



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÉ VESELÉ **ZMENY A DOPLNKY č. 1**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

September 2018

OBSAH**A. TEXTOVÁ ČASŤ****A.1 Základné údaje**

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5

A.2 Riešenie územného plánu obce

2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia	6
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu	6
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	8
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	11
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	11
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	16
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	19
2.18 Návrh záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb	20

A.3 Doplnujúce údaje	27
-----------------------------	----

A.4 Dokladová časť	27
---------------------------	----

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia	M 1 : 10 000
6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
7. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
8. Výkres verejného technického vybavenia územia	M 1 : 2 000
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 2 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt
Urbanizmus	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt
Doprava	Ing. Iveta Kolenčíková
Energetika:	p. Karol Kollár
Vodné hospodárstvo	Ing. Alena Kovaľová
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda	p. Marta Kučerová
Grafické práce a digitalizácia	p. Marta Kučerová

Sa dopĺňa:Zoznam použitých skratiek:

BPEJ – bonitované pôdnoekologické jednotky, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **k. ú.** – katastrálne územie, **MO** - miestna obslužná komunikácia, **MZ** - miestna zberná komunikácia, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **OP** - ochranné pásmo **OZ** – obecné zastupiteľstvo, **PP** - poľnohospodárska pôda, **RD** – rodinný dom, **STN** - Slovenská technická norma, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN-R** - územný plán regiónu, **ÚPN VÚC ŽK** - Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja, **ÚPN-Z** - územný plán zóny, **ÚSES** - územný systém ekologickej stability, **UŠ** - urbanistická štúdia, **VN** - vysoké napätie, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešné stavby, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** – zmeny a doplnky, **z. ú.** – zastavané územie, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY

Dôvody obstarania ÚPD

Sa dopĺňa :

Obec Oravské Veselé má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN - O), schválený v uznesení Obecného zastupiteľstva v Oravskom Veselom č. 78/2013 dňa 20.12.2013. Závazné časti ÚPN-O Oravské Veselé boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2013 dňa 20.12.2013.

V období od schválenia ÚPN-O došlo na území obce k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov. Do aktualizácie ÚPN-O Oravské Veselé je zároveň potrebné premietnuť výstupy ZaD č.5 z r.2018.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.1 ÚPN – O Oravské Veselé

Sa dopĺňa :

Obstarávateľ: Obec Oravské Veselé, okr. Námestovo, zastúpená starostom obce

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Oravské Veselé

Odborne spôsobilá osoba (pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák.č. 50/76 Z.b. v platnom znení):

Ing. arch. Vladimír Barčiak, reg. č.263

Spracovateľ:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, reg. č.1629 AA

Hlavné ciele riešenia

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Oravské Veselé zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ zosúladiť ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
- ✓ prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách vzhľadom na zmenu funkčného využitia na bývanie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- ✓ doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- ✓ stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- ✓ zdefinovať verejnoprospešné stavby

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Oravské Veselé ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-O formou Zmien a doplnkov č.1. Obstaranie ZaD č.1 bolo schválené uznesením č.64/2017 Obecného zastupiteľstva v Oravskom Veselom dňa 12.12.2017.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD

Sa dopĺňa :

V r. 2013 bol vypracovaný Územný plán obce Oravské Veselé - hlavný riešiteľ : Ing. arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt SKA, 00293AA, Žilina s kolektívom.

V období po schválení ÚPN-O, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať a doplniť územnoplánovaciu dokumentáciu, vzhľadom :

- na aktualizáciu ÚPN VÚC ŽK, ZaD č.5 (2018)

- k zmenám územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- k potrebe doplniť verejnoprospešné stavby

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Oravské Veselé – Zmeny a doplnky č.1, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu obce Oravské Veselé, schválené uznesením OZ č. 1/2006 dňa 24.02.2006
- Zmena č.1 zadania pre vypracovanie územného plánu obce oravské Veselé, schválenú uznesením OZ č. 2/2009 dňa 26.02.2009
- Územný plán obce Oravské Veselé, schválený uznesením č. 78/2013 dňa 20.12.2013
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené k návrhu Územného plánu obce Oravské Veselé ZaD č.1

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O Oravské Veselé. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien a doplnkov v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

sa dopĺňa :

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Oravské Veselé je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskom Veselom dňa 12.12.2017 Uznesením č. 64/2017.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre lokality v zastavanom území obce alebo v priamom dotyku s ním. Obstaranie ZaD č.1 je reakciou obce na požiadavky obyvateľov na výstavbu rodinných domov na pozemkoch malých pozemkových úprav existujúcich, resp. obstarávaných.

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.1 v postupnosti 1.1 - 1.19 :

- 1.1 Nižný koniec I
- 1.1a Nižný koniec II
- 1.2 priemyselný areál
- 1.3 nová komunikácia - napojenie priemyselného areálu
- 1.4 Žajovka I
- 1.5 Žajovka II
- 1.6 Žajovka III
- 1.7 Pod kostolom
- 1.8 Grapa
- 1.9 Rabčianska cesta
- 1.10 nová cesta III. triedy, Oravské Veselé - Sihelné
- 1.11 Pri potoku (Miliónová štvrť)
- 1.12 Randova cesta
- 1.13 Šterbatov grúň
- 1.14 Kostolné
- 1.15 Vyšný koniec - Na úbočí
- 1.16 Za riekou
- 1.17 Za ihriskom
- 1.18 Pri škole
- 1.19 Pod Magurou

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja (aktualizovaného) a ich spôsob zapracovania do návrhu ZaD č.1 ÚPN – O

Sa dopĺňa :

Pri riešení ÚPN-O Oravské Veselé a jeho ZaD č.1 bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC ŽK bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z. z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Sa nemení, ani nedopĺňa.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

V bode 2.10:

sa vypúšťa: " podporovať malé a stredné podnikanie "

a nahrádza sa: "vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie"

V bode 2.14:

sa vypúšťa: " podporovať rovnomerne "

a nahrádza sa: " zachovať územné predpoklady pre "

Ostatný text je bez zmeny.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva a*Sa nemení, ani nedopĺňa.***4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva***Sa nemení, ani nedopĺňa.***5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry***Sa nemení, ani nedopĺňa.***6. V oblasti vodného hospodárstva***Sa nemení, ani nedopĺňa.***7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :***Sa nemení, ani nedopĺňa.***8. V oblasti odpadového hospodárstva***Sa nemení, ani nedopĺňa.***9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja***Sa nemení, ani nedopĺňa.***II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**Na koniec odstavca sa dopĺňa:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č.175/1999, zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**Demografia***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Bytový fond**Sa dopĺňa za tabuľku č.4 :

nová tab. č.5:

5.Navrhovaný počet bytov v rámci ZaD č.1

Číslo lokality	Názov lokality	Rodinné domy počet
1.1	Nižný koniec I	37
1.1a	Nižný koniec II	6
1.4	Žajovka I	16
1.5	Žajovka II	24
1.6	Žajovka III	17
1.7	Pod kostolom	27
1.8	Grapa	7
1.9	Rabčianska cesta	33
1.11	Pri potoku (Miliónová štvrť)	8
1.12	Randova cesta	28
1.13	Šterbatov grúň	20
1.14	Kostolné	22
1.15	Vyšný koniec - Na úbočí	16
1.16	Za riekou	37

Číslo lokality	Názov lokality	Rodinné domy počet
1.17	Za ihriskom	6
1.19	Pod Magurou	27
Spolu		331

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby

Bývanie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Občianska vybavenosť

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Rekreácia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Výroba

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Zeleň

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Základné rozvrhnutie funkcií

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Sa na koniec odstavca dopĺňa:

V rámci riešenia ZaD č.1 navrhujeme spracovať podrobnejšie riešenie pred začatím výstavby v rozsiahlych lokalitách, situovaných v svahovitom teréne - 1.13 Šterbatov grúň, 1.14 Kostolné, 1.19 Pod Magurou:

- spracovať (na výškopise) podrobnejšie riešenie usporiadania obytného územia (ÚPN-Z, resp. UŠ) s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry, s vyčlenením verejných plôch pre zeleň a ihriská a s určením podrobných regulatívov pre zástavbu

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Na konci odstavca sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, ktoré dopĺňajú prieluky v existujúcej zástavbe, resp. dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce vzhľadom na malé pozemkové úpravy.

Lokalita 1.1 - Nižný koniec I

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zachovať obytnú funkciu a zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu.

Lokalita 1.1a - Nižný koniec II

Plocha sa nachádza mimo z.ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu.

Lokalita 1.4 - Žajovka I

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu. Obsluha územia je riešená novou komunikáciou.

Lokalita 1.5 - Žajovka II

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu.

Lokalita 1.6 - Žajovka III

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu. Obsluha územia je riešená novou komunikáciou.

Lokalita 1.7 - Pod kostolom

Plocha sa nachádza sčasti v z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zachovať obytnú funkciu a zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu.

Lokalita 1.8 - Grapa

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu ako doplnenie prieluk v zástavbe.

Lokalita 1.9 - Rabčianska cesta

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, malá časť v rámci z.ú.. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zachovať obytnú funkciu a zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu. Obsluha územia je riešená novou komunikáciou.

Lokalita 1.11 - Pri potoku (Miliónová štvrť)

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene a orná pôda. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu ako doplnenie prieluk medzi existujúcou a navrhovanou zástavbou.

Lokalita 1.12 - Randova cesta

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu.

Lokalita 1.13 - Šterbatov grúň

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, malá časť v rámci z.ú. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre

obytnú funkciu ako doplnenie prieluk medzi existujúcou a navrhovanou zástavbou a nové plochy pre obytnú funkciu v priamom dotyku s existujúcou obytnou zástavbou. Územie je potrebné riešiť v podrobnejšom stupni (ÚPN-Z, resp. UŠ).

Lokalita 1.14 - Kostolné

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, malá časť v rámci z. ú. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu. Obsluha územia je riešená novou komunikáciou. Územie je potrebné riešiť v podrobnejšom stupni (ÚPN-Z, resp. UŠ).

Lokalita 1.15 - Vyšný koniec - Na úbočí

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu. Obsluha územia je riešená novou komunikáciou.

Lokalita 1.16 - Za riekou

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, malá časť v rámci z. ú. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu. Obsluha územia je riešená novou komunikáciou. Časť územia je zadefinovaná ako nezastavateľné plochy vzhľadom na zložité terénne podmienky.

Lokalita 1.17 - Za ihriskom

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, malá časť v rámci z. ú. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu ako doplnenie navrhovanej zástavby smerom ku potoku Veselianska.

Lokalita 1.19 - Pod Magurou

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu. Územie je potrebné riešiť v podrobnejšom stupni (ÚPN-Z, resp. UŠ).

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Telovýchova a šport

Vypúšťa sa:

Celý prvý odstavec začínajúci : "Územný plán navrhuje....."

Na konci odstavca sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh riešenia telovýchovy a športu v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 boli prehodnotené navrhované plochy pre nový športový areál ako aj plochy športu v blízkosti základnej školy. ÚPN-O, jeho ZaD č.1 navrhujú vypustiť navrhovaný športový areál a doplniť plochy športu v priamom dotyku s areálom školy.

Lokalita 1.18 - Pri škole

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre funkciu športu s príslušnou vybavenosťou, s max. zastavanosťou 15% celkovej navrhovanej výmery územia.

Ostatné podkapitoly ostávajú bez zmeny.

Výrobné územia

V kapitole Priemysel sa dopĺňa na koniec odstavca:

V rámci riešenia ZaD č.1 je navrhnuté rozšírenie plôch výrobného územia smerom západným, vzhľadom na požiadavku rozšírenia výroby.

Spoločnosť Materasso plánuje rozšíriť svoju výrobu, čo si vyžiada nové priestory pre sklady ako aj samotnú výrobu. Bude sa jednať o výrobu roštov, postelí ako aj výrobu nových druhov ekologických matracov. Spoločnosť plánuje a aj momentálne realizuje nákup nových moderných strojov a automatov. V blízkej budúcnosti spoločnosť chce postaviť novú administratívnu budovu a premiestniť do nej kompletne celý administratívny personál. Momentálne je spoločnosť najväčším zamestnávateľom nielen v rámci obce,

ale aj regiónu, čo predstavuje cca 140 – 200 zamestnancov. Zamestnanosť sa pohybuje podľa požiadaviek odberateľov.

Druhá spoločnosť, ktorá plánuje výstavbu svojho areálu je spoločnosť, ktorá sa zaoberá strojárskou a elektrotechnickou výrobou. Jedná sa o spoločnosť, ktorá plánuje v rámci Slovenska premiestniť časť svojej výroby do regiónu, nakoľko veľa zamestnancov musí dochádzať za prácou do firmy, ktorá je mimo región. Spoločnosť chce svoj zámer uskutočniť v katastri Oravské Veselé, nakoľko je tu možnosť výkupu pozemkov a výstavbu chce uskutočniť postupne po etapách a stavať svoj areál podľa finančných možností. Počet zamestnancov bude narastať postupne podľa výstavby.

Lokalita 1.2 - Priemyselný areál

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre výrobné územie. vzhľadom na fakt, že areál je v súčasnosti sprístupnený cez obytné územie, navrhujeme ho sprístupniť novou obslužnou komunikáciou popri potoku Mútnik, s napojením na cestu III. triedy III/2280 mimo obytného územia.

Rekreácia a cestovný ruch

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, dopĺňa sa "VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ"

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

V celej kapitole sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

- | | | |
|-------------------|----|----------|
| ✓ cesta III/52010 | na | III/2274 |
| ✓ cesta III/52021 | na | III/2280 |

Širšie dopravné vzťahy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh základného dopravného systému obce

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Koncepcia prepravných vzťahov

Na konci odstavca sa dopĺňa nová podkapitola

Koncepcia prepravných vzťahov v rámci riešenia ZaD č.1

Dopravnú obsluhu navrhovaných území, riešených v rámci ZaD č.1, navrhujeme zabezpečiť novou sieťou cestných komunikácií, ktoré budú napojené na existujúce miestne komunikácie.

V rámci ZaD č.1, vzhľadom na potrebu prepojenia obcí Oravské Veselé a Sihelné navrhujeme novú cestu III. triedy s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3, v zmysle STN 73 6110,

- mimo zastavaného územia obce šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C2 7,5/70, v zmysle STN 73 6101, vrátane jej OP

Vzhľadom na prejazd nákladnej dopravy cez obytné územie do priemyselného areálu (existujúceho ako aj navrhovaného, kde je predpoklad ďalšieho zvýšenia zaťaženia dopravou), navrhujeme vybudovať novú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2, ktorá bude napojená na cestu III. triedy č.III/2280 a popri potoku Mútnianka, pri rešpektovaní prvkov ochrany prírody, sprístupní areál. Komunikáciu navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú, kategórie MO 8/40 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m+2x zelený pás š. 2,0 m.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Na koniec odstavca sa dopĺňa nová podkapitola

Funkčné členenie a kategorizácia ciest v rámci riešenia ZaD č.1

Nové obslužné komunikácie navrhujeme ako obojsmerné, dvojpruhové, funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,50/30, s dopravným priestorom o šírke 7,5 m – š=5,5 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp.1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník. Systém bude v niektorých územiach (Nižný koniec I, nižný koniec II, Žajovka III, Rabčianska cesta, Pri potoku, Za ihriskom, Pod Magurou) doplnený systémom skľudnených obslužných komunikácií funkčnej triedy D1 kategórie MOU 4/30, so šírkou dopravného priestoru 5,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 4,0 m + 2xzelený pás š. 0,5 m. Tieto komunikácie sú krátke, sprístupňujúce niekoľko domov a vo väčšine prípadov budú končiť slepo.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Kapacity plôch pre parkovanie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Lokalizácia dopravných zariadení

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vodné hospodárstvo

Vodovod

Súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Bilancia potreby vody pre obec

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Odkanalizovanie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh

Vodovod

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O aj s výhľadovými plochami a rezervnými plochami, t.j. potreba vody pre územie navrhované v ZaD č.1 je už narátaná v pôvodnom ÚPN-O Oravské Veselé. Je potrebné zabezpečiť miestnu vodovodnú sieť a odkanalizovanie do všetkých navrhovaných území v zmysle schváleného ÚPN – Oravské Veselé a ZaD č.1 tak, aby pokryla zásobovanie navrhovaných území pitnou, požiarou vodou a kanalizáciou.

Odkanalizovanie

Sa dopĺňa na koniec odstavca:

V prípade nevyhovujúcich spádových pomerov je potrebné riešiť (v ďalšom stupni projektovej dokumentácie) kanalizáciu prečerpávaním.

Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav – širšie vzťahy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh

V časti Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov sa na koniec odstavca dopĺňa:

V ZaD č.1 ÚPN – O Oravské Veselé sa vzhľadom k rozšírenej rozľahlosti navrhovaných území oproti schválenému dokumentu a vzhľadom k nutnosti zabezpečenia max. dĺžky sekundárnych rozvodov elektriny k odberným miestam (350 m) sa navrhujú ďalšie 3 transformačné stanice:

- 1) lokalita Vyšný koniec - **trafostanica T22** - 250 kVA (400 kVA), bude pripojená zemným káblom zo vzdušnej 22 kV prípojky trafostanice T2 – Obec 5, podľa schválenej dokumentácie ÚPN-O Oravské Veselé. Trafostanica T22 bude dopĺňať spotrebu elektrickej energie v lokalitách Vyšný koniec-Na úbočí a v lokalite Za riekou.
- 2) lokalita Randova cesta - **trafostanica T23** - 250 kVA v bude pripojená VN káblom z navrhovaného kábla vedeného k trafostanici T16. Podľa ZaD č.1 ÚPN-O Oravské Veselé bude zásobovať lokalitu Randova cesta.
- 3) lokalita Žajovka - **trafostanica T24** - 250 kVA (400 kVA) v bude pripojená z navrhovanej prekládky VN kábla a bude zabezpečovať potreby územia lokality Žajovka I. a z časti Žajovka II.

Zásobovanie plynom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Zásobovanie teplotom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Telekomunikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly:

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti Ministerstvo životného prostredia SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení, ktoré zabezpečujú aj ochranu pred žiarením. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

A.2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce si zvýšenú ochranu vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených v ÚSES. Ide o územia, ktoré sú súčasťou samostatnej kapitoly :

- ✓ územie európskeho významu Pilsko
- ✓ chránené vtáčie územie
- ✓ biocentrá nadregionálneho, regionálneho významu
- ✓ biokoridory nadregionálne a regionálne
- ✓ genofondové lokality

Tieto ekologicky hodnotné územia je potrebné chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, zničením – napr. odvodnením, zasypaním, ap.

V k. ú. nie sú evidované nelegálne skládky odpadov.

V predmetnom území sú evidované územia potenciálnych svahových deformácií (zosuvné územia) aj v blízkosti existujúceho a navrhovaného z. ú. obce .

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia podľa osobitných predpisov:

- a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia :
- 1) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Časť súčasného aj navrhované zastavaného územia spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
 - 2) evidované svahové deformácie - potenciálne vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné využitie

A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚPN-O Oravské Veselé ZaD č.1

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Oravské Veselé lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách č.9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 9H a 9J vo výkrese Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Priesvitky k výkresom sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Oravské Veselé v M 1:2 000. Lokality sú označené novými poradovými číslami záberov PP, č.57 - č.84, nasledujúcimi po záberoch spracovaných v rámci platného ÚPN-O Oravské Veselé, s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ

ZaD č.1 ÚPN-O Oravské Veselé riešia rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č.57 - 84. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného riešenia v ÚPN-O Oravské Veselé ZaD č.1 sú riešené v lokalitách č. 57 - 81 čo je zdokumentované v tabuľke **č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality.**

Lokality č.82, 83 a 85 sú zdokumentované v tabuľke **č.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – návrh na zmenu funkcie.**

Lokalita č. 84 si nevyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.1 ÚPN-O Oravské Veselé je 30,64 ha. Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie na 40 % z celkovej výmery lokality, pre šport sa navrhuje 15% z celkovej výmery.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôda dotýkajúca sa plánovanou výstavbou v ZaD č.1 ÚPN-O Oravské Veselé je vedená pod BPEJ **1011042, 1063212, 1063242, 1069212** patrí medzi chránené pôdy.

VYHODNOTENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Lokality ktoré si vyžadujú podľa ÚPN-O Oravské Veselé ZaD č.1 záber poľnohospodárskej pôdy:

Lokalita č. 57, 58

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 4,29 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7.a 9. skupiny.

Lokalita č. 59

je navrhnutá pre výstavbu výroby a skladov. Pre záber sa navrhuje výmera 1,59ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 60, 61

sú navrhnuté pre výstavbu prístupovej komunikácie k výrobným plochám. Pre výstavbu sa navrhuje záber o výmere 0,54 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 62 - 67

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 7,04 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 68

Je navrhnutá pre šport o výmere 0,12ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 69 - 81

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 17,18 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokality ktoré sú podľa ÚPN-O Oravské Veselé ZaD č.1 navrhnuté na zmenu funkcie:

Lokalita č. 82

v schválenom ÚPN – O Oravské Veselé je plocha vedená pod č.28 na ktorú bol vydaný súhlas o výmere 3,28ha pre šport. V ZaD č.1 ÚPN – O Oravské Veselé sa navrhuje na zmenu funkcie, z funkcie športu späť na funkciu územia poľnohospodárskej krajiny o výmere 3,00ha. Časť lokality o výmere 0,28ha zostáva tak ako je odsúhlasené ÚPN-O Oravské Veselé a platí pre prístupovú komunikáciu a parkoviská.

Lokalita č. 83

v schválenom ÚPN – O Oravské Veselé je plocha vedená pod č.16 na ktorú bol vydaný súhlas o výmere 5,20ha pre výrobu a sklady. V ZaD č.1 ÚPN – O Oravské Veselé sa navrhuje časť pozemku na zmenu funkcie, z funkcie výroby na prístupovú komunikáciu o výmere 0,23ha. Časť lokality o výmere 4,97ha zostáva tak ako je odsúhlasené v ÚPN-O Oravské Veselé a platí pre výrobu a sklady.

Lokalita č. 85

v schválenom ÚPN – O Oravské Veselé je plocha vedená pod č.16 na ktorú bol vydaný súhlas o výmere 5,20ha pre výrobu do ktorej bola zahrnutá aj prístupová komunikácia. V ZaD č.1 ÚPN – O Oravské Veselé sa navrhuje na zmenu funkcie, z funkcie prístupovej komunikácie na územie voľnej krajiny o výmere 0,17ha.

Lokalita ktoré si nevyžaduje podľa ÚPN-O Oravské Veselé ZaD č.1 záber PP:

Lokalita č. 84

bez záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalitu bol vydaný súhlas a bola zahrnutá do lokality č.16 v ÚPN - O Oravské Veselé. V ZaD č.1 ÚPN-O Oravské Veselé zostáva tak ako je odsúhlasená.

Tabuľka č.1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde -
Navrhované lokality v ZaD č.1

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
57	Oravské Veselé	IBV	9,27	3,70	10632427 10826829 10634427	0,75 1,11 1,84	fyz.osoby a iní		I. etapa	
58		IBV	1,48	0,59	10632427	0,59	fyz.osoby a iní			
59		Výroba a sklady	1,59	1,59	10632427	1,59	fyz.osoby a iní			
60		cesta	0,04	0,04	10632427	0,04	fyz.osoby a iní			
61		cesta	0,76	0,50	10110427	0,50	fyz.osoby a iní			
62		IBV	4,64	1,86	10632127 10940029 10684427 10110427 10942429	0,52 0,19 0,50 0,14 0,51	fyz.osoby a iní			
63		IBV	3,28	1,31	10632127 10110427 10940029	0,71 0,19 0,41	fyz.osoby a iní			
64		IBV	4,18	1,67	10632127 10634427	1,02 0,65	fyz.osoby a iní			
65		IBV	0,26	0,10	10632127	0,10	fyz.osoby a iní			
66		IBV	1,28	0,51	10782659 10632427	0,39 0,12	fyz.osoby a iní			

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
67	Oravské Veselé	IBV	3,98	1,59	1063212 7 1069212 7	0,04 1,55	fyz.osoby a iní			
68		šport	0,80	0,12	1063442 7 1063242 7	0,08 0,04	fyz.osoby a iní			
69		IBV	8,36	3,34	1063242 7 1063442 7	2,76 0,58	fyz.osoby a iní			
70		IBV	1,30	0,52	1094005 9	0,52	fyz.osoby a iní			
71		IBV	0,55	0,22	1069212 7 1094005 9	0,15 0,07	fyz.osoby a iní			
72		IBV	1,13	0,45	1069212 7	0,45	fyz.osoby a iní			
73		IBV	5,73	2,29	1063242 7 1069242 7	1,53 0,76	fyz.osoby a iní			
74		IBV	3,54	1,41	1063242 7 1082682 9	1,24 0,17	fyz.osoby a iní			
75		IBV	0,13	0,05	1063242 7	0,05	fyz.osoby a iní			
76		IBV	0,96	0,38	1063242 7 1094002 9	0,37 0,01	fyz.osoby a iní			
77		IBV	5,59	2,24	1094002 9 1094212 9 1063242 7	0,77 1,12 0,35	fyz.osoby a iní			
78		IBV	1,23	0,49	1094212 9	0,49	fyz.osoby a iní			
79		IBV	3,30	1,32	1063242 7 1082672 9 1094212 9	0,70 0,04 0,58	fyz.osoby a iní			
80		IBV	7,54	3,02	1094212 9 1082672 9 1063412 9	0,80 1,59 0,63	fyz.osoby a iní			
81		IBV	3,32	1,33	1063412 9	1,33	fyz.osoby a iní			
LOKALITY SPOLU			74,24	30,64		30,64				

Tabuľka č.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde -
Návrh na zmenu funkcie

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
82	Oravské Veselé	Poľnohosp. pôda	3,00	3,00	1063442 7	3,00	fyz.osoby a iní		I. etapa	Zmena zo športu späť na poľn. pôdu Vyd. súhlas
83		cesta	0,23	0,23	1063242 7 1011042 7	0,23				Zmena z výroby na cestu Vyd. súhlas
85		Voľná krajina	0,17	0,17	1011042 7 1063242 7	0,17				Zmena z cesty na voľnú krajinu Vyd.súhlas
Lokality spolu						3,40				

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú pôdy, zaradené do BPEJ v k. ú. Oravské Veselé, ktoré sú v tabuľke v stĺpci "kód/skupina BPEJ" hrubo vyznačené, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vysvetlivky :

Funkčné využitie : IBV - bývanie individuálne

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky****Vymedzenie hraníc zastavaného územia**

Na koniec kapitoly sa vkladajú nové lokality riešené v rámci ZaD č.1:

- Lokalita 1.1 - Nižný koniec I
- Lokalita 1.2 - priemyselný areál
- Lokalita 1.4 - Žajovka I
- Lokalita 1.5 - Žajovka II
- Lokalita 1.6 - Žajovka III
- Lokalita 1.7 - Pod kostolom
- Lokalita 1.8 - Grapa
- Lokalita 1.9 - Rabčianska cesta
- Lokalita 1.12 - Randova cesta
- Lokalita 1.13 - Šterbatov grúň
- Lokalita 1.14 - Kostolné
- Lokalita 1.15 - Vyšný koniec - Na úbočí
- Lokalita 1.18 - Pri škole
- Lokalita 1.19 - Pod Magurou,

v ktorých je rozšírenie hraníc z. ú. vymedzené v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Oravské Veselé, výkres č.3.
Ostatné body ostávajú bez zmeny.

Kompozičné regulatívy

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (e).

Priestorové usporiadanie územia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (o). Za bod (m) sa vkladajú nové body (p) - (r):

- (p) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu
- (q) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky
- (r) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch

Sa vypúšťa v bode (e):

"(výstavba športového areálu)"

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**A – obytné územia včítane občianskej vybavenosti**

Základná funkcia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (b).

Doplnková funkcia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a).

Regulatívy pre zástavbu

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (i). Za bod (i) sa vkladajú nové body (j) - (p):

- (j) stavby v zóne D - CHKO Horná Orava v časti Grapa stavať do výšky max. 1 nadzemného podlažia (prízemie + podkrovie) a na pohľadových plochách stavieb použiť prírodné materiály (drevo, kameň)
- (k) v rámci jednotlivých parciel RD je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na uličnú čiaru
- (l) zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre bývanie a občiansku vybavenosť
- (m) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnej území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou

- (n) v prípade umiestnenia funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok a služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia
- (o) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií
- (p) v rámci obytného územia zabezpečiť parkovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov

Sa vypúšťa v bode (b):

"30%" a nahrádza sa "40%"

B – územia športu

Základná funkcia - športová činnosť

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a).

Sa vypúšťa v bode (a):

"tiež navrhovaný športový areál východne od základnej školy"

Doplnková funkcia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Regulatívy pre stavebné činnosti

Obsah znie:

- (a) mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba športových areálov
- (b) zastavanosť pozemku (koeficient využitia) nepresiahne 15% z celkovej výmery

C – územia cintorínov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

D – územie výroby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

E – rekreačné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

F – ostatné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

G – územia biokoridorov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

b) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

A – obytné územia včítane občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie

Za bod (d) sa vkladajú nové body (e) - (f):

- (e) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990
- (f) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby

Neprípustné a vylučujúce funkcie

Za bod (b) sa vkladajú nové body (c) - (e):

- (c) v OP cintorína je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, okrem stavieb súvisiacich s pohrebníctvom
- (d) v obytnom území je vylúčený chov kožušinových zvierat

- (e) v obytnom území nie je prípustné zriaďovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie a narušiť pohodu bývania - kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a iných nebezpečných alebo zakázaných látok, sklady, výrobné pyrotechniky, kafilérie, spaľovne

B – územia športu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C – územia cintorínov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

D – územie výroby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

E – rekreačné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

F – ostatné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

G – územia biokoridorov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia a civilnej ochrany**Zásady a regulatívy dopravných stavieb**

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (n).

Bod (a) a (d) znie:

- (a) rešpektovať koridory trás ciest III/2274 a III/2280
- (d) navrhovanú komunikáciu v smere do obcí Sihelné a Oravská Polhora riešiť ako cestu III. triedy

Za bod (n) sa vkladajú nové body (o) - (z):

- (o) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov),
- (p) dopravné napojenie lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- (q) stavby neumiestňovať v OP ciest III. triedy III/2274 a III/2280, ani v OP navrhovanej cesty III. triedy do obce Sihelné,
- (r) rešpektovať Uznesenie vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- (s) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- (t) zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, náučné a informačné tabule ap.
- (u) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110),
- (v) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110),
- (w) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú

úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,

- (x) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- (y) rešpektovať prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce,
- (z) civilné letectvo - v zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
 - 2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
 - 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
 - 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (g).

Za bod (g) sa vkladajú nové body (h) - (k):

- (h) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy (v súčasnosti STN 73 6822, STN 75 2102,...)
- (i) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov
- (j) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania
- (k) v riešenom území rešpektovať pásma hygienickej ochrany (I. a II. stupňa) vodného zdroja; pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie)

Odkanalizovanie územia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (e).

Vodné toky

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (h).

Za bod (h) sa vkladajú nové body (i) - (j):

- (i) stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného vodného zákona (v súčasnosti § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- (j) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,

Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (g).

Za bod (g) sa vkladajú nové body (h) - (i):

- (h) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- (i) rešpektovať OP existujúcich VN vedení v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z.z.),

Zásobovanie plynom

Nemení sa ani nedoplnia.

Telekomunikácie

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (g).

Rádiokomunikácie

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (c).

Civilná ochrana

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (b).

Dopĺňa sa nová podkapitola:

Ochrana pred povodňami

- (a) opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami):
 - a1) §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
 - a2) odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
 - a3) odst.(4) - opatrenia po povodni
- (b) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- (c) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- (d) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- (e) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- (f) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov - tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- (g) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením korýt vodných tokov,

e) Zásady a regulatívy na zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (g).

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (b).

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (n).

Vypúšťajú sa body:

"(l) a (m)" v plnom rozsahu

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

O c h r a n a v ô d

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (c).

Za bod (c) sa vkladajú nové body (d) - (i):

- (d) eliminovať znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia
- (e) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.

- (f) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.
- (g) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- (h) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- (i) sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce)

Ochrana ovzdušia

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (d).

Za bod (d) sa vkladajú nové body (e) - (g):

- (e) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia
- (f) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní). Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné.
- (g) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo Ministerstvo životného prostredia, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
 - 1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
 - 2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:*
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
 - 3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - 4) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Ochrana pred hlukom

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a).

Odpadové hospodárstvo

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (d).

Za bod (d) sa vkladajú nové body (e) - (g):

- (e) rešpektovať platné zákony o odpadoch (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z. a č.371/2015 Z.z.)
- (f) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky
- (g) v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov

Obmedzenie stresových prvkov v krajine

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (b).

Za bod (b) sa vkladá nový bod (c):

- (c) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

Prírodná radioktivita

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a).

Za bod (a) sa vkladá nový bod (b):

- (b) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; časť súčasného aj navrhované zastavaného územia spadá do stredného radónového rizika; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia)

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Sa nemení, ani nedopĺňa.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Sa nemení, ani nedopĺňa.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Sa nemení, ani nedopĺňa.

j) Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zónyBod (j) znie:

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre nasledujúce vymedzené lokality:

- 1) lokalita 1.13 Šterbatov grúň - obytná zóna
- 2) lokalita 1.14 Kostolné - obytná zóna
- 3) lokalita 1.19 pod Magurou - obytná zóna

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - §4 platného stavebného zákona- nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

k) Zoznam verejnoprospešných staviebNa úvod bodu k) sa vkladá text:

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon (v súčasnosti podľa § 108 odst.2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.) stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V bode 5. sa mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

✓	cesta III/52010	na	III/2274
✓	cesta III/52021	na	III/2280

Vypúšťa sa :

"bod 12." v plnom rozsahu

Bod 22. znie:

"navrhovaná cesta III. triedy Oravské Veselé - Sihelné - hraničný priechod Oravská Polhora"

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Oravské Veselé - Zmeny a doplnky č.1".