

**Územný plán rekreačnej zóny
komplexného strediska cestovného ruchu
DONOVALY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 15

september 2018

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	2
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	11
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	15
C. Záväzná časť	17
D. Doplnujúce údaje	21
E. Dokladová časť	23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 15“) je návrh funkčných plôch rekreačného územia, vyššej občianskej a športovej vybavenosti a plôch verejného dopravného vybavenia.

ZaD č. 15 vymedzujú plochy pre výstavbu rekreačných domov, pre autokemping (kara-vany), pre sezónne parkovanie a plochy pre lanovú gravitačnú dráhu (zipline).

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

Obec Donovaly má platný Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ÚPN O“) schválený uznesením bývalej Rady Stredoslovenského Krajského národného výboru v Banskej Bystrici č. 366/87 zo dňa 31.12.1987.

Zmeny a doplnky č. 1 schválené dňa 24.08.1998 uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/1998.

Zmeny a doplnky č. 2 schválené dňa 16.09.2002 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4.

Zmeny a doplnky č. 3 schválené dňa 05.06.2003 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2003.

Zmeny a doplnky č. 4 schválené dňa 25.11.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/08.

Zmeny a doplnky č. 5 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 6 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 7 schválené dňa 07.12.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007.

Zmeny a doplnky č. 8 schválené dňa 19.07.2010 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2010.

Zmeny a doplnky č. 9 neboli prerokované a schválené.

Zmeny a doplnky č. 10 schválené dňa 29.06.2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011.

Zmeny a doplnky č. 11 schválené dňa 27.09.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2013.

Zmeny a doplnky č. 12 neboli prerokované a schválené.

Zmeny a doplnky č. 13 schválené dňa 12.06.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2015.

Zmeny a doplnky č. 14 schválené dňa 16.12.2016 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2016.

ÚPN O v znení zmien a doplnkov v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce Donovaly ako strediska cestovného ruchu.

ZaD č. 15 v plnom rozsahu zohľadňujú základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Nadväzujú na kostru jeho dopravného a technického vybavenia.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVÁVA KONCEPT

Návrh ZaD č. 15 nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v zadávacom dokumente, ktorým sú Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPN O schválené uznesením Rady ONV v Banskej Bystrici č. 135/1982-R-ONV zo dňa 20.08.1982.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie

- **lokality D15/1, D15/2 a D15/3** sú situované v miestnej časti Mistríky, v zastavanom území obce, vymedzené plochy sú určené pre výstavbu rekreačných domov,
- **lokality D15/4** je vymedzená v lokalite Chopček, mimo zastavaného územia obce, určená je pre umiestnenie autokempingu,
- **lokality D15/5** je situovaná v lokalite Široká, mimo zastavaného územia obce, určená je pre parkovanie osobných aut v zimnej sezóne,
- **lokality D15/6** je situovaná v lokalite Vrchbáň, východne od ubytovacieho komplexu TRIANGEL, určená je pre výstupnú stanicu zipline dráhy,
- **lokality D15/7** je situovaná na vrchu Nová Hoľa, západne od vrcholovej stanice kabínkovej lanovky, určená je pre nástupnú stanicu zipline dráhy.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIE A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je bez zmeny¹

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Donovaly mala k 30.06.2018 spolu 233 stálych obyvateľov, z toho 131 mužov a 102 žien. Navrhované riešenie nepredpokladá nárast počtu obyvateľstva z titulu jeho realizácie.

Zámer realizácie autokempingu a zipline dráhy doplní chýbajúce aktivity v území a pomôže ďalej zatriktívniť stredisko cestovného ruchu. Vymedzenie plôch pre rekreačné domy umožní čiastočne saturovať záujem o tento druh rodinnej rekreácie na Donovaloch.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešenie ZaD č. 15 nemá vplyv na začlenenie obce do systému osídlenia charakterizované v platnom ÚPN O.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 15 zásadne nemenia urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania. Vymedzujú plochu vyššej občianskej a športovej vybavenosti v centrálnej časti obce.

Navrhnuté funkčné členenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

¹ Platné znenie bolo doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 15 vymedzujú funkčné plochy rekreačného územia, vyššej občianskej a športovej vybavenosti a plochy verejného dopravného vybavenia..

Lokalita 15/1

Prípustné funkčné využívanie	rekreačný dom stavby s doplnkovou funkciou
------------------------------	---

Obmedzujúce funkčné využívanie	---
--------------------------------	-----

Zakazujúce funkčné využívanie	všetky ostatné funkcie
-------------------------------	------------------------

Lokalita 15/2

Prípustné funkčné využívanie	rekreačný dom stavby s doplnkovou funkciou
------------------------------	---

Obmedzujúce funkčné využívanie	---
--------------------------------	-----

Zakazujúce funkčné využívanie	všetky ostatné funkcie
-------------------------------	------------------------

Lokalita 15/3

Prípustné funkčné využívanie	rekreačné domy stavby s doplnkovou funkciou
------------------------------	--

Obmedzujúce funkčné využívanie	---
--------------------------------	-----

Zakazujúce funkčné využívanie	všetky ostatné funkcie
-------------------------------	------------------------

Lokalita 15/4

Prípustné funkčné využívanie	autokemping
------------------------------	-------------

Obmedzujúce funkčné využívanie	---
--------------------------------	-----

Zakazujúce funkčné využívanie	všetky ostatné funkcie
-------------------------------	------------------------

Lokalita 15/5

Prípustné funkčné využívanie	sezónne parkovisko
------------------------------	--------------------

Obmedzujúce funkčné využívanie	parkovanie osobných aut výhradne v zimnej sezóne
--------------------------------	--

Zakazujúce všetky ostatné funkcie
funkčné využívanie

Lokality 15/6 a 15/7

Prípustné nástupná a výstupná plocha zipline dráhy
funkčné využívanie

Obmedzujúce ---
funkčné využívanie

Zakazujúce všetky ostatné funkcie
funkčné využívanie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, VÝROBY

Plochy pre výstavbu rekreačných domov nadväzujú na existujúce plochy rekreačného bývania vymedzené platným znením ÚPN O.

Plocha pre autokemping je vymedzená v lokalite Chopček, prístupná z existujúcej miestnej komunikácie do osady Mistríky. Plocha pre zimné parkovanie je rovnako prístupná z tejto komunikácie.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Plochy určené pre výstavbu rekreačných domov sa nachádzajú v zastavanom území obce, ostatné funkčné plochy sú situované mimo zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990.

Skutočne zastavané územie sa navrhuje rozšíriť o plochy vymedzené v ZaD č. 15.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem je bez zmeny²

10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu nie sú ZaD č. 15 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch.

Obec Donovaly leží na rozvodí riek Váh a Hron a nenachádza sa tu žiaden veľký vodný tok. Negatívne účinky z návalových dažďov budú eliminované zvýšením vodozdržnosti územia zatrávňovaním nezastavaných plôch prípadne vrstevnicovou výsadbou živých plotov z miestnych lesných drevín.

² Platné znenie bolo doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 Ochrana prírody

Územia riešené v ZaD č. 15 sa nachádzajú v území už v súčasnosti využívanom pre rekreáciu. Návrh nového využitia územia nespôsobí narušenie jeho ekologickej stability ani nepredstavuje podstatnejšiu záťaž na krajinné prostredie.

11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok

Text kapitoly je bez zmeny³

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie sprístupňujú existujúce miestne a účelové komunikácie.

Potreba parkovacích miest pre rekreačné domy bude riešená na pozemkoch samotných rekreačných domov.

12.2 Verejné technické vybavenie

12.2.1 Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 15 riešia ÚPN O Donovaly na lokalitách D15/1 až D15/7.

Navrhované funkčné kapacity ZaD č. 15:

D 15/1 – D 15/3:	8 rekreačných domov x 4 osoby =	32 osôb
D 15/4:	autokemping pre 35 karavanov x 3 osoby =	105 osôb
D 15/5 – D 15/7:	bez nároku na dodávku vody.	

Výpočet potreby pitnej vody, pre ZaD č. 15

Výpočet je vypracovaný podľa Vyhl. č. 684/2006 Z. z.

Bytový fond: ostatné byty, špecifická potreba je	100,0 l.os.deň
Občianska vybavenosť základná	25,0 l.os.deň
Služby, objekty, autokemping	75,0 l.návšt.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

rekreačné domy:	32 osôb x 100,0 l.os.deň	3 200,0 l.deň
OV základná:	32 osôb x 25,0 l x 25,0 l.os.deň	800,0 l.deň
autokemping:	105 osôb x 75,0 l.os.	7 875,0 l.deň
Spolu:		11 875,0 l.deň

$$Q_p = 0,14 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $K_d = 1,60$

$$Q_m = 11\,875,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 19\,000,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_m = 0,22 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,22 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,40 \text{ l.s}^{-1}$$

Požiadavky na vodný zdroj:

ZaD č. 15 vyžadujú dodávku vody v množstve $Q_m = 0,40 \text{ l.s}^{-1}$ zo systému verejného vodovodu obce Donovaly.

³ Požiadavky ochrany kultúrnych pamiatok boli do ÚPN O doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

Akumulácia pitnej vody

Rekreačné domy a autokemping budú zásobované z VDJ Mišúty – 30 + 100 m³, kóta max. hl. 1 071,60 m.n.m. a existujúcou rozvodnou vodovodnou sieťou DN 100 mm.

Tlakové pomery sú vyhovujúce.

Akumulácia pre ZaD č. 15 je 60 % z Q_m

$V = 19\,000,0 \text{ l} \times 60 \% = 11\,400,0 \text{ l}$

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ Mišúty.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Donovaly má vybudovaný verejný vodovod, prevádzkovaný StVPS a.s., Banská Bystrica. V riešenej lokalite sa vybudujú vodovodné prípojky pre 8 rekreačných chat. Pre lokalitu autokempingu D 15/4 navrhujeme zriadiť vodovodnú prípojku, verejnú časť po hranice areálu, kde sa osadí vodomerná šachta (ďalej „VŠ“). Od VŠ sa vybuduje rozvodná sieť areálu s prípojkami pre každé státie – 35 ks.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd**Súčasný stav**

Pre navrhované lokality ZaD č. 15 sú v ÚPN O vybudované existujúce systémy a navrhované pre odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd. Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu z čističky odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Prevádzkovateľom je StVPS a.s., Banská Bystrica. V lokalite D 15/1 nie je možné RD napojiť na verejnú kanalizáciu, navrhujeme žumpu a vývoz na ČOV. Z rekreačných domov navrhujeme vybudovať kanalizačné prípojky, splaškové s napojením do verejnej kanalizácie, počet 7 ks.

V lokalite D 15/4 autokemping nie je požiadavka na vybudovanie areálovej kanalizácie. V mieste zázemia autokempingu, pri vstupe navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizačnú prípojku pre autokemping, kde bude možné odpadné vody z karavanov vypustiť do kanalizačného systému splaškovej kanalizácie obce, podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

Bilancia splaškových vôd

	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	11,875	0,50	0,14
Q (kd 1,6)	19,00	0,79	0,22
Q max.kk = 2,4	-	1,90	0,53

Čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadné vody zo ZaD č. 15 sa napoja do obecnej ČOV – Donovaly.

Znečistenie v hodnote BSK 5

$BSK\ 5 = 32 \text{ osôb} \times 60 \text{ gr.os.deň} + 105 \text{ osôb} \times 30 \text{ gr.os.deň} = 5,07 \text{ kg}$

Počet EO : 85

Znečistenie v hodnote BSK 5 : 427 mg.l⁻¹

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhujeme povrchovým spôsobom, rigolmi.

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou**Širšie územné vzťahy:**

Hlavným napájacím bodom zásobovania elektrickou energiou v riešenom území obce Donovaly z pohľadu širších územných vzťahov je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia, a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne VE Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č.209/307 do vstupnej murovanej transformačnej stanice TR 362 SSD, a. s, na Donovaloch pri cintoríne. Druhým napájacím bodom je 22 kV káblové vedenie zo vzdušnej linky č. 308 v smere od Balážov, ktoré je zaústené do TR 300 v lokalite Polianka. Ďalším

napájacím bodom je prevodová transformačná stanica RZ 110/22 kV Ružomberok Lisková, z ktorej je do riešeného územia privedené 22 kV distribučné vedenie č. 209 so zaustením do TS 359 Široká (Autokemping). Toto vedenie odbočuje z údolia Korytnického potoka údolím Žarnovky a po určitom úseku vychádza na lúčne plochy Novej hole a ďalej na Donovaly so zaustením do koncovej TS 302 ČS. Vo vyústení údolia Žarnovky je osadená transformačná stanica, napájajúca čerpaciu stanicu úžitkovej vody.

Z transformačných staníc TS 362, TS 300 a TS 359 sú 22 kV káblowymi rozvodom slučkovanim v zemi pripojené jestvujúce distribučné transformačné stanice 22/0.4 kV, ktoré zásobujú elektrickou energiou objekty v riešenom území obce Donovaly.

Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Okrajom územia obce Donovaly prechádza trasa rekonštruovaného 2x400 kVA prenosového vedenia v smere Rz Medzibrod – Rz Sučany - Rz Liptovská Mara.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie je plošne zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným a káblovým vedením z jestvujúcich distribučných transformačných staníc 22/0.4 kV. Z týchto kioskových, murovaných a stožiarových trafostaníc je vybudovaná NN sekundárna distribučná sieť, ktorá je realizovaná jednak vzdušným NN sekundárnym vedením v pôvodnej zástavbe a káblovým rozvodom v zemi v rekreačných zónach, lyžiarskych areáloch a zónach a v centrálnej časti obce. Jestvujúce trafostanice v riešených lokalitách sú hlavne v zimnom období plne vyťažené a ďalší rozvoj riešeného územia si vyžiada vybudovanie nových distribučných trafostaníc, ktoré budú pripojené na jestvujúce VN 22 kV káblový a vzdušný distribučný rozvod.

Jestvujúce objekty v riešenej zóne ÚPN O Donovaly - Mistríky, Zmeny a doplnky č. 15 sú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej NN sekundárnej káblovej zemnej siete, ktorá je napájaná NN káblovým distribučným rozvodom z vonkajších trafostaníc TS 1 Mistríky a TS 2 Spiežovec. Areál jestvujúceho autocapingu (ATC) je napájaný NN sekundárnym rozvodom z kioskovej trafostanice TS312 resp. TS359. Jednotlivé objekty sú pripájané prostredníctvom NN prípojkových skríň sekundárnym zemným káblovým rozvodom slučkovanim.

Jestvujúce trafostanice v záujmovom území ZaD č. 15

Číslo, označenie	Lokalita, názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 312	TS ATC – Široká II.	630 kVA	kiosk	
TS 359	TS ATC – Široká I.	2x630 kVA	kiosk	Vstup od Rz Lisková vedenie č. 209
TS 1	Mistríky	250 kVA	PTS	vonkajšia
TS 2	Spiežovec	400 kVA	BTS	vonkajšia
SPOLU		2540 kVA		

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie navrhovaných objektov v ZaD č. 15 sa vychádzalo z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia. Celkovú potrebu elektrickej energie pre navrhované objekty sme určili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa meraných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti. Podkladom pre stanovenie potreby elektrickej energie boli „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu“.

Navrhované objekty rekreačných domov (ďalej „RD“) sme zatriedili v zmysle platných STN do dvoch kategórií elektrifikácie:

- 20% do kategórie „B“, t.j. objekty kategórie „B“, kde sa bude elektrická energia využívať na osvetlenie a pre drobné elektrické prenosné spotrebiče do 2 kW, príprava teplej vody a vykurovanie bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi a to fotovoltickým systémom v kombinácii s tepelnými čerpadlami, slnečnými kolektormi, resp. vykurovanie budú zabezpečovať kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet atď..
- 80% do kategórie „C1“, kde sa bude el. energia používať na varenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie a elektrickú prípravu teplej vody. Navrhované objekty RD boli zaradené do kategórie „C1“ so súčasným príkonom na jednu ubytovaciu jednotku $S_s = 7 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

Navrhované zariadenia a objekty podľa vypočítaných potrieb elektrickej energie:

Lokalita	Druh vybavenosti	Počet merných účelových jednotiek	Požadovaný súčasný príkon/ kW/
D15/1	Rekreačný domy	1 objekt	5
D15/2	Rekreačný domy	1 objekt	5
D15/3	Rekreačný domy	6 objektov	21
D15/4	Autokemping (karavany)	35 karavanov	42
	Komunálna spotreba verejné osvetlenie	spoločná spotreba čerpadlá stožiare VO	3 2 2
S_{sc}	SPOLU		80 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu plošného zaťaženia riešeného územia a zmapovania skutkového stavu VN a NN distribučnej siete s distribučnými trafostanicami pre potrebný elektrický príkon objektov ÚPN O Donovaly ZaD č. 15 bude potrebné vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť. Bodom pripojenia novej NN káblvej distribučnej siete budú jestvujúce rozpojovacie skrine SR, ktoré sú pripojené NN káblovými distribučným rozvodom z jestvujúcich trafostaníc, a to TS 312 (TS359) pre lokalitu D156/4 a D15/5 a TS 1 Mistríky a TS 2 Spiežovec pre lokality D15/1, D15/2, D15/3.

V riešených lokalitách sa vybuduje jednak nová NN sekundárna káblová sieť káblami uloženými v zemi s rozpojovacími a prípojkovými skriňami navrhovaných objektov, a taktiež nové verejné osvetlenie na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svietidlami, ktoré bude pripojené na jestvujúcu sieť verejného osvetlenia v riešenej lokalite.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ÚPN O Donovaly ZaD č. 15 si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť v riešených lokalitách D15/4 a D15/5 a nové NN káblové prípojky k navrhovaným objektom autocampingu s parkoviskom s pripojením na jestvujúce rozpojovacie skrine PRIS z TS 312 (TS359),
- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť rozšírením jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete (vzdušnej a káblvej v zemi) v riešených lokalitách D15/1, D15/2 a D15/3 a nové NN káblové prípojky k navrhovaným objektom rekreačných domov s prepojením na jestvujúce rozpojovacie skrine VRIS distribučnej siete z TS 1 Mistríky a TS 2 Spiežovec,
- vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách D15/4, D15/5 a D15/3 na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú

osadené úsporne LED svietidlá, osvetlenie pripojiť na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia v riešenej lokalite cez súmrakový spínač

12.2.4 Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle platnej legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) umiestnené v ubytovacích zariadeniach na krátkodobé pobyty v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 Ochrana pôdy

ZaD č. 15 nenavrhujú funkčné využitie územia, s ktorým by bolo spojené zvýšené riziko kontaminácie pôdy.

13.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Ochrana povrchových a podzemných vôd bude zabezpečená odvádzaním odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

13.3 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na navrhované ekologicky čisté elektrické vykurovanie nie sú potrebné osobitné opatrenia. Nie sú prípustného zdroje nadmerného znečistenia ovzdušia.

13.4 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

Riešené územia sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika s hodnotami 41 - 80 Bq.m³, ktoré neprekračuje smerné hodnoty pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

13.5 Odpady

Obec Donovaly má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Donovaly. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať. Obec zabezpečuje odvoz odpadov.

Stavebný odpad bude potrebné odvážať na najbližšiu určenú skládku.

