.
 - **mBK3** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a líniová zeleň. Prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s miestnym biocentrom a interakčnými plochami v riešenom území.
Stresové faktory: prechádza na hranici riešeného územia, líniová zeleň miestami chýba, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: doplniť chýbajúcu líniovú zeleň, vytvoriť menšie plochy NDV.

- **mBK4** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a líniová zeleň. Prepája rBC 25 Potôňsku mokraď s miestnym biocentrom a interakčnými plochami v riešenom území.

Stresové faktory: prechádza na hranici riešeného územia, líniová zeleň miestami chýba, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: doplniť chýbajúcu líniovú zeleň, vytvoriť menšie plochy NDV.

- **mBC – miestne biocentrá:**

- **mBC** - biocentrum miestneho významu navrhujeme na ploche lesných porastov, plôch verejnej zelene, vodných plôch s brehovými porastmi. Biocentrum sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce a miestnymi biokoridormi je spojené s rBC25 Potôňska mokraď.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia, obkolesené poľnohospodárskou pôdou.

Návrh: lesné porasty obhospodarovať ekologickým spôsobom FSC, nevysádzať cudzokrajné dreviny.

FSC certifikát - Celosvetovo uznávaný systém certifikácie lesov, ktorý umožňuje dosiahnuť a identifikovať ekologicky, environmentálne a sociálne zodpovedné hospodárenie v lesoch. Zaručuje tiež prírode blízke hospodárenie v lesoch a dodržiavanie zásad ochrany prírody podľa medzinárodne uznávaných kritérií.

- **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky) a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na vodnej ploche po ťažbe štrku a na malých lesných porastoch.

- Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabráňajú pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy,
- v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo – topoľové.

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery

- stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES

Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.

- zapracovať posilnenie ekologickej stability z RÚSES a MÚSES do záväznej časti ÚPN, najmä:

- opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
- obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
- protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami)

- zvýšenie ekologickej stability územia:

- na plochách priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov

- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia

- územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- zapracovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces do záväznej časti ÚPN, najmä podmienky:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, moforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
 - riešiť environmentálne záťaže (napr. staré nelegálne smetiská)
 - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Michal na Ostrove
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Krajské pracovisko Nitra, Chmeľová dolina 18, 949 01 Nitra
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
20. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
23. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
24. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
25. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
26. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
27. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
29. Správa a údržba ciest TTSK v Trnave, Bulharská 39, 918 53 Trnava
30. Obec Orechová Potôň, starosta obce
31. Obec Horná Potôň, starosta obce
32. Obec Holice, starosta obce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

„Zadanie ÚPN“ obsahuje informatívnu grafickú prílohu (výstup z „Prieskumov a rozborov ÚPN“):

- Problémový výkres, mierka 1:10000.

Strategický dokument bude v „Návrhu“ obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:10000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:10000.
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:10000

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:10000
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014:
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.
Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Michal na Ostrove a jeho ZaD a sú popísané v kapitole č. A.2.2 strategického dokumentu.
Návrhy ÚPN regiónu TTSK podporujú ciele, ktoré obec Michal na Ostrove plánuje postupne naplňať.
Najväčší vplyv na rozvoj obce Michal na Ostrove bude mať tento návrh ÚPN regiónu TTSK:
- rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane (bod 10.5.4.6., 14.1.5.3.). Uvedená stavba zasahuje do riešeného územia len okrajovo južný okraj k. ú.
- „ÚPN obce Michal na Ostrove – Prieskumy a rozbor“:
„Prieskumy a rozbor ÚPN“ boli spracované pred spracovaním „Zadania ÚPN“, ich súčasťou bol aj „Krajinnoekologický plán“. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebude spracovaný, po schválení „Zadania ÚPN“ bude spracovaný „Návrh ÚPN“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 12.12.2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Július Borbély
starosta