

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

● ●
POĎĽA ROZDELOVNÍKA
● ●

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
OU-TT-OSZP3-
2018/033968/ŠSMER/Šá

Vybavuje/linka
Ing. Šáriková / 390

Dátum
17.12.2018

Vec

Rozsah hodnotenia

strategického dokumentu – „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017/B“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ **Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121** v zastúpení starostom obce René Blanárikom, predložil dňa 15.10.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017/B“ v zmysle zákona.

Predkladaný strategický dokument rieši nasledujúcich 5 lokalít v severnej časti obce:

- **Lokalita ZaD 2-4** sa nachádza v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na **plochy bývania v rodinných/bytových domoch**. Lokalita leží na území CHKO Malé Karpaty a zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty.
- **Lokalita ZaD 2-5** sa dotýka územia v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda, na mieste bývalého lomu. Leží v dotyku s hranicou zastavaného územia obce. Predmetom zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy skalných útvarov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na **plochy bývania v rodinných / bytových domoch**. Lokalita leží na území CHKO Malé Karpaty a zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty.
- **Lokalita ZaD 2-6** sa nachádza v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce. Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na **plochy bývania v rodinných / bytových domoch**. Lokalita leží na území CHKO Malé Karpaty a zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty.
- **Lokalita ZaD 2-7** sa dotýka územia na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia. Cieľom zmeny je vytvoriť



**OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA**

Telefón
+42133/55 64 390

Fax
+42133 / 55 15 298

E – mail
martina.sarikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na **plochy poľnohospodárskej výroby a skladov** (napr. košarovanie hospodárskych zvierat a prístrešok pre pastiera). Lokalita leží na území CHKO Malé Karpaty a zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty.

- **Lokalita ZaD 2-8** sa nachádza na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia. Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území. Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na **plochy výroby a skladov**. Lokalita leží na území CHKO Malé Karpaty a zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Podľa ustanovenie § 8 ods. 3 písm. a) zákona v správe o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zhodnotiť určený variant.

ROZSAH HODNOTENIA

1.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **1 ks** kompletného vyhotovenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti v písomnej forme a **1 ks** vyhotovení správy o hodnotení v elektronickej forme. Obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2 Špecifické požiadavky

- Vyhodnotiť budúce vplyvov navrhovanej výstavby a jej prevádzky na predmet ochrany dotknutého územia NATURA 2000 – ÚEV Brezovské Karpaty podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v SR.
- Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na biotopy: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210), Pi5 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičských substrátoch zväzu *Alyso-Sedio albi* (6110*), na druhy európskeho významu ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), a tiež vybrané druhy rastlín a živočíchov národného významu.

- Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na tieto druhy rastlín a živočíchov národného významu: deväťorka rozprestretá (*Fumana procumbens*), kurička sivastá (*Minuartia glaucina*), modráčik Rebelov (*Maculinea Rebeli*).

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. zákona na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488
12. Obec Naháč – Obecný úrad, 919 06 Naháč č. 84
13. Obec Chtelnica – Obecný úrad, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
14. Obec Dolný Lopašov – Obecný úrad, 922 04 Dolný Lopašov č. 79
15. Mesto Brezová pod Bradlom – Mestský úrad, Nám. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
16. Obec Hradište pod Vrátnom – Obecný úrad, 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
17. Ad acta