

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE

Zmeny a doplnky 1/2018

Objednávateľ:

Obec Hubice

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

október 2018

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD	3
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa	3
1.3 Predmet riešenia aktualizácie Územného plánu obce Hubice	4
1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie	6
1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD	6
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018	
– úprava kapitol smernej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008.....	6
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018	
– úprava kapitol záväznej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008	21

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE	M 1: 10 000
		M 1: 50 000
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1: 2 880
VÝKRES Č. 3 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE	M 1: 2 880
VÝKRES Č. 4:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODOVOD	M 1: 2 880
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KANALIZÁCIA	M 1: 2 880
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 2 880
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	M 1: 2 880
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 2 880

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018
(ÚPN obce Hubice ZaD 1/2018)

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Alžbeta SOPIROVÁ, PhD. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Hubice

Obecný úrad
930 39 Zlaté Klasy - Hubice 28
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015
930 03 Kráľovičove Kračany 130

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda (kód 201)
Kód obce:	501620
Katastrálne územie:	Hubice (kód k. ú. 82032)
Výmera katastrálneho územia:	535,9831 ha
Počet obyvateľov k roku 31.12.2017:	606.

1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD

Obec Hubice ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018.

Dôvodom na obstaranie vypracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je:

- zosúladiť Územný plán obce Hubice s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014,
- riešiť zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb),
- zahrnúť výstupy zo spracovaných projektových dokumentácií z rozhodovacej činnosti obce Hubice v územnom konaní, pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území,
- riešiť umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je odsúhlasiť záväzný územnoplánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.3 Predmet riešenia aktualizácie Územného plánu obce Hubice

Predmetom riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je:

I. Zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie

- so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014.

II. Úprava etáp realizácie rozvojových zámerov

Posúva sa časová etapa realizácie rozvojových zámerov nasledovne:

- I. etapy z roku 2020 do roku 2030,
- II. etapy (výhľad) z roku 2030 do roku 2035.

III. Navrhované rozvojové zámery:

Posúva sa časová etapa realizácie rozvojových zámerov nasledovne:

- I. etapy z roku 2020 do roku 2030 a
- II. etapy (výhľad) z roku 2030 do roku 2035.

- RZ 11/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena výhľadového rozvojového zámeru RZ 11/r s funkčným využitím rekreačné územie na navrhovaný rozvojový zámer **RZ 11/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch – cca 25 izolovaných rodinných domov)
Územie zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami: 78/1 - časť o výmere 5753 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP), 78/5 o výmere 13888 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP), 78/6 o výmere 2362 m² (v druhu pozemku ostatné plochy). Pozemok sa nachádza z väčšej časti v hraniciach zastavaného územia obce Hubice.
Celková plocha územia rozvojového zámeru je 22003 m², z toho 19641 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP a 2362 m² v druhu pozemku ostatné plochy.
Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe odo obce Hubice od Zlatých Klasov, po pravej strane cesty II/503.
- RZ 20/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia verejnej zelene na rozvojový zámer **RZ 20/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v jednom bytovom dome s 12-timi bytovými jednotkami).
Územie zaberá pozemky CKN s parcelným číslom 118/48 - časť, LV 110.
Celková plocha územia rozvojového zámeru je 1389 m² v druhu pozemku ostatné plochy. Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.
Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe odo obce Hubice od mesta Šamorín, po pravej strane cesty II/503.
- RZ 21/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na rozvojový zámer **RZ 21/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch – cca 11 izolovaných rodinných domov).
Územie zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami: 78/1 - časť o výmere 6070 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP), 78/2 o výmere 2118 m² (v druhu pozemku ostatné plochy), 78/4 o výmere 3009 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda, TTP – podľa Katastra nehnuteľnosti).
Celková plocha územia rozvojového zámeru je 9079 m², z toho 19641 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP a 2118 m² v druhu pozemku ostatné plochy. Pozemok sa nachádza z väčšej časti v hraniciach zastavaného územia obce Hubice.
Rozvojový zámer je situovaný severne od rozvojového zámeru RZ 11/o.
- RZ 22/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia ostatnej plochy na navrhovaný rozvojový zámer **RZ 22/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch – rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 10 juhovýchodným smerom – rozšírenie sa týka len zväčšenia záhrad pri rodinných domoch).

- RZ 23/v** Územie zaberá pozemok CKN s parcelným číslom 82/3 - časť o výmere 1890 m² (v druhu pozemku orná pôda). Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Hubice. označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na rozvojový zámer **RZ 23/v** s funkčným využitím technická infraštruktúra (čistiaca stanica odpadových vôd pre cca 5000 – 10000 EO, ktorá bude zabezpečovať odvedenie splaškových odpadových vôd pre obce Oľdza, Lehnice, Kvetoslavov, Mierovo, Hubice a Štvrtok na Ostrove).
Územie zaberá pozemok CKN s parcelným číslom 86/4 o výmere 10000 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda). Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.
Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe do obce Hubice v smere od Oľdze, po pravej strane cesty III/5033.
- RZ 10/o** označenie rozvojového zámeru
Intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru.

IV. Zrušenie ochranného pásma:

- zrušenie ochranného pásma okolo nefunkčného vojenského areálu, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve obce Hubice.

V. Úprava záväznej časti územného plánu obce Hubice:

- úprava regulácie zástavby pre rozvojový zámer RZ 10/o
Kapitola 1.3.6 **Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia**
 - doplnenie regulácie pre výstavbu dvoj domov v RZ 10/o,
- Kapitola 1.14: Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny
 - zrušenie povinnosti vypracovania územného plánu zóny pre RZ 10/o, RZ 17/o, RZ 18/o.

VI. Úprava grafickej časti dokumentácie

- RZ 10/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena trasovania miestnych komunikácií v schválenom rozvojovom zámere RZ 10.

Tab. č. 1 : NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY ÚPN obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018

Označenie rozvojového zámeru (RZ)	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka
11/o	11/r rekreačné územie	obytné územie	78/1-časť, 78/5,78/6	TTP ostatné plochy	22003	v zmysle požiadaviek vlastníka nehnuteľnosti
20/o	nezastavané územie – verejná zeleň	obytné územie	110/48-časť	ostatné plochy	1398	v zmysle požiadaviek obce Hubice
21/o	nezastavané územie – poľnohospodárska pôda	obytné územie	78/1-časť, 78/2, 78/4	TTP, ostatné plochy	9079	v zmysle požiadaviek vlastníka nehnuteľnosti
22/o	nezastavané územie – ostatné plochy	obytné územie	82/3-časť	orná pôda	1890	v zmysle požiadaviek vlastníka nehnuteľnosti
23/v	nezastavané územie – poľnohospodárska pôda	čistiaca stanica odpadových vôd	86/4	orná pôda, ostatné	10000	v zmysle požiadaviek obce Hubice

1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Postup spracovania Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti, v rozsahu týkajúcom sa navrhovaných zmien. Textová časť je doplnená len o navrhované rozvojové zámery a tvorí dodatok k textovej časti Územného plánu obce Hubice, rok 2008 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív).

1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD

Navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018, nie sú v rozpore:

- s koncepciou rozvoja obce Hubice, schválenou v Zadaní pre ÚPN obce Hubice, ktoré bolo po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP Krajským stavebným úradom v Trnave, vydané podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené dňa 16.08.2007 Uznesením č. 5/B,7-OcZ/2007 Obecného zastupiteľstva obce Hubice,
- s Územným plánom obce Hubice (rok 2008), schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2008 dňa 06.11.2008.

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je vypracovaný v súlade s vyššou ÚPD:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018

– úprava kapitol smernej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 dopĺňa kapitoly smernej časti Územného plánu obce Hubice o nasledovné texty:

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Dopĺňa sa nasledovný text:

V rámci ÚPN-R TTSK je obce Hubice zaradená do:

- navrhovanej regionálnej rozvojovej osi 4. stupňa:
 - Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – **Hubice** – Lehnice – Horná Potôň – Veľké Blahovo – Dunajský Streda,
- centier osídlenia 8. skupiny.

Obce zaradené do tejto skupiny disponujú významnými lokálnymi, prípadne mikroregionálnymi špecifikami rekreačného, dopravného, technického,... charakteru.

Centrá osídlenia 8. skupiny pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú úlohu ponukou špecifických funkcií.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

1. Mení sa celý text kapitoly v zmysle záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Hubice vzťahuje nasledovné:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
- 1.2.9.14. Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – Hubice – Lehnice – Horná Potôň – Orechová Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda.
- 1.2.9.17. Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
- 1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.
- 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
 - Okres Dunajská Streda – Báč, Baka, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Dunajský Klátov, Horná Potôň, Horný Bar, Hubice, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútniky, Kvetoslavov, Michal na Ostrove, Nový Život, Ohrady, Orechová Potôň, Rohovce, Štvrtok na Ostrove, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vojka nad Dunajom, Vydrany.
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
- 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
- 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
- 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
- 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
- 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
- 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
- 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

- 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
4. **ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.2 **V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**
- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
5. **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
6. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**
- 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnéj zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.11. Podporovať , v miestach s veternou a vodnou eróziou, protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
7. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
8. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.10. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VZBAVENIA**
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**
- 9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.
- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**
- 10.3.1. Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiare odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU**
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.
- 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**
- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- 14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**
- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

1. Doplňa sa nasledovný text:

Podľa údajov obce Hubice k roku 2017 na území obce bol registrovaný počet 606 obyvateľov.

Tab. č. 2 : VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV (k 31.12. príslušného roku)

Rok	1970	1980	1991	2001	2006	2010	2017
Počet ob.	479	495	500	511	513	570	606

Zdroj: Slovenský štatistický úrad, 2018

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030:

RZ 11/o cca 75 obyvateľov (25 RD, t.j. 25 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.),

RZ 20/o cca 36 obyvateľov (1 BD, t.j. 12 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.),

RZ 21/o cca 33 obyvateľov (11 RD, t.j. 11 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.)

Spolu cca 144 obyvateľov (cca 36 RD + 1 BD)

Zahustenie schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o

RZ 10/o prírastok o cca 78 ob. (cca 26 RD, t.j. 26 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.)

RZ 10/o prírastok o cca 72 až 144 ob. (cca 2-4 BD, t.j. 24-48 byt. jedn. pri obložnosti 3 ob./b.j.)

Spolu prírastok: cca 150 až 222 obyvateľov (cca 26 RD + 2 až 4 BD)

Celkom prírastok: cca 294 – 366 obyvateľov (62 RD – 3 až 5 BD).

2.3.2 Domový a bytový fond

1. Doplňa sa nasledovný text:

Rozvoj bytového fondu

Územný plán navrhuje pre funkciu bývania:

- návrh novej výstavby rodinných domov
 - v nových rozvojových zámeroch: RZ 11/o (25 RD), RZ 21/o (11 RD),
 - intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru: RZ 10/o (schválených 43 + 26 nových RD, spolu 69 RD),
- návrh novej výstavby bytových domov:
 - v novom rozvojovom zámere RZ 20/o (1 bytový dom),
 - intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru: RZ 10/o (2-4 bytové domy).

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Z hľadiska širších súvislostí je pre obec Hubice dôležitá

1. väzba na:

- ostatné vidiecke sídla, ktoré ležia na trase cestných ťahov:

III/5033 Hubice – Oľdza;

Nový text:

Z hľadiska širších súvislostí je pre obec Hubice dôležitá

1. väzba na:

- ostatné vidiecke sídla, ktoré ležia na trase cestných ťahov:

III/1410 Hubice – Oľdza;

2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce

Kapitola sa nemení.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Priestorová charakteristika obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Po obvode zastavaného územia obce Hubice sú situované:

- v severnej časti nefunkčný vojenský areál.

2.5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola sa nemení.

2.5.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Hubice:

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných a bytových domoch
 - v hraniciach zastavaného územia obce
 - RZ 11/o (cca 25 rodinných domov),
 - RZ 21/o (cca 11 rodinných domov),
 - mimo hraníc zastavaného územia obce (na plochách poľnohospodárskej pôdy)
 - RZ 20/o (1 bytový dom s 12 bytovými jednotkami),
 - RZ 10/o (prírastok o cca 26 rodinné domy na 69 oproti schválenému zámeru 43 RD a cca 2-4 bytové domy);
 - výroby a technickej infraštruktúry
 - mimo hranice zastavaného územia obce (na plochách poľnohospodárskej pôdy)
 - RZ 23/v (čistiaca stanica odpadových vôd).

2.5.4 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Kapitola sa nemení.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Rozvoj obytného územia

nová výstavba rodinných domov, vrátene základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba v hraniciach zastavaného územia obce
RZ 11/o, RZ R21/o,
- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
RZ 22/o,
 - intenzifikácia pôvodného zámeru
RZ 10/o (prírastok o 26 RD);

nová výstavba bytových domov, vrátene základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy

- RZ 20/o (1 bytový dom s 12 bytovými jednotkami),
- intenzifikácia pôvodného zámeru
- RZ 10/o (prírastok o 2 až 4 bytové domy).

Rozvoj výrobného územia, vrátane zariadení technickej infraštruktúry

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce
- RZ 23/v (čistiaca stanica s ochranným pásom 150m).

Tab. č. 3 : PLOŠNÉ VÝMERY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

Rozvo- jové zámery	Výmera v ha	RD+OV	BD+OV	ŠP	PA ČOV	CI	Počet objektov
11/o	2,2003	2,2003	-	-	-	-	25 RD
20/o	0,1398	-	0,1398	-	-	-	1 BD
21/o	0,9079	0,9079	-	-	-	-	11 RD
22/o	0,1890	0,1890	-	-	-	-	-
23/v	1,0000	-	-	-	1,0000	-	-
10/o	intenzifi- kácia	35	2-4	-	-	-	25 RD + 2-4 BD
Spolu	4,4370	3,2972	0,1398	-	1,0000	-	36 RD+1BD 26 RD + 2-4 BD

Vysvetlivky: RD – plochy rodinných domov, BD – plochy bytových domov, ŠP – plochy športu a rekreácie, PA – plochy podnikateľských aktivít výrobných, skladových, plocha zberného dvora, plochy ČOV, CI – plocha cintorína

2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

1. Vypúšťa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovné rozvojové zámery:

obytné územie : 10/o, 17/o a 18/o.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Hubice navrhuje pre funkciu bývania pre návrhové obdobie do roku 2030:

- výstavbu rodinných domov
 - v hraniciach zastavaného územia obce
 - RZ 11/o** (cca 25 rodinných domov),
 - RZ 21/o** (cca 11 rodinných domov),
 - mimo hranice zastavaného územia obce:
 - RZ 22/o** (rozšírenie záhrad pre výstavbu rodinných domov c RZ 10/o)
 - RZ 10/o (intenzifikácia pôvodného zámeru – prírastok o cca 26 RD);
- výstavbu bytového domu
 - mimo hranice zastavaného územia obce:
 - RZ 20/o** (1 bytový dom so 12 bytovými jednotkami),
 - RZ 10/o (intenzifikácia pôvodného zámeru – prírastok o cca 2-4 BD).

Upravuje špecifikáciu schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o

- mení sa počet navrhovaných rodinných domov:
 - rodinných domov z cca 43 na cca 69 rodinných domov (izolovaných a dvoj domov),
- dopĺňajú sa bytové domy o cca 2-4 (každý s 12 bytovými jednotkami).

Spolu prírastok domového fondu:

- rodinných domov: $36 + 26 = 62$ rodinných domov (RZ 10/o, 11/o, 21/o, 22/o),
- bytových domov: $1 + 2 - \text{až } 4 = 3$ až 5 bytových domov (RZ 10/o, 20/o).

Navrhovaný nárast bytového fondu:

Spolu: 36 rodinných domov, t.j. 36 byt. jednotiek (RZ 11/o a 25/o)
26 rodinných domov, t.j. 26 byt. jednotiek (zahustenie v schváleného RZ 10/o)
1 bytový dom s 12 bytovými jednotkami (RZ 20/o),
2 až 4 bytové domy s 12 b.j., t.j. 24 až 48 b.j. (prírastok v schválenom RZ 10/o).

Spolu prírastok bytového fondu:

- 72 rodinných domov, t.j. 72 bytových jednotiek (RZ 10/o – zahustenie, RZ 11/, RZ 21/o),
- 3 až 5 bytových domov, t.j. 36 až 60 b.j. (RZ 10/o – zahustenie, RZ 11/, RZ 21/o).

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**1. Dopĺňa sa nasledovný text:****Obchodná vybavenosť a služby**

Územný plán z hľadiska obchodnej vybavenosti a služieb navrhuje

- základnú obchodnú vybavenosť doplniť do RZ10/o, situovanú v objektoch integrovaných s funkciou bývania.

Telovýchova a šport

Územný plán z hľadiska zariadení telovýchovy a športu navrhuje

- zmeniť funkčné využitie výhľadového rozvojového zámeru s funkčným využitím rekreačné územie na RZ 11/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba izolovaných rodinných domov).

2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Kapitola sa nemení.

2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Kapitola sa nemení.

2.7.5 Zeleň**1. Dopĺňa sa nasledovný text:**

Územný plán z hľadiska verejnej zelene navrhuje

- zmeniť časť plochy verejnej zelene pri vstupe do obce v smere od Šamorína na rozvojový zámer RZ 20/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v bytovom dome).

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia**

Kapitola sa nemení.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce**1. Dopĺňa sa nasledovný text:**

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

RZ 11/o - severovýchodnú časť, RZ 20/o, RZ 21/o severnú a severovýchodnú časť RZ 22/o.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- III/5033 Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20 m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

Nový text::

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- III/1410 Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20 m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

2. Vypúšťa sa nasledovný text:

Ochranné pásma špecifických a chránených území:

- ochranné pásmo vojenských objektov – 500 m od objektov (zakreslené v grafickej časti dokumentácie).

Zdôvodnenie zrušenia ochranného pásma: areál s objektmi Vojenská správa previedla do vlastníctva obce Hubice a v súčasnosti sú objekty a celý areál nefunkčné.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ochranné pásma hygienické

- navrhovanej čistiacej stanice odpadových vôd (RZ 23/v) – 100 m od objektov ČOV.

2.9.2 Vymedzenie chránených území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Hubice rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentov ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, krajinnno-ekologického plánu, z ktorého vyplýva:

- v riešenom území sa nachádzajú chránené stromy – Koelreuterie S 240 (jaseňovec metlinatý Koelreuteria panicul v počte 19 kusov, ktoré je nutné chrániť.
- regionálne významné mokrade, ktoré je nutné zachovať:
 - Rybárske jazero Hubice,
 - Jazierko v Hubickom parku.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

1. Vypúšťa sa nasledovný text:

V katastrálnom území obce Hubice sa podľa údajov Ministerstva obrany SR Správy nehnuteľného majetku a výstavby nachádza vojenský objekt s ochranným pásmom v okruhu 500m a z Mierova je k nemu vedený telekomunikačný kábel vojenskej správy. Objekt sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, v areály, ktorý je v súčasnosti nefunkčný.

2.10.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Kapitola sa nemení.

2.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Kapitola sa nemení.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

Kapitola sa nemení.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Hubice rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentov ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, krajinno-ekologického plánu, z ktorého vyplýva:

- v riešenom území sa nachádzajú chránené stromy – Koelreuterie (jaseňovec metlinatý *Koelreuteria panicul*):
 - Evidenčné číslo štátneho zoznamu: S 240
 - Právny predpis: VZN KÚ v Trnave 1/1996 zo dňa 12.12.1996,
 - Vyhlášky OÚ ŽP v Dunajskej Strede 1/1995 zo dňa 18.12.1995
 - Nariadenie ONV v Dunajskej Strede 7/VII/82 zo dňa 09.09.1982
 - Dôvod ochrany: kultúrny, vedecký, ekologický, krajinotvorný a estetický význam-
 - Význam ochrany: kultúrny, krajinársky a estetický
 - Počet stromov: 19
 - V pôsobnosti organizačného útvaru ŠOP SR: Správa CHKO Dunajské luhy
 - Ochranné pásmo: 3. Stupeň ochrany
 - Lokalizácia výskytu: pri kruhovej maštali a transformátore;
- regionálne významné mokrade, ktoré je nutné zachovať:
 - Rybárske jazero Hubice,
 - Jazierko v Hubickom parku.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

1. Nahradza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Základný dopravný systém obce tvoria nasledovné komunikácie:

- priesťah cesty II/503 Senec – Šamorín regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 - tvorí v zastavanom území obce hlavnú komunikačnú kostru, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií,
- cesta II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 – je vedená v dotyku s juhozápadnou časťou katastrálneho územia obce Hubice,
- cesta **III/5033** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

Nový text:

Základný dopravný systém obce tvoria nasledovné komunikácie:

- priesťah cesty II/503 Senec – Šamorín regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 - tvorí v zastavanom území obce hlavnú komunikačnú kostru, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií,
- cesta II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 – je vedená v dotyku s juhozápadnou časťou katastrálneho územia obce Hubice,
- cesta **III/1410** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

2. Nahradza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán obce Hubice navrhuje:

- rešpektovať priesťah cesty II/503 Senec – Šamorín vo výhľadovej kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2,

- rešpektovať cestu II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 mimo zastavaného územia C9,5/70,
- rešpektovať cestu **III/5033** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

Nový text:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán obce Hubice navrhuje:

- rešpektovať prieťah cesty II/503 Senec – Šamorín vo výhľadovej kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2,
- rešpektovať cestu II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 mimo zastavaného územia C9,5/70,
- rešpektovať cestu **III/1410** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Cez riešené územie je vedená navrhovaná regionálna cyklotrasa (zelená): Šamorín –Kvetoslavov Štvrtok na Ostrove – Hubice – Nový Život.

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Skupinový vodovod Zlaté Klasy – Janíky zásobuje obce Zlaté Klasy, Janíky, Čakany, Hubice. Zdrojom je vrtaná studňa s výdatnosťou 30,0 L/sec., z ktorej je voda prečerpávaná do zemného vodojemu 2x250 m³. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je ZsVS, a.s.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vyhlášky MŽP SR zo dňa 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje:

navrhovaný stav v počte obyvateľov

cca 294 až 366 ob.

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

- | | | |
|--|-----|--------------------|
| - bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody | Q = | 35,00 l/osoba.deň: |
| 366 ob. x 135 l/d = | | 49 410,00 l/deň |
| - občianska a technická vybavenosť | | |
| 366 x 25 l/osob.deň = | | 9 150,00 l/deň |

SPOLU:

58 560,00 l/deň

Priemerná denná potreba:

Qp = 58,56 m³/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 58,56 39,84 x 1,60 =

93,70 m³/deň
1,08 l/sec.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh odkanalizovania územia

Výpočet množstva odpadových vôd – navrhovaný stav

Vstupné údaje:

navrhovaný stav v počte obyvateľov

cca 294 až 366 ob.

Priemerný denný prietok : Q₂₄ = 150 x 366/86 400 =

0,62 l/s = 53,56 m³/deň

Maximálny hodinový prietok : C_{hod.} = Q₂₄ x 1,4 x 2,3 =

1,99 l/s.

4. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- vybudovať novú čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 5 000 až 10 000 EO – areál s ČOV bude situovaný po pravej strane cesty III/1410 v smere od Oľdze, na pozemku s parcelným číslom 86/4 – RZ 23/v,
- prepojiť navrhovanú ČOV (RZ 23/v) s existujúcou čistiacou stanicou odpadových vôd, ktorá sa

nachádza na juhovýchodnom okraji obce a slúži pre odkanalizovanie obcí: Hubice, Štvrtok na Ostrove, Lehnice, Kvetoslavov, Ol'dza, Mierovo a Čakany,

- rešpektovať navrhované hygienické ochranné pásmo ČOV (RZ 23/v) vo vzdialenosti 100m od oploteného areálu ČOV.

2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhované rozvojové zámery predpokladáme:

- RZ 10/o a RZ 22/o riešiť zásobovanie el. energiou z TS A, v prípade nepostačujúceho výkonu návrh jej rekonštrukcie, prípadne vybudovať novu TS-B s výkonom cca 400 až 630 kVA, RZ 20/o riešiť zásobovanie el. energiou z TS **0722-01** s výkonom 250 kVA, ktorá sa nachádza pri ceste smerujúcej do obce Ol'dza, v prípade nepostačujúceho výkonu návrh jej rekonštrukcie s navýšením výkonu, RZ 21/o a RZ 22/o riešiť zásobovanie el. energiou z TS A, v prípade nepostačujúceho výkonu návrh jej rekonštrukcie, prípadne rekonštruovať TS 0722-04 s výkonom 100 kVA smer Štvrtok na Ostrove (vojsko),
- RZ 23/v riešiť zásobovanie el. energiou z TS, v prípade TS **0722-03** s výkonom 400 kVA, nachádza sa v areáli Agro-bio Hubice, a.s., pri ceste smerom do obce Ol'dza, TS je vo vlastníctve Agro-bio Hubice, a.s.,

2.12.4 Návrh zásobovania plynom

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska zásobovania plynom navrhuje

- napojiť navrhované rozvojové zámery RZ10/o, RZ11/o, RZ20/o, RZ21/o na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách.

2.12.5 Návrh zásobovania teplom

Kapitola sa nemení.

2.12.6 Verejné technické vybavenie - telekomunikačné a informačné siete

Kapitola sa nemení.

2.12.7 Odpady

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade
 - so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
 - s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa nemení.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola sa nemení.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

V riešenom katastrálnom území obce Hubice je nutné chrániť:

- chránené stromy – Koelreuterie S 240 (jaseňovec metlinatý Koelreuteria panicul v počte 19 kusov,
- regionálne významné mokrade:
 - Rybárske jazero Hubice,
 - Jazierko v Hubickom parku.

2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

2. skupiny: 0036002, 0036005

3. skupiny: 0036032.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

1,8902 ha.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu rozvojových zón sa predpokladá celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy vo výmere **1,8902ha**.

Niektoré rozvojových zámerov sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia na plochách poľnohospodárskej pôdy, ale v kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Hubice. Navrhované rozvojové zámery, dopĺňajú a sčelujú súvislé zastavané územie obce.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

Záber lesného pôdneho fondu

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

Tab. č. 4 : PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ OBCE HUBICE

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	I. etapa do roku 2030	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF/ poznámka
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
11/o	Hubice „Pri parku-JV“	RD	I.	2,2003	1,9590	0,2413	0,0051	TTP	0032062/6	-	0,0051	0,2362/ Udelený súhlas na odňatie PP 1,9590 ha
20/o	Hubice „Pri vstupe do obce -JZ“	BD	I.	0,1398	-	0,1398	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.					0,1398
21/o	Hubice „Pri parku-SV	RD,VZ	I.	0,9079	0,3873	0,5206	0,6961	TTP	0032062/6	0,3873	0,3088	0,2118
22/o	Hubice „Severne od PD“	RD	I.	0,1890	-	0,1890	0,1890	orná pôda	0036002/2	-	0,1890	-
23/v	Hubice „Pri ceste do Oľdze - sever“	ČOV	I.	1,0000	-	1,0000	1,0000	orná pôda	0032065/6	-	1,0000	-
	Celkom			4,4370	2,3463	2,0907	1,8902			0,3873	1,5029	

Poznámka:

RZ 11/o má udelené rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktoré bolo vydané pri prerokovaní ÚPN obce Hubice o výmere **1,9590** ha. V súčasnosti má RZ 11/o výmeru 2,2003 ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí: 1,9641 ha a ostatná plocha: 0,2362 ha. Na odňatie sa požaduje výmera 0,0051 ha.

RZ 20/o - nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Vysvetlivky k tabuľke:

11/o – číslo rozvojového zámeru/obytné územie, 20/o – číslo rozvojového zámeru/obytné územie, 21/o – číslo rozvojového zámeru/obytné územie, 22/o – číslo rozvojového zámeru/obytné územie, 23/v – číslo rozvojového zámeru/výrobné územie - ČOV

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, VZ – verejná zeleň, ČOV – čistiaca stanica odpadových vôd

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
--

1. Doplňa sa nasledovný text:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v územnom pláne obce Hubice navrhuje:

- obmedziť znečistenie podzemných a povrchových vôd vybudovaním novej čistiacej stanice odpadových vôd (RZ 23/v).

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018

– úprava kapitol záväznej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008

1. Doplňa sa nasledovný text:

Rozvojové zámery (11/o, 20/o, 21/o, 22/o, 23/v) predstavujú nezastavané územia, na ktorých sa navrhuje nová výstavba v časovom období do roku 2030.

1. Doplňa sa nasledovný text:

Úprava etáp realizácie rozvojových zámerov

Posúva sa časová etapa realizácie rozvojových zámerov nasledovne:

I. etapy z roku 2020 do roku 2030,

II. etapy (výhľad) z roku 2030 do roku 2035.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola sa nemení.

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Kapitola sa nemení.

1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón a rozvojových zámerov

1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie –obytné plochy

1. Doplňa sa nasledovný text:

Obytné územie - bývanie v rodinných a bytových domoch vrátane zariadení základnej občianskej vybavenosti v hraniciach zastavaného územia obce

Z1

návrh: I. etapa (do roku 2030): 11/o, 20/o, 21/o, 22/o a intenzifikácia RZ 10/o.

1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia plôch pre občiansku vybavenosť

Kapitola sa nemení.

1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie

Kapitola sa nemení.

1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie

1. Doplňa sa nasledovný text:

Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry a skládky odpadov

Z5

návrh: RZ 23/ v (ČOV).

1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch zelene

Kapitola sa nemení.

1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

1. Doplňa sa nasledovný text:

- nová výstavba dvoj domov
- stavebná čiara:
 - pôvodná zástavba - dodržať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru,
 - nová výstavba – 6m od prednej (uličnej) hrany pozemku,
- parcelácia pozemkov:
 - pôvodná zástavba - zachovať existujúcu parceláciu pozemkov,
 - nová výstavba dvoj domov_
 - hustota zástavby 30 ob./ha až 75 ob./ha,
 - minimálna výmera stavebného pozemku:
 - min. 400m² pre každú časť dvoj domu (pre celý dvojnom min. 800 m²),
 - max. 2 bytové jednotky v celom dvoj dome (t.j. v každej časti max. 1 byt. jednotka),
- minimálna vzdialenosť medzi dvoj domami 7 metrov,
- výšková hladina zástavby:
 - pôvodná zástavba
 - prispôbiť sa okolitej zástavbe výškovou hladinou a architektonickým vzhľadom objektov, dodržiavať Vyhlášku 532/2002 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na výstavbu.
 - nová výstavba:
 - maximálny počet nadzemných podlaží dvoj domu:
1NP + obytné podkrovia, respektíve 2 NP pri objektoch s rovnou strechou,
- koeficient zastavanosti max. 0,40,
- minimálny koeficient zelene 0,40,
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene,
- maximálna výška oplotenia od ulice 150 cm.

2. Doplňa sa nasledovný text:

Riešiť rozvoj:

obytného územia

výstavby rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba v hraniciach zastavaného územia obce
11/o, 21/o,
- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
22/o (rozširuje záhrady schváleného RZ 10/o)
intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o (prírastok cca 26 rod. domov);

výstavby bytových domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
20/o - 1 bytový dom s 12 byt. jednotkami;
intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o (prírastok o cca 2 až 4 bytové domy s 24 až 48 bytovými jednotkami);

výstavby zariadení občianskej vybavenosti

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
RZ 10/o (integrovaná s funkciou bývania v rodinných domoch)

výrobného územia, vrátane zariadení technickej infraštruktúry

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce
RZ 23/ v (ČOV).

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

ÚPN obce Hubice prisudzuje rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie:

plochy bývania s objektmi rodinných domov - návrh:

- I. etapa (do roku 2030): 11/o, 21/o, 22/o (len záhrady).
- upravuje špecifikáciu schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o:
 - rozširuje sa jeho výmera o rozvojový zámer RZ 22/o (0,1890 ha),
 - mení sa počet navrhovaných rodinných domov:
 - rodinných domov z cca 43 na cca 69 rodinných domov, t.j. prírastok cca 26 (izolovaných rodinných domov a dvoj domov);

plochy bývania s objektmi bytových domov - návrh:

- I. etapa (do roku 2030):
 - 20/o (1 bytový dom so 12 bytovými jednotkami),
- upravuje špecifikáciu schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o:
 - dopĺňajú sa bytové domy o cca 2-4 (každý s 12 bytovými jednotkami, t.j. 24 až 48 b.j.).

Spolu prírastok domového fondu:

- rodinných domov: $36 + 26 = 62$ rodinných domov (RZ 10/o, 11/o, 21/o, 22/o),
- bytových domov: $1 + 2\text{ až }4 = 3$ až 5 bytových domov (RZ 10/o, 20/o);

plochy občianskeho vybavenia - návrh:

- I. etapa (do roku 2030):
 - 10/o – obchodná vybavenosť integrovaná s funkciou bývania;

plochy technickej infraštruktúry s objektmi - návrh:

- I. etapa (do roku 2020):
 - 23/v (ČOV)

plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry – návrh (I. etapa):

- miestne komunikácie v RZ 10/o, 11/o a 21/o.

4. Dopĺňa sa nasledovný text:

Tab. č. 5 : PLOŠNÉ VÝMERY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

Rozvo- jové zámery	Výmera v ha	RD+OV	BD+OV	ŠP	PA ČOV	CI	Počet objektov
11/o	2,2003	2,2003	-	-	-	-	25 RD
20/o	0,1398	-	0,1398	-	-	-	1 BD
21/o	0,9079	0,9079	-	-	-	-	11 RD
22/o	0,1890	0,1890	-	-	-	-	-
23/v	1,0000	-	-	-	1,0000	-	-
10/o	intenzifi- kácia	35	2-4	-	-	-	25 RD + 2-4 BD
Spolu	4,4370	3,2972	0,1398	-	1,0000	-	36 RD+1BD 26 RD + 2-4 BD

Vysvetlivky: RD – plochy rodinných domov, BD – plochy bytových domov, ŠP – plochy športu a rekreácie, PA – plochy podnikateľských aktivít výrobných, skladových, plocha zberného dvora, plochy ČOV, CI – plocha cintorína

1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Zásady pre umiestňovanie zariadení základnej občianskej vybavenosti:

- základnú obchodnú vybavenosť doplniť do RZ10/o, situovanú v objektoch integrovaných s funkciou bývania.

1.5 Zásady a regulatívy pre telovýchovu, šport a rekreáciu

1. Doplňa sa nasledovný text:

Zásady pre umiestňovanie **zariadení športu a rekreácie:**

- zmeniť funkčné využitie výhľadového rozvojového zámeru s funkčným využitím rekreačné územie na RZ 11/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba izolovaných rodinných domov).

1.6 Zásady a regulatívy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu

Kapitola sa nemení.

1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska zelene navrhuje

- zmeniť časť plochy verejnej zelene pri vstupe do obce v smere od Šamorína na rozvojový zámer RZ 20/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v 1 bytovom dome).

1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.8.1 Verejné dopravné vybavenie územia

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Územný plán z hľadiska dopravy navrhuje

- rešpektovať cestu **III/5033** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70.

Nový text:

- rešpektovať cestu **III/1410** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

2. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie – upraviť šírkové parametre (rozšíriť), povrch, dobudovať chodníky, odvodnenie:
 - účelovú komunikáciu vedenú k ČOV na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, predĺžiť ju cez navrhovanú okružnú križovatku severným smerom, s prepojením na cestu **III/5033** Hubice-Oľdza.

Nový text:

- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie – upraviť šírkové parametre (rozšíriť), povrch, dobudovať chodníky, odvodnenie:
 - účelovú komunikáciu vedenú k ČOV na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, predĺžiť ju cez navrhovanú okružnú križovatku severným smerom, s prepojením na cestu **III/1410** Hubice-Oľdza,

3. Doplňa sa nasledovný text:

Cez riešené územie je vedená navrhovaná regionálna cyklotrasa (zelená): Šamorín –Kvetoslavov Štvrtok na Ostrove – Hubice – Nový Život.

1.8.2 Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

1. Doplňa sa nasledovný text:

Skupinový vodovod Zlaté Klasy – Janíky zásobuje obce Zlaté Klasy, Janíky, Čakany, Hubice. Zdrojom je vŕtaná studňa s výdatnosťou 30,0 L/sec., z ktorej je voda prečerpávaná do zemného vodojemu 2x250 m³.

Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je ZsVS, a.s.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- vybudovať novú čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 5 000 až 10 000 EO – areál s ČOV bude situovaný po pravej strane cesty III/1410 v smere od Ol'dze, na pozemku s parcelným číslom 86/4 – RZ 23/v,
- prepojiť navrhovanú ČOV (RZ 23/v) s existujúcou čistiacou stanicou odpadových vôd, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce a slúži pre odkanalizovanie obcí: Hubice, Štvrtok na Ostrove, Lehnice, Kvetoslavov, Ol'dza, Mierovo a Čakany,
- rešpektovať navrhované hygienické ochranné pásmo ČOV (RZ 23/v) vo vzdialenosti 100m od oploteného areálu ČOV.

1.8.3 Verejné technické vybavenie územia – energetika

Kapitola sa nemení.

1.8.4 Návrh zásobovania plynom

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska zásobovania plynom navrhuje

- napojiť navrhované rozvojové zámery RZ10/o, RZ11/o, RZ20/o, RZ21/o na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách.

1.8.5 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie

Kapitola sa nemení.

1.8.6 Odpady

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade
 - so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
 - s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

1.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Zásady pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

V riešenom území je nutné rešpektovať.

- chránené stromy – Koelreuterie S 240 (jaseňovec metlinatý Koelreuteria panicul v počte 19 kusov),
- regionálne významné mokrade: Rybárske jazero Hubice a Jazierko v Hubickom parku.

1.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Kapitola sa nemení.

1.11 Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

RZ 11/o - severovýchodnú časť, RZ 20/o, RZ 21/o severnú a severovýchodnú časť RZ 22/o.

1.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- III/5033 Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

Nový text::

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- III/1410 Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

2. Vypúšťa sa nasledovný text:

Ochranné pásma špecifických a chránených území:

- ochranné pásmo vojenských objektov – 500m od objektov (zakreslené v grafickej časti dokumentácie).

3. Doplňa sa nasledovný text:

Ochranné pásma hygienické

- navrhovanej čistiacej stanice odpadových vôd (RZ 23/v) – 100m od objektov ČOV.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola sa nemení.

1.14 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

2. Vypúšťa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovný rozvojový zámer:

- obytné územie : I. etapa: 10/o,
II. etapa: 17/o a 18/o.

1.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Doplňa sa nasledovný text:

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce Hubice

- navrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií D1 v RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 21/o (podrobnejšie vo výkrese 3) /3/
- trasy a zariadenia technickej infraštruktúry:
 - územná rezerva pre navrhovanú čistiacu stanicu odpadových vôd RZ 23/v /1/
 - navrhované trasy vodovodu v RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 23/v (podrobnejšie vo výkrese č. 4) /5/
 - navrhované trasy gravitačnej kanalizácie v RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 23/v (podrobnejšie vo výkrese č. 5) /6/

- navrhované trasy výtláčnej kanalizácie v RZ 10/o (podrobnejšie vo výkrese č. 5) /7/
- navrhovaná prečerpávacía stanica kanaliz. v RZ 10/o (podrobnejšie vo výkrese č. 5) /8/
- navrhované trasy plynu v RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o (podrobnejšie vo výkr. č. 6) /9/
- navrhované káblové vedenie elektrickej energie v RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o (podrobnejšie vo výkrese č. 6) /11/.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

1.16 Stavebné uzávery

Kapitola sa nemení.