

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OU-NR-OSZP3-2016/38888	Vybavuje//☎ linka Ing.Lopošová/6549292	Nitra 16.12.2016
-----------------------	--------------------------------------	---	---------------------

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán Alekšince**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Alekšince, zastúpená starostom Radoslavom Ťapušíkom predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Obce Alekšince**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovaného dokumentu je vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt.

OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán Obce Alekšince**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.



2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán Obce Alekšince** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom **Územný plán Obce Alekšince - návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte **2 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení a v počte 25 ks na elektronickom nosiči dát.**

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie. – mapka v prílohe

2.2.3 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dioníza Štúra.

2.2.4 V k.ú. Alekšince sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a to kanál Pod vinohradmi 5206165003 a krytý kanál Pod vinohradmi 5206165004, ďalej je tam vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym spôsobom od neznámeho vlastníka. Odvodňovacie kanále žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary otvoreného kanála a 5 m od osi krytého odvodňovacieho kanála.

2.2.5 V k.ú. Alekšince sa nachádzajú cesty II/513 Nitra – Hlohovec, III/1675 Alekšince –Zbehy a III/1676 Alekšince –Lukáčovce, pre ktoré požadujeme rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie – mimo zastavaného územia: - cesta II. triedy v kategórii C9,5/70, cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 61 01, v zastavanom území cesta II.triedy - v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2, cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

2.2.6 Vyznačiť a rešpektovať existujúce a výhľadové trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle vyššie uvedených podmienok. Navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.

2.2.7 Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.

2.2.8 Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.2.9 Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. územia určeného na zastavanie musí rešpektovať takto stanovené ochranné pásma ciest a hranicu prípustnej hladiny hluku.

S umiestnením zástav by v týchto pásmach nesúhlasíme. Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110. Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 736102. ÚPN obce je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja

2.2.10 Z hľadiska environmentálnych záťaží je v k.ú. Alekšince evidovaná environmentálna záťaž – skládka KO – SK/EZ/NR/542 – skládka environmentálna záťaž. Túto skutočnosť dostatočne zohľadniť.

2.2.11 Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je plánovaná elektrifikácia vyššie uvedenej železničnej trate striedavou trakciou 25kV/50Hz a jej modernizácia. V januári 2014 bola spracovaná firmou Reming consult, a.s. Technicko - ekonomická štúdia v troch variantoch, pričom katastra obce Alekšince sa dotýka variant "N" (návrhová rýchlosť 100km/h) a "Blf (návrhová rýchlosť 120 km/h). Podľa tejto štúdie sa v alt. "Blf plánuje prestavba staničných nástupíšť a modernizácia železničnej stanice, s novými parkovacími miestami pred staničnou budovou, s vybudovaním podchodu pre cestujúcich v žkm 9,835 a vybudovaním nového staničného zabezpečovacieho zariadenia 3. kategórie. Vybudujú sa nové káblové trasy optických a metalických vedení pozdĺž trate, zrušia sa železničné priecestia v žkm 9,333; 9,716, ktoré budú nahradené jedným cestným nadjazdom v žkm 9,608 a zruší sa priecestie v žkm 13,434 a nahradí sa cestným nadjazdom v žkm 13,558. Ďalej budú vybudované nové železničné mosty v žkm 6,423; 6,540; 7,095 a 13,284. Trakčné elektrické stožiare budú osadené 3 m od osi koľaje, voblúku na vonkajšej strane oblúkov. V rámci tejto alternatívy sa počíta is preložkou železničnej trate v dĺžke cca 1000 m z dôvodu zvýšenia rýchlosti vlakov a tým nevyhovujúcich oblúkov. Alt. „Alf je jednoduchšia a nepočíta s preložkou trate, novými železničnými mostmi, ani so zrušením priecestia v žkm 13,558 a vybudovaním podchodu pre cestujúcich. Do doby, kým bude rozhodnuté, ktorý variant sa zrealizuje, požadujeme uvažovať s podrobnejším variantom "Blf. Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové. Rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej modernizácie železničnej trate a držať územnú rezervu pre preložku koľaje, plánované cestné nadjazdy, podchod a parkovacie miesta pred stanicou. Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme, aby boli realizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami (§ 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a súčasne požadujeme zabezpečiť vyjadrenie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k daným stavbám. Upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR, na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov. Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

2.2.12



2.2.13 Katastrálnym územím obce Alekšince pretekajú nami spravované drobné vodné toky Andač, Geňov potok, Slivašský potok, Alekšínsky potok a Pačala. Jeden bezmenný prítok a Svetlov potok pretekajúce katastrálnym územím nemajú správcu. V rámci riešenia problematiky vodného hospodárstva - povrchových vôd, žiadame v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii v časti "Vodné hospodárstvo" ako i v ďalších príslušných častiach dokumentácie akceptovať a spracovať naše nasledovné požiadavky:

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné spracovať i do časti "Ochrana pred povodňami. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené je potrebné spracovať do textovej i grafickej časti "Ochranné pásmo vodných tokov", Smernej i Závaznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre: pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, dažďové vody zo striech a spevnených plôch priplánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. V súčasnosti náš podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

2.2.13. Pri predkladanom zámere, žiadame dodržať príslušné STN. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820). Uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

2.2.14 V katastrálnom území obce Alekšince (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza: ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Alekšince - Lahne (4717) - štrkopiesky a piesky“, ktoré využíva SEGNIS, spol. s r. o., Partizánske, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN).Alekšince (4396)- tehliarske suroviny bez organizácie. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona Č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.15 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** na adresu : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

Obec Alekšince, OÚ č. 389, 951 22 Alekšince

1. ÚNSK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. OÚ – OSŽP 2,3, Štefánikova tr. 69, 949 01
3. OÚ – OvaBP
4. OÚ- CD a PK
5. OÚ – Pal
6. OÚ – KR
7. KPÚ v NR, nám. J. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
8. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
9. SSC – GP, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
10. Želenznice SR –GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Lesy SR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. SVP, Nábr.I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1 ,949 01 Nitra
15. Štátna geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
16. RÚVZ v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
17. ORHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
18. ŠOP- CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
19. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

Susedné obce:

Zbehy, OÚ Zbehy, Zbehy 69, 95142 Zbehy
Lukáčovce, OÚ, Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce
Rišňovce, OÚ, 951 21 Rišňovce 259
Veľké Zálužie, OÚ -Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
Lehota, OÚ - Lehota 16, 951 36 Lehota