13.6 Ochrana proti hluku a vibráciám

Riešené územie sa nachádza v prostredí nezaťaženom priamo hlukom od výroby, dopravy alebo od iných zdrojov stáleho hluku.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území nie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Evidované rozsiahle zosuvné územia sa nachádzajú mimo riešeného územia.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

16.1 Poľnohospodárska pôda

16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskú pôdu

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy č. 15/1, 15/2, 15/4 až 15/7 pre Zmeny a doplnky č. 15, ÚPN RZ KSCR DONOVALY, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na lokalitu č. 15/3 bol udelený súhlas listom Krajského pozemkového úradu č. 2007/00167 zo dňa 13.08.2007 v rámci "ÚPN RZ KSCR Donovaly – zmena a doplnok č. 7".

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
tabuľkovú prílohu - údaje o druhu pozemku, príslušnosti k zastavanému územiu (uvedené podľa evidencie nehnuteľností Správy katastra v Banskej Bystrici)
- grafickú časť
Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy M 1 : 2 000

16.1.2 Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 15, ÚPN RZ KSCR Donovaly dochádza k celkovému záberu plôch o rozlohe **2,7014 ha**, z čoho **2,6814 ha** poľnohospodárskej pôdy, ktorá podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 1083675, 1081882, 1000895 patrí do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 1060435 patrí do 7. kvalitatívnej skupiny. Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých navrhovaných záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou.

Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Donovaly, v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1. 1. 1990.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Predkladaným riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 15/1, 15/4 a 15/5 o výmere 2,6079 ha.

Tabuľka č. 8

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Donovaly podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)									
812641	Donovaly	1011042	1014062	1060415	1060435	1060442	1060445	1062232	1066425
		1068205	1068415	1068445	1087445	1090462	1092672		

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na možné nepoľnohospodárske použitie nie je v súčasnosti intenzívne využívaná okrem plochy 15/5 v lokalite Široká, ktorá v súčasnosti slúži v letnom období na spásanie a v zimnom období slúži na parkovanie. Plocha pre autokemping je vymedzená v lokalite Chopček, prístupná z existujúcej miestnej komunikácie

do osady Mistríky. Plocha pre zimné parkovanie a pre rekreačné domy je rovnako prístupná z tejto komunikácie. Plochy v lokalitách Vrchbáň a Nová Hoľa majú prístup z existujúcich miestnych a obslužných komunikácií.

V tabuľkovej prílohe sú uvedené jednotlivo.

Záber č. 15/1 – má výmeru 0,0616 ha a ide o trvalé trávne porasty zaradené do 7. kvalitatívnej skupiny. Pôdu je osobitne chránená zákonom. Situované sú v miestnej časti Mistríky, v zastavanom území obce, vymedzené plochy sú z hľadiska funkčného využitia určené pre výstavbu rekreačných domov.

Záber č. 15/2 – má výmeru 0,0665 ha a ide o trvalé trávne porasty zaradené do 7. kvalitatívnej skupiny. Nachádza sa v miestnej časti Mistríky, v zastavanom území obce. Vymedzené plochy sú z hľadiska funkčného využitia určené pre výstavbu rekreačných domov.

Záber č. 15/3 – Súhlas záberu poľnohospodárskej pôdy bol udelený KPÚ BB listom č. 2007/00167, dňa 13.08.2007 v rámci Zmien a doplnkov č. 7/2, schválených dňa 07.12.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007. Lokalita má výmeru 0,520 ha a je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Záber č. 15/4 – má výmeru 0,5941 ha, z čoho 0,5741 ha sú trvalé trávne porasty a 0,02 je plocha zaradená ako ostatné plochy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny. Ide o pôdu osobitne chránenú zákonom. Územie sa nachádza v lokalite Chopček a mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je územie určené pre umiestnenie autokempingu.

Záber č. 15/5 – má výmeru 1,9722 ha a ide o trvalé trávne porasty zaradené do 7. a 9. kvalitatívnej skupiny a prevažne ide o pôdu osobitne chránenú zákonom. Územie je situované v lokalite Široká, mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita určená pre parkovanie osobných aut v zimnej sezóne. V súčasnosti je územie v letnom období využívané na spásanie a v zimnom období je územie využívané na parkovanie.

Záber č. 15/6 – má výmeru 0,002 ha, ide o trvalé trávne porasty zaradené do 9. kvalitatívnej skupiny. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je územie navrhované pre vybudovanie športových ihrísk - pre nástupnú stanicu zipline dráhy.

Záber č. 15/7 – má výmeru 0,005 ha, ide o trvalé trávne porasty zaradené do 9. kvalitatívnej skupiny. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je územie navrhované pre vybudovanie športových ihrísk - pre výstupnú stanicu zipline dráhy.

16.1.3 Urbanistické zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 15 vymedzujú funkčné plochy rekreačného územia, vyššej občianskej a športovej vybavenosti a plochy verejného dopravného vybavenia v zastavanom území obce ale aj mimo zastavaného územia obce. Zámer realizácie autokempingu a zipline dráhy doplní chýbajúce aktivity v území a pomôže ďalej zatraktívniť stredisko cestovného ruchu. Vymedzenie plôch pre rekreačné domy umožní čiastočne saturovať záujem o tento druh rodinnej rekreácie na Donovaloch.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci ZaD č. 15 boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – Katastrálny portál
- bonitované pôdno-ekologické jednotky VÚPOP Banská Bystrica
- kópia katastrálnej mapy
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu – časť „Poľnohospodársky pôdny fond“

16.1 Lesné pozemky

Nie sú návrhom ZaD č. 15 dotknuté.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly – zmeny a doplnky č. 15

Žiadateľ: Obec Donovaly
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Donovaly
Dátum: 10.2018

Lokal.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy (ha)					užívateľ PP	vybudované hydromelirácie	etapa	nepoľnohosp. plochy	poznámky
				PPF celkom	BPEJ	skupina		výmera v ha					
						kód							
15/1	Donovaly	RU	0,0616	0,0616	TTP	7.	1060435	0,0616	FO	nie	I.	-	osobitne chránená pôda
15/2	Donovaly	RU	0,0665	0,0665	TTP	7.	1060435	0,0665	FO	nie	I.	-	-
15/3	Donovaly	BD	0,520	0,520	TTP	7.	1060435	0,520	FO	nie	I.	-	udelený súhlas KÚP BB 2007/00167
15/4	Donovaly	AK	0,5941	0,5741	TTP OP	7.	1060435 1060435	0,5741	FO	nie	I.	0,02	osobitne chránená pôda
15/5	Donovaly	P	1,9722	1,9722	TTP	7.	1060435	1,9552	FO	nie	I.	-	osobitne chránená pôda
					TTP	9.	1000895	0,017					
15/6	Donovaly	NPZ	0,002	0,002	TPP	9.	1083675	0,002	FO	nie	I.	-	-
15/7	Donovaly	VPZ	0,005	0,005	TPP	9.	1081882	0,005	FO	nie	I.	-	-

RU – rekreačné ubytovanie
 BD – bytové domy
 AK - autokemping
 P – parkovisko
 OP – ostatné plochy

VZ – vodný zdroj
 NPZ – nástupná plocha zipline
 VPZ – výstupná plocha zipline

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 15 riešia urbanizáciu voľných plôch mimo zastavaného územia obce. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Územia CHVÚ Veľká Fatra a CHVÚ Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000) nezasahujú do riešeného územia a vzhľadom na charakter budúcej prevádzky nie je predpoklad významnejšieho ovplyvnenia stavu týchto chránených území.

Územia európskeho významu SKUEV0198 Zvolen a SKUEV0302 Ďumbierske Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000), nezasahujú do riešeného územia a rovnako nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia stavu týchto chránených území budúcou prevádzkou.

Prínosom je rozšírenie možností rekreačného využitia strediska cestovného ruchu .

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa plochy vyššej rekreačnej a športovej vybavenosti v rozsahu podľa výkresu č. 3 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu RZ KSCR Donovaly.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 Regulované plochy 15/1 až 15/3

- | | |
|--------------------------|--|
| Hlavné funkčné využitie: | - plochy rekreačného bývania |
| Prípustné podmienky: | - rekreačné domy, rodinné domy
- doplnkové stavby altánkov, drobnej architektúry |
| Obmedzujúce podmienky: | - koeficient zastavanosti maximálne 0,5
- maximálny počet nadzemných podlaží je 1 + obytné podkrovia
- výška úrovne 1. nadzemného podlažia nad terénom maximálne 1,5 m
- stavby so šikmou strechou, min. sklon 25°
- parkovanie pre minimálne 2 osobné autá na 1 bytovú jednotku, z toho jedno miesto v garáži umiestnenej v rekreačnom resp. rodinnom dome
- podpivničenie pozemných stavieb |
| Vylučujúce podmienky: | - výroba, sklady, chov úžitkových zvierat
- zakazuje sa výsadba cudzokrajných a invázných druhov rastlín. |

2.2 Regulované plochy 15/4

- | | |
|--------------------------|--|
| Hlavné funkčné využitie: | - plocha pre autokemping |
| Prípustné podmienky: | - spevnené plochy odstavných plôch pre karavany
- budova s doplnkovou funkciou |
| Obmedzujúce podmienky: | - koeficient zastavanosti maximálne 0,5
- maximálny počet nadzemných podlaží je 1 + obytné podkrovia
- výška úrovne 1. nadzemného podlažia nad terénom maximálne 1,5 m
- stavby so šikmou strechou, min. sklon 25°
- parkovanie pre minimálne 2 osobné autá na 1 bytovú jednotku, z toho jedno miesto v garáži umiestnenej v rekreačnom resp. rodinnom dome
- podpivničenie pozemných stavieb |
| Vylučujúce podmienky: | - výroba, sklady, chov úžitkových zvierat
- zakazuje sa výsadba cudzokrajných a invázných druhov rastlín. |

2.2 Regulované plochy 15/5

- | | |
|--------------------------|---|
| Hlavné funkčné využitie: | - parkovisko |
| Prípustné podmienky: | - parkovanie osobných aut v zimnom období |
| Obmedzujúce podmienky: | - sezónne parkovanie výlučne len v prípade snehovej |

Vylučujúce podmienky: pokrývky plochy
- všetky ostatné funkcie.

2.2 Regulované plochy 15/6 a 15/7

Hlavné funkčné využitie: - gravitačná lanovka -zipline
Prípustné podmienky: - konštrukcie na uchytenie lana, plochy a konštrukcie pre nástup a výstup
Obmedzujúce podmienky: - nie sú
Vylučujúce podmienky: - všetky ostatné funkcie.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Občianska vybavenosť územia obce určená platným Územným plánom RZ KSCR Donovaly nie je riešením ZaD č. 15 dotknutá. ZaD č. 15 navrhujú plochu vyššej občianskej vybavenosti pre umiestnenie autokempingu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu.
Riešené územie odkanalizovať do verejnej kanalizácie.
Dažďové vody odvádzať do voľného terénu alebo povrchovými rigolmi.
Vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť a nové NN káblové prípojky.
Vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie s káblovým zemným rozvodom.
Vybudovať kryté, uzatvárateľné priestory pre prechodné uskladnenie komunálneho odpadu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V prípade archeologického nálezu pri zemných stavebných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Zemné práce uskutočňovať v suchom období, minimalizovať porušenie vegetačného krytu počas výstavby, porušený vegetačný kryt zatravníť.

Vylúčiť terénne úpravy, ktoré by viedli k možným zosuvom pôdy.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V maximálnej miere zadržať v území dažďové vody ich odvedením zo spevnených plôch do vsaku.

Stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok. Pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.

Nezastavané plochy obhospodarovať kosením.

Likvidáciu odpadov riadiť Programom odpadového hospodárstva obce. Zabezpečiť možnosť separácie odpadu aj v riešenom území.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma vymedzené v platnom znení Územného plánu RZ KSCR Donovaly platia aj pre územie riešené v ZaD č. 15.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčuje sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzná časť platí pre celé územie riešené v ZaD č. 15.

Záväzné je funkčné členenie plôch podľa výkresu č. 2 grafickej časti ZaD č. 15.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 15.