MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava: 29. novembra 2018
Číslo: 98/2018-1.7/fr
58224/2018

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti ***„Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky“***.

Navrhovateľ, ***REALITKA 4U, s.r.o., Námestie SNP 7, 911 08 Trenčín*** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 08. 08. 2017 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer ***„Obytné územie TN Juh Vápenice – Vilová štvrť Katarínky“*** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na posúdenie podľa zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, že dňom doručenia zámeru navrhovateľom začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Dňa 15. 12. 2017 bola na MŽP SR navrhovateľom doručená žiadosť o upustenie požiadavky od variantného riešenia na ktorú MŽP SR reagovalo vyjadrením 98/2018-1.7/df, že v rámci predmetnej navrhovanej činnosti upúšťa od variantného riešenia, nakoľko pozemky, na ktorých sa plánuje realizácia činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa, a navrhovateľ nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu spĺňajúcu požiadavky na realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je taktiež v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín.

MŽP SR zvolalo, podľa §30 zákona, dňa 27. 11. 2018 prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti. Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny. Po úvodnom privítaní, boli prerokované špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktoré vyplývali z pripomienok jednotlivých stanovísk.

Navrhovaná činnosť rieši využitie záujmového územia na výstavbu bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti a súvisiacej infraštruktúry v lokalite miestneho názvu Vápenice. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením a výstavbou 6 bytových domov s 326 bytovými jednotkami a 103 rodinných domov. Urbanisticky riešené územie tvorí rozvojové územie na východnej rozvojovej osi mesta Trenčín. Dotknuté územie nie je v súčasnosti obývané a najbližšie trvalo obývané objekty sú lokalizované približne 400 metrov

západne. Územie bude zastavané bytovými domami s limitovanou výškou zástavby 5 nadzemných podlaží a rodinnými domami. Bývanie je tak rozložené v 4 funkčných celkoch, 2 sú určené pre hromadnú bytovú výstavbu a 2 pre individuálnu bytovú výstavbu.

Navrhovaná činnosť je situovaná na území Trenčianskeho kraja, okres Trenčín, mesto Trenčín, mestská časť Juh, katastrálne územie Trenčín. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územie mesta Trenčín. Záujmové územie sa rozkladá na pozemkoch C-KN popisné číslo 2334/4, 3800/1, 3800/2, 3801, 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3823, 3838/1, 3838/2, 3839, 3911, 3912/1, 3912/2, 3912/3 a 3913 a na pozemkoch E-KN popisné číslo 2334/1, 2334/2, 2334/7, 2336 a 2419 s rozlohou 217 257 m^2. Pozemky sú momentálne vedené ako orná pôda , trvalé trávnaté plochy a zastavané plochy sú vo vlastníctve spoločníkov navrhovateľa. Pre realizáciu obytnej zóny budú využité a urbanisticky sa vstupuje na pozemky C-KN popisné číslo 3800/1, 3800/2, 3801, 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3838/1, 3838/2, 3839, 3911, 3912/1, 3912/2, 3912/3 a 3913 a na pozemok E-KN popisné číslo 2336. Rozloha urbanisticky riešeného územia je 188 894 m^2.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8. zákona nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti a po prerokovaní s navrhovateľom, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 11. 2018, MŽP SR určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **variantu, ktorý je riešený v zámere.**

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2 kusy v papierovom vyhotovení, jedno samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutia a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. V správe o hodnotení zohľadniť a predložiť vypracovaný hydrogeologický posudok.

2.2.2. Vypracovať a predložiť akustickú štúdiu vplyvu hluku z navrhovaného dopravného riešenia, vrátane širších súvislostí ako napríklad plánovaný obchvat, a výsledky zohľadniť v správe o hodnotení.

2.2.3. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s výjazdom/vjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy.

3. UPOZORNENIE

Na vypracovanie správy o hodnotení sa podľa § 31 ods. 4 zákona vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 62 ods. 8 zákona.

Podľa § 30 ods. 6 zákona platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods. 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa ods. 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Príloha

Prezenčná listina – kópia

Rozdeľovník

Doručuje sa:

1. REALITKA 4U, s.r.o., Námestie SNP 7, 911 08 Trenčín
2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 54 Trenčín
3. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 900 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlo v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranárskeho zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, P.O. BOX 100, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava