

MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce



Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.7 **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

október 2018

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 7"
Územného plánu mesta (ÚPN-O) Michalovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Michalovce, okres Michalovce
2. **IČO:**
00325490
3. **Adresa sídla:**
Mesto Michalovce,
Mestský úrad Michalovce,
Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Internetová stránka: www.michalovce.sk
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce, Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, 056/6864210.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. Helena Francúzová, Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce č. t.: 056/6864172, e-mail: helena.francuzova@msumi.sk, konzultácie počas stránkových dní: pondelok, streda, piatok od 8.00 hod do 14.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 7 Územný plán mesta Michalovce
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho až regionálneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele:**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta Michalovce, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN Michalovce je nasledovná zmena funkčného využitia:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.7
1 Obvod č.37 k.ú. Topoľany	07/1	<u><i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i></u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u><i>Navrhované funkčné využitie územia:</i></u> plocha športu (rozšírenie areálu futbalového ihriska Topoľany). Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. <u><i>Podmienky využívania plochy:</i></u> Odstavné plochy musia byť riešené na

		pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
2 Obvod č.30 k.ú. Strážany	07/2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využitím pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany vo výmere 3,0320 ha. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Žabany - Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3 Obvod č.28 k.ú. Topoľany	07/3	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania. Časť lokality je daná do návrhu riešenia, časť lokality je ponechaná ako výhľadová plocha. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (preložka resp. kabelizácia VN vedenia, vybudovanie vodovodu, kanalizácie, plynu, NN vedenia, telek. káble a i.).
4 Obvod č.28 k.ú. Topoľany	07/4	<u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu - bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu - bezpečnostné ochranné pásmo STL DN100 plynovodu - tlaková kanalizácia DN 150 mm <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle príslušnej STN. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.). Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príľahlého územia.
5 Obvod č.30 k.ú. Strážany	07/5	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> poľnohospodársky nevyužívaná plocha - ostatná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy - 66RD, prístupové komunikácie a zeleň. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Strážany, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 7,2497 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie

		vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.). <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo lesa 50m, - ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia V.Z. Oreské. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Pre navrhovanú lokalitu bolo vydané záväzné stanovisko č. OÚ-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018 k využívaniu územia v ochrannom pásme lesa (50m od okraja lesa). Stanovisko bolo vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor Michalovce <u>pre stavebné účely</u> za podmienok špecifikovaných v záväznom stanovisku nasledovne: - chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, - dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch, - za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť, - nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch, - nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činnosti, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch. <u>Výstavbu rodinného domu,</u> okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN. Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Zeleň, parky</u> - pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách, - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu. - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu..
6 Obvod č.11 k.ú.	07/6	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre lesopark Hrádok. <u>Doplnenie funkčného využitia územia:</u> revitalizácia verejnej zelene a zahrnutie lokality medzi verejnoprospešné stavby.

Michalovce		Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
7 Obvod č.16 k.ú. Strážany	07/7	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia ako záhradkárska osada. <u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: časť územia určenej ako záhradkárska osada mení na plochu pre rodinný dom – 1 RD. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Strážany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy</u>: Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Zákaz povoľovania výstavby rodinného domu (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdovou plochou.
8 Obvod č.1 k.ú. Michalovce	07/8	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. <u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy – 1 RD. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy</u>: Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta.
9 Obvod č.19 k.ú. Strážany	07/9	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy – 3 RD Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Strážany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy</u>: Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality</u>: - ochranné pásmo lesa 50m, - výhradné ložisko "Biela Hora" Výhradné ložisko „Biela Hora (126) – keramické íly“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov - Výhradné ložisko „Biela Hora (382) – halloyzit“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Štefan Pristáš, Prešov.
10 Obvod č.4	07/10	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občianske vybavenie. <u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: plocha s funkčným využívaním pre

k.ú. Michalovce		bytový dom - 1 BD a parkovacie plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Výstavbu bytového domu, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 4 nadzemné podlažia, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - okolitá jestvujúca zástavba - prístup k stavbe BD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.
11 Obvod č.23 k.ú. Michalovce	07/11	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň a koridor pre rozšírenie cesty I/19. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia - ochranné pásmo optických káblov, - bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu - bezpečnostné ochranné pásmo STL DN100 plynovodu - tlaková kanalizácia DN 125 mm - prírodné potrubie vodovodu DN 225 - ochranné pásmo cesty tr. I/19 - navrhovaný koridor pre rozšírenie cesty tr. I/19
12 Obvod č.16, 20 k.ú. Stráňany	07/12	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha určená pre bytovú zástavbu v bytových a rodinných domoch (návrh a výhľad). <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - plocha s funkčným využívaním pre bytové domy 11/BD, rodinné domy 165/RD ; občiansku vybavenosť Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18,9884 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, plynu, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.). <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia 10m, - ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Laborec a Šíravského kanála,

		- <i>ochranné pásmo - kanalizačný zberač DN 400</i> <u>Podmienky využívania plochy:</u> Výstavbu, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: <u>Občianska vybavenosť:</u> - max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne do 4 nadzemné podlažia, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN <u>Bytové domy:</u> - max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne do 6 nadzemných podlaží a jedno podkrovie, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN - na pozemku zabezpečiť min. 40% zelene. <u>Rodinné domy:</u> - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN. <u>Zeleň, parky:</u> - <i>pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách mesta,</i> - <i>pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu.</i> Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
13 Obvod č.26, 38 k.ú. Močarany	07/13	Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja. V zmysle VZN KSK č. 18/2017 doplnenie: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 7 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD 7 ÚPN
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD 7 ÚPN
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD 7 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu ZaD 7 ÚPN ... 08 -11/2018
- b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD 7 ÚPN ... 11- 12/2018
- c) prerokovanie návrhu ZaD 7 ÚPN ... 12/2018 - 02/2019
- d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD 7 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona 09/2019.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska (cca 3 - 4 mesiace).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,

- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015.
- Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2013).

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.
- Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012, ktoré vydal Obvodný úrad ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k zmenám a doplnkom č.2 ÚPN mesta Michalovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Michalovce, Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ **Pôda:**

Realizáciou jednotlivých lokalít dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v zozname najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území mesta Michalovce podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) tieto pôdy: k.ú. Michalovce: 0306002; k.ú. Močarany:0306002; k.ú. Strážany: 0306002, 0311002, 0312003; k.ú. Topoľany: 0306002, 0311002; k.ú. Vrbove: 0306002, 0311002.

Prevažná časť navrhovaných zmien a doplnkov sa nachádza na najkvalitnejších pôdach s kódom BPEJ 0306002 (5), 0311002 (5), 0312003 (5). Vyhodnotenie perspektívneho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v ZaD č.7 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie:**

Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z mestského vodovodu. Odkanalizovanie bude do mestskej kanalizácie s následným prečistením odpadových vôd do ČOV Michalovce.

Zásobovanie navrhovaných lokalít pitnou vodou a odkanalizovanie je riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Suroviny:**

V katastrálnom území mesta Michalovce sa nachádzajú záujmy chránené lokality podľa banského a geologického zákona. V k.ú. mesta Michalovce sa nachádza prevádzkovaná skládka odpadov. Do riešeného územia nezasahujú zaregistrované zosuvy.

Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov v k.ú. mesta Michalovce:

○ *prieskumné územia:*

- P14/03 - „Východoslovenská Nížina, horľavý zemný plyn“,
- P20/14 - Zbudza - kamenná soľ,

- *určené prieskumné územie:*
 - *VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ a DP Zbudza pre Solivary a.s. Prešov,*
- *určené dobývacie priestory :*
 - *VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,*
 - *VL "Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,*
 - *VL Biela Hora - výhradného ložiska halozitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš*
- *evidované termálne podzemné vody:*
 - *Michalovce – termálne podzemné vody,*
- *evidované skládky odpadov:*
 - *prevádzkovaná skládka odpadov na komunálny odpad - Lokalita Žabany .*

▪ **Energetické zdroje:**

Lokality budú napojené na jestvujúcu NN sieť, káblovou prípojkou (zemné vedenie). Zásobovanie elektrickou energiou je riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokality budú napojené na jestvujúcu komunikačnú sieť mesta Michalovce. Napojenie na dopravnú infraštruktúru je riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN Michalovce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.7 Územného plánu mesta Michalovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.7 Územného plánu mesta Michalovce je zmena funkčného využitia územia.

▪ **Ovzdušie:**

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšenej prašnosti prostredia a k znečisteniu ovzdušia výfukovými látkami z mechanizmov a automobilov. Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Pri povoľovaní je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z. a zákona č.350/2015 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej ČOV Michalovce.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

○ *nakladanie odpadov:*

- *prevádzkovaná skládka odpadov na nie nebezpečný komunálny odpad - Lokalita Žabany,*
- *kompostáreň na biologický rozložiteľný odpad (Ul. Lastomírska).*

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

Podľa ŠGÚDŠ, www.geology.sk v riešenom území sa nachádzajú plochy radónového rizika - referenčné plochy nízke (16) , stredné (26) a vysoké (1) . Izoplochy radónového rizika - nízke (36,7%) a stredné (63,0%).

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v rámci už urbanizovanej krajiny. Výstavba na území s charakterom prírodného prostredia zmení toto prostredie na urbanizované. V lokalitách bude potrebné vybudovať technickú infraštruktúru, prístupovú komunikáciu, elektrické, vodovodné a kanalizačné siete. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 7 ÚPN mesta Michalovce tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci kat. územia mesta sú vymedzené tieto chránené územia:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.

Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza.

Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.

Chránený strom: "– dub letný (*Quercus robur*). Lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
- Regionálny biokoridor: Laborec (RB/3),

Biocentrum: Regionálne biocentrum Zemplínska šírava (RBc/6)

Genofondové lokality: GL1 - močiar pri Žabanoch (F5)

Ekologicky významné segmenty: EVS2 - KP rieky Laborca, EVS6 - KP Zemplínska šírava, EVS10 - KP Biela hora pri Michalovciach.

5b) Ochrana pamiatok:

- ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom
- ochranné pásmo NKP Kostol rímskokatolícky
- archeologické náleziská – kaštieľ a jeho okolie, lokalita Hrádok
- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

5c) Vodné toky:

- Laborec, Duša, Šíravský kanál.

Návrh opatrení:*Preventívne opatrenia:*

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinnej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácií,
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zabezpečiť výsadbu verejnej zelene v navrhovanej lokalite,
- minimalizovať hmotovú štruktúru a výškovú gradáciu navrhovanej zástavby.

Eliminačné a minimalizačné opatrenia:

- v severnej časti ponechať súvislý pás jestvujúcej vegetácie, ktorá bude plniť funkciu ochrannej

- a izolačnej zelene a funkciu migračného biokoridora fauny a vytvoriť rezervnú plochu krajinej zelene – nelesná stromová zeleň, ktorá prispeje k ekologickej stabilite územia,
- zabezpečiť separovaný zber komunálneho odpadu, nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
 - zaoberať sa postupným zvyšovaním podielu druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
 - zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami,

Iné opatrenia:

- z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd,
- z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Michalovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Michalovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odb. stratégie rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. Box 100,
- 2) Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, 040 01 Košice
- 3) Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 6) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 7) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - št. vodná správa,
- 10) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - št. správa na úseku odpadového hospodárstva,
- 11) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - št. správa ochrany ovzdušia,
- 12) Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
- 13) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 14) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce,
- 15) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
- 16) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

- 17) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice, -- odbor územného plánovania, odbor dopravy,
- 18) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19) Mesto Michalovce
- 20) Obec Vinné
- 21) Obec Trnava pri Laborci
- 22) Obec Zbudza
- 23) Obec Petrovce nad Laborcom
- 24) Obec Suché
- 25) Obec Pozdišovce
- 26) Obec Krásnovce
- 27) Obec Lastomír
- 28) Obec Zalužice

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Vihorlatské vrchy.

Návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územný plán mesta Michalovce, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.michalovce.sk a www.boskov.sk)

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 30.10.2018

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu

Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce

.....
pečiatka, podpis