

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Revúca**
2. Identifikačné číslo: **526142**
3. Adresa sídla: **Mesto Revúca, Mestský úrad, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **primátor mesta, Ing. Július Buchta, Mestský úrad, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, č.tel. + 421 / 58 / 28 515 11**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚP a ÚPD, reg.č.275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca, (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-Z)**
2. Charakter: **strategický dokument pre využívanie malého územia na miestnej úrovni**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre riešené územie zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Z zásady a regulatívy v zmysle § 12, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Hlavný cieľ je vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností, s potrebou:**
 - vyriešenia urbanistickej koncepcie hmotovo – priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre občiansku vybavenosť, prístupových komunikácií a parkovísk, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia
 - vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy
 - vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd a zásobovania energiami.

Jedná sa o lokalitu - riešené územie vymedzené územným plánom mesta Revúca ako funkčné plochy určenú na obytné územie plochy RD , plochy občianskej vybavenosti. Hlavným cieľom ZaD č.2 ÚPN-Z je spracovanie zmien a doplnkov :

 - Priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb na časti lokality C a na lokalite D a lokalite Centrum zóny.
4. Obsah (osnova): **Obsahová štruktúra ZaD č.2 ÚPN-Z zodpovedá §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a je doplnkom schválenej ÚPN-Z IBV Za nemocnicou Revúca (včítane ZaD č.1).**

ZaD č.2 ÚPN-Z „Návrh“ má nasledovný obsah:

Textová časť:

 - sprievodná správa
 - návrh záväznej časti
 - doložka civilnej ochrany
 - dokladová časť

Grafická časť

 - komplexný urbanistický návrh,
 - výkres funkčnej a priestorovej regulácie, návrh dopravy (priesvitka)
 - návrh vodného hospodárstva (priesvitka)
 - návrh energetiky, telekomunikácií (priesvitka)
 - doložka CO (priesvitka)
5. Uvažované variantné riešenia: **Nie sú.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce, oznámenie o začatí obstarávania: od 06/2018**
 - **Spracovanie Návrhu ZaD č. 2ÚPN-Z:07-09/2018**
 - **Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z10-11/2018**
 - **Schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z V mestskom zastupiteľstve 02/2019**
 - **Zabezpečenie uloženia ZaD č.2 ÚPN-Z a vyhotovenie registračného listu:...03/2019**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán mesta Revúca v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Revúca (§ 26, ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona) mestské zastupiteľstvo mesta**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Revúca o schválení ZaD č.2 ÚPN-Z, všeobecne záväzné nariadenie mesta Revúca o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-Z v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynuli z prípravných prác a požiadaviek objednávateľa. Požiadavky na celkový záber pôdy pre funkciu mestskej zástavby, občianskej vybavenosti a peších plôch, potrebu pitnej vody, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia na predpokladanú kapacitu občianskej vybavenosti.**
2. Údaje o výstupoch: **ZaD č. 2 ÚPN-Z bude obsahovať ako výstup záväzné a smerné časti riešenia ako vyplýva z § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
 - **Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb**
 - **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**
 - **Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok**
 - **Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**
 - **Regulatív začlenenia stavieb do okolitej zástavby**
 - **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**
 - **Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov**
 - **Pozemky na verejnoprospešné stavby**
 - **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- ZaD č.2 ÚPN-Z navrhujú:**
 - **Na lokalite D – Rozširuje sa lokalita D o lokalitu „Centrum obytného súboru“. Navrhuje sa zmena centra obytného súboru s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti na pozemky a stavby samostatne stojacich rodinných domov a polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a rodinného domu.**
 - **Na lokalite C,D- Zmena polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a rodinného domu na pozemky a stavby samostatne stojacich rodinných domov.**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **ZaD č.2 ÚPN-Z vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja. ZaD č.2 ÚPN-Z bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu investičných projektov v riešenom území. ZaD č.2 ÚPN-Z sa nedotýkajú chráneného územia a riešené územie sa nachádza na území bez osobitnej ochrany, t.j. územím s prvým stupňom ochrany v zmysle §12 zákona a platia preň primerane ustanovenia podľa §6 až 10 zákona č.543/2002 Z.z.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy ZaD č.2 ÚPN-Z nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**
4. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **ZaD č.2 ÚPN-Z nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani chránené stromy. Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-Z sa nenachádza v ochrannom pásme žiadnej národnej kultúrnej pamiatky.**
5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Uplatňovaním záväzných častí ZaD č.2 ÚPN-Z ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.**
6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Nepredpokladá sa.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Revúca a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na riešenom území ZaD č.2 ÚPN-Z.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota**
 - **Okresný úrad v Banskej Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica**
 - **odbor výstavby a bytovej politiky**
 - **Krajský pamiatkový úrad B. Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica**
 - **Okresný úrad Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca**
 - **odbor starostlivosti o životné prostredie**
 - **odbor krízového riadenia**
 - **Obvodný banský úrad, Spišskej Novej Vsi, ul. 9. mája 2, 975 90 Spišská Nová Ves**
 - **Úrad samosprávneho kraja B. Bystrica, , Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
 - **Okresný úrad Rimavská Sobota, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota**
 - **odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií-**
 - **Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 - **Mesto Revúca**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-Z súlade s §13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **zoznam stanovísk ktorý bol doručený v rámci prípravných prác v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona,**
 - **ÚPN mesta Revúca**
 - **ÚPN zóny IBV Za nemocnicou, Revúca (čistopis)**
 - **ZaD č.1 ÚPN zóny Za nemocnicou, Revúca (čistopis)**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Revúca, 01.12.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

6. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg. č. 275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**
7. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **primátor mesta Revúca, Ing. Július Buchta**

.....
pečiatka, podpis
Ing. Július Buchta, primátor mesta

Príloha:

Dokumentácia návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z IBV Za nemocnicou, Revúca – URBAN studio s.r.o. (formát PDF)

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY IBV ZA NEMOCNICOU, REVÚCA ZMENY A DOPLNKY č.2 - NÁVRH M 1:1000



LEGENDA:

STAV NÁVRH

VŠEOBECNÉ PRVKY



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č. 2

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA (POZEMKOV A STAVIEB)



POZEMKY A OBJEKTY (STAVBY) RODINNÝCH DOMOV

POZEMKY A OBJEKTY (STAVBY) POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY
(OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + RODINNÉ DOMY)

VEREJNÁ ZELEŇ

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA



PRISTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

PEŠIE CHODNÍKY

ÚROVNŇOVÉ PARKOVISKO

REGULAČNÉ PRVKY UMISTNENIA STAVIEB A VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



STAVEBNÁ ČIARA

ŠÍRKA ULIČNÉHO PRIESTORU

REGULATÍV UMISTNENIA STAVBY NA POZEMKU

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ STAVBY
VRÁTANE VYUŽITIA PODKROVIA

PEŠIE A HOSPODÁRSKE VSTUPY

POZEMKY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY



NAVROVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

C	4	4
D	19	19
SPOLU	23	23/81 OBYV.

NAVROVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

	DRUH VYBAVENOSTI	NAVROVANÁ KAPACITA
1	OBCHOD, CUKRÁREŇ RESP. SOCIÁL. ZARIADENIE	5 PRACOV., 25 STOLIČIEK 20 LÔŽOK

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY IBV ZA NEMOCNICOU, REVÚCA ZMENY A DOPLNKY č.2 - NÁVRH KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE, NÁVRH DOPRAVY	dátum spracovania: 2018
názov dokumentácie:		
názov výkresu:		
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektant: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. F. PRÍŠČÁK	
ARCHIGRAPH	grafika: BC. J. KRAVEC ARCHITECTONICKO-GRAPHIC STUDIO, Letná 45, 041 91 Košice	1 mška: 1:1000