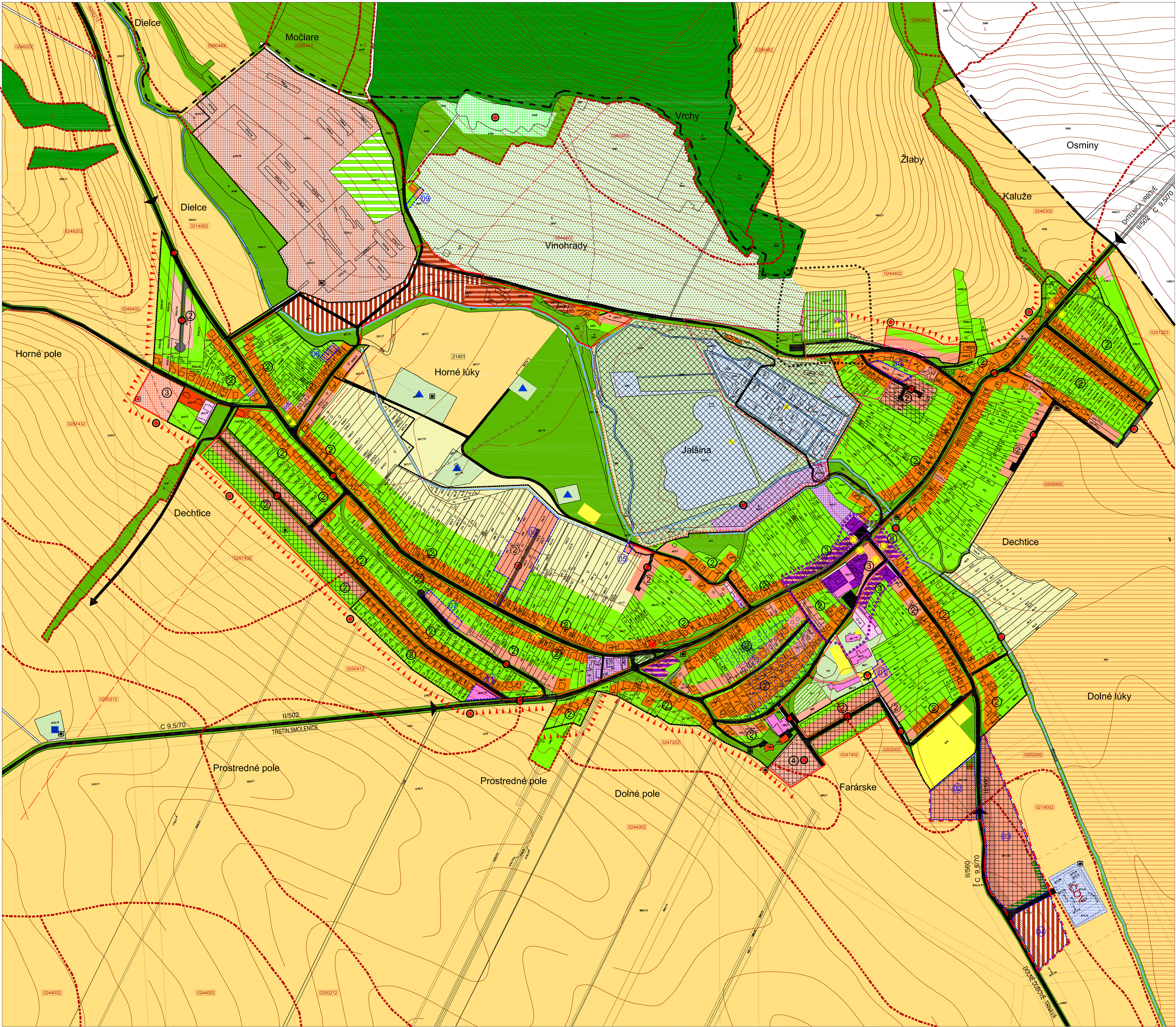




FUNKČNÉ VYUŽITIE

	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHEAD
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
	PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ/OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSTOU V PARTERE
	PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
	PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN. PRIEMYSLU
	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY DOPLNENÉ O PRIEMYSEL. VÝROBU A SKLADY
	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	HLAVNÉ PĚŠIE PŘESTRAVNÁ
	PLOCHY VEŘEJNÉJ ZELENE
	VYHRADENÁ ZELEN ZÁHRAD
	POĽNOHOSPODÁRSKE ZAHUMENKY
	VINOHRADY
	CINTORNI
	PLOCHY LEISIA
	SADY
	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND
	PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE
	PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
	PLOCHY OCHRANNEJ HYGIENICKEJ ZELENE
	PLOCHY VYBAVENOSTI KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO CHARAKTERU
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVADNÝCH VÝROBNÝCH PŘEVÁZOK
	ZARIADENIA TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	ČISTARENÍ ODPADOVÝCH VOD

PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

	HLAVNÉ PĚŠIE TRASY
	PĚŠIE PŘESTRAVNÁ
	VIAZDY DO ÚZEMIA
	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - STAV
	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NÁVRH
	ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NA ZRUŠENIE

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

	ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAT ZONÁLNU DOKUMENTACIU
	HRANICA INTRAVILÁNU - STAV
	HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
	HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH Z IZO II/2018
	VEREJNOPRÍSPESNÉ STAVBY
	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

PRIESTOROVÉ ÚSPORIADANIE

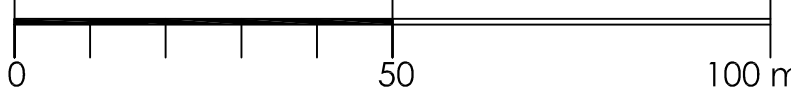
	MAXIMÁLNA NADZEMNÁ POOLÁZNOST OBJEKTŮV
	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVARNÉ PŘECIEL A NÁROŽÍ
	PLOCHY V REŽIME REŠPEKTOVANIA OCHRANNEHO PÁSMU KOMUNIKACIE II. A III. TŘEDY (25 m, 20 m)
	Plochy navrhované na zmenu a riešenie v Zmenách a doplnkoch č.III - UPN O Dechtice
	Číselné označenie plôch navrhovaných na zmenu v Zmenách a doplnkoch č.III - UPN O Dechtice

OCHRANNÉ REGULATÍVY

	DŮRAZ NA ZACHOVANIE PŘÍRODNÝCH HODNŮT A OCHRANU A TVORBU KRAJINY
	DŮRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNŮT NAJSTARŠEJ STRUKTURY
	ZVÝŠENÝ DŮRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
	ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU URČENÉ NA REKULTIVACIU
	POTREBA VYBUDOVANIA ZACHYTNYCH DAZDOVÝCH PŘEKOP
	ÚZEMIE S REŽIMOM PHO II. STUPNIA VODNÝCH ZDROJOV
	OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIAKOVÉHO FONDU SR
	OCHRANNE PÁSMO NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIAKY
	OCHRANNE A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
	OCHRANNE HYGIENICKE PÁSMO
	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY COV - 50m
	HAVARUNE OCHRANNE PÁSMO JADROVEJ ELEKTŘARNE - 10 KM
	HRANICA CHKO MALE KARPATY
	HRANICE SPEJ S PŘÍSLUŠNOU BONITOU HODNOTOU
	ORNA PŮDA NAUKVALITNĚŠÍCH BONIT
	ÚZEMIE S POTREBOU REŠPEKTOVANIA JESTVUJÚCEHO DRENÁŽNEHO SYSTÉMU
	VODNÝ ZDROJ
	OCHRANNE HYGIENICKE PÁSMO CINTORNA - 50m

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Č.LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA ha/	POČET RD
01	vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,10 ha	3
02	priemyselná výroba, sklady, komunálny priemysel	individuálna bytová výstavba	1,00 ha	10
03	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	2,40 ha	20
04	poľnohospodársky pôdny fond	priemyselná výroba, sklady, komunálny priemysel	1,00 ha	-
05	poľnohospodárske zahumienky	individuálna bytová výstavba	0,03 ha	1
06	poľnohospodárske zahumienky	individuálna bytová výstavba	1,20 ha	16
07	vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,20 ha	7
08	vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,06 ha	3
09	vinohrady	individuálna bytová výstavba	0,05 ha	1
10	vyhradená zeľen záhrad	individuálna bytová výstavba	0,15 ha	2
11	plochy verejnej zelene	nekomerčná obľbn.vybaavenosť	0,12 ha	-



MIERKA 1 : 2880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DECHTICE
ZMENY A DOPLNKY III/2018
NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DECHTICE
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH.BŮRIK 10/2018