

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa prílohy 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z.**

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

Virkon s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

46 606 092

3. Sídlo

Dunajská 46, 811 08 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.

JUDr. Štefan Godány, Pri Strelnici 1, 821 04 Bratislava

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vladimír Debnár, Urban Planning s.r.o. na vyhliadke 8, 08005 Prešov
tel. 0918381258; email: vdebmar@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Areál skladov Ličartovce“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti
--

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: prešovský

Okres: Prešov

Obec: Ličartovce

Katastrálne územie: Ličartovce

Parcelné číslo: KNC 925/3; 726/2; 734; 727/3; 727/4; 727/5; 727/6; 945/2

KNE 531/2; 531/3; 531/6; 533/5; 533/6; 531/7

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

(záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Základnou koncepčnou myšlienkou urbanistického návrhu Areálu skladov Ličartovce je urbanistická dostavba existujúceho areálu novými halovými stavbami vrátane prevádzkových

plôch na disponibilných vnútroareálových plochách, situovaných v južnej časti riešeného územia. Hlavnou kompozičnou urbanistickou osou je existujúca vnútroareálová účelová komunikácia, privádzajúca vnútroareálovú dopravu z cesty I/20.

Princíp priestorového usporiadania disponibilných plôch spočíva v maximálnej využiteľnosti plôch pre umiestnenie nových stavieb skladov pri zohľadnení existujúcej zástavby rodinných domov a zachovaní kvality obytného prostredia. Na disponibilných pozemkoch južnej časti o celkovej výmere 22675 m² sú navrhnuté nové stavby hál pre sklady vrátane komunikácií a prevádzkových plôch, v nasledovnej skladbe:

Hala A	2816 m ²
Hala B.....	6970 m ²
Spolu.....	9786 m ²
Komunikácie a prevádzkové plochy.....	5395 m ²
Zeleň.....	7494 m ²
Disponibilná plocha celkom.....	22675 m ²

Pozemok	Druh pozemku	Výmera M ²	Poloha
925/3	zpan	1049	ZÚO
945/2	Vodná plocha	362	ZÚO
734	zpan	794	ZÚO
727/5	zpan	378	
726/2	TTP	4555	ZÚO
727/3	TTP	2139	ZÚO
727/4	TTP	2191	ZÚO
727/6	TTP	2484	ZÚO
531/2	Orná pôda	1593	ZÚO
531/3	Orná pôda	1221	ZÚO
531/6	Orná pôda	1119	ZÚO
533/5	TTP	5117	ZÚO
533/6	Orná pôda	1803	ZÚO
531/7	Orná pôda	75	ZÚO
Spolu		22675	ZÚO

Nosnú konštrukciu hál tvorí ŽB skelet v konštrukčnom module 12 x 24 m, resp. 12 x 25 m, s konštrukčnou výškou stavby 10-12 m. Obvodový plášť stavieb tvorí fasádny izolačný stenový panel „KINGSPAN“ s izolačným jadrom z peny IPN Firesafe a QuadCore s výbornými tepelnoizolačnými a protipožiarnymi vlastnosťami.

Technológie skladovania sa budú odvíjať od konkrétnych druhov skladovaných komodít (potraviny, spotrebný tovar, priemyselný tovar, rôzne druhy polotovarov, výrobky zo skla, dreva, ocele a pod...) , ktoré nie sú t.č. známe.

2.1 Záber pôdy

Plánovaný záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce k 1.1.1990 je v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s jej perspektívnym záberom na stavebné zámery, udelenom k Územnému plánu Ličartovce, schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva Ličartovce č.5/2010.

Pozemok	Druh pozemku	Výmera M2	Poloha
726/2	TTP	4555	ZÚO
727/3	TTP	2139	ZÚO
727/4	TTP	2191	ZÚO
727/6	TTP	2484	ZÚO
531/2	Orná pôda	1593	ZÚO
531/3	Orná pôda	1221	ZÚO
531/6	Orná pôda	1119	ZÚO
533/5	TTP	5117	ZÚO
533/6	Orná pôda	1803	ZÚO
531/7	Orná pôda	75	ZÚO
Spolu		22297	ZÚO

2.2 Spotreba vody

Potreba vody je určená podľa " Vyhlášky MŕP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006“.

Potreba vody je stanovená aproximatívne pre predpokladanú vnútornú náplň navrhovaných hál a predpokladaný počet cca 50 zamestnancov:

Špecifická potreba vody na priamu potrebu – na pitie : 5 l/osoba/smena

Špecifická potreba vody na priamu potrebu – pre závodnú kuchyňu : 25 l/osoba/smena

Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu – umývanie, sprchovanie – špinavými a čistými prevádzkami : 120 l/osoba/smena

Celková potreba pitnej vody na osobu = 5 + 25 + 120 = 150 l/osoba/smena

Denná potreba vody – zamestnanci:

$Q_p = n \times q = 50 \text{ osôb} \times 150 \text{ l/osoba. zmena} = 7500 \text{ l/smena} = 0,26 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d = 7500 \text{ l/zmena} \times 1,6 = 12000/\text{smena} = 0,42 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody:

$Q_{\text{rok}} = 7500 \text{ l/deň} \times 365 = 2737500 \text{ l/rok} = 2737,5 \text{ m}^3/\text{rok}.$

2.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Areál skladov Ličartovce nebude mať žiadne nároky na surovinové zdroje.

Areál skladov Ličartovce bude mať nároky na odber elektrickej energie a pravdepodobne plynu.

Zdrojom odberu elektrickej energie je vlastná trafostanica menovitého výkonu 630 kVA. Zdrojom odberu plynu bude existujúci STL plynovod situovaný v koridore cesty I/20, v tesnej blízkosti areálu skladov .

2.4 Dopravná a iná infraštruktúra

Areál skladov Ličartovce je dopravne sprístupnený z cesty I/20 existujúcim vjazdom do areálu . Vzhľadom na predpokladaný nárast intenzity nákladnej kamiónovej dopravy do areálu skladov bude potrebné vykonať úpravu organizácie dopravy na ceste I/20 vodorovným dopravným značením smerom k dopravnému pripojeniu na diaľnicu D1.

Hlavný dopravný obslužný priestor tvorí komunikácia pripojená na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu v priestore kontrolného stanovišťa pre vjazd do areálu

Doplnkový obslužný priestor pre halu B tvorí prevádzková plocha prístupná z existujúcej vnútroareálovej komunikácie. Prevádzkové plochy sú oproti nivelete komunikácie navrhovanej obslužnej komunikácie znížené tak, aby úroveň ložnej plochy kamióna bola na úrovni podlahy skladovej haly.

Jedna nakladacia a vykladacia rampa je dimenzovaná na cca 500 m² podlažnej plochy haly.

K hlavnej prístupovej komunikácii je priradená čakacia plocha pre kamióny

Šírka jazdných pruhov je 2 x 3 m. Navrhovaná komunikácia dopravne obsluhuje haly A , B

a sprístupňuje navrhovanú ČOV.

Prevádzkové plochy pre haly A, B sú navrhované s hĺbkou cca 20 m od okraja vozovky účelovej komunikácie, čo dovoľuje zásobovať halu nákladnými vozidlami dĺžky cca 15 m.

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu vnútroareálovej dopravy sa pešie chodníky pozdĺž účelových pozemných komunikácií nenavrhujú.

Statická doprava je riešená na parkoviskách pre osobnú automobilovú dopravu zamestnancov a návštevníkov areálu.

K halám A, B sú pridružené ambulantné parkoviská s celkovým počtom 36 stání. Počet parkovísk je odvodený od disponibilných prevádzkových plôch.

Špecifickou plochou statickej dopravy je čakacia plocha pre kamióny, prístupná z existujúcej vnútroareálovej komunikácie.

Inou infraštruktúrou, požadovanou pre prevádzkyschopnosť Areálu skladov Ličartovce je verejný vodovod a STL plynovod situovaný v koridore cesty I/20.

Lokálnou infraštruktúrou je plánovaná vnútroareálová splašková kanalizácia s vlastnou ČOV, cestná dažďová kanalizácia s ORL a vnútroareálové osvetlenie, pripojené k vlastnému zdroju elektrickej energie, rozvody elektronickej komunikačnej siete.

2.5 Nároky na pracovné sily, iné nároky

Nároky na pracovné sily v areáli skladov počas plnej prevádzky predpokladajú cca 50 zamestnancov, čo vyplýva z výpočtu predpokladanej potreby pitnej vody pre areál. Iné nároky ku dňu spracovania tohto oznámenia nie sú známe.

2.6 Údaje o výstupoch

Výstupom realizovanej zmeny činnosti „Areál skladov Ličartovce“ budú:

- Skladové haly A, B s celkovou zastavanou plochou.....	9786 m ²
- Vnútroareálové komunikácie a prevádzkové plochy	5395 m ²
- Vnútroareálová zeleň.....	7494 m ²
Spolu.....	22675 m ²

Ostatné stavebné objekty technického vybavenia zmeny činnosti:

- Rozšírenie vnútroareálového vodovodu
- Rozšírenie vnútroareálovej splaškovej kanalizácie a ČOV
- Dažďová kanalizácia
- ORL
- Vsakovacie bloky
- Rozvody NN
- Vonkajšie osvetlenie
- Elektronické rozvody (vonkajšie telekomunikačné rozvody)
- Úprava vodného toku Ličartovský potok.

Zmena činnosti stavby „Areál skladov Ličartovce“ vzhľadom na svoju plánovanú funkčnú náplň nebude produkovať hluk, pach, vibrácie ani žiarenie.

Ostatné výstupy:

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie stavby „Areál skladov Ličartovce“ pitnou vodou je navrhované rozšírením vetiev existujúceho vnútroareálového vodovodu DN 110 HDPE.

Potreba prípadnej akumulácie pitnej vody a požiarnej nádrže vyplynie z podrobnejšej špecifikácie plánovaných kapacít a funkčnej náplne jednotlivých stavieb

Nakladanie s dažďovými vodami

Dažďové vody zo striech navrhovaných stavieb budú zachytávané v retenčných nádržiach zabudovaných v objekte hál a využívané po úprave ako úžitková voda, časť dažďových vôd bude odvádzaná do vsakovacích blokov.

Dažďové vody zo spevnených prevádzkových plôch a komunikácií budú odvádzané cez ORL do Ličartovského potoka s regulovaným vypúšťaním a do vsakovacích blokov. Vplyv vsakovania a veľkosť vsakovacích blokov budú posúdené hydrogeologickým prieskumom v nasledujúcom stupni projektu

Veľkosť zariadení ORL bude daná hydraulickým zaťažením podľa množstva dažďových vôd v spádovej ploche ORL. Kvalita vyčistenej vody na výstupe v zmysle STN EN 805 je tr.I. musí zároveň spĺňať požiadavky určené vodohospodárskym orgánom.

Zneškodnenie splaškových vôd

Splaškové vody z hygienických zariadení navrhovaných stavieb budú odvádzané delenou splaškovou kanalizáciou DN 300 do lokálnej ČOV pre cca 100 EO (Typ VZE 100, 5,16 x 3,00 x 3,08), umiestnenej na západnom brehu Ličartovského potoka na pozemku p. č. KNE 533/6. Recipientom pre vypustenie vyčistených vôd je retenčná nádrž s regulovaným vypúšťaním vyčistených vôd do Ličartovského potoka resp. do vsakovacích blokov

Zásobovanie elektrickou energiou

Zdrojom elektrickej energie pre potreby zásobovania areálu skladov elektrickou energiou je existujúca jeden a pol stĺpová trafostanica s menovitým výkonom 630 kVA vo vlastníctve spoločnosti VIRCON s.r.o. Z trafostanice je vedený distribučný rozvod zemným káblom NN cez istiace skrine k elektromerovým rozvádzačom jednotlivých stavieb. Vzhľadom na očakávanú vnútornú náplň navrhovaných stavieb sa nepredpokladá potreby zvyšovania menovitého výkonu existujúcej trafostanice

Vnútroareálové vonkajšie osvetlenie

Navrhované riešenia vnútroareálového vonkajšieho osvetlenia predpokladá napojenie z jestvujúcej trafostanice v areáli . Jestvujúca trafostanica bude slúžiť pre napojenie vonkajšieho areálového osvetlenia. V trafostanici bude umiestnené aj meranie spotreby rozvodu vonkajšieho osvetlenia.

Osvetlenie vnútroareálových komunikácií a súvisiacich vonkajších plôch je navrhované výbojkovými svetidlami, ktoré budú osadené na samostatných stožiaroch

Elektronické rozvody

Trasa elektronických rozvodov (vonkajších telekomunikačných rozvodov) je umiestnená v koridore vnútroareálových účelových komunikácií k jednotlivým stavbám

Zásobovanie plynom

Zásobovanie jednotlivých objektov plynom je navrhnuté rozšírením vnútroareálového NTL plynovodu

Zásobovanie teplom

Zdrojom tepla na vykurovanie jednotlivých stavieb sú :

- lokálne štandardné tepelné zdroje, využívajúce na výrobu tepla elektrickú energiu
- tepelné čerpadlá vzduch – voda

Environmentálne opatrenia:

Rozšírenie areálu skladov dostavbou nových stavieb pre skladové hospodárstvo vrátane príslušných dopravných plôch, prevádzkových plôch a technického vybavenia v dotyku s obytným územím obce Ličartovce si vyžaduje zabezpečiť nasledovné environmentálne opatrenia:

Opatrenia na ochranu pôdy a vody

pri realizácii komunikácií a prevádzkových plôch zabezpečiť technické opatrenia proti vnikaniu ropných látok do podlažia

- vyčistiť koryto Ličartovského potoka a sfunkčnit' jeho prietoknosť v areáli
- revitalizovať pobrežnú zeleň Ličartovského potoka
- vykonať hydrogeologický prieskum za účelom zistenia vhodnosti vsakovania dažďových a vyčistených vôd do vsakovacích blokov
- realizovať ČOV splaškových vôd

Opatrenia na ochranu ovzdušia

- nevytvárať v areáli skladovanie sypkých materiálov na voľnom priestranstve
- zamedziť vzniku prevádzok produkujúcich emisie a pach nad prípustné hodnoty

Opatrenia na ochranu obytného prostredia

- realizovať pás izolačnej zelene šírky 5 – 10 m pozdĺž južnej hranice riešeného územia
- zamedziť vzniku prevádzok produkujúcich hluk a vibrácie

Opatrenia na zneškodnenie odpadov

- v rámci jednotlivých stavieb budú realizované priestory na bezpečné dočasné uloženie komunálneho odpadu a nebezpečného odpadu počas výstavby aj počas prevádzky a bude zabezpečené ich zneškodnenie spôsobilými právnickými osobami

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Plánovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ je priestorovo a funkčne prepojená s existujúcimi činnosťami v riešenom území – skladová hala a drobné výrobné prevádzky. Vzhľadom na predpokladanú vnútornú náplň plánovaných skladovacích hál sú riziká ekologických havárií minimálne.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Pre navrhovanú činnosť budú požadované nasledovné povolenia podľa osobitných predpisov:

- povolenie vodných stavieb (vnútroareálový vodovod, vnútroareálová splašková kanalizácia, ČOV,)
- povolenie vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch a cestnej kanalizácie a ORL
- povolenie stavieb skladových hál a ostatných stavebných objektov

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice sa nepredpokladajú

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre neogén. Východnú polovicu katastrálneho územia budujú neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov, ktoré sú prekryté sprašou. Územie obce patrí do 6. stupňa seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickkej intenzity. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Dosiahnuté hodnoty objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdach v intervale 10 - 20 kBq.m⁻³ a koncentrácie ^{222}Rn v podzemných vodách v intervale 50 - 100 Bq.l⁻¹ v katastrálnom území obce Ličartovce patria medzi najnižšie resp. priemerné v rámci Slovenskej republiky. Z hľadiska geomorfologického členenia riešené územie patrí k Západným Karpatom a to k dvom subprovinciám Vnútorne Západné Karpaty a Vonkajšie Západné Karpaty.

Riešené územie je možné na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti

zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne naväzujúce svahové polohy i nižšie vrcholové polohy v centrálnej časti katastrálneho územia.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou

voči svetovým stranám.

Z hydrografického hľadiska riešené územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia riek Torysa

A Hornád. Rieka Torysa neprechádza katastrálnym územím Ličartoviec. Nachádza sa však tesne

za východnou hranicou katastrálneho územia Ličartoviec

Územie obce Ličartovce s výškovým položením od nadmorskej výšky 330 do 425 m.n.m. Má obdĺžnikový tvar s dlhšou osou v smere severozápad – juhovýchod v dĺžke približne 4,3 km, maximálna šírka v smere juhozápad – severovýchod je okolo 2,9 km.

Na území obce Ličartovce sa nenachádzajú žiadne poddolované územia ani staré záťaže.

V severnej časti katastrálneho územia obce mimo jej zastavanej časti je znateľný stabilizovaný zosuv privráteného mierneho svahu.

V katastrálnom území obce Ličartovce sa nachádzajú lokality (územia), ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia a lúčne spoločenstvá.

Lesy v katastrálnom území obce Ličartovce sa zachovali ako rozsiahly lesný komplex najmä v západnej časti (Sopotnické vrchy) a v severozápadnej časti (na okraji pod Šarišskou vrchovinou).

V katastrálnom území obce Ličartovce lúčne a pasienkové spoločenstvá/ trvale trávne porasty zaberajú 104,6 ha čo je len 12,6 % výmery katastra.

V katastrálnom území obce Ličartovce sa nenachádzajú mokrade centrálné evidované ako mokrade národného alebo regionálneho významu.

V katastrálnom území obce Ličartovce sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie a rovnako sa tu nenachádza ani územie európskej siete chránených území - NATURA 2000.

Pôda:

Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry má najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy orná pôda – 203 ha, čo predstavuje 24 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 105 ha (13 %) a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 3 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 50 % pri rozlohe lesov 415 ha.

Voda:

Obec má vybudovaný kombinovaný vodovod.

Ako zdroj vody pre obec je vybudovaná studňa južne pod obcou nad štátnou cestou. Studňa má vybudované PHO 10 a 20. Voda zo studní kapacity $Q = 4,0$ l/s je čerpaná potrubím z PVC, D 90 do vodojemu. Z vodojemu objemu 250 m³ vybudovaného na kóte dna 272,00 m.n.m. a kóte hladiny 275,30 m.n.m. sú odberatelia zásobovaní cez prírodné a rozvodné potrubia z PVC, D 160 a 110 mm a

cez prípojky D 32. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie maximálne zaokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovalo jestvujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Potrubie vodovodu zásobuje odberateľovu v I. tlakovom pásme, je nové a bezporuchové.

Vlastný zdroj vody pre vodovod má Domov sociálnych služieb – tri studne kapacity $Q=1,51$ ls⁻¹, ktoré postačujú.

Samostatný vodovod so zdrojom vody – studňou má vybudované aj Poľnohospodárske družstvo s postačujúcou kapacitou studne, ale kvalita vody nevyhovuje ako voda pitná (železitá voda).

Chatová osada Ličartovce – Svinka sa rozprestiera na ľavom brehu toku Svinka. Ako zdroj vody sú vybudované samostatné studne. Celá osada sa nachádza v priestore plánovanej vodnej nádrže Obišovce, s predpokladom výstavby po 25 rokoch. Vodná nádrž má byť vybudovaná na potoku Svinka, číslo povodia 4 – 32 – 03 – 056, zaplavená plocha 2,58 km², ovládateľný objem 26,9 mil. m³, kóta vzdutia 284,5 m.n.m..

Kvalitu životného prostredia obce vo všeobecnosti zhoršuje absencia verejnej kanalizácie. Obec má vybudovanú čiastočnú kanalizáciu.

Domov sociálnych služieb a kaštieľ majú vybudovanú splaškovú kanalizáciu z betónových rúr DN 600 mm ktorá je zaústená do B ČOV typu BioCompact pre 500 EO vybudovanou pod obcou.

Biologická čistiareň odpadových vôd (B ČOV) typu BioCompact pozostáva z mechanického predčistenia z biologického čistenia a zo zahusťovania a uskladňovania kalu. Technológia ČOV je založená na biologickom čistení s nízko zaťažovanou aktiváciou s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu. Reaktory sú rozdelené na jednotlivé sekcie, ktoré svojim usporiadaním a vybavením umožňujú plniť na sebe naväzujúce funkcie biologického čistenia a to biodegradáciu a nitrifikáciu

s viacstupňovou denitrifikáciou. Na odseparovanie vyčistenej vody od biologického aktivovaného kalu sa využíva protiprúdna filtrácia.

Poľnohospodárske družstvo ma v areáli vybudovanú kanalizáciu zaústenú do žump a používa ich na hnojenie.

Dažďové vody z obce sa v súčasnosti odvádzajú rigolmi a priekopami do melioračného kanála a do tokov. Dažďové vody zo štátnej cesty I/68 Prešov – Košice a ulice vedľa NKP sú zachytené dažďovými vpustami a odvedené dažďovou kanalizáciou DN 300 a 500 do cestnej priekopy smerom na Lemešany a do tokov.

Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov (RD) majú vybudované vlastné žumpy. Časť RD má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do tokov, čo je spolu s vyvážaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné dobudovať kanalizáciu a ČOV.

Chatová osada Ličartovce – Svinka sa rozprestiera na ľavom brehu toku Svinka. Celá osada sa nachádza v priestore evidovanej vodnej nádrže Obišovce, s predpokladom výstavby po 25 rokoch. Likvidácia odpadových vôd z chatovej oblasti je veľmi problematická, vzhľadom na sezónne využívanie objektov, resp. využívanie len počas víkendov. Malá časť rekreačných chát má vybudované žumpy alebo splaškové odpadové vody vypúšťajú do podmokov, priamo do potoka alebo na terén.

Ovzdušie obce nie je významne znečisťované emisiami a imisiami. Relatívne najhoršia situácia je v mikroprostredí priľahlom k trase cesty I/20, kde je ovzdušie znehodnocované exhalátmi motorových vozidiel.

Štatistika o zdravotnom stave obyvateľov obce Ličartovce nie je k dispozícii. Zdravotný stav obyvateľov je v prevažnej miere závislý na individuálnom spôsobe života a vrodených dispozíciách jednotlivca. Na území obce nie sú umiestnené činnosti, výrazne ohrozujúce zdravotný stav obyvateľstva.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

V súčasnosti sa vo vymedzenom území nachádzajú nasledovné prevádzky:

- V severnej časti riešeného územia sú situované nasledovné stavby vrátane príslušných prevádzkových plôch:

Administratívna budova spoločnosti VIRKON s.r.o.....	KNC 728/23
Skladová logistická hala.....	KNC 728/27
Administratívna budova.....	KNC 730
Sklad.....	KNC 728/2
Miesto zhromažďovania nebezpečného odpadu sklad údržby, dielňa údržby.....	KNC 729

V južnej časti riešeného územia sú situované nasledovné stavby vrátane príslušných prevádzkových plôch:

Výrobné haly spoločnosti GLOBOPLASTT s. r. o.:

Výroba mriežky.....	KNC 734
Príprava inhibítora.....	KNC 73
Výroba obalových materiálov (Laminovacia / kašírovacia linka)	KNC 727/2
Skladová oblúková hala.....	KNC 727/5

Vo východnej časti riešeného územia sú situované nasledovné stavby vrátane príslušných prevádzkových plôch:

Skladová oblúková hala.....	bez parcelného čísla na KNC 723/2
Výroba regenerulátu.....	KNC 723/4
Skladová oblúková hala.....	KNC 723/5
Príručné sklady.....	bez parcelného čísla KNC 723/2
Autoplachty - príjem zakázok – pokladňa.....	KNC 725
Autoplachty –výroba /oprava, potlač a spracovanie fólií	KNC 725

Riešené územie je dopravne sprístupnené v dvoch pripojovacích bodoch na cestu I/20:

Hlavná pripojovacia komunikácia na pozemku KNC 728/24

Vedľajšia pripojovacia komunikácia na pozemku KNC 925/3; KNC 925/2 – rozhodnutie o napojení účelovej komunikácie vydané dňa 16.05.2013 s právoplatnosťou od 05.06.2013.

Prevádzkové dopravné plochy na pozemkoch KNC 728/24; KNC 728/14; KNC 728/2; KNC 728/3; KNC 734; KNC 727/4; KNC 723/2

V zmysle príslušných ustanovení cestného zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov zasahuje do riešeného územia ochranné pásmo cesty I/20, 50 m od osi vozovky. Vzhľadom na súčasnú polohu dopravnej značky „Koniec obce“ existujúce stavby zasahujú do ochranného pásma cesty I/20.

Technické vybavenie riešeného územia tvoria:

- trafostanica TS s menovitým výkonom 630 kVA, situovaná na brehu vodného toku Ličartovský potok
- rozvody NN
- vnútroareálový ntl plynovod, pripojený na stl plynovod, situovaný v koridore cesty I/20
- vnútroareálový rozvod vody, pripojený na verejný vodovod DN 110 situovaný v koridore cesty I/20
- vnútroareálová dažďová kanalizácia
- vnútroareálová splašková kanalizácia

Krajinné prvky ovplyvňujúce súčasnú kvalitu životného prostredia riešeného územia:

- vodný tok Ličartovský potok
- krajinná zeleň, oddeľujúca riešené územie od poľnohospodársky využívaných plôch na jeho východnom okraji
- zeleň záhrad rodinných domov na južnom okraji riešeného územia

Vplyvy existujúcej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú málo významné až bezvýznamné. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťažové faktory vyžadujúce ich sanáciu. Existujúca výrobná – skladovacia činnosť neprodukuje žiadne emisie, hluk, žiarenie ani vibrácie, negatívne ovplyvňujúce životné prostredie a zdravie obyvateľov. Odpadové vody sú zneškodňované vo vnútroareálovej ČOV s vypúšťaním vyčistených vôd do recipientu Ličartovského potoka.

Intenzita dopravnej obsluhy existujúcej činnosti si nevyžiadala špeciálne dopravné- bezpečnostné úpravy na ceste I/20.

Málo významným negatívnym vplyvom na pracovné prostredie existujúcej činnosti je neutržiavanie úseku vodného toku Ličartovského potoka s prakticky nulovou prietoknosťou.

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ v zastavanom území obce k 1.1.1990, t.j. rozšírenie existujúceho areálu o navrhované skladové haly a súvisiacu infraštruktúru bude mať na životné prostredie a zdravie obyvateľov nasledovné predpokladané vplyvy:

Kumulatívne negatívne vplyvy nákladnej dopravy počas výstavby:

- hluk a exhaláty z nákladnej dopravy obsluhujúcej existujúcu činnosť a stavbu novej činnosti,
- hluk a exhaláty nákladnej dopravy a stavebných strojov v štádiu uskutočňovania terénnych úprav spočívajúcich v navážaní a zhutňovaní horniny na ploche plánovanej činnosti
- hluk a otrasy počas narážania základových pilót v mieste plánovaných skladových hál
- dočasný negatívny vplyv obmedzenia dopravy počas uskutočňovania dopravné-technických úprav na príslušnom úseku cesty I/20

Počas prevádzky:

- kumulatívny negatívny vplyv:
 - zvýšená hladina hluku zo zvýšenej frekvencie nákladných vozidiel po ceste I/20 v úseku od diaľničného privádzača Lemešany po vjazd do areálu skladov
- pozitívne vplyvy:
 - uskutočnenie revitalizácie úseku vodného toku Ličartovského potoka
 - líniová izolačná vzrastlá zeleň medzi areálom skladov a príľahlými pozemkami rodinných domov

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov“ urbanisticky dotvára existujúci areál výrobných služieb a skladov na území obce Ličartovce. Existujúca urbanistická štruktúra v severnej a východnej časti nie je dotknutá navrhovanou činnosťou. Celková koncepcia urbanistického rozvoja vymedzeného územia rieši vzájomnú dopravnú a infraštruktúralnú prepojenosť.

Disponibilné rozvojové územie činnosti „Areál skladov“ je situované v zastavanom území k 1.1. 1990, s celkovou disponibilnou plochou 22675 m².

Návrh podlažných plôch halových objektov nie je viazaný na konkrétnu vnútornú náplň jednotlivých stavieb skladov. Predpokladá sa využitie jednopodlažných hál v konštrukčnom module 12 x 24 resp. 25 m, s konštrukčnou výškou cca 10-12 m.

Z hľadiska súčasných trendov využívania podlažných plôch, logistiky a efektivity vynaložených investícií do infraštruktúry je navrhovaná činnosť zložená z nasledovnou skladbou stavebných objektov:

SO 1: Hrubé terénne úpravy (úprava nivelety terénu navážkou a zhutnením vhodnej horniny)

SO 2: Rozšírenie vnútroareálovej splaškovej kanalizácie a ČOV

SO 3: Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacími blokmi

SO 4: Rozšírenie vnútroareálového vodovodu

SO 5.1: Rozvody NN

SO 5.2: Vonkajšie osvetlenie

SO 6: Rozšírenie vnútroareálového NTL plynovodu

SO 7: Elektronické rozvody

SO 8: Vnútroareálové komunikácie, parkoviská a prevádzkové spevnené plochy

SO 9: Skladová hala A

SO 10: Skladová hala B

SO 11: Sadové úpravy

SO 12: Úprava vodného toku Ličartovského potoka

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov“ nie je priemyselnou zónou ani priemyselným parkom. Svojím charakterom a vnútornou náplňou sa radí medzi budúce projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb a ich súborov s celkovou podlažnou plochou pod 10 000 m² v zastavanom území obce k 1.1.1990 z čoho vyplýva, že na areál skladov ako celok sa nevzťahuje zákonná povinnosť vykonať zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

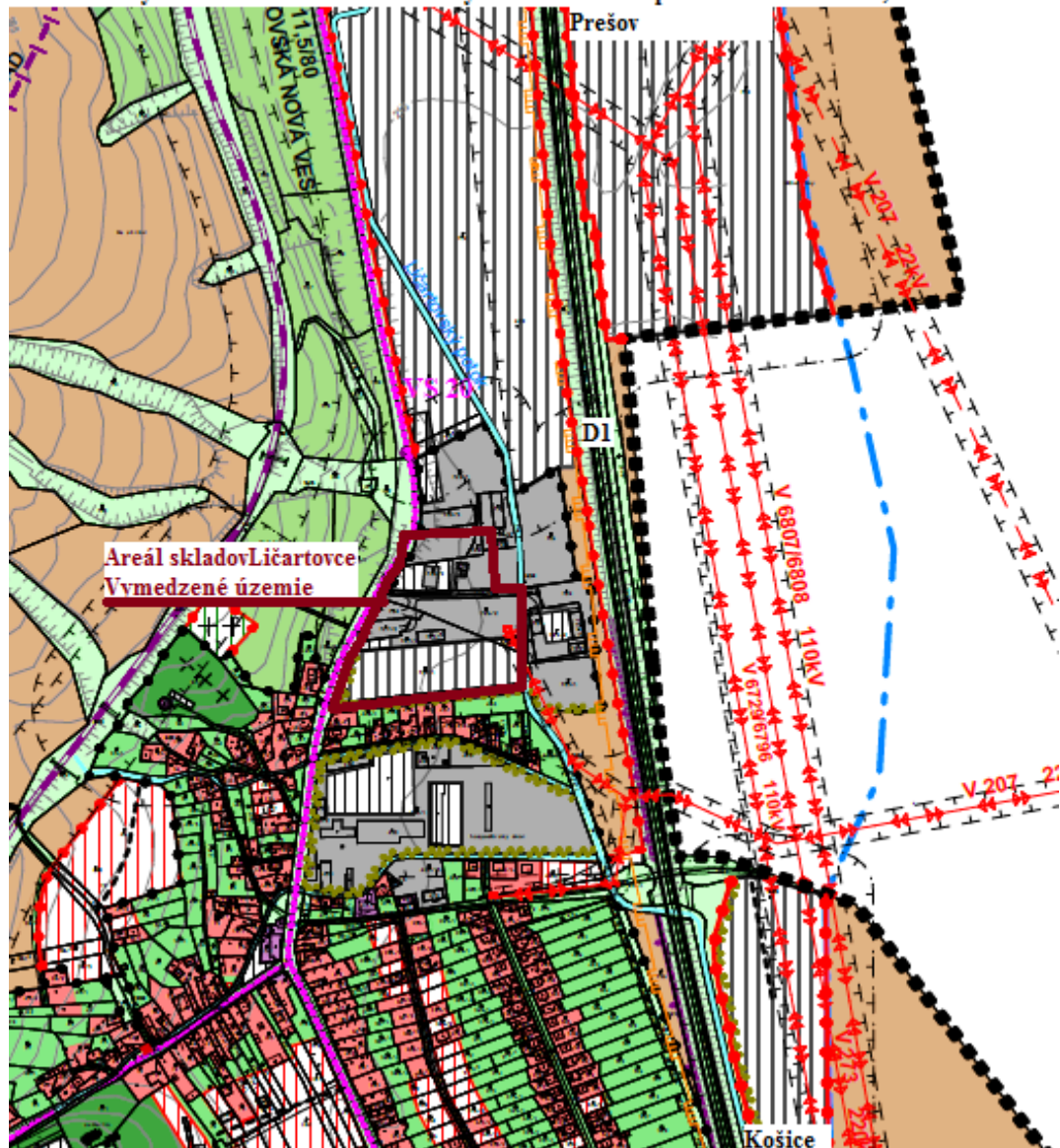
VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia
Navrhovaná činnosť „Areál skladov Ličartovce“ nebola posudzovaná podľa zákona.
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Areál skladov Ličartovce

Širšie vzťahy k územiu obce Ličartovce - výrez z Územného plánu obce Ličartovce,

X/2018



3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:

3.1 Grafická časť urbanistickej štúdie „Areál skladov Ličartovce“



Urbanistická štúdia

Areál skladov Ličartovce

1 - Širšie vzťahy

Objednávateľ :

Vikon, s.r.o., Dunajská 46, 811 08 Bratislava

Obstarávateľ :

Ing.arch. Miroslav Debnár, INVESTRADE s.r.o, Prešov

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

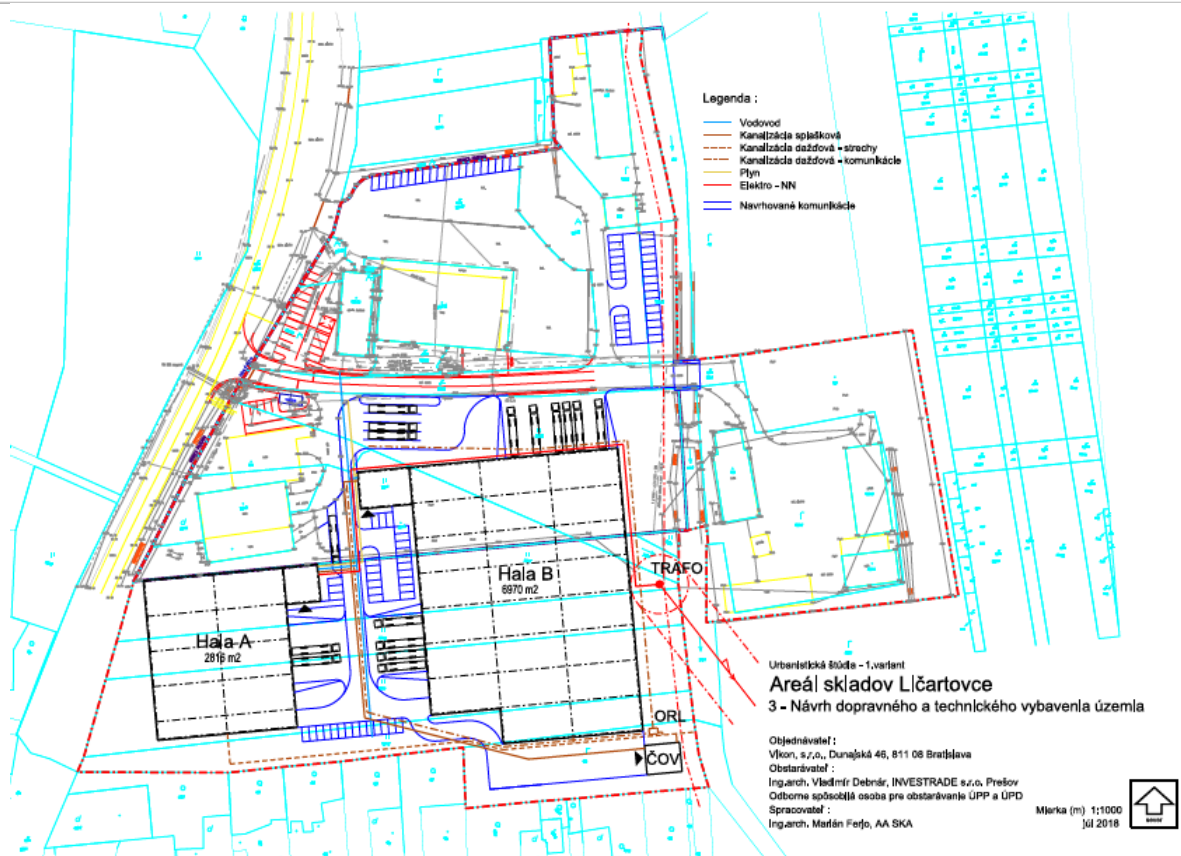
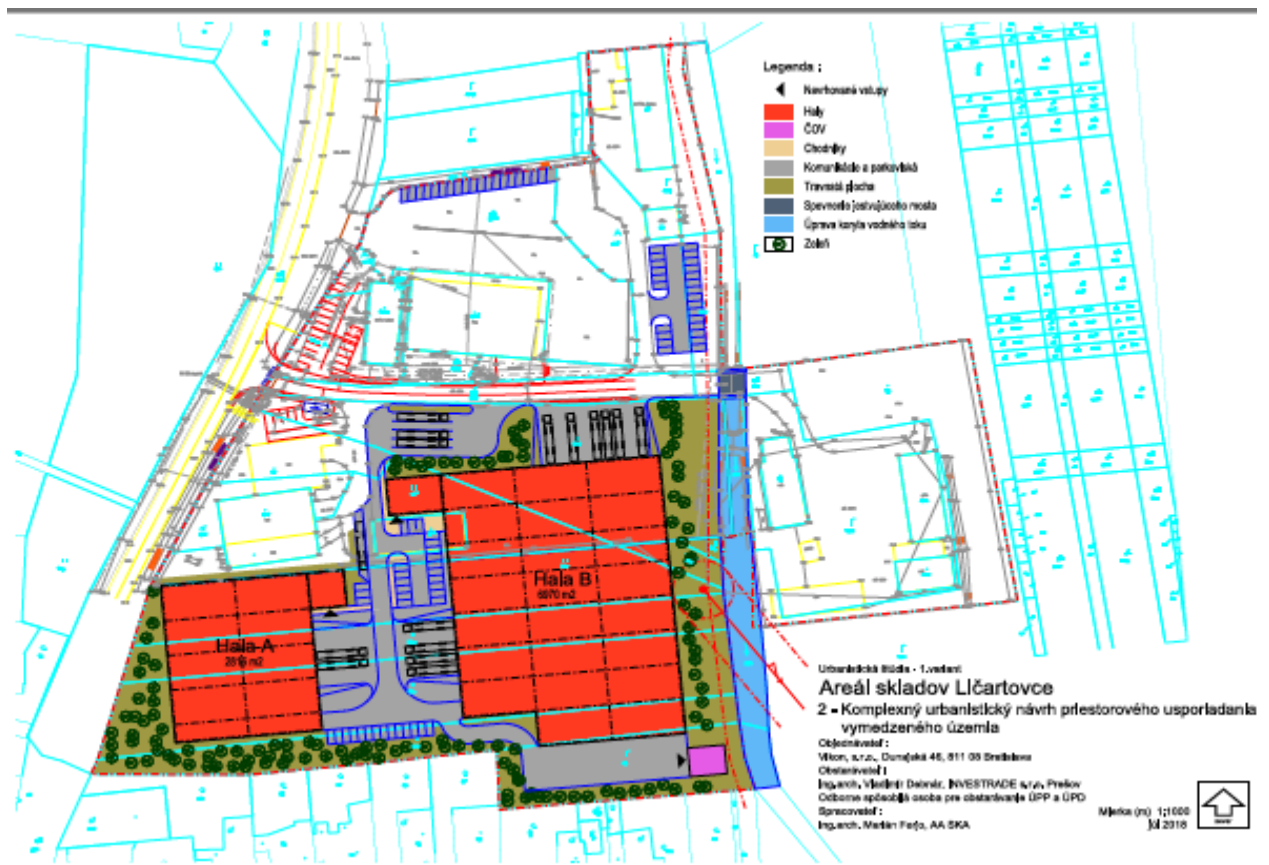
Spracovateľ :

Ing.arch. Marián Ferjo, AA SKA

Mierka (m) 1:7500

jú 2018





3.2 Stanoviská dotknutých orgánov k urbanistickej štúdii „Areál skladov Ličartovce“

Obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03 Lemešany

INVESTRADE, s.r.o.
Na vyhliadke 8
080 05
Prešov- Solivar

Váš list č.: Naša značka: Vybavuje/linka Mesto/dátum
462/2018 Jurko /0517931723 Ličartovce/09.08.2018

VEC: Vyjadrenie k urbanistickej štúdii stavby „Areál skladov Ličartovce“

Obec Ličartovce v zastúpení starostom obce p. Viliamom Jurkom, súhlasí s riešením urbanistickej štúdie obstarávateľa Virkon, s.r.o. Dunajská 46, 811 08 Bratislava, pre stavbu „Areál skladov Ličartovce“.

S pozdravom


Viliam Jurko
Starosta obce

Telefón Fax Email IČO
051/7931723 051/7931723 obec.licartovce@stoneline.sk 00327361

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

INVESTRÁDE, s.r.o.
Na vyhliadke 8
080 06 Prešov

Váš list číslo

Naše číslo
OU-PO-OSZP3-2018/034296-02

Vytavuje
Ing. Zuzana Michniewiczová

Prešov
18. 09. 2018

Vec

Areál skladov Ličartovce

- vyjadrenie orgánu posudzovania vplyvov na ŽP

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán podľa § 53 a § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe žiadosti spoločnosti INVESTRÁDE, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 01 Prešov ako splnomocnený zástupca spoločnosti Virkon, s.r.o., Dunajská 46, 811 08 Bratislava, doručenej okresnému úradu dňa 06.08.2018, dáva k plánovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“, **odbornú pomoc** vo forme nasledovného vyjadrenia:

Predmetom projektu je výstavba skladov vrátane príslušného technického vybavenia, vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch v existujúcom areáli skladov spoločnosti VIRKON s.r.o. Bratislava. Riešené územie je situované v severnej časti obce medzi cestou I/20 a diaľnicou D1, v zastavanom území obce. Celková plocha riešeného územia je 45 259 m², z toho pozemky zastavané 22 584 m², pozemky s rozvojovým potenciálom 22 675 m². V existujúcom areáli v severnej časti riešeného územia sú situované administratívne budovy, skladová logistická hala, sklad. V južnej časti územia sú situované výrobné haly spoločnosti GLOBOPLASTT, s.r.o. s celkovou plochou 1898 m². Vo východnej časti územia riešeného územia sú situované skladové haly, výroba regranulátu, autoplachty – výroba/oprava, potlač a spracovanie fólií s celkovou plochou 947 m². Technické vybavenie riešeného územia tvoria trafostanica TS s menovitým príkonom 630 kVA, situovaná na brehu vodného toku Ličartovský potok, rozvody NN, vnútroareálový ntl plynovod, pripojený na stl plynovod, situovaný v koridore cesty I/20, vnútroareálový rozvod vody, pripojený na verejný vodovod DN 110 situovaný v koridore cesty I/20, vnútroareálová dažďová kanalizácia, vnútroareálová splašková kanalizácia.



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
++421-51-7082423

Fax
-

E-mail
zuzana.michniewiczova@
miev.sk

Internet
www.miev.sk

Navrhované využitie južnej časti areálu je riešené dvojvariantne:

1. variant

Hala A s plochou 2816 m²

Hala B s plochou 6970 m²

Navrhovaná statická doprava k halám – 36 stojísk

2. variant

Hala A- H s celkovou plochou 8860 m²

Navrhovaná statická doprava k halám – 67 stojísk

Existujúce parkoviská v severnej časti areálu v počte 67 stojísk ostávajú zachované. Pri vstupe do areálu je v oboch variantoch navrhované centrálné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov s počtom cca 40 stojísk pre osobné motorové vozidlá.

Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do Kategórie č. 9. **Infraštruktúra**, položka č. 15. **Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – bez limitu zisťovacie konanie**

položka č. 16 **Projekty rozvoja obcí vrátane**

b) **statickej dopravy od 100 do 500 stojísk zisťovacie konanie**

Na základe predloženej žiadosti a vyššie uvedeného, realizácia plánovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože ide o územie, ktoré je rozdelené na zóny pre spoločné priemyselné alebo obchodné využitie niekoľkými spoločnosťami v oblasti uskladňovania, skladovania, obchodných a distribučných/prepravných spoločností, ktoré sa vyznačujú priestorovou a funkčnou blízkosťou. Zároveň je tu zabezpečená potrebná infraštruktúra (cesty, napojenie na elektrinu, plynovod, dažďovú kanalizáciu, vodovod).

Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto vyjadrením nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a rovnako toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie mieru 3, 081 02 Prešov

- 1 -

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

INVESTRÁDE, s.r.o.
uľ. Na vyhládke 8
080 05 Prešov

Vaša značka/zo dňa
/ 31.07.2018

Naša značka:
OU-PO-OSZP3-2018/034046-025a

Vybavuje/telefón
Ing. Straka Anton / 051 7082 423

Prešov
14.08.2018

Vec

Urbanistická štúdia stavieb „**Areál skladov Ličartovce**“ vyjadrenie podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ďalej len „**tunajší úrad**“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 68, písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších noviel a predpisov k zákonu (ďalej len „**zákon o OP**“) na základe žiadosti od **INVESTRÁDE, s.r.o., Prešov**, došlej dňa 06.08.2018 podľa § 9 odst. 2/ zákona OP dáva nasledovné **vyjadrenie**:

K predloženej žiadosti k Urbanistickej štúdii stavby „**Areál skladov Ličartovce**“, z pohľadu záujmov ochrany prírody - **nemáme pripomienky**.

Katastrálne územie obce Ličartovce (celé) je zaradené v prvom stupni ochrany, t.j., že sa tu nevyžaduje zvýšená ochrana v zmysle zákona o OP, (plania tu všeobecné podmienky ochrany prírody). Je len potrebné dodržať všetky platné ustanovenia aj iných zákonov dotknutých týmto zámerom štúdie, čím by nemali byť dotknuté záujmy ochrany prírody. Je potrebné venovať pozornosť aj okolitej stromovej zeleni z dôvodu ich nezastupiteľného plnenia funkcií stromov aj pre skrášlenie lokality na výstavbu skladov a ich estetického vzhľadu na okolie.

Ostatné predpisy, ako aj ďalšie ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia **n e z m e n e n é**. Rovnako toto vyjadrenie nenahrádza iné stanoviska dotknutých orgánov ani súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 1 -

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
++421-51-7082423

E-mail
anton.straka@omirv.sk

Internet

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

•
INVESTRADE s. r. o. Prešov
Na vyhladke 8
080 05 Prešov
•

Vál list číslo/zo dňa
31.7.2018

Nale číslo
OU-PO-OSZP3 -2018/034/09-02/OH

Vybavuje/linka
Ing. Ľubomír Váň/0517082338

Prešov
03.09.2018

Vec:
Areál skladov Ličartovce
- stanovisko

Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, bola doručená Vaša žiadosť o vydanie vyjadrenia k Urbanistickej štúdii stavby „Areál skladov Ličartovce“.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 písm. m/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), dáva podľa § 99 ods.1 písm. b/ cit. zákona vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a to k dokumentácii v územnom konaní a stavebnom konaní ak neprebehlo územné konanie, k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom v konaní o odstránení stavby, k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav, k dokumentácii v kolaudačnom konaní apod. a k územno-plánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní.

V nadväznosti na Vašu žiadosť o podanie vyjadrenia v predmetnej veci Urbanistickej štúdie Vám dávame nasledovné stanovisko:

- pri dodržaní ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov nemáme pripomienky k Urbanistickej štúdii „Areál skladov Ličartovce“

- pri realizácii výstavby areálu skladov (územné/stavebné konanie) požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b/ zákona o odpadoch.

S pozdravom

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
+38

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
++421-51-7082338

Fax
-

E-mail
oup.poi@preov.sk

Internet
www.preov.sk

IČO

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

INVESTRADE, s.r.o.
Na vyhládke 8
080 05 Prešov

Vál list mačky/ro dňa
01. 7. 2018

Náňa značka
OU-PO-C62P1-2018/034308-02

Výkonný kšipka
Ing. Guran /051-7082257

Prešov
27. 8. 2018

Vec

Areál skladov Ličartovce – vyjadrenie k urbanistickej štúdii stavby

Účelom urbanistickej štúdie stavby „Areál skladov Ličartovce“ je overenie vhodnosti umiestnenia stavieb pre sklady vrátane príslušného technického vybavenia, areálových komunikácií a spevnených plôch v existujúcom areáli skladov spoločnosti VIRKON s.r.o. Bratislava. Riešené územie je ohraničené zo západnej strany cestou I/20, zo severnej a východnej strany hranicou zastavaného územia, z južnej strany pozemkami existujúcich rodinných domov a nachádza sa v severnej časti obce Ličartovce.

Zásobovanie areálu skladov pitnou vodou je navrhnuté rozšírením vetiev existujúceho areálového vodovodu.

Zrážkové vody zo striech navrhovaných stavieb budú zachytávané v retenčných nádržiach zabudovaných v objekte hál a využívané po úprave pre úžitkové účely, časť týchto vôd bude odvádzaná do blokov určených pre vsakovanie. Zrážkové vody zo spevnených prevádzkových plôch a komunikácií budú odvádzané cez odľudovacie ropných látok do potoka s regulovaným vypúšťaním a do podlažia vsakovaním. Vplyv vsakovania a veľkosť blokov bude posúdená hydrogeologickým prieskumom.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané delenou splaškovou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd. Prečistené vody v čistiarňach odpadových vôd budú vypúšťané do potoka.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s § 61 písm. a) vodného zákona, vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledujúce vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území predložená urbanistická štúdia s názvom „Areál skladov Ličartovce“ je možná za tejto podmienky:

Umiestnenie čistiarne odpadových vôd odsúhlasí s Obecným úradom v Ličartovciach a so správcom vodného toku.



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
++421-51-7082257

Fax
-

E-mail
posel.guran@ovpr.sk

Internet
www.ovpr.sk

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

INVRSTRADE, s.r.o.
Na vyhladke 8
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OÚ-PO-OCDPK-2018/034740 - 02	Ing. Mačo/ 051-7082337	09.08.2018

Vec
Žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Areál skladov Ličartovce“ – odpoveď

Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 06.08.2018 žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Areál skladov Ličartovce“.

Po preštudovaní dokumentácie, dávame nasledujúce stanovisko :

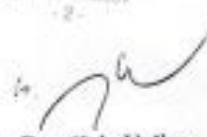
K umiestneniu stavieb nemáme pripomienky. Napojenie stavby ako aj prístup k pozemku počas výstavby bude z cesty I/20 cez existujúci vjazd v extraviláne obce. do firmy VIRKON, s.r.o.. Existujúci vjazd bude slúžiť na vjazd a výjazd vozidiel.

Z urbanistickej štúdie vyplýva, že reálne dôjde k na zvýšeniu počtu vozidiel vchádzajúcich a vychádzajúcich cez povolený vjazd. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť napojenie areálu na cestu I/20 ako aj úpravu cesty I/20 / vybudovanie odbočovacích pruhov/ aby bol zabezpečený bezpečný vjazd a výjazd vozidiel z areálu.

V prípade, že stavby budú situované v ochrannom pásme cesty I/20 je potrebné požiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochranného pásme cesty I. triedy.

S pozdravom

Okresný úrad Prešov
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Námestie mieru 3
080 01 Prešov
- 2 -


Ing. František Vaško
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
051/7082337

Fax
051/7082297

E-mail
riadnik.uro@omir.sk

Internet
www.miro.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

INVESTRÁDE, s.r.o.
Na vyhládke 8

080 05 Prešov

Val for číslo/zo dňa
31.07.2018

Nale číslo
OU-PO-OKR.1-2018034488-02

Vybavenie/číslo
Stat/7082481

Prešov
10.9.2018

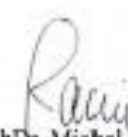
Vec: Urbanistická štúdia stavby „Areál skladov Ličartovce“
-stanovisko

V zmysle § 140a ods.1 písm. a) zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a §14 ods. 1, písm. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Prešov vydáva

s t a n o v i s k o

k urbanistickej štúdii „Areál skladov Ličartovce“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

K predmetnej urbanistickej štúdii „Areál skladov Ličartovce“ nemáme z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky.


PhDr. Michal Turok-Heteš
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421(51)7082401

Fax
+421(51) 7082131

E-mail
hramoslav.stat2@minv.sk

Internet
www.mv.sk

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PREŠOVE

Oddelenie požiarnej prevencie

Požiarnícka 1, 080 01 Prešov

INVESTRÁDE, s.r.o.
Na vyhliadke 8
080 05 PREŠOV

Váš list číslo/dňa
31.07.2018

Naše číslo
ORHZ-PO2-2018/000080-002

Vybavajúť
mjr. Slavomír Košík

Prešov
03.09.2018

Vec
Urbanistická štúdia stavby „Areál skladov Ličartovce“
- odpoveď

Listom zo dňa 03.08.2018 ste požiadali Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove o vyjadrenie k Urbanistickej štúdii stavby „Areál skladov Ličartovce“.

K vyššie uvedenej veci uvádzame nasledovné:

Orgán štátneho požiarneho dozoru sa vyjadruje posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu konaní, ktoré upravuje stavebný zákon (územné konanie, stavebné konanie, kolaudačné konanie) v zmysle § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40a územné konanie, § 40b stavebné konanie, § 40c kolaudačné konanie vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Vo Vami zaslanej dokumentácii vyššie uvedené požiadavky nie sú navrhnuté, z uvedeného dôvodu sa nemá Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove k čomu vyjadriť.

Príloha: 1 x Urbanistická štúdia stavby, sada č. 4

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Prešove
Požiarnícka 1
080 01 Prešov
mjr. Ing. Ľubomír Tošar
riaditeľ



OKRESNÉ
RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO
ZBORU V PREŠOVE

Telefón
+421(51)746 55 40

Fax

E-mail
slavomir.kosik@mim.sk

Internet
www.mim.sk

IČO
00151866



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštiepený závod Košice
Čumblerská 14, 041 50 Košice

INVESTRÁDE s.r.o. Prešov
Na vyhládke 8
080 05 Prešov

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vytavuje/linka	Košice
	CS SVP OZ KE 3274/2018/2	Ing. Bavofárová/183	16.8.2018

Vec

Urbanistická štúdia stavby „Areál skladov Ličartovce“ – stanovisko

Dňa 6.8.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k Urbanistickej štúdii stavby „Areál skladov Ličartovce“.

Hlavným cieľom urbanistickej štúdie je optimálny návrh priestorového usporiadania stavieb na pozemkoch v existujúcom areáli výrobných služieb a skladov v Ličartovciach. Jedná sa o stavby nových skladov, vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch, inžinierskych sietí a vnútroareálovej zelene. Riešené územie je situované v severnej časti obce medzi cestou I/20 a diaľnicou D1.

Nové stavby hál pre sklady vrátane komunikácií a prevádzkových plôch sú navrhnuté v dvoch variantoch:

1. Variant:

Hala A.....	2816 m ²
Hala B.....	6970 m ²
Spolu.....	9786 m ²
Komunikácie a prevádzkové plochy.....	5395 m ²
Zeleň.....	7494 m ²
Disponibilná plocha celkom.....	22 675 m ²

1. Variant rieši umiestnenie predmetných hál, ktorých konštrukciu tvorí ŽB skelet v konštrukčnom module 12 x 24 m, resp. 12 x 25 m, s konštrukčnou výškou stavby 6 - 9 m.

2. Variant:

Hala A.....	1269 m ²
Hala B.....	600 m ²
Hala C.....	3590 m ²
Hala D.....	515 m ²
Hala E.....	515 m ²
Hala F.....	651 m ²
Hala G.....	860 m ²
Hala H.....	860 m ²
Spolu.....	8860 m ²
Komunikácie a prevádzkové plochy.....	6470 m ²
Zeleň.....	7345 m ²
Disponibilná plocha celkom.....	22 675 m ²

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresný súd Košice, oddiel 14, vložka číslo 11/48

Identifikačné údaje
IČO: 360006213
IČ DPH: SK 360006213

Bankové spojenie
Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK93 0000 0000 0000 0000 0000
SWIFT: VUBASK33

Osob.
Ing. Jozef P.Č.
Ing. Jozef P.Č.
Ing. Jozef P.Č.

Tel.: 055 600 01 41
055 600 01 42
055 600 01 43
055 600 01 44
055 600 01 45
055 600 01 46

Fax:
055 600 01 40
055 600 01 47

E-mail:
info@svpp.sk
info@svpp.sk
info@svpp.sk
info@svpp.sk
info@svpp.sk
info@svpp.sk

2. Variant navrhuje drobnejšiu hmotovú štruktúru skladovacích hál.

V návrhu haly C sa predpokladá ŽB skelet v konštrukčnom module 12 x 24 m, resp. 12 x 25 m, s konštrukčnou výškou stavby 6 - 9 m. Pri ostatných halách nie je konštrukčný systém špecifikovaný, pre haly D,E,F,G,H je navrhovaná konštrukčná výška max. 6 m.

Zásobovanie areálu skládov pitnou vodou je navrhované rozšírením vetiev existujúceho vnútroareálového vodovodu DN 110 HDPE.

Potreba vody je stanovená aproximatívne pre predpokladanú vnútornú náplň navrhovaných hál a predpokladaný počet cca 50 zamestnancov:

Denná potreba vody - zamestnanci:

$$Q_p = n \times q = 50 \text{ osôb} \times 150 \text{ l/osoba, zmena} = 7500 \text{ l/zmena} = 0,26 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 7500 \text{ l/zmena} \times 1,6 = 12000 \text{ l/zmena} = 0,42 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{rok} = 7500 \text{ l/deň} \times 365 = 2737500 \text{ l/rok} = 2737,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďové vody zo striech navrhovaných stavieb budú zachytávané v retenčných nádržiach zabudovaných v objekte hál a využívané po úprave ako užitková voda, časť dažďových vôd bude odvádzaná do vsakovacích blokov.

Dažďové vody zo spevnených prevádzkových plôch a komunikácií budú odvádzané cez ORL do Ličartovského potoka s regulovaným vypúšťaním a do vsakovacích blokov. Vplyv vsakovania a veľkosť vsakovacích blokov budú posúdené hydrogeologickým prieskumom v nasledujúcom stupni projektu. Veľkosť zariadení ORL bude daná hydraulickým zaťažením podľa množstva dažďových vôd v spádovej ploche ORL. Kvalita vyčistenej vody na výstupe v zmysle STN EN 805 je t.r.l. musí zároveň spĺňať požiadavky určené vodohospodárskym orgánom.

Spláškové vody z hygienických zariadení navrhovaných stavieb budú odvádzané delenou splaškovou kanalizáciou DN 300 do navrhovanej lokálnej ČOV pre cca 100 EO (Typ VZE 100, 5,16 x 3,00 x 3,08), umiestnenej na západnom brehu Ličartovského potoka na pozemku p. č. KN E 533/6. Recipientom pre vypustenie vyčistených vôd je retenčná nádrž s regulovaným vypúšťaním vyčistených vôd do Ličartovského potoka resp. do vsakovacích blokov.

Taktiež sa navrhuje vyčistiť koryto Ličartovského potoka a sfunkčniť jeho prietočnosť v areáli a revitalizovať pobrežnú zeleň Ličartovského potoka. Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov areálu rešpektuje manipulačný pás Ličartovského potoka 5 m od brehovej čiary toku.

Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné

stanovisko:

Riešené územie je podľa platného územného plánu z roku 2010 súčasťou funkčnej plochy výroby a skladov. Upozorňujeme však, že podľa Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika vodného toku Torysa (HCP 4-32-04) vypracovaných v roku 2015 pre geografickú oblasť Drienov (rkm toku Torysa 37,000 - 41,500), môže byť predmetné územie zaplavené počas prechodu povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Hĺbka vody pri Q_{100} v predmetnom území môže podľa výpočtu dosahovať úroveň do 1,0 m. Vzhľadom k uvedenému ďalší rozvoj plôch výroby a skladov v predmetnom území nedoporučujeme. Mapu povodňového ohrozenia so zobrazením hĺbky vody pri Q_{100} v predmetnom území zasielame v prílohe listu.

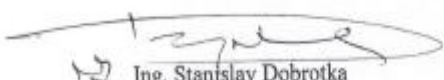
Navrhované objekty skladov sú doplnením už existujúcich plôch výroby a skladov v tejto lokalite. V prípade, ak investor bude v príprave stavby naďalej pokračovať, bude výstavba nových skladov v predmetnom území možná iba za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na návrhový prietok Q_{100} vodného toku Torysa na náklady investora na zníženie škôd v prípade záplav v dotknutom území. Vzhľadom k tomu, že objekty budú v záplavovom území, je potrebné tejto skutočnosti prispôbiť aj stavebno-konštrukčné riešenie stavby.

Upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Prílohy: 1x mapa
1x štúdia

Na vedomie:
SVP, š.p.
- 41000
- 49220 CZ 18973

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice -35-


Ing. Stanislav Dobrotka
technicko – prevádzkový námestník



Vysokoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 30, 042 48 Košice
Tel.: 055/792 41 11 - fax: 055/792 46 60 - E-mail: zakaznik@vodarne.eu - www.vodarne.eu
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 12457



IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK02 006 3518

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s. 6026417000/1111 IBAN: SK38 1111 0000 0000 2641 7000 SWIFT: UNCRSK33
CSOB, a.s. 25500183/7500 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT: CECOSK3X
VUB, a.s. 2622841155/0200 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SLUBAS33XX

Tit.

INVESTRÁDE s.r.o.
Na vyhládke 8
080 05 PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
31.07.2018			
RG 62018/2018/P	64835/2018/OJefÚVR	Ing. Jelineková/055/7924468	13.08.2018
03.08.2018		lucia.jelinekova@vodarne.eu	

VEC:

Ličartovce – urbanistická štúdiá stavby „Areal skladov Ličartovce“ – vyjadrenie

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 03.08.2018 nás žiadate o vyjadrenie k urbanistickej štúdií stavby „Areal skladov Ličartovce.“

Obstarávateľom urbanistickej štúdie je Virkon, s.r.o, Dunajská 46, 811 08 Bratislava prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Vladimír Debnár. Spracovateľom ÚŠ je Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA, 07/2018.

Z urbanistickej štúdie citujeme:

Účelom urbanistickej štúdie je (ÚŠ) overenie vhodnosti umiestnenia stavieb pre sklady vrátane príslušného technického vybavenia, vnútroareálových komunikácií a zpevnených plôch v existujúcom areáli skladov spoločnosti VIRKON s.r.o. Bratislava.

ÚŠ bude územnoplánovacím podkladom pre spracovanie dokumentácie pre Rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa ÚPN-O Ličartovce je riešené územie súčasťou funkčnej plochy výroby, skladov a skládok.

Základnou koncepčnou myšlienkou návrhu Areálu skladov Ličartovce je urbanistická dostavba existujúceho areálu novými halovými stavbami. Na disponibilných pozemkoch sú navrhnuté nové stavby hál pre sklady vrátane komunikácií a prevádzkových plôch, v nasledovných variantoch:

- 1. variant – hala A, B
- 2. Variant – hala A, B, C, D, E, F, G, H.

Porovnanie počtu parkovacích miest v areáli pri variantoch:

1. variant – počet parkovísk 36, spolu s pôvodnými 103
2. variant – počet parkovísk 67, spolu s pôvodnými 176

Zásobovanie areálu skladov pitnou vodou (1. Variant, 2. Variant) – je navrhované rozšírením vetiev existujúceho vnútroareálového vodovodu DN 110 HDPE. Potreba prípadnej akumulácie pitnej vody a požiarnej nádrže vyplynie z podrobnejšej špecifikácie plánovaných kapacít a funkčnej náplne jednotlivých stavieb.

Aproximatívny výpočet potreby pitnej vody podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 – potreba vody je stanovená aproximatívne pre predpokladanú vnútornú náplň navrhovaných hál a predpokladaný počet cca 50 zamestnancov:

Špecif. potreby vody na priamu potrebu – na pitie - 5 l/os/smena

Špecif. potreba vody na priamu potrebu – pre závodnú kuchyňu – 25 l/os/smena

Špecif. potreba vody na nepriamu potrebu – umývanie, spracovanie špinavými a čistými prevádzkami – 120 l/os/smena

Celková potreba pitnej vody na osobu = 5 + 25 + 120 = 150 l/os/smena

Denná potreba vody – zamestnanci $Q_p = 50 \times 150 \text{ l/os/smena} = 7\,500 \text{ l/smena} = 0,26 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_m = 7\,500 \times 1,6 = 12\,000 \text{ l/smena} = 0,42 \text{ l/s/smena}$ určiť dĺžku smeny v hod.

Ročná potreba vody $Q_{ra} = 7\,500 \text{ ľudí} \times 365 = 2\,737\,500 \text{ l/rok} = 2\,737,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nakladanie s dažďovými vodami (1. Variant, 2. Variant) – dažďové vody zo striech navrhovaných stavieb budú zachytávané v retenčných nádržiach zabudovaných v objekte hál a vyúšťované po úprave ako užitková voda, časť dažďových vôd bude odvádzaná do vsakovacích blokov. Dažďové vody zo spevnených prevádzkových plôch a komunikácií budú odvádzané cez ORL do Ličartovského potoka s regulovaným vypúšťaním a do vsakovacích blokov. Vplyv vsakovania a veľkosť vsakovacích blokov budú posúdené hydrogeologickým prieskumom v nasledujúcom stupni projektu. Veľkosť zariadení ORL bude daná hydraulickým zaťažením podľa množstva dažďových vôd v spádovej ploche ORL. Kvalita vyčistenej vody na výstupe v zmysle STN EN 805 je tr. I musí zároveň spĺňať požiadavky určené vodohospodárskym orgánom.

Zneškodnenie splaškových vôd (1. Variant, 2. Variant) – splaškové vody z hygienických zariadení navrhovaných stavieb budú odvádzané delenou splaškovou kanalizáciou do DN 300 do lokálnej ČOV pre cca 100 EO (Typ VZE 100, 5,16 x 3,00 x 3,08) umiestnenej na záp. brehu Ličartovského potoka na pozemku p. č. KNE 533/6. Receptantom pre vypustenie vyčistených vôd je retenčná nádrž s regulovaným vypúšťaním vyčistených vôd do Ličartovského potoka resp. do vsakovacích blokov.

Etapizácia výstavby:

1. etapa – vysadenie zelene pozdĺž južnej hranice areálu, hrubé terénne úpravy disponibilnej plochy v južnej časti areálu, stavba technického vybavenia územia (inžinierske siete) a vnútroareálových komunikácií

2. etapa – úprava koryta Ličartovského potoka

3. etapa – stavby hál a prevádzkových plôch

Zhodnotenie návrhu riešenia – ÚŠ dokumentuje dva varianty možného funkčného využitia a priestorového usporiadania disponibilného územia (s plochou 22 673 m²) existujúceho areálu výrobných sŕdiel a skladov.

Z hľadiska trendov využívania podlažných plôch, logistiky a efektivity vynaložených investícií do infraštruktúry je ekonomicky výhodnejší 1. Variant – lacnejší o cca 48 000 Eur, s nasledovnou skladbou stavebných objektov:

SO 1 – Hrubé terénne úpravy

SO 2 – Rozšírenie vnútroareálovej splaškovej kanalizácie a ČOV

SO 3 – Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacími blokmi

SO 4 – Rozšírenie vnútroareálového vodovodu

SO 5 – Rozvody NN

SO 6 – Rozšírenie vnútroareálového NTL plynovodu

SO 7 – Elektronické rozvody

SO 8 – Vnútroareálové komunikácie, parkoviská a prevádzkové spevnené plochy

SO 9 – Skladová hala A

SO 10 – Skladová hala B

SO 11 – Sadové úpravy

SO 12 – Úprava vodného toku Ličartovského potoka

7. Urbanistická štúdia neurčuje koncepciu ani nároky na zabezpečenie požiarnej vody. K uvedenej problematike sa bude možné vyjadriť až v projektovej dokumentácii, ktorej súčasťou bude riešenie zabezpečenia vody na hasenie požiaru.
8. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie žiadame postupovať v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a platných STN a potrebu vody stanoviť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Množstvo splaškových odpadových vôd a dažďových vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
9. Konštatujeme, že využitie predmetných parciel v zmysle predloženej urbanistickej štúdie „Areál skladov Ličartovce“ je z koncepcného hľadiska možné.

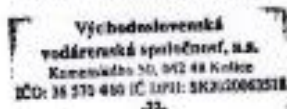
Toto vyjadrenie je vydané k urbanistickej štúdii plánovanej stavby a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, či stavebné povolenie, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré podrobnosť predloženej štúdie nevyžaduje, prípadne nerieši, sa bude možné vyjadriť až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii.

Spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je žiaduce predložiť za účelom zaujatia stanoviska našej spoločnosti na adresu VVS, a.s. Košice, útvar vodohospodárskeho rozvoja, Komenského 50, 042 48 Košice.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané


Ing. Gabriel F E D Á K, PhD.
výrobnotechnický riaditeľ



Príloha: Situácia: Informatívne zakreslenie IS – 1 x A3, *03-VR/2016*
Kópia: ÚVR – Prešov - okres FI.5/10
Kópia: v RG na vedomie: VVS, a.s. závod Prešov

INVESTRÁDE, s.r.o.

Na vyhládke 8

080 05 Prešov

Váš list číslo
G-11873/07.08.2018

Naše číslo
DS/290/2018

Vytvárajúť
V. Bukovinčák 052 242 5200
I. Šteflová 02 2040 2387

Bratislava
14.08.2018

Vec: Vyjadrenie k investičnému zámeru

Názov investičného zámeru: „Areál skladov Ličartovce“

Predpokladaný Q_{max} hodinový: 150,00 m³/hod.
Predpokladaný Q_{max} ročný: 250 000,00 m³/rok

SPP distribúcia, a.s. na základe Vašej žiadosti o určenie bodu pripojenia pre plánovanú výstavbu skladov, kat. územie Ličartovce, Vám zasiela nasledujúce **nezáväzné stanovisko**:

Pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu je kapacita siete SPP - distribúcia, a.s. **postačujúca**.

Lokalizácia bodu pripojenia: existujúce plynárenské zariadenie STL1 – pripojovací plynovod z ocelového materiálu DN50 (ID 2318710) a spoločné odberné plynové zariadenie, ktoré sa nachádza v areáli budúcich skladov, kat. územie Ličartovce.

Dimenzia existujúceho pripojovacieho plynovodu: DN50

Výstupný tlak z pripojovacieho plynovodu DN50 v mieste uvažovaného pripojenia sa bude počas roka pohybovať v rozsahu:

Max. tlak v bode pripojenia k distribučnej sieti: 100 kPa
Min. tlak v bode pripojenia k distribučnej sieti: 50 kPa

Upozornenie:

1. Štúdia neobsahuje predpokladanú spotrebu zemného plynu m³/hod z miestnej distribučnej siete. Uvedený údaj vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s. Bratislava je informatívny – predpokladaný. V prípade, že v čase podania žiadosti o pripojenie do distribučnej siete, nebude možné zabezpečiť požadovanú kapacitu m³/hod z existujúcej STL distribučnej siete v obci Ličartovce, bude určený bod pripojenia na existujúce plynárenské zariadenie VTL plynovod z ocelového materiálu DN 500, PN 40, úsek plynovodu ID 369994, ktorý sa nachádza východne cca 20 m od hranice záujmovej lokality.

2. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia, a.s. pre účely územného a stavebného konania. Pre účel pripojenia musí žiadateľ predložiť „Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia (OPZ) do distribučnej siete cez spoločné OPZ“, kde budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia (napr. parametre (dimenzie a dĺžky) úsekov nových distribučných plynovodov a plynovodných prípojok).
3. Požadujeme pri vypracovaní projektovej dokumentácie (PD) a realizácii rešpektovať platné legislatívne normy a Zákon o energetike č. 251/2012 Z.z..
4. Informácie o postupe a podmienkach pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.
5. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP – distribúcia, a.s..

Na základe Vami predloženého investičného zámeru sme radi, že uvažujete vo svojom budúcom projekte s využívaním zemného plynu.

Radi by sme Vás informovali o tom, že zemný plyn je z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov najvýhodnejšou voľbou pre vykurovanie nových odberných miest. Podrobnejšie informácie sú Vám k dispozícii na webovej stránke. Stránke www.oplyne.info, v záložke **PRÍKLADY**. Presvedčte sa sami o tom, že zemný plyn Vám zabezpečí vysoký užívateľský komfort a predovšetkým je to ekonomicky a ekologicky výhodné energetické médium.

Veríme, že pri rozhodovaní o zdroji tepla pre budúce odberné miesta sa rozhodnete v prospech zemného plynu a využijete služby, ktoré SPP – distribúcia ponúka svojim zákazníkom.

S pozdravom,


Ing. Viera Hricová, PhD.
supervízor manaž. kľúčových zákazníkov
SPP-distribúcia, a.s.

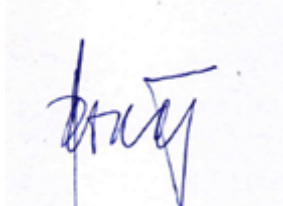
Príloha: 1x Informatívny situačný výkres

VII. Dátum spracovania

Október 2018

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Vladimír Debnár, Urban Planning s.r.o. Prešov



IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

JUDr. Štefan Godány, konateľ

Virkon, s.r.o.
Dunajská 46
811 08 Bratislava
IČO: 46 696 092
IČ DPH: SK2023467963

