

# OZNÁMENIE O VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU ÚPN-O JAKUBOVANY



podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

---

**1. Názov:**

Obec Jakubovany

**2. Identifikačné číslo:**

00315273

**3. Adresa sídla:**

Obec Jakubovany  
Obecný úrad Jakubovany,  
Jakubovany 21,  
PSČ: 032 04 , pošta Liptovský Ondrej

**4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce,  
Obecný úrad Jakubovany 21,  
032 04 Jakubovany  
tel.: 044 / 5595251, e-mail: [starosta@jakubovany.sk](mailto:starosta@jakubovany.sk) , Web stránka : [www.jakubovany.sk](http://www.jakubovany.sk),  
E-mail : [obec@jakubovany.sk](mailto:obec@jakubovany.sk), Facebook: [www.facebook.com/jakubovany](http://www.facebook.com/jakubovany)

**5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Ing.arch. Tatiana Nosková,  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a SZ, č.p.298  
Vrbická 1993  
031 01 Liptovský Mikuláš  
Tel +421903373299

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

---

**1. Názov strategického dokumentu:**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O ) JAKUBOVANY  
Spracovateľ : Liptarch, spol. s r. o.

Hl. riešiteľ : Ing. arch. Vladimír Fajčík, autorizovaný architekt 0060AA  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a.) SZ :  
Ing. arch. Tatiana Nosková, OSO č.p.298

## **2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

## **3. Hlavné ciele:**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Jakobovany bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu v rozsahu katastrálnych území, náležiacich obci, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia je preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať hlavne rozvojom obytnej funkcie, sekundárne aj rozvojom rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávajúcej jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia. Obec sa v rozvoji územia bude usilovať o využitie predpokladov pre rozvoj obytnej funkcie, súčasne sa bude orientovať na využitie rekreačného potenciálu územia, v súlade so strategickým cieľom rozvoja obce Jakobovany.

## **4. Obsah (osnova):**

Textová a grafická časť bude vypracovaná v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

## **5. Uvažované variantné riešenia:**

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Jakobovany bude pozostávať z nasledovných etáp:

- prípravné práce: 2017-2018
- prieskumy a rozbor: 2018
- zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: 2018-2019
- návrh ÚPD, vrátane prerokovania: 2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: 4Q 2019 (predpoklad)

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán VÚC Žilinského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Jakubovany

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Jakubovany, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- doterajšia územnoplánovacia dokumentácia
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného Zadanía, ako aj z prieskumov a rozborov, vrátane KEP

### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Jakubovany, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytýpané krajinnookologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

### **5. Vplyv na chránené územia:**

V katastrálnom území obce Jakubovany sa nachádzajú chránené územia:

- severná časť katastrálneho územia obce Jakubovany v priestore pohoria Západné Tatry patrí do veľkoplošného chráneného územia Tatranského národného parku (TANAP) a k nemu priľahlý pás kotlinovej krajiny do jeho ochranného pásma. Na území NP platí 3. stupeň ochrany v zmysle Zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v jeho ochrannom pásme (OP) platí 2. stupeň ochrany.
- polovicu katastra zo severovýchodnej strany zaberá CHVÚ030 Tatry

Žiadne negatívne vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú – chránené územia sa nachádzajú v časti katastrálneho územia, kde nebudú riešené žiadne stavebné aktivity.

Územný plán obce navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny a preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- obyvatelia obce Jakubovany
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

##### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, A.Kmeť a č.17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, Ružomberok
- Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v LM, Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt.Mikuláš
- Okresný úrad ŽP , odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky , Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slov.vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- ŠOP, Správa TANAP-u, Ul. Kapitána Nálepku č.2, 059 21 Svit
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

##### **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina

##### **2.3 Dotknuté obce**

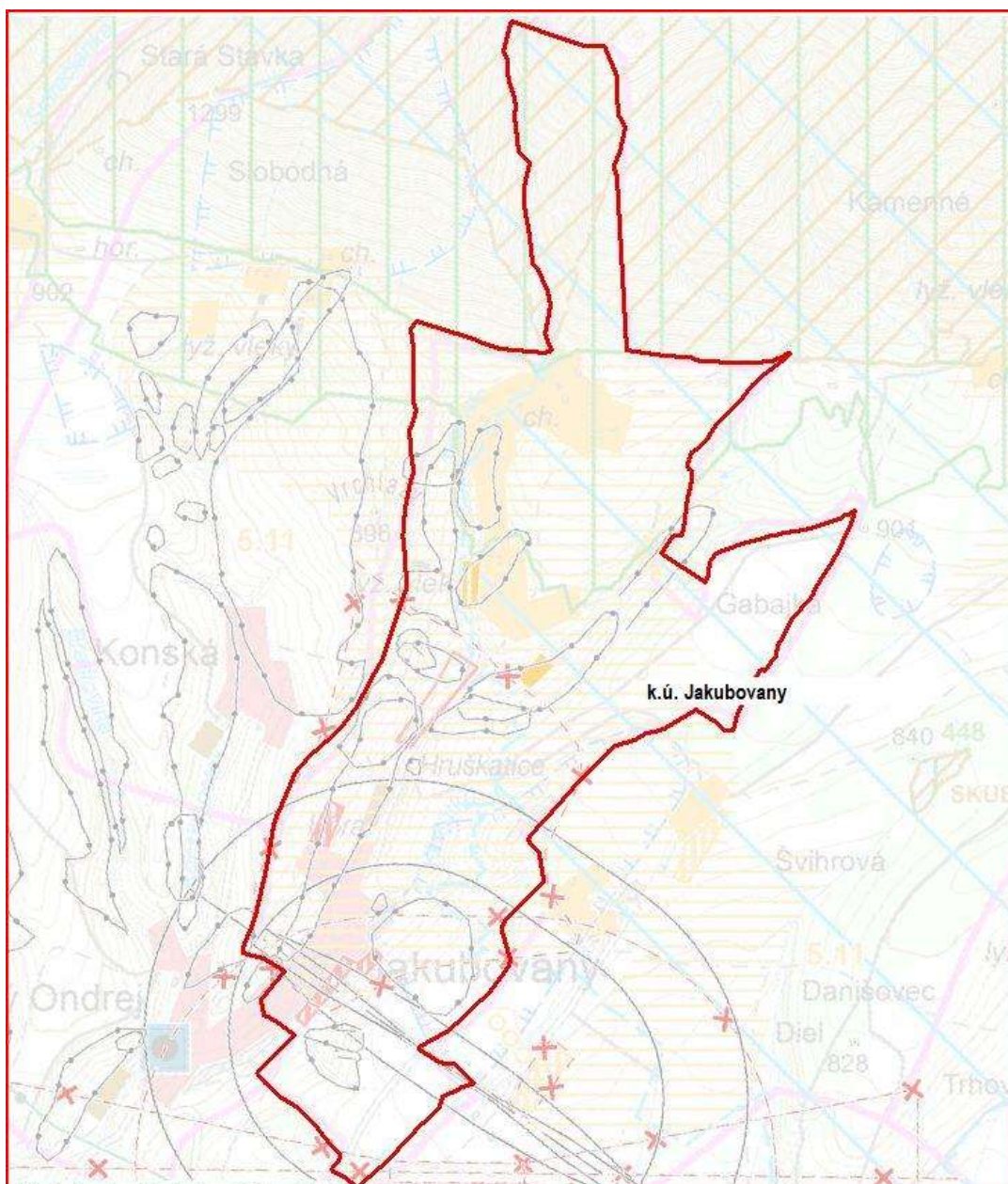
- Obec Liptovský Ondrej
- Obec Kónská
- Obec Jamník

### 3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

## V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia



Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Jakobovany = k.ú. Jakobovany

Podklad: Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov

**VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

V Jakubovanoch , november 2018

**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing.arch. Tatiana Nosková  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.p.298

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Milan Zuzaniak  
starosta obce Jakubovany