



ZMENY A DOPLNKY Č.7
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

apríl 2018

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Textová časť:**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.7 ÚPN-O HORNÁ STREDA.....	5
OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7	5
SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7	5
PODKLADY	5
DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.7 ÚPN-O:	5
CIELE RIEŠENIA.....	5
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	8
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	9
A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	9
A.1.1 <i>Analýza stavu</i>	9
A.1.2 <i>Hlavné ciele rozvoja obce</i>	9
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	9
A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	9
A.3.2 <i>Súlad zmien a doplnkov č.7</i>	10
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	11
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	11
B.1.1 <i>Súhrnná charakteristika katastrálneho územia</i>	11
B.1.2 <i>Súhrnná charakteristika zastavaného územia obce</i>	11
B.1.3 <i>Prírodné podmienky</i>	11
B.1.4 <i>Dopravný systém obce</i>	11
B.1.5 <i>Ochranné pásma v obci</i>	11
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	11
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	11
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	11
B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
B.5.1 <i>Charakteristika sídla</i>	11
B.5.2 <i>Historický vývoj</i>	11
B.5.3 <i>Pamiatky, významné lokality, osobnosti</i>	11
B.5.4 <i>Vybrané syntetické hodnoty sídla</i>	11
B.5.5 <i>Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície</i>	12
B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	12
B.6.1 <i>Zásady rozvoja obce</i>	12
B.6.2 <i>Určenie prevládajúcich funkčných území</i>	12
B.6.3 <i>Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia</i>	12
B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
B.7.2 <i>Rekreačné územie</i>	13
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE	13
B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
B.10.1 <i>Doložka CO</i>	14
B.10.2 <i>Požiarna ochrana</i>	14
B.10.3 <i>Ochrana pred povodňami</i>	14
B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	14
B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	14

B.12.1	Verejné dopravné vybavenie	14
B.12.2	Verejné technické vybavenie	15
B.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
B.13.1	Ovzdušie	18
B.13.2	Voda	18
B.13.3	Pôda	18
B.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
B.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
B.16	VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP	18
B.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	18
B.18	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
B.18.1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
B.18.2	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	1
B.18.3	Rekreačné územie	4
B.18.4	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	4
B.18.5	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	6
B.18.6	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	6
B.18.7	vymedzenie zastavaného územia obce	6
B.18.8	vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území	6
B.18.9	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	7
B.18.10	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu	7
B.18.11	zoznam verejnoprospešných stavieb	7

Grafická časť:

- 1 - širšie vzťahy M 1:50 000
- 2 - komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
- 5 - ochrana prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
- Schéma záväzných častí

Poznámka: ostatné grafické materiály neboli zmenami a doplnkami č.3 zmenené

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.7 ÚPN-O HORNÁ STREDA

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.7

- Orgán územného plánovania, obec Horná Streda ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a jeho zmeny a doplnky a rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s predmetom Zmena funkčného využitia lokality 6.1 z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné.
- Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 295.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.7

- Zmeny a doplnky č.7 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048.

Zmeny a doplnky č.7 (ZaD č.7) ÚPN-O Horná Streda sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Horná Streda. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí
- grafickej časti:

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003).
- doposiaľ spracované zmeny a doplnky územného plánu obce Horná Streda č.1 - 6
- žiadosť o zmenu územného plánu iniciátora zmien a doplnkov spoločnosti MARIPOSA s.r.o., v ktorej je definovaný rozsah požadovanej zmeny podľa parcelných čísel

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.7 ÚPN-O:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v premetnej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

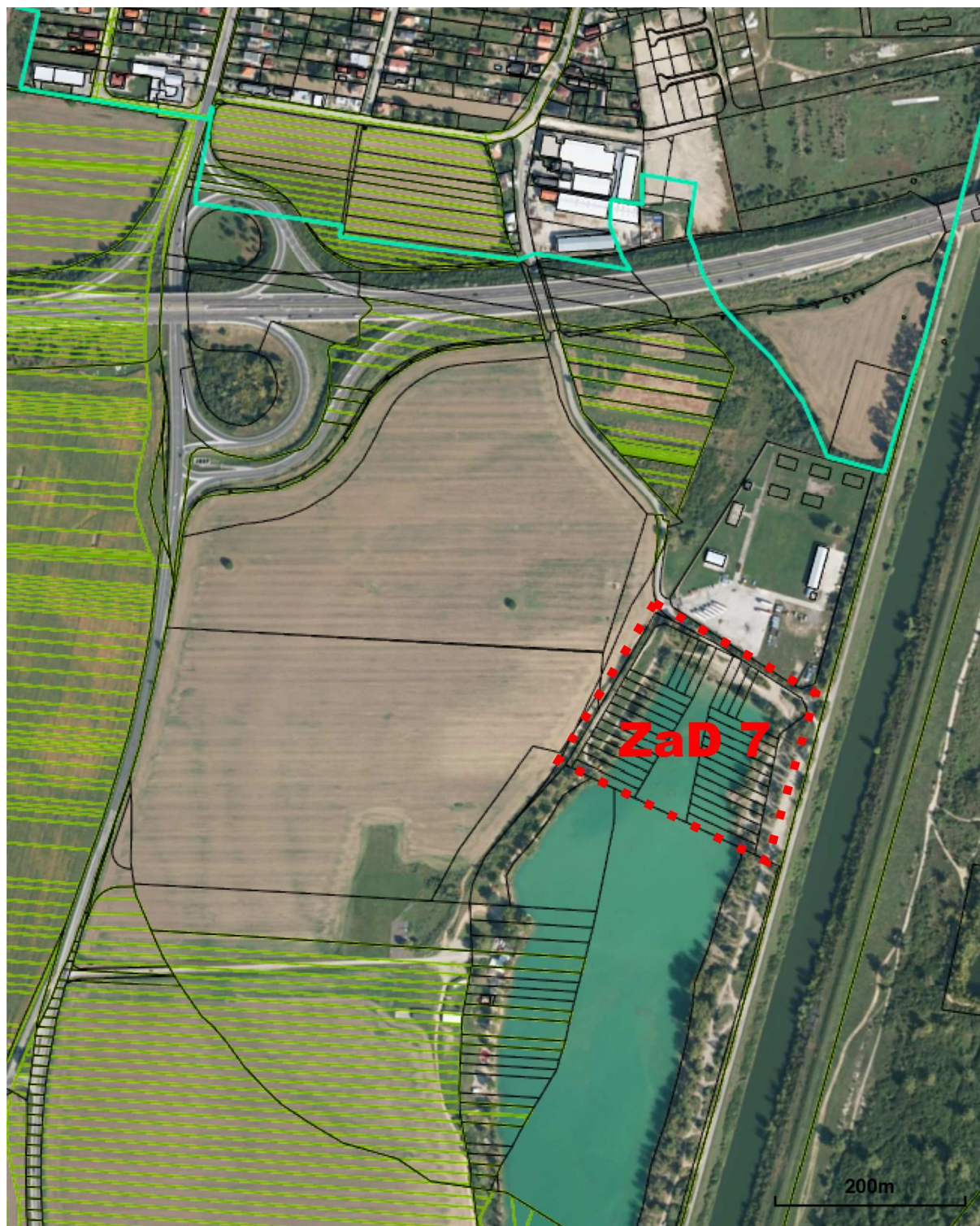
Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

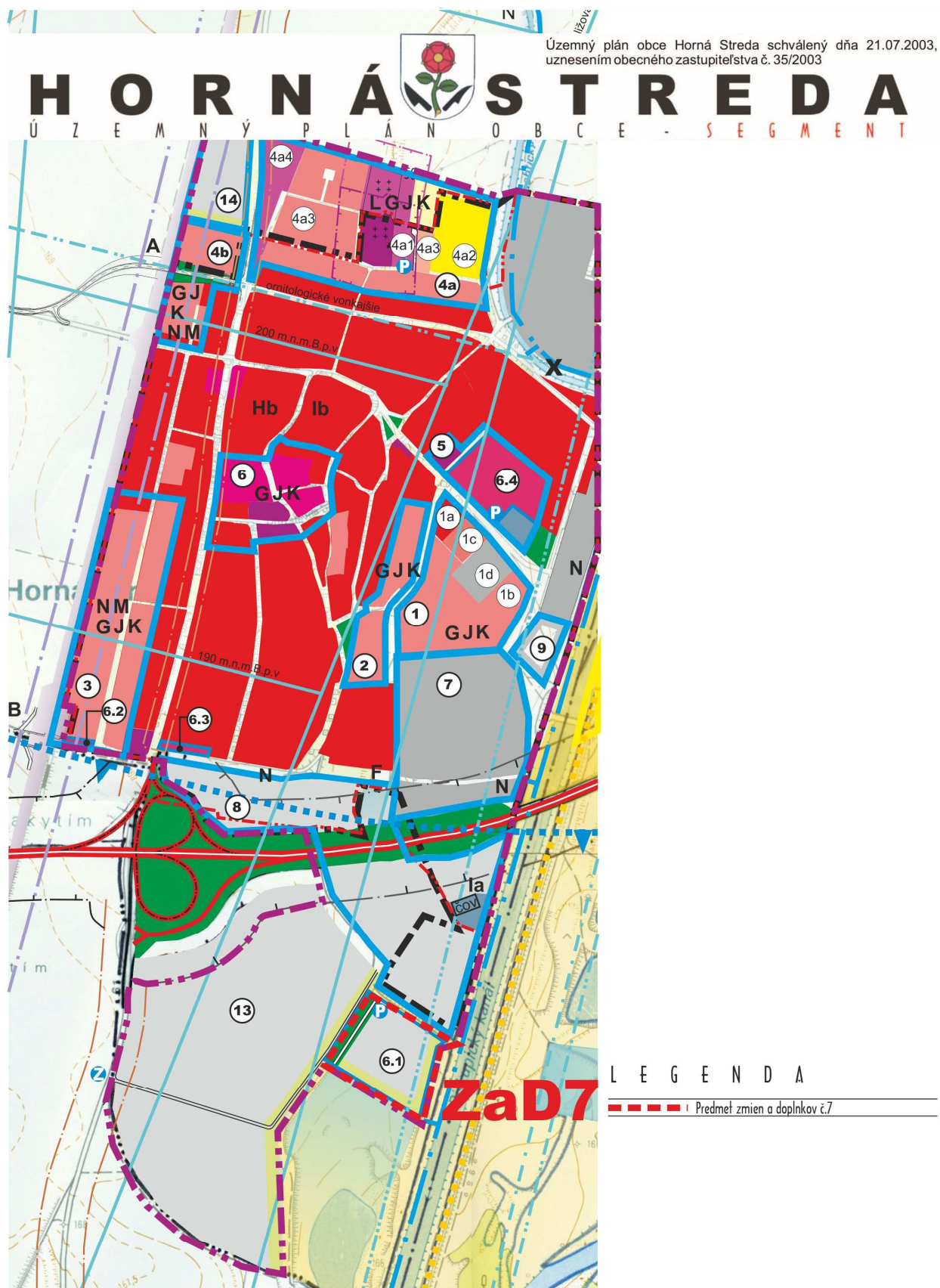
VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.7 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.7 nemení.

Riešené územie ZaD č.7 ÚPN-O je vyznačené v priloženej mape. V zmenách a doplnkoch č. 6 bolo označované ako lokalita 6.1 s funkciou plôch nezávadnej výroby. Zmenami a doplnkami č.7 bude označované ako lokalita 16 - Prekopané:

**PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN-O HORNÁ STREDA**

Predmetom zmien a doplnkov č.7 je zmena funkčného využitia územia lokality 6.1 Prekopané v rozsahu parciel č. 1324/334, 1324/580, 1324/581, 1324/582, 1324/583, 1324/584, 1324/585, 1324/586, 1324/587, 1324/588, 1324/589, 1324/590, 1324/591, 1324/592, 1324/593, 1324/594, 1324/595, 1324/596, 1324/597, 1324/598, 1324/599, 1324/600, 1324/601, 1324/602, 1324/603, 1324/604, 1324/605, 1324/606, 1324/607, 1324/608, 1324/609, 1324/610, 1324/611, 1324/612 v k.ú. Horná Streda z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné.



PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O HORNÁ STREDA Č.7

ZMENY A DOPLNKY Č.7 spracoval ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP, Bratislavská 110, Piešťany, +421337628810, aabp@aabp.sk



Časový horizont v riešení

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.7 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Horná Streda.

VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.7 ÚPN-O Horná Streda je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.7 nie sú v rozpore s Územno - hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Horná Streda schválenými dňa 27.03.1996 uznesením OZ č.5/96.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1 ANALÝZA STAVU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.1.2 Hlavné ciele rozvoja obce

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec Horná Streda bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003). Tento územný plán bol aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopené“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2007).
 - Orgán územného plánovania - obec Horná Streda - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a v novembri 2007 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
 - Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2008).
 - Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2009).
 - Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 – Za Prekopené, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 – plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2012).
 - Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopené“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2013).

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

A.3.2 SÚLAD ZMIEN A DOPLNKOV Č.7

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.7 nie sú v rozpore:

- s Územno-hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-O Horná Streda, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 27. marca 1996,
- so súborným stanoviskom ku konceptu ÚPN-O Horná Streda, odsúhlaseného obecným zastupiteľstvom dňa 23.09.2002.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN-O Horná Streda

Zmeny a doplnky sa týkajú lokality Prekopané. V ZaD č.6 bolo toto územie označené ako lokalita 6.1. „Prekopané“ s funkčným využitím plochy nezávadnej výroby. Zmenami a doplnkami č.7 bude lokalita označovaná ako **Zmeny a doplnky (ZaD) 7 - Lokalita 16 - Prekopané** a dochádza v nej k zmene funkčného využitia z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné. Lokalita sa nachádza v južnej časti katastra za diaľnicou mimo súčasného zastavaného územia obce. V ZaD č.6.1 bola lokalita zahrnutá do navrhovaného zastavaného územia. Plocha predmetnej lokality je 3,4751ha.

B.1.1 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.1.2 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.1.4 DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA V OBCI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2 aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VUC TK.

Znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VUC TK.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 CHARAKTERISTIKA SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.2 HISTORICKÝ VÝVOJ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.3 PAMIATKY, VÝZNAMNÉ LOKALITY, OSOBNOSTI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.4 VYBRANÉ SYNTETICKÉ HODNOTY SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.5 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Text na konci kapitoly, ktorý bol doplnený zmenami a doplnkami č. 6 sa vypustí a nahradí sa týmto textom:

Územia riešené zmenami a doplnkami č. 6 – lokality č. 6.2, 6.3, 6.4 sú súčasťou jestvujúcej zástavby, kde boli stanovené regulačné princípy a napriek zmene ich funkčného využitia (pričom ide stále o obytné územie) ich musia dodržiavať.

Ďalej bude text pokračovať nasledovne:

Územie riešené zmenami a doplnkami č.7 - Lokalita 16 - Prekopené - nadväzuje na širšie súvislosti:

- pripojením na miestnu komunikáciu zo severu, ktorá sa napája na cestu I/61 prechádzajúcu zastavaným územím obce.
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území, ako je to podrobnejšie popísané v nasledujúcich kapitolách

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**B.6.1 ZÁSADY ROZVOJA OBCE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.2 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Text v úvode kapitoly, ktorý bol doplnený zmenami a doplnkami č. 6 sa vypustí v rozsahu od podnadpisu „Lokalita 6.1“ po koniec textu o tejto lokalite „...procesu jednotlivých stavieb a činností.“

Text od podnadpisu „Lokalita 6.2, 6.3“ po koniec „...nachádza v zastavanom území obce.“ sa ponechá.

Za tento text sa vložia nasledovné odstavce:

Zmeny a doplnky 7 – Lokalita 16 - Prekopené

ÚPN O Horná Streda určil funkciu územia lokality na šport a rekreáciu. Zmenami a doplnkami č.6.1 bola zmenená uvedená funkcia na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie. V južnej časti je predmetná lokalita v kontakte s plochami športu a rekreácie. Plocha predmetnej lokality je 3,4751 ha mimo zastavané územie obce a tvorí ju ostatná plocha (nepoľnohospodárska pôda a vodná plocha). Zmenami a doplnkami č.7 je lokalita 16 – Prekopené určená v zmysle kategorizácie danej územným plánom obce Horná Streda na obytné územie polyfunkčné.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.3 NÁROKY NA PLOCHY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Vypustené bude celé znenie kapitoly a bude nahradené týmto znením:

Zohľadnením doterajších zmien a doplnkov bude štruktúra zastavaného územia aj funkčného využitia katastrálneho územia nasledovná (do uvedených bilancií sú zahrnuté i doterajšie ZaD č.1, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7):

obytná zóna	19,1611
výrobná zóna	43,8335
zóna rekreácie a športu (okrem Golfového areálu)	1,9474
využitie vodnej plochy na pravom brehu Váhu (prímestská rekr.)	7,9459
Golfový areál	73,0752
Celková zmena funkčných plôch mimo zastavané územie cca	149,8086

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE**

Text, ktorý bol doplnený do tejto kapitoly v rámci zmien a doplnkov č.6 sa vypustí a nahradí sa týmto textom:

V rámci obytného územia dochádza k zmenám, ktoré menia zmenami 6.2 a 6.3 obytné územia určené v ÚPN O na bývanie na územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť) a zmenou 6.4 územie vybavenosti tiež na polyfunkčné územie. Zmenami a doplnkami č.7 - Lokalitou 16 - Prekopané - sa zväčší obytné územie v obci o 3,4751ha, čo reprezentuje cca 34 rodinných domov. Pri predpokladanom počte 4obyv./1dom to činí cca 136 obyvateľov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Z kapitoly bude vypustená veta „ Výrobná zóna sa bude rozvíjať i v lokalite Prekopané, zámer ZaD č.6 – 6.1...).

Z prvej vety tejto kapitoly bude zo zátvorky vypustený text „...6.1 – Prekopané...) a veta bude znieť:

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 9 lokalitách, z toho 3 jestvujúce, 5 navrhovaných (č.7, 8, 13,14, 15,) a jedna rezervná (9).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.3 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené pôvodným územným plánom a jeho zmenami a doplnkami č.1-6, zmenami a doplnkami č.7 zostáva nezmenené.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1, ktorý tam bol vložený v rámci zmien a doplnkov č.6. Na koniec tejto kapitoly sa pridá nasledovný text:

ZaD 7 – Lokalita 16 – Prekopané

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)
- Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch
- ochranné pásma letiska Piešťany
- ochranné pásmo elektrického vedenia 22kV, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.10.1 DOLOŽKA CO**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

V kapitole B.10.3 sa vypustia posledné dva odstavce „V záujme zabezpečenia ochrany ... na zamedzenie ich vzniku“, ktoré boli pridané v rámci zmien a doplnkov č.6 a nahradia sa týmto textom:

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v území obce nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Horná Streda, nie sú zaradené v rámci katastra medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Zmeny a doplnky 7 - Lokalita 16 - Prekopané

Na navrhovanej lokalite platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci UPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE****B.12.1.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI**

Podkapitola B.12.1.1.4 Dopravné zariadenia vodnej dopravy bude doplnená o nasledovný text:

Slovenský vodohospodársky podnik (SVP), š.p., Odštepny závod Piešťany zabezpečoval koncom minulého a začiatkom tohto storočia vypracovanie štúdií splavnenia Váhu vrátane prepojenia na Oderskú vodnú cestu ako súčasť prepojenia Dunaj - Odra - Labe v rámci Európskej dohody AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), v zmysle ktorej je táto vodná cesta zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Nakoľko však tieto štúdie neboli od tej doby revidované, sú v súčasnosti neaktuálne a nemôžu byť použité na žiadne oficiálne účely ako projektová dokumentácia.

Prepojenie Vážskej vodnej cesty s Oderskou vodnou cestou je v súlade s platnou koncepciou rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 469/2000) ako aj koncepciou vodohospodárskej politiky do roku 2015 (uznesenie vlády SR č. 117/2006).

Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z. z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu triedy Va a Vb. V dotyku s riešeným územím navrhovanej rozvojovej plochy 7.1 sa uvažuje s výstavbou nového prístavu Piešťany, ktorý má slúžiť pre rekreačnú plavbu.

Koncepciu výstavby vodných ciest od roku 2011 riadi a gesturuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom od 1.1. 2011 zriadenej štátnej Agentúry rozvoja vodnej dopravy (ARVD), ktorá je aj signatárom Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) a ktorá sa zameriava na zabezpečenie príprav a realizáciu výstavby sledovaných vodných ciest a ďalších stavieb potrebných na prevádzku na vodných cestách.

B.12.1.2 DOPRAVA

V podkapitole B.12.1.2.1.3 Riešenie dopravy ZaD č.6 bude vypustený odstavec s nadpisom „Lokalita 6.1.“ Ostatné ustanovenia podkapitoly zostávajú bez zmeny.

Pridaná bude podkapitola:

B.12.1.2.1.4 Riešenie dopravy ZaD č.7 - Lokalita 16 Prekopené

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom, ktorého parametre musia byť rešpektované. Časť predmetnej lokality bude slúžiť ako prístup komunikáciou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 k plochám rekreácie a športu (mimo ochranného pásma jestvujúceho elektrického vedenia), ochrannej a izolačnej zeleni, prípadne plochám statickej dopravy (napríklad kombinovanej s ochrannou a izolačnou zeleňou). Je teda nutné zabezpečiť prístupnosť plôch rekreácie a športu v pokračovaní miestnej komunikácie vedúcej podjazdom pod diaľnicou od obce paralelne s jestvujúcim vedením elektro a tiež jestvujúcou komunikáciou medzi plochou jestvujúcej výroby a predmetného zámeru smerom k Biskupickému kanálu.

Medzi Biskupickým kanálom a riešenou lokalitou 16 - Prekopené sa nachádza účelová komunikácia spravovaná Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany. Jej využívanie na potencionálny rozvoj v predmetnej lokalite bude možný len na základe vopred uzatvorenej zmluvy s touto organizáciou.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**B.12.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU**

Z textu vloženého v rámci zmien a doplnkov č. 6 bude vypustená podkapitola „Lokalita 6.1“. Text bude doplnený nasledovne:

ZaD č.7 - Lokalita 16 - Prekopené

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu napojený na plánovaný verejný vodovod s využitím budúceho vodného zdroja. Pokiaľ nebude vodovod ešte zrealizovaný, budú vybudované provizórne vlastné studne. Vodu zo studní však bude potrebné posúdiť a prípadne upraviť, aby mohla byť používaná na pitné účely. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarne voda nemusi spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní.

Potreba pitnej vody

a. Navrhovaný počet obyvateľov:	136
---------------------------------	-----

b. Pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom l/osoba/deň	135
Q_m = maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_p \cdot k_d$
Q_p – priemerná denná potreba vody	$Q_p = a \cdot x_b$
Q_h = maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = Q_m \cdot k_h$
k_d – koeficient dennej nerovnomernosti pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0	2,0
k_h – koeficient hodinovej nerovnomernosti	1,8

Priemerná potreba vody Q_p =	18360 l/d	18,36 m ³ /d	0,2125 l/s
Maximálna denná potreba Q_m =		36,72 m ³	0,4250 l/s
Maximálna hodinová potreba Q_h =		66,096 m ³	0,7650 l/s

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.2 ODPADOVÉ VODY

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly bude doplnený nasledovný text:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopené**Splaškové vody**

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žump. Majitelia si musia vybudovať nepriepustnú žumpu a zabezpečiť odvoz splaškových vôd a iných technických vôd upravených na vody povolené vyvážať na ČOV. O pravidelnom čistení a odvážaní splaškových vôd na ČOV, musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV. Použitie malých domových ČOV je možné za predpokladu predbežného súhlasu kompetentných orgánov a za podmienok stanovených právnymi predpismi.

Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Množstvo splaškových vôd:

Qp – priemerné množstvo splaškových vôd	18,36 m ³ /d	0,2125 l/s
kd – koeficient dennej nerovnomernosti pre obec do 1000 obyv.	2,0	
Qmaxd – maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd		
Qmaxd – maximálne denné množstvo splaškových vôd	36,72 m ³ /d	0,4250 l/s
Qr - ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní	6701,40 m ³ /r	

Denná produkcia BSK5 g/osoba/deň	60
Počet obyvateľov x BSK5	8160 g/deň

$$\text{Špecifické organické znečistenie} = \frac{8160 \text{ g/deň}}{36,72 \text{ m}^3/\text{deň}} = 222,22 \text{ g/m}^3$$

Dažďové vody

Dažďové vody sa delia na:

- vody čisté so striech voľne vypustené na povrch
- vody z parkoviska verejného a súkromného oploteného, alebo neoploteného nad 5 státí pre auta musia byť vybavené ORL
- vody povrchové z ciest, spevnených plôch, pred vyústením do recipientu je nutné osadiť sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

Odvádzanie zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.384/2009 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby rodinných domov je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

Možnosť vsakovania bude preverená hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území predpokladáme bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia. Dažďové vody zachytávané povrchovými rigolmi budú vyústené do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu. V hornej časti je potrebný prepadový bezpečnostný odtok do voľného dažďového rigola a následne do recipientov.

Výpočet množstva dažďových vôd v lokalite - komunikácie

$$Q = F \times \gamma \times i$$

Kde Q - množstvo dažďových vôd

γ - súčiniteľ odtoku pre orientačný výpočet (0,80)

i – intenzita uvažovaného dažďa v l/s/ha (135 l/s/ha)

F – plocha povodia stoky v ha

$$F = 4000 \text{ m}^2 = 0,4 \text{ ha}$$

$$Q = 0,4 \times 0,80 \times 135 = 43,2 \text{ l/s}$$

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.3 PLYNOFIKÁCIA

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly budú doplnené odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopené

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu v obci.

Celková spotreba plynu pre rodinné domy v lokalite je predpokladaná nasledovná:

Rodinné domy - 34 RD:

maximálny hodinový odber	QIBV(-14°;-16 °) = 1,5 m ³ /hod x 34	51 m ³ /hod
maximálny denný odber:	QIBV(-14°;-16 °) = 36 m ³ /deň x 34	1224 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	RQIBV = 2 425 m ³ /rok x 34	82 450 m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod..) sa určujú odbery individuálne.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly budú doplnené odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopené

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s príslušnými komunikáciami. Výkonové nároky bude zabezpečovať navrhovaná VN prípojka k tomuto vedeniu a navrhovaná trafostanica.

V súčasnosti prechádza okrajom riešeného územia 1x22 kV VN linka č. 232, do územia zasahujú aj jej ochranné pásma, ktoré musia byť pri riešení územia rešpektované.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.5 SPOJE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.12.2.6 INFRAŠTRUKTÚRA PRE ROZVOJ OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny.

B.12.2.7 INFRAŠTRUKTÚRA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú bezo zmeny.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmenami a doplnkami č. 6 bol vložený za nadpis tejto kapitoly text. Z tohto textu zostáva prvá veta, ktorá znie: „Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O dochádza k zmene funkčného využitia lokalít v zastavanom území obce.“ Za touto vetou nasleduje pasáž zaoberajúca sa lokalitou 6.1 – tá sa celá vypustí a text bude pokračovať odrážkou Lokalita 6.2, 6.3... Za koniec textu odstavca odrážky Lokalita 6.4 sa umiestni nasledovný text:

Zmenami a doplnkami č.7 dochádza k zmene funkčného využitia lokality:

- **ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopené**

Pôvodný ÚPN O Horná Streda určil funkciu tohto územia na šport a rekreáciu. Zmenami a doplnkami č.6.1 bola zmenená uvedená funkcia na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia vrátane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie. Zmeny a doplnky č.7 menia funkčné využitie lokality Prekopené z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné.

V zmenách a doplnkoch č.1 bola riešená susedná lokalita č.13, ktorá má v podkapitole B.13.9 Ochranná a izolačná zeleň stanovené nasledovné podmienky: „V lokalite č.13 Prekopené bude medzi rekreačnou plochou (pozn. – pôvodná funkcia územia riešeného zmenami a doplnkami č.7)

a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb vytvorený v šírke cca 20m pás vysokej izolačnej zelene, ktorá by zabezpečila do budúcnosti prirodzenú izoláciu výrobných zón. Vysoká zeleň bude aj pozdĺž komunikácií, ako je to definované už v územnom pláne obce a zároveň budú zazelenené nezastavané plochy vo vnútri areálu v rozsahu cca 30% územia.“

V lokalite 16 - Prekopené bude potrebné uvažovať s vysokou zeleňou aj pozdĺž prístupových komunikácií a v predpoliach obytných objektov. Pri návrhu výstavby obytných objektov na dotyku s výrobnými prevádzkami je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia. Potrebu konkrétnych opatrení v území určenom na bývanie, ktoré môže byť ohrozené z hľadiska hluku určí podrobnejšia dokumentácia (štúdia), ktorá navrhne potrebné opatrenia.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.1 OVZDUŠIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.2 VODA

Na úvod tejto kapitoly sa vloží text:

Územie obce Horná Streda je súčasťou povodia rieky Váh. Územie obce je odvodňované vodnými tokmi Biskupický kanál, Váh, Čachtický kanál, katastrom obce prechádza závlahový kanál v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Na záver kapitoly sa vloží veta:

Lokalitou 16 riešenou zmenami a doplnkami č.7, nepreteká žiaden vodný tok.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.3 PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13.3.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Za text kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.7 nedochádza k novým nárokom na zmenu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmenami a doplnkami č.6 bol do tejto kapitoly územného plánu doplnený text, ktorý sa celý vypustí a z ktorého sa ponechá len prvá veta:

„Lokality 6.2, 6.3, 6.4 navrhované ZaD č.6 nemajú prakticky žiaden negatívny vplyv na životné prostredie, pretože ide o jestvujúce obytné územia, v ktorých sa mení funkcia čisto obytná alebo vybavenostná na funkciu polyfunkčnú (kombinácia vybavenosti a bývania).“

Za touto vetou bude nasledovať text:

Zmenami a doplnkami č.7 je riešená zmena funkčného využitia lokality na bývanie, čo nepredpokladá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.7
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• obec Horná Streda
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2 aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VUC TK.

Znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VUC TK.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Do tejto kapitoly bol zmenami a doplnkami č.6 vložený text, z ktorého bude vypustené znenie odrážky „Lokalita č.6.1....“

Text bude doplnený nasledovne:

- ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopané – zmena funkčného využitia z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH**B.18.2.2.1 Obytné územie**

Ustanovenia tejto kapitoly v znení stanovenom územným plánom a jeho doterajšími zmenami a doplnkami č.1-6 zostávajú nezmenené.

Ďalej bude táto kapitola doplnená o nasledovnú podkapitolu:

B.18.2.2.1.1 ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopané

PREKOPANÉ		návrh	16
Poloha a rozloha lokality:			
Lokalita 16 - Prekopané sa nachádza v južnej časti katastra obce Horná Streda a zaberá celkovo 3,4751 ha mimo súčasné zastavané územie obce. Zmenami a doplnkami č. 6 bola zahrnutá do navrhovaného zastavaného územia. Lokalita je prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom.			
Navrhovaná funkčná náplň bloku: Obytné územie polyfunkčné			
Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 9 a 10 sú obytné územia:			
• plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z			

požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

• Obytné územia obsahujú aj:

- plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Regulatívny funkčný využitia:

prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• rekreácia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

Regulatívny intenzity využitia územia:

index zastavaných plôch (IZP):

max. 0,35

maximálna podlažnosť:

2 NP alebo 1 NP + podkrovie

Zaťaženosť platná pre celé územie katastra:

- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
- 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)
- ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé územie katastra
- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia

Zaťaženosť územia špecifická pre túto lokalitu:

- Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahuje zákaz a obmedzenia činnosti podľa ustanovenia zákona č. 538/2005 Z.z., § 28 :
 - ochranné pásmo II. stupňa chráni hydrogeologický kolektor minerálnej vody, jeho tranzitno-akumulačnú, prípadne infiltračnú oblasť alebo ich časti, prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje.
 - v ochrannom pásme II. stupňa sa môžu vymedziť čiastkové pásma s rôznou mierou ochrany.
 - v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.
- a § 50 ods. 17, písm. b):
 - v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.
- Ochranné pásma letiska Piešťany:

Výškové obmedzenie stavieb,

zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je pre riešené územie stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 186,6- 187,6 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 180 - 210 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. S ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite je rezerva do ochranných pásiem letectva cca 18 m, výšky stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nemôžu uvedenú výšku prekročiť.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatní, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- ochranné pásmo vzdušného 1X22 kV VN linka č. 232, vedenia podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - o pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - o pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - o pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Potrebné opatrenia:

- rešpektovať stanovisko Agentúry rozvoja vodnej dopravy (ARVD) z hľadiska záujmov uvažovanej Vážskej vodnej cesty (VVC) – vybudovanie prístavu a rozšírenie Biskupického kanála
- ekostabilizačné opatrenia, ktoré zabezpečia kvalitu životného prostredia a zamedzia jeho znehodnocovaniu
- ochranná a izolačná zeleň, najmä medzi obytnou funkciou a plochami výroby a v predpoliach obytných objektov
- pri technickom riešení stavieb na bývanie je potrebné pamätať na opatrenia eliminujúce hlučnosť z cestnej dopravy
- komunikačný systém priamo napojený na existujúce miestne komunikácie z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom, ktorého parametre musia byť rešpektované. Časť predmetnej lokality bude slúžiť ako prístup komunikáciou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 k plochám rekreácie a športu. Je teda nutné:
 - zabezpečiť prístupnosť plôch rekreácie a športu v pokračovaní miestnej komunikácie vedúcej podjazdom pod diaľnicou od obce paralelne s jestvujúcim vedením elektro a tiež jestvujúcou

komunikáciou medzi plochou jestvujúcej výroby a predmetného zámeru smerom k Biskupickému kanálu.

- medzi Biskupickým kanálom a riešenou lokalitou 16 - Prekopené sa nachádza účelová komunikácia spravovaná Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany. Jej využívanie na potencionálny rozvoj v predmetnej lokalite bude možný len na základe vopred uzatvorenej zmluvy s touto organizáciou.
- krátkodobé státie na plochách verejných parkovísk a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
- technickú infraštruktúru trasovať v komunikačnom koridore s napojením na jestvujúcu sieť TI v obci

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územnoplánovacieho podkladu (urbanistická štúdia), ktorá zohľadní potreby plánovanej výstavby a zosúladí ju so záväznými požiadavkami ÚPN-O Horná Streda a jeho zmenami a doplnkami, a ktorá navrhne protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Prvú vetu prvého odseku zmeniť na:

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 9 lokalitách, z toho 3 jestvujúce, 5 navrhovaných (č.7, 8, 13,14, 15,) a jedna rezervná (9).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V závere tejto kapitoly vypustiť podkapitolu B.18.2.4.1.5 Lokalita 6.1 - Prekopené

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z kapitoly bude vypustený odstavec pod nadpisom Lokalita 6.1. Na koniec kapitoly (za odstavec Lokalita 6.4) budú doplnené nasledovné dva odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopené

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom, ktorého parametre musia byť rešpektované. Časť predmetnej lokality bude slúžiť ako prístup komunikáciou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 k plochám rekreácie a športu (mimo ochranného pásma jestvujúceho elektrického vedenia), ochrannej a izolačnej zeleni, prípadne plochám statickej dopravy (napríklad kombinovanej s ochrannou a izolačnou zeleňou). Je teda nutné zabezpečiť prístupnosť plôch rekreácie a športu v pokračovaní miestnej komunikácie vedúcej podjazdom pod diaľnicou od obce paralelne s jestvujúcim vedením elektro a tiež jestvujúcou komunikáciou medzi plochou jestvujúcej výroby a predmetného zámeru smerom k Biskupickému kanálu.

Medzi Biskupickým kanálom a riešenou lokalitou 16 - Prekopené sa nachádza účelová komunikácia spravovaná Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany. Jej využívanie na potencionálny rozvoj v predmetnej lokalite bude možný len na základe vopred uzatvorenej zmluvy s touto organizáciou.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly budú doplnené odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopané

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu napojený na plánovaný verejný vodovod s využitím budúceho vodného zdroja. Pokiaľ nebude vodovod ešte zrealizovaný, budú vybudované provizórne vlastné studne. Vodu zo studní však bude potrebné posúdiť a prípadne upraviť, aby mohla byť používaná na pitné účely. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarna voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.2 Odpadové vody

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly budú doplnené odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopané**Splaškové vody**

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žump. Majitelia si musia vybudovať nepriepustnú žumpu a zabezpečiť odvoz splaškových vôd a iných technických vôd upravených na vody povolené vyvážať na ČOV. O pravidelnom čistení a odvážaní splaškových vôd na ČOV, musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV. Použitie malých domových ČOV je možné za predpokladu predbežného súhlasu kompetentných orgánov a za podmienok stanovených právnymi predpismi.

Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Dažďové vody

Odvádzanie zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.384/2009 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby rodinných domov je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

Možnosť vsakovania bude preverená hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území predpokladáme bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia. Dažďové vody zachytávané povrchovými rigolmi budú vyústené do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu. V hornej časti je potrebný prepadový bezpečnostný odtok do voľného dažďového rigola a následne do recipientov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.3 Plynifikácia

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly budú doplnené odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopané

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu v obci.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.4 Elektrifikácia

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly budú doplnené odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopené

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s príslušnými komunikáciami. Výkonové nároky bude zabezpečovať navrhovaná VN prípojka k tomuto vedeniu a navrhovaná trafostanica.

V súčasnosti prechádza okrajom riešeného územia 1x22 kV VN linka č. 232, do územia zasahujú aj jej ochranné pásma, ktoré musia byť pri riešení územia rešpektované.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.5 Spoje

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**B.18.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.3 ODSTRÁNENIE NEGATÍVNYCH JAVOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola B.18.6.10 Ochranná a izolačná zeleň: „V lokalite 6.1 ...“, ktorá bola do tejto kapitoly vložená v rámci zmien a doplnkov č.6 bude vypustená. Nahradená bude týmto textom:

B.18.6.10.1 Lokalita 16 - Prekopené - ochranná a izolačná zeleň

V lokalite 16 - Prekopené zámer vodnú plochu v prevažnej miere ponecháva. Tým vytvára jednak prepojenie na plochu športu a rekreácie a v samotnom riešenom území je vodná plocha ako jeho súčasť. Ochranná a izolačnú zeleň by mala byť umiestnená hlavne v priestore medzi riešeným obytným územím a výrobnou funkciou lokality 13, pozdĺž komunikácií a v predpoliach obytných objektov, kde bude vytvárať estetickú a ochrannú bariéru. Ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti) v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištno vhodných drevín. Výsadbu izolačného pásu zelene je vhodné uskutočniť čo najskôr, ešte pred samotnou výstavbou, aby čo najskôr začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrost pre zahusťenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmíaca hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec s nadpisom Lokalita 6.1 a na koniec kapitoly budú doplnené odstavce:

ZaD 7 - Lokalita 16 - Prekopené

je zasiahnutá ochrannými pásmami (podrobnejšia charakteristika je v kapitole B.18.2.2.1):

- ochranným pásmom II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch
- ochrannými pásmami letiska Piešťany
- ochranným pásmom vzdušného elektrického vedenia 1x 22kV VN linka č.232

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Z tejto kapitoly bude vypustený odstavec „Pre lokalitu 6.1...” a na koniec kapitoly bude doplnený text:

Pre ZaD 7 - Lokalitu 16 - Prekopané je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni územnoplánovacieho podkladu (urbanistická štúdia), ktorá zohľadní potreby plánovanej výstavby a zosúladí ju so záväznými požiadavkami ÚPN O Horná Streda a jeho zmenami a doplnkami, a ktorá navrhne protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.