



ZMENY A DOPLNKY Č.8
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

november 2018

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****Textová časť:**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.8 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.8	5
SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.8.....	5
PODKLADY	5
DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.8 ÚPN-O:	5
CIELE RIEŠENIA.....	5
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	7
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	8
A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	8
A.1.1 <i>Analýza stavu</i>	8
A.1.2 <i>Hlavné ciele rozvoja obce</i>	8
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	9
A.3.2 <i>Súlad zmien a doplnkov č.8</i>	9
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
B.1.1 <i>Súhrnná charakteristika katastrálneho územia</i>	10
B.1.2 <i>Súhrnná charakteristika zastavaného územia obce</i>	10
B.1.3 <i>Prírodné podmienky</i>	11
B.1.4 <i>Dopravný systém obce</i>	11
B.1.5 <i>Ochranné pásma v obci</i>	11
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	11
B.2.1 <i>Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z úpn vÚC trenčianskeho kraja</i>	12
B.2.2 <i>Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja</i> : 20	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	20
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA.....	20
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	20
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	20
B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
B.5.1 <i>Charakteristika sídla</i>	20
B.5.2 <i>Historický vývoj</i>	20
B.5.3 <i>Pamiatky, významné lokality, osobnosti</i>	20
B.5.4 <i>Vybrané syntetické hodnoty sídla</i>	20
B.5.5 <i>Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície</i>	20
B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	21
B.6.1 <i>Zásady rozvoja obce</i>	21
B.6.2 <i>Určenie prevláďajúcich funkčných území</i>	21
B.6.3 <i>Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia</i>	22
B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	22
B.7.2 <i>Rekreačné územie</i>	26
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE	26
B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	26
B.9.5 <i>Lokalita 7a – Za Prekopené (ZaD č.8)</i>	26
B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	27



B.10.1	Doložka CO.....	27
B.10.2	Požiarna ochrana.....	27
B.10.3	Ochrana pred povodňami.....	27
B.11	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	27
B.12	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	28
B.12.1	Verejné dopravné vybavenie	28
B.12.2	Verejné technické vybavenie	28
B.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	32
B.13.1	Ovzdušie	32
B.13.2	Voda	32
B.13.3	Pôda	33
B.13.4	Hluk.....	33
B.13.5	Žiarenie	34
B.13.6	Seizmicita	34
B.13.7	Zdravotný stav obyvateľstva.....	34
B.13.8	riešenie nakladania s odpadmi.....	34
B.13.9	Ochranná a izolačná zeleň.....	34
B.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	34
B.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	34
B.16	VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP	34
B.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	34
B.18	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
B.18.1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	1
B.18.2	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	10
B.18.3	Rekreačné územie.....	13
B.18.4	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia... ..	13
B.18.5	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
B.18.6	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	15
B.18.7	vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
B.18.8	vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území.....	17
B.18.9	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	17
B.18.10	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehľbujúcu dokumentáciu.....	17
B.18.11	zoznam verejnoprospešných stavieb.....	18
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	18
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA.....	18
	Grafická časť:	
	• 2 - komplexný urbanistický návrh	
	• 3 – verejné dopravné vybavenie	
	• 4 - verejné technické vybavenie	
	• Schéma záväzných častí	

Poznámka: ostatné grafické materiály neboli zmenami a doplnkami č.8 zmenené

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.8 ÚPN-O HORNÁ STREDA

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.8

- Orgán územného plánovania, obec Horná Streda ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a jeho zmeny a doplnky a rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s predmetom Zmena funkčného využitia územia z plôch jestvujúcej výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť).
- Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 295.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.8

- Zmeny a doplnky č.8 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048.

Zmeny a doplnky č.8 (ZaD č.8) ÚPN-O Horná Streda sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Horná Streda. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí
- grafickej časti:

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003).
- doposiaľ spracované zmeny a doplnky územného plánu obce Horná Streda č.1 - 6
- žiadosť o zmenu územného plánu iniciátora zmien a doplnkov spoločnosti Arman Intech Reality s.r.o., Piešťany, v ktorej je definovaný rozsah a predmet požadovanej zmeny

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.8 ÚPN-O:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v predmetnej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.8 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.8 nemení.

Územie riešené zmenami a doplnkami č.8 ÚPN-O je vyznačené v priloženej mape. Riešením sú dotknuté lokality, ktoré boli v schválenom územnom pláne označené ako lokalita č.7 s funkčnou náplňou: plochy výroby jestvujúce a lokalita č.9 s funkčnou náplňou: plochy výroby rezervné. Lokalita má pomenovanie Za Prekopané.

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Predmetom ZaD č.8 ÚPN-O je zmena funkčného využitia časti lokalít č. 7 - Za Prekopané a č.9, z plôch výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť), v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17/2018, zo dňa 27.06.2018.



Zmena funkčného využitia časti lokalít č.7 a 9
z plôch výroby na obytné územie polyfunkčné
(bývanie + vybavenosť)

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O HORNÁ STREDA Č.8

ZMENY A DOPLNKY Č.8 spracoval ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP, Bratislavská 110, Piešťany M1:10 000



Časový horizont v riešení

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.8 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Horná Streda.

VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- strategickým dokumentom je „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schválený uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.8 nie sú v rozpore s Územno - hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Horná Streda schválenými dňa 27.03.1996 uznesením OZ č.5/96.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1 ANALÝZA STAVU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.1.2 Hlavné ciele rozvoja obce

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec Horná Streda bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003). Tento územný plán bol aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopené“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2007).
 - Orgán územného plánovania - obec Horná Streda - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a v novembri 2007 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
 - Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2008).
 - Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2009).
 - Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 – Za Prekopené, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 – plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2012).
 - Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopené“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2013).
 - Zmenami a doplnkami č.7 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia územia lokality 6.1 Prekopené z plôch nezávadnej výroby na obytné

územie polyfunkčné. Tieto zmeny a doplnky v súčasnosti ešte prebiehajú a doposiaľ neboli ukončené.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

A.3.2 SÚLAD ZMIEN A DOPLNKOV Č.8

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.8 nie sú v rozpore:

- s Územno-hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-O Horná Streda, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 27. marca 1996,

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.8 ÚPN-O Horná Streda

Zmeny a doplnky sa týkajú lokality Za Prekopané. Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. V pôvodnom územnom pláne bola označená ako lokalita 7 s funkčnou náplňou: plochy výroby jestvujúce a lokalita č.9 s funkčnou náplňou: plochy výroby rezervné.

Riešením zmien a doplnkov č.8 bude štruktúra lokalít v území Za Prekopané (pôvodné lokality č.7 a č.9) upravená nasledovne:

- **lokalita 7a** – do nej je premietnutý samotný predmet riešenia – zmena z plôch výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Celková výmera lokality 7a je 7,6169 ha. Do lokality je zahrnutá:
 - časť pôvodnej lokality 7 o výmere 6,7589 ha
 - pôvodná lokalita č.9., ktorá bola v pôvodnom územnom pláne rezervnou plochou výroby o výmere 0,8580ha. Lokalita č.9 zaniká tým, že sa pričlení k lokalite č.7a a jej funkčná náplň bude obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Časť tejto lokality o výmere 0,3710ha bude funkčne využívaná ako ochranná a izolačná zeleň
- **lokalita 7b** - zostáva v pôvodnej funkčnej náplni, t.j. plochy výroby. Vznikne zmenšením rozsahu pôvodnej lokality 7. Výmera tejto lokality je 3,5930ha.

B.1.1 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Text tejto kapitoly bude vypustený a nahradený bude týmto textom:

Využitie pôdy - územie Horná Streda 2014		
druh		m2
poľnohospodárska pôda	5 787 791	
orná pôda		4 577 054
chmeľnica, vinica		0
záhrada		272 051
ovocný sad		3 893
trávnatý porast		934 793
nepoľnohospodárska pôda	4 038 742	
lesný pozemok		0
vodná plocha		854 679
zastavaná plocha a nádvorie		1 089 693
ostatná plocha		2 094 370
SPOLU ÚZEMIE	9 826 533	

Z hľadiska využitia územia prevláda poľnohospodárska orná pôda o výmere 4 577 054 m2. Zastavaná plocha činí 1 089 693 m2 a teda 18,82 % územia. V obci sa nachádza vodná plocha o výmere 854 679m2. V obci sa nenachádza lesný pozemok, chmeľnica, ani vinica.

(Zdroj: Program rozvoja obce Horná Streda 2015-2023, schválený dňa 11.11.2015 uznesením č.27/2015)

B.1.2 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Podkapitola B.1.2.1 Štruktúra plôch bude vypustená. V kapitole bude nasledovný text:

Súčasný zastavaný územie obce činí cca 143ha, čo je cca 14,5% z výmery katastrálneho územia. Územný plán obce včítane zmien a doplnkov č.1-6 navrhuje rozšíriť zastavané územie na cca 194ha, čo činí cca 19,8% z katastrálneho územia. V zastavanom území prevažujú plochy bývania, vybavenosti a plochy výroby, podrobnejšia štruktúra je v kapitole B.6.2.

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.1.4 DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA V OBCI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VÚC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK.

Ďalej znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VÚC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VÚC TK.

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov bude kapitola B.2 ÚPN-O Horná Streda upravená tak, že celý text až po kapitolu B.2.1 bude vypustený a nahradený bude týmto textom:

Pre územný plán obce Horná Streda je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.
- Strategickým dokumentom je aj „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schválený uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.

*Ďalej bude vypustený text kapitoly **B.2.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja** a nahradený bude týmto textom:*

B.2.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TREŇČIANSKEHO KRAJA

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
- 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla treňčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia treňčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3** Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.1 podporovať treňčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v treňčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.8 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Nové Mesto nad Váhom, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
- 1.8.1 správy a súdov okresného významu,
- 1.8.2 stredných škôl s maturitou,
- 1.8.3 špecifických škôl,
- 1.8.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
- 1.8.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- 1.8.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
- 1.8.7 nákupných a obchodných stredísk,
- 1.8.8 technologických centier a parkov,
- 1.8.9 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času, s dostatočnými plochami zelene,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- ...
- 1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
- ...
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej

- republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- ...
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- h) Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

...

17. Aglomerácia Horná Streda

...

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 **V oblasti odpadového hospodárstva**
 - 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
 - 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
 - 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
 - 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
 - 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
 - 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
 - 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov ...
 - 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Ďalej bude vypustený text kapitoly B.2.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a nahradený bude týmto textom:

B.2.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN VÚC TREŇCIANSKEHO KRAJA :

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

...

41. Aglomerácia Horná Streda

...

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 CHARAKTERISTIKA SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.2 HISTORICKÝ VÝVOJ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.3 PAMIATKY, VÝZNAMNÉ LOKALITY, OSOBNOSTI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.4 VYBRANÉ SYNTETICKÉ HODNOTY SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.5 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Na koniec kapitoly bude doplnený nasledovný text:

Územie riešené zmenami a doplnkami č.8 - Lokalita 7a Za Prekopané - nadväzuje na širšie súvislosti:

- pripojením na zbernú komunikáciu, ktorá je navrhnutá už v pôvodnom územnom pláne obce. Jej trasa je týmito zmenami a doplnkami upresnená tak, aby rešpektovala súčasnú parceláciu dotknutého územia
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území, ako je to podrobnejšie popísané v nasledujúcich kapitolách

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1 ZÁSADY ROZVOJA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.2 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na koniec kapitoly sa vloží nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.8 – Za Prekopené

- **lokalita 7a** – obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Celková výmera lokality 7a je 7,6169 ha. Časť tejto lokality o výmere 0,3710ha je funkčne využívaná ako ochranná a izolačná zeleň
- **lokalita 7b** - plochy výroby. Výmera tejto lokality je 3,5930ha (vznikla zmenšením rozsahu pôvodnej lokality 7).

Zmenami a doplnkami č.8 bude funkčná štruktúra územia obce upravená nasledovne:

č.	navrhovaná funkcia	plocha (ha)				
		spolu	bývanie, vybavenosť	výroba	šport, rekreácia	verejná a izolačná zeleň
1		6,146	4,0744			1,0552
1a	jestvujúce obytné územie s prevahou plôch pre bývanie					
1b	navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie					
1c	navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť)					
1d	jestvujúce plochy výroby			1,0164		
2	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	1,9	1,9			
3	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	7,8728	7,4983			
6.2	obytné územie polyfunkčné		0,1875			
6.3	obytné územie polyfunkčné		0,187			
4a		14,665	12,3983			
4a1	plocha občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúca a navrhovaná					
4a2	plocha športu jestvujúca a navrhovaná				2,2667	
4a3	navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie					
4a4	navrhovaná plocha občianskej vybavenosti					

4b	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	1,439	0,9337			0,5053
5	vybavenosť	3,3	0,5014			
6.4	obytné územie polyfunkčné		2,7986			
6	polyfunkcia: bývanie+vybavenosť	3,2	3,2			
6.1	plocha výroby	4,0541		4,0541		
7a	obytné územie polyfunkčné	7,6169	7,2459			0,371
7b	výroba	3,5929		3,5929		
8	výroba	13,6		13,6		
10	šport a rekreácia (Golfový areál)	73,0752			73,0752	
11	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	2,36	2,36			
12	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	0,47	0,47			
13	výroba (plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb)	28,5937		28,5937		
14	výroba (obchodno-skladový objekt)	2,9795		2,9795		
15	výroba a služby	2,6245		2,6245		
spolu		177,4896	43,7551	56,4611		1,9315

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.3 NÁROKY NA PLOCHY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Na koniec kapitoly bude doplnený nasledovný text:

Zmeny a doplnky č. 8 sa odohrávajú v zastavanom území obce, ich riešením nedochádza k nárastu ani úbytku zastavaného územia. Mení sa proporcia jednotlivých funkčných plôch územia riešeného zmenami a doplnkami č.8 nasledovne:

funkcia	pôvodná výmera (ha)	výmera po riešení ZaD č.8 (ha)
obytné územie	0	7,1694
plochy výroby jestvujúce	10,2480	3,5929
plochy výroby rezerva (výhľad)	0,9667	0
ochranná a izolačná zeleň	0	0,4524
	11,2147	11,2147

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Úvodné odstavce tejto kapitoly od „Územný plán navrhuje ...“ po „...tiež na polyfunkčné územie.“ sa vypustia a nahradia sa týmto textom:

Územný plán navrhuje funkčné plochy tak, že využíva celkový potenciál obce bez určenia etapizácie a návrhového obdobia. Pre zachytenie trendu predpokladaných požiadaviek na výstavbu bytov a občianskej vybavenosti je navrhovaných 7 čiastočne nových lokalít (1,2,3,4,7a,11,12) a 2 doporučené na intenzifikáciu a reprofiliáciu (5,6).

Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

Lokality, určené na výstavbu obytných objektov v blízkosti železničnej trate a automobilových komunikácií je potrebné chrániť pred hlukom v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002Zz. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Za týmto úvodným textom príde nadpis podkapitoly B.7.1.1.1:

B.7.1.1.1 Obytné územie podľa jednotlivých lokalít

Za týmto nadpisom nasleduje text ako bol uvedený v pôvodnom územnom pláne obce a jeho zmenách a doplnkoch č.1 – 6, t.j. „B.7.1.1.1.1 Lokalita č.1...“ až po kapitolu č. B.7.1.1.1.8.

Text kapitoly B.7.1.1.1.9 sa vypustí a nahradí sa týmto textom:

B.7.1.1.1.9 Lokalita 7a

Zmenami a doplnkami č.8 sa v rámci zastavaného územia obce zmenou z plochy výroby zväčší obytné územie o 7,6169 ha, čo reprezentuje cca 87 rodinných domov (vypočítané na podklade porovnania ukazovateľov využitia územia, zdroj: Doc. Ing.arch. Ľ. Vitková, PhD: Kvantitatívne parametre urbanistických štruktúr, FA STU BA, 2008). Pri predpokladanej obľožnosti 3,7 obyv./1b.j. to činí cca 322 obyvateľov. Tieto údaje sú smerné a slúžia pre stanovenie nárokov na občiansku a technickú infraštruktúru.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.7.1.1.1 zostávajú bezo zmeny

B.7.1.1.2 Plochy na bývanie

V kapitole B.7.1.1.2 Plochy na bývanie sa vypustí posledná tabuľka „Očakávaný stav na konci návrhového obdobia“. Na koniec kapitoly sa umiestnia nasledovné dve podkapitoly:

B.7.1.1.2.1 Prehľad zámerov v lokalitách bývania

č.	navrhovaná funkcia	bývanie, vybavenosť	prírastok			
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet domácností
1	4,0744		208	52		52
1a	jestvujúce obytné územie s prevahou plôch pre bývanie					
1b	navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie					
1c	navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť)					
2	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	1,9	86	21		21
3	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	7,4983	316	79		79
6.2	obytné územie polyfunkčné	0,1875				
6.3	obytné územie polyfunkčné	0,187				
4a	12,3983					
4a1	plocha občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúca a navrhovaná		208	52		52
4a3	navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie					
4a4	navrhovaná plocha občianskej vybavenosti					
4b	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	0,9337	60	15		15
5	vybavenosť jestvujúca	0,5014				
6.4	obytné územie polyfunkčné	2,7986				
6	polyfunkcia: bývanie+vybavenosť	3,2	38		16	16
7a	obytné územie polyfunkčné	7,2459	322	87		87

10	šport a rekreácia (Golfový areál)					
11	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	2,36	100	25		25
12	obytné územie s prevahou plôch pre bývanie	0,47	24	6		6
spolu		43,7551	1362	337	16	353

B.7.1.1.2.1 Očakávaný stav na konci návrhového obdobia :

Funkčný blok Názov	obyvateľstvo			byty (b.j.)			obložnosť obyv./b.j.
	stav	návrh	spolu	stav	návrh	spolu	
Súčasný stav	1320		1320	330		330	4,000
Návrh podľa ÚPN-O a ZaD1-6		876	2196		273	603	3,642
Návrh podľa ÚPN-O a ZaD1-6;8		322	2518		87	690	3,7

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.3 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Na koniec kapitoly sa pridá podkapitola:

B.7.1.1.3.1 Lokalita 7a

Zmenami a doplnkami č.8 sa zvýšia nároky na občiansku vybavenosť obce nasledovne (podľa metodologickej príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o.):

VELKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE V TIS. OBYV.		Nárast vplyvom ZaD č.8 obyv.: 322		
zariadenie	ukazovateľ	min.	priemer	do
ŠKOLSTVO				
MŠ + jasle	potreba miest		16	
Materská škola	potreba miest		13	
Jasle	potreba miest		3	
Základná škola	potreba miest		53	
Gymnázium	žiak		12	
Základná umelecká škola	potreba miest		3	
TELOVÝCHOVA A ŠPORT				
Ihrisko pre deti	m2 uprav pozemku		257	
Ihrisko pre mládež a dospelých	m2 uprav pozemku		225	
Ihrisko maloplošné (menej ako 2000 m2 celk. plochy)	m2 hracej plochy / obyv.		97	
Telocvičňa	m2 čistej úž.pl.		16	
Bazény	m2 čistej vodnej plochy		14	
ZDRAVOTNÍCTVO				
Všeobecná ambulancia dospelých	1 lekárske miesto/kraj/obyv.			
- starostlivosť pre	potreba miest		0,2	
Všeobecná ambulancia	1 lekárske miesto/kraj/detí			
- starostlivosť pre dorast	potreba miest		0,1	
Špeciálna ambulancia	1 lekárske miesto/kraj/žien			
- gynekologická starostlivosť	potreba miest		0,2	
Špeciálna ambulancia	1 lekárske miesto/obyv.			
- zubolekárska starostlivosť (vrát. detskej)	potreba miest		0,2	

ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB				
Zariadenia pre seniorov	počet miest		0,2	
Dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka		1	
Domov sociálnych služieb	počet miest/1000 obyv.		1	
ZARIADENIA MALOOBCHODU				
Potraviny, zmiešaný tovar	m2 pred.pl.			48
Potraviny	m2 pred.pl.		38	
Zmiešaný tovar	m2 pred.pl.		21	
ZARIADENIA VEREJNÉHO STRAVOVANIA				
Reštaurácie	m2 odbytovej plochy		21	
Bufet	m2 odbytovej plochy		3	
SLUŽBY				
Činnosti v oblasti nehnuteľností	min. počet zar./1000 obyv.	1		
Právne a účtovnícke služby, poradenstvo	min. počet zar./1000 obyv.	2		
Opravné služby pre domácnosť	počet pracovísk / obyv	1		
KULTÚRNE ZARIADENIA				
Knižnica verejná (multimediálne centrá)	m2 celková UP		6	
Výstavné priestory (výstavné areály a siene)	m2 výst. pl.		6	
Polyfunkčné kultúrne zariadenie (býv. kultúrny dom)	sedadlá		16	
Kultúrne a voľnočasové centrum	sedadlá		16	
Viacúčelová hala	sedadlá		10	
Kino (multikino)	sedadlá		16	
Kultúrnoosvetové zariadenia, klubovne	miesto		3	

B.7.1.1.4 Plochy zelene

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

V prvej vete úvodného odstavca zmeniť text „Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 10 lokalitách, z toho 3 jestvujúce, 6 navrhovaných (č.7,...“ na text:

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 10 lokalitách, z toho 3 jestvujúce, 6 navrhovaných (č.7b,...

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.3 PLOCHY PRE VÝROBU

Vypustí sa podkapitola B.7.1.3.1.1 Lokalita č.7 a nahradí sa touto podkapitolou:

B.7.1.3.1.1 Lokalita č. 7b

Bude vyčlenená pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo. Územie lokality č.7b o výmere 3,5929ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené pôvodným územným plánom a jeho zmenami a doplnkami č.1-6, zmenami a doplnkami č.8 zostáva nezmenené.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na koniec tejto kapitoly sa pridá nasledovná podkapitola:

B.9.5 LOKALITA 7A – ZA PREKOPANÉ (ZAD č.8)

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásma letiska Piešťany: územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 8 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 206 -210 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu. Pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme prechodovej plochy.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).
- ochranné pásmo elektrického vedenia 22kV, linka č.232, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- Lokalitou 7a riešenou zmenami a doplnkami č.8 nepreteká žiaden vodný tok. V kontakte s predmetnou lokalitou na východnej strane preteká Biskupický kanál, ktorý je súčasťou Vážskej vodnej cesty. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 DOLOŽKA CO

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

V kapitole B.10.3 sa vypustia posledné dva odstavce „V záujme zabezpečenia ochrany ... na zamedzenie ich vzniku“, ktoré boli pridané v rámci zmien a doplnkov č.6 a nahradia sa týmto textom:

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v území obce nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Horná Streda, nie sú zaradené v rámci katastra medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Na navrhovanej lokalite platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci UPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.12.1.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

Podkapitola B.12.1.1.4 Dopravné zariadenia vodnej dopravy bude doplnená o nasledovný text:

Pri záujmovom území lokalít v dotyku s Biskupickým kanálom treba upozorniť na skutočnosť, že Biskupický kanál je súčasťou Vážskej vodnej cesty. Slovenský vodohospodársky podnik (SVP), š.p., Odštepny závod Piešťany zabezpečoval koncom minulého a začiatkom tohto storočia vypracovanie štúdií splavnenia Váhu vrátane prepojenia na Oderskú vodnú cestu ako súčasť prepojenia Dunaj - Odra - Labe v rámci Európskej dohody AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), v zmysle ktorej je táto vodná cesta zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Nakoľko však tieto štúdie neboli od tej doby revidované, sú v súčasnosti neaktuálne a nemôžu byť použité na žiadne oficiálne účely ako projektová dokumentácia.

Prepojenie Vážskej vodnej cesty s Oderskou vodnou cestou je v súlade s platnou koncepciou rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 469/2000) ako aj koncepciou vodohospodárskej politiky do roku 2015 (uznesenie vlády SR č. 117/2006).

Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z. z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu triedy Va a Vb. V dotyku s riešeným územím navrhovanej rozvojovej plochy 7.1 sa uvažuje s výstavbou nového prístavu Piešťany, ktorý má slúžiť pre rekreačnú plavbu.

Koncepciu výstavby vodných ciest od roku 2011 riadi a gestoruje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom od 1.1. 2011 zriadenej štátnej Agentúry rozvoja vodnej dopravy (ARVD), ktorá je aj signatárom Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) a ktorá sa zameriava na zabezpečenie príprav a realizáciu výstavby sledovaných vodných ciest a ďalších stavieb potrebných na prevádzku na vodných cestách.

B.12.1.2 DOPRAVA

Pridaná bude podkapitola:

Riešenie dopravy ZaD č.8 - Lokalita 7b Za Prekopené

Funkčný celok je prístupný z komunikácie v kategórii MO 8,0/40 f.t. C3, ktorá bola navrhnutá už v pôvodnom územnom pláne. Jej trasa je mierne upravená v zmysle jestvujúcej parcelácie. Doprava vo vnútri obytnej zóny bude zabezpečená komunikáciami v kategórii MO 6,5/30 ukladnená f.t. D1, resp. ukladnenými, funkčnej triedy D1 a to v štruktúre, ktorú upresní podrobnejšia dokumentácia spracovaná v zmysle platných noriem.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bude na pozemkoch rodinných domov s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku, v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a nadväzných predpisov. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Kapitola bude doplnená nasledovne:

ZaD č.8 - Lokalita 7a – Za Prekopené

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu napojený na plánovaný verejný vodovod s využitím budúceho vodného zdroja. Pokiaľ nebude vodovod ešte zrealizovaný, budú vybudované provizórne vlastné studne. Vodu zo studní však bude potrebné posúdiť a prípadne upraviť, aby mohla byť používaná na pitné účely. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarna voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní.

Potreba pitnej vody

Po	Počet obyvateľov	322
----	------------------	-----

A. Bytový fond

kx -	1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	liter.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹	135
	koeficient dennej nerovnomernosti pre obec do 1001 do 5000		1,6
kd -	obyvateľov		
kh -	koeficient hodinovej nerovnomernosti		1,8

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť**Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť**

kx -	koeficient pre obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov	liter.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹	25
------	--	--	----

Potreba pre bytový fond		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp - priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	43431,9246	43,4319		0,5027
Qm - maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	69491,07936	69,4911		0,8043
Qh - maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			5,2118	1,4477

Potreba pre základnú vybavenosť		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	8042,949	8,0429		0,0931
Qm - maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	12868,7184	12,8687		0,1489
Qh - maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			0,8579	0,2383

Celková potreba vody pre lokalitu 7a - Za Prekopené		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody	Qp=Po.kx	51474,8736	51,4749		0,5958
Qm - maximálna denná potreba vody	Qm=Qp.kd	82359,79776	82,3598		0,9532
Qh - maximálna hodinová potreba vody	Qh= Qm.kh			6,0697	1,6860

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.2 ODPADOVÉ VODY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

ZaD č.8 - Lokalita 7a – Za Prekopené**Splaškové vody**

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žump. Majitelia si musia vybudovať nepriepustnú žumpu a zabezpečiť odvoz splaškových vôd a iných technických vôd upravených na vody povolené vyvážať na ČOV. O pravidelnom čistení a odvážaní splaškových vôd na ČOV, musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV. Použitie malých domových ČOV je možné za predpokladu predbežného súhlasu kompetentných orgánov a za podmienok stanovených právnymi predpismi.

Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

kd -	koeficient dennej nerovnomernosti pre obec do 1001 do 5000 obyvateľov	1,6
kh -	koeficient hodinovej nerovnomernosti	1,8

	m3/deň	l/s
Qp – priemerné množstvo splaškových vôd	51,4749	0,5958
Qmaxd – maximálne denné množstvo splaškových vôd $Q_{maxd} = Q_p \times k_d$	82,3598	0,9532
Qr - ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$	18788,3289	217,4575

Denná produkcia BSK5 g/osoba/deň	60
Počet obyvateľov x BSK5	19303 g/deň

Špecifické organické znečistenie =	$\frac{19303,0776 \text{ g/deň}}{69,4911 \text{ m3/deň}}$	277,78 g/m3
------------------------------------	---	-------------

Dažďové vody

Dažďové vody sa delia na:

- vody čisté so striech voľne vypustené na povrch
- vody z parkoviska verejného a súkromného oplošteného, alebo neoplošteného nad 5 státí pre auta musia byť vybavené ORL
- vody povrchové z ciest, spevnených plôch, pred vyústením do recipientu je nutné osadiť sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

Odvádzanie zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.384/2009 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby rodinných domov je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Možnosť vsakovania bude preverená hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území predpokladáme bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia. Dažďové vody zachytávané povrchovými rigolmi budú vyústené do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu. V hornej časti je potrebný prepadový bezpečnostný odtok do voľného dažďového rigola a následne do recipientov.

Výpočet predpokladaného množstva dažďových vôd v lokalite - komunikácie (množstvo dažďových vôd bude upresnené pri konkrétnom návrhu výmery komunikácií):

$$Q = F \times \gamma \times i$$

Kde Q - množstvo dažďových vôd

γ - súčiniteľ odtoku pre orientačný výpočet (0,80)

i – intenzita uvažovaného dažďa v l/s/ha (135 l/s/ha)

F – plocha povodia stoky v ha

$$F = \text{cca } 7500 \text{ m}^2 = 0,75 \text{ ha}$$

$$Q = 0,75 \times 0,80 \times 135 = 81 \text{ l/s}$$

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.3 PLYNOFIKÁCIA

Úvodné tri odstavce tejto kapitoly budú vypustené a budú nahradené týmto úvodným textom:

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. (ďalej aj SPP-D). VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým

tlakom (OP do 6,3 MPa a 2,5 MPa) a STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Horná Streda je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Horná Streda - Brunovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Horná Streda DNI00 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Horná Streda je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Horná Streda 2.5 MPa/300 kPa, výkon 1 600 m³/h

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Horná Streda, Brunovce a Potvorice. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Horná Streda.

V katastrálnom území obce Horná Streda sa nachádza VTL plynovod PL Pobedim - Považany DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa), VTL plynovod PL Horná Streda - Brunovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa) a VTL plynovod PL Moravany - Nová Ves DNI50 PN25 (OP do 2,5 MPa)

Je nutné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti.

Na koniec kapitoly bude doplnený nasledovný text:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu v obci.

Celková spotreba plynu pre rodinné domy v lokalite je predpokladaná nasledovná:

Rodinné domy - 87 RD:

maximálny hodinový odber	QIBV(-14° ; -16 °) = 1,5 m ³ /hod x 87	130,43	m ³ /hod
maximálny denný odber:	QIBV(-14° ; -16 °) = 36 m ³ /deň x 87	3 130,23	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	RQIBV = 2 425 m ³ /rok x 87	210 855,69	m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod..) sa určujú odbory individuálne.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s príslušnými komunikáciami. Výkonové nároky bude zabezpečovať navrhovaná VN prípojka k tomuto vedeniu a navrhovaná trafostanica.

V súčasnosti prechádza okrajom riešeného územia 1x22 kV VN linka č. 232, do územia zasahujú aj jej ochranné pásma, ktoré musia byť pri riešení územia rešpektované.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.5 SPOJE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.2.6 INFRAŠTRUKTÚRA PRE ROZVOJ OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.7 INFRAŠTRUKTÚRA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za koniec úvodného textu (pred podkapitolu B.13.1 Ovzdušie) sa umiestni nasledovný text:

Zmenami a doplnkami č.8 dochádza k zmene funkčného využitia lokality:

- **ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopené**

Zmenami a doplnkami č.8 sa vytvára **lokalita 7a** o výmere 7,6169 ha, ktorá vznikne tým, že sa mení funkčné využitie časti pôvodnej lokality č.7 z plôch výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a pôvodná lokalita č.9., ktorá bola v pôvodnom územnom pláne rezervnou plochou výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Časť tejto lokality o výmere 0,3710ha bude funkčne využívaná ako ochranná a izolačná zeleň.

Tým sa znížia negatívne vplyvy dotknutého územia na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravotný stav obyvateľov.

Lokalita 7b o výmere 3,5930ha - vznikne zmenšením rozsahu pôvodnej lokality 7 a zostáva v pôvodnej funkčnej náplni, t.j. plochy výroby. Platia pre ňu všetky opatrenia, ktoré boli stanovené v územnom pláne.

Ostatné ustanovenia tejto kapitola zostávajú nezmenené.

B.13.1 OVZDUŠIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.2 VODA

Na úvod tejto kapitoly sa vloží text:

Katastrálnym územím obce Horná Streda pretekajú vodohospodársky významné vodné toky, spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Odštepny závod Piešťany: Váh, Biskupický kanál a Jablonka. Ďalej sú v tejto správe drobné vodné toky Prúdik a Modrovský potok. V správe Hydromelióracie š.p. je Pobedimský kanál.

B.13.2.1 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Na koniec kapitoly B.13.2.1 sa doplní podkapitola B.13.2.1.4

B.13.2.1.4 Ochranné pásma

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m a vodného toku Jablonka min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do

10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V súčasnosti správca vodných tokov v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca vodných tokov odsúhlasiť s ich organizáciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.13.2 zostávajú nezmenené.

B.13.3 PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.4 HLUK

Na koniec kapitoly sa vloží podkapitola:

B.13.4.1 ZAD č.8 LOKALITA 7A – ZA PREKOPANÉ

V rámci prípravných prác na Zmenách a doplnkoch č.8 upozornil Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku č. B/2018/03415-002/H6 zo dňa 17.8.2018, že strategický dokument vypracovaný pre ZAD č.8 musí, z dôvodu situovania posudzovaných lokalít v blízkosti diaľnice a na styku výrobných zón obsahovať, hodnotenie zdravotných rizík, ktoré vyhodnotí možnosť vytvorenia polyfunkčného využitia územia bez negatívneho ovplyvňovania hlukom z pozemnej dopravy a činnosti výrobných zón.

Na základe toho dal iniciátor Zmien a doplnkov č.8 vypracovať „Akustickú štúdiu pre zámer IBV obec Horná Streda časť Za Prekopané“ (spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. Žilina, Oddelenie objektívizácie fyzikálnych faktorov, október 2018), ktorú poskytol ako podklad spracovateľovi Zmien a doplnkov č.8. Z uvedenej štúdie vyplynulo nasledovné

Doporučenie:

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie z pozemnej dopravy najmä od prevádzky diaľnice D1, ktorá nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom obytnom priestore, je nutné **dodržať zvukovoizolačné vlastnosti obvodových plášťov budov pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy, pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.**

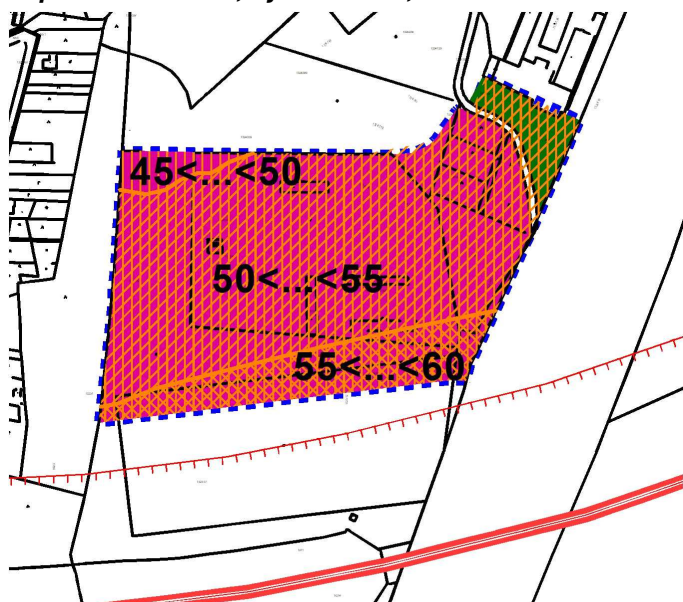


SCHÉMA HLADÍN AKUSTICKÉHO TLAKU

Ochrana obytného územia pred hlukom z výroby bola definovaná už v pôvodnom územnom pláne (kapitola B.7.1.3) pre lokalitu 7: „...Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu.“ Pre lokalitu 7b platia regulatívy, ktoré boli stanovené v pôvodnom územnom pláne pre lokalitu 7, teda aj citovaný regulatív.

B.13.5 ŽIARENIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.6 SEIZMICKA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.9 OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Na koniec kapitoly sa pridá odstavec:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Časť lokality 7a medzi obytným územím a jestvujúcou halou o výmere 0,3710ha bude funkčne využívaná ako ochranná a izolačná zeleň.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Za text kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.8 nedochádza k novým nárokom na zmenu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na koniec kapitoly bude doplnený text:

Zmenami a doplnkami č.7 je riešená zmena funkčného využitia lokality na bývanie, čo nepredpokladá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.7
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VÚC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK.

Ďalej znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VÚC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VÚC TK.

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude kapitola B.18.1 Záväznej časti ÚPN-O Horná Streda upravená tak, že celý text bude vypustený a nahradený bude týmto textom:

Pre územný plán obce Horná Streda je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.
- Strategickým dokumentom je aj „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schválený uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

- 1.8 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Nové Mesto nad Váhom, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
- 1.8.1 správy a súdov okresného významu,
 - 1.8.2 stredných škôl s maturitou,
 - 1.8.3 špecifických škôl,
 - 1.8.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.8.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.8.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
 - 1.8.7 nákupných a obchodných stredísk,
 - 1.8.8 technologických centier a parkov,
 - 1.8.9 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času, s dostatočnými plochami zelene,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- ...
- 1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
- ...
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je

- nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami

- smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov

- zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
 - hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- ...
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

 - a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v

súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

h) Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciach od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

...

17. Aglomerácia Horná Streda

...

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov ...

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Na koniec kapitoly bude doplnený nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.8

- **Lokalita 7a – Za Prekopané** – Zmenami a doplnkami č.8 sa vytvára lokalita 7a, ktorá vznikne tým, že sa mení funkčné využitie časti pôvodnej lokality č.7 z plôch výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Do tejto lokality je zahrnutá aj pôvodná lokalita č.9, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne rezervnou plochou výroby a mení sa na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť).
- **Lokalita 7b** - vznikne zmenšením rozsahu pôvodnej lokality 7 a zostáva v pôvodnej funkčnej náplni, t.j. plochy výroby. Platia pre ňu všetky opatrenia, ktoré boli stanovené v územnom pláne.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH**B.18.2.2.1 Obytné územie**

Ustanovenia tejto kapitoly v znení stanovenom územným plánom a jeho doterajšími zmenami a doplnkami č.1-6 zostávajú nezmenené.

Podkapitola B.18.2.2.1.9 sa týka Zmien a doplnkov č.7 – Lokality 16 - Prekopané, ktorá je momentálne v štádiu rozpracovanosti.

Kapitola B.18.2.2.1 bude Zmenami a doplnkami č.8 doplnená o nasledovnú podkapitolu:

B.18.2.2.1.10 ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

ZA PREKOPANÉ	návrh	7a
Poloha a rozloha lokality:		
Lokalita 7a – Za Prekopané sa nachádza v južnej časti katastra obce Horná Streda a zaberá celkovo cca 7,6ha v súčasnom zastavanom území obce. Lokalita je prístupná z komunikácie v kategórii MO 8,0/40 f.t. C3, ktorá bola navrhnutá už v pôvodnom územnom pláne.		
Navrhovaná funkčná náplň: Obytné územie polyfunkčné		
Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 9 a 10 sú obytné územia: • plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. • Obytné územia obsahujú aj:		

- plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Regulatívny funkčného využitia:

prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• rekreácia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

Regulatívny intenzity využitia územia:

index zastavaných plôch (IZP): max. 0,35	maximálna podlažnosť: 2 NP alebo 1 NP + podkrovie
--	---

Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:

- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
- 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra
- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia

Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:

- ochranné pásma letiska Piešťany: územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 8 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 206 - 210 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažatníč, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez

súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu. Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme prechodovej plochy.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).
- ochranné pásmo elektrického vedenia 22kV, linka č.232, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci
 - Lokalitou 7a riešenou zmenami a doplnkami č.8 nepreteká žiaden vodný tok. V kontakte s predmetnou lokalitou na východnej strane preteká Biskupický kanál, ktorý je súčasťou Vážskej vodnej cesty. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov:
 - zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Potrebné opatrenia:

- rešpektovať stanovisko Agentúry rozvoja vodnej dopravy (ARVD) z hľadiska záujmov uvažovanej Vážskej vodnej cesty (VVC) – vybudovanie prístavu a rozšírenie Biskupického kanála
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu
- ochranná a izolačná zeleň, najmä medzi obytnou funkciou a plochami výroby a v predpoliach obytných objektov
- pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy
- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie
- krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
- parkovanie na pozemkoch RD s možnosťou odstavenia dvoch vozidiel na každom pozemku. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest.
- technickú infraštruktúru trasovať v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územnoplánovacieho podkladu (urbanistická štúdia), ktorá zohľadní potreby plánovanej výstavby a zosúadí ju so záväznými požiadavkami ÚPN-O Horná Streda a jeho zmenami a doplnkami, a ktorá navrhne protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Prvú vetu prvého odseku, ktorá znie: „Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 9 lokalitách a jednej rezervnej. Z toho lokalita č.8 je čiastočne nová a lokalita č.9 je rezervou.“ zmeniť na:

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 9 lokalitách, z toho 3 jestvujúce, 5 navrhovaných (č.7b, 8, 13,14, 15,) a jedna rezervná (9).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V závere tejto kapitoly vypustiť podkapitolu B.18.2.4.1.1 Lokalita č.7 a nahradiť ju nasledovne:

B.18.2.4.1.1 Lokalita č. 7b

Bude vyčlenená pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo. Územie lokality č.7b o výmere 3,5930ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Na koniec podkapitoly B.18.4.1.2.2 Komunikácie v novej zástavbe budú doplnené nasledovné odstavce:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Funkčný celok je prístupný z komunikácie v kategórii MO 8,0/40 f.t. C3, ktorá bola navrhnutá už v pôvodnom územnom pláne. Jej trasa je mierne upravená v zmysle jestvujúcej parcelácie. Doprava vo vnútri obytnej zóny bude zabezpečená komunikáciami v kategórii MO 6,5/30 ukladnená f.t. D1, resp. ukladnenými, funkčnej triedy D1 a to v štruktúre, ktorú upresní podrobnejšia dokumentácia spracovaná v zmysle platných noriem.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bude na pozemkoch rodinných domov s možnosťou odstavovania dvoch vozidiel na každom pozemku, v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a nadväzných predpisov. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel na chodníkoch resp. mimo vyznačených miest.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou

Na koniec podkapitoly B.18.4.2.1.1 Regulatívy pre jednotlivé novonavrhované lokality bude doplnený text:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu napojený na plánovaný verejný vodovod s využitím budúceho vodného zdroja. Pokiaľ nebude vodovod ešte zrealizovaný, budú vybudované provizórne vlastné studne. Vodu zo studní však bude potrebné posúdiť a prípadne upraviť, aby mohla byť používaná na pitné účely. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarna voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.2 Odpadové vody

Na koniec podkapitoly B.18.4.2.2.3 Regulatívy pre jednotlivé novonavrhované lokality bude doplnený text:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Splaškové vody

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žump. Majitelia si musia vybudovať nepriepustnú žumpu a zabezpečiť odvoz splaškových vôd a iných technických vôd upravených na vody povolené vyvážať na ČOV. O pravidelnom čistení a odvážaní splaškových vôd na ČOV, musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV. Použitie malých domových ČOV je možné za predpokladu predbežného súhlasu kompetentných orgánov a za podmienok stanovených právnymi predpismi.

Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Dažďové vody

Odvádzanie zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.384/2009 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby rodinných domov je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

Možnosť vsakovania bude preverená hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území predpokladáme bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia. Dažďové vody zachytávané povrchovými rigolmi budú vyústené do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu. V hornej časti je potrebný prepadový bezpečnostný odtok do voľného dažďového rigola a následne do recipientov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.3 Plynofikácia

Na koniec kapitoly bude doplnený text:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu v obci.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.4 Elektrifikácia

Na koniec kapitoly bude doplnený text:

ZaD 8 - Lokalita 7a – Za Prekopané

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s príslušnými komunikáciami. Výkonové nároky bude zabezpečovať navrhovaná VN prípojka k tomuto vedeniu a navrhovaná trafostanica.

V súčasnosti prechádza okrajom riešeného územia 1x22 kV VN linka č. 232, do územia zasahujú aj jej ochranné pásma, ktoré musia byť pri riešení územia rešpektované.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.5 Spoje

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.18.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.3 ODSTRÁNENIE NEGATÍVNYCH JAVOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V úvodnom odstavci tejto kapitoly bude vypustená odrážka „zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ a bude nahradená odrážkou:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušné vyhlášky

B.18.6.1 OVZDUŠIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.2 VODA

B.18.6.2.1 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Na koniec tejto kapitoly bude pridaná podkapitola:

B.18.6.2.1.4 Ochranné pásma

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m a vodného toku Jablonka min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V súčasnosti správca vodných tokov v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca vodných tokov odsúhlasiť s ich organizáciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.18.6.2 zostávajú nezmenené.

B.18.6.3 PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.4 HLUK

Na koniec kapitoly bude vložený text:

B.18.6.4.1 ZaD č.8 Lokalita 7a – Za Prekopané

V rámci prípravných prác na Zmenách a doplnkoch č.8 upozornil Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku č. B/2018/03415-002/H6 zo dňa 17.8.2018, že strategický dokument vypracovaný pre ZaD č.8 musí, z dôvodu situovania posudzovaných lokalít v blízkosti diaľnice a na styku výrobnéj zóny obsahovať, hodnotenie zdravotných rizík, ktoré vyhodnotí možnosť vytvorenia polyfunkčného využitia územia bez negatívneho ovplyvňovania hlukom z pozemnej dopravy a činnosti výrobnéj zóny.

Na základe toho dal iniciátor Zmien a doplnkov č.8 vypracovať „Akustickú štúdiu pre zámer IBV obec Horná Streda časť Za Prekopané“ (spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. Žilina, Oddelenie objektivizácie fyzikálnych faktorov, október 2018), ktorú poskytol ako podklad spracovateľovi Zmien a doplnkov č.8.

Z doporučení z tejto štúdie vyplýva pre využitie územia bez negatívneho ovplyvňovania hlukom z pozemnej dopravy potreba: Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie z pozemnej dopravy najmä od prevádzky diaľnice D1, ktorá nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom obytnom priestore, je nutné dodržať **zvukovoizolačné vlastnosti obvodových plášťov budov pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore** podľa platnej legislatívy, **pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.**

Pre vytvorenie polyfunkčného využitia územia bez negatívneho ovplyvňovania hlukom z činnosti výrobnéj zóny bol definovaný už v pôvodnom územnom pláne regulatív pre lokalitu 7: „...Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré

budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu.“ Pre lokalitu 7b platia naďalej regulatívy, ktoré boli stanovené v pôvodnom územnom pláne pre lokalitu 7, teda aj citovaný regulatív.

B.18.6.5 ŽIARENIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.6 SEIZMICITA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.9 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.10 OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Na koniec kapitoly sa pridá text:

Lokalita 7a – Za Prekopané – časť lokality medzi obytnou zástavbou a jestvujúcou priemyselnou halou je funkčne využitá ako ochranná a izolačná zeleň. Ochranná a izolačnú zeleň by mala byť umiestnená hlavne v priestore medzi obytným územím a výrobnou funkciou, pozdĺž komunikácií a v predpoliach obytných objektov, kde bude vytvárať estetickú a ochrannú bariéru nielen tlmiacu hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky. Ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti) v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Táto kapitola zostáva nezmenená. Ochranné pásma týkajúce sa Zmien a doplnkov č.8 sú uvedené v tabuľke lokality 7a v kapitole B.18.2.2.1.10

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Na koniec kapitoly bude doplnený text:

Lokalita 7a – Za Prekopané - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality na úrovni územnoplánovacieho podkladu (urbanistická štúdia), ktorá zohľadní potreby plánovanej výstavby a zosúladí ju so záväznými požiadavkami ÚPN-O Horná Streda a jeho zmenami a doplnkami, a ktorá navrhne protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z pozemnej dopravy a činnosti výrobnéj zóny

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Štruktúra tejto kapitoly bude zmenená nasledovne: prvá veta „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ sa vypustí a nahradí sa nadpisom podkapitoly:

B.18.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Nasledujúci text: „V oblasti odvádzania...“ sa vypustí a nahradí sa textom

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

...

41. Aglomerácia Horná Streda

...

Zaň sa umiestni nadpis podkapitoly:

B.18.11.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE A JEHO ZMIEN A DOPLNKOV

Pod týmto nadpisom bude pokračovať nezmenený jestvujúci text z pôvodného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č.1-6: „V súlade s navrhovanou koncepciou...“

Na koniec kapitoly sa umiestni text:

ZaD č.8 – Lokalita 7a – Za Prekopané

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.