

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE STROČÍN Zmeny a doplnky č.1.

Záväzná časť



NÁVRH

2018

Obsah

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce (bez zmeny)	1
2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch (bez zmeny).....	1
3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	1
3.1) V oblasti cestnej dopravy.....	1
3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb (bez zmeny)	1
4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	1
4.1) V oblasti vodného hospodárstva	1
4.2) V oblasti vodných tokov (bez zmeny)	2
4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou	2
4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom	2
4.5) V oblasti zásobovania teplom (bez zmeny)	2
4.6) V oblasti elektronických komunikácií (bez zmeny)	2
5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení (bez zmeny)	2
6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny).....	2
7) Vymedzenie zastavaného územia obce (bez zmeny)	3
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)	3
9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)	3
10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií	3
11) Návrh dielčích častí obce Stročín na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny (bez zmeny)	4

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce (bez zmeny)

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch (bez zmeny).

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

Menové zásady a regulatívy sa dopĺňujú nasledovne:

- 5) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) na rozvojovej lokalite rodinných domov „Východ“ (označenie v grafike ) a lokalite rodinných a bytových domov „Východ“ II (označenie v grafike ) vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/40 a MO 4,5/30. Realizovať novú miestnu jednosmernú jednopruhovú komunikáciu na lokalite „Východ“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 4,25/30 s vypojením na cestu I/21 v zastavanom území obce.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb (bez zmeny)

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

Menové zásady a regulatívy sa dopĺňujú nasledovne:

- 2) Jestvujúci vodovod v obci zachovať. Postupne realizovať nový vodovod v obci na rozvojových lokalitách obytného územia na lokalitách Východ, Východ II, Západ a Juh a rozvojových plochách výrobného okrsku Stročín – Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č.1 ÚPN obce. Navrhovaný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v telese miestnej komunikácie a zaokruhovať ho.
- 4) Jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci zachovať včítane napojenia na hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník. Rešpektovať jestvujúci hlavný kanalizačný zberač „A“ z mesta Svidník do ČOV mesta Svidník. Dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci na rozvojových lokalitách obytného územia obce a výrobného územia vo výrobnom okrsku Stročín Sever v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č.1 ÚPN obce. Jestvujúcu ČOV mesta Svidník s recipientom tok Ondava zachovať.

4.2) V oblasti vodných tokov (bez zmeny)

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 3) Jestvujúci systém zásobovania obce Stročín elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 504 z ES 110/22 kV Stročín zachovať. Realizovať nové 2 x 22 kV elektrické vonkajšie vedenie z ES 110/22 kV Svidník – Stročín v ochrannom pásme 110 kV elektrického vedenia. Realizovať demontáž a následnú preložku a kabelizáciu VN vonkajšieho elektrického vedenia do obce Mestisko v zastavanom území obce a na rozvojovej lokalite obytného územia Východ v rozsahu návrhu **ÚPN obce ZaD č.1 ÚPN obce**.
- 6) Pre nové rozvojové lokality rodinných domov a bytových domov Východ a Východ II (označenie v grafike B a C) realizovať novú transformačnú stanicu TS 3 včítane VN káblovej elektrickej prípojky v rozsahu návrhu **ÚPN obce ZaD č.1 ÚPN obce**. Navrhované výrobné územie a funkčne zmiešané plochy v hospodárskom dvore v obci a vo výrobnom okrsku Stročín - Sever, navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov v prelukách v zastavanom území obce zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS).

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

Menové zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných a bytových domov a do výrobného okrsku Stročín - Sever v rozsahu návrhu **ÚPN obce a ZaD č.1 ÚPN obce**. Jestvujúci STL plynovod do obce Nová Polianka a areálu bitúnku zachovať .

4.5) V oblasti zásobovania teplom (bez zmeny)

4.6) V oblasti elektronických komunikácií (bez zmeny)

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení (bez zmeny)

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)

- 7) **Vymedzenie zastavaného územia obce** (bez zmeny)
- 8) **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** (bez zmeny)
- 9) **Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami** (bez zmeny)
- 10) **Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií**

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PODĽA ZÁVAZNEJ ČASTI ZaD Č.1 ÚPN OBCE STROČÍN

B) Verejná doprava

- 2) Navrhované miestne obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň)

C) Technické vybavenie územia

- 4) Navrhovaný vodovod
- 5) Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia
- 6) Navrhovaný STL rozvod zemného plynu
- 7) Navrhovaná preložka 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia včítane následnej kabelizácie
- 8) Navrhovaná 22 kV elektrická kábelová prípojka
- 9) Navrhovaná transformačná stanica TS3

Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú. Zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný v Schéme verejnoprospešných stavieb a v grafickej časti ÚPN obce v hlavných výkresoch.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 626/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11) Návrh dielčích častí obce Stročín na které je potřebné spracovat' ÚPN zóny (bez zmeny)

Poznámky:

Čierne písmo: znenie textu záväznej časti podľa ÚPN obce (2018)

Zelené písmo: znenie textu ktoré sa vypúšťa

Červené písmo: znenie textu ktoré sa dopĺňa v rozsahu ZaD č.1 ÚPN obce