



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ZMENY A DOPLNKY Č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Lubomír Krajňanský

starosta obce Horná Streda

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Obec Horná Streda – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. Identifikačné číslo** 311 553
- I.3. Adresa sídla** Obecný úrad
916 24 Horná Streda
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ľubomír Krajňanský – starosta obce
telefón: 0905 220 267
starosta@hornastreda.sk
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ZaD č.8 ÚPN-O) Horná Streda, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Obecný úrad Horná Streda

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.8 ÚPN-O) Horná Streda

II.2. Charakter

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3. Hlavné ciele

Ciele:

- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Dôvody obstarania ZaD č.8 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavka vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.8 ÚPN-O:

- Zmena funkčného využitia časti lokalít č. 7 - Za Prekované a č.9, z plôch výroby na obytné

územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť).

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda

Vychádza z požiadavky iniciátorov a zo štruktúry platného územného plánu obce.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda sa dotýkajú úpravy:

- textovej smernej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavný výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Záväzná časť mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Horná Streda č. 3/2003-OZ, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Horná Streda. Toto VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda neobsahuje variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákona, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

A1 Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda, spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

B. Vypracovanie návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda

B1 Vypracovanie návrhu podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

B2 Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda a odovzdanie príslušnému orgánu – OUŽP v Novom Meste nad Váhom pre zisťovacie konanie.

C. Prerokovanie návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane.)

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

C.1.1 verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

C.1.2 doručením jednotlivo (dotknuté orgány, organizácie a susedné obce)

C.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.4 opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

D. Schválenie ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, odd. územného plánovania (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

E. práce po schválení

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradnej tabuli obce (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda

- o na Obecnom úrade v Hornej Strede
- o na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom
- o na Okresnom úrade v Trenčíne, OVBP

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení, doručí MDV SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|--|-------------------|
| • prípravné práce obstarávateľa | VII- VIII/2018 |
| • návrh ZaD č.8 ÚPN-O | VIII-XI/2018 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.8 ÚPN-O | XII/2018 – I/2019 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ | II/2019 |
| • schválenie ZaD č.8 ÚPN-O | III/2019 |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- **ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda aktualizujú** strategický dokumentu - platný **Územný plán**

obce Horná Streda, schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003-OZ (VZN nadobudlo účinnosť dňa 20.8.2003).

doposiaľ aktualizovaný

- **ZaD č.1** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopené“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2007).
- v novembri 2007 obec rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
- **ZaD č.3** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2008).
- **ZaD č.4** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2009).
- **ZaD č.5** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 – Za Prekopené, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 – plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2012).
- **ZaD č.6** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopené“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2013).

V súčasnosti obec obstaráva

- **ZaD č.7** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých je zmena funkčného využitia lokality 6.1 „Prekopené“ z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné. Proces obstarávania ešte nie je uzavretý.
- **ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda sú v súlade** so strategickým dokumentom „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schváleným uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.
- **ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda** vzhľadom na polohu riešeného územia a navrhované funkčné využitie **neovplyvňujú** koncepciu strategických dokumentov - územných plánov susedných obcí.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Streda

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horná Streda

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

- **Vymedzenie riešeného územia**
 - Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda nemení .
 - Riešeným územím ZaD č.8 ÚPN lokalita Za Prekopané, v južnej časti zastavaného územia v k.ú. Horná Streda. Tvorí ich nepoľnohospodárska pôda. V pôvodnom územnom pláne lokalita 7 mala funkčnú náplň: plochy výroby jestvujúce a lokalita č.9 mala funkčnú náplň: plochy výroby rezervné. Riešením zmien a doplnkov č.8 bude štruktúra lokalít v území Za Prekopané (pôvodné lokality č.7 a č.9) upravená nasledovne:
 - **lokalita 7a** – do nej je premietnutý samotný predmet riešenia – zmena z plôch výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Celková výmera lokality 7a je 7,6169 ha. Tvorí ju časť pôvodnej lokality 7 o výmere 6,7589 ha a pôvodná lokalita č.9., ktorá bola v pôvodnom územnom pláne rezervnou plochou výroby o výmere 0,8580ha. Lokalita č.9 zaniká tým, že sa pričlení k lokalite č.7a a jej funkčná náplň bude obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Časť tejto lokality o výmere 0,3710ha bude funkčne využívaná ako ochranná a izolačná zeleň
 - **lokalita 7b** - zostáva v pôvodnej funkčnej náplni, t.j. plochy výroby. Vznikne zmenšením rozsahu pôvodnej lokality 7. Výmera tejto lokality je 3,5930ha.
- **Obmedzujúce faktory pre riešenie:**
Lokalita je zasiahnutá:
 - ochrannými pásmami letiska Piešťany
 - ochranným pásmom elektrického vedenia 22kV, linka č.232,

Na základe stanoviska RUVZ Trenčín k prípravným prácam (list č. B/2018/03415-002/H6/Malecová,dipl.a.h.e., zo dňa 17.08.2018), z dôvodu blízkosti diaľnice a navrhovanej výrobnéj zóny, bola pre dotknuté územie firmou „Klub ZPS vo vibroakustike s.r.o“ v októbri 2018, vypracovaná akustická štúdia. Závety štúdie sú zapracované v návrhu ZaD č.8 ÚPN-O.

- **Charakteristika územia podľa Územného plánu obce Horná Streda**
V pôvodnom územnom pláne bola lokalita Za Prekopané označená ako lokalita 7 s funkčnou náplňou: plochy výroby jestvujúce a lokalita č.9 s funkčnou náplňou: plochy výroby rezervné. Riešením zmien a doplnkov č.8 je štruktúra lokalít v území Za Prekopané (pôvodné lokality č.7 a č.9) upravená nasledovne:
 - **lokalita 7a** – do nej je premietnutý samotný predmet riešenia – zmena z plôch výroby na obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Celková výmera lokality 7a je 7,6169 ha. Do lokality je zahrnutá: časť pôvodnej lokality 7 o výmere 6,7589 ha a pôvodná lokalita č.9., ktorá bola v pôvodnom územnom pláne rezervnou plochou výroby o výmere 0,8580ha. Lokalita č.9 zaniká tým, že sa pričlení k lokalite č.7a a jej funkčná náplň bude obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť). Časť tejto lokality o výmere 0,3710ha bude funkčne využívaná ako ochranná a izolačná zeleň
 - **lokalita 7b** - zostáva v pôvodnej funkčnej náplni, t.j. plochy výroby. Vznikne zmenšením rozsahu pôvodnej lokality 7. Výmera tejto lokality je 3,5930ha.

Riešenie ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda bude dokladovať spôsob urbanistického začlenenia riešeného územia do koncepcie rozvoja obce.

- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia**
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,

- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí.
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny.
 - V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
 - Riešené územie sa nenachádza v kontakte s určenými chránenými ložiskovými územiami, dobývacími priestormi a ložiskami nevyhradených nerastov a navrhované funkcie nemajú na ne žiadny dopad.
 - *Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:*
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom, ktorého parametre musia byť rešpektované.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejme zo záväznej a smernej časti dokumentu, obsahujúce regulatívy upravovanej rozvojovej plochy, v rozsahu ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Horná Streda.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O Horná Streda, na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.8 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Pre navrhované funkčné využitie riešeného územia boli, na základe výsledkov akustickej štúdie, stanovené záväzné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov hluku z diaľnice D1.

Ochrana obytného územia pred hlukom z výroby bola definovaná už v pôvodnom územnom pláne (kapitola B.7.1.3).

Predmet ZaD č.8, nepredpokladá ďalšie riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v zastavanom území obce
- V riešenej lokalite, ani v jej blízkosti sa nenachádza žiadny prvok ochrany prírody a krajiny.
- Nezasahujú sem prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- „OBÚ v Prievidzi neeviduje určené chránené ložiskové územie, dobývací priestor ani ložisko nevyhradeného nerastu v katastrálnom území obce Horná Streda“ (stanovisko OBÚ Prievidza č. 840-1917/2018/Ing. Šilhavá, zo dňa 09.08.2018 k prípravným prácam)
- „V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu obce Horná Streda“, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu“ (zo stanoviska KPÚ Trenčín č. KPÚTN-2018/16065-2/63071/Pav, zo dňa 07.08.2018, k prípravným prácam)

Z uvedeného vyplýva, že nie je predpoklad žiadneho vplyvu na chránené územia.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Horná Streda, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli:

- Občania obce Horná Streda
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Horná Streda
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci

- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivito - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia
7. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK
8. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste n/Váhom
11. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk
12. Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy
13. Obvodný banský úrad

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

14. Obec Horná Streda

S ohľadom:

- na polohu riešeného územia - v zastavanom území obce
- na navrhované funkčné využitie – bývanie a vybavenosť

Zmenami a doplnkami č.8 ÚPN-O Horná Streda nie je dotknutá žiadna susedná obec.

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Obec Horná Streda nesusedí s územím iného štátu.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešenej lokality ZaD č.8, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda. Grafická časť ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda je vypracovaná v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z :
 - spolu s textovou a dokladovou časťou, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce
 - Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach. (1:10 000)
- ÚPN-O Horná Streda sa nachádza na internetovej stránke obce www.hornastreda.sk

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003 v znení ZaD 1 - 6
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom a iniciátorom ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú

- Vyjadrenia dotknutých subjektov v prípravných prácach k ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda
- Akustická štúdia vypracovaná firmou „Klub ZPS vo vibroakustike s.r.o“ v októbri 2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Hornej Strede, 11/2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

poverená obstarávaním ZaD č.8 ÚPN-O Horná Streda, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb -
Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Lubomír Kraňanský
starosta obce Horná Streda