

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE STROČÍN Zmeny a doplnky č.1.

Spríevodná správa



NÁVRH

2018

OBSTARÁVATEĽ:	Obec Stročín
v zastúpení:	starostom obce Ján Drimák
SPRACOVATEĽ:	URBAN studio s. r. o. Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice Prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA reg.č.0742AA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Cestná doprava:	Ing. Š. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. F. Priščák
Energetika:	Ing. D. Drotárová
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio Bc. Jaroslav Kravec
Písomnosti:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDVaRR SR:
Ing. Martin Hudec Košice, registračné číslo 275

ÚPN OBCE STROČÍN, ZMENY A DOPLNKY č.1 – NÁVRH

OBSAH ELABORÁTU

A) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 2a, č.3a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
(v rozsahu katastrálneho územia) (priesvitka)
- Výkres č. 2b, č.3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (v rozsahu zastavaného územia) (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia , návrh energetiky (priesvitka) M 1 : 5 000

B) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Záväzná časť územného plánu obce včítane schémy záväzných častí riešenia a schémy verejnoprospešných stavieb

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia	1
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	1
4) Východiskové podklady	1
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce	2
a) Vymedzenie riešeného územia	2
6) Návrh funkčného využitia územia obce	2
b) Návrh zmien funkčného využitia územia	2
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	2
1) Cestná doprava	2
b) Základná komunikačná sieť	2
E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	2
1) Vodné hospodárstvo	2
1.1) Zásobovanie vodou	2
1.1) Odkanalizovanie územia	3
2) ENERGETIKA	3
2.1) Zásobovanie elektrickou energiou	3
2.2) Zásobovanie zemným plynom	3
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	3

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia

Obec Stročín má spracovaný a schválený územný plán obce Stročín (ďalej len ÚPN obce). ÚPN obce Stročín schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stročine uznesením č. 219/02/2018 zo dňa 23.02.2018. Závazne časti ÚPN obce Stročín vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Stročine všeobecným záväzným nariadením (VZN) č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018 .

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 (ďalej len ZaD) ÚPN obce Stročín sú nasledovné:

- riešenie zmeny trasovania miestnej komunikácie na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia s plochami pre rodinné domy „Východ“ (označenie v grafike )
- riešenie zmeny funkčného využitia časti územia lokality „Východ“ a zmeny technického vybavenia územia z dôvodu navrhovanej zmeny trasovania miestnej komunikácie.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Stročín má spracovaný a schválený nový ÚPN obce, ktorý sa postupne realizuje. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPN obce Stročín.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín sú spracované v súlade so „Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Stročín “ (2015), ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Stročine č. 26/02/2015 zo dňa 26.02.2015.

4) Východiskové podklady

Pri prácach na ZaD č.1 ÚPN obce Stročín boli použité nasledovné východiskové podklady :

- ROEP obce
- ÚPN obce Stročín, návrh, čistopis (2018)
- Zadávací list obce Stročín (2018)

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN obce je vymedzené na k.ú Stročín, na hlavnej rozvojovej lokalite obytného územia s plochami pre rodinné domy „Východ“ (označenie v grafike **B** a **B1** – II. etapa výstavby).

6) Návrh funkčného využitia územia obce

b) Návrh zmien funkčného využitia územia

V ZaD č.1 ÚPN obce Stročín sa navrhuje nasledovná zmena funkčného využitia územia:

b1) OBYTNÉ ÚZEMIE

- Plochy so zástavbou rodinných domov

Navrhuje sa na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ zmena funkčného využitia územia z dopravného územia (miestna komunikácia) na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

b) Základná komunikačná sieť

ZaD č.1 ÚPN obce navrhujú:

- Zmena trasy miestnej jednosmernej jednopruhovej komunikácie na lokalite „Východ“ vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 4,25/30 v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce s napojením sa na cestu I/21 v zastavanom území obce.

E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie vodou

- Návrh riešenia

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín navrhujú zmenu trasovania navrhovaného verejného vodovodu na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

Navrhovaný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej jednosmernej komunikácie.

1.1) Odkanalizovanie územia

- Návrh riešenia

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín navrhujú zmenu trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ so zaústením do kanalizačného zberača obytného súboru „Východ“ DN300 v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

2) ENERGETIKA

2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

- Návrh riešenia

ZaD č.1 ÚPN obce Stročín navrhujú nasledovné zmeny:

- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie do obce Mestisko prechádzajúce cez hlavnú rozvojovú lokalitu „Východ“ preložiť a kabelizovať v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Stročín.
- Navrhovanú transformačnú stanicu TS3 včítané 22 kV káblovej elektrickej prípojky na rozvojovej lokalite Východ realizovať v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce.

2.2) Zásobovanie zemným plynom

- Návrh riešenia

ZaD č.1. ÚPN obce Stročín navrhujú:

- Zmenu trasy STV rozvodu zemného plynu na hlavnej rozvojovej lokalite „Východ“ v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce .

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