



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Potônske Lúky- zmeny a doplnky č.2“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Potônske Lúky, Obecný úrad Potônske Lúky , 930 52 Potônske Lúky, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Potônske Lúky- zmeny a doplnky č.2 uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH trnavského kraja
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
- predmetný strategický dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);

- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou ,aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- zvážiť záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite D3, nakoľko táto lokalita priamo nenadväzuje na zastavané územie obce.
- rešpektovať opatrenia uvedené v kapitole č. 5 oznámenia (*Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie*),
- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Slovak Telekom a.s., rešpektovať stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy,
- dopravné napojenie rozvojových lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch rodinných domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN1 73 6110/Z2 statická doprava,
- je potrebné rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Potônske Lúky, Obecný úrad Potônske Lúky, 930 52 Potônske Lúky, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 06.11.2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 02“ ÚP obce Potônske Lúky je najmä vytvoriť nové obytné a rekreačné plochy, vykonať úpravy v trasovaní navrhovaných komunikácií a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou. Predkladaný strategický dokument rieši zmeny v nasledovných lokalitách:

- **zmena lokality č. D3** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch,
- **zmena lokality č. D4** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch,
- **zmena lokality č. D5** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch,
- **zmena lokality č. D6** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch lesný park (rekreácia) na plochy rekreácie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/010091 RH/2018/01816/002-BM5 zo dňa 20.11. 2018

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Potônske Lúky- zmeny a doplnky č. 2“ je možné súhlasiť bez pripomienok.

Zástavba jednotlivých navrhovaných lokalít – rozvojových plôch podlieha posúdeniu tunajšiemu regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.

Zároveň sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č.87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP -606 -001 /2018 zo dňa 20.11. 2018

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č.11474 /2018/OUPŽP-3/So zo dňa 15.11. 2018

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu, vzhľadom na navrhované funkčné využitie plôch na bývanie v RD a rekreáciu, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia, ktoré nebudú mať významný negatívny vplyv na životné prostredie.

S ohľadom na skutočnosť, že plochy navrhované v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nezasahujú do navrhovaných ani vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu a platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-50-3017/2018 zo dňa 20.11. 2018

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie- OU-TT-OSZP2-2018/038118/Pu zo dňa 28.11.2018

- dotknuté katastrálne územie obce Potônske Lúky sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., PS/2018/017065 zo dňa 21.11.2018

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Potônske Lúky dokumente – Zmeny a doplnky č.2“ nemáme pripomienky, keďže sa v k. ú. Potônske Lúky nenachádzajú ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

Hydromeliorácie štátny podnik, 6340-2/120/2018 zo dňa 15.11.2018

K „Územnému plán obce Potônske Lúky dokumente – Zmeny a doplnky č.2“ sme sa vyjadrili listom č. 6167-2/120/2018 zo dňa 14.11.2018 na základe žiadosti obce Potônske Lúky zo dňa 29.10.2018, kde sme uviedli, že na lokalitách č. D3, D4, D5, D6 riešených v Územnom pláne obce Potônske Lúky dokumente – Zmeny a doplnky č.2“ v k. ú. Potônske Lúky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. .

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, CS SVP OZBA 2167/2018/28 zo dňa 21.11.2018

Vzhľadom na to, že navrhnuté zmeny a doplnky územného plánu nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Z vecnej stránky dáva SVP š.p., OZ Bratislava nasledovné usmernenie:

- 1.Katastrálne územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z čoho pre územný rozvoj vyplýva všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
- 2.Odpadové splaškové vody z rozvojových plôch požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
- 3.Dažďové vody navrhované na odvádzanie voľne na terén požadujeme zadržať na vlastnom pozemku cez vsakovacie zariadenia.
- 4.Upozorňujeme Vás, že odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- 5.Dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch žiadame odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok (NEL > 0,1 mg/l).

6. Pri riešení územného plánu rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2018/021356-002 zo dňa 03. 12. 2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/022149-002 zo dňa 03.12.2018

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH trnavského kraja

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/021355-002 zo dňa 28.11.2018

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/021360-002 zo dňa 27.11.2018

- Obec Potônske Lúky sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/023445-002, zo dňa 20.11.2018

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S18/308-2 zo dňa 23.11..2018

- K oznámeniu o strategickom dokumente „ Územný plán obce Potônske Lúky – Zmeny a doplnky č.2 “ nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2018/036857/Há zo dňa 21. 11. 2018

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého

strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2018/21659-4/90817/HOR zo dňa 15. 11. 2018

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Potônske Lúky, vydané zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 29655/2018/OSR/86409 zo dňa 21.11.2018

- predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou ,aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD 2 ÚPN – O Potônske Lúky berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok a podnetov.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 3 - 3003/2018 zo dňa 28.11.2018

- Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č.2 Územného plánu Obce Potônske Lúky nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Potônske Lúky nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaného Územného plánu Obce Potônske Lúky

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2018/037755 zo dňa 03.12.2018

Realizácia návrhu riešenia Územného plánu obce Potônske Lúky– zmeny a doplnky č.2 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Potônske Lúky mimo zastavaného územia obce na lokalite D3 o výmere 0,4215 ha, druh pozemku orná pôda a záhrady, na lokalite D4 o výmere 1,5020 ha, druh pozemku orná pôda a na lokalite D5 o výmere 1,7280 ha, druh pozemku orná pôda na účel obytného územia- plôch bývania v rodinných domoch. Predmetné pozemky sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0014062 zaradené do 6.skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“). Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 3,6515ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu vývoju v obci a k adekvátnemu odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite D4 a D5 žiadne pripomienky, avšak odporúča zvážiť záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite D3, nakoľko táto lokalita priamo nenadväzuje na zastavané územie obce.

Slovak Telekom a.s., list č. 6611832617 zo dňa 29.11.2018

Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG1 SLOVAKIA, s.r.o.

1. Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu /UP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.

2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v

případe zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4

4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), yyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

10. Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005

11. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.

12. V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.

13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2018/037074/Ja zo dňa 21.11. 2018

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty III/1436, III/1347 a III/1431, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- navrhované zmeny D3 D4, D5 sú v dotyku s poľnohospodárskou pôdou, resp. jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch, komunikačne budú pripojené na miestne komunikácie a cesty III. triedy, tunajší úrad z hľadiska záujmov ciest I. triedy k zmenám a doplnkom územného plánu nemá pripomienky, avšak je potrebné rešpektovať stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy,

- dopravné napojenie rozvojových lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch rodinných domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 statická doprava,
- je potrebné rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 2396/2018-5.3 59843/2018 zo dňa 13.11.2018

1. V katastrálnom území obce Potônske Lúky(d ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „ Čechínska Potôň – štrkopiesky a piesky (4438)“, ktoré je v evidencii GOBIO, s.r.o., Sereď.Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7banského zákona súčasťou pozemku.
2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 11439/2018-6.3 zo dňa 04.12.2018

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 je zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie rozvojových lokalít D3 – D5 (zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch) a D6 (zmena plochy lesného parku na rekreačné územie) a zmeny trasy komunikácie spolu so súvisiacou technickou infraštruktúrou v RZ3, príp. grafické úpravy ÚPN. V rámci územia riešenom v ZaD č. 2 sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy ani územia patriace do sústavy Natura 2000 a platí v ňom prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Celé riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V k. ú. obce Potônske Lúky sa nachádza vodný tok Malý Dunaj, ktorý je zaradený medzi územia európskeho významu (SKUEV0822 Malý Dunaj), avšak lokality riešené v ZaD č. 2 sa nachádzajú mimo uvedeného ÚEV. Malý Dunaj taktiež predstavuje biokoridor nadregionálneho významu v rámci prvkov ÚSES.

Sekcia požaduje rešpektovať opatrenia uvedené v kapitole č. 5 oznámenia (*Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie*), avšak na základe vyššie uvedeného, sekcia nepredpokladá významné negatívne vplyvy na životné prostredie a nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2018/021526-002 zo dňa 23.11. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- Hlavným cieľom „ Zmien a doplnkov č.2 “ ÚP obce Potônske Lúky je vytvoriť nové obytné a rekreačné plochy, vykonať úpravy v trasovaní navrhovaných komunikácií a zosúladiť územnoplánovacia dokumentáciu obce s nadradenou dokumentáciou
- odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2018/022234 zo dňa 10. 12. 2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č.2k zákona.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Potônske Lúky- zmeny a doplnky č. 1/2018 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Potônske Lúky, Obecný úrad Potônske Lúky, 930 03 Potônske Lúky16
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Obec Blahová 136, 930 52 Blahová
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
23. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 825 84 Bratislava
26. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava