

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Boťany /ÚPN-O/

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Boťany

2. Identifikačné číslo:

00331350

3. Adresa sídla:

Obec Boťany, Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dionýz Szabó, starosta obce, č.t.: 056 6350116, e-mail: obecbotany@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Kontaktná osoba: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

Miesto konzultácie: Obecný úrad Boťany, č.t.: 056 6350116, e-mail: obecbotany@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce /ÚPN-O/ Boťany.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boťany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh v oblasti skladového hospodárstva v rámci poľnohospodárskej výroby.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Boťany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho doterajších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Boťany je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Onovember 2018
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....december 2018 - január 2019
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....marec 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Boľany:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Boľany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Boľany v roku 2006.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho doterajších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- je rešpektovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Trebišov.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Boľany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Boľany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Boľany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boľany,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Územného plánu obce Boľany s premietnutím Zmien a doplnkov č.2 .

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boľany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Boľany je územie vymedzené v severnej časti zastavaného územia obce. Ide o plochu záhrady pri rodinnom dome. Vymedzené územie má rozlohu 0,073 ha.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sa navrhuje na tomto území **funkčná plochy v oblasti skladového hospodárstva v rámci poľnohospodárskej výroby.**

Územie má rovinatý charakter. Zo severnej je ohraničené účelovou komunikáciou, ktorá bude slúžiť na dopravné sprístupnenie navrhovanej plochy skladov. Z južnej strany je navrhované územie ohraničené obytným územím so zástavbou rodinných domov.

Z dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN –O vyplýva , že prevádzka , ktorá je plánovaná na navrhovanej ploche si nevyžaduje napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boľany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Z riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplývajú nasledujúce výstupy:

Z dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN –O vyplýva , že prevádzka , ktorá je plánovaná na navrhovanej ploche si nevyžaduje napojenie siete technickej infraštruktúry.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja výroby nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v schválenom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Uvedenou prevádzkou (hala pre poľnohospodársku techniku) nevzniknú negatívne faktory ovplyvňujúce životné prostredie pri rešpektovaní zásad:

- všetky stavebné činnosti vykonávať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný rozsah
- všetky činnosti obmedziť iba na dotknuté územie, okrem toho vykonávateľ prác musí zabezpečiť, aby nebol porušovaný zákon o ochrane prírody a krajiny, t.j. ochrana živočíchov a rastlín

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Na navrhovanej funkčnej ploche sa navrhuje umiestnenie skladových priestorov poľnohospodárskej techniky. Aj keď možno predpokladať určité zaťaženie hlukom a výfukovými plynmi, miera tohto zaťaženia nepredstavuje podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľov príslušného územia.

V štádiu riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, kedy nie sú ešte známe vyššie uvedené skutočnosti, je možné pre minimalizáciu negatívnych vplyvov na príslušnú obytnú zástavbu navrhnúť nasledujúce územnoplánovacie (urbanistické) opatrenia:

- v zóne kontaktu navrhovanej funkčnej plochy výroby s existujúcou obytňou zástavbou vymedziť pás izolačnej zelene, ktorá bude súčasťou budúceho areálu

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Boľany zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tie chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Územia ochrany prírody

Do k.ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica. Zaberá celú severnú časť k.ú. obce Boľany. Predstavuje mimoriadne cenné prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nížinnej a lužnej krajiny s lužnými lesami na nívnych pôdach.

Národná prírodná rezervácia Latorický luh s ochranným pásmom 100 m a Národná prírodná rezervácia Botiansky luh sa nachádzajú na území CHKO Latorica. Predstavujú zachovanie jedinečných lesných biotopov v povodí východoslovenských riek.

- Územia NATURA 2000

Podstatnú časť k.ú. obce Boľany tvorí chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácnych druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južnú hranicu CHVÚ Medzibodrožie tvorí koridor cesty I/79. Južná časť k.ú. obce Boľany, vrátane miestnej časti Kolónia sa nachádza mimo územia CHVÚ.

- ÚSES:

Nadregionálne biocentrum Latorický luh je vymedzené v priestore CHKO Latorica na PR Latorický luh a Botiansky luh v severnej časti k.ú. obce.

V koridore toku Latorica, ktorá preteká po severnej hranici k.ú. obce Boľany, je vymedzený nadregionálny biokoridor, ktorý prepája nadregionálne biocentra Latorický luh a Tajba – Kašvár. Predstavuje tok rieky so širokým medzihrádzovým priestorom s brehovým porastom a porastom lužných lesov.

Na území obce sa nachádza niekoľko ďalších ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté na prvky miestneho systému ekologickej stability. Ide o tieto územia:

Miestne biocentrá Kráľovské jazero, Okružle jazero a Viedenské jazero – ide o terénne depresie s porastom nelesnej vegetácie v krajine poľnohospodársky obrábanej na východ a západ od zastavaného územia obce. Ďalším prvkom sú miestne biokoridory vymedzené pozdĺž toku Východného Leleského kanála severne od zastavaného územia obce a miestny biokoridor v strednej časti k.ú., vedený pozdĺž poľnej cesty osadenej topoľovým porastom v smere na k.ú. Bačka. Lokality Park pri kaštieli a židovský cintorín sú navrhované ako interakčné prvky.

Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do žiadneho vyššie uvedeného územia**, ktoré je chránené z hľadiska záujmov ochrany prírody, krajiny a ekologickej stability územia, alebo ktoré predstavuje územie NATURA 2000.

- Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky
Na k.ú. obce Boľany je v ÚZPF evidovaná NKP č. 11235 – rímskokat. Kostol Božského srdca.
V katastrálnom území obce sa nachádza aj areál zbúraného kaštieľa, kde je predpoklad výskytu archeologických nálezov. Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo území.**
- Ochrana nerastných surovín
Do severnej časti k.ú. obce Boľany zasahuje dobývací priestor Kapušianske Kľáčany (Nafta Východ a.s., Michalovce) . Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do uvedeného územia.**
- Ochrana vodných zdrojov
Vo východnej časti k.ú. obce Boľany sa nachádzajú územia ochrany vodných zdrojov – studne pre Pobodrožský (Boľanský) skupinový vodovod . Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do uvedeného územia.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Boľany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Boľany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov . odbor cestnú dopravu a pozemné komunikácie , M.R.Štefánika č.1161/184, 075 01 Trebišov
5. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
8. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
9. Obec Ptrykša
10. Obec Kapušianske Kľáčany
11. Obec Bačka
12. Obec Čierna nad Tisou
13. Obec Čierna

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

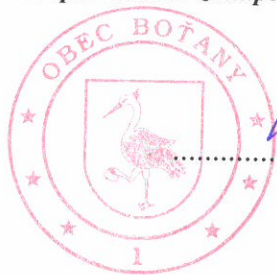
Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Boťany bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2006 a všetky podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Boťany, december 2018

1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Dionýz Szabó, starosta obce Boťany



pečiatka, podpis