

Vyjadrenie k pripomienkam doručeným v rámci prerokovania zámeru navrhovanej činnosti „RR I.etapa, časť A“ podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

1. Hydromeliorácie, š.p., 178-2/120/2014 zo 6.2.2015

- a) Konštatujú, že neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe na pozemkoch 2891/14,2911/2,2891/13,2891/12,1917/5,1891/46,2891/128,2891/45,2891/44,2891/43,2891/42,2891/41,2891/40,2891/39,2891/36,2891/38,2891/37,2891/35 v k. ú. Rača určených pre zámer RR I. etapa, časť A.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.

2. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, z 18.1.2015

- a) Nesúhlasí so zmenšovaním výmer vinohradov v Malokarpatskej oblasti, kam patrí aj tento zámer.
- b) Žiada podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie a celkovú organizáciu dopravy v súlade s príslušnými normami STN a TP09/2008 a TP10/2008. Predloženú dopravnú štúdiu považuje za nepostačujúcu.
- c) Žiada vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s normami STN a TP10/2010 pre existujúce križovatky a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20rokov).
- d) Žiada vypracovať výpočet potrebného počtu PM v súlade s aktuálnou STN 736110.
- e) Dopravnú štúdiu považuje za nepostačujúcu. Predložená DŠ nebola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v odbore pre cestné stavby.
- f) Dopravné riešenie napojenia novej mestskej štvrť na existujúcu cestnú sieť považuje za nevyhovujúce.
- g) Žiada spracovať ako vyvolanú investíciu potrebnú cestnú infraštruktúru, ktorá bude odvádzať dopravu inde, ako už na dnes kapacitne naplnené cestné komunikácie.
- h) V prípade kladného odporúčania žiada statickú dopravu riešiť výlučne v podzemných garážach, zrušiť parkovanie na povrchu a časť podzemného parkoviska sprístupniť verejnosti bezplatne.
- i) Podzemné parkovacie miesta žiada viesť ako prislúchajúce nebytové priestory ako súčasť výmery jednotlivých bytov a nebytových priestorov.
- j) Miesto parkovísk realizovať park, ako samostatný stavebný objekt, po realizácii prístupný širokej verejnosti.
- k) Park v prípade realizácie vhodne začleniť do územia, voľne prístupný zo všetkých smerov.
- l) Vybudovať detské ihrisko pre menšie deti a sekciu pre väčšie deti a outdoor fitness prvky na cvičenie v parku.
- m) Požaduje vypracovať správu o hodnotení.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) **Navrhovaná činnosť I. etapa RR, časť A je plne v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, zmeny a doplnky 2007.** Dotknuté pozemky sú určené na málopodlažnú výstavbu obytného územia, funkcia 102, rozvojové územie, regulácia E. **Ukazovatele intenzity využitia územia vyhovujú platnému územnému plánu.**
- b) Dopravné napojenie RR I.etapa časť A vychádza z dopravného napojenia navrhnutého v UŠ Račany Rosso. V def. dopravnom riešení bude rešpektovaný navrhovaný systém dopravy plne v súlade s Urbanistickou štúdiou Račany Rosso. V rámci Urbanistickej štúdie Račany Rosso bolo vypracované Dopravno-inžinierske posúdenie (DIC Bratislava, s.r.o., 2012, príloha zámeru).

Pre činnosť RR I. etapy, časť A budú navrhované stavebné objekty napojené na ul. Pri vinohradoch. S týmto dopravným napojením sa uvažuje aj v UŠ Račany Rosso. Dopravné napojenie Račany Rosso bolo z kapacitného hľadiska komplexne posúdené v Dopravno-inžinierskom posúdení (DIC Bratislava, s.r.o., 2012). Navrhovaná komunikácia bude kategórie C3MO8/40 s asfaltovým povrchom. Súčasťou dopravného riešenia je aj výstavba komunikácií pre peších a výstavba parkovacích miest na teréne a výstavba garáží. Doprava bude usmerňovaná prostredníctvom vodorovného a zvislého dopravného značenia. Podrobne bude dopravné riešenie spracované v ďalšom stupni PD v súlade s platnými STN. K navrhovanému celkovému dopravnému riešeniu pre UŠ Račany Rosso sa vyjadril Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Obvodný úrad pre cestnú dopravu aj Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave pre UŠ Račany Rosso (stanoviská sú prílohami zámeru) s podmienkami. Podmienky boli zapracované do čistoписu UŠ Račany Rosso, k čistoписu UŠ Račany Rosso sa vyjadril Magistrát hl. mesta SR Bratislava (**Príloha č. 4**).

Navrhované riešenie dopravného napojenia územia I. etapy RR, časť A je cez Vinohradnícku ul. a vychádza z riešenia navrhovaného v UŠ Račany Rosso (výkres č. 5 Dopravné vybavenie zóny). Je to dočasné riešenie, do dobudovania napojenia z Púchovskej cesty v zmysle UŠ Račany Rosso.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, sa vyjadrilo k zámeru listom č.j. KRPZ-BA-KDI3-25-019/2015, z 30.1.2015 bez pripomienok, so zámerom súhlasí.

Podrobný projekt dopravného napojenia I. etapy RR, časť A bude súčasťou vyššieho stupňa PD, vrátane textovej a grafickej časti a bude v súlade s príslušnými platnými normami STN. Predloženú dopravnú štúdiu vypracovala odborne spôsobilá osoba, DIC Bratislava, s.r.o. **Dopravné posúdenie len pre I. etapu je prílohou tohto vyjadrenia (Príloha 1).**

Podľa tohto posúdenia:

- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
 - Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapy, časť A na Púčovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
 - Príťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
 - Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
 - Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
 - Neriadená križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapy, časť A je kapacitne vyhovujúca
 - Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapy, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a príťaženia príľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
 - Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
 - Definitívne riešenie dopravy na Púčovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.
- c) Dopravno-kapacitné posúdenie (DIC Bratislava, s.r.o., 2012) bolo vypracované v súlade s STN platnými v čase vypracovania posúdenia pre všetky dotknuté križovatky a zohľadnilo širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie. **Dopravné posúdenie len pre I. etapu je prílohou tohto vyjadrenia (Príloha 1) a preukázalo, že:**
- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
 - Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapy, časť A na Púčovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
 - Príťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
 - Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály

- Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
- Neriadená križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
- Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a priráženia príľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
- Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
- Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.

d) Výpočet nárokov na statickú dopravu uvedený v Zámere je v súlade s STN 736110/Z2 ktorá je účinná od 1.2.2015.

- e) Dopravno-inžinierske posúdenie (DIC Bratislava, s.r.o., 2012) pre UŠ Račany Rosso bolo vypracované odborne spôsobilou osobou: DIC Bratislava, s.r.o. Dopravno-inžinierske posúdenie akceptoval Magistrát hl. mesta SR Bratislava ako súčasť čistopisu US Račany Rosso.
- f) Dopravné riešenie napojenia I.etapa RR, časť A je podľa **Dopravno-inžinierskeho posúdenia len pre I. etapu RR, časť A (Príloha 1) vyhovujúce .**
- g) Dopravné riešenie musí byť vypracované v súlade s platným územným plánom a prehlbujúcim územnoplánovacím podkladom - US . **Nie je možné „odvádzať dopravu inde“.** Navrhované dopravné napojenie I. etapa RR, časť A je v súlade s prerokovanou UŠ Račany Rosso. Dopravné riešenie napojenia I.etapa RR, časť A je podľa **Dopravného posúdenia len pre I. etapu RR, časť A (Príloha 1) vyhovujúce .**
- h) Riešenie statickej dopravy je v súlade s platnými regulatívami UP. Navrhuje sa parkovanie v garážach a na parkoviskách na teréne. Parkovacie miesta v garážach budú slúžiť výlučne majiteľom garáží, časť parkovacích miest na teréne bude bezplatne prístupná verejnosti a časť bude slúžiť majiteľom bytov.
- i) Navrhovateľ akceptuje, že podzemné parkovacie miesta budú vedené ako prislúchajúce nebytové priestory.
- a) Sadovnicke úpravy budú v ďalšom stupni dokumentácie doplnené ako samostatný stavebný objekt **V súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava sa v riešenom území na súkromných pozemkoch nenavrhuje verejný park. Navrhujú sa sadovnicke upravené plochy zelene obytného súboru.** Zeleň pri bytových domoch a okolo parkovísk bude čiastočne verejne prístupná.
- j) Plochy zelene budú vhodne začlenené do územia. Projekt sadových úprav bude štandardne súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.
- k) Súčasťou vybavenia I. etapa RR, časť A, bude detské ihrisko. Podrobne bude objekt riešený v projekte pre stavebné povolenie.
- l) Na rozhodnutie je príslušný OUZP Bratislava.

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j.

- a) z hľadiska ochrany prírody, - stanovisko nebolo doručené.

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-BA-OSZP3/2015/016338/TOJ, z 9.2.2015

- a) Nepožaduje vypracovať správu o hodnotení z hľadiska ochrany vôd.
- b) V DUR požaduje:
 - Napojenie na existujúce siete musí byť odsúhlasené správcom verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.
 - Úprava vodného toku musí byť odsúhlasená správcom vodného toku.

- Vypúšťanie dažďových vôd do vodného toku na Pántoch musí byť odsúhlasené správcom toku.
- Vo vodoprávnom konaní definovať správcu navrhovaného systému odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.
- b) Akceptuje sa v plnom rozsahu.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č.j. HŽP/04378/2015, z 22.1.2015

- a) Netrvá na pokračovaní posudzovania, nemá pripomienky.
- b) Konštatuje, že k UŠ Račany Rosso úrad vydal súhlasné záväzné stanovisko.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.
- b) Berie sa na vedomie.

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j. OU-BA-OSZP3/2015/015993/POR/III, z 21.1.2015

- a) Konštatuje, že v území nie sú známe žiadne riziká, ktoré by stavbu obmedzovali, z hľadiska závažných priemyselných havárií súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- c) Berie sa na vedomie.

7. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislava, č.j. KRHZ-BA-HZUB6-126/2015-001, z 15.1.2015

- a) Nemá k zámeru pripomienky a netrvá na vypracovaní správy o hodnotení.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OÚ-BA-OSZP3-2015/016309/MES/III, z 28.1.2015

- a) Nemá k zámeru pripomienky z hľadiska odpadového hospodárstva. Nepožaduje vypracovať správu o hodnotení.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.j. OU-BA-OSZP3-2015/15842/KVC/III, z 22.1.2015

- a) Nemá pripomienky z hľadiska ochrany ovzdušia. Nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.

10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, č.j. ASM-115-69/2015, z 15.1.2015

- a) Nemá pripomienky.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.

11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Odd. dopravného modelovania a infraštruktúry, č.j. 053349/2015/B211-SZEÚ/01250, z 19.1.2015

- a) V ďalšom stupni prípravy projektu žiada doplniť dokumentáciu zámeru o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií , hlavne vo väzbe na Púchovskú cestu, ul. Pri vinohradoch a Podbrezovskú ul.
- b) Požiadavky správcov žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Pri výstavbe vjazdu /výjazdu a parkovacích miest žiada dodržať príslušné platné STN.
- c) Žiada rešpektovať závery dopravno-kapacitného posúdenia , ktoré je súčasťou zámeru a zabezpečiť jeho metodické posúdenie a usmernenie z SSC.
- d) Odporúča vykonanie procesu posudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. z hľadiska plánovaného nárastu obyvateľstva ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Akceptuje sa v etape DUR.
- b) Akceptuje sa.
- c) Akceptuje sa rešpektovať závery dopravno-kapacitného posúdenia, ktoré je súčasťou zámeru. I. etapa časť A, v tejto etape sa nerieši napojenie na cestu v správe SSC.
- d) Posúdenie z hľadiska plánovaného nárastu obyvateľstva pre „I. etapu RR časť A“ bolo vyhodnotené v Zámere navrhovanej činnosti cez vplyvy na životné prostredie, ako vplyvy na ovzdušie, chránené územia, vodu, pôdu, geologické podložie, hlukovú situáciu, imisnú situáciu a zdravie ľudí v príslušných kapitolách Zámeru. **Predpokladaný počet obyvateľov I. etapu RR, časť A je: 462 (154 v jednom bytovom dome) .**

Vo väzbe na dopravné väzby bolo posúdenie vykonané v **Dopravno-inžinierskom posúdení (DIC Bratislava, s.r.o., 2012) pre celé územie Račany Rosso, teda pre maximálne zaťaženie nadradenej dopravnej siete a v Dopravno-inžinierskom posúdení pre I. etapu RR, časť A (Príloha 1 tohto vyjadrenia). Zámer posudzuje I. Etapu RR, časť A.**

12. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, č.j. KRPZ-BA-KDI3-25-019/2015, z 30.1.2015

- a) Súhlasí a nepožaduje posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.

13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č.j. KPUBA-2015/

- a) Stanovisko nebolo doručené.

14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-BA-PLO-2015/10600/MPI, z 19.1.2015

- a) Konštatuje, že predmetom konania nie sú lesné pozemky.
b) V prípade poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje OU Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Berie sa na vedomie.
b) Berie sa na vedomie.

15. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-BA-OCDPK2-2015/014963/JTA z 26.1.2015

- a) Konštatuje, že podľa záverov dopravného posúdenia je priradenie dotknutých komunikácií od dopravy z obytnej zóny primerané a dopravné pripojenie na cestu II/502 Púchovská je vyhovujúce, ale súčasne, vzhľadom na to, že dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso je na nadradený dopravný systém mesta, Púčovskú ul. , ktorého priepustnosť je obmedzujúcou podmienkou navrhovanej zástavby celej obytnej zóny, zámer odporúča posudzovať podľa zák. č. 24/ 2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Navrhovaná činnosť RR I. etapa časť A predstavuje tri bytové domy s nárokmi 218 parkovacích státi a príslušnou infraštruktúrou. Napojenie tejto etapy na existujúcu cestnú sieť sa navrhuje v zmysle prerokovanej UŠ Račany Rosso na ul. Pri vinohradoch. Napojenie celej obytnej zóny Račany Rosso na Púčovskú cestu novou križovatkou sa v tejto etape nenavrhuje. **Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia pre I. Etapu RR, časť A (DIC, s.r.o., 2015, Príloha 1):**
- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
 - Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púčovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
 - Priradenie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií

- Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
- Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
- Neriadená križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
- Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a priráženia príľahých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
- Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
- Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.

16. Mestská časť Bratislava-Rača, č.j. 1596/869/2015/ŽP-Ri z 2.2.2015

- a) Konštatuje, že Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rača uznesením č. UZN431/24/069/14P z 24.6.2014 zo zaradením navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu, mesta na podklade urbanistickej štúdie nesúhlasilo.
- b) IS TI sú navrhované s kapacitou pre zástavbu podľa UŠ, v ktorej bol zámer územie intenzifikovať zástavbou, preto je návrh neobjektívny, nakoľko MČ so zvýšením intenzity zástavby stanovenej UP mesta nesúhlasí.
- c) Požadujú posúdiť vplyvy na ŽP celého obytného súboru Račany Rosso.
- d) Žiadajú pri výpočte intenzity využitia územia počítať výmeru územia „RR I.etapa, časť A“ a nie výmeru celej rozvojovej funkčnej plochy 102E podľa UP mesta s tým, že časť funkčnej plochy, ktorá nie je dotknutá zámerom je započítaná ako zeleň, nakoľko podľa grafickej prílohy zámeru Situácia, ako aj podľa UŠ je na tejto časti funkčnej plochy navrhovaná zástavba s príslušnou nadväznou dopravnou vybavenosťou.
- e) Žiada pri výpočte koeficientu zelene postupovať v súlade so záväznou časťou UP mesta v časti C2. Podľa tab. Započítateľné plochy zelene.
- f) Žiada upraviť podlažnosť SO02, 04 a 05, tak aby zámer bol v súlade so záväznou časťou UP mesta. V území nie je prípustné umiestňovať bytové domy na 4 nadzemné podlažia, pričom do počtu úpodlaží sa nezahŕňa podkrovie, alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% plochy predchádzajúceho podlažia.
- g) Žiada uviesť podlažnosť objektov SO02,04 a 05 prezentovanú vo Vizualizácii. Pohľad JZ s podlažnosťou objektov prezentovanú vo výkrese Typický rez.
- h) Konštatuje, že funkčné využitie objektov na výkrese Pohľad JY nie je v súlade s funkčným využitím objektov prezentovaných vo výkrese Typický rez.
- i) Konštatuje, že z grafickej prílohy nie je jednoznačne možné určiť podlažnosť objektu SO02, nakoľko nie je prezentované zasadenie objektu do terénu v pohľadoch.
- j) Nesúhlasí s terénnymi úpravami z južnej strany objektu SO023 s vybudovaním 7m oporného múru a žiadajú zachovať charakter málopodlažnej bytovej zástavby 4+1 vzhľadom na existujúci terén.
- k) Žiada upraviť bilanciu statickej dopravy podľa STN 736110/Z1/O1 zo septembra 2014.
- l) Žiada novú svetelne riadenú križovatku na Púchovskej ul. vybudovať už v rámci tejto 1. Etapy, žiada prístup na stavenisko z Púchovskej. Konštatujú, že zámer nepreukazuje dopravno-kapacitné posúdenie existujúcich komunikácií a križovatiek pre prípad výstavby „RR I.etapa, časť A“ bez vybudovania novej svetelne riadenej križovatky na Púchovskej.
- m) Žiada pri riešení križovatky Púchovská – Račany Rosso umožniť vjazd na komunikáciu „Stará Púchovská cesta“, nakoľko táto cesta sprístupňuje lokality Táborky a Vajnorská doliny východne od Zámeru.
- n) Žiada pri riešení križovatky Púchovská – Račany Rosso rešpektovať cyklotrasu po ceste „Stará Púchovská“.

- o) Nesúhlasí s dopravným napojením komunikácie Podbrezovská – Kamilková na navrhovanú obslužnú komunikáciu v tvare serpentine prechádzajúcej celým územím „RR I. etapa, časť A“, ktoré je plánované v ďalšej etape výstavby Račany Rosso.
- p) Napojenie na komunikáciu za Karpatským nám. MČ podporí iba v prípade zabezpečenia zaradenia časti komunikácie pred lokalitou Račany Rosso do siete miestnych komunikácií ako verejného dopravného systému, aby bolo možné bezpečné napojenie nového sídla s obchodným centrom verejnou komunikáciou na stabilizované územia v lokalite Karpatské nám.
- q) Odporúča už pre I. etapu napojenie na splaškovú kanalizáciu v ul. Na Pántoch.
- r) Konštatuje, že môžu byť nesprávne navrhnuté dimenzie I, pretože investor preberá z UŠ zvýšenie novej intenzity zástavby, s ktorou MČ nesúhlasila.
- s) Žiada riešiť vybudovanie predškolského zariadenia s kapacitou pre zámer „RR I. etapa, časť A“, resp. pre OS Račany Rosso.
- t) V prípade novej výstavby je nevyhnutné, aby sa investor podieľal na zvýšení kapacít základnej školy v MČ BA-Rača.
- u) Požaduje Zámer posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) I. Etapa RR, časť A je v súlade s platným územným plánom Hl. Mesta SR Bratislava a preto nie je predmetom zmien a doplnkov územného plánu. **Upozorňujeme, že celý súbor Račany Rosso je navrhnutý na pozemkoch, v platnom územnom pláne Hl. mesta SR Bratislava, určených na výstavbu.** Zmeny v I. etape, časť B a v II. Etape sa týkajú zmeny funkčného využitia a niektorých regulatívov v rámci územia určeného na výstavbu už v platnom územnom pláne mesta.
- b) I. Etapa RR, časť A je v súlade s platným územným plánom Hl. Mesta SR Bratislava a nie je predmetom navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu.
- c) Členenie projektu na etapy je z technicko-organizačno-finančných dôvodov obsahujúcich prípravu a realizáciu projektu Račany Rosso, ktorý je rozvrhnutý na dlhšie časové obdobie. Už v UŠ Račany Rosso je navrhnutá etapizácia. Etapy nie sú z hľadiska projektovej prípravy a súladu s územným plánom rozpracované na rovnakej úrovni. Stavby navrhované v rámci I. etapy, časť A sú, v plnom súlade s platným územným plánom a jeho regulatívami. Preto táto etapa sa navrhuje samostatne, ako prvá.
- d) **Ukazovatele intenzity využitia územia na plochu riešeného územia ETAPA 1, časť A – sektor B, číslo funkcie 102, regulácia E + sektor C, číslo funkcie 102, regulácia C**

Plocha riešeného územia ETAPA 1, časť A:		12 547 m²
Index zastavanej plochy:	3444/12547 =	0,274
Koeficient zelene:	4567/12547 =	0,364
Index podlažných plôch nadzemných podlaží:	12969/12547=	1,034
Index podlažných plôch podzemných podlaží:	7499/12547=	0,598
- e) Podľa UP hl. mesta SR Bratislava – ZaD02, tab. Započítateľné plochy zelene – tab. zápočtov. Koeficient zelene uvedený v zámere je vypočítaný správne v súlade s touto tab a je tiež v súlade s (prerokovanou) Urbanistickou štúdiou zóny Račany Rosso z marca 2014.
- f) Bytové domy sú riešené ako málopodlažná bytová zástavba so 4 nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím. Ustúpené podlažie má

Podľa STN 734301 „ Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej časti nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5 000 mm po obvode bytového domu alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú nadzemné.“

Navrhované 1.PP v objektoch SO 02, SO 04, SO 05 majú úroveň podlahy o minimálne 1600 mm nižšie než je úroveň najvyššieho príslušného terénu. 1.PP je polozapustené, takže v jednej časti domu sa javí ako 1.NP. Vid'. Priložený priečny rez.

Podlažná plocha ustúpeného podlažia predstavuje 41,53 m², čo je 41,3% z podlažnej plochy predchádzajúceho štvrtého nadzemného podlažia. Štvrté, resp. každé typické podlažie má podlažnú plochu 100,45 m². Z toho vyplýva, že ustúpené podlažie spĺňa požiadavku veľkosti do 50% podlažia pod ním.
- g) Vizualizácia je ilustratívna, pohľady, pôdorysy a rezy sú doplnené v **Prílohe č.13.**
- h) Pohľady, pôdorysy a rezy sú doplnené v **Prílohe č.13.**

- i) Pohľady, pôdorysy a rezy sú doplnené v **Prílohe č.13**.
- j) Nejde o 7 m vysoký oporný múr , ale o jeho dĺžku – teda 7 m dlhý oporný múr. Jeho vybudovanie potrebné z dôvodu stabilizácie svahu.
- k) Bilancia statickej dopravy pre Zámer bola vypočítaná podľa STN 736110/Z2 platná od 1.2.2015.
- l) **I. Etapa RR, časť A sa napája na Púchovskú ul. na križovatke s ul. Pri vinohradoch. Podľa dopravno-kapacitného posúdenia pre I. etapu RR, časť A, toto riešenie nepriťažuje význame jestvujúcu križovatku Pri Vinohradoch- Púchovská počas prevádzky I.etapa RR, časť A. Počas výstavby sa nepredpokladá vyššie zaťaženie dopravou ako počas prevádzky. V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný Projekt organizácie dopravy, ktorý musí byť odsúhlasený príslušnými orgánmi.**
- m) Nová križovatka Púchovská – Račany Rosso nie je predmetom I. etapy RR, časť A .
- n) Nová križovatka Púchovská – Račany Rosso nie je predmetom I. etapy RR, časť A . Keď sa bude táto križovatka riešiť, bude uvedená cyklotrasa rešpektovaná.
- o) I. etapa RR, časť A bude napojená na ul. Pri vinohradoch.
- p) Akceptuje sa.
- q) **Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude v zmysle stanoviska BVS č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013.**
- r) **Dimenzie IS sú navrhnuté v súlade so stanoviskom BVS č. č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013.**
- s) V rámci I. etapy RR, časť A sa navrhujú tri bytové domy, a s nimi súvisiaca potrebná technická a dopravná infraštruktúra. Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na riešení rozšírenia kapacít predškolských zariadení v MČ Bratislava-Rača v rámci I.etapy RR, časť A.
- s) Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na rozšírení kapacít základnej školy.
- t) Berie sa na vedomie.

17. Cyklokoalícia, list z 10.2.2015

- a) Požaduje zámer posudzovať pre celú obytnú zónu Račany Rosso. Podľa ich mienky investor účelovo rozdelil projekt na viacero etáp.
- b) Požaduje vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu, nakoľko navrhovateľ nepredložil aktuálnu dopravnú štúdiu. Požaduje obhájiť tvrdenie, že podľa dopravného posúdenia navrhované obytné domy nebudú spôsobovať svojím umiestnením a rozsahom komplikácie pri prevádzke dopravy a výrazné preťaženie príľahlých komunikácií a križovatiek a dopravné napojenie je vyhovujúce.
- c) Nesúhlasí, že navrhované riešenie je v súlade s ÚS a pripomienkami k nej, pretože Podbrezovská ul., nie je vhodná kapacitne vhodná na napojenie OS Račany Rosso. Nachádza sa na nej v celej dĺžke chodník a zvýšená premávka by ohrozila aj obyvateľov penziónu pre dôchodcov.
- d) Požaduje predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody doriešiť vpusť do potoka Na pántoch a návrh vybudovania poldrov.
- e) Požaduje zapracovať do projektu vybudovanie cyklotrasy a vybudovanie parkoviska pre bicykle.
- f) Požaduje doriešenie kapacity kanalizácie – zberač E, ktorý pre celý zámer nie je kapacitne vyhovujúci. Požaduje vyriešenie nedostatočnej kapacity podmienenou investíciou developera už v tejto prvej fáze projektu.
- g) Požaduje vypracovať hlukovú štúdiu.
- h) Požaduje posúdiť potrebný počet miest v Materských školách a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Projekt nerieši pokrytie potreby miest v MŠ a ZŠ.
- i) Vysvetliť, prečo sú vplyvy na dopravu vyhodnotené kladne aj záporne. V čom je I. etapa pozitívna.
- j) Požaduje ako vynútenú investíciu v prípade realizácie Zámeru požaduje doriešiť v súčinnosti s DPMB obnovu a výmenu zastávky električky a doriešenie prístupu chodníkom.
- k) Požaduje vyčleniť vyhradené miesta pre krátkodobé zastavenie zásobovania a taxi.
- l) Požaduje osadenie zábran proti vstupu motorových vozidiel na chodník, ideálne obmedzenie všetkých chodníkov od vozovky pásom zelene, stĺpkami, kvetináčmi a pod.
- m) Požaduje vyčleniť v objekte priestor pre bezpečné parkovanie bicyklov obyvateľov. Rampy na vstupe skrútiť tak ,aby bol možný prejazd cyklistu bez zdvihnutia rámp.
- n) Požaduje umiestniť dostatočný počet bezpečných cyklostojanov pre návštevníkov v blízkosti vstupov do obytných častí.

- o) Cyklistickú infraštruktúru riešiť podľa TP 04/2014.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Členenie projektu na etapy je z technicko-organizačno-finančných dôvodov obsahujúcich prípravu a realizáciu projektu Račany Rosso, ktorý je rozvrhnutý na dlhšie časové obdobie. Už v UŠ Račany Rosso je navrhnutá etapizácia. Etapy nie sú z hľadiska projektovej prípravy a súladu s územným plánom rozpracované na rovnakej úrovni. Stavby navrhované v rámci I. etapy, časť A sú, v plnom súlade s platným územným plánom a jeho regulatívami. Preto táto etapa sa navrhuje samostatne, ako prvá.
- b) **Dopravnú štúdiu vypracovala autorizovaná dopravno-inžinierska spoločnosť a odborné spôsobilé osoby. DŠ bola vypracovaná pre celé územie Račany Rosso, teda pre maximálne zaťaženie územia dopravou z celého projektu Račany Rosso. DŠ akceptoval Magistrát hl. mesta SR Bratislava, ako súčasť US Račany Rosso. Pre I. etapu RR, časť A vypracovala spoločnosť DIC nové dopravno-inžinierske posúdenie (Príloha 1), ktoré preukázalo, že:**
- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
 - Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púchovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
 - Priráženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
 - Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
 - Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
 - Neriadena križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
 - Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a priráženia príľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
 - Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
 - Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.
- c) I.etapa RR, časť A je napojená na ul. Pri vinohradoch a nerieši napojenie na ul. Podbrezovskú.
- d) **Hydrogeologický posudok** vypracoval RNDr. Ján Antal, Stupavská 34, 831 06 Bratislava, 2015 (**Príloha č. 1 vyjadrenia**) s následným záverom:
- Navrhoaný spôsob likvidácie zrážkových vôd z posudzovaného Obytného systému – Račany Rosso (I. etapa) v Bratislave - Rači svojou polohou nespadá do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do ochranného pásma vodného zdroja. Ale aj napriek tomu je veľmi dôležité riešiť problematiku stretov záujmov z pohľadu zabezpečenia ochrany kvality podzemných a povrchových vôd, ako aj ostatných zložiek životného prostredia.
1. Posúdenie prípadného vplyvu odvádzaných zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti
Na základe archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz zrážkových vôd z ročeníek SHMÚ možno jednoznačne konštatovať, že primárna kvalita zrážkových vôd v Bratislave a jej okolí má veľmi dobrú úroveň. Vo väčšine prípadov je kvalita zrážkových vôd lepšia ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného horizontu ako aj kvalita povrchového toku (potok Na Pántoch).
V prípade posudzovaného obytného súboru RR – I. etapa nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a prípadne iných nečistôt, ktoré budú zachytávané v lapačoch), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu odvádzania zrážkových vôd do povrchových vôd v posudzovanej oblasti.
Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.
 2. Posúdenie bilančných parametrov predmetného územia s dôrazom na spoľahlivú likvidáciu dažďovej vody cez navrhnutý systém dažďovej kanalizácie

V zmysle bilančných výpočtov projektantov je predmetom posudzovania 130 l/s zrážkových vôd.

V zmysle súhlasu správcu toku je možné kontinuálne vypúšťanie zrážkových vôd do koryta potoka len regulovane, s maximálnou povolenou výdatnosťou (požiadavka SVP) $Q_{max} = 18 \text{ l/s}$.

Pre nutnú retenciu prebytočného objemu je navrhnutý hydraulicky prepojený súbor viacerých retenčných objektov, ktoré garantujú akumuláciu požadovaného množstva zrážkových vôd.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doporučujeme projektantovi zvážiť aj možnosť likvidácie časti zrážkových vôd do vsaku.

Z hydrogeologického pohľadu sa ako najvhodnejšie pre infiltráciu javia kvartérne horizonty v nenasýtenej zóne. Z množstva prieskumných prác, ktoré boli v blízkom okolí uskutočnené, možno určiť hodnotu súčiniteľa filtrácie tejto vrstvy v rozmedzí $4,3 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$ až $6,2 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ (kolísanie hodnoty závisí od prítomnosti priepustnejších (suťových frakcií) alebo nepriepustnejších (hlinito- ílovitých frakcií).

Doporučovaný systém odvodnenia pomocou infiltrácie bol v praxi overený na okolitých stavbách v Rači v rovnakých geologických podmienkach a svahovitom teréne. Možno konštatovať, že dané geologické podložie garantuje zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie.

3. Posúdenie ochrany územia pred privalovými zrážkovými vodami

Morfologicky členitý terén južných svahov Malých Karpát vytvára vzhľadom na svahovitosť územia počas extrémnych zrážok „ideálne podmienky“ na vznik lokálnych privalových povodňových vln. S cieľom zabránenia takýmto nežiaducim vplyvom bol v minulosti na celom území vybudovaný systém ochranných odvodňovacích drénov a menších retenčných – akumulačných nádrží. Uvedený systém sa nachádza aj v posudzovanom území.

Projektovaným stavebným zásahom nedôjde k jeho narušeniu, naopak bude dobudovaný o niektoré objekty, pričom ochranná funkčnosť odvodňovacieho systému nebude narušená ale posilnená.

Z pohľadu posúdenia ochrany predmetného územia pred privalovými zrážkovými vodami dôjde naopak k zlepšeniu ochrany v dôsledku :

- dobudovania oporného múru s odvodňovacím rigolom a akumulačnou nádržou
- líniového lokálneho odvodnenia časti územia
- vybudovania nových privilegovaných ciest pre lepší záchyt privalových dažďových vôd
- zmenou svahovitosti terénu do viacerých terás so samostatným lokálnym systémom odvodnenia

Z uvedených dôvodov hodnotíme navrhovaný investičný zámer z pohľadu ochrany predmetného územia pred privalovými zrážkovými vodami pozitívne. Stavebnou činnosťou bude dosiahnutý lepší stav ochrany ako je v predmetnom území v súčasnosti.

Záver

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov je záverečné stanovisko k navrhovanému spôsobu regulovanej likvidácie zrážkových vôd do povrchového toku pomocou navrhovaného systému s dažďovej kanalizácie s retenčnými objektmi pre posudzovaný obytný súbor Račany Rosso – I. etapa v Bratislave- Rači **kladné**.

- e) Parkovisko pre bicykle bude riešené v dokumentácii pre územné rozhodnutie a dokumentácii pre stavebné povolenie. Cyklotrasa nie je súčasťou I.etapy RR, časť A.
- f) **Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude v zmysle stanoviska BVS č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013. Dimenzie IS sú navrhnuté v súlade so stanoviskom BVS č. č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013.**
- g) **Hluková štúdia** bola vypracovaná fa Klub vo vibroakustike ZPS, s.r.o, 2015 so záverom:
- Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia **iba s projektom „RR I.etapa, časť A“**, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III., v priestore pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov pre I. variant a II. variant:

pre denný čas PH nie je prekročená

pre večerný čas PH nie je prekročená

pre nočný čas PH nie je prekročená

za podmienok definovaných v štúdii **Príloha vyjadrenia č. 2.**

Teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu predstavuje pre ref. Časový interval deň 1,9 dB, pre večer 1,8 dB a pre noc 2,0 dB. Pre nulový stav nie sú prípustné hodnoty celkového zvuku prekročené.

- h) V rámci I. etapy RR, časť A sa navrhujú tri bytové domy, a s nim i súvisiaca potrebná technická a dopravná infraštruktúra. Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na riešení rozšírenia kapacít predškolských zariadení v MČ Bratislava-Rača v rámci I.etapy RR, časť A. Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na rozšírení kapacít základnej školy.
- i) Pozitívne vplyvy na dopravu sa prejavia v riešení statickej dopravy a vo vybudovaní novej dopravnej infraštruktúry, negatívne v mierne vyššom dopravnom zaťažení existujúcich ciest, v miernom, ľudským uchom nepostrehnuteľnom zvýšení hluku a miernom zvýšení imisíí.
- j) Obnova a výmena zastávky električky a doriešenie prístupu chodníkom nie je predmetom I. etapy RR, časť A.
- k) Nie je predmetom tejto etapy.
- l) Bude riešené v stupni STP.
- m) Bude riešené v stupni STP, okrem kamerového systému.
- n) Bude riešené v stupni STP.
- o) Berie sa na vedomie.

18. Zuzana Štulrajterová, Karpatské nám. 19, 831 06 Bratislava, list z 10.2.2015

19. Radko Štulrajter, Karpatské nám. 19, 831 06 Bratislava, list z 10.2.2015

20. Lucia Čulenová, Pri vinohradoch 269/D, 83106 Bratislava, list z 11.2.2015

21. Mgr. Monika Luknárová, Alstrova 150, 831 06 Bratislava, list z 11.2.2015

22. Ing. Boris Krošlák, Tbiliská 29, 831 106 Bratislava, list z 28.1.2015

23. Ing. Vierošlava Štrbáková, Na Pasekách 10, 831 06 Bratislava, list z 30.1.2015

24. Mgr. Michal Drotován, Na Pasekách 14, 831 06 Bratislava, list z 23.1.2015

Ide o identické stanoviská, preto vyjadrenie uvádzame pre všetky tieto stanoviská spoločne.

- a) Požaduje zámer posudzovať pre celú obytnú zónu Račany Rosso. Kumulatívny nárast možný negatívnych dopadov (doprava, kanalizácia, dažďová voda, materské školy a pod.) celého zámeru je dôvodom, prečo by celý zámer mal byť posudzovaný v zmysle zákona 24/2006 Z.z. a nebolo ukončené iba v zisťovacom konaní, nakoľko navrhovateľ zámeru účelovo rozdelil kompaktný projekt na viacero etáp, aby nespadal pod povinné hodnotenie (napr. pre počet parkovacích miest).
- b) Požaduje vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu - odborný posudok v zmysle §36 zákona 24/2006 Z.z., nakoľko navrhovateľ nepredložil aktuálnu dopravnú štúdiu. Požaduje obhájiť tvrdenie, že podľa dopravného posúdenia navrhované obytné domy nebudú spôsobovať svojím umiestnením a rozsahom komplikácie pri prevádzke dopravy a výrazné preťaženie príľahlých komunikácií a križovatiek a dopravné napojenie je vyhovujúce.
- c) Nesúhlasí, že navrhované riešenie je v súlade s UŠ a doporučenými pripomienkami k nej. Konštatuje, že developer sa nezaoberal pripomienkami verejnosti k UŠ a ani pripomienkami MČ. pretože Podbrezovská ul., nie je vhodná kapacitne vhodná na napojenie OS Račany Rosso. Nenachádza sa na nej v celej dĺžke chodník a zvýšená premávka by ohrozila aj obyvateľov penziónu pre dôchodcov.
- d) Požaduje predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody doriešiť vpuste do potoka Na pántoch a návrh vybudovania poldrov.
- e) Požaduje zapracovať do projektu vybudovanie cyklotrasy v rámci vnútorných komunikácií Zámeru a vybudovanie parkoviska pre bicykle.
- f) Požaduje doriešenie kapacity kanalizácie – zberač E, ktorý pre celý zámer nie je kapacitne vyhovujúci. Požaduje vyriešenie nedostatočnej kapacity podmienenou investíciou developera už v tejto prvej fáze projektu.
- g) Požaduje vypracovať hlukovú štúdiu.
- h) Požaduje posúdiť potrebný počet miest v Materských školách a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Projekt nerieši pokrytie potreby miest v MŠ a ZŠ.
- i) Vysvetliť, prečo sú vplyvy na dopravu vyhodnotené kladne aj záporne. V čom je I. etapa pozitívna.
- j) Požaduje ako vynútenú investíciu v prípade realizácie Zámeru požaduje doriešiť v súčinnosti s DPMB obnovu a výmenu zastávky električky a doriešenie prístupu chodníkom.

- k) Konštatuje, že projekt ako celok je pre územie nevhodný a požaduje jeho hodnotenie ako celku, kumulatívne vplyvy Zámeru Račany Rosso sú výrazne negatívne a v predloženej forme nesúhlasí s realizáciou Zámeru.
- l) P. Štulrajterová a pán Štulrajter navyše konštatujú, že developera považujú za nedôveryhodného, pretože projekt rozdelil na menšie časti a že proti projektu Račany Rosso v r. 2013 prebehla petícia a s projektom vyslovilo nesúhlas 1860 ľudí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Členenie projektu na etapy je z technicko-organizačno-finančných dôvodov obsahujúcich prípravu a realizáciu projektu Račany Rosso, ktorý je rozvrhnutý na dlhšie časové obdobie. Už v UŠ Račany Rosso je navrhnutá etapizácia. Etapy nie sú z hľadiska projektovej prípravy a súladu s územným plánom rozpracované na rovnakej úrovni. Stavby navrhované v rámci I. etapy, časť A sú, v plnom súlade s platným územným plánom a jeho regulatívami. Preto táto etapa sa navrhuje samostatne, ako prvá. O posudzovaní Zámeru rozhodne v zisťovacom konaní príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
- b) **Dopravnú štúdiu vypracovala autorizovaná dopravno-inžinierska spoločnosť a odborné spôsobilé osoby. DŠ bola vypracovaná pre celé územie Račany Rosso, teda pre maximálne zaťaženie územia dopravou z celého projektu Račany Rosso. DŠ akceptoval Magistrát hl. mesta SR Bratislava, ako súčasť US Račany Rosso. Pre I. etapu RR, časť A vypracovala spoločnosť DIC nové dopravno-inžinierske posúdenie (Príloha 1), ktoré preukázalo, že:**
- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
 - Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púchovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
 - Príťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
 - Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
 - Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
 - Neriadena križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
 - Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a príťaženia príľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
 - Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
 - Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.
- c) I. etapa RR, časť A je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. Vyhodnotenie pripomienok k UŠ Račany Rosso bolo vykonané a na základe neho vydal Magistrát hl. mesta SR stanovisko k čístopisu UŠ (**Príloha 4**).
- d) **Hydrogeologický posudok** vypracoval RNDr. Ján Antal, Stupavská 34, 831 06 Bratislava, 2015 (**Príloha č. 1 vyjadrenia**) s následovným záverom:
- Navrhovaný spôsob likvidácie zrážkových vôd z posudzovaného Obytného systému – Račany Rosso (I. etapa) v Bratislave - Rači svojou polohou nespadá do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do ochranného pásma vodného zdroja. Ale aj napriek tomu je veľmi dôležité riešiť problematiku stretov záujmov z pohľadu zabezpečenia ochrany kvality podzemných a povrchových vôd, ako aj ostatných zložiek životného prostredia.
4. Posúdenie prípadného vplyvu odvádzaných zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti
Na základe archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz zrážkových vôd z ročeník SHMÚ možno jednoznačne konštatovať, že primárna kvalita zrážkových vôd v Bratislave a jej okolí má veľmi

dobrú úroveň. Vo väčšine prípadov je kvalita zrážkových vôd lepšia ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného horizontu ako aj kvalita povrchového toku (potok Na Pántoch).

V prípade posudzovaného obytného súboru RR – I. etapa nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a prípadne iných nečistôt, ktoré budú zachytávané v lapačoch), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu odvádzania zrážkových vôd do povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.

5. Posúdenie bilančných parametrov predmetného územia s dôrazom na spoľahlivú likvidáciu dažďovej vody cez navrhnutý systém dažďovej kanalizácie

V zmysle bilančných výpočtov projektantov je predmetom posudzovania 130 l/s zrážkových vôd.

V zmysle súhlasu správcu toku je možné kontinuálne vypúšťanie zrážkových vôd do koryta potoka len regulovane, s maximálnou povolenou výdatnosťou (požiadavka SVP) $Q_{max} = 18$ l/s.

Pre nutnú retenciu prebytočného objemu je navrhnutý hydraulicky prepojený súbor viacerých retenčných objektov, ktoré garantujú akumuláciu požadovaného množstva zrážkových vôd.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doporučujeme projektantovi zväziť aj možnosť likvidácie časti zrážkových vôd do vsaku.

Z hydrogeologického pohľadu sa ako najvhodnejšie pre infiltráciu javia kvartérne horizonty v nenasýtenej zóne. Z množstva prieskumných prác, ktoré boli v blízkom okolí uskutočnené, možno určiť hodnotu súčiniteľa filtrácie tejto vrstvy v rozmedzí 4,3.10-3m.s⁻¹ až 6,2.10-5m.s⁻¹ (kolísanie hodnoty závisí od prítomnosti priepustnejších (suťových frakcií) alebo nepriepustnejších (hlinito- ílovitých frakcií).

Doporučovaný systém odvodnenia pomocou infiltrácie bol v praxi overený na okolitých stavbách v Rači v rovnakých geologických podmienkach a svahovitom teréne. Možno konštatovať, že dané geologické podložie garantuje zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie.

6. Posúdenie ochrany územia pred prívalovými zrážkovými vodami

Morfologicky členitý terén južných svahov Malých Karpát vytvára vzhľadom na svahovitosť územia počas extrémnych zrážok „ideálne podmienky“ na vznik lokálnych prívalových povodňových vín. S cieľom zabránenia takýmto nežiaducim vplyvom bol v minulosti na celom území vybudovaný systém ochranných odvodňovacích drénov a menších retenčných – akumulčných nádrží. Uvedený systém sa nachádza aj v posudzovanom území.

Projektovaným stavebným zásahom nedôjde k jeho narušeniu, naopak bude dobudovaný o niektoré objekty, pričom ochranná funkčnosť odvodňovacieho systému nebude narušená ale posilnená.

Z pohľadu posúdenia ochrany predmetného územia pred prívalovými zrážkovými vodami dôjde naopak k zlepšeniu ochrany v dôsledku :

- dobudovania oporného múru s odvodňovacím rigolom a akumulčnou nádržou
- líniového lokálneho odvodnenia časti územia
- vybudovania nových privilegovaných ciest pre lepší záchyt prívalových dažďových vôd
- zmenou svahovitosti terénu do viacerých terás so samostatným lokálnym systémom odvodnenia

Z uvedených dôvodov hodnotíme navrhovaný investičný zámer z pohľadu ochrany predmetného územia pred prívalovými zrážkovými vodami pozitívne. Stavebnou činnosťou bude dosiahnutý lepší stav ochrany ako je v predmetnom území v súčasnosti.

Záver

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov je záverečné stanovisko k navrhovanému spôsobu regulovanej likvidácie zrážkových vôd do povrchového toku pomocou navrhovaného systému s dažďovej kanalizácie s retenčnými objektmi pre posudzovaný obytný súbor Račany Rosso – I. etapa v Bratislave- Rači **kladné**.

- e) Parkovisko pre bicykle bude riešené v stupni STP. S cyklotrasou sa v I. etape RR, časť A neuvažuje.
- f) **Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude v zmysle stanoviska BVS č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013. Dimenzie IS sú navrhnuté v súlade so stanoviskom BVS č. č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013.**
- g) **Hluková štúdia** bola vypracovaná fa Klub vo vibroakustike ZPS, s.r.o, 2015 so záverom:
- Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia **iba s projektom „RR I.etapa, časť A“**, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt

(PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III., v priestore pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov pre I. variant a II. variant:

pre denný čas PH nie je prekročená
pre večerný čas PH nie je prekročená
pre nočný čas PH nie je prekročená

za podmienok definovaných v štúdiu **Príloha vyjadrenia č. 2.**

Teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu predstavuje pre ref. Časový interval deň 1,9 dB, pre večer 1,8 dB a pre noc 2,0 dB. Pre nulový stav nie sú prípustné hodnoty celkového zvuku prekročené.

- h) Z predpokladaného celkového počtu obyvateľov 462 uvažujeme 20% predproduktívnehoobyvateľstva (93 obyvateľov). Z toho je detí vo veku 0-2 roky 25 % (24 obyvateľov), detí vo veku 3-5 rokov 25% (24 obyvateľov), detí vo veku 6-14 rokov (46 obyvateľov).

Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na riešení rozírenia kapacít predškolských zariadení v MČ Bratislava-Rača v rámci I.etapy RR, časť A.

- i) Pozitívne vplyvy na dopravu sa prejavia v riešení statickej dopravy a vo vybudovaní novej dopravnej infraštruktúry, negatívne v mierne vyššom dopravnom zaťažení existujúcich ciest, v miernom, ľudským uchom nepostrehnuteľnom zvýšení hluku a veľm miernom zvýšení imisií.
- j) Obnova a výmena zastávky električky a doriešenie prístupu chodníkom nie je predmetom I. etapy RR, časť A.
- k) Vykonané hodnotenie vplyvov na životné prostredie I. etapy RR, časť A nepreukázalo významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí. Kumulatívne vplyvy následných etáp projektu Račany Rosso budú vyhodnotené v rámci príslušných hodnotení EIA. Hodnotenie kumulatívnych vplyvov projektu Račany Rosso ako výrazne negatívnych považujeme za ničím nepodloženú domnienku.
- l) Členenie projektu na etapy je z technicko-organizačno-finančných dôvodov obsahujúcich prípravu a realizáciu projektu Račany Rosso, ktorý je rozvrhnutý na dlhšie časové obdobie. Už v UŠ Račany Rosso je navrhnutá etapizácia. Etapy nie sú z hľadiska projektovej prípravy a súladu s územným plánom rozpracované na rovnakej úrovni **Stavby navrhované v rámci I. etapy, časť A sú, v plnom súlade s platným územným plánom a jeho regulatívmi. Preto táto etapa sa navrhuje samostatne, ako prvá.** Urbanistická štúdia Račany Rosso bola riadne prerokovaná a pripomienky boli zapracované do čistopisu, ktorý bol predložený Magistrátu hl. mesta SR Bratislava. Stanovisko k Čistopisu je **Prílohou 4** tohto vyjadrenia. Na základe uvedeného Magistrát zaradil čistopis US ako podklad pre pripravovaný návrh zmien a doplnkov UP hl. mesta SR. Bratislava.

25. PhDr. Ján Papuga, Kadnárova 4, 831 02 Bratislava, list z 23.1.2015

- a) Požaduje zámer posudzovať kompletne a nie po etapách. Konštatuje, že autor projektu sa vyhýba povinnému hodnoteniu, ktoré v etapovom plánovaní nie je také prísne.
- b) Požaduje vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu, nakoľko navrhovateľ nepredložil aktuálnu dopravnú štúdiu. Požaduje obhájiť tvrdenie, že podľa dopravného posúdenia navrhované obytné domy nebudú spôsobovať svojim umiestnením a rozsahom komplikácie pri prevádzke dopravy a výrazné preťaženie príľahlých komunikácií a križovatiek a dopravné napojenie je vyhovujúce.
- c) Nesúhlasí, že navrhované riešenie je v súlade s UŠ a doporučenými pripomienkami k nej. Konštatuje, že developer sa nezaoberal pripomienkami verejnosti k UŠ a ani pripomienkami MČ. pretože Podbrezovská ul., nie je vhodná kapacitne vhodná na napojenie OS Račany Rosso. pretože Podbrezovská ul., nie je vhodná kapacitne vhodná na napojenie OS Račany Rosso. Nachádza sa na nej v celej dĺžke chodník a zvýšená premávky by ohrozila aj obyvateľov penziónu pre dôchodcov.
- d) Požaduje predložiť posudok, zrejme možnosti napojenia na jestvujúcu kanalizáciu.
- e) Požaduje vypracovať hlukovú štúdiu.
- f) Požaduje, aby investor zohľadnil nedostatok kapacít v materských školách.
- g) Otázka : V čom je pozitívny prínos stavby na dopravu?

- h) Konštatuje, že projekt je nevhodný, neestetický, zahusťuje Raču, obťažuje obyvateľov, znižuje cenu ich nehnuteľností, apeluje na voliteľných zástupcov samosprávy, aby nezabúdali, kto ich volí, nesúhlasí s výstavbou Račany Rosso a konštatuje, že proti stavbe sa vyslovilo 1860 ľudí v petícii.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Členenie projektu na etapy je z technicko-organizačno-finančných dôvodov obsahujúcich prípravu a realizáciu projektu Račany Rosso, ktorý je rozvrhnutý na dlhšie časové obdobie. Už v UŠ Račany Rosso je navrhnutá etapizácia. Etapy nie sú z hľadiska projektovej prípravy a súladu s územným plánom rozpracované na rovnakej úrovni. **Stavby navrhované v rámci I. etapy, časť A sú, v plnom súlade s platným územným plánom a jeho regulatívmi. Preto táto etapa sa navrhuje samostatne, ako prvá.** Urbanistická štúdia Račany Rosso bola riadne prerokovaná a pripomienky boli zapracované do čistopisu, ktorý bol predložený Magistrátu hl. mesta SR Bratislava. Stanovisko k Čistopisu je **Prílohou 4** tohto vyjadrenia. Na základe uvedeného Magistrát zaradil čistopis US ako podklad pre pripravovaný návrh zmien a doplnkov UP hl. mesta SR. Bratislava. O posudzovaní Zámeru rozhodne v zisťovacom konaní príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
- b) Navrhovaná činnosť RR I. etapa časť A predstavuje tri bytové domy s nárokmí 218 parkovacích státi a príslušnou infraštruktúrou. Napojenie tejto etapy na existujúcu cestnú sieť sa navrhuje v zmysle prerokovanej UŠ Račany Rosso na ul. Pri vinohradoch. Napojenie celej obytnej zóny Račany Rosso na Púchovskú cestu novou križovatkou sa v tejto etape nenavrhuje. **Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia pre I. Etapu RR, časť A (DIC, s.r.o., 2015, Príloha 1):**
- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
 - Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púchovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
 - Príťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
 - Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
 - Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
 - Neriadena križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
 - Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a príťaženia príľahých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
 - Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
 - Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.
- b) I. etapa RR, časť A je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. Vyhodnotenie pripomienok k UŠ Račany Rosso bolo vykonané a na základe neho vydal Magistrát hl. mesta SR stanovisko k čistopisu UŠ (Príloha 4). Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na ul. Pri vinohradoch, nie na Podbrezovskú ul. (uvedené aj v Zámere).
- c) **Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude v zmysle stanoviska BVS č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013. Dimenzie IS sú navrhnuté v súlade so stanoviskom BVS č. č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013.**
- d) **Hluková štúdia** bola vypracovaná fa Klub vo vibroakustike ZPS, s.r.o, 2015 so záverom:
- Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia **iba s projektom „RR I.etapa, časť A“**, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III., v priestore pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov pre I. variant a II. variant:
pre denný čas PH nie je prekročená
pre večerný čas PH nie je prekročená

pre nočný čas PH nie je prekročená

za podmienok definovaných v štúdiu **Príloha vyjadrenia č. 2.**

Teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu predstavuje pre ref. Časový interval deň 1,9 dB, pre večer 1,8 dB a pre noc 2,0 dB. Pre nulový stav nie sú prípustné hodnoty celkového zvuku prekročené.

- e) Z predpokladaného celkového počtu obyvateľov 462 uvažujeme 20% predproduktívnehoobyvateľstva (93 obyvateľov). Z toho je detí vo veku 0-2 roky 25 % (24 obyvateľov), detí vo veku 3-5 rokov 25% (24 obyvateľov), detí vo veku 6-14 rokov (46 obyvateľov).
Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na riešení rozšírenia kapacít predškolských zariadení v MČ Bratislava-Rača v rámci I.etapy RR, časť A.
- f) Pozitívne vplyvy na dopravu sa prejaví v riešení statickej dopravy a vo vybudovaní novej dopravnej infraštruktúry, negatívne v mierne vyššom dopravnom zaťažení existujúcich ciest, v miernom, ľudským uchom nepostrehnuteľnom zvýšení hluku a miernom zvýšení imisíí.
- g) **Predložený zámer I.etapa RR, časť A je v súlade s platným UP hl. mesta SR Bratislava.** Jeho vypracovaniu predchádzalo vypracovanie a prerokovanie US Račany Rosso, k čistopisu ktorého vydal Magistrát hl. mesta SR stanovisko (**Príloha č. 4 tohto vyjadrenia**). UŠ Račany Rosso predstavuje prehĺbujúci a podrobňujúci územnoplánovací podklad. Zámer I.etapa RR, časť A sa navrhuje len na časti územia, ktoré riešila UŠ Račany Rosso.

26. Mário Khandl, Karpatské nám. 17, 831 06 Bratislava, list z 9.2.2015

- a) Požaduje zámer posudzovať pre celú obytnú zónu Račany Rosso. Podľa jeho mienky investor účelovo rozdelil projekt na viaceré etáp.
- b) Nesúhlasí, že navrhované riešenie je v súlade s UŠ a doporučenými pripomienkami k nej. Konštatuje, že developer sa nezaoberal pripomienkami verejnosti k UŠ a ani pripomienkami MČ. pretože Podbrezovská ul., nie je vhodná kapacitne vhodná na napojenie OS Račany Rosso. pretože Podbrezovská ul., nie je vhodná kapacitne vhodná na napojenie OS Račany Rosso. Nachádza sa na nej v celej dĺžke chodník a zvýšená premávky by ohrozila aj obyvateľov penziónu pre dôchodcov.
- c) Požaduje znížiť podlažnosť objektov na max 4 nadzemné podlažia a preveriť dodržiavanie záväznej regulácie podľa UP.
- d) Požaduje predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody doriešiť vpuste do potoka Na pántoch a návrh vybudovania poldrov.
- e) Požaduje zapracovať do projektu vybudovanie cyklotrasy a vybudovanie parkoviska pre bicykle.
- f) Požaduje doriešenie kapacity kanalizácie – zberač E, ktorý pre celý zámer nie je kapacitne vyhovujúci. Požaduje vyriešenie nedostatočnej kapacity podmienenou investíciou developera už v tejto prvej fáze projektu.
- g) Vyjadruje sa k UŠ, konštatuje, že UŠ zvyšuje v lokalite zástavbu a počet obyvateľov nad rámec UPN čím výrazne zvyšuje dopravnú záťaž Púchovskej cesty a celej MČ Bratislava-Rača, ktorú vôbec nerieši, pričom už súčasná dopravná situácia je kritická a v blízkej budúcnosti sa ešte zhorší nárastom obyvateľov Račany Bianco, realizáciou výstavby na Radničnom nám. a v iných lokalitách.
- h) Konštatuje, že UŠ zvýšením intenzity dopravy na Podbrezovskej ul. neprijateľne znižuje bezpečnosť a kvalitu živ. prostredia (hluk, emisie). Investor ešte v roku 2013 akceptoval požiadavku pri posudzovaní celej štúdiu, že nezaťaží ul. Podbrezovská a teraz v I. etape ju chce použiť.
- i) UŠ pracuje s nesprávnym predpokladom, že v materských školách v MČ BA –Rača je rezerva 60 miest, kým v skutočnosti počet prihlásených detí ich kapacitné možnosti prevyšuje, požaduje posúdiť potrebný počet miest v MŠ a ZŠ, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Projekt túto otázku nerieši a ani nenavrhuje žiadne reálne stavby, ktoré by mali tento problém vyriešiť.
- j) UŠ nerieši dostatočne hrozbu erózie, radónové riziko, hlukové zaťaženie spôsobené železnicou a dopravnou tepnou, primeranú občiansku vybavenosť, ani požiadavku postupne znižovať výšku budov smerom k ochrannému pásmu výhľadovej plochy cintorína.
- k) Zaujíma ho otázka riešenia existujúcej skládky na susednom pozemku, Požaduje jej odstránenie pre výstavbou.

- l) Požaduje vynútenú investíciu od developera v prípade realizácie participovať na rekonštrukcii pochôdzkovej trasy na Karpatskom nám. 7-13, ktorá slúži pre transport obyvateľov sídliska Komisárky a Račany Bianco využívajúcich električkovú dopravu a zastávky Pri vinohradocha Komisárky.
- m) Nesúhlasí s realizáciou v predloženej forme.
- n) UŠ Račany Rosso nad rámec platného ÚP presadzuje do pôvodne vinohradníckej oblasti výškovú zástavbu a vyšší počet obyvateľov a je neprijateľným zásahom do kvality života obyvateľov MČ (doprava, hluk, emisie). Raču približuje k dopravnému kolapsu. Táto etapa je vybraná zo štúdie, ktorá overovala zmenu ÚP, s ktorou MZ BA – Rača a následne aj Magistrát nesúhlasili a táto zmena bola zamietnutá.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Členenie projektu na etapy je z technicko-organizačno-finančných dôvodov obsahujúcich prípravu a realizáciu projektu Račany Rosso, ktorý je rozvrhnutý na dlhšie časové obdobie. Už v UŠ Račany Rosso je navrhnutá etapizácia. Etapy nie sú z hľadiska projektovej prípravy a súladu s územným plánom rozpracované na rovnakej úrovni Stavby navrhované v rámci I. etapy, časť A sú, v plnom súlade s platným územným plánom a jeho regulatívami. Preto táto etapa sa navrhuje samostatne, ako prvá. Urbanistická štúdia Račany Rosso bola riadne prerokovaná a pripomienky boli zapracované do čistopisu, ktorý bol predložený Magistrátu hl. mesta SR Bratislava. Stanovisko k Čistopisu je **Prílohou 4** tohto vyjadrenia. Na základe uvedeného Magistrát zaradil čistopis US ako podklad pre pripravovaný návrh zmien a doplnkov UP hl. mesta SR Bratislava. O posudzovaní Zámeru rozhodne v zisťovacom konaní príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

- b) I. etapa RR, časť A je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. Vyhodnotenie pripomienok k UŠ Račany Rosso bolo vykonané a na základe neho vydal Magistrát hl. mesta SR stanovisko k čistopisu UŠ (Príloha 4). Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na ul. Pri vinohradoch, nie na Podbrezovskú ul. (uvedené aj v Zámere).

- c) Nadzemné podlažia sú navrhované do výšky 4+1, čo je v súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava.

Bytové domy sú riešené ako málopodlažná bytová zástavba so 4 nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím.

Podľa STN 734301 „Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy alebo jej časti nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5 000 mm po obvode bytového domu alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú nadzemné.“

Navrhované 1.PP v objektoch SO 02, SO 04, SO 05 majú úroveň podlahy o minimálne 1600 mm nižšie než je úroveň najvyššieho príslušného terénu. 1.PP je polozapustené, takže v jednej časti domu sa javí ako 1.NP. Vid'. Priložený priečny rez. **Príloha č. 13**.

- d) **Hydrogeologický posudok** vypracoval RNDr. Ján Antal, Stupavská 34, 831 06 Bratislava, 2015 (**Príloha č. 1 vyjadrenia**) s následným záverom:

- Navrhovaný spôsob likvidácie zrážkových vôd z posudzovaného Obytného systému – Račany Rosso (I. etapa) v Bratislave - Rači svojou polohou nespadá do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do ochranného pásma vodného zdroja. Ale aj napriek tomu je veľmi dôležité riešiť problematiku stretov záujmov z pohľadu zabezpečenia ochrany kvality podzemných a povrchových vôd, ako aj ostatných zložiek životného prostredia.

Posúdenie prípadného vplyvu odvádzaných zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti

Na základe archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz zrážkových vôd z ročeník SHMÚ možno jednoznačne konštatovať, že primárna kvalita zrážkových vôd v Bratislave a jej okolí má veľmi dobrú úroveň. Vo väčšine prípadov je kvalita zrážkových vôd lepšia ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného horizontu ako aj kvalita povrchového toku (potok Na Pántoch).

V prípade posudzovaného obytného súboru RR – I. etapa nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a prípadne iných nečistôt, ktoré budú zachytávané v lapačoch), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu odvádzania zrážkových vôd do povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.

Posúdenie bilančných parametrov predmetného územia s dôrazom na spoľahlivú likvidáciu dažďovej vody cez navrhnutý systém dažďovej kanalizácie

V zmysle bilančných výpočtov projektantov je predmetom posudzovania 130 l/s zrážkových vôd.

V zmysle súhlasu správcu toku je možné kontinuálne vypúšťanie zrážkových vôd do koryta potoka len regulovane, s maximálnou povolenou výdatnosťou (požiadavka SVP) $Q_{max} = 18 \text{ l/s}$.

Pre nutnú retenciu prebytočného objemu je navrhnutý hydraulicky prepojený súbor viacerých retenčných objektov, ktoré garantujú akumuláciu požadovaného množstva zrážkových vôd.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doporučujeme projektantovi zvážiť aj možnosť likvidácie časti zrážkových vôd do vsaku.

Z hydrogeologického pohľadu sa ako najvhodnejšie pre infiltráciu javia kvartérne horizonty v nenasýtenej zóne. Z množstva prieskumných prác, ktoré boli v blízkom okolí uskutočnené, možno určiť hodnotu súčiniteľa filtrácie tejto vrstvy v rozmedzí 4,3.10-3m.s-1 až 6,2.10-5m.s-1 (kolísanie hodnoty závisí od prítomnosti priepustnejších (suťových frakcií) alebo nepriepustnejších (hlinito- ílovitých frakcií).

Doporučovaný systém odvodnenia pomocou infiltrácie bol v praxi overený na okolitých stavbách v Rači v rovnakých geologických podmienkach a svahovitom teréne. Možno konštatovať, že dané geologické podložie garantuje zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie.

Posúdenie ochrany územia pred privalovými zrážkovými vodami

Morfologicky členitý terén južných svahov Malých Karpát vytvára vzhľadom na svahovitosť územia počas extrémnych zrážok „ideálne podmienky“ na vznik lokálnych privalových povodňových vln. S cieľom zabránenia takýmto nežiaducim vplyvom bol v minulosti na celom území vybudovaný systém ochranných odvodňovacích drénov a menších retenčných – akumulačných nádrží. Uvedený systém sa nachádza aj v posudzovanom území.

Projektovaným stavebným zásahom nedôjde k jeho narušeniu, naopak bude dobudovaný o niektoré objekty, pričom ochranná funkčnosť odvodňovacieho systému nebude narušená ale posilnená.

Z pohľadu posúdenia ochrany predmetného územia pred privalovými zrážkovými vodami dôjde naopak k zlepšeniu ochrany v dôsledku :

- dobudovania oporného múru s odvodňovacím rigolom a akumulačnou nádržou
- líniového lokálneho odvodnenia časti územia
- vybudovania nových privilegovaných ciest pre lepší záchyt privalových dažďových vôd
- zmenou svahovitosti terénu do viacerých terás so samostatným lokálnym systémom odvodnenia

Z uvedených dôvodov hodnotíme navrhovaný investičný zámer z pohľadu ochrany predmetného územia pred privalovými zrážkovými vodami pozitívne. Stavebnou činnosťou bude dosiahnutý lepší stav ochrany ako je v predmetnom území v súčasnosti.

Záver

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov je záverečné stanovisko k navrhovanému spôsobu regulovanej likvidácie zrážkových vôd do povrchového toku pomocou navrhovaného systému s dažďovej kanalizácie s retenčnými objektmi pre posudzovaný obytný súbor Račany Rosso – I. etapa v Bratislave- Rači **kladné**.

- e) Cyklotrasa nie je súčasťou I. etapy RR časť A. Parkovanie pre bicykle bude príslušne riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (DUR A STP).
- f) Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude v zmysle stanoviska BVS doplniť č. BVS č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013 (**Príloha 7**).
- g) **Predmetom Zámeru je výstavba a prevádzka troch bytových domov s prislúchajúcou dopravnou a technickou vybavenosťou. Dopravno inžinierske posúdenie pre I. etapu RR, časť vypracovala odborne spôsobilá osoba, DIC Bratislava, s.r.o..**

Navrhovaná činnosť RR I. etapa časť A predstavuje tri bytové domy s nárokmi 218 parkovacích státi a príslušnou infraštruktúrou. Napojenie tejto etapy na existujúcu cestnú sieť sa navrhuje v zmysle prerokovanej UŠ Račany Rosso na ul. Pri vinohradoch. Napojenie celej obytnej zóny Račany Rosso na Púchovskú cestu novou križovatkou sa v tejto etape nenavrhuje. **Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia pre I. Etapu RR, časť A (DIC, s.r.o., 2015, Príloha 1):**

- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
- Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púchovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce

- Príťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
 - Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
 - Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
 - Neriadená križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
 - Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a príťaženia priľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
 - Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
 - Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.
- h) Vyjadruje sa k UŠ Račany Rosso. Predložený Zámer I.etapa RR, časť A nerieši prístup do územia cez Podbrezovskú ul., ale cez ul. Pri vinohradoch (uvedené v Zámere).
- i) Z predpokladaného celkového počtu obyvateľov 462 uvažujeme 20% predproduktívnehoobyvateľstva (93 obyvateľov). Z toho je detí vo veku 0-2 roky 25 % (24 obyvateľov), detí vo veku 3-5 rokov 25% (24 obyvateľov), detí vo veku 6-14 rokov (46 obyvateľov).
- Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na riešení rozírenia kapacít predškolských zariadení v MČ Bratislava-Rača v rámci I.etapy RR, časť A.**
- j) Súčasťou vyjadrenia k stanoviskám doručeným k zámeru je priložená Hluková štúdia, Rozptylová štúdia a súčasťou zámeru je Dopravné posúdenie. Tieto čiastkové štúdie nepreukazujú, že navrhovaná činnosť významne negatívne ovplyvní životné prostredie dotknutej lokality. Radónové riziko sa hodnotí až v stupni DUR, vzhľadom na tom že pre meranie množstva radónu pod budovami je potrebné mať zamerané umiestnenie stavieb. Opatrenia proti radónu sú technického charakteru (vhodná izolácia) a budú navrhnuté v etape dokumentácie pre stavebné povolenie. Občianska vybavenosť bude vybudovaná v I. etape, časť B, ktorá bude nasledovať. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným UP s reguláciou 4+1.
- k) Postup pri odstraňovaní skládok podľa platnej legislatívy:
- Vlastník, správca alebo nájomník nehnuteľnosti má povinnosť bezodkladne oznámiť prítomnosť nepovolenej skládky na svojom pozemku. Konkrétne o tom hovorí zákon o odpadoch 223/2001 Z.z.: § 18 ods. 7)
- Ak vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti zistí, že na jeho nehnuteľnosti bol umiestnený odpad v rozpore s týmto zákonom, je povinný to oznámiť bezodkladne Okresnému úradu a obci, v ktorých územnom obvode sa nehnuteľnosť nachádza.
- Okresný úrad na základe podnetu začne konanie na zistenie osoby, ktorá túto skládku vytvorila. Ak sa mu to podarí zistiť, nariadi jej túto skládku odstrániť na vlastné náklady, pričom túto skládku musí odstrániť subjekt poverený obcou.
- § 18 ods. 8)
- Okresný úrad na základe oznámenia podľa odseku 7, z vlastného podnetu alebo z podnetu iného orgánu štátnej správy alebo obce začne konanie o zistenie osoby zodpovednej za umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom; takto zistená osoba je povinná zabezpečiť zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu na vlastné náklady. Ak ide o komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady, zistená osoba je povinná na vlastné náklady zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie osobou, ktorá má na túto činnosť uzatvorenú zmluvu s obcou podľa § 39 ods. 10, alebo obcou, ak túto činnosť obec zabezpečuje sama.
- Ak okresný úrad nezistí, kto je pôvodcom čiernej skládky, začne sa zameriavať na majiteľa, správcu alebo nájomníka pozemku, či nie je náhodou pôvodcom on, poprípade či dostatočne zabezpečil svoj pozemok.
- § 18 ods. 9 písm. a)b)c)
- Ak sa podľa odseku 8 nezistí osoba zodpovedná za umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom, okresný úrad začne konanie na zistenie, či vlastník, správca alebo nájomca tejto nehnuteľnosti

- a) je pôvodcom odpadu,
- b) neurobil všetky opatrenia na ochranu svojej nehnuteľnosti, ktoré je povinný vykonať podľa osobitných predpisov, 26) alebo nesplnil povinnosti podľa rozhodnutia súdu, 27) alebo
- c) mal z tohto uloženia odpadu majetkový alebo iný prospech.

Ak okresný úrad majiteľovi dokáže napr. nedostatočné zabezpečenie pozemku, zaplatí likvidáciu čiernej skládky on a náklady na odstránenie tejto skládky si bude môcť vymáhať od osoby, ktorá ju vytvorila (v prípade, že sa mu ju podarí nájsť).

§ 18 ods. 10)

Ak sa v konaní podľa odseku 9 preukáže vlastníčkovi, správcovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti, na ktorej bol umiestnený odpad v rozpore s týmto zákonom, niektorá zo skutočností uvedených v odseku 9 písm. a) až c), prejde povinnosť zabezpečiť zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu na tohto vlastníka, správcu alebo nájomcu nehnuteľnosti; odsek 8 druhá veta platí rovnako.

Ak sa nepodarí zistiť pôvodcu nelegálnej skládky a ani sa nedokáže zodpovednosť za vznik skládky majiteľovi pozemku, odstráni skládku na vlastné náklady okresný úrad, ale ak čierna skládka svojím zložením zodpovedá komunálnemu odpadu alebo drobnému stavebnému odpadu, musí čiernu skládku odstrániť obec.

§ 18 ods. 11)

Ak sa podľa odseku 8 nezistí osoba zodpovedná za umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom alebo sa v konaní podľa odseku 9 nepreukáže niektorá zo skutočností uvedená v odseku 9 písm. a) až c), zabezpečí zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu na vlastné náklady príslušný okresný úrad; ak ide o komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady, zhodnotenie alebo zneškodnenie na vlastné náklady zabezpečí obec, na ktorej území boli tieto odpady umiestnené v rozpore s týmto zákonom.

Skládka sa nenachádza na pozemkoch investora.

- l) V spolupráci s mestskou časťou je investor pripravený podieľať sa investične na rekonštrukcii terasy Karpatské nám 7-13.
- m) **I.Etapa RR, časť A sa navrhuje v súlade s platným UP.**
- n) **Navrhovaná I.Etapa RR, časť A je v súlade s platným UP.** UŠ Račany Rosso je podkladom pre zmeny a doplnky UP. Magistrát sa vyjadril k čistopisu US (**Príloha 4**) a predkladá ho do MZ v rámci pripravovaných zmien a doplnkov UP. Upozorňujeme, v už v platnom územnom pláne hl. mesta SR Bratislava je územie Račany Rosso navrhnuté na výstavbu a nie je tam navrhované využitie na poľnohospodárske účely. Dopravno-inžinierske posúdenie (**Príloha 1**), hluková štúdia (**Príloha 3**), imisná štúdia (**Príloha 5**) nepreukázali významný vplyv na dopravu, ovzdušie a hlukovú situáciu.

27. Marie Vojteková, Karpatské nám. 22, Bratislava –Rača, list z 11.2.2015

- a) Vyjadruje prekvapenie, že sa miesto vinohradov začala nekontrolovaná výstavba obytných budov. Konštatuje, že si ukrajujeme z prírody a z Rače sa stáva druhá Petržalka, že tam chodí veľa psíčkarov, ktorí znečisťujú priestor, že tam začalo chodiť veľa cyklistov, keď sa dokončila cyklotrasa a že je to ďalší nápor na parkovacie miesta a na preťažené cesty, spomína preplnené školy a škôlky. Pýta sa ako bude riešený prístup k stavbe, upozorňuje na možné zosuvy pôdy a na zlý stav lesov v Karpatoch, na rúbanie stromov v lesoch nad Račou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Pripomienka vo veľkej miere smeruje zrejme na Miestny úrad Bratislava – Rača, resp. iný orgán miestnej alebo štátnej správy. Celá lokalita je v platnom územnom pláne určená na výstavbu. Pokiaľ ide o navrhovanú činnosť, navrhovaný zámer je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, rieši na svojom pozemku prístupové cesty aj statickú dopravu. Prístup na stavbu bude po ul. Pri Vinohradoch. Prístup na stavbu bude v zmysle projektu organizácie dopravy, ktorý musí odsúhlasiť Magistrát. Stavebník pri výstavbe vykoná potrebné opatrenia aby nedošlo k zosuvom, tieto opatrenia budú špecifikované v dokumentácii pre stavebné povolenie, na základe podrobného geologického prieskumu, ktorý bude vykonaný v ďalšom stupni prípravy projektu.

28. JUDr Tomáš Peráček PhD, ul. Pri vinohradoch 229, Bratislava, list z 13.2.2015

- a) Nesúhlasí s dopravným napojením navrhovanej serpentíny cez Podbezovskú ul. a Kamilkovú ul., pretože Podbezovská ul. kapacitne nevyhovuje už existujúcej zástavbe rodinných domov a nemá ani vybudované chodníky. RD na nej nemajú možnosť parkovania na dvore, čo spôsobuje komplikovanú prejazdnosť ulice. Poukazuje nato, že Podbezovská cesta nemá pri napojení na ul. Pri vinohradoch dostatočnú šírku nevyhnutnú pre bezpečnú obojsmernú premávku.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Predložený Zámer I.etapa RR, časť A nerieši prístup do územia cez Podbezovskú ul., ale cez ul. Pri vinohradoch (uvedené v Zámere).

29. Ing. Tibor Sliva, Csc, Karpatské nám. 22, 831 06 Bratislava, list z 13.2.2015

- a) Konštatuje, že predkladatelia projektu RR I.etapa, časť A nie sú zodpovedajúcimi partnermi pre občanov a že pracovníci OU by mali predložiť komplexnú analýzu potrieb a možností ďalšej investičnej výstavby a z toho vyplývajúcich potrieb na ochranu životného prostredia v MČ BA -Rača.
- b) Podporuje pripomienky MČ BA -Rača k zámeru, nesúhlasí s výstavbou v tejto lokalite, lebo táto výstavba na pôde rodiacich vinohradov nevychádza z potrieb obyvateľov mesta.
- c) Považuje za potrebné dopracovať sa k schváleniu ÚP rozvoja s plnou vážnosťou, pretože po každých voľbách dochádza k zmene riadiacich štruktúr a mení sa smer rozvoja mesta bez autoritatívnej analýzy súčasného stavu a potrieb a vývoja počtu obyvateľov Bratislavy
- d) Konštatuje, že okolie mesta poskytuje dostatok možností na výstavbu na menej úrodných pôdach sterilných pieskoch v MČ Dúbravka, Dev. N. Ves, Marianka a pod. Vyjadruje názor ohľadne umiestňovania obytných súborov v MČ BA -Rača.
- e) Konštatuje, že by sa mala viac chrániť poľnohospodárska pôda.
- f) Pri príprave projektov odporúča len povolenie takej výstavby, ktorá počítá s občianskou vybavenosťou a celospoločensky nutnou infraštruktúrou, vybudovaním materskej školy, jaslí a pod., odporúča prijať opatrenia na odstránenie nepovolených stavieb.
- g) Očakáva, že predkladateľ zámer výstavby RR I. etapa, časť A stiahne a ustúpi od zabratia úrodnej pôdy.
- h) Vyjadruje sa ku koncepciám výstavby v Bratislave a v MČ-BA Rača všeobecne a komentuje stavebný zákon, ako nedostatočný, upozorňuje na potrebu jeho novelizácie. Záverom žiada kompetentných, aby vzali do úvahy jeho poznatky a postrehy a v tomto smere rozhodovali o UP MC BA- Rača.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Príprava navrhovanej činnosti prebieha v súlade s platnou legislatívou, najmä územným plánom hl. mesta SR Bratislava, príslušnými STN, zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a zák. .č 24/2006 Z.z.
- b) Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a s prerokovanou US Račany Rosso. **Dotknuté pozemky celého územia Račany Rosso, ako aj I. etapa RR, časť A sú v platnom územnom pláne Hl. mesta SR určené na výstavbu.**
- c) Pripomienka smeruje k autoritám mesta a mestskej časti.
- d) Pripomienka smeruje k autoritám mesta a mestskej časti. Pokiaľ ide o pôdy, podľa stupňa kvality pôd možno okolitú pôdu zaradiť do 7. skupiny pôd. Dotknuté územie pokrývajú pôdy s kódom BPEJ 0174441 – kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním, stredne ťažké až ľahké, na strednom, severnom svahu, stredne skeletovité. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných

prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. **Pôdy na dotknutých pozemkoch nepatria medzi chránené pôdy podľa zák. č. 220/2004 Z.z., sú to pôdy s nižšou kvalitou (7. Stupeň z 9-tich stupňov).**

Dotknuté pozemky celého územia Račany Rosso, ako aj I. etapa RR, časť A sú v platnom územnom pláne Hl. mesta SR určené na výstavbu.

- e) Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a lokalita je určená na výstavbu.
- f) V rámci I. etapy RR, časť A sa navrhujú tri bytové domy, a s nimi súvisiaca potrebná technická a dopravná infraštruktúra. Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na riešení rozšírenia kapacít predškolských zariadení v MČ Bratislava-Rača v rámci I. etapy RR, časť A. Investor deklaruje, že je pripravený podieľať sa spoluinvestorsky na rozšírení kapacít základnej školy.
- g) Investor má záujem navrhovanú činnosť I. etapa RR, časť A zrealizovať podľa platného územného plánu hl. mesta SR Bratislava.
- h) Táto požiadavka je smerovaná k autoritám mesta a mestskej časti.

30. JUDr. Ing. Andrej Schwartz L.L.M., Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava, list z 9.2.2015

31. JUDr. Jana Schwartzová, Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava, list z 9.2.2015

Konštatuje, že zámer je nezlučiteľný s požiadavkami ochrany prírody a krajiny aj s územno-plánovacími požiadavkami a nerešpektuje platné regulatívy územia a zásadným spôsobom zhorší kvalitu prostredia, tak v posudzovanom území, ako aj v okolitých /susedných územíach.

Konštatuje, že projekt zásadným spôsobom negatívne trvalo ovplyvní charakter a využiteľnosť územia a má zásadne negatívny vplyv na živ. Prostredie a jeho jednotlivé zložky a preto by nemal byť zo strany OU povolený.

- a) Predloženie len časti projektu. Konštatuje, že predmetom schvaľovania je len nepatrná časť plánovaného projektu. V žiadnom prípade nie je možné plnohodnotne a dostatočne posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti len vo vzťahu k 1. Etape. Žiada posudzovať projekt ako celok.
- b) Dopravné posúdenie. Konštatuje, že dopravné posúdenie priložené k Zámeru je zrejme tendenčné a nebolo vypracované s náležitou odbornou starostlivosťou, že ide o právne irelevantný dokument a preto by sa naň nemalo prihliadať. V časti 8.9. vyhodnotenie křižovatky Račany Rosso – Podbrezovská (nesprávne uvádza Podbrezová) uvádza, že daná komunikácia Podbrezovská v napojení na Kamilkovú je upokojená komunikácia a pre „navrhované obdobie s doteraz predpokladanými aktivitami je možné konštatovať jej plnú funkčnosť aj s predpísanou rezervou kapacity min. 150skv/hv v najzaťaženejšom smere“. Tento záver preukazuje, že toto posúdenie bolo úmyselne, alebo hrubo-nedbanlivo vyhotovené v rozpore s existujúcou skutočnosťou, čo môže mať disciplinárne i trestno-právne dôsledky pre autorov posúdenia. Autori neuvádzajú na základe čoho prišli k tomuto záveru o priechodnosti a dostatočnej kapacite Podbrezovskej, navyše, keď realita je úplne iná. V súčasnosti je Podbrezovská prejazdná sťažené len v jednom smere, na Podbrezovskej a následne Kamilkovej chýba chodník úplne, alebo nespĺňa základné parametre ohľadne šírky v zmysle príslušných technických noriem. Parkujúce vozidlá navyše znemožňujú obojstrannú premávku. Podbrezovská ulica v žiadnom prípade kapacitne už v súčasnosti nepostačuje na obojsmernú premávku a s pokračujúcou výstavbou rodinných domov pozdĺž ulicnej čiary Podbrezovská - Kamilková, bude prejazdnosť Podbrezovskou bez dodatočného zásahu (napr. zákaz parkovania na ulici Podbrezovská - Kamilková), úplne neprejazdná. Račany nemôžu byť v žiadnom prípade dopravne napojené na ulicu Podbrezovská! Z tohoto pohľadu daný zámer kapacitne z pohľadu riešenia dynamickej dopravy nevyhovuje.

Navyše posúdenie bolo vyhotovené v roku 2012 a neberie do úvahy existujúcu situáciu, novoskolaudované projekty ani plánované projekty, ktoré výrazným spôsobom zaťažujú dopravnú situáciu v Rači (vin-vin, radničné nám, rača tower atď.) Bez zohľadnenia všetkých projektových aktivít nie je možné komplexné posúdenie dopravy a zaťaženia dopravnej infraštruktúry.

Konštatuje, že pre posúdenie v rámci EIA je predložené dopravné posúdenie úplne nepostačujúce. Bude nutné, aby investor zabezpečil znalecké posúdenie nezávislým znalcom.

- c) Rozpor s územným plánom. Konštatuje, že posudzovaný zámer je v rozpore so schválenou záväznou časťou veľkého (územného celku Bratislavského kraja, v zmysle ktorého je nutné dodržať medzi iným i tento záväzný regulatívov:

„v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva vylúčiť urbanistické zásahy do viníc a vinogradov na súvislom území južného svahu Malých Karpát, ako územia jedinečného z hľadiska prírodných podmienok a územia rozhodujúceho pre slovenské vinohradníctvo.“

Navrhovaný zámer je ďalej v rozpore s regulatívmi schváleného ÚP Bratislavy, keďže je v rozpore s požiadavkami kladenými na umiestňovanie výškových stavieb. „Vylúčiť“ na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.“

Zámer nerešpektuje umiestnením v teréne a charakterom navrhovaných stavieb regulatívu a nutnosť zabezpečiť plynulý prechod z regulatívu E102 (s navrhovanou podlažnosťou 4+1) do susediaceho územia s regulatívom B102, kde sa v súčasnosti nachádzajú izolované rodinné domy 1+ a to cca. s hranicou pozemku len 40 metrov od navrhovaného objektu SO 04.

V zmysle platného regulatívu je investor povinný v posudzovanom území „štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím“.

Predložený zámer na strane 25 hrubým spôsobom zavádza, ak tvrdí, že na severnej strane je územie ohraničené vinohradmi. Posudzované územie je severne ohraničené územím s funkčným využitím B102 (izolované rodinné domy), s už existujúcimi stojacimi rodinnými domami. Zámer žiadnym spôsobom neuvádza, akým spôsobom chce chrániť kvalitu bývania v týchto rodinných domoch (konkrétne vid' parcela 8174/83).

Je nutné zohľadniť, že zámer neobsahuje bočné pohľady na navrhovanú stavbu v kontexte ich zasadenia v teréne vrátane pohľadu obsahujúcom i zahrnutie existujúcich stavieb Račany Bianco. Takýto bočný pohľad a zakreslenie v teréne je nutné si vyžiadať od investora. Z týchto pohľadov by bolo evidentné, že navrhované Račany Rosso kótované na úrovni cca. 170 m.n.m. s plánovanou podlažnosťou 4+1 budú vyššie ako bytové domy Račany Bianco s podlažnosťou 5+1. Tým tieto stavby budú pôsobiť na kopci ako opticky mimoriadne veľké, najmä aj z pohľadu ich výšky a šírky a celkového objemu v zvýšenom teréne. Zmení sa tým kompletne pokojný a vidiecky ráz vinogradov, umiestnenie v takom objeme a kótovanie v takej výške je neprípustné a v rozpore s územným plánom.

Návrh zasadenia objektu musí rešpektovať regulatív E102 ako aj s ním súvisiace záväzné regulácie stanovené územným plánom. Z tohto dôvodu musí minimálne:

a) pozdĺž severnej hranice v priamom styku s reguláciou B102 (izolované rodinné domy) rešpektovať, že navrhované viacpodlažné bytové domy (v súčasnosti navrhované objekty SO 04 a SO 05) nebudú na ich severnom konci presahovať podlažnosť 2+1 (na južnom konci aj z dôvod svahovania, môže byť ich podlažnosť vyššia), a to z dôvodu, aby v zmysle regulatívu zabezpečili plynulý prechod medzi jednotlivými územiami s rôznou funkciou využitia.

b) umiestnenie bytových domov (SO 04 a SO 05) musí byť v dostatočnom odstupe od hranice regulovaného územia B102 (a tieto objekty by mali byť lokalizované južnejšie, aby vytvoril prirodzený prechod do zástavby s výrazne nižšou výškovou intenzitou, nesmú byť umiestnené priamo na hranicu územia).

c) navrhované stavby by nemali mať okná orientované na sever, aby sa zamedzilo zásadnému znehodnoteniu severne sa nachádzajúceho územia s regulatívom B102 (rodinné domy).

V súčasnosti, tak ako sú bytové domy navrhnuté, nezodpovedajú ani len maximálne prípustným limitom, nakoľko tieto majú v skutočnosti 5+1 nadzemných podlaží. Označenie prvého nadzemného podlažia ako 1PP je zavádzajúce, nakoľko z veľkej časti ide v skutočnosti o nadzemné podlažie.

Navrhované objekty bytových domov SO 02, SO 04 a SO 05 by pri kótovaní v teréne a pri určení podlažnosti mali zohľadniť celkovú kompozíciu a nemali by výškovo presahovať už existujúce stavby objektov Račany Bianco, z ktorých sa najbližšie z nich nachádza 23m od objektu SO 04.

Navrhované objekty (SO 04 a SO 05) sú kótované výškovo (od 167 -170 m n.m.) vo vyššej nadmorskej výške ako existujúca zástavba rodinných domov v území (B102) (tá je na úrovni cca. 165 m.n.m.) nachádzajúcom sa bezprostredne severne od posudzovaného územia. Aj vďaka tejto rozdielnej evidencii umocnenej nepomerne vyššou podlažnosťou, týmto neprípustným spôsobom dôjde k zasiahnutiu do celkovej kompozície a plynulosti prechodu výstavby z regulatívu E102 (predpokladajúcim objekt s podlažnosťou 4+1 voči objektom nachádzajúcim sa v bezprostrednej blízkosti (s hranicou pozemku rodinného domu cca. 40 metrov od objektu SO 04. Navyše opticky aj

funkčne navrhované objekty vo svahu predstavujú neprípustný objem hmoty, najmä v dotyku s rodinnými domami a prechodom k plochám vinogradov.

V zmysle územného plánu môžu byť tzv. prípustné funkcie regulatívu E102 v území povoľované a umiestňované voľne, len pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia (najmä odstup, plynulosť a nadväznosť na susediace územia s odlišným regulatívom, celkovú kompozíciu atď.).

Navyše navrhovaný zámer ide v celom rozsahu pri všetkých objektoch na maximum prípustnej funkcie, avšak nerešpektuje, že v rámci daného regulatívu 102 platného pre dotknuté územie je nutné, aby bol zachovaný min. 70% podiel prevládajúcej funkcie, ktorou je bývanie v rodinných domoch.

Je zrejmé, že uvedený zámer nespĺňa základné záväzné regulačné podmienky. Tak isto nerešpektuje základný princíp pri stanovení regulácie, nakoľko požiadavky a regulatívy sa v zmysle záväznej časti ÚP musia uplatniť tak, že dôjde k zvýšeniu kvality prostredia. V navrhovanom zámere však dôjde k hrubému zníženiu kvality funkčného územia rodinných domov bezprostredne severne susediaceho s navrhovanými objektmi.

Navyše na dané územie je kladená požiadavka prijatia územného plánu zóny, čo doposiaľ nenastalo.

- d) Ohrozenie fauny a flóry. Nakoľko dôjde nepochybne k závažnému negatívnemu zásahu do existujúcej fauny a flóry, požaduje, aby k zámeru bolo vykonané terénne zisťovanie vplyvu navrhovanej investičnej výstavby na faunu a aby bol spracovaný znalecký posudok zhodnocujúci vplyv na neďaleké chránené vtáčie územie a na biotop chránených vtákov, ktorí majú životný rádius presahujúci hranice chráneného vtáčieho územia. Z pohľadu flóry aj fauny bude nevyhnutné preskúmať do akej miery dôjde k zničeniu západokarpatských endemitných druhov rastúcich (napr. *Dianthus lumnitzeri* a.i.) alebo žijúcich (napr. *Pseudogauritina excellens*) v posudzovanom území.
- e) Posúdenie vizuálneho zásahu projektu do okolitého prostredia. Požaduje, aby zámer bol doplnený o bočné pohľady a zakreslenie navrhovaných stavieb v teréne, vrátane zakreslenia Račany Bianco (západne) a existujúcich rodinných domov (severne). Žiada, aby z ulice Kamilková, resp. zo záhrady rodinného domu na parcele 8174/3, (ktorý sa nachádza v severnej časti v bezprostrednej blízkosti navrhovaného objektu SO04 bola vyhotovená panoramatická fotografia s vizuálnym zakreslením navrhovaných stavieb objektov SO 045 a SO05 ako dôkaz, že nedôjde k neprípustnému vizuálnemu zničeniu siluety a najmä úplnej straty súkromia pre vlastníkov pozemkov a rodinných domov. Rovnaké panoramatické zábery a zákresy žiada vyhotoviť z južného, východného a západného pohľadu a zároveň ich doplniť nielen o objekty v zámere, ale o všetky objekty, ktoré sú navrhované v rámci projektu Račany Rosso, minimálne v rozsahu v akom investor prezentoval daný projekt v rámci návrhu UŠ zóny Račany Rosso.
- f) Vyvolané investície. Ako vyvolanú investíciu navrhuje, aby bol investor zaviazaný vybudovať chodník po celej dĺžke Podbrezovskej a Kamilkovej ul., najmä riešiť vjazd na Podbrezovskú ul. z ul. Pri vinohradoch odkúpením časti súkromného pozemku a dobudovaním súvislého chodníka napojeného na chodník na ul. Pri vinohradoch. Zabezpečiť vybudovanie chodníka zo sídliska Račany Bianco a jeho napojenie na ulicu Kamilkovú a celkové napojenie na verejne prístupnú sieť chodníkov. Investor už pri Račany Bianco preukázal necitlivý prístup k okoliu, sídlisko vybuvoval ako segregovaný a oplotený útvar, čím napríklad znemožnil prirodzené pešie prepojenie Kamilkovej ul. so sídliskom Komisárky a peší prechod na zastávku električky. Preto navrhuje, aby príslušný orgán zaviazal investora zabezpečiť, že navrhované sídlisko Račany Rosso nebude ohradené a umožní plynulý prechod sídliskom pre občanov Rače. To isté platí o sídlisku Račany Bianco.
- g) Odškodnenie. Ako vlastníka nehnuteľnosti (rodinného domu) v bezprostrednom susedstve s posudzovaným (zrejme zámerom) a ako dotknutý účastník žiada, aby bol v predstihu informovaný o akýchkoľvek úkonoch v súvislosti s procesom EIA. Ako vlastníka RD a nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti navrhovanej investície žiada, aby bol investor ako podmienku udelenia akéhokoľvek súhlasu zaviazaný sa finančne vyrovnáť s ním z titulu odškodnenia za znehodnotenie jeho vlastníctva (strata súkromia, znehodnotenie finančnej hodnoty nehnuteľnosti RD).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Hodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. nepreukázalo, že navrhovaná činnosť bude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie ľudí.

Navrhovaná I. Etapa RR, časť A je v súlade s regulatívmi platného územného plánu hl. mesta SR Bratislava a je súčasťou územia, pre ktoré bola vypracovaná Urbanistická studia Račany Rosso, ktorá bola riadne prerokovaná.

Podľa platného **Územného plánu Hlavného mesta Bratislavy** je pre dané územie určená funkcia málopodlažná výstavba. **Regulatívy UP pre I. Etapu RR, časť A sú dodržané.** Navrhovaná činnosť je v súlade s platným znením Územného plánu hl. mesta Bratislavy. **Ukazovatele intenzity využitia územia vyhovujú platnému územnému plánu (stanovisko hl. mesta SR Bratislava, č.j. MAGS OUGG-35192/15-6734 OUGG-58, EIA č.10 z 12.3.2015) .**

Z hľadiska ochrany prírody navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí **1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny** v znení neskorších predpisov, mimo veľkoplošné a maloplošné chránené územia a chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej z lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Na dotknutých parcelách, ani v blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu, ani výskyt chránených stromov. V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu biodiverzity a ekologickej stability územia.

Navrhovaná činnosť nezhorší zásadným spôsobom kvalitu prostredia v posudzovanom území. Navrhujú sa tri bytové domy so zabezpečením statickej dopravy a príslušnej technickej a dopravnjej infraštruktúry.

Podľa Rozptylovej štúdie (Hesek, 2015) príspevok objektu po jeho uvedení do prevádzky je nižší ako sú príslušné limitné hodnoty podľa vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia a bude sa na pohybovať pod úrovňou 4 % limitných hodnôt. Predmet posudzovania "RR I. etapa, časť A" s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučil aby bol vydaný súhlas na územné rozhodnutie pre stavbu "RR I. etapa, časť A" .

Hluková štúdia bola vypracovaná fa Klub vo vibroakustike ZPS, s.r.o, 2015 so záverom:

- Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia **iba s projektom „RR I.etapa, časť A“**, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III., v priestore pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov pre I. variant a II. variant:

pre denný čas PH nie je prekročená

pre večerný čas PH nie je prekročená

pre nočný čas PH nie je prekročená

za podmienok definovaných v štúdii **Príloha vyjadrenia č. 2.**

Teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu predstavuje pre ref. Časový interval deň 1,9 dB, pre večer 1,8 dB a pre noc 2,0 dB. Pre nulový stav nie sú prípustné hodnoty celkového zvuku prekročené.

Hydrogeologický posudok vypracoval RNDr. Ján Antal, Stupavská 34, 831 06 Bratislava, 2015 (**Príloha č. 1 vyjadrenia**) s následovným záverom:

- Navrhovaný spôsob likvidácie zrážkových vôd z posudzovaného Obytného systému – Račany Rosso (I. etapa) v Bratislave - Rači svojou polohou nespadá do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do ochranného pásma vodného zdroja. Ale aj napriek tomu je veľmi dôležité riešiť problematiku stretov záujmov z pohľadu zabezpečenia ochrany kvality podzemných a povrchových vôd, ako aj ostatných zložiek životného prostredia.

Posúdenie prípadného vplyvu odvádzaných zrážkových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti

Na základe archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz zrážkových vôd z ročeníek SHMÚ možno jednoznačne konštatovať, že primárna kvalita zrážkových vôd v Bratislave a jej okolí má veľmi dobrú úroveň. Vo väčšine prípadov je kvalita zrážkových vôd lepšia ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného horizontu ako aj kvalita povrchového toku (potok Na Pántoch).

V prípade posudzovaného obytného súboru RR – I. etapa nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a prípadne iných nečistôt, ktoré budú

zachytávané v lapačoch), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu odvádzania zrážkových vôd do povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.

Posúdenie bilančných parametrov predmetného územia s dôrazom na spoľahlivú likvidáciu dažďovej vody cez navrhnutý systém dažďovej kanalizácie

V zmysle bilančných výpočtov projektantov je predmetom posudzovania 130 l/s zrážkových vôd.

V zmysle súhlasu správcu toku je možné kontinuálne vypúšťanie zrážkových vôd do koryta potoka len regulovane, s maximálnou povolenou výdatnosťou (požiadavka SVP) $Q_{max} = 18$ l/s.

Pre nutnú retenciu prebytočného objemu je navrhnutý hydraulicky prepojený súbor viacerých retenčných objektov, ktoré garantujú akumuláciu požadovaného množstva zrážkových vôd.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doporučujeme projektantovi zvážiť aj možnosť likvidácie časti zrážkových vôd do vsaku.

Z hydrogeologického pohľadu sa ako najvhodnejšie pre infiltráciu javia kvartérne horizonty v nenasýtenej zóne. Z množstva prieskumných prác, ktoré boli v blízkom okolí uskutočnené, možno určiť hodnotu súčiniteľa filtrácie tejto vrstvy v rozmedzí 4,3.10-3m.s⁻¹ až 6,2.10-5m.s⁻¹ (kolísanie hodnoty závisí od prítomnosti priepustnejších (suťových frakcií) alebo nepriepustnejších (hlinito- ílovitých frakcií).

Doporučovaný systém odvodnenia pomocou infiltrácie bol v praxi overený na okolitých stavbách v Rači v rovnakých geologických podmienkach a svahovitom teréne. Možno konštatovať, že dané geologické podložie garantuje zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie.

Posúdenie ochrany územia pred privalovými zrážkovými vodami

Morfologicky členitý terén južných svahov Malých Karpát vytvára vzhľadom na svahovitosť územia počas extrémnych zrážok „ideálne podmienky“ na vznik lokálnych privalových povodňových vln. S cieľom zabránenia takýmto nežiaducim vplyvom bol v minulosti na celom území vybudovaný systém ochranných odvodňovacích drénov a menších retenčných – akumulčných nádrží. Uvedený systém sa nachádza aj v posudzovanom území.

Projektovaný stavebným zásahom nedôjde k jeho narušeniu, naopak bude dobudovaný o niektoré objekty, pričom ochranná funkčnosť odvodňovacieho systému nebude narušená ale posilnená.

Z pohľadu posúdenia ochrany predmetného územia pred privalovými zrážkovými vodami dôjde naopak k zlepšeniu ochrany v dôsledku :

- dobudovania oporného múru s odvodňovacím rigolom a akumulčnou nádržou
- líniového lokálneho odvodnenia časti územia
- vybudovania nových privilegovaných ciest pre lepší záchyt privalových dažďových vôd
- zmenou svahovitosti terénu do viacerých terás so samostatným lokálnym systémom odvodnenia

Z uvedených dôvodov hodnotíme navrhovaný investičný zámer z pohľadu ochrany predmetného územia pred privalovými zrážkovými vodami pozitívne. Stavebnou činnosťou bude dosiahnutý lepší stav ochrany ako je v predmetnom území v súčasnosti.

Záver

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov je záverečné stanovisko k navrhovanému spôsobu regulovanej likvidácie zrážkových vôd do povrchového toku pomocou navrhovaného systému s dažďovej kanalizácie s retenčnými objektmi pre posudzovaný obytný súbor Račany Rosso – I. etapa v Bratislave- Rači **kladné**.

Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia (DIC Bratislava, s.r.o., 2012) v UŠ Račany Rosso navrhované dopravné riešenie kapacitne postačuje pre celú zónu Račany Rosso. Pritiaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií. **Podľa Dopravno inžinierskeho posúdenia vypracovaného pre I. etapu RR, časť A** navrhovaná činnosť RR I. etapa časť A predstavuje tri bytové domy s nárokmi 218 parkovacích státi a príslušnou infraštruktúrou. Napojenie tejto etapy na existujúcu cestnú sieť sa navrhuje v zmysle prerokovanej UŠ Račany Rosso na ul. Pri vinohradoch. Napojenie celej obytnej zóny Račany Rosso na Púchovskú cestu novou križovatkou sa v tejto etape nenavrhuje. **Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia pre I. Etapu RR, časť A (DIC, s.r.o., 2015, Príloha 1):**

- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2

- Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púchovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
- Priráženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
- Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
- Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
- Neriadená križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
- Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a priráženia príľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
- Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
- Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.

Dopravné pripojenie zóny na ulicu Podbrezovská sa v I. Etape RR časť A neuvažuje.

Miestne komunikácie sú navrhované ako obslužné triedy C3 MO 8/40. V svažitom teréne s priemerným sklonom cca 10% (prevýšenie 29 m na 300 m) je trasa komunikácia vedená v serpentíne tvaru S s priemerným pozdĺžnym sklonom cca 4,5% (prevýšenie 29 m na 650 m). Vonkajšie parkoviská sú riešené ako kolmé stánia priradené k obslužnej komunikácii.

a) Predloženie len časti projektu.

Členenie projektu na etapy je z technicko-organizačno-finančných dôvodov obsahujúcich prípravu a realizáciu projektu Račany Rosso, ktorý je rozvrhnutý na dlhšie časové obdobie. Už v UŠ Račany Rosso je navrhnutá etapizácia. Etapy nie sú z hľadiska projektovej prípravy a súladu s územným plánom rozpracované na rovnakej úrovni. Stavby navrhované v rámci I. etapy, časť A sú, v plnom súlade s platným územným plánom a jeho regulatívami. Preto táto etapa sa navrhuje samostatne, ako prvá.

b) Dopravné posúdenie.

Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia (DIC Bratislava, s.r.o., 2012) v UŠ Račany Rosso navrhované dopravné riešenie kapacitne postačuje pre celú zónu Račany Rosso. Priráženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií. **Podľa Dopravno inžinierskeho posúdenia vypracovaného pre I. etapu RR, časť A** navrhovaná činnosť RR I. etapa časť A predstavuje tri bytové domy s nárokmi 218 parkovacích státí a príslušnou infraštruktúrou. Napojenie tejto etapy na existujúcu cestnú sieť sa navrhuje v zmysle prerokovanej UŠ Račany Rosso na ul. Pri vinohradoch. Napojenie celej obytnej zóny Račany Rosso na Púchovskú cestu novou križovatkou sa v tejto etape nenavrhuje. **Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia pre I. Etapu RR, časť A (DIC, s.r.o., 2015, Príloha 1):**

- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
- Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púchovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
- Priráženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
- Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
- Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
- Neriadená križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
- Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a priráženia príľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
- Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.

- Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.

Dopravné pripojenie zóny na ulicu Podbrezovská sa v I. Etape RR, časť A neuvažuje.

Miestne komunikácie sú navrhované ako obslužné triedy C3 MO 8/40. V svažitom teréne s priemerným sklonom cca 10% (prevýšenie 29 m na 300 m) je trasa komunikácia vedená v serpentíne tvaru S s priemerným pozdĺžnym sklonom cca 4,5% (prevýšenie 29 m na 650 m). Vonkajšie parkoviská sú riešené ako kolmé stánie priradené k obslužnej komunikácii.

c) Rozpor s územným plánom.

Podľa platného **Územného plánu hlavného mesta Bratislavy** je pre dané územie určená funkcia málopodlažná výstavba. **Regulatívy UP sú dodržané.** Navrhovaná činnosť je v súlade s platným znením Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. **Ukazovatele intenzity využitia územia vyhovujú platnému územnému plánu (stanovisko hl. mesta SR Bratislava, č.j. MAGS OUGG-35192/15-6734 OUGG-58,EIA č.10 z 12.3.2015).** Navrhovaný zámer nie je v rozpore s regulatívmi schváleného ÚP Bratislavy a nie je v rozpore s požiadavkami kladenými na umiestňovanie výškových stavieb „Vylúčiť“ na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb. Navrhuje sa výšková regulácia 4+1 v súlade s platnými regulatívmi ÚP Hl. Mesta SR Bratislava. Ide o málopodlažnú bytovú výstavbu.

Z hľadiska ochrany prírody navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľkoplošné a maloplošné chránené územia a chránené vtáčie územia a územia európskeho významu (územia NATURA 2000).

Zámer rešpektuje regulatívy platného územného plánu a umiestňuje málopodlažnú výstavbu s dodržaním regulatívu 4 nadzemné podlažia + jedno ustúpené podlažie. Predpokladáme, že stavebníci rodinných domov v území s regulatívom B102 (izolované rodinné domy 1+) stavali RD s vedomím, že sektor, v ktorom realizovali stavby rodinných domov susedí so sektorom B102, regulácia E so všetkými dôsledkami. Sektor B102 nemá stanovené v UP „ochranné pásmo“. V zmysle platného regulatívu investor v posudzovanom území rešpektuje „štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencuje ju podľa polohy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím“.

Nie je pravda, že so severu susedí navrhovaná činnosť so samostatne stojacimi rodinnými domami. Zámer na strane 25 hrubým spôsobom nezavádza, ak tvrdí, že na severnej strane je územie ohraničené vinohradmi. Posudzované územie (I. etapa RR, časť A) je severne ohraničené vinohradmi, tak ako je uvedené v Zámere. Územie s funkčným využitím B102 (izolované rodinné domy), s už existujúcimi stojacimi rodinnými domami sa nachádzajú severozápadným smerom (pozri Príloha 6 – Regulácia podľa platného územného plánu hl. mesta SR Bratislava, výkres 03 Súčasný stav územia UŠ Račany Rosso, čistopis, 2012).

Vymedzenie riešeného územia podľa platného územného plánu:

- zo severu: stabilizovaným územím poľnohospodárskej zelene a pôdy - vinohradmi. **V severozápadnej časti rozvojovým územím málopodlažnej obytnej zástavby.** Územie ohraničuje poľná cesta.
- zo západu: stabilizovaným zmiešaným územím viacpodlažnej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti - obytný súbor Račany Bianco. Územie ohraničuje hranica parciel a ulica Pri vinohradoch súbežná s potokom Na pántoch.
- z juhu: stabilizovaným územím viacpodlažnej obytnej zástavby - obytný súbor Komisárky - Karpatské námestie.
- z východu: rozvojovým územím málopodlažnej obytnej zástavby.

I. etapa RR , časť A nie je v priamom kontakte s územím s výstavbou rodinných domov (IBV). Medzi oboma územiami sa nachádza plánovaná cesta a domy majú dostatočné rozostupy.

d) Ohrozenie fauny a flóry.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k závažnému negatívne zásahu do existujúcej fauny a flóry. Z hľadiska ochrany prírody navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľkoplošné a maloplošné chránené územia a chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej z lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Na dotknutých parcelách, ani v blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a biotopov

európskeho alebo národného významu, ani výskyt chránených stromov. V dotknutom území je pôvodná vegetácia odstránená vplyvom antropogénnej činnosti – intenzívne poľnohospodárstvo. Územie nie je účasťou CHKO Malé Karpaty, ku ktorému sa viaže výskyt uvedeného druhu v pôvodnom biotope.

Evidovaný výskyt druhu *Dianthus lumnitzeri* na území Slovenska ukazuje priložený obrázok.

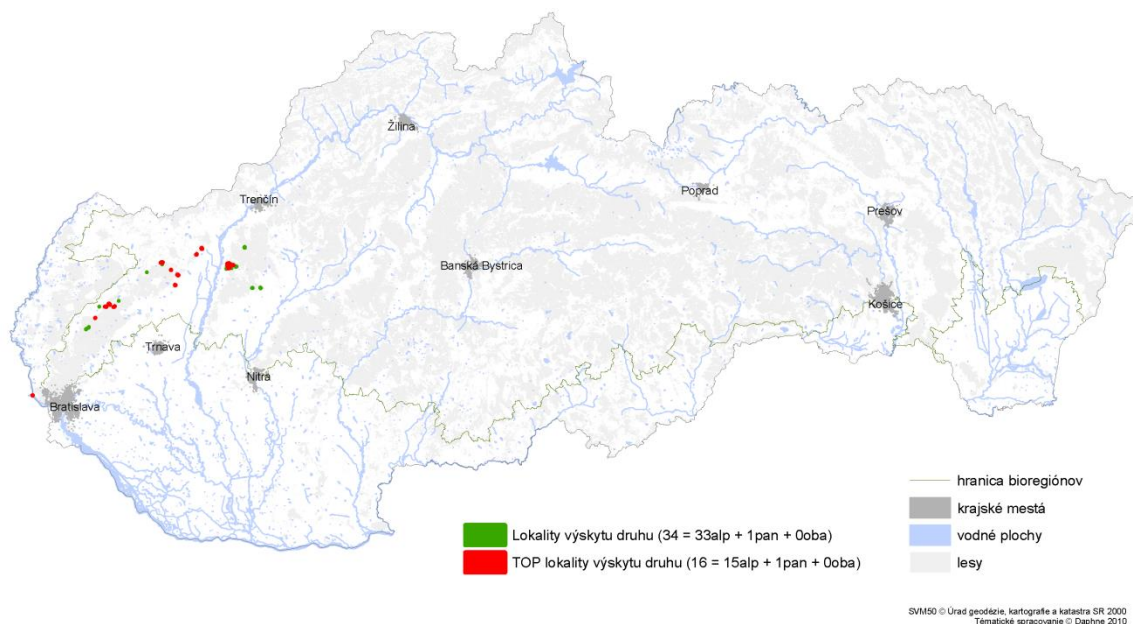
NATURA 2000 AnnexII code:

4075* - *Dianthus lumnitzeri*

Záver biogeografických seminárov:

Alpský:IN MOD -

Panónsky: -



Zdroj: www.daphne.sk

Evidovaný výskyt druhu *Pseudogaurotina excellens* na území Slovenska ukazuje priložený obrázok:

Carilia (*Pseudogaurotina*) *excellens*

Group: invertebrates

Natura 2000 animal species: yes priority

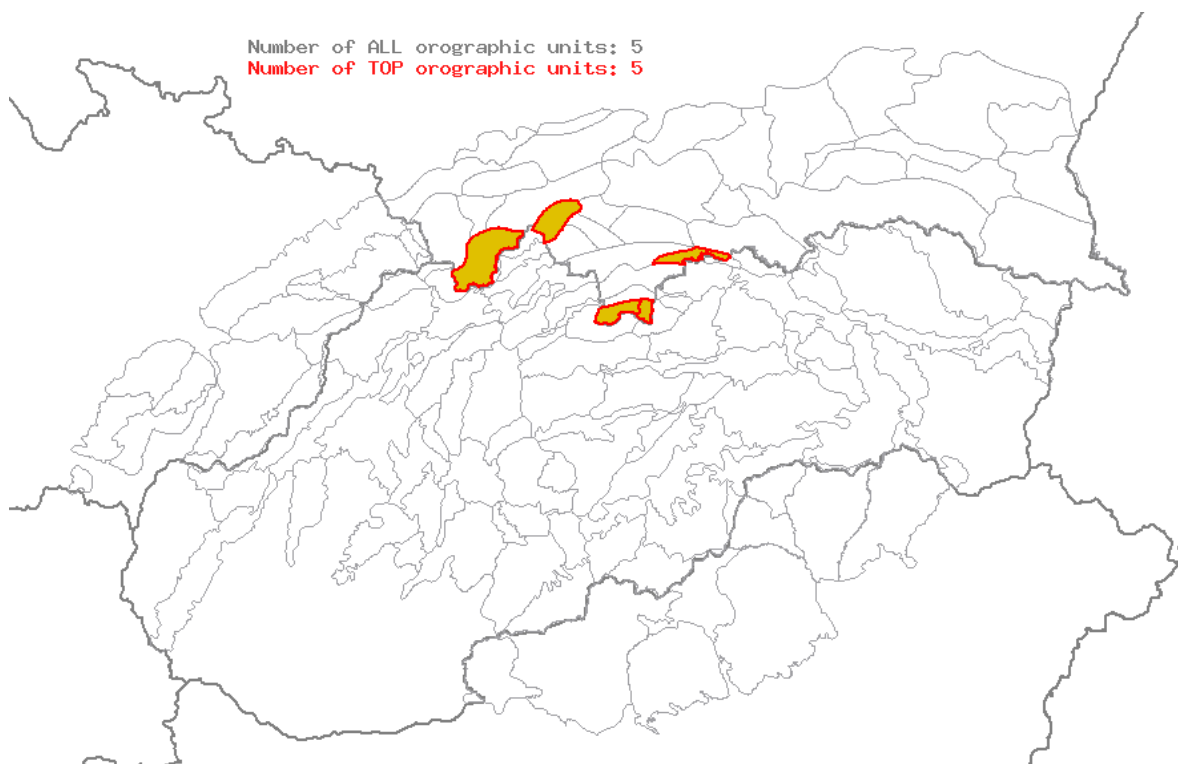
Affinity to CORINE Land Cover units and altitude:

Affinity to Land Cover units				
Land Cover unit	CZ	HU	PL	SK
agricultural			0 - not important	
barren land			0 - not important	
coniferous forests			3 - high	
deciduous forests			0 - not important	
mixed forests			3 - high	
succession areas			0 - not important	
grasslands			0 - not important	
wetlands			0 - not important	
water bodies			0 - not important	
urban areas			0 - not important	

Affinity to altitude			
minimal		700	
maximal		1450	

Notes on this animal in countries:

country	note
SK	pseudogaurotina excellens



Zdroj: www.carpat.es.org

V platnom územnom pláne Hl. mesta Bratislava je dotknuté územie určené na výstavbu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability a neovplyvní ich.

Hranica Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty sa nachádza vo vzdialenosti cca 1 km od navrhovanej činnosti.

Obmedzenia podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sa týkajú 1. Stupňa ochrany. Tie budú rešpektované.

- e) Posúdenie vizuálneho zásahu projektu do okolitého prostredia. Panoramatickú fotografiu s vizuálnym zakreslením navrhovaných stavieb objektov SO 045 a SO05 a/alebo panoramatické zábery a zákresy z južného, východného a západného pohľadu investor ich doplní v etape DUR. Pohľady, rezy pôdorysy 4.NP a ustúpeného NP, ako aj pôdorysy podzemných podlaží sú v Prílohe 13. Grafické prílohy Zámeru sú v súlade s prílohou 9 zák. č. 24/2006 Z.z. Podrobne bude výkresová časť riešená v etape DUR a STP v súlade s ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb., Stavebný zákon, jeho vykonávacích vyhlášok a príslušných STN.
- f) Vyvolané investície.
I.Etapa RR, časť A nezasahuje a nedotýka sa na ul. Podbrezovská a Kamilková.
- g) Odškodnenie.
Nehnutelnosť namietajúceho nie je v bezprostrednom susedstve s posudzovaným zámerom.

O účastníkoch územného a stavebného konania rozhoduje v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. a Správneho poriadku (zák. č. 71/1967 Zb.) príslušný Stavebný úrad. Investor neznehodnotí navrhovaným investičným zámerom vlastníctvo namietajúceho.

32. MAGS OUGG-35192/15-6734 OUGG-58/15, EIA č. 10 z 12.3.2015

a) Z hľadiska územného plánovania:

- z hľadiska urbanistickej koncepcie a funkčného využitia územia:

Navrhovaná činnosť I. etapy výstavby 3 samostatne stojacich bytových objektov s podzemnými garážami, dopravnou a technickou infraštruktúrou je v súlade s funkčným využitím podľa ÚPN. Riešené územie je zaradené do rozvojových plôch obytnej zástavby pre funkčné využitie 102 - málopodlažná zástavba obytného územia.

- z hľadiska priestorového usporiadania zástavby a regulácie intenzity využitia územia:

Časť územia navrhovaného zámeru v sektore B sa nachádza v rozvojom území s funkčným využitím 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, kód miery využitia územia E, a časť kód miery využitia územia C, kde nie je navrhovaná obytná zástavba. Riešená lokalita Račany Rosso sa nachádza v okrajovom území mesta, v blízkosti vinohradov a v zmysle záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, regulatívu 1.3.8.6.4.: „zabezpečiť pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti“, kde zámer podľa textovej časti neprekračuje výškovú hladinu 4 podlaží, ale v grafickej časti to nie je zreteľné. Zámer taktiež rieši dostatočné rozostupy medzi navrhovanými bytovými objektmi oddelenými zelenými plochami a nespôsobuje problémy s oslnením. Upozorňujú aj na potrebu nových žiackych miest v MČ Rača v dostupnej dochádzkovej vzdialenosti.

b) Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A - konštatujú:

- Zámeru EIA predchádzala urbanistická štúdia (podklad pre zmeny a doplnky ÚPN), k jej dopracovanému čistopisu bolo vydané stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy — MAGS OKUS 50987/14-284786 dňa 7.11.2014, ktorého kópia je aj súčasťou príloh k zámeru.
- V rámci čistopisu UŠ boli zapracované o.i. aj požiadavky ODI magistrátu, ktoré vyplynuli z dopravnoinžinierskeho posúdenia spracovaného pod názvom „Obytná zóna Račany Rosso Bratislava Rača“ (spracovateľ: DIC Bratislava, s.r.o., 2012). Posúdenie bolo spracované ako súčasť danej urbanistickej štúdie, a to na definitívny stav po dobudovaní celej zóny.
- Zásadná pripomienkou ODI, týkajúcou sa dopravného napojenia, ktorá bola o.i. zapracovaná aj do spomínaného čistopisu UŠ (stanovisko H1. mesta k čistopisu pod č. MAGS OKUS 40256/14 — 391394, zo dňa 5.5.2014):
„Dopravný prístup je riešený cez Púchovskú ulicu, pričom je využívaná aj súčasná organizácia dopravy na okolitých komunikáciách (najmä zo smerov od Podbrezovskej ul. a ul. Pri Vinohradoch). Na Púchovskej ulici je navrhnutá nová svetelne riadená križovatka, ktorá bude v zmysle vyhodnotenia pripomienok vybudovaná už v rámci 1. etapy stavby Račany Rosso“.

K dopravnému riešeniu zámeru EIA a vyhodnoteniu vplyvov na dopravu uvádzame:

➤ Predložený zámer je spracovaný v **dvoch variantoch**, ktoré sú **totožné objektovou skladbou, nárokmi na vstupy aj výstupy**. Rozdiel je v dispozičnom riešení objektov bytových domov. Plocha riešeného územia je 12 547 m², pričom nároky na statickú dopravu sú riešené v počte **218 parkovacích miest** v zmysle STN 736110/Z2 (uvedená STN t.č. nie je v platnosti). V západnej časti dotknutých pozemkov sa navrhujú tri samostatne stojace bytové domy — SO 02, SO 04, SO 05 (1.PP — 5.NP) s podzemnými garážami (SO 01, SO 3), dopravnou a technickou infraštruktúrou. Bytové domy sú situované v sektore B, ktorého funkčné využitie je v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Bytový dom SO 02 bude mať parkovacie stojiská v podzemnej garáži SO 01 pod

bytovým domom s počtom 36 p.s., ďalších 37 p.s. bude vytvorených v exteriéri na teréne alebo vo forme krytých stojísk. Bytový dom SO 04 a SO 05 budú mať parkovanie riešené v podzemnej garáži SO 03 pod týmito bytovými domami v počte 145 p.s..

➤ V rámci stavebného objektu **SO 06 Komunikácie a spevnené plochy** je navrhnutá obojsmerná komunikácia sprístupňujúca 3 bytové domy, ktorá má dĺžku 181 m a šírku 6 m. Komunikácia je napojená na ulicu Pri vinohradoch, je navrhnutá v kategórii C3 M08/40. V zmysle predloženého zámeru sa **v ďalšej etape výstavby uvažuje s napojením na Púchovskú cestu a Podbrezovskú ulicu.**

➤ Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na dopravnú obsluhu územia vychádza z pôvodného už spomínaného dopravného posúdenia - „Obytná zóna Račany Rosso Bratislava Rača“. V rámci posúdenia bolo riešené celé územie obytnej zóny pre definitívny stav po jej dobudovaní. Preložený zámer obsahuje v rámci kapitoly IV.2 5. *Iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície* aj odsek **Vplyvy na dopravu**, v ktorom sa uvádza nasledovné:

„Príťaženie dotknutých komunikácií je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií. Neriadene križovatky Podbrezovská - Račany Rosso, Pri Vinohradoch — Račany Rosso sú kapacitne vyhovujúce. Navrhovaná OZ nespôsobí komplikácie a príťaženia príľahých komunikácií a križovatiek, dopravné pripojenie je vyhovujúce.“

➤ V kapitole IV.6 *Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia* sú vplyvy na dopravu vyhodnotené pre oba varianty ako **negatívny priamy vplyv, ktorý je dočasný a v zásade málo významný.**

Oba varianty sú z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia rovnocenné. Z hľadiska dispozície objektov sa ako výhodnejší je v zmysle predloženého zámeru označený variant I.

B - stanovisko:

- **Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia** s vyššie uvedeným vyhodnotením vplyvov na dopravu **nesúhlasia**, nakoľko nie je spracované korektné, a to samostatne pre 1.etapu výstavby, ale vychádza z už spomínanej dopravnej štúdie, ktorá bola riešená na definitívny stav obytnej zóny tj. 1929 stojísk.

- K predloženému zámeru uplatňujú nasledovné pripomienky:

- Navrhované riešenie dopravnej obsluhy obytnej zóny v 1. etape **je v rozpore s pôvodným návrhom v zmysle čistopisu urbanistickej štúdie**, nakoľko nie je neuvažované s vybudovaním novej svetelne riadenej križovatky na Púchovskej ulici.

- Predložený zámer sa líši v riešení komunikačnej siete - tj. dopravného napojenia navrhovaných 3 objektov bytových domov, ktoré boli pôvodne v zmysle čistopisu urbanistickej štúdie napojená aj na ul. Pri Vinohradoch aj na Podbrezovskú ulicu.

- Výpočet nárokov statickej dopravy nie je v súlade s aktuálne platnou STN 73 6110/Z1/O1 — tzn. nie je korektný, pričom je počet navrhovaných parkovacích miest podhodnotený.

- Rozdiel je tiež v návrhu parkovacích miest na teréne, ktoré sú v zmysle zámeru situované v oblúku novej prístupovej komunikácie (C3M08/40). Navrhovať parkovacie stojiská v oblúku nepovažujeme za vhodné, nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, či sú zachované rozhľadové pomery.

- **Na základe uvedeného máme za to, že vplyvy na dopravu neboli v predložennom zámere zhodnotené dostatočne.**

- **Zdôrazňujeme, že pre rozvoj danej lokality je nevyhnuté vybudovanie novej svetelne riadenej križovatky na Púchovskej ulici, ktorá bola v zmysle čistopisu „Urbanistickej štúdie zóny Račany — Rosso“ podmienkou už v rámci 1. etapy stavby obytnej zóny.**

c) Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry — bez pripomienok.

d) Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:

Ovzdušie:

- Počas výstavby bude prašnosť spôsobovať znečisťovanie ovzdušia; počas prevádzky budú ZZO vykurovanie, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy.
- V zámere sa uvádza (str. 51), že v každom bytovom dome bude inštalovaná kaskáda kotlov na spaľovanie zemného plynu v kotolni, s celkovým výkonom 360 kW. Kotle budú napojené na spoločný komínový prieduch, ukončený 1m nad atikou. Menovitý výkon pre 3 domy: $3 \times 360 = 1080$ kW.
- Z uvedeného je zrejmé, že sa nejedná o MZZO, ale o SZZO. V tomto duchu požadujeme údaje na str. 51 zámeru korigovať.
- Rozptylová štúdia (*nie je súčasťou zámeru*) by potvrdila, či budú/nebudú dodržané stanovené limitné hodnoty pre emisie znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy.

Vody:

- Dažďová kanalizácia má odvádzať vody zo striech, komunikácií a parkovísk do retenčnej nádrže (RN) s objemom 400 m^3 a z RN má byť dažďová voda priebežne vypúšťaná do potoka Na Pántoch v množstve 18 l/s. Dažďové vody na zelených plochách budú vsakovať do terénu. Voči uvedenému riešeniu *nemá výhrady*.
- Na ochranu navrhovanej zástavby pred povrchovými vodami z vyššie položeného územia je po homom obvode riešeného územia navrhnutá záchytná priekopa, zaústená cez lapač splavenín do RN s objemom cca 1500 m^3 , a následne do akumuláčného jazierka s objemom cca 600 m^3 . Akumulované dažďové vody majú byť cez lapač splavenín odvedené do potoka Na Pántoch. Voči navrhnutému riešeniu *nemá výhrady*, požadujeme však *dodržať podmienky stanovené správcou toku SVP, š.p.*
- *Namieta však voči uvažovanému nahradeniu časti otvoreného koryta potoka Na Pántoch uzavretým potrubím DN 1500 v dĺžke 71 m.* Domnievame sa, že otvorený potok je ekologicky i krajinnársky prijateľnejším riešením, rovnako vhodnejším prevádzkovým riešením je otvorené koryto uvedeného vodného toku. K navrhnutému riešeniu treba doložiť stanovisko správcu toku.
- Podporuje deklarované opatrenie pre ďalší stupeň prípravy projektu (str. 65) — *vypracovanie hydrogeologického posudku*.

Pôdy:

- Navrhovaná činnosť sa má realizovať na ploche $12\,547 \text{ m}^2$, z toho záber poľnohospodárskej pôdy (PP) bude predstavovať výmeru $11\,769 \text{ m}^2$.
- K návrhu ÚPN udelil príslušný orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. *Do súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.*
- Pre následné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany PP *rozhodnutie o odňatí*.

Ochrana viníc:

I. Poznamenávajú, že dňa 18.3.2012 bolo na úrovni štatutárov nižšie uvedených orgánov samosprávy („strany“) podpísané „MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinogradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu“ medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Hlavným mestom SR Bratislavou a mestskými časťami — Bratislava Rača, Bratislava — Nové Mesto, Bratislava Devín a Bratislava — Vajnory, ale aj mestami Svätý Jur, Modra a Pezinok, a obcami Limbach, Dubová, Častá, Vinosady a Dol'any. Vyššie uvedené samosprávne subjekty, ako strany tohto memoranda, sa dohodli chrániť na svojich katastrálnych územiach najmä prostredníctvom územnoplánovacej dokumentácie plochy vinogradov pre ďalšie generácie ako aj návštevníkov kraja s cieľom ich trvalej ochrany a efektívneho využívania a podpory vinohradníkov a vinárov v rámci zákonných možností.

V tejto súvislosti znova uvádza, že platný ÚPN hl. mesta SR Bratislavy stanovuje v riešenom území urbanistickej štúdie zóny Račany Rosso v MČ Bratislava - Rača funkčné využitie č. 102 - *málopodlažná zástavba obytného územia*, regulačný kód E a C, avšak riešené územie je súčasťou rozvojového územia, pre ktoré ÚPN stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

II. Ochranu viníc v rámci platnej legislatívy rieši najmä zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. *Zákon č. 34/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony*, v štvrtej časti - **Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití** — v § 12 ods. 1 uvádza:

(1) Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri.

V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu

- a) najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise
- b) **viníc**

Konštatuje, že v riešenom území sa nachádzajú BPEJ s kódmi 0174231 (6. sk) a 0174441 (7. sk) — obe skupiny BPEJ patria v k.ú. Rača medzi nechránené. Zároveň však uvádzame, že podstatná časť parciel (vyše 90%) v riešenom území je v aktuálnom KN vedená ako vinica — tzn. že v zmysle vyššie uvedeného **je treba tieto pozemky — vinice chrániť pred nepoľnohospodárskym použitím**.

Zeleň — uvádzaná miera ozelenenia riešeného územia dosahuje (ako celok) hodnotu KZ = 0,36; mieru ozelenenia by bolo vhodné spracovať zvlášť pre každý kód rozvojového územia (kódy C a E) a v zmysle regulatívov UPN mesta.

Odpady:

- Upozorňujú, že v blízkosti riešeného územia sa podľa údajov MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy, nachádza opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), ktorá zasahuje do územia, riešeného v ďalších etapách výstavby.
- Upozorňujú, že severovýchodne od navrhovaného zámeru sa nachádza podľa databázy ŠGUDŠ Bratislava rajón potenciálne nestabilných území s identifikačným kódom 11, ktorý čiastočne zasahuje do územia, riešeného v ďalších etapách výstavby. Z týchto dôvodov je potrebné k predloženému zámeru doložiť stanovisko MZP SR.
- Upozorňujú, že uvádzanú vyhlášku č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch (str. 52,57) nahradila v súčasnosti platná vyhláška MZP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- a) Z hľadiska územného plánovania:
 - z hľadiska urbanistickej koncepcie a funkčného využitia územia: **berie sa na vedomie.**
- b) Z hľadiska dopravného inžinierstva:

K pripomienke ODI, týkajúcej sa sa dopravného napojenia, ktorá bola o.i. zapracovaná aj do spomínaného čístopisu UŠ (stanovisko Hl. mesta Bratislava k čístopisu pod č. MAGS OKUS 40256/14 — 391394, zo dňa 5.5.2014):

„Dopravný prístup je riešený cez Púchovskú ulicu, pričom je využívaná aj súčasná organizácia dopravy na okolitých komunikáciách (najmä zo smerov od Podbrezovskej ul. a ul. Pri Vinohradoch.) Na Púchovskej ulici je navrhnutá nová svetelne riadená križovatka, ktorá bude v zmysle vyhodnotenia pripomienok vybudovaná už v rámci I. etapy stavby Račany Rosso" **uvádzame, že I. etapa RR, časť A predstavuje len časť I. etapy uvedenej v UŠ Račany Rosso. Investor považuje pripomienku za oprávnenú pri realizácii I. etapy časť B a uvedenú križovatku zaradi do I. etapy RR, časť B.**

V rámci tohoto vyjadrenia navrhovateľ predkladá Dopravno-inžinierske posúdenie pre I. Etapu RR, časť A (DIC, s.r.o., 2015, Príloha 1):

Podľa Dopravno-inžinierskeho posúdenia pre I. Etapu RR, časť A (DIC, s.r.o., 2015, Príloha 1):

- návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v komplexe na vlastnom pozemku, aj podľa bilancie statickej dopravy v zmysle upravenej STN 736110/Z2
- Dopravné pripojenie obytnej zóny Račany Rosso 1. etapa, časť A na Púchovskú ul. ktorá je MZ 15 a MZ 21,5 funkčnej triedy B2, časť dopravného okruhu Vykos, je vyhovujúce
- Pritáženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií
- Pre posúdenie križovatky boli použité vykonané križovatkové prieskumy z ODP MG hl. m. SR Bratislavy a vlastné prieskumové materiály
- Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,18.
- Neriadená križovatka Pri Vinohradoch – Račany Rosso 1. etapa, časť A je kapacitne vyhovujúca
- Navrhovaná obytná zóna Račany Rosso 1. etapa, časť A nespôsobuje svojim umiestnením a rozsahom komplikácie a pritaženia priľahlých komunikácií a križovatiek, jeho umiestnenie a dopravné pripojenie je vyhovujúce.
- Kapacitné nedostatky v trase Račianskej sú indikované už v súčasnosti, ale kapacitne je trasa vyhovujúca pri ponechaní existujúcich signálnych plánov.
- Definitívne riešenie dopravy na Púchovskej bude tvoriť prekládka II/502, ktorá odľahčí danú lokalitu od tranzitnej dopravy do centra mesta.

Dopravné pripojenie zóny na ulicu Podbrezovská sa v I. Etape RR, časť A neuvažuje.

Miestne komunikácie sú navrhované ako obslužné triedy C3 MO 8/40. V svažitom teréne s priemerným sklonom cca 10% (prevýšenie 29 m na 300 m) je trasa komunikácia vedená v serpentíne tvaru S s priemerným pozdĺžnym sklonom cca 4,5% (prevýšenie 29 m na 650 m). Vonkajšie parkoviská sú riešené ako kolmé stánia priradené k obslužnej komunikácii.

Výpočet nárokov statickej dopravy je v súlade s aktuálne platnou STN 73 6110/Z2 — tzn. je korektný a počet navrhovaných parkovacích miest nie je podhodnotený. Uvedená STN platí od 1.2.2015.

Navrhované 3 bytové domy sú napojené na ul. Pri Vinohradoch. Napojenie na Podbrezovskú ul. je výhľadové pre riešenie územia východne od Račany Rosso.

Podľa platnej STN je potrebných pre uvedené bytové domy 205 parkovacích miest. Navrhuje sa spolu 218 parkovacích miest. V prípade, že navrhované parkovacie stojiská v oblúku nebudú vyhovovať rozhládovým pomerom, je možné počet parkovacích miest zredukovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie .

c) Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry : berie sa na vedomie

d) Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:

Ovzdušie:

Opravujeme zaradenie zdroja znečistenia ovzdušia podľa Rozptylovej štúdie (Hesek, 2015), **Príloha 5** tohto vyjadrenia ako stredného zdroja znečistenia. Rozptylová štúdia potvrdila, že budú dodržané stanovené limitné hodnoty pre emisie znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy.

Vody:

Podmienky stanovené správcom toku SVP, š.p investor dodrží.

Stanovisko správcu toku bude doložené v ďalšomk stupni prípravy projektu. Uzavretie Potoka Na Pántoch v dĺžke 71 m je potrebné z dôvodu riešenia prístupovej cesty, parkovacích miest a spevnených plôch. Hydrogeologický posudok je **Prílohou 2** tohto vyjadrena.

Pôdy:**Ochrana viníc:**

Príloha č. 8. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. 458/1.9.2012 z 25.9.2013.

Príloha č. 9. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/459/2013 z 25.9.2013

Príloha č. 10. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/592/2013 z 18.11.2013

Príloha č. 11. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/591/2013 z 8.1.2014

Príloha č. 12. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/591/2013 z 9.1.2014

Prílohy č. 8- 12 tohto vyjadrenia potvrdzujú, že dotknuté pozemky sú vyradené z Vinohradníckeho registra a nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR. Zmena údajov v KN je v procese riešenia.

Zeleň:

Ukazovatele intenzity využitia územia na plochu riešeného územia ETAPA 1, časť A – sektor B, číslo funkcie 102, regulácia E + sektor C, číslo funkcie 102, regulácia C

Plocha riešeného územia ETAPA 1, časť A:		12 547 m²
Index zastavanej plochy:	3444/12547 =	0,274
Koeficient zelene:	4567/12547 =	0,364
Index podlažných plôch nadzemných podlaží:	12969/12547=	1,034
Index podlažných plôch podzemných podlaží:	7499/12547=	0,598

Miera ozelenenia riešeného územia je spracovaná pre sektor B, číslo funkcie 102, regulácia E + sektor C, číslo funkcie 102, regulácia C spolu. Nie je to možné rozdeliť.

Odpady:

Upozorňujú, že v blízkosti riešeného územia sa podľa údajov MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy, nachádza opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), ktorá zasahuje do územia, riešeného v ďalších etapách výstavby. **Skládka sa nenachádza na pozemkoch investora.**

Upozorňujú, že severovýchodne od navrhovaného zámeru sa nachádza podľa databázy ŠGUDŠ Bratislava rajón potenciálne nestabilných území s identifikačným kódom 11, ktorý čiastočne zasahuje do územia, riešeného v ďalších etapách výstavby. Z týchto dôvodov je potrebné k predloženému zámeru doložiť stanovisko MZP SR. **Bude riešené aktuálne v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie pre ďalšie etapy Račany Rosso, ktorých sa pripomienka dotýka.** Navrhovateľ sa bude pripomienkou zaoberať aj pre I. etapu RR, časť A, v stupni DUR.

Berie sa na vedomie oprava správnosti vyhlášky MZP SR č. 283/2001 Z.z. na vyhl. MZP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

V Bratislave, 25.3.2015

.....
 RNDR. Elena Peťková
 konateľka spoločnosti
 CREATIVE, spol. s r.o.

Prílohy :

1. Dopravno-inžinierske posúdenie pre I. etapu RR, časť A - Vachaja
2. Hydrogeologický posudok I. etapa RR, časť A, RNDr. Ján Antal, 2015
3. Hluková štúdia I. etapa RR, časť A, Klub vo vibroakustike ZPS, s.r.o, 2015
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava. Stanovisko k Čistopisu UŠ Račany Rosso č.j. MAG OKUS50987/14-284786 zo 7.11.2014
5. Rozptylová štúdia pre I. etapa RR, časť A, RNDr. Ferdinand Heseck, CSc, 2015
6. Regulácia podľa platného územného plánu hl. mesta SR Bratislava, výkres 03 Súčasný stav územia UŠ Račany Rosso, čistopis, 2012
7. Stanovisko BVS č. 31085/4020/2013/Hz z 24.9.2013.
8. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. 458/1.9.2012 z 25.9.2013
9. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/459/2013 z 25.9.2013
10. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/592/2013 z 18.11.2013
11. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/591/2013 z 8.1.2014
12. Vyjadrenie UKSUP v Bratislave č. OVV/591/2013 z 9.1.2014
13. Výkresová dokumentácia – 13 výkresov