

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

ÚZEMNÝ PLÁNU ZÓNY  
IBV ZA NEMOCNICOU, REVÚCA  
**VČÍTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 A č.2**

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA ZÓNY

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ – ÚPLNÉ ZNENIE**



**NÁVRH**

Košice, 1999 2018

| Obsah textovej časti:                                                                                                                                             | str: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ČASŤ PRVÁ                                                                                                                                                         | 3    |
| A) ÚVOD                                                                                                                                                           | 3    |
| ČASŤ DRUHÁ                                                                                                                                                        | 3    |
| B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA                                                                                                                    | 3    |
| ČASŤ TRETIA                                                                                                                                                       | 4    |
| C) ZÁVAZNÉ REGULATÍVY                                                                                                                                             | 4    |
| 1. Regulatívy funkčného využitia územia využívania pozemkov a stavieb. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok |      |
| 2. Rozhodujúce úlohy pre výstavbu obytnej zóny                                                                                                                    |      |
| 3. Priestorový a územný rozvoj, Regulatívy priestorového usporiadanie územia obytnej zóny                                                                         |      |
| 4. Regulatívy ochrany a tvorby životného prostredia, prírody a krajiny                                                                                            |      |
| 5. Komunikácie a dopravné zariadenia Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia                                                                        | 11   |
| 6. Technická infraštruktúra Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia                                                                                | 11   |
| 6.1 * Zásobovanie pitnou vodou                                                                                                                                    | 11   |
| 6.2 * Odkanalizovanie územia                                                                                                                                      | 12   |
| 6.3 * Dažďové vody                                                                                                                                                | 12   |
| 6.4 * Úprava vodných tokov                                                                                                                                        | 12   |
| 6.5 * Zásobovanie elektrickou energiou                                                                                                                            | 12   |
| 6.6 * Zásobovanie zemným plynom                                                                                                                                   | 12   |
| * Zásobovanie teplom                                                                                                                                              | 13   |
| 6.7 * Telekomunikácie Elektronické komunikácie                                                                                                                    | 13   |
| ČASŤ ŠTVRTÁ                                                                                                                                                       | 13   |
| D) NÁVRH POZEMKOV NA VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                                              | 13   |
| ČASŤ PIATA                                                                                                                                                        | 14   |
| E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA                                                                                                                                          | 14   |

## ČASŤ PRVÁ

### A) ÚVOD

Územný plán zóny (ďalej len **ÚPN – zóny**) „IBV Za nemocnicou“ Revúca bol schválený Mestským zastupiteľstvom Revúca, dňa 10. 3. 1999 uznesením č. 23. **Závazná časť ÚPN – zóny**, regulatívy územného rozvoja obytnej zóny „IBV Za nemocnicou“, ktoré vymedzujú záväzné časti územného plánu boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 22, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej uznesením č. 29 zo dňa 10. 3. 1999. **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN zóny „IBV Za nemocnicou“ Revúca boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 158 zo dňa 13. 09 2000.**

**Záväzné regulatívy stanovujú funkčné usporiadanie územia, stanovujú podmienky pre územný rozvoj zóny rodinných domov, občianskej vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry. priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov a stavieb umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok, pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb. Regulatívy platia pre územie vymedzené nasledovne:**

- z juhu koridorom nadradenej technickej infraštruktúry, ktorý je vymedzený ochranným pásmom
- z východu vodným tokom Zdychava
- zo severu a západu hranicou súčasne zastavaného územia mesta

Návrhovým obdobím územného plánu zóny je rok **2015 2030**.

## ČASŤ DRUHÁ

### B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA ZÓNY

Na vymedzenom území sa nachádzajú len plochy urbanizované, určené k zastavaniu. Plochy urbanizované sú tvorené zastavaným územím obytnej zóny a z hľadiska funkčnej štruktúry územia rozlíšené **takto: nasledovne:**

- a) **obytné** územie pre zástavbu rodinných domov
- b) **obytné** územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu
- c) zmiešané územie **pre polyfunkčnú zástavbu** s prevahou **občianskej** vybavenosti (doplnková funkcia bývanie)
- d) **územie občianskej vybavenosti**
- d) e) územie verejnej a sprievodnej zelene

## ČASŤ TRETIA

### C) ZÁVAZNÉ REGULATÍVY

1. Regulatívy funkčného využitia územia využívania pozemkov a stavieb, regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

Pre územie obytnej zóny „IBV Za nemocnicou“, pre jeho jednotlivé typy funkčných plôch rešpektovať nasledovné **funkčné** regulatívy: **funkčného využívania pozemkov a stavieb**:

#### a) Územie pre zástavbu rodinných domov (**ÚRZ**)

##### a.1) \* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s hospodárskou **a rekreačnou** záhradou a pozemkami vyhradenými pre drobnochov.

- **Hlavné Prevládajúce (prípustné)** funkčné **využitie územia** **využívanie pozemkov a stavieb**

1. rodinné domy, stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat, úžitková **rekreačná a okrasná** záhrada na pozemkoch rodinných domov. Stavby pre drobnochov povoľovať v súlade s platnými vyhláškami Ministerstva zdravotníctva **a VZN mesta Revúca**.
2. odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov **zabezpečiť** na pozemku **alebo v objekte** rodinných domov

- **Výnimočne prípustné Obmedzujúce** funkčné **využitie územia** **využívanie pozemkov a stavieb**

1. podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, nevýrobné služby). Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať susedné rodinné domy a nemá vlastné účelové stavby

- **Nepripustné (zakázané) Zakazujúce** funkčné **využitie územia** **využívanie pozemkov a stavieb**

1. poľnohospodárska a lesná činnosť so samostatnými účelovými stavbami
2. skladovacie, výrobné a dopravné zariadenia (objekty výrobných služieb, autoservisy a pod.)
3. samostatné účelové stavby obchodu, nevýrobných služieb a stravovania

##### a.2) \* Pravidlá usporiadania územia Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

1. veľkosť pozemkov navrhovaných rodinných domov min. 500 m<sup>2</sup>
2. max. výška zástavby 2 **a 1** nadzemné podlažia **s možnosťou využitia plus** obytného podkrovia, sklon strechy min. 25 %, pozemky musia byť oplotené
3. index podlažných plôch **max.** kp = 0,2 a koeficient zastavaných plôch kz = max. 0,4

4. vplyv činností prevádzkovaných na pozemkoch **a v stavbách** rodinných domov (drobných, obchod, služby) nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky (zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hlodavcami a pod.). Zariadenia obchodu a služieb **musia byť môžu byť výnimočne** riešené v rámci **objektu stavby** rodinného domu.

5. pri výstavbe rodinných domov rešpektovať nasledovné **záväzné** regulatívy:

Lokalita **A**:

- stavebná čiara 12 m od osi **miestnej** komunikácie
- uličné priestory riešiť v parametroch 1,5 m chodník – 6 m komunikácia – 1,5 m chodník a 1,5 m chodník – 6 m komunikácia
- pri návrhu umiestnenia **stavby** rodinných domov **na ich pozemkoch** dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti: 3 m od hranice pozemku  
10 m medzi rodinnými domami

Pri návrhu umiestnenia rodinných domov na parcelách č. 393 – 397 a 399 – 402 po dohode so stavebníkom dodržať minimálne vzdialenosti:

3 m od hranice pozemku  
8 – 9 m medzi rodinnými domami

Lokalita **B**:

- stavebná čiara 12 m a 10 m od osi **miestnej** komunikácie
- uličné priestory riešiť v parametroch:
  - a) u prístupovej komunikácie 1,5 m chodník – 6 m komunikácia  
- 1,5 m zeleň
  - b) u koncových komunikácií 1,5 m chodník – 6 m komunikácia  
- 1,5 m zeleň
  - c) 2 m chodník pozdĺž vodného toku
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti: 3 m od hranice pozemku  
10 m medzi rodinnými domami
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov na parcelách č. 436 – 439 a 446 – 443 dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti: 3 m od hranice pozemku  
9 m medzi rodinnými domami

Lokalita **C**:

\* Jednostranne obostavané prístupová komunikácia

- stavebná čiara 12 m od osi komunikácie
- uličný priestor riešiť v parametroch 1,5 m chodník – 1,5 m zeleň – 6 m komunikácia s jednostranným chodníkom
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov dodržať po vzájomnej dohode stavebníkov nasledovné minimálne vzdialenosti: 2 m od hranice pozemku  
8 m medzi rodinnými domami

\* Hlavná mestská **trieda komunikácia**, severná časť ulice parcel. č. 3075/284 – 3075/305

- stavebná čiara 12 m od osi komunikácie
- uličný priestor riešiť v parametroch 1,5 m chodník – 7 m komunikácia – 1,5 m zeleň – 1,5 m chodník, v južnej časti pri nemocnici 1,5 m chodník – 1,5 m zeleň – 7 m komunikácia – 1,5 m zeleň – 1,5 m chodník
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti: 3 m od hranice pozemku

10 m medzi rodinnými domami

- pri návrhu umiestnenia rodinných domov u parcel č. 304, 297, 298, 299, 300 dodržať minimálne vzdialenosti:
  - 3 m od hranice pozemkov
  - 7 m medzi rodinnými domami
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov u parcel č. 288 – 295 po dohode stavebníkov dodržať minimálne vzdialenosti:
  - 3 m od hranice pozemkov
  - 9 m medzi rodinnými domami

#### Lokalita C:

Riešené pozemky a stavby v ZaD č. 2 ÚPN zóny

- stavebná čiara 12 m od osi hlavnej zbernej komunikácie a 10 m od osi miestnej komunikácie
- uličný priestor riešiť v parametroch 1,5 m chodník, 6,0 m komunikácia
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti:

2,0 m a 5,0 m od hranice pozemkov

7,0 m medzi rodinnými domami

#### Lokalita D:

\* **Zástavba Stavby** rodinných domov pri hlavnej zbernej komunikácii

- stavebná čiara 15 m od osi komunikácie
- uličný priestor riešiť v parametroch 1,5 m chodník – 7 m komunikácia – 1,5 m zeleň – 1,5 m chodník
- pri návrhu umiestnenia **stavieb** rodinných domov dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti:
  - 3 m od hranice pozemkov
  - 10 m medzi rodinnými domami
- pri návrhu umiestnenia **stavieb** rodinných domov u parcel č. 345, 346, 347, 348 po dohode stavebníkov dodržať minimálne vzdialenosti:
  - 3 m od hranice pozemkov
  - 9 m medzi rodinnými domami

\* Zástavba rodinných domov pri centrálnej občianskej vybavenosti

- stavebná čiara 12 m od osi komunikácie
- uličný priestor riešiť v parametroch 1,5 m chodník – 6 m komunikácia – 1,5 m chodník
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti:
  - 3 m od hranice pozemkov
  - 10 m medzi rodinnými domami

#### Lokalita D:

Riešené pozemky a stavby v ZaD č. 2 ÚPN zóny

- stavebná čiara 12 m a 10 m od osi miestnej komunikácie
- uličný priestor riešiť v parametroch 1,5 m chodník, 6 m komunikácia, 1,5 m chodník
- pri návrhu umiestnenia rodinných domov dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti:

2,0 m a 5,0 m od hranice pozemku

7,0 m medzi rodinnými domami

Lokalita D:

Riešené územie bývalého centra zóny

- stavebná čiara 12,0 m od osi miestnych komunikácií
- uličný priestor riešiť v parametroch 2 m chodník, 6 m komunikácia, 2 m chodník, 2 m chodník, 6 m komunikácia, 1,5 m chodník
- pri návrhu umiestnenia stavieb rodinných domov dodržať nasledovné minimálne vzdialenosti:  
2,0 m a 5,0 m od hranice pozemku  
10,0 m medzi rodinnými domami

Lokalita E:

- stavebná čiara od osi komunikácie 10 m, u parciel č. 388, 389 12 m
- pri návrhu umiestnenia **stavieb** rodinných domov dodržať minimálne vzdialenosti:  
3 m od hranice pozemkov  
10 m medzi rodinnými domami
- uličný priestor riešiť v parametroch 1,5 m chodník – 6 m komunikácia – 1,5 m chodník

6. U všetkých lokalít rodinných domov **A**, **B**, **C**, **D**, **E** rešpektovať navrhovaný tvar strechy rodinného domu, realizovať šikmú sedlovú strechu o minimálnom sklone 25 %.

## b) Územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu

b.1) \* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s okrasnou **a rekreačnou a účelovou** záhradou. Menované rodinné domy **mestského typu** realizovať na :

- lokalite **E**
- lokalite **C**, zástavba rodinných domov pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie
- lokalita **B**, zástavba rodinných domov severne od **miestnej** prístupovej komunikácie

- **Hlavné Prevládajúce (prípustné) funkčné využitie územia využívanie pozemkov a stavieb**

1. rodinné domy, **radové rodinné domy** s okrasnou **a rekreačnou a účelovou** záhradou
2. odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov **zabezpečiť** v objekte **alebo na pozemku** rodinného domu

- **Výnimočne prípustné Obmedzujúce funkčné využitie územia využívanie pozemkov a stavieb**

1. **Nepripúšťajú Nepovoľujú** sa žiadne iné funkcie

- **Nepripustné (zakázané) Zakazujúce funkčné využitie územia využívanie pozemkov a stavieb**

1. Všetky ostatné funkcie

b.2) \* Pravidlá usporiadania územia Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

1. veľkosť pozemkov navrhovaných rodinných domov minimálne 500 m<sup>2</sup>
2. maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus s možnosťou využitia obytného podkrovia
3. index podlažných plôch  $k_p = 0,2$  a koeficient zastavaných plôch max.  $k_z = 0,4$
4. u navrhovanej výstavby rodinných domov:
  - rešpektovať regulatívy uvedené v bode a1.)
  - rešpektovať navrhovaný tvar strechy rodinného domu, realizovať šikmú sedlovú strechu o minimálnom sklone 25 %

c) Zmiešané územie, polyfunkčná zástavba s prevahou občianskej vybavenosti (ZÚV)

c.1) \* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je komerčná občianska vybavenosť a bývanie.

- Hlavné Prevládajúce (prípustné) funkčné využitie územia využívanie pozemkov a stavieb

1. obchodné a komerčné budovy a funkcie na vymedzenom pozemku stavby obchodu a stravovania (kaviareň, cukráreň)
2. stravovacie zariadenia na vymedzenom pozemku
2. 3. remeselné a nevýrobné služby na vymedzenom pozemku stavby sociálnych zariadení a služieb pre seniorov
3. 4. záhrada okrasná
4. 5. parkovacie odstavňé plochy a garáže na vymedzených pozemkoch polyfunkčnej zástavby

- Výnimočne prípustné Obmedzujúce funkčné využitie územia využívanie pozemkov a stavieb

1. rodinný dom, alter. byt
2. garážové plochy v prízemí a suteréne objektu vybavenosti a rodinného domu

- Nepripustné (zakázané) Zakazujúce funkčné využitie územia využívanie pozemkov a stavieb

1. poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami
2. výrobná činnosť s účelovými stavbami
3. čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy s účelovými stavbami
4. sociálna občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, zdravotnícke zariadenia)

• \* Pravidlá usporiadania územia Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok

1. maximálna výška navrhovaných stavieb rodinných domov a objektov stavieb občianskej vybavenosti 2 1 nadzemné podlažia plus s možnosťou využitia podkrovia, sklon šikmej strechy minimálne 25%

2. vyhradené pozemky polyfunkčnej zástavby so stavbami občianskej vybavenosti nemusia byť oplocované
3. index podlažných plôch max. kp = 0,4, max. kz = 0,6 – 0,8
4. rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru u lokality C D 12 m a 10 m od osi komunikácie, u lokality D 10m od osi komunikácie
5. vplyv činností prevádzkovaných na týchto pozemkoch nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky a stavby rodinných domov (zápachom, odpadovými látkami, výskytom hlodavcov a pod.)

#### d) Územie občianskej vybavenosti (ÚV)

##### \* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti a administratívy.

##### - Hlavné funkčné využitie územia

1. školské zariadenia (základná škola, materská škola)
2. zariadenia sociálnej starostlivosti
3. zdravotnícke zariadenia

##### - Výnimočne prípustné funkčné využitie územia

1. pohotovostné byty
2. administratíva

##### - Nepřípustné (zakázané) funkčné využitie územia

1. výrobná činnosť s účelovými zariadeniami
2. poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami
3. obchodné, stravovacie zariadenia a nevýrobné služby

##### \* Pravidlá usporiadania územia

1. maximálna výška navrhovanej zástavby 3 nadzemné podlažia plus využitie podkrovia
2. parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených verejných parkoviskách, alter. v prízemnej úrovni objektov
3. index podlažných plôch v centre obytnej zóny kp = 0,6, kz = 0,4

#### e) Územie verejnej a sprievodnej zelene

##### e.1) \* Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je verejná a sprievodná zeleň obytného súboru.

##### - Hlavné Prevládajúce (prípustné) funkčné využitie územia využívanie pozemkov a stavieb

1. menšie plochy verejnej parkovej zelene

2. plochy sprievodnej zelene pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie
3. plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodného toku Zdychavy

- **Nepripustné (zakázané) Zakazujúce** funkčné využitie územia využívajúce pozemkov a stavieb

1. všetky ostatné funkcie

2. Rozhodujúce úlohy pre výstavbu obytnej zóny

- postupne realizovať hlavnú zbernú komunikáciu včítane premostenia potoka Zdychava v úseku nemocnica s poliklinikou – cesta III. tr. č. 53217 2845 Revúca – Muránska Zdychava
- v prvej etape realizovať severozápadnú miestnu prístupovú komunikáciu
- vybudovať nový vodojem „Skalka“ včítane prepojovacieho vodovodného potrubia medzi vodojemom „Nad Revúcou“ a „Skalka“
- vybudovať prírodné vodovodné potrubie pre horné tlakové pásmo s vodojemu Revúčka v úseku čerpacia stanica – západná prístupová komunikácia
- vybudovať kanalizačný zberač „E“ v úseku nemocnica s poliklinikou – Komenského ulica
- prvú etapu výstavby rodinných domov odkanalizovať do kanalizačného zberača „C“ s napojením na Litovelskú ulicu

3. Priestorový a územný rozvoj, Regulatívy priestorového usporiadanie územia obytnej zóny

- novú výstavbu rodinných domov realizovať postupne na lokalitách „A“ až „E“. Rodinné domy mestského typu realizovať na lokalitách „B“, „C“ a „E“. Na ostatných lokalitách realizovať samostatne stojace rodinné domy vidieckeho typu.
- realizovať dva polyfunkčné obchodno-obslužné centrá v severnej a južnej časti obytnej zóny
- rezervovať územie pre základnú občiansku vybavenosť (základnú školu) a zariadenia sociálnej vybavenosti
- realizovať v lokalite „D“ polyfunkčnú zástavbu so stavbou občianskej vybavenosti a rodinného domu v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny

4. Regulatívy ochrany a tvorby životného prostredia, prírody a krajiny

- vybudovať kanalizačnú sieť v obytnom súbore a napojiť ju na kanalizačný systém mesta včítane čistiarne odpadových vôd
- úplne plynofikovať obytný súbor a nepovoľovať zdroje tepla na pevné palivá
- realizovať sprievodnú zeleň v uličnom priestore hlavnej zbernej komunikácie
- rešpektovať a chrániť stanovené prvky kostry ekologickej stability územia mesta, na území obytného súboru a v jeho okolí. Jedná sa o:
  - a) miestny biokoridor vodného toku Zdychava so sprievodnou zeleňou

- b) hodnotné časti prírody v okolí mesta, zamokrenú lúku severne od obytnej zóny smerom na Revúčku
- realizovať **separátny separovaný** zber komunálneho odpadu. Priestor pre zberné nádoby realizovať na pozemkoch rodinných domov. U **občianskej vybavenosti polyfunkčnej zástavby** vybudovať spevnené plochy pre kontajnery na separovaný zber komunálneho odpadu. Komunálny odpad vyvážať na skládku TKO **Mokrý Lúka mesta Revúca**.

## 5. Komunikácie a dopravné zariadenia

- vybudovať hlavnú zbernú komunikáciu obytného súboru v úseku nemocnica s poliklinikou (napojenie na Litovelskú ulicu) – cesta III. tr. č. **53217 2845** Revúca – Muránska Zdychava. Rešpektovať stanovenú šírku uličného priestoru 12 + 15 m od osi komunikácie. **Menovanú komunikáciu vybudovať vo funkčnej triede C1 v kategórii MZ 8,0/40**
- vybudovať **miestne** prístupové a obslužné komunikácie podľa návrhu ÚPN – zóny. V prvej etape výstavby prednostne vybudovať severozápadnú prístupovú komunikáciu. Rešpektovať stanovenú šírku uličného priestoru 10 + 12 m a 12+12m od osi komunikácie. **Miestne komunikácie realizovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/30 resp. MO 6,5/30.**
- vybudovať u hlavnej zbernej komunikácie obojstranné pešie chodníky **o šírke 2,0 m** s deliacim pásom sprievodnej zelene o šírke max. 2 m
- u ostatných prístupových a obslužných komunikáciách vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,5 m. U severozápadnej prístupovej komunikácie vybudovať jednostranný peší chodník
- vybudovať plochy pre odstavovanie motorových vozidiel (parkoviská) pri navrhovanej **polyfunkčnej zástavby so stavbami** občianskej vybavenosti podľa návrhu **ÚPN – zóny ZaD č. 2 ÚPN zóny**
- garážovanie motorových vozidiel u **novobudovaných** rodinných domov realizovať na ich vlastnom pozemku alebo v objekte rodinného domu **v rozsahu 2 stánia na 1 RD. U rodinných domov mestského typu garážovanie riešiť v objekte rodinného domu. U polyfunkčnej zástavby so stavbami** občianskej vybavenosti riešiť garážovanie v objekte vybavenosti, parkovanie na vlastnom pozemku **v súlade s platnou STN**
- vybudovať samostatné zastávky prímestskej autobusovej dopravy podľa návrhu ÚPN – zóny
- vybudovať samostatné pešie ťahy k zastávkam SAD v trase nemocnica – obytný súbor a nemocnica – zastávka SAD na ceste III. tr. č. **53217 2845** podľa návrhu ÚPN – zóny

## 6. Technická infraštruktúra

### 6.1) \* Zásobovanie pitnou vodou

Pre potreby zásobovania pitnou vodou obytného súboru:

- realizovať nový vodojem „Skalka“

- realizovať prepojujacie vodovodné potrubie medzi vodojemami Nad Revúcou a Skalka
- za účelom zásobovania pitnou vodou vybudovať pre horné a dolné tlakové pásma dva samostatné vodovodné rozvody. Horné tlakové pásmo zásobovať z vodojemu Revúčka, dolné tlakové pásmo zásobovať z vodojemu Skalka. Prvú etapu výstavby rodinných domov v dolnom tlakovom pásme provizórne zásobovať z vodojemu Nad Revúcou napojením sa na jestvujúci vodovodný systém na ul. Litovelskej
- realizovať prírodné vodovodné potrubie z vodojemu „Revúčka“ v trase čerpacia stanica – obytný súbor
- realizovať preložku jestvujúceho prírodného vodovodného rádu medzi vodojemami Nad Revúcou a Revúčka v severnej časti obytného súboru
- realizovať uličný vodovod podľa návrhu ÚPN – zóny

## 6.2) \* Odkanalizovanie územia

Za účelom odkanalizovania obytného súboru:

- realizovať kanalizačný zberač „E“ v úseku hranica obytného súboru – Komenského ulica
- prvú etapu výstavby rodinných domov odkanalizovať do kanalizačného zberača „C“ s napojením sa na jestvujúcu trasu na Litovelskej ulici
- vybudovať miestnu kanalizáciu podľa návrhu ÚPN – zóny. Na území obytnej zóny realizovať kanalizačný zberač „E“ po západnom brehu potoka Zdychava s pokračovaním do miestnej časti Revúčka

## 6.3) \* Dažďové vody

- pre odvedenie dažďových vôd realizovať záchytný rigol v západnej a severnej časti obytného súboru (úseky A, B, C)

## 6.4) \* Úprava vodných tokov

- realizovať reguláciu potoka Zdychava podľa návrhu ÚPN – zóny

## 6.5) Zásobovanie elektrickou energiou

Pre potreby krytia potrieb elektrickej energie na území obytného súboru:

- vybudovať 2 transformovne T3638 a T37 22/0,4 kV v severnej východnej a južnej časti obytného súboru
- realizovať vonkajšie a kábelové 22 kV elektrické prípojky z VN vedenia č. 234 a z VN vedenia č. 256

## 6.6) \* Zásobovanie zemným plynom

Za účelom celkovej plynifikácie obytného súboru:

- vybudovať STL uličné rozvody zemného plynu podľa návrhu ÚPN – zóny
- navrhované STL rozvody zemného plynu napojiť na jestvujúci celomestský systém na križovatke ulíc Litovelská – B. S. Timravy a na STL rozvod zemného plynu do Revúčky
- južne od obytnej zóny v koridore nadradenej technickej infraštruktúry rezervovať trasu pre VTL plynovod Revúca – Muráň

## \* Zásobovanie teplom

- vybudovať kotolne pre potreby vykurovania a prípravu teplej vody úžitkovej na území rezervovanom pre ZŠ a sociálnu vybavenosť

## 6.7) \* Telekomunikácie Elektronické komunikácie

- vybudovať uličné kábelové telekomunikačné siete včítane kábelovej televízie a miestneho rozhlasu
- miestnu telekomunikačnú sieť napojiť na celomestský systém v napojovacom uzle na ulici Litovelskej.

# Č A S Ť Š T V R T Á

## D) NÁVRH POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIABY

Na uskutočnenie navrhovaných verejno-prospešných stavieb je možné podľa § - 108 zák. č. 50/76 Zb. z. a v znení zákona č. 262/92 Zb. z., zákona č. 199/92 Zb. z. §108 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, v znení zákona č. 626/1992 Zb. z. NR SR, č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. pozemky a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k nim obmedziť.

Ako verejno-prospešné stavby a pozemky sa stanovujú:

| OZNAČENIE V GRAFIKE           | NÁZOV VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA |                                                                                                           |
| 1                             | Miestna zberná komunikácia včítane peších chodníkov a sprievodnej zelene (uličný priestor)                |
| 2                             | Miestne prístupové a obslužné komunikácie včítane peších chodníkov a sprievodnej zelene (uličný priestor) |
| 3                             | Plochy pre zastávky autobusovej prímestskej dopravy                                                       |
| 4                             | Plocha pre most cez potok Zdychava                                                                        |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                            | Skľudnené dopravné plochy a verejné parkoviská                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12                                           | Poľná prístupová cesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ZÁKLADNÁ A VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6                                            | Pozemok určený pre ZŠ, MŠ, penzión dôchodcov a stredisko sociálnych služieb                                                                                                                                                                                                                                              |
| TRASY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7                                            | Pozemok pre rigol povrchových a dažďových vôd                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8                                            | Trasy navrhovaných:<br>* 22 kV vonkajších a kábelových rozvodov elektrickej energie<br>* verejnej vodovodnej siete a verejnej kanalizácie<br>* kanalizačného zberača „E“<br>* STL rozvodu zemného plynu<br>* miestnych telekomunikačných rozvodov elektrických komunikácií<br>* mestského rozhlasu a kábelovej televízie |
| 9                                            | Pozemky pre navrhované transformovne 22/0,4 kV T3638 a T37                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10                                           | Pozemok pre kotolňu ZŠ a objektov sociálnej starostlivosti                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11                                           | Pozemok vodojemu Skalka                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ZARIADENIA CO                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13                                           | Zariadenia pre potreby CO                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## ČASŤ PIATA

### E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia územného plánu zóny IBV Za nemocnicou Revúca včítane ZaD č. 1 a č. 2 je uložená na Mestskom úrade Revúca a Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor životného prostredia Revúca výstavby a bytovej politiky a príslušnom stavebnom úrade
2. zmeny a doplnky územného plánu zóny schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Revúca
3. autorský dozor nad realizáciou územného plánu vykonáva firma URBAN, v. o. s., Košice – Ing. arch. Dušan HUDEC
3. Mestský úrad v Revúcej a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie záväzných častí ÚPN zóny včítane následných zmien a doplnkov
4. Zmeny a doplnky ÚPN zóny IBV Za nemocnicou Revúca sa budú spracovávať minimálne raz za 4 roky na základe požiadaviek a objednávky mesta Revúca vždy len po predchádzajúcom schválení obstarávania v MsZ v Revúcej

Poznámka:

Čierne písmo – text, ktorý sa zachováva podľa ÚPN – Z

Zelené písmo – znenie textu, ktoré sa vypúšťa

Červené písmo – navrhovaný text ZaD č. 2 ÚPN zóny