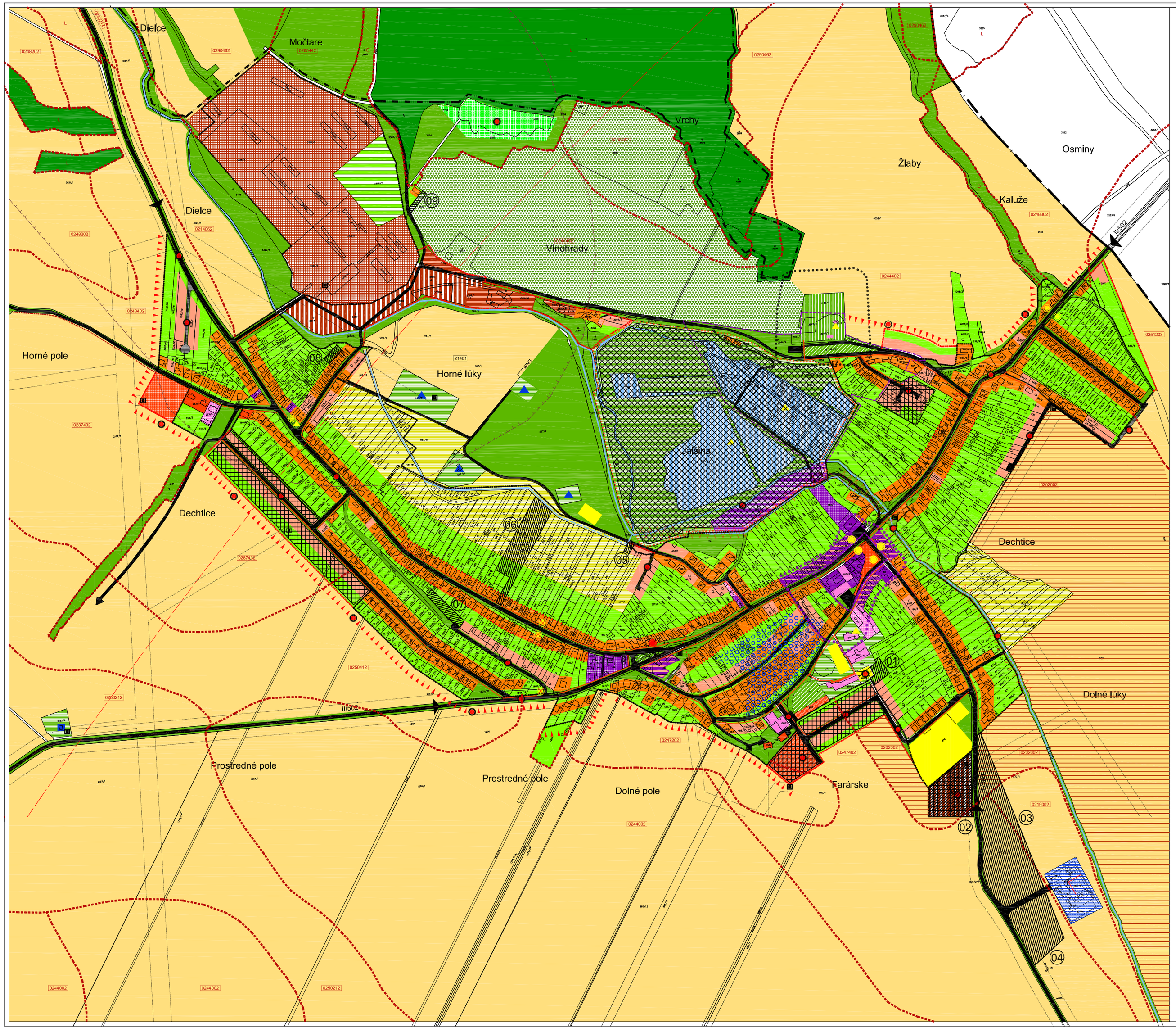

FUNKČNÉ VYUŽITIE

záväzné	odporúčané	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
		PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O PRIEMYSEL.VÝROBU A SKLADY
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
		VINOHRADY
		CINTORÍN
		PLOCHY LESA
		SADY
		POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
		PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE
		PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
		PLOCHY VYBAVENOSTI KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO CHARAKTERU
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A NEZÁVADNÝCH VÝROBNÝCH PREVÁDZOK
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

OCHRANNÉ REGULATÍVY

záväzné	odporúčané	
		DÔRAZ NA ZACHOVANIE PRÍRODNÝCH HODNÔT A OCHRANU A TVORBU KRAJINY
		DÔRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NÁJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
		ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
		ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU URČENÉ NA REKULTIVÁCIU
		POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽĎOVÝCH PRIEKOP
		ÚZEMIE S REŽIMOM PHO II.STUPŇA VODNÝCH ZDROJOV
		OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU SR
		OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
		HAVARIJNÉ OCHRANNÉ PÁSMO JADROVEJ ELEKTRÁRNE - 10 KM
		HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
20201		HRANICE BPEJ S PRÍSLUŠNOU BONITNOU HODNOTOU
		ORNÁ PÔDA NAJKVALITNEJŠÍCH BONÍT
		ÚZEMIE S POTREBOU REŠPEKTOVANIA JESTVUJÚCEHO DRENÁŽNEHO SYSTÉMU
		VODNÝ ZDROJ
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA - 50m

PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

záväzné	odporúčané	
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		VJAZDY DO ÚZEMIA
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - STAV
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NÁVRH
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY - NA ZRUŠENIE

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

záväzné	odporúčané	
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
		HRANICA INTRAVILÁNU - STAV
		HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
		HRANICA FUNKČNEJ ZMENY
		OZNAČENIE ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

záväzné	odporúčané	
2		MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
		ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ

Plochy navrhované na zmenu a riešenie v Zmenách a doplnkoch č.III - UPN O Dechtice

03 Číselné označenie plôch navrhovaných na zmenu v Zmenách a doplnkoch č.III - UPN O Dechtice

Grafická príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.III - UPN O Dechtice / 092018

0 50 100 m

MIERKA 1 : 2880

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DECHTICE

DOPLNOK II.

NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DECHTICE

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH.BÓRIK 10/2015

PB PROJECT, s.r.o.

KOMPLEXNÝ NÁVRH, REGULATÍVY ROZVOJA (ZAVÁZNÁ ČASŤ) 1

© APRIL 2015