

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Podhorany

Nitriansky okres, Nitriansky kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Podhorany

2. Identifikačné číslo 00 308 374

3. Adresa sídla Mechenice 51, 951 46 Podhorany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce, 037/7785 096, obecpodhorany@wircom.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán, obec Podhorany

2. Charakter. Dokument Územný plán obce Podhorany podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa § 4, ods. 1, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele. Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

ÚP má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, dopravné a technické vybavenie, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ÚSES, verejnoprospešné stavby

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Podhorany sa člení na textovú a grafickú časť: TEXTOVÁ ČASŤ

a. Základné údaje

b. Riešenie územného plánu

c. Doplnujúce údaje

d. Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – katastrálne územie
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Z dôvodu, že obec Podhorany má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce
- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie
- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 10.2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ÚP obce Podhorany je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja 2012

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Podhorany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Podhorany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že Územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky:

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000: ÚEV SKUEV0130 Zobor, ÚEV SKUEV0877 Malý Bahorec, CHVÚ SKCHVÚ031 Tribeč

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územia: Chránená krajinná oblasť Ponitrie

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia: CHA Huntácka dolina, PR Žibrica

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody - biotopy európskeho významu

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Podhorany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
11. Lesy SR, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
12. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
14. ŠGÚ DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
15. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
18. Obec Výčapy - Opatovce, č. 467, 951 44 Výčapy – Opatovce
19. Obec Bádice, Obchodná 137, 951 46 Podhorany
20. Obec Žirany, č. 194, 951 74 Žirany
21. Obec Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre
22. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
23. Obec Jelšovce, č. 37, 951 43 Jelšovce
24. Obec Ľudovítová, č. 21, 951 44 Výčapy - Opatovce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres katastrálneho územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, Zmeny a doplnky č. 1/2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 28.11.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Magdaléna Bogyová (starostka obce)