

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/027623-003/HnI

V Žiline 03. 12. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná“**, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Ďurčiná, Obecný úrad Ďurčiná 77, 015 01 Rajec** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná“**, obstarávateľa: **Obec Ďurčiná, Obecný úrad Ďurčiná 77, 015 01 Rajec**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Ďurčiná, Obecný úrad Ďurčiná 77, 015 01 Rajec**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 28. 06. 2018 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná bude spracovaná v súlade s platným Územným plánom obce schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 20/2005 zo dňa 10. 03. 2005.

V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ďurčiná. Táto dokumentácia bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 60/2016 zo dňa 08. 04. 2016. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo platnosť 27. 04. 2016.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ďurčiná. Táto dokumentácia bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 67/2016 zo dňa 14. 06. 2016.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2. Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná

Potreba doplniť schválený územný plán o nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

A.3. Hlavné ciele rozvoja územia

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Ďurčiná sledujú tieto ciele:

- rozvoj obytnej funkcie,
- koordinovanie záujmov v území,
- regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v území,
- optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva,
- doplnenie verejnej technickej vybavenosti,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb.

A.4. Zhodnotenie doterajšej územno – plánovacej dokumentácie

A.5. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 je vymedzené pre 7 lokalít.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 3 rieši rozvoj funkčných plôch na 7 lokalitách:

1 Riedka zem

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu. Na ploche boli uskutočnené pozemkové úpravy, čím sa vytvorili nové cesty a parcely. Vlastníci pozemkov chcú stavať na svojich parcelách rodinné domy. Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenu plochu využiť na výstavbu 20 rodinných domov v etape návrh do roku 2020. Z pôvodného návrhu boli vypustené plochy v blízkosti vodného toku

2 Záplotie

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu. Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 6 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

3 Dolinky

Lokalita sa nachádza v západnej časti obce. Schválený územný plán navrhuje na časti riešenej plochy popri ceste do Rajeckej Lesnej rozvoj občianskej vybavenosti a športový areál, na severnej časti plochy ponecháva ornú pôdu. Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 20 rodinných domov a bytového domu v etape návrh do roku 2020. Bytový dom bude situovaný pri ceste do Rajeckej Lesnej.

4 Očkov grunt

Lokalita sa nachádza v východnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 12 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

5 Dlhé hony

Lokalita sa nachádza na južnom okraji obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu. Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 2 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

B.6 Návrh funkčného využitia územia

B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN O Ďurčiná.

- Riedka zem RD
- Záplotie RD
- Dolinky RD + 8 b.j. v bytovom dome
- Očkov grunt RD
- Dlhé hony RD

B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Schválený územný plán obce Ďurčiná navrhuje na hornom konci obce malé lyžiarske stredisko s vlekmí o dĺžke 250 a 650 m a ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch.

B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa upravuje. Ruší sa časť textu v podkapitole B.6.6. a nahrádza sa „Z navrhovaného športového areálu ostáva pre rozvoj športu len malá časť medzi Vraninským potokom a cintorínom, na ktorej sa dajú vybudovať malé ihriská.“

B.6.7. Rozvoj plôch zelene

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony.

B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana

- B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**
- B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
- B.14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**
- B.15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov**
- B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**
- Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.**
- B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske účely**
- B.18. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia**
- B.19. Záväzná časť**

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o odseky 14, 15:

- 14) realizovať navrhované miestne obslužné a komunikácie vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/40 pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3
- 15) realizovať účelové komunikácie v kategórii MOK 3,75/30 s výhybnami vo vzdialenosti 100 m pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa v odsekoch 1) a 3):

v odseku 1) o :

- u) vybudovať verejný vodovod pre lokality riešené v ZaD č. 3,
 - v) vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre lokality riešené v ZaD č. 3,
- v odseku 3) o:
- h) vybudovať verejný STL plynovod pre lokality riešené v ZaD č.3.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Text článku 10 sa dopĺňa o odsek (14)

(14) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
 -

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa odsek 1) o vetu:

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný urbanistický návrh – M 1: 10 000
- c) Ochrana prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- d) Komplexný urbanistický návrh – M 1: 2 000
- e) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia k. ú. – M 1 : 2 000
- g) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery - M 1: 2 000

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Ďurčiná nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Ďurčiná.

Požiadavky na vstupy:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Ďurčiná nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Ďurčiná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN- Ďurčiná boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Ďurčiná na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Ďurčiná schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. 20/2005 zo dňa 10.3.2005.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-O Ďurčiná sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Ďurčiná, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Ďurčiná na plochách vymedzených ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Ďurčiná o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Ďurčiná.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Ďurčiná bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Ďurčiná :

- navrhuje nové plochy určené pre funkciu bývania v rodinných domoch a v jednom nízko podlažnom bytovom dome v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony a, so záberom poľnohospodárskej pôdy
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a rekreácie miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Ďurčiná je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Ďurčiná je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Ďurčiná, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa

nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 –navrhované územia európskeho významu. Navrhovaná plocha rekreácie zasahuje do okraja CHVÚ č. 13 Malá Fatra. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, ani do ochranných pásiem vodných tokov a brehových porastov a rešpektuje prvky R ÚSES.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje podmienky platné pre územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a nezasahuje do vodárenských zdrojov, ani do ich ochranných pásiem.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Ďurčiná je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-3-uzemneho-planu-obce-durcina> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Ďurčiná** listom č. 1589/2018-/Miková zo dňa 06. 08. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 09. 07. 2018 – 25. 07. 2018. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
2. **Mesto Rajec** listom č.j.: 252/2018/OVS-2261 zo dňa 30. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 10. 07. 2018 – 30. 07. 2018.

3. **Obec Rudina** listom 286/2018 zo dňa 30. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom.
4. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 2093/2018-5.3 37442/2018 zo dňa 19. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:
- a) V katastrálnom území obce Ďurčiná (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri odvezené skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - b) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
V katastrálnom území obce Ďurčiná je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 25 – 44 Považská Bystrica), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
 - c) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - d) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- I. výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- II. stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

5. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: *ASMdpS-1-1232/2018* zo dňa 17. 06. 2018 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok
- a) Projektant je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
6. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie rozvoja** listom č.j.: *2127/2018/ORS/56282* zo dňa 18. 07. 2018 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
Katastrálnym územím obce Ďurčiná prechádza cesta III. triedy č. III/2110.
MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Ďurčiná nasledujúce pripomienky a podnety:
- a) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
 - b) rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
 - c) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
 - d) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
 - e) rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
 - f) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
 - g) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - h) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
 - i) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
 - j) dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP1-2018/028300-003/Ryb zo dňa 26.09.2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

Cieľmi riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Ďurčiná je rozvoj obytnej funkcie; koordinovanie záujmov v území; regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v území; optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva; doplnenie verejnej technickej vybavenosti; doplnenie verejnoprospešných stavieb.

V ZaD č. 3 ÚPN-O Ďurčiná je riešené územie vymedzené pre 5 lokalít : Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony.

K návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Ďurčiná, zaslala ŠOP SR – Správa NP Malá Fatra, odborné stanovisko č. NPMF/222-002/2018 zo dňa 01.08.2018, v ktorom uviedla: „Správa NP Malá Fatra nemá námietky k umiestneniu lokalít č.2 Záplotie, č. 3 Dolinky, č. 4 Očkov grunt, č. 5 Dlhé hony určených na výstavbu rodinných domov a bytového domu. K umiestneniu lokality č. 1 Riedka zem navrhujeme doplniť medzi regulatívy, že pri výstavbe nedôjde k úprave ani regulácii susedného vodného toku ani výrubu drevín nachádzajúcich sa na jeho brehu. Keďže lokality č. 6 – Pod vodojemom a č. 7 – Pod Vápenicou zasahujú do Chráneného vtáčieho územia č. 13 Malá Fatra a lokalita č. 7 zasahuje do genofondovej lokality ZA 88 – Lúky a mokrade nad Ďurčinou, Navrhujeme tieto lokality z návrhu vylúčiť.“

Dňa 20.09.2018 bola na Okresný úrad Žilina, elektronickou poštou doručená dopracovaná územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Ďurčiná (čistopis) spolu s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženej dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN-O Ďurčiná a konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia bola dopracovaná nad rámec pripomienok uplatnených v odbornom stanovisku ŠOP SR Správy NP Malá Fatra č. NPMF/222-002/2018 zo dňa 01.08.2018, pripomienky boli akceptované a zapracované v textovej a grafickej časti ÚPD. Lokality č. 6 Pod vodojemom a č. 7 Pod Vápenicou boli z návrhu vypustené a lokalita č. 1 Riedka zem bola redukovaná a jej hranica leží viac ako 140 metrov od vodného toku.

Na základe uvedeného Okresný úrad Žilina konštatuje, že predmetnými ZaD č. 3 ÚPN-O Ďurčiná budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v prijateľnej miere a teda nemá výhrady a ďalšie námietky a pripomienky k schváleniu predloženej územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP2-2018/028243/Gr zo dňa 09. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok

9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP3-2018/029600-002/Ros zo dňa 16. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

- a) Je nutné riešiť realizáciu splaškovej kanalizácie, ktorá je už navrhnutá v ÚPN-O a v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné ju navrhnúť aj do ostatných lokalít, v ktorých nebola navrhnutá. Tam, kde nie je možné ju vybudovať, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarnach odpadových vôd.

- b) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
 - c) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
 - d) Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov.
 - e) Odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia, aby boli zachované prírode blízke pomery aj po urbanizovaní krajiny.
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2018/03065/HŽPZ zo dňa 12. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
- a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nepredstavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov.
11. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2018/028685-2/KOZ zo dňa 30. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2018/028206-2/KOZ zo dňa 27. 07. 2018, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
12. **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-1031-001/2018 zo dňa 26. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2018/029483/2/SUB zo dňa 25. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
- a) Akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemným komunikáciám III: triedy – č. III/2110 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie
14. **Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia** listom č.j.: OU-ZA-OKR2-2018/027976-004 zo dňa 11. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok
15. **Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor** listom č.j.: OU-ZA-PLO-2018/029031-2/VAL zo dňa 13. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok

16. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava** listom č.j.: S09441-2018-IKŽ-4 zo dňa 17. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

Katastrálne územie Ďurčiná sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Uvedené ochranné pásma boli určené vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z., pričom pôvodne určené ochranné pásmo III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z.z. považuje za ochranné pásmo II. stupňa.

Zákon 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 28 zákona 538/2005 Z.z.. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 zákona č. 538/2005 Z.z.:

- a) V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s
- b) K uvedenému cieľu a navrhovaným zmenám nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení §§ 27, 28, 35, 40 odst. 2 písm. a),e) a § 50 odst. 17 zákona č. 538/2005 Z.z.

17. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** listom č.j.: OU-ZA-OBP1/2018/028437/TOM zo dňa 12. 07. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Ďurčiná, Obecný úrad Ďurčiná 77, 015 01 Rajec
2. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
3. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
4. Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Rajec
5. Obec Rajecká Lesná, Márie Kráľovnej Anjelov 82, 013 15 Rajecká Lesná
6. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Správa kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 831 01 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 03 Žilina

11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 03 Žilina,
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina - ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeť a 17, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 03 Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 03 Žilina
21. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina