



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN-O) Potvorice**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Potvorice**, Obecný úrad, Potvorice č. 2, 916 25 Potvorice, v zastúpení Ľubomírom Malom, starostom obce, IČO: 00 311 936, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Potvorice“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obecný úrad, Potvorice č. 2, 916 25 Potvorice, v zastúpení Ľubomírom Malom, starostom obce, IČO: 00 311 936, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 11.04.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Potvorice“ (ďalej len ZaD č. 3 ÚPN-O).

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Potvorice sa navrhuje ZaD 3.1 - zmena funkčného využitia lokality č.9 z plochy výroby na obytné územie s prevahou plôch pre bývanie o výmere 1,0348 ha a ZaD 3.2 - zmena funkčného využitia parcely č. 68/2 v k. ú. Potvorice z plochy výroby na obytné územie s prevahou plôch pre vybavenosť so zámerom ubytovne o výmere 0,05 ha.

Riešeným územím je katastrálne územie Potvorice. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 295, N. Teslu č.4404/1, 921 01 Piešťany.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaná architektka SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č. 2011 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 27.04.2018 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 27.04.2018 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente **dotknutým orgánom**:

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky;
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja /ochrana prírody a krajiny/;
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva;
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne;
- Trenčiansky samosprávny kraj;
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín;
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne;
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami);
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia;
- Obvodný banský úrad v Prievidzi;
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej

geologickej správy; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry;
- Dopravný úrad ;
schvaľujúcemu orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Potvorice.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Potvorice zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 27.04.2018 do 20.05.2018.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2018/005844-2 zo dňa 07.05.2018

- 1. Pre územie obce Potvorice nie je určený rozsah inundačného územia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ani podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“). Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 zákona o ochrane pred povodňami.*
- 2. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k. ú. obce Potvorice (Biskupický kanál a Váh), nie sú zaradené v rámci katastra medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011).*
- 3. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene nemáme pripomienky.*
- 4. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2018/005852-2 zo dňa 09.05.2018

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia sa v danom prípade nejedná o priemyselnú zónu ani o umiestnenie výrobných činností v katastrálnom území obce.

Orgán ochrany ovzdušia s návrhom zmeny uvedenej v strategickom dokumente – zmena využitia pozemkov z ornej pôdy na výstavbu súhlasí bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa vyjadril, že strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2018/005810-2 zo dňa 02.05.2018

Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy vodného hospodárstva bez pripomienok. Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2018/005834-2 zo dňa 11.05.2018

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemáme pripomienky a ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2018/009607-006/KŠ zo dňa 03.05.2018

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky nemá k dokumentu pripomienky a strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

Podrobnejšie sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadríme v stanoviskách pri ďalších etapách spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 2396/2018-5.3 24207/2018 zo dňa 02.05.2018

- 1. Katastrálne územie obce Potvorice spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*
- 2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.*

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 20 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika*

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2018/02118-002/H6 zo dňa 14.05.2018

Regionálny úrad verejného zdravotníctva požaduje v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doplniť nasledovné:

- 1. Do záväznej časti pre zmenu č. ZaD 3.1 doplniť hodnotenie zdravotných rizík z výrobných prevádzok umiestnených v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva a z výrobných prevádzok umiestnených v nadväznosti na lokalitu č. 9 s vyhodnotením fyzikálnych a chemických faktorov, ktoré pri ich činnosti vznikajú.*
- 2. Do záväznej časti územného plánu pre bývalý areál poľnohospodárskeho družstva a príslušné územie zahrnuté do plochy na výrobu upraviť prípustné funkcie ich využitia (drobná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklad a pod.) a neprípustné funkcie so zohľadnením dotyku s lokalitou na bývanie.*
- 3. Do záväznej časti pre zmenu č. ZaD 3.2 doplniť povinnosť vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z výrobného areálu na vnútorné chránené prostredie budovy na bývanie a v prípade prekročenia prípustných limitov s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vnútorného chráneného prostredia budovy na bývanie.*

Oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2018/10220-2/37512/Pav zo dňa 14.05.2018

- 1. V katastrálnom území obce Potvorice sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto plochách v k. ú. Potvorice, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.*
 - KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.*
 - KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-TN-OSZP2-2018/016786-002 zo dňa 18.05.2018

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky k predloženému dokumentu a nepožaduje dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní

Obec Potvorice, číslo 135/2018 zo dňa 02.05.2018

Obec Potvorice nemá pripomienky k predloženému dokumentu a nepožaduje dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Dotknuté orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín**
- **Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom**
- **Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej č. 10, 971 01 Prievidza**
- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15**
- **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava**

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V ZaD č. 3.1 a 3.2 je potrebné zabezpečiť v lokalitách bývania pre občanov vhodný systém na zber a triedenie komunálneho odpadu v zmysle povinností obce ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- Do záväznej časti pre zmenu č. ZaD 3.1 doplniť hodnotenie zdravotných rizík z výrobných prevádzok umiestnených v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva a z výrobných prevádzok umiestnených v nadväznosti na lokalitu č. 9 s vyhodnotením fyzikálnych a chemických faktorov, ktoré pri ich činnosti vznikajú.
- Do záväznej časti územného plánu pre bývalý areál poľnohospodárskeho družstva a príľahlé územie zahrnuté do plochy na výrobu upraviť prípustné funkcie ich využitia (drobná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklad a pod.) a neprípustné funkcie so zohľadnením dotyku s lokalitou na bývanie.
- Do záväznej časti pre zmenu č. ZaD 3.2 doplniť povinnosť vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z výrobného areálu na vnútorné chránené prostredie budovy na bývanie a v prípade prekročenia prípustných limitov s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vnútorného chráneného prostredia budovy na bývanie.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

1. mapa v mierke 1 : 20 000 s vyznačením radónového rizika

Doručí sa

1. Obec Potvorice, Obecný úrad, Potvorice č. 2, 916 25 Potvorice

Na vedomie

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15,
P.O.BOX 100
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Obec Potvorice, 916 25 Potvorice
16. Obecné zastupiteľstvo obce Potvorice

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru