OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Michalovce, 7.12.2018
Číslo: OU-MI-OSZP-2018/016099-25

R O Z H O D N U T I E
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1, ods. 1, písm. c) a 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §§ 53 a 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o posudzovaní") rozhodujúc v súlade s ustanoveniami§§ 46 a 47 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní posúdil podľa ustanovení § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanoveniami § 18 až 29 tohto zákona zámer navrhovateľa KEREX, s.r.o, Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce, IČO: 31 659 811 k navrhovanej činnosti : „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce" a takto

rozhodol:

Návrh navrhovateľa KEREX, s.r.o, Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce, IČO: 31 659 811 k navrhovanej činnosti : „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce"

sa nebude ďalej posudzovať.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

a) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

b) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby ako aj jej prevádzky dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. *2000/60/ES.*

c) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby ako aj jej prevádzky dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

d) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby prehodnotiť možnosť realizácie zatrávnenej strechy a stromoradia obkolesujúceho pozemok.

e) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby zapracovať do dokumentácie opatrenia na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami.

f) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom

g) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby ako aj jej prevádzky dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

h) V ďalšom stupni prípravy, povoľovania stavby prehodnotiť možnosť používania materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

i) K ďalším stupňom prípravy, povoľovania stavby spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa KEREX, s.r.o, Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce, IČO: 31 659 811, doručenej úradu dňa 29.10.2018, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“.

Predložený zámer „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ rieši novostavbu haly za účelom výroby a montáže prívesov a návesov. Objekt výrobnej haly bude situovaný v katastrálnom území mesta Michalovce v priemyselnej zóne mesta Michalovce, Stavbárov 5845, na parcelách. č. 5024/1, 5024/7, 5024/8, 5024/9, 5024/18, 5025/1, 5009/68- k.ú. Michalovce. Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce bude nadväzovať na dva existujúce výrobné objekty (manipulačná hala a montážna hala).

V súčasnosti výrobným programom spoločnosti je výroba výmenných nadstavieb, kontajnerov a prívesov. Výroba sa prevádza vo výrobných halách umožňujúca vyrábať výrobky, väčšinou zvarence do rozmerov 9000 x 2900 x 3000 mm a hmotnosti 8 t. Účelom realizácie novostavby výrobnej haly na montáž prívesov a návesov je zámer navrhovateľa realizovať v novopostavených priestoroch výrobu prívesov a návesov pre nákladné auta.

Zámerom spoločnosti KEREX je ekonomicky zhodnotiť existujúcu výrobu a vytvorením výrobného zázemia uzatvoriť existujúci výrobný cyklus finálnou fázou - montáž prívesom a návesom pre nákladné auta.

Podľa ustanovení § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti, do troch pracovných dní po doručení
a) zašle povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa ustanovení § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zámere navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko

v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2018/016099-2 zo dňa 29.10.2018 zaslal predmetné oznámenie o vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti, do siedmich pracovných dní po jeho obdŕžaní dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2018/016099-3 zo dňa 29.10.2018 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedený zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/vyrobna-hala-na-montaz-privesov-navesov-michalovce

Dňa 31.10.2018 bolo tunajšiemu úradu doručené elektronickým podaním „Vyjadrenie v procese EIA k zámeru Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ od Združenia domových samospráv v Bratislave ako od zástupcu dotknutej verejnosti.

Keďže z niektorých pripomienok uvedených v predmetnom vyjadrení by mohla vyplynúť požiadavka na doplnenie podania, tunajší úrad listom číslo OU-MI-OSZP-2018/016099-10 požiadal navrhovateľa o doplnenie podania v stanovenej lehote 15 dní v súlade s ustanoveniami § 19, ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel dňa 6.11.2018, čo navrhovateľ splnil podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 16.11.2018.

Okresný úrad posúdil vyššie uvedený zámer „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a doručené stanoviská k zámeru.

Pri posudzovaní sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ-OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie
Číslo listu: OU-MI-OSZP-2018/016099-21
Zo dňa: 17.11.2018

K predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán, v zmysle § 23, ods. 4 zákona č. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel dáva toto

s t a n o v i s k o :

Z hľadiska záujmov **štátnej vodnej správy :**

-predložený zámer je z hľadiska ochrany vôd vypracovaný v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Z hľadiska záujmov **štátnej správy ochrany ovzdušia** :

Firma Kerex s.r.o. je od roku 2011 prevádzkovateľom stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „ Lakovňa KTL “ kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov *("Príloha č. 1 k vyhláške)* nasledovne:

6. OSTATNÝ PRIEMYSEL A ZARIADENIA

6.8.2. Nanášanie povlakov s použitím práškových hmôt bez použitia organických rozpúšťadiel s projektovanou spotrebou práškovej hmoty v t za rok - prahová kapacita pre stredný zdroj ≥ 1 t / rok

Rozšírenie výrobných priestorov o výrobnú halu na montáž prívesov a návesov predmetnej prevádzky rozšíri jestvujúci zdroj znečisťovania ovzdušia o vyššie uvedenú kotolňu a plynové infražiariče, ktoré budú kategorizované ako energetické súčasti zdroja.

Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložený zámer je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracovaný v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a odporúča konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončiť v štádiu zisťovania.

Tunajší úrad (štátna správa ochrany ovzdušia) upozorňuje, že každá nová súčasť stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „ Lakovňa KTL “ musia byť povolená a odsúhlasená tunajším orgánom ochrany ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 pís. a) (resp. písm. f)) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov **štátnej správy v odpadovom hospodárstve** :

K predmetnému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska **ochrany prírody a krajiny**

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na základe vyššie uvedeného posudzovaný zámer, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Upozorňujeme na plnenie povinnosti v zmysle § 4 ods.1 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, že: „každý pri vykonávaní činností, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach
Číslo listu: 2018/006265
Zo dňa: 7.11.2018

Nemáme námietky k zámeru „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“, navrhovateľa KEREX, s.r.o, Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce, IČO: 31 659 811 s tým, že predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z.

3.Košický samosprávny kraj – Úrad KSK
Číslo listu: 6618/2018/ORRÚPŽP/36302
Zo dňa: 7.11.2018

Za predpokladu minimálneho zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie a súladu s územným plánom mesta Michalovce súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.

4. Okresný úrad Michalovce odbor krízového riadenia
Číslo listu: OU-MI-OKR-2018/016147-2
Zo dňa: 15.11.2018

Okresný úrad Michalovce – odbor krízového riadenia k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Na základe vašej žiadosti Vám oznamujeme, že predloženú navrhovanú činnosť „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ nežiadame posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

5. Mesto Michalovce
Číslo listu: V-49378/2018-Fr
Zo dňa: 20.11.2018

Mesto Michalovce nemá námietky k predloženému zámeru, pri rešpektovaní nasledovného:

Vyššie uvedené dotknuté pozemky, na ktorých sa plánuje predmetný zámer, sa nachádzajú v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce (ÚPN) a jeho 6. Zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 6 UPN boli schválené 24.4.2018), určené funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.

6. Ministerstvo hospodárstva SR
Číslo listu: 23572/2018-4210-59421
Zo dňa: 9.11.2018

K predmetnému zámeru máme nasledovné odporúčania:

- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstva a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do horninového prostredia a následne do podzemných vôd,
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, nemá k predloženému zámeru činnosť „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ navrhovateľa KEREX, s.r.o, Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce pripomienky a odporúča ho schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania. Z predmetného zámeru nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z.

7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Michalovciach
Číslo listu: ORHZ-MI-1059-001/2018
Zo dňa: 13.11.2014

Nie sú výhrady voči realizácii zámeru „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“.

8. Združenie domových samospráv Bratislava
Číslo listu:
Zo dňa: 28.8.2018
K predstavenému dokumentu „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických

predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vzrastlej vegetácii, ktorá

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

21. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

24. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

25. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.

26. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

27. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

28. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

29. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.

30. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou

- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

32. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

33. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti a po písomnej konzultácii s navrhovateľom zaujíma k pripomienkam vzneseným k navrhovanej činnosti nasledujúce stanovisko:

Združenie domových samospráv Bratislava:

K bodu 1:

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je po existujúcich dopravných komunikáciách externých – sú to účelové komunikácie priemyselnej zóny mesta Michalovce s napojením na cestu I. triedy E50 Košice – Michalovce - Vyšné Nemecké.

Existujúci vjazd a výjazd z účelovej komunikácie do areálu spoločnosti KEREX, s.r.o., Michalovce je cez vstupný objekt ktorý je vyhotovený s dostatočne dimenzovanými pripojovacími polomermi na existujúcu účelovú komunikáciu R = 12 m, keďže tu v súčasnosti pravidelne prebieha vjazd a výjazd kamiónov.

Niveleta spevnenej plochy sleduje výškovú úroveň existujúcej účelovej komunikácie so zreteľom na vstup do existujúceho areálu spoločnosti.

Priečny a pozdĺžny sklon spevnených vnútroareálových komunikácií a plôch je menlivý. Kryt spevnených plôch je živičný. Olemovanie konštrukcie vnútroareálových komunikácií a plôch je betónovými obrubníkmi ABO 1-15, resp. palisádami, osadenými do betónového lôžka, s bočnou bet. oporou vyvýšený 10 cm nad vozovku.

Pre potreby parkovania zamestnancov, návštevníkov a osobných a nákladných vozidiel zabezpečujúcich výrobu a expedíciu výrobkov spoločnosti slúžia dostatočne dimenzované existujúce parkoviska v areáli spoločnosti so stojiskami pre osobné vozidlá, s kolmým státím s rozmermi 2,5 x 5,5 m.

Na parkovisku sa nachádzajú aj stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 3,5 x 5,5 m, ktoré sú vyznačené príslušným dopravným značením (zvislým aj vodorovným). Sú umiestnené v blízkosti vstupu do areálu.

Existujúce parkoviska spĺňajú STN 73 6110/Z2 o projektovaní miestnych komunikácií. Existujúce parkoviská sú voľne prepojené a prejazdné so vstupom a výstupom na miestnu komunikáciu priemyselnej zóny cez vstupnú bránu.

Samotné mesto Michalovce je križovatkou štátnych ciest v smere Košice, Strážske Zemplínska šírava, Vyšné Nemecké, Veľké Kapušany ktoré zabezpečujú medzinárodnú a regionálnu dopravu v smere východ – západ.. Autobusovú dostupnosť celoplošne zabezpečuje SAD. Mesto Michalovce je prepojené železničnou traťou ŽSR Košice – Humenné - Medzilaborce.

Vjazd a výjazd zo zriadeného staveniska**:**

Stavenisko bude prístupné zo štátnej cesty I/50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké po účelovej komunikácií priemyselnej zóny mesta Michalovce..

Objekt zariadenia staveniska bude umiestnený v areáli spoločnosti na pozemkoch vo vlastníctve investora.

Pre účely výstavby budú na stavenisku pre staveniskové komunikácie využívané dočasné zhutnené štrkodrvové komunikácie doplnené cestnými panelmi pre bezpečný vjazd a výjazd na vnútroareálové komunikácie aby v prípade nepriaznivého počasia nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky areálových komunikácií blatom. Pre mobilné žeriavy, nakoľko sa jedná o prácu s ťažkými mechanizmami, musia byť vyhotovené spevnené plochy v miestach

ich využívania s dostatočnou únosnosťou a to tak, aby sa pri dvíhaní ťažkých prefabrikátov opory týchto mechanizmov nezabárali do podkladu.

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí existujúcich vnútroareálových komunikácií sú vybudované v súlade s požiadavkami príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií.

Jednotlivé konštrukčné vrstvy existujúcich komunikácií ako aj navrhovaných spevnených plôch sú hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladových vrstiev.

Požiadavky na dopravu spojené s realizáciou navrhovanej činnosti /doprava stavebného materiálu ap./ sú riešené výlučne cestnou dopravou a nevyžadujú si zmenu riešenia existujúcej dopravy.

V zmysle vyhl. č. 94/2004 Z. z. § 82 ods.1 musí prístupová komunikácia viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah hasiacimi vozidlami.

V zmysle vyhl. č. 94/2004 Z. z. § 82 ods. 3 a ods. 4 musí mať prístupová komunikácia trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh a vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. Existujúca účelová prístupová komunikácia tieto podmienky spĺňa.

S novým dopravným značením vjazdu i obmedzením rýchlosti pri realizácií navrhovanej činnosti nie je uvažované. V prípade potreby zhotoviteľ zaistí istenie dopravných mechanizmov tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia stavby a najmä verejnej komunikácie.

Existujúce dopravné napojenie je bezkolízne, bolo vybudované a povolené na užívanie v súlade s platnou legislatívou, je vyhovujúce pre daný účel a v súčasnom stave je v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Realizácia navrhovanej činnosti tieto jestvujúce dopravné vzťahy neobmedzí. Spoločnosť KEREX s.r.o., Michalovce v súčasnosti takmer celú produkciu výroby expeduje železničnou dopravou. Po realizácií navrhovanej činnosti bude aj produkcia prívesov a návesov expedovaná ku zákazníkom železničnou dopravou. Expedícia tovaru z výroby spoločnosti a dovoz tovaru do spoločnosti tj nakládka a vykládka materiálov a tovaru prebieha železničnou dopravou ktorá je v priamom kontakte s areálom spoločnosti navrhovateľa. Takže nárast dopravy z titulu realizácie navrhovanej činnosti bude takmer nulový.

Štátna cesty I/50 Košice – Michalovce - Vyšné Nemecké na ktorú je účelová komunikácia z priemyselného parku napojená je vybudovaná ako dvojprúdová. Dopravno - kapacitne bola budovaná na stav zaťaženia predmetného územia v dostatočnej kapacite a priepustnosti.

Predmetná štátna cesta I/50 Košice – Michalovce - Vyšné Nemecké bola opakovane kapacitne posúdená v súvislosti s existujúcou priemyselnom zónou Michalovce.

Z tohto dôvodu nie je potrebné jej súčasné kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010. Štátna cesta a miestne komunikácie vyhovujú súčasným požiadavkám.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Súčasné dopravné napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity.

Z uvedeného vyplýva, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na dopravný systém a nie sú potrebné nové vstupy pri realizácií navrhovanej činnosti a ich následnej prevádzke.

Z tohto dôvodu nie je potrebné existujúce napojenie areálu na jestvujúcu dopravnú sieť meniť.

Na základe vyššie uvedeného je nepochybné, že realizácia navrhovanej činnosti existujúce dopravné vzťahy neobmedzí.

K bodu 2:

Existujúce dopravné napojenie je bezkolízne, bolo vybudované a povolené na užívanie v súlade s platnou legislatívou, je vyhovujúce pre daný účel a v súčasnom stave je v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Štátna cesta I/50 Košice – Michalovce - Vyšné Nemecké a miestne komunikácie priemyselnej zóny Michalovce, na ktorú je napojený vjazd a výjazd z areálu spoločnosti KEREX s.r.o., sú vybudované ako dvojprúdové. Dopravno - kapacitne boli budované na stav zaťaženia predmetného územia v dostatočnej kapacite a priepustnosti.

Predmetná štátna cesta I/50 Košice – Michalovce - Vyšné Nemecké bola opakovane kapacitne posúdená v súvislosti s existujúcou priemyselnom zónou Michalovce. Z tohto dôvodu nie je potrebné jej súčasné kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010. Štátna cesta a miestne komunikácie priemyselnej zóny Michalovce vyhovujú súčasným požiadavkám ako aj požiadavkám v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti .

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Súčasné dopravné napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity.

Z uvedeného vyplýva, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na dopravný systém a nie sú potrebné nové vstupy pri realizácií navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke.

Súčasné dopravné napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravno - kapacitného posúdenia aj vzhľadom na vývoj dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Spoločnosť KEREX s.r.o., Michalovce v súčasnosti takmer celú produkciu výroby expeduje železničnou dopravou. Po realizácií navrhovanej činnosti bude aj produkcia prívesov a návesov expedovaná ku zákazníkom železničnou dopravou. Expedícia tovaru z výroby spoločnosti a dovoz tovaru do spoločnosti tj nakládka a vykládka materiálov a tovaru prebieha železničnou dopravou ktorá je v priamom kontakte s areálom spoločnosti navrhovateľa. Takže nárast kamiónovej dopravy z titulu realizácie navrhovanej činnosti bude takmer nulový.

Viď aj zdôvodnenie v bode 1.

K bodu 3:

Táto požiadavka je splnená. Príslušné existujúce zástavky hromadnej dopravy sú umiestnené v 5 minútovej pešej dostupnosti.

K bodu 4:

Existujúca statická doprava – napojenie na parkoviska a parkovacie miesta zostávajú v súčasnom stave. Ich umiestnenie a plocha parkovacích miest vplyvom realizácie navrhovanej činnosti sa nemení.

Existujúce napojenie statickej dopravy je bezkolízne, bolo vybudované a povolené na užívanie v súlade s platnou legislatívou, je vyhovujúce pre daný účel a v súčasnom stave je v súlade s príslušnými normami STN 73 6110/Z2 o projektovaní miestnych komunikácií

Súčasné dopravné napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu potrebnej dopravnej kapacity.

Z uvedeného vyplýva, že areál KEREX s.r.o., Michalovce, má vyhovujúce napojenie na existujúci dopravný systém a kapacita a umiestnenie statickej dopravy vyhovuje aj požiadavkám po realizácií zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke a nie sú potrebné nové riešenia, vstupy prípadne zvyšovanie kapacity parkovacích miest.

Spoločnosť KEREX s.r.o., Michalovce v súčasnosti takmer celú produkciu výroby expeduje železničnou dopravou. Po realizácií navrhovanej činnosti bude aj produkcia prívesov a návesov expedovaná ku zákazníkom železničnou dopravou. Expedícia tovaru z výroby spoločnosti a dovoz tovaru do spoločnosti tj nakládka a vykládka materiálov a tovaru prebieha železničnou dopravou ktorá je v priamom kontakte s areálom spoločnosti navrhovateľa. Takže nárast kamiónovej dopravy z titulu realizácie navrhovanej činnosti bude takmer nulový. Zároveň je treba zdôrazniť, že z dôvodov vyššie uvedených nie je potrebné rozširovanie existujúceho počtu parkovacích miest.

K bodu 5:

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce. Na základe výsledkov realizovaného prieskumu na danej lokalite je hrúbka kvartérnych naplavenín od 14,5-16,0 m pod terénom.

V podloží vystupujú jemnozrnné sedimenty neogénu - Klčovské súvrstvie, zastúpené prevažne vápnitými ílmi, svetlými a škvrnitými siltami, podradne sú zastúpené štrky, piesky, ryolitové a andezitové tufy a tufity.

Geológia – základové pomery v mieste stavby

Záujmové územie realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza na západnom okraji mesta Michalovce, v existujúcom areáli KEREX s.r.o., Michalovce. V súčasnosti sú na tomto území postavené objekty spoločnosti navrhovateľa. Územie je rovinaté. Nadmorská výška v minulosti realizovaných sond – 114,08 – 114,80 m n.m. V JV časti územia sa nadmorská výška terénu pohybuje v rozmedzí 112,18 – 113,7 m n.m. Pre potreby realizácie navrhovanej činnosti a zakladania objektu navrhovanej činnosti boli použité informácie z už zrealizovaných IG prieskumov v okolí priemyselnej zóny.

Na základe týchto podkladov a na základe už zrealizovaných stavieb spoločnosti KEREX s.r.o., Michalovce môžeme v tomto stupni určiť predpokladaný spôsob zakladania objektu navrhovanej činnosti.

Riešené územie pre výstavbu navrhovanej činnosti *„Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“.* je v súčasnosti nezastavané, je situované na území evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané územia a nádvoria.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na existujúce základové pomery v mieste stavby nie je možné a ani potrebné realizovať podzemné garáže pod objektom v*ýrobnej haly na montáž prívesov a návesov.*

Vzhľadom na dostatočnú kapacitu existujúcich parkovacích miest pre potreby KEREX s.r.o., Michalovce zároveň nie je potrebné a ani možné povrch existujúcich parkovísk upravovať ako lokálny parčík.

Využitie strechy objektu navrhovanej činnosti je plánované pre umiestnenie slnečných kolektorov. Ich využitie ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk nie je možné a nie je ani v súlade s potrebami KEREX s.r.o., Michalovce.

K bodu 6:

Vjazd a výjazd z areálu spoločnosti KEREX s.r.o., Michalovce je po existujúcej vnútroareálovej komunikácii s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu priemyselnej zóny Michalovce a následne na štátnu cestu I/50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké.

Nové obslužné a prístupové komunikácie sa na danej lokalite nenavrhujú. Nenavrhujú sa ani žiadne nové chodníky a ani iné nové plochy z dlažby.

Spoločnosť KEREX s.r.o., Michalovce v súčasnosti takmer celú produkciu výroby expeduje železničnou dopravou. Po realizácií navrhovanej činnosti bude aj produkcia prívesov a návesov expedovaná ku zákazníkom železničnou dopravou. Expedícia tovaru z výroby spoločnosti a dovoz tovaru do spoločnosti tj nakládka a vykládka materiálov a tovaru prebieha železničnou dopravou ktorá je v priamom kontakte s areálom spoločnosti navrhovateľa. Takže nárast kamiónovej dopravy z titulu realizácie navrhovanej činnosti bude takmer nulový. Zároveň je treba zdôrazniť, že z dôvodov vyššie uvedených nie je potrebné rozširovanie existujúceho počtu parkovacích miest.

K bodu 7:

Povrchové státia sú existujúce, nie je potrebné budovať ďalšie odstavné plochy či nové parkoviska pre nákladnú a osobnú dopravu.

Existujúce parkoviska sú dostatočne dimenzované pre existujúci chod spoločnosti ako aj pre chod novej výrobnej haly.

Existujúce spevnené vodorovné plochy sú vybudované v súlade s platnou legislatívou.

K bodu 8:

Predložený zámer na strane č. 20 až 47 dostatočne pojednáva o charakteristike prírodného prostredia vrátane chránených území v mieste riešenia navrhovanej činnosti. Zároveň bol dostatočne posúdený aj stav lokality z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny a povinnosti vyplývajúce zo zákona o OPaK.

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a zároveň je to aj záujmom navrhovateľa. Navrhovaná činnosť je situovaná vo vysoko urbanizovanom prostredí priemyselného parku Michalovce. Samotná navrhovaná činnosť neohrozí a nenaruší miestny územný systém ekologickej stability, z tohto dôvodu nie je potrebné navrhovať samostatné opatrenia, ktoré by prispievali k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Prírodne hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, sa v riešenom území nenachádzajú. Realizácia zámeru v danom priestore a jeho prevádzka chránené územia neovplyvní.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie posudzovanej činnosti.

V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. Lokalita posudzovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia európskeho významu a taktiež nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia. Priamo v hodnotenej lokalite nebol zistený výskyt žiadneho z druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany.

Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na územia národnej sústavy chránených území.

Na riešenom území nie je žiadna chránená vodohospodárska oblasť a preto ani záujmové územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej CHVO.

Zároveň je treba podotknúť, že zámer nezasahuje do žiadnych existujúcich ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, z tohto dôvodu nie sú prijímané opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

K bodu 9:

Účelom realizácie novostavby výrobnej haly na montáž prívesov a návesov je zámer navrhovateľa realizovať v novopostavených priestoroch výrobu prívesov a návesov pre nákladné autá. V súčasnosti spoločnosť vlastnú produkciu – výmenné nadstavby kontajnerov a prívesov predával iným spoločnostiam, ktoré tieto výrobky finalizovali montážou na podvozky prívesov a návesov. Zámerom spoločnosti KEREX je ekonomický zhodnotiť existujúcu výrobu a vytvorením výrobného zázemia uzatvoriť existujúci výrobný cyklus finálnou fázou - montážou prívesom a návesom pre nákladné auta.

Navrhovaná a posudzovaná lokalita, jej umiestnenie v existujúcom areáli navrhovateľa v priemyselnej zóne mesta Michalovce vedľa hlavného cestného ťahu I/50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké, ako aj novo navrhované priestory objektu výrobnej haly dávajú predpoklad pre naplnenie zámeru investora.

Pozitíva navrhovanej činnosti:

- využitie pozemku v súladu s Územným plánom mesta Michalovce
- možnosť napojenia na existujúce inžinierske siete
- výhodné dopravné napojenie na cestu 1. triedy
- zvýšenie zamestnanosti v regióne
- dostupnosť odborne spôsobilých pracovníkov pre realizáciu navrhovanej činnosti
- stabilizácia pracovných miest
- navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem a nebude mať žiadne negatívne vplyvy na chránené územia.

STN 83 7010 Ochrana prírody má celý názov : Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Norma platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Na posudzovanom území sa nenachádza žiadna stromová zeleň.

Od 1. 1. 2001 sú všetky technické normy nezáväzné a ich dodržiavanie je podľa zákona č. 264/1999 Z. z. dobrovoľné. "Postavenie slovenskej technickej normy v právnom poriadku SR", ktorý bol uverejnený v časopise Normalizácia č. 6/2000 a uvádzajú sa v ňom všetky podrobnosti a vysvetlenia súvisiace s novým postavením STN. Uvedený článok je možné preštudovať v Infocentre. zdroj www.stnu.sk

Pri realizácii navrhovanej činnosti, t. j. pri výstavbe výrobnej haly spoločnosti KEREX s.r.o., Michalovce *nedochádza k záberu ornej pôdy.*

Objekt výrobnej haly je situovaný v katastrálnom území mesta Michalovce v priemyselnej zóne mesta Michalovce, ul, Stavbárov 5845. Terén pozemku je rovinatý. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria - parc. č.: 5024/1, 5024/7, 5024/8, 5024/9, 5024/18, 5025/1, 5009/68- k.ú. Michalovce

Základné údaje o stavbe:

Obostavaný priestor: ..... 65907m^3
Zastavaná plocha ..... 5731,1m^2
Rozmery: .....158,8m x 36,09m x 10,5m
Plocha spevnených plôch ..... 1.723 m^2
Celkový záber pôdy ..... 5.731,10 + 1.723 = 7.454,10 m^2

Na pozemkoch pre výstavbu sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo potrebné v súvislosti s výstavbou asanovať. Zariadenie staveniska bude umiestnené na dotknutých pozemkoch v rámci vymedzeného areálu vo vlastníctve navrhovateľa.

Umiestnenie zámeru je v súlade s územným plánom mesta Michalovce.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným negatívnym vplyvom na prvky ochrany prírody a krajiny a ani na jednotlivé zložky životného prostredia z dôvodu špecifickej účelovosti navrhovanej činnosti.

Chránené územia ani významné genofondové lokality sa v bezprostrednej blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Na základe vyššie uvedeného vo fáze posudzovania zámeru nie je potrebné vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Sadové úpravy spočívajú v zatrávnení a ozelenení plôch nízkou zeleňou v areáli navrhovanej činnosti po jej realizácií. V rámci projektu pre stavebné povolenie budú sadové úpravy samostatnou kapitolou.

Súhlasíme aby bola požiadavka prehodnotená v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 10:

Vplyvy na kvantitu podzemných a povrchových vôd súvisia jednak so zmenou infiltračnej schopnosti záujmového územia najmä počas výstavby a aj so zmenou hydrologického režimu po realizácií navrhovanej činnosti.

Je treba konštatovať, že záujmové územie nie je významné z hľadiska akumulácie zásob podzemných vôd, takže čiastočná zmena infiltračnej schopnosti po realizácií zámeru nepredstavuje významný vplyv.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá.

Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblasti, v ktorých je prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd, nakoľko sa jedná o oblasť s najväčšími zásobami podzemnej vody.

Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov je minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch s odlučovačom ropných látok.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

Vplyvy na pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno z dôvodu navrhovanej činnosti – /výrobná hala s dostatočne izolovanou spevnenou podlahou so špeciálnou povrchovou úpravou/ považovať za málo významný.

Navrhovaná činnosť neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálne.

Pri realizácií navrhovanej činnosti bude investor dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a preventívnymi technickými opatreniami zabráni nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu počas výstavby, bude investor a realizátor navrhovanej činnosti povinný sústrediť sa na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou:

- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu, alebo len v nevyhnutnom rozsahu,
- žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné normy,
- zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,

Pred realizáciu zámeru a jeho spustením do prevádzky je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení.

Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov je minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch odlučovačom ropných látok.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

K bodu 11:

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd.

Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov je minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch s odlučovačom ropných látok.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

Priamy vplyv realizácie navrhovanej činnosti na povrchovú a podzemnú vodu možno vylúčiť.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by sa výraznejšie zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") má túto povinnosť a kompetenciu danú zo zákona.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno z dôvodu účelovosti navrhovanej činnosti /výrobná hala KEREX s.r.o., Michalovce/ považovať za málo významný.

Navrhovaná činnosť neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálne.

Pri realizácií navrhovanej činnosti bude investor dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a preventívnymi technickými opatreniami zabráni nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu počas výstavby, bude realizátor navrhovanej činnosti povinný sústrediť sa na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou:

- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu, alebo len v nevyhnutnom rozsahu,
- žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné normy,
- zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- nezriaďovať stavebné dvory v území kde priepustnejšie horninové prostredie vychádza priamo na povrch alebo je tesne pri povrchu.

Pred realizáciou zámeru a jeho spustením do