



ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe doručeného oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Visolaje“**, ktoré predložil dňa 26. októbra 2018 obstarávateľ: **Obec Visolaje – IČO 00 317 888, v zastúpení starostom obce Vincencom Hrenákom** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Visolaje“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov za predpokladu, že navrhovateľ zapracuje pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, dotknutých obcí a dotknutej verejnosti v ďalších stupňoch povoľovania územnoplánovacej dokumentácie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ: Obec Visolaje, 018 61 Visolaje č. 40, v zastúpení oprávneným zástupcom – starostom obce Vincencom Hrenákom predložil Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Púchov“) podľa § 5 zákona dňa 26. októbra 2018 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Visolaje“ /ďalej len „Z a D č.3 ÚPN-O Visolaje“/.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom vyššie uvedeného oznámenia listom č.j. OU-PU-OSZP 2018/001555-2,3 zo dňa 07.11.2018 rozoslal oznámenie o doručení strategického dokumentu dotknutým obciam a dotknutým orgánom a vyzval dotknuté orgány a dotknuté obce, aby sa vyjadrili k vyššie uvedenému oznámeniu.

Hlavným cieľom „ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pričom sa určujú jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Visolaje schváleného v roku 2012 - Uznesením 12/2012 zo dňa 13.9.2012. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Visolajoch č. 29 – 417/2018 zo dňa 25.07.2018.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia s funkčnou náplňou výrobné územie - priemyselný park.

Jedná sa o hierarchický doplnok k pôvodnému územnému plánu, kde bolo rozšírenie priemyselného parku riešené s tým istým funkčným využitím navrhnuté vo výhlade na pozemku p. č. KN-C 887/1 v k. ú. Visolaje na celkovej výmere 49 240 m².

Navrhovaná plocha nadväzuje na v platnom územnom pláne schválené výrobné územie – priemyselný park PR2, PR3, PR4 s regulatívmi RV01 a s funkčnou charakteristikou ako územie pre logistiku, zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb bez zásadných negatívnych vplyvov na okolie a životné prostredie.

Pre novonavrhovanú plochu platí základná charakteristika v zmysle platného územného plánu N.7.1.1.

Pre schválené plochy RV 01 (PR2 – PR4) ako i pre novonavrhovanú plochu sa mení výškové zónovanie z NP3 max.10 m na NP3 max.14 m od upraveného terénu.

Dopravné napojenie novonavrhovanej plochy ako i plôch PR2-PR4 je na cestu I/61 kategórie C 9,5/80 a to okružnou križovatkou s vyústením na plochu PR4 a prepojením na novonavrhovanú plochu, ktorá bola už predmetom jednania a odsúhlasenia na SSC Bratislava.

Napojenie na technickú infraštruktúru zásobovanie elektrickou energiou bude riešené cez novú trafostanicu 2 x 1000 kVA a novou VN 22 kV prípojkou k navrhovanej trafostanici. Zásobovanie vodou bude riešené dvomi samostatnými studňami, odkanalizovanie samostatnou ČOV s vyústením do príľahlého potoka.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001).

Strategický dokument: „ZaD č.3 ÚPN - O Visolaje“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán – Okresný úrad Púchov rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom

dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona pre dotknuté orgány a dotknutú verejnosť.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

I. Ministerstvo dopravy a výstavby SR v liste pod č.30272/2018/OSR/488388 zo dňa 22.11.2018 uvádza, že má k strategickému dokumentu ZaD č.3 ÚPN - O Visolaje nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy; Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
- dopravné napojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 1. 1. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

- v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné osloviť všetkých správcov dopravnej infraštruktúry (predovšetkým Slovenskú správu ciest).
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Visolaje berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky** v liste pod č. OU-TN-OVBP1/2018032453-002/JD zo dňa 26.11.2018 uvádza, že oznámenie je nutné vypracovať v zmysle prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z., v bode III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je podbod č. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu a podbod č. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Predložený strategický dokument ZaD č. ÚPN-O Visolaje nemusí byť posudzovaný podľa zákona vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien, podrobnejšie sa (v zmysle stavebného zákona) k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyjadří pri ďalších etapách spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce.

3. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín** v liste č. KPUTN-2018/21998-2/91774/RUZ zo dňa 19.11.2018 konštatuje, že sa v k. ú. Visolaje nachádza archeologická lokalita, ktorá je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka evidovaná pod č. 2233/1 Mohylník Cesciny (vrch Bukovina), túto skutočnosť je nutné, aby zhotoviteľ zapracoval do návrhu ZaD č.3 obce Visolaje a aj ďalšie archeologické lokality lužickej kultúry, ktoré nie sú vyhlásené za kultúrne pamiatky ale sú chránené zákonom NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu znení neskorších predpisov. Konkrétne sa jedná o osídlenie z obdobia praveku – paleolit a mladšia doba bronzová (lužická kultúra). Zistené tu boli i sídliskové nálezy zo včasného (9. storočie) a vrcholného stredoveku (11.-13. storočie), preto je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienku pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

1/ Stavebník resp. investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané Krajským pamiatkovým úradom Trenčín záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2/ V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku.

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne týmto stanoviskom určil podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych

predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pozemkový a lesný** vo svojom stanovisku pod č. OÚ-TN-OCDPK-2018/032422-002/ MAR zo dňa 22.11.2018 v svojom stanovisku uvádza, že Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. z 19. júna 2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný správny orgán pre cesty I. triedy (ďalej len „cestný správny orgán“) podľa § 3 ods. 1 písm. b) ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Visolaje“ dáva nasledovné stanovisko:

V zmysle STN 73 6101 a TP 007 je nutné zdôvodniť návrh okružnej križovatky na ceste I/61 mimo zastavané územie. V prípade použitia okružnej križovatky na ceste I/61 je potrebné ju navrhnuť na základe podmienok posúdenia uceleného cestného ťahu, v ktorom sa okružná križovatka pripravuje (vzájomná hustota križovatiek, priorita cestného ťahu atď.). Nie je vhodné, ak by na ceste I/61 bola vyššia intenzita dopravy so silnou tranzitnou dopravou, ak by sa nedalo zabezpečiť jej primerané osvetlenie v tomto území.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Považskej Bystrici vo svojom stanovisku** č. A/2018/02528-2-HŽPaZ zo dňa 28.11.2018 uvádza, že súhlasí s návrhom žiadateľa, nakoľko sa nepredpokladá negatívny vplyv predmetného strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.3 ZaD UPN-O Visolaje“, ktorý rieši zmenu priestorového a funkčného usporiadania územia s funkčnou náplňou: výrobné územie - priemyselný park, predmetná plocha bola už riešená vo výhlade platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Visolaje na parcelných číslach 887/1 v k. ú. Visolaje na celkovej výmere 49 240m².

Podľa hodnotenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravotného stavu obyvateľstva strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia návrhu.

Navrhovaný strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo, a preto z hľadiska ochrany verejného zdravia sa netrvá na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** v liste č. OU-PU-OSZP-2018/001651-2/ZK5,10 zo dňa 30. 11. 2018

uvádza, že k príslušnému návrhu strategického dokumentu: „ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje “ nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa ďalej vyššie uvedený strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

7. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** v liste pod č. OU-PU-OSZP-2018/001598-2/ZK5, 10 zo dňa 2018 uvádza, že súhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Visolaje“ bez pripomienok.

8. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-PU-OSZP 2018/001655-2/ZK5,10 zo dňa 27.11.2018 k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá zásadné námietky, nakoľko predmetnou zmenou platného územného plánu nebudú priamo dotknuté žiadne chránené územia zaradené do siete NATURA 2000, a preto súhlasí s tým, aby proces EIA bol ukončený v štádiu zisťovacieho konania.

V ďalších etapách spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je nutné z hľadiska záujmov sledovaných štátnou ochranou prírody a krajiny rešpektovať nasledovné pripomienky:

a/ z dôvodu zlepšenia optického začlenenia priemyselného areálu do krajiny požaduje tunajší úrad, aby v regulatívoch predmetnej ÚPD bola navrhnutá výsadba viacetážovej kulisnej zelene po obvode navrhovaného priemyselného areálu

b/ projekt sadových úprav bude navrhnutý z domácich druhov drevín s vylúčením peľových alergénov a invázných druhov drevín, spracovaný projekt sadových úprav je nutné predložiť tunajšiemu úradu na odsúhlasenie ešte pred vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedený priemyselný areál

c/ v prípade, ak pri terénnych úpravách a realizácii inžinierskych sietí bude potrebné odstrániť stromy alebo krovité dreviny je nutné požiadať Obec Visolaje o vydanie súhlasu na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody zároveň súhlasí s tým, aby proces EIA bol ukončený v štádiu zisťovacieho konania.

9. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU- PU-OSZP 2017/001159-2/ZK5,10 zo dňa 15. 06. 2017 vo svojom stanovisku uvádza, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému strategickému dokumentu nemáme pripomienky.

Orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku ďalej uvádza:

- Navrhnuté lokality, ktoré riešia zmenu funkčného využitia plôch nezasahujú do chránených vodohospodárskych oblastí a ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

- Záujmová plocha susedí s vodným tokom Pružinka, ktorý je vodohospodársky významným vodným tokom.

- V zmysle predloženého strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Visolaje“ zásobovanie navrhnutého priemyselného parku vodou bude riešené dvomi samostatnými studňami a jeho odkanalizovanie bude zabezpečené samostatnou ČOV s vyústením do príľahlého potoka.
- V zmysle § 16 ods. (10) vodného zákona fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a vodného zákona, t.j. požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja) o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b). Toto rozhodnutie bude podkladom k vyjadreniu tunajšieho úradu pre územné konanie.
- Ak v navrhnutých lokalitách stavba zasiahne do inundačného územia, žiadame akceptovať § 20 ods. 6, 7 zákona NR SR č.7/2009Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých umiestnenie v inundačnom území je zakázané, resp. je potrebné pred ich výstavbou spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany.

10. **Obec Visolaje listom** č.j. 496/2018 oznámila tunajšiemu úradu, že oznámenie o doručení strategického dokumentu bolo na úradnej tabuli vyvesené v termíne od 15.11.2018 do 03.12.2018 a počas zverejnenia neboli obci Visolaje doručené žiadne stanoviská ani pripomienky od občanov ani zainteresovanej verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente.
11. **Obec Horný Lieskov vo svojom** stanovisku č.j. 428/2018-VA zo dňa 28.11.2018 uvádza, že nemá výhrady voči navrhovanému oznámeniu o doručení strategického dokumentu ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje, strategický dokument bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli v termíne od 15.11.2018.
12. **Obec Slopná listom** č.j. 392/001/2018-TA21-A-20 zo dňa 3.12.2018 oznámila tunajšiemu úradu, že strategický dokument ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli v termíne od 15.11.2018.
13. **Obec Beluša listom** č.j. 4170/2018/HOR doručeným tunajšiemu 2.12.2018 oznámila tunajšiemu úradu, že oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje“ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Beluša od 15.11. do 30.11.2018 pričom po dobu zverejnenia neboli k uvedenému rozhodnutiu žiadne pripomienky ani návrhy. Následne Obec Beluša listom doručeným 3.12.2018 uplatnila k vyššie uvedenému strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:
 - a) výrobné územie s plochami PR.1 až PR.4 a novonavrhovaná výrobná plocha čiastočne hraničia s vodným tokom Pružinka. Vzhľadom na rozsah týchto plôch a na ich navrhovanú charakteristiku nesúhlasíme s prípadným odvodneným budúcich stavieb a spevnených plôch na nich do vodného toku. Vzhľadom k tomu, že súčasný územný plán ani jeho zmeny a doplnky neurčujú koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene, nie je možné určiť množstvo odvádzaných dažďových vôd. Obec Beluša je jedinou obcou v smere vodného toku Pružinka a výrobné územie takéhoto rozsahu predstavuje pre ňu hrozbu povodňového rizika,

preto požadujú v „ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje“ odvádzanie dažďových vôd do vodného toku Pružinka z plôch PR.1 až PR.4 a plochy k nim doplnenej označiť ako neprípustné.

b) vzhľadom k tomu, že jeden zo spôsobov predpokladaného využitia územia s výrobnými plochami je umiestnenie logistického parku a umiestnením logistického parku sa zvýši dopravná záťaž cesty I/61, nakoľko cesta I/61 prechádza v obci Beluša obytným územím, Obec Beluša nesúhlasí s tranzitným prejazdom nákladných vozidiel obsluhujúcich výrobné územie v obci Visolaje cez obytné územie obce Beluša a to s prihliadnutím na možnosť využitia diaľnice D1 a cesty R6 v oboch smeroch.

- 14. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia** pod č. OU-PU-OKR 2018/001599-2 EC I, A10 zo dňa 26.11.2018 konštatuje, že v zmysle §140a ods.1 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods.1 písm. g) a §14 ods.2 zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov **s ú h l a s í** so strategickým dokumentom: „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Visolaje**“ od obstarávateľa - Obec Visolaje z hľadiska civilnej ochrany bez pripomienok.

Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov– ref. pôdohospodárstva, Obec Sverepec, Obec Dolný Lieskov v zákonom stanovenej lehote nedoručili tunajšiemu úradu k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Visolaje“ svoje stanoviská.

Záver

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente ich v skrátenej znení uviedol v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Pripomienky dotknutých subjektov slúžili ako podklad pri rozhodovaní, či predmetný strategický dokument bude ďalej posudzovaný podľa zákona .

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity resp. ovplyvňuje iné strategické dokumenty, v rozsahu ovplyvnenia hodnotných alebo citlivých oblastí, zhodnotenie environmentálnych a zdravotných rizík, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, so zohľadnením kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol v súlade s § 7 ods. 5 zákona, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Visolaje“.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv na životné prostredie a vnesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na ďalší proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné požiadavky:

1. Stavebník resp. investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku.
3. Vzhľadom ku skutočnosti, že k. ú. Visolaje nachádza archeologická lokalita, ktorá je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka evidovaná pod č. 2233/1 **Mohylník Cesciny** (vrch Bukovina) je nutné, aby zhotoviteľ zapracoval túto skutočnosť do návrhu ZaD č.3 obce Visolaje ako aj ďalšie archeologické, ktoré nie sú vyhlásené za kultúrne pamiatky ale sú chránené zákonom NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a preto je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
4. V zmysle STN 73 6101 a TP 007 je nutné zdôvodniť návrh okružnej križovatky na ceste I/61 mimo zastavané územie. V prípade použitia okružnej križovatky na ceste I/61 je potrebné ju navrhnuť na základe podmienok posúdenia uceleného cestného ťahu, v ktorom sa okružná križovatka pripravuje (vzájomná hustota križovatiek, priorita cestného ťahu atď.). Nie je vhodné, ak by na ceste I/61 bola vyššia intenzita dopravy so silnou tranzitnou dopravou, ak by sa nedalo zabezpečiť jej primerané osvetlenie v tomto území.
5. V zmysle § 16 ods. (10) vodného zákona fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a vodného zákona, t.j. požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja) o vydanie rozhodnutia, či ide o

navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b). Toto rozhodnutie bude podkladom k vyjadreniu tunajšieho úradu pre územné konanie.

6. Ak v navrhnutých lokalitách stavba zasiahne do inundačného územia, žiadame akceptovať § 20 ods. 6, 7 zákona NR SR č.7/2009Z.z.o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých umiestnenie v inundačnom území je zakázané, resp. je potrebné pred ich výstavbou spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany.
7. V ďalších etapách spracovania je nutné zohľadniť skutočnosť, že pre predložený strategický dokument je záväzný ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho aktualizácií, tzn. aj vrátane jeho zmien a doplnkov.
8. Z dôvodu zlepšenia optického začlenenia priemyselného areálu do krajiny požaduje tunajší úrad, aby v záväzných regulatívoch predmetnej ÚPD bola navrhnutá zóna pre výsadbu viacetážovej kulisnej zelene s umiestnením po obvode celého novonavrhovaného priemyselného areálu, ktorá bude zložená z domácich druhov drevín s vylúčením peľových alergénov a invázných druhov drevín.
9. Spracovaný projekt sadových úprav je nutné predložiť tunajšiemu úradu na odsúhlasenie ešte pred vydaním územného rozhodnutia stavieb umiestnených vo vyššie uvedenom priemyselnom parku.
10. pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy; Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
11. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
12. rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásma;
13. rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
14. dopravné napojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
15. pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a

vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

16. V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné osloviť všetkých správcov dopravnej infraštruktúry (predovšetkým Slovenskú správu ciest).
17. Rešpektovať v plnej miere pri ďalšom spracovaní územnoplánovacej dokumentácie pripomienky obce Beluša, ktoré boli uplatnené vo vyjadrení č.j. 4170/2018 /HOR uplatnené k „ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje“ týkajúce sa odvodnenia výrobných plôch PR.1 až PR.4 a novonavrhovanej výrobnéj plochy a dopracovať návrh opatrení na elimináciu potenciálneho rizika vzniku povodňových situácií pozdĺž vodného toku Pružinka na území obce Beluša a tiež

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Visolaje“ sú strategickým dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom podľa zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

podľa rozdeľovníka




Ing. Iveta Kmošenová
vedúca

Rozdel'ovník

Navrhovateľovi

1/ Obci Visolaje, v starostom obce Vincencom Hrenákom, Visolaje 40, 018 61 Visolaje

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. ochrany PPF Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
7. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
8. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

Dotknutým obciam

1. Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
2. Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Sverepec
3. Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
4. Obec Horný Lieskov, Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov
5. Obec Slopná, Obecný úrad Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov