



Bratislava 7. decembra 2018
Číslo: 7376/2018-1.7/ss-R
65191/2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex „Nová Cvernovka“ Century Residence**“, navrhovateľa **FINEP Jégého alej a. s., Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava**, v zastúpení splnomocnencom **CREATIVE, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok**, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex „Nová Cvernovka“ Century Residence**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- spomaliť odtok vody do verejnej kanalizácie prostredníctvom retenčných nádrží a zachytenú vodu využiť na zavlažovanie zelene, napojením na automatickú závlahu;
- spätné otáčanie na Trnavskej ceste realizovať cestnou dopravnou signalizáciou.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **FINEP Jégého alej a. s., Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava**, v zastúpení splnomocnencom **CREATIVE, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 29. 05. 2018 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex „Nová Cvernovka“ Century Residence**“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **CREATIVE, spol. s r.o.** v máji 2018.

MŽP SR, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, zaslalo listom č. 7376/2018-1.7/ss - 31077/2018 zo dňa 01. 06. 2018 v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým obciam a informáciu o zverejnení oznámenia o zmene na webovom sídle ministerstva rezortným orgánom, dotknutým orgánom a povoľujúcim orgánom. MŽP SR zároveň týmto listom upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) známych účastníkov konania o začatí konania.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle ministerstva, na adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-nova-cvernovka-century-residence>

MŽP SR informovalo všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie rezidenčno-relaxačného komplexu v dvoch etapách. Komplex bude pozostávať z bytových apartmánových priestorov, administratívy so zastúpením občianskej vybavenosti relaxačno-športového charakteru s funkciou starostlivosti o zdravie. K týmto objektom je priradená hromadná garáž saturujúca sa o potreby statickej dopravy.

Dotknuté pozemky pre trvalý záber sú situované v zastavanom území mesta Bratislava, medzi ulicami Trnavská, Jégého, Záhradnícka a Miletičova, vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Celková výmera pozemkov pre trvalý záber je 14 986 m².

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je prvá etapa, tri samostatné bytové domy a to objekt A, B, C a objekt P, parkovací objekt. Celková podlahová plocha podzemnej a nadzemnej povolenej časti v celom rozsahu objektov A, B, C, D, E, a P je 78 803m². Celková podlahová plocha podzemnej a nadzemnej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti A, B, C, P je 40 526m². Celková podlahová plocha činnosti A, B, C, D, E a P (zmenené A, B, C, P a nezmenené C a D) je 77

110m². Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu podlahovej plochy o 1 693m². Zmena navrhovanej činnosti pozostáva aj v počte stojísk statickej dopravy. V rámci prvej etapy sa vybuduje 533 stojísk, z toho 376 stojísk je potrebných pre objekty A, B, C a P. Zmenou navrhovanej činnosti sa celkovo zvýši počet stojísk statickej dopravy o 196. Zmena navrhovanej činnosti vznikla v dôsledku zvýšenia počtu nebytových a bytových jednotiek v objektoch A, B, C z dôvodu rozdelenia pôvodne veľkých jednotiek na menšie. Na základe uvedenej zmeny bol aktualizovaný aj výpočet statickej dopravy.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pozostáva z novostavieb objektov A, B, C a P. V objekte A sa nachádzajú bytové jednotky a apartmány. Objekt A má 8 nadzemných podlaží a 2 suterény. V 2. podzemnom podlaží (ďalej len „pp“) a 1. nadzemnom podlaží (ďalej len „np“) sa nachádzajú parkovacie státia pre rezidentov a technické miestnosti. Objekt B pozostáva z bytových jednotiek a apartmánov, má 8 nadzemných podlaží a 2 suterény. V 2. pp - 1. np sa nachádzajú parkovacie státia pre rezidentov a technické miestnosti. V objekte C sa nachádzajú bytové jednotky a apartmány, pozostáva z 26 nadzemných podlaží a 2 suterénov. V 1. np je jedna komerčná plocha, zázemie, miestnosť správcu, technické miestnosti a komory. V 2. pp - 1. pp sa nachádzajú parkovacie státia pre rezidentov a technické miestnosti. Na streche objektu je umiestnený dieselaagregát slúžiaci ako záloha v prípade požiaru. V objekte P sa nachádzajú parkovacie státia pre rezidentov a návštevníkov a technické miestnosti a kobky.

Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať zmenu posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence“, pre ktorú MŽP SR po vykonaní tzv. povinného hodnotenia vydalo záverečné stanovisko č. 7654/2007-3.4/fp zo dňa 28. 09. 2007.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 – z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia ani podmienok bývania v dotknutom okolí.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

2) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 07288/2018/OSR/55139 zo dňa 17. 07. 2018 – 1. Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, vrátane Slovenskej správy ciest a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať. 2. Rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. 3. Budovať parkovacie miesta v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. 4. Konzultácia z pohľadu leteckej dopravy od Dopravného úradu. 5. Investor, prípadne jeho právny nástupcovia budú znášať prípadne požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Vyjadrenie MŽP SR: 1. Požiadavky zaslané v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli riadne vyhodnotené v tomto rozhodnutí. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov zaslaných v rámci konania o povolení, je úlohou povoľujúceho orgánu.

Vzhľadom na uvedené považujeme túto požiadavku za vybavenú. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola riadne vyprojektovaná a prerokovaná so správcami inžinierskych sietí a pozemných komunikácií. 2. Uvedená povinnosť sa nevzťahuje k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. 3. Parkovacie miesta a výpočet statickej dopravy sú navrhnuté v súlade s STN 736110/Z1 a Z2. 4. Dopravný úrad vydal dňa 22. 06. 2018 súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“. 5. V súvislosti so touto stavbou v roku 2017 bolo vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. (ďalej „dopravná štúdia“) a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravná štúdia bola schválená Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, následne bolo vydané záväzné stanovisko č. MAGOUIC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017 v súvislosti s umiestnením stavby „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“, ktorá je podmieňujúcou pre stavbu. Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala dňa 04. 10. 2017 územné rozhodnutie o umiestnení stavby „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“, č. SU/CS 15232/2017/4/ZST-32, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 11. 2017.

MŽP SR požiadavky rezortného orgánu akceptuje, uvedené požiadavky predstavujú dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväzné. Vzhľadom na uvedené, MŽP SR nevyhodnotilo tieto požiadavky ako požiadavky, ktoré by mali zmierniť alebo eliminovať predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a mali by byť uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov.

- 3) **Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list č. OU-BA-OKR1-2018/0065609 zo dňa 15. 06. 2018** – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti berie na vedomie.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

- 4) **Mestská časť Bratislava - Ružinov, list č. ŽP/CS/12790/2/2018LRI zo dňa 19. 06. 2018** – konštatuje z hľadiska územného plánu, že zmena navrhovanej činnosti z pohľadu funkčného využitia územia nie je v zásade v rozpore s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „ÚPN HMB“) rok 2007, v znení zmien a doplnkov. V predmetnej funkčnej ploche je v obmedzenom rozsahu prípustné umiestňovať bývanie, a to v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti bol preukázaný podiel bývania na predmetnej funkčnej ploche 26,76% bytovej plochy v území. Z hľadiska životného prostredia, navrhuje zapracovanie opatrení na zmenu klímy a ponechanie zelene napríklad na parcelách č. 1 1245/21, 11245/1 aby sa zvýšil komfort bývania pre budúcich vlastníkov. Ďalej uvádza, že predložená dokumentácia nerieši komplexné priestorové usporiadanie územia, ktoré bolo intenzívne zastávané v rokoch 2008 -2016 a tým sa naplnila intenzita funkčného využitia územia. Zaťaženie riešeného územia výstavbou Jégého aleje sa znížila ekologická stabilita životného prostredia. Navrhovaná činnosť taktiež prináša neúmerné zaťaženie dynamickej dopravy hlavne na Jégého ulici, kde už je doprava zaťažená z Trnavskej cesty a nová zástavba v takom rozsahu, zvýši hluk a prašnosť z dopravy, čo je pre životné prostredie zaťažujúce. Ďalej v závere konštatuje, že súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou predovšetkým z hľadiska regulácie intenzity využitia územia nebol v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyhodnotený postačujúco. Vzhľadom na rozpory zmeny navrhovanej činnosti s ÚPN HMB, nesúhlasí s predloženým návrhom zmeny navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: Zmienené pozemky, ktoré sa odporúčajú ponechať na zlepšenie bilancie zelených plôch nie sú súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Reálna plocha zelene, bude ešte navýšená po odstránení stávajúcej trafostanice, kde investor plánuje revitalizáciu pozemku so zvýšenou estetikou zelene a prevádzkou detského ihriska. Ekologická stabilita dotknutého územia bola už pred výstavbou nízka. Navrhovaná činnosť je realizovaná v bývalom priemyselnom areáli Bratislavskej Cvernovky, kde sa nenachádzali žiadne prvky

územného systému ekologickej stability. Predložená dokumentácia je podkladovou časťou pre žiadosť o stavebné povolenie a nie pre umiestnenie stavby, ktorá už bola právoplatne umiestnená. V rámci územného konania predloženého zámeru boli vysporiadané súvislosti s okolitou výstavbou. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v rámci zisťovacieho konania je možné posudzovať len vo vzťahu k právoplatnému územnému rozhodnutiu (ďalej len „ÚR“) a nie vo vzťahu k ÚPN HMB rok 2007 a jeho neskorším zmenám a doplnkom, ktoré nadobudli platnosť po vydaní ÚR. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti stanovené limity vyplývajúce z ÚR rešpektuje, poloha objektov ich členenia vyplýva z rozhodnutia o umiestnení stavby a sú nezmenené. Zaťaženie územia bolo posúdené podľa zákona o posudzovaní a ukončené záverečným stanoviskom. Všetky zmeny v etapách Jégého alej I.–IV., boli realizované v súlade s platnou legislatívou. V súvislosti s oznámením o zmene navrhovanej činnosti bolo v roku 2017 vypracované nové dopravnno-kapacitné posúdenie spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o.. Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov na jednej strane v texte konštatuje, že v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti bol preukázaný súlad s využitím funkčnej plochy podľa územného plánu hlavného mesta Bratislava a v závere stanoviska uvádza, že vzhľadom k rozporom zmeny navrhovanej činnosti s ÚPN HMB, nesúhlasí s takto predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši zmenu bytovej skladby a z toho vyplývajúce navýšenie počtu parkovacích miest v súlade s platnou STN, k objektovej skladbe vyplývajúcej z právoplatného územného rozhodnutia.

MŽP SR požiadavky povoľujúceho orgánu akceptuje, uvedené požiadavky predstavujú dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväzné. Vzhľadom na uvedené, MŽP SR nevyhodnotilo tieto požiadavky ako požiadavky, ktoré by mali zmierniť alebo eliminovať predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti a mali by byť uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov.

- 5) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 47035/18-352098 OSRMT 614/2018, k EIA č.50-07 zo dňa 20. 06. 2018** – z hľadiska definície stabilizovaného územia mesta, konštatuje, že preložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je v súlade s platným ÚPN HMB. Z hľadiska dopravného inžinierstva oznámenie o zmene navrhovanej činnosti berú na vedomie, ale budúcu kolaudáciu stavby podmieňujú podmienkou realizáciou spätného otáčania na Trnavskej ceste cestnou dopravnou signalizáciou a informujú, že v stredovom deliacom páse na Trnavskej ceste je plánované umiestniť cyklistickú trasu. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry je potreba čisté dažďové vody v maximálnej miere zadržiavať v území. Miera ozelenenia územia riešenej zmeny navrhovanej činnosti nedosahuje úroveň $KZ=0,12$, čo považujú za nedostatočnú proporciu zelene. Vhodným doplnením by bola aj realizácia extenzívnych zelených striech na ďalších objektoch, ktorá by prispela aj k spomaleniu odtoku dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Chýba informácia o výrube drevín. V závere stanoviska požaduje zohľadniť požiadavky a pripomienky, ktoré z veľkej miery predstavujú dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.

Vyjadrenie MŽP SR: Pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je vydané právoplatné územné rozhodnutie na zámer „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“. Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 18. 12. 2007 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25. 08. 2008, právoplatné dňa 01. 10. 2008, vrátane kladného záväzného stanoviska hlavného mesta Bratislava č. MAG-06/22836/48135 zo dňa 06. 12. 2006. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši zmenu bytovej skladby a z toho vyplývajúce navýšenie počtu parkovacích miest v súlade s platnou STN, k objektovej skladbe vyplývajúcej z právoplatného územného rozhodnutia. Informácia o výrobe drevín je na strane 36 a 37 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Koeficient zelene pre zámer bol pôvodne vypočítaný podľa pôvodnej metodiky vyplývajúcej z ÚPN z roku 2007. Podľa definície ÚPN HMB v

stabilizovanom území - kde sa nachádza predložený zámer. Koeficient zelene podľa platného ÚPN HMB je ukazovateľom zelene len pre rozvojové územie. Koeficient zelene v rámci zmeny navrhovanej činnosti pre celkový zámer oproti pôvodnej 0,21 z roku 2007 je 0,33 vyvolané zmeny v oznámení o zmene navrhovanej činnosti zlepšia celkový koeficient zelene, ktorý podľa definícií ÚPN HMB sú len informatívne, ale nie záväzné v stabilizovanom území. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nezhoršuje pôvodne stanovené hodnoty.

MŽP SR požiadavky dotknutej obce akceptuje, časť z uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré predstavujú dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, sú pre navrhovateľa záväzné, ostatné boli vyhodnotené ako opodstatnené a sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- 6) **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/066060/SEA/II-EIA zo dňa 21. 06. 2018** – pohľadu ochrany životného prostredia oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nemá pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

- 7) **Dopravný úrad, úsek civilného letectva, list č. 14680/2018/ROP-005-P/24935 zo dňa 25. 06. 2018** – vydal dňa 22. 06. 2018 súhlasné stanovisko č. 14680/2018ROP-003-P10447 k projektu pre stavebné povolenie pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

- 8) **R.B., list zo dňa 08. 06. 2018** – konštatuje, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti neobsahuje svetlotechnický posudok, ktorý by zohľadňoval výstavbu Jégého alej I, II, III, IV. Nesúhlasí s vyšším tienením a riešením blízkosti stavieb. Navrhuje vyžiadať stanovisko ku historickej budove Starej pradiarne od kompetentného úradu. Konštatuje, že nie je doložený platný územný plán obce a platné územné rozhodnutie. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti, v prílohe č. 8, nie je zohľadnená výstavba 20 poschodového bytového domu. Nesúhlasí so zmenou navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posudzovaná v rámci posudzovania umiestnenia stavby, v nadväznosti na okolité stavby Jégého alej I, II, III a IV. Súlad bol potvrdený vydaním právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rešpektuje umiestnenie stavieb podľa právoplatného územného rozhodnutia z dôvodu, ktorého nemohlo dôjsť k zhoršeniu svetlotechnických podmienok okolitých stavieb. Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s oznámením o zmene navrhovanej činnosti uviedol, že stavba nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia z pohľadu vplyvov na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a ani podmienok bývania vo svojom okolí. V súvislosti s národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „NKP“) vydal Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) dňa 30. 08. 2017 rozhodnutie o zámere obnovy NKP, v ktorom stanovil podmienky obnovy NKP Cvernovka. KPÚ BA sa vyjadril k dokumentácii pre stavebné povolenie k oznámeniu zmene navrhovanej činnosti záväzným stanoviskom č. KPU-BA2018/07933-2/027191/PRA z 11. 05. 2018, v ktorom s oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí s technickými podmienkami. Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je umiestnená na základe právoplatného územného rozhodnutia. Príslušný stavebný úrad, posúdil súlad dokumentácie pre stavebné povolenie. Príloha č. 8 je len grafickou pomôckou vyznačených stavieb (objektov), ktoré sú predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preukazujú umiestnenie stavieb v súlade s právoplatným ÚR a zohľadňuje aj okolitú výstavbu. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/066060/SEA/II-EIA zo dňa 21. 06. 2018, kde v zmysle svojich zákonných kompetencií posúdilo navrhovanú zmenu činnosti, ktorá z pohľadu ochrany životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nie je umiestnenie stavby, ale stavebné povolenie. „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century

Residence“ je umiestnená na základe právoplatného ÚR, v súlade s ÚPN platným v čase vydania tohto rozhodnutia.

- 9) **J.H.**, listom zo dňa 08. 06. 2018 - navrhuje aby sa zväčšila vzdialenosť medzi objektom A a budovou NKP Cvernovky na minimálne 15 metrov. Parkovanie presunúť plne pod zem, vytvoriť park verejne prístupný pre ľudí, vytvoriť detské ihrisko. Revitalizovať okolité chodníky a komunikácie. Zvýšiť architektonickú a urbanistickú úroveň celého projektu.

Vyjadrenie MŽP SR: Pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je vydané právoplatné ÚR. V súvislosti s NKP Cvernovka vydal KPÚ BA dňa 30. 08. 2017 rozhodnutie o zámere obnovy NKP Cvernovka, v ktorom akceptoval umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ od NKP Cvernovka v súlade s právoplatným ÚR. Využitie priestoru na streche parkovacieho domu z dôvodu zachovania klúdu a bezpečnosti budúcich rezidentov nebude prístupné pre verejnosť. Navrhované sadové úpravy, ktoré budú realizované s bohatou flórou reflektujú na technické a konštrukčné možnosti stavby. Navrhovateľ v druhej etape stavby navrhuje vybudovať odpočinkovú zónu resp. detské ihrisko. Okolité chodníky a komunikácie budú revitalizované v súlade s podmienkami dopravného napojenia. Okolité výstavba a „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ boli v rámci povoľovacích konaní posudzované vo vzájomnej súvislosti v rámci, ktorých boli zohľadnené príslušné podmienky vyplývajúce pre jednotlivé stavby, ktoré navrhované oznámenie o zmene činnosti dodržiava.

- 10) **J.H.**, listom zo dňa 17. 10. 2018 – po nahliadnutí do spisu zo dňa 12. 10. 2018, sa naďalej domnieva, že stavba negatívne ovplyvní NKP Cvernovka. Uvádza, že stavba má síce ÚR je v súlade s ÚPN HMB, ale „nie je to svätý a dokonalý materiál, ktorý treba rešpektovať za každých okolností“.

Vyjadrenie MŽP SR: Pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je vydané právoplatné územné rozhodnutie na zámer „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“. Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 18. 12. 2007 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 383 č.j. SU-14570-8/2007/Šin, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského úradu v Bratislave č. A/2008/1921/SAM z 25. 08. 2008, právoplatné dňa 01. 10. 2008, vrátane kladného záväzného stanoviska hlavného mesta Bratislava č. MAG-06/22836/48135 zo dňa 06. 12. 2006. V čase vydania právoplatného ÚR podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu nebolo platné a účinné ustanovenie § 27 ods. 2, ktoré stanovuje zákaz vykonávať stavebnú činnosť v okruhu minimálne 10 metrov od NKP Cvernovka. Pán Jakub Hrubý spochybňuje vydané rozhodnutia, ktoré sú pre MŽP SR vzhľadom na skutočnosť, že nadobudli právoplatnosť záväznú. Z obsahu tejto pripomienky nevzišli žiadne dôvody na nerešpektovanie týchto rozhodnutí.

- 11) **J.H.**, listom zo dňa 16. 11. 2018 – poukazuje na zlú architektúru a urbanizmus, neprimeranú hustotu. Zlá kvalita zástavby podľa neho spôsobila obrovské znehodnotenie životného prostredia starého Ružinova. Celá oblasť je enormne zahustená oznámenie o zmene navrhovanej činnosti ju ešte zahutí do nepredstaviteľných pomerov. Poukazuje na zlú dopravnú situáciu.

Vyjadrenie MŽP SR: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/066060/SEA/II-EIA zo dňa 21. 06. 2018, kde v zmysle svojich zákonných kompetencií posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré z pohľadu ochrany životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posudzovaná v rámci posudzovania umiestnenia stavby, v nadväznosti na okolité stavby Jégého alej I, II, III a IV. Súlad bol potvrdený vydaním právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rešpektuje umiestnenie stavieb podľa právoplatného územného rozhodnutia. V súvislosti s dopravnou situáciou bolo vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo schválené Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, následne bolo vydané záväznú stanovisko č. MAGOUC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017. MŽP SR sa vzhľadom na vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej

činnosti, ktoré sú identifikované a vyhodnotené na str. 17 a 18 tohto rozhodnutia stotožnilo s uvedenými závermi.

- 12) **M.B.**, listom zo dňa 11. 06. 2018 – konštatuje, že realizácia stavby zhorší kvalitu bývania v lokalite, ktorá už dnes nevyhovuje podmienkam zdravého bývania. Poukazuje na už teraz neúnosnú dopravnú situáciu v okolí. Zvýši sa znečistenie a hlučnosť v okolí. Navrhuje, aby sa opätovne posúdil dopad na danú lokalitu a to aj v kontexte plánovanej výstavby „Residence Tower“. V súvislosti s NKP navrhuje neschváliť v druhej etape nadstavbu na NKP, zväčšiť vzdialenosť medzi budovou A a budovou NKP na minimálne 15 metrov. Parkovanie presunúť plne pod zem a na povrchu vytvoriť verejný prístupný park alebo detské ihrisko. Revitalizovať okolité chodníky a komunikácie. Zvýšiť architektonickú a urbanistickú úroveň celého projektu.

Vyjadrenie MŽP SR: Odborné štúdie nepreukázali zhoršenie kvality životného prostredia v dotknutom území. Štúdie tvorili prílohu oznámenia o zmene činnosti MŽP SR sa v zhl'adom na vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú identifikované a vyhodnotené na str. 17 a 18 tohto rozhodnutia stotožnilo s uvedenými závermi. Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti uviedol, že stavba nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia z pohľadu vplyvov na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a ani podmienok bývania vo svojom okolí. V súvislosti s dopravnou situáciou bolo vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo schválené Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, následne bolo vydané záväzné stanovisko č. MAGOUIC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/066060/SEA/II-EIA zo dňa 21. 06. 2018 kde v zmysle svojich zákonných kompetencií posúdil navrhovanú zmenu činnosti, ktorá z pohľadu ochrany životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Opätovne posudzovať dopad na danú lokalitu, nie je potrebné, keďže stavba je umiestnená na základe právoplatného rozhodnutia ÚR. Na stavbu „Residence Tower“ je vydané právoplatné stavebné povolenie, to znamená, že obidve stavby boli umiestnené a posúdené vo vzájomnej súvislosti pre danú lokalitu. Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je zosúladená s najbližšou zástavbou. V čase vydania právoplatného ÚR podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu nebolo platné a účinné ustanovenie § 27 ods. 2, ktoré stanovuje zákaz vykonávať stavebnú činnosť v okruhu minimálne 10 metrov od NKP Cvernovka. V súvislosti s NKP Cvernovka vydal KPÚ BA dňa 30. 08. 2017 rozhodnutie o zámere obnovy NKP Cvernovka, v ktorom akceptoval umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ od NKP Cvernovka v súlade s právoplatným ÚR. Navrhovateľ v druhej etape stavby navrhuje vybudovať odpočinkovú zónu resp. detské ihrisko. Okolité chodníky a komunikácie budú revitalizované v súlade s podmienkami dopravného napojenia. Okolitá výstavba a „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ boli v rámci povoľovacích konaní posudzované vo vzájomnej súvislosti v rámci, ktorých boli zohľadnené príslušné podmienky vyplývajúce pre jednotlivé stavby, ktoré oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dodržiava.

- 13) **J.B.**, **Ružinovská komunálna poradňa**, listom zo dňa 12. 06. 2018 - Domnieva sa, že navrhovanou činnosťou dôjde k zásadnej zmene charakteru stabilizovaného územia a z tohto dôvodu je navrhovaná činnosť v rozpore s Územným plánom. V súlade s územným plánom nesmie podiel funkcie bývania prekročiť 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Navrhovanou činnosťou dôjde k neúnosnému zaťažaniu daného územia, výraznému ovplyvneniu životného prostredia, zdravia ľudí a zahusteniu dopravy v danej lokalite.

Vyjadrenie MŽP SR: Na stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je vydané právoplatné ÚR a tak je stavba súčasťou stabilizovaného územia. Navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti pred vydaním stavebného povolenia preukázal splnenie podielu bytovej plochy v stabilizovanom území v súlade s platnou ÚPN dokumentáciou i v súlade so stanoviskom

Mestskej Časti Bratislava – Ružinov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/066060/SEA/II-EIA zo dňa 21. 06. 2018 kde v zmysle svojich zákonných kompetencií posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré z pohľadu ochrany životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti uviedol, že stavba nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia z pohľadu vplyvov na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a ani podmienok bývania vo svojom okolí. Vyvolanými zmenami navrhovanej činnosti nedôjde k neúnosnému zaťažaniu daného územia, čo nebude mať výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a predovšetkým na zdravie ľudí v danej lokalite a jej okolí. V súvislosti s dopravnou situáciou bolo vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo schválené Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, následne bolo vydané záväzné stanovisko č. MAGOUIC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017. MŽP SR sa v zohľadnení na vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú identifikované a vyhodnotené na str. 17 a 18 tohto rozhodnutia stotožnilo s uvedenými závermi.

- 14) **P.G.**, list zo dňa 25. 06. 2018 – poukazuje na zlú dopravnú situáciu, znehodnotenie NPK Cvernovka, na zhoršenie kvality životného prostredia a komfortu pre obyvateľov v okolí.

Vyjadrenie MŽP SR: Odborné štúdie nepreukázali zhoršenie kvality životného prostredia v dotknutom území. Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti uviedol, že stavba nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia z pohľadu vplyvov na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a ani podmienok bývania vo svojom okolí. V súvislosti s dopravnou situáciou bolo vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo schválené Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, následne bolo vydané záväzné stanovisko č. MAGOUIC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/066060/SEA/II-EIA zo dňa 21. 06. 2018 kde v zmysle svojich zákonných kompetencií posúdil navrhovanú zmenu činnosti, ktorá z pohľadu ochrany životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. MŽP SR sa v zohľadnení na vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú identifikované a vyhodnotené na str. 17 a 18 tohto rozhodnutia stotožnilo s uvedenými závermi.

- 15) **L.L.**, list zo dňa 07. 06. 2018 - konštatuje, že svetlotechnický posudok nezohľadňuje výstavbu objektov Jégého alej I, II, III, IV. Nesúhlasí s vyšším tienením a riešením blízkosti stavieb.

Vyjadrenie MŽP SR: Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posudzovaná v rámci posudzovania umiestnenia stavby v nadväznosti na okolité stavby Jégého alej I, II, III a IV. Súlad bol potvrdený vydaním právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rešpektuje umiestnenie stavieb podľa právoplatného územného rozhodnutia z dôvodu ktorého nemohlo dôjsť k zhoršeniu svetlotechnických podmienok okolitých stavieb. Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti uviedol, že stavba nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia z pohľadu vplyvov na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a ani podmienok bývania vo svojom okolí. MŽP SR sa v zohľadnení na vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú identifikované a vyhodnotené na str. 17 a 18 tohto rozhodnutia stotožnilo s uvedenými závermi.

16) J.H., list zo dňa 06. 06. 2018 – domnieva sa, že dôjde z horšeniú životných podmienok obyvateľov a svetelných podmienok v blízkom okolí. Poukazuje na stavebnú sutinu, panely prekryté hlinou, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území.

Vyjadrenie MŽP SR: Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s oznámením o zmene navrhovanej činnosti uviedol, že stavba nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia z pohľadu vplyvov na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a ani podmienok bývania vo svojom okolí. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/066060/SEA/II-EIA zo dňa 21. 06. 2018 kde v zmysle svojich zákonných kompetencií posúdil navrhovanú zmenu činnosti, ktorá z pohľadu ochrany životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Zo strany navrhovateľa budú vykonané opatrenia k zníženiu prípadného znečistenia okolitej zástavby.

17) ECOFIT Občan SR, list zo dňa 08. 06. 2018 – predložil nasledovné pripomienky:

1. Súlad záväzného stanoviska mesta s územným plánom podľa funkcie, koeficientov a počtu parkovacích miest. Preukázanie súladu s územným plánom mesta a dodržanie podmienok stanovených mestom.
2. Náhradnú výsadbu zelene riešiť nad rámec výrubových povolení, aby sa zlepšila kvalita života pre ďalšie generácie.
3. Preukázať hydrologický prieskum.
4. Preukázať, či nie je pôda v danom území kontaminovaná.
5. Dodržať ustanovenie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
6. Chrániť podzemné a povrchové vody a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy a vôd.
7. Svetlotechnické a hlukové štúdie aby zohľadnili budúcu plánovanú výstavbu v danom okolí.
8. Vypracovať dopravnokapacitné posúdenie a preukázať ako ovplyvní výstavba životné prostredie.
9. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest overiť aby bol v súlade s príslušnou normou SNT 73 6110.
10. Spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
11. Preukázať napojenie na najbližšiu cyklotrasu.
12. Vybudovať odpočinkové zóny pre seniorov.
13. Vybudovať detské ihrisko a pieskovisko.
14. Vybudovať športovisko pre deti a seniorov, miestneho významu v spolupráci s mestskou časťou pre rozvoj športu a udržanie duševného zdravia občanov.
15. Vybudovanie zóny na venčenie psov a zabezpečiť koše na psie exkrementy
16. Projekt predstaviť na mestskej časti verejným prerokovaním a vypracovať záznam z verejného prerokovania.
17. V projekte riešiť aspoň 2 až 3 bezbariérové byty.
18. V prípade, že projekt obsahuje obchodné priestory, dbať na rôznorodosť jednotlivých priestorov, ako fitness, kaderníctvo, masáže, potraviny, reštaurácie.
19. Dodržiavanie noriem a energetických certifikátov.
20. Vybudovať miestne športovisko.
21. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
22. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je Združenie ECOFIT občan SR účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a aby ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie ECOFIT občan SR zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní, môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie MŽP SR:

1. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je vydané právoplatné ÚR. Navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti pred vydaním stavebného povolenia preukázal splnenie podielu bytovej plochy v stabilizovanom území v súlade s platnou ÚPN dokumentáciou.
2. V súvislosti s výrubom drevín Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala dňa 16. 03. 2018 rozhodnutie so súhlasom na výrub drevín na pozemkoch parc. č. 11244/1 a 11244/57 v k. ú. Nivy v Bratislave, právoplatné dňa 22. 06. 2018.
3. Hydrogeologický prieskum pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“ vypracovala spoločnosť EQUIS spol. s r.o. v roku 2017. Radónový prieskum vypracovala spoločnosť VaV GEO, s.r.o. v roku 2006. Radónovým prieskumom bolo zistené, že pozemok na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť má stredný radónový index. Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá kryštalizačná prísada do betónu XYPEX, ktorá je atestovaná na stredný radónový index.
4. Kontaminácia pôdy bola posúdená a vyhodnotená v inžinierskogeologickom prieskume, vypracovanom spoločnosťou EQUIS spol. s r.o. v roku 2017. Prieskum nepreukázal kontamináciu pôdy. Nie sú potrebné žiadne ďalšie opatrenia.
5. Pripomienka vyplýva z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov.
6. Pripomienka vyplýva z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov.
7. Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ má vydané právoplatné ÚR. V nadväznosti na túto skutočnosť musela všetka plánovaná výstavba v okolí vrátane akejkoľvek budúcej výstavby rešpektovať podmienky umiestnenia stavby právoplatným ÚR.
8. V roku 2017 bolo vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o. a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo schválené Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, následne bolo vydané záväzné stanovisko č. MAGOUIC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017 v súvislosti s umiestnením stavby „SO 301 Rozšírenie komunikácie Trnavská“, ktorá je podmieňujúcou pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“.
9. Výpočet statickej dopravy je vykonaný podľa STN 736110/Z1 a Z2 a je posúdený oddelením dopravného inžinierstva (ďalej len „ODI“), ODI Magistrát schválilo daný výpočet.
10. Mestská časť Bratislava - Ružinov je intenzívne urbanizované územie. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability a žiadne prvky územného systému ekologickej stability sa v území nevyskytujú. Zmena navrhovanej činnosti nemôže narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability. Vypracovanie dokumentácie ochrany prírody nie je potrebné.
11. V okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne cyklotrasy, na ktoré je možné stavbu napojiť a takáto podmienka nevyplýva z právoplatného ÚR.
12. Navrhovateľ v druhej etape stavby plánuje vybudovať odpočinkovú zónu.
13. Po dokončení celej stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ budú vybudované priestory pre udržiavanie duševného zdravia občanov.
14. Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je súkromným projektom a preto navrhovateľ nemá povinnosť vybudovať miestne športovisko. Po dokončení celej stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ budú vybudované priestory pre udržiavanie duševného zdravia občanov
15. Po dokončení celej stavby bude možné určiť miesta, ktoré by slúžili ako zóna pre venčenie psov vrátane košov na psie exkrementy.
16. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, z ktorého nevyplýva potreba usporiadania verejného prerokovania.
17. Stavebné objekty sú riešené ako bezbariérové a dispozície v rámci bytov je možné dodatočne upraviť tak, aby spĺňala aj kritéria pre bezbariérové bývanie.

18. Podľa platného ÚR najmä druhá etapa výstavby „Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka Century Residence“ bude obsahovať komerčné priestory určené pre občiansku vybavenosť.
19. Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je navrhnutá v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a príslušných STN.
20. Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je súkromným projektom a preto z uvedeného dôvodu navrhovateľ ako investor nemá povinnosť vybudovať miestne športovisko
21. Požiarne a evakuačný plán bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu stavby.
22. Berie na vedomie.

18) Združenie domových samospráv, list zo dňa 01. 07. 2018

1. Rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom so zmenou navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Parkovacie miesta aby boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia.
7. Na ploché strechy, povrchové státi a iné spevnené vodorovné plochy použiť drenážnu dlažbu.
8. Spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
11. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd, spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.
13. Definovať najbližšiu existujúci obytnú alebo inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí zmeny navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zmeny navrhovanej činnosti navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. V prípade kladného odporúčacieho stanoviska aby bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov. Okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu, súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý by vhodne začlenil zmenu navrhovanej činnosti do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšeniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
19. Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel podľa § 2 písm. zákona o posudzovaní vplyvov *„objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“*.
24. Vyhodnotiť zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v oblasti geológie a hydrogeológie.
25. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev, dažďovej a odpadovej kanalizácie ostatných vodných stavieb.
26. Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a zmeny navrhovanej činnosti.
27. Dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
28. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob.

29. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napríklad spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.
31. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
32. Súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov aby bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
33. Dôsledne dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
34. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
35. Overiť, že predložená zmena navrhovanej činnosti nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto, by ako známy účastník konania mal byť v zmysle § 24 a § 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby v nich mohlo uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyhodnotenie MŽP SR:

1. V súvislosti so stavbou „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bolo v roku 2017 vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravnú štúdiu vypracovala spoločnosť DOTIS Consult s.r.o. a bola riadne schválená hlavným mestom SR Bratislava v nadväznosti na čo vydalo záväzné stanovisko č. MAGOUIC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017.
2. V súvislosti so stavbou „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bolo v roku 2017 vypracované nové dopravno-kapacitné posúdenie a jeho výsledky boli zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Dopravnú štúdiu vypracovala spoločnosť DOTIS Consult s.r.o. a bola riadne schválená hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava v nadväznosti na čo vydalo záväzné stanovisko č. MAGOUIC 36813/17-31377 zo dňa 22. 05. 2017.
3. Najbližšia zastávka mestskej hromadnej dopravy je vo vzdialenosti 150 - 250m od navrhovanej zmeny činnosti. Uvedená skutočnosť je overená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
4. Výpočet statickej dopravy je vykonaný podľa STN 736110/Z1 a Z2 a tento je posúdený ODI Magistrátom.
5. Podľa právoplatného ÚR parkovacie miesta sú riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb s výnimkou povolených 28 parkovacích miest na teréne pre budúce služby, ktoré sú situované na povrchu. Strecha garážového domu je zatravnená.
6. Projektová dokumentácia pre „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je riadne vyprojektovaná a prerokovaná so správcami inžinierskych sietí a pozemných komunikácií.
7. Parkovacie stojiská sú navrhnuté na teréne, kde nie je možné vsakovanie. Parkovacie stojiská sú odvodnené povrchovými vpustami cez retenčnú nádrž do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích stojísk nie je možné vsakovať pomocou zatravnovacích retenčných dlažieb.
8. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nemôže narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability, Nie je dôvod vypracovania dokumentácie ochrany prírody.

9. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti budú realizovaná bohaté sadové úpravy. Sadové úpravy sú podrobne riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie. Uvedené STN budú primerane dodržané.
10. Dodržiavanie platnej legislatívy je všeobecná povinnosť.
11. Berie na vedomie.
12. Vplyvy na životné prostredie a jeho zložky sú vyhodnotené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v časti IV.
13. Najbližšia existujúca obytná, prípadne iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je definovaná v svetlotechnickej, imisnej a hlukovej štúdii v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.
14. Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ je zosúladená s najbližšou zástavbou a to stavbou Jégého Alej I, II, III a IV.
15. Lokálny park nie je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú sadovnícky upravené plochy. V blízkosti stavby je verejne prístupný parčík
16. Park nie je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú sadovnícky upravené plochy. V blízkosti stavby je verejne prístupný parčík.
17. Informácia o výrube drevín je uvedená na str. 36 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Pri povoľovaní výrubu drevín navrhovateľ postupoval podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
18. K zlepšeniu mikroklímy prispeje realizácia sadových úprav na rastlom teréne. Lokálny parčík nie je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.
19. Zmiernenie klimatických zmien navrhuje stavebný objekt sadové úpravy, v rámci sadových úprav sa navrhujú sadovnícky upravené plochy na rastlom teréne aj zeleň na konštrukciách s integrovaným zavlažovaním a rozprašovačom. Pre zlepšenie prostredia je navrhnutá aj vodná plocha pred vstupom do objektu
20. K zlepšeniu mikroklímy prispeje realizácia sadových úprav na rastlom teréne aj na konštrukciách.
21. Na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien sa navrhujú sadové úpravy, v rámci sadových úprav sa navrhujú sadovnícky upravené plochy na rastlom teréne aj zeleň na konštrukciách. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nemôže narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability.
22. Projekt statiky je vypracovaný nezávislou odborne spôsobilou osobou. Posudzovanie statiky bude predmetom príslušných povoľovacích konaní.
23. Pôvodný zámer navrhovanej činnosti bol posúdený v jednom variantnom riešení, nakoľko MŽP SR upustilo listom č. 7654/07-3.5/fp zo dňa 12. 06. 2007 od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované bezvariantne v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.
24. Geologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný spoločnosťou EQUIS spol. s r.o. v roku 2017. Vyhodnotenie geologických a hydrogeologických pomerov je uvedené v oznámení o zmene navrhovanej.
25. Výpočty sú uvedené v súhrnnej správe v časti IV – V.3 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.
26. Navrhovaná zmena činnosti má vydané platné ÚR, s ktorým je v súlade. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rešpektuje platné ÚR a maximálne rozmery stavieb podľa predmetného ÚR vydaného pre stavbu „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“.
27. Pripomienka súvisí s dodržiavaním všeobecných záväzných právnych predpisov.
28. Separovaný zber bude riešený v súlade s všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa systému separovaného zberu.
29. Stavebník stavby dokladá ku kolaudácii certifikáty použitých materiálov. Stavebník musí v súlade s platnými predpismi použiť certifikované materiály.

30. Záväzné opatrenie z Programu odpadového hospodárstva sú zapracované v platnom záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov. Navrhované riešenie odpadového hospodárstva v oznámení o zmene navrhovanej činnosti je v súlade s týmto všeobecným záväzným nariadením.
 31. Pre tento typ stavby v súlade s platnou legislatívou sa vyžaduje vypracovanie požiarneho a evakuačného plánu. Požiarneho a evakuačného plánu bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu stavby.
 32. Stavebník nie je verejný obstarávateľ, nemá povinnosť postupovať podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 33. Pripomienka súvisí s dodržiavaním všeobecných záväzných právnych predpisov avšak, poľnohospodárska pôda sa v dotknutom území nevyskytuje.
 34. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, overené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
 35. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, overené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
 36. Berie na vedomie, bude účastníkom konania v ďalších stupňoch povoľovania.
- 19) Eurosat, s.r.o., list zo dňa 08. 06. 2018** –Navrhuje posúdenie vplyvu plánovanej výstavby „Polyfunkčného komplexu Nová Cvernovka“ - objekty A, B a C na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých miestností. Ďalšie pripomienky zo stanoviska sa zhodujú s pripomienkami Združenia domových samospráv, ktoré sú uvedené a vyhodnotené v stanovisku Združenia domových samospráv zo dňa 01. 07. 2018, v poradí 17.
- Vyjadrenie MŽP SR:** Stavba „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posudzovaná v nadväznosti na okolité stavby Jégého alej I, II., III. a IV. Súlad bol potvrdený vydaním právoplatného ÚR pre stavbu. Navrhovaná zmena činnosti rešpektuje umiestnenie stavieb podľa právoplatného ÚR z tohto dôvodu, ktorého nemohlo dôjsť k zhoršeniu svetlotechnických podmienok okolitých stavieb. Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti uviedol, že nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia a ani podmienok bývania v okolí.
- 20) M.Ch., list zo dňa 11. 06. 2018** – konštatuje, že realizácia stavby zhorší kvalitu života a životného prostredia v lokalite. Ďalšie pripomienky zo stanoviska sa zhodujú s pripomienkami Združenia domových samospráv, ktoré sú uvedené a vyhodnotené v stanovisku Združenia domových samospráv zo dňa 01. 07. 2018, v poradí 17.
- Vyjadrenie MŽP SR:** Odborné štúdie nepreukázali zhoršenie kvality životného prostredia v dotknutom území. Štúdie tvorili prílohu oznámenia o zmene činnosti. Regionálny úrad verejného zdravia Bratislava v záväznom stanovisku č. HŽP/6555/2018 zo dňa 12. 06. 2018 v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti uviedol, že stavba nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia z pohľadu vplyvov na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov a ani podmienok bývania vo svojom okolí.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy. Väčšina vznesených

pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia

MŽP SR listom č. 7379/2018-1.7/ss-40957/2018 zo dňa 25. 07. 2018 požiadalo navrhovateľa o doplňujúce informácie k jednotlivým doručeným stanoviskám k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovateľ dňa 13. 08. 2018 zaslal doplňujúce informácie k pripomienkam a požiadavkám vyplývajúcich zo stanovísk podaných k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 7376/2018-1.7/ss-37641/2018 zo dňa 02. 10. 2018 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR.

So stanoviskami doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania a s ostatnými podkladmi rozhodnutia sa dňa 12. 10. 2018 oboznámil účastník konania, J.H. a následne v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní listom zo dňa 17. 10. 2018 poslal doplňujúce pripomienky.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 7376/2018-1.7/ss-59300/2018 zo dňa 08. 11. 2018 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR.

J.H. doručil na MŽP SR dňa 16. 11. 2018 podanie k doručenému upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia podľa odseku vyššie. Podanie obsahovalo pripomienky, ktoré boli vyhodnotené ako obsahovo zhodné s predchádzajúcimi pripomienkami vyhodnotenými na str. 7 tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania neprejavili záujem oboznámiť sa so stanoviskami doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania ani s podkladmi súvisiacimi s navrhovanou zmenou činnosti.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na horninové prostredie

Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín, geodynamické javy ani na geomorfologické javy. Výkopovými prácami súvisiacimi so zakladaním stavby dôjde počas výstavby k narušeniu horninového prostredia. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii prípravných prác a dopravných stavieb bude priebežne odvážaná na zemník. Počas výstavby existuje riziko kontaminácie horninového prostredia pri haváriách stavebných mechanizmov ako napríklad pri vytečení ropných látok, mazadiel do pôdy a následne ich preniknutím do horninového prostredia. Riziko havárií je pri udržiavaní stavebnej techniky v dobrom technickom

stave a pri dodržiavaní technologických postupov pracovníkmi stavby málo pravdepodobné. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na horninové prostredie.

Vplyv na ovzdušie

Zmenou navrhovanej činnosti sa nezvýši zastavanosť pozemkov. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území. Predpokladaný vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na ovzdušie bude krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený s lokálnym dosahom v najbližšom okolí stavby. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vplyv na vodné pomery

Dotknuté územie je rovinaté. Nevyskytujú sa v ňom, ani v jeho najbližšom okolí žiadne povrchové toky ani vodné plochy. Hladina podzemnej vody bola zistená na kóte 131,5 m.n.m. Potrebné je uvažovať s výkyvom hladiny podzemnej vody 0,5 až 0,6 m v rámci roka, pričom maximálna hladina podzemnej vody, tzv. 100 ročná voda, môže vystúpiť až na úroveň 131,80 m.n.m. Pri realizácii suterénnych priestorov nad maximálnou hladinou podzemnej vody bude potrebné tieto priestory chrániť izoláciou proti zvýšenej zemnej vlhkosti. Odpadové vody splaškové budú odvedené do verejnej kanalizácie cez jestvujúcu prípojku na Trnavskej ulici. Vody neznečistené, z mokrých procesov budú odvedené do vsakovacích studní. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby, ktoré hodnotíme ako riziká. Navrhovaná zmena činnosti neovplyvní najbližšiu vodnú plochu Štrkoveckého jazera, ani významne neovplyvní odtokové pomery, nezmení kvalitu podzemnej vody a povrchovej vody v hodnotenom území. Nepredpokladáme, že zmenou navrhovanej činnosti bude významne ovplyvnená podzemná voda

Vplyvy na faunu a flóru

V dotknutom území nie sú evidované chránené, vzácne ani ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Negatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín sa nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je potrebný výrub drevín. Náhradná výsadba bude realizovaná na dotknutých pozemkoch v rámci sadovníckych a vegetačných úprav podľa projektu sadovníckych úprav.

Vplyv na chránené územie

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani na prvky ÚSES.

Vplyv na pôdu

V dotknutom území neboli zistené kontaminované pôdy. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na pôdu.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru