



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Bojničky** v zastúpení starostom Ing. Igorom Bojnanským po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:
Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu „Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ nasledujúce hlavné podmienky:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky:

1. V katastrálnom území obce Bojničky (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov:

O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.:

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Bojničky**, v zastúpení starostom Ing. Igorom Bojnanským („obstarávateľ“), predložil dňa 03. októbra 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky bude riešiť možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce. Navrhuje sa zmena využitia funkčného využitia územia z pôvodného bývania v bytových domoch (HA 1 – Bytové domy) a na týchto pozemkoch vytvára novú Lokalitu 12 s navrhovanou novou funkciou IA 5 – obytné územie, bývanie v rodinných domoch.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 2093/2018-5.3 56102/2018 zo dňa 22. 10. 2018

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Bojničky (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Bojničky je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. V západnej časti katastra obce sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s priaznivou geologickou stavbou k ich vzniku. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo

negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Aktívny zosuv pravdepodobne vznikol klimatickými faktormi a bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou.

Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 11010/2018/OÚPŽP-2/II zo dňa 23.10.2018

Navrhovaná zmena bude realizovaná na poľnohospodárskej pôde v nadväznosti na zastavené obytné územie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie v rodinných domoch, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle uvedeného, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/033497/Há zo dňa 10. 10. 2018

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého

strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/033510/Pu zo dňa 15. 10. 2018

Dotknuté katastrálne územie obce Bojničky sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu na životné prostredie, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie. Pri navrhovaných rozvojových zámeroch sa nepredpokladá negatívny vplyv na osobitne chránené časti prírody a krajinu a ani na prvky siete ekologickej stability.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2018/033841 zo dňa 15.10.2018

Po preskúmaní predloženej dokumentácie správny orgán konštatuje, že realizácia /Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ rieši zmenu funkčného využitia územia na pozemkoch parc. č. 997/9 a č. 1001/18 z pôvodného bývania v bytových domoch a na týchto pozemkoch vytvára novú lokalitu 12 sa navrhovanou funkciou obytného územia – bývanie v rodinných domoch o výmere 0,16 ha, druh pozemku záhrady v zastavanom území obce. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ a nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.: vyjadrenie č. CS SVP OZ 7926/2018/2 CZ 33761/220 zo dňa 16.05.2018

K predloženej zmene funkčného využitia územia v lokalite „Lokalita 12“ určenej na rozvoj bývania, nemáme zásadné pripomienky, riešené územie sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných tokov, avšak v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-555-001/2018 zo dňa 10.10.2017

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po preštudovaní dokumentácie „Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Obec Dvorníky : vyjadrenie č. 512/2018 zo dňa 16.10.2018

Obec Dvorníky, zastúpená starostom obce, týmto listom Vám oznamuje, že k predmetu „Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky – Oznámenie o strategickom dokumente“ nemá pripomienky.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/001262-002 zo dňa 10. 10. 2018*

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve žiadame dodržiavať všetky ustanovenia zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a návrhy.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/0012503-002 zo dňa 25. 10. 2018*

Riadiť sa zásadami a regulatívmi starostlivosti o životné prostredie a dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších noviel.

Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby, ako aj znečisťovanie ovzdušia pochádzajúce z výfukových plynov stavebných mechanizmov.

c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/001268-002 zo dňa 10.10.2018*

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obec Sasinkovo, Obec Šalgočka.*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za podmienky dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Bojničky, starosta Ing. Igor Bojňanský, 920 55 Bojničky 90
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Kraska 8/834, 921 80 Piešťany
12. Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428
13. Obec Sasinkovo, 920 65 Sasinkovo 181
14. Obec Šalgočka, 925 54 Šalgočka 135
15. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK)
16. Ad acta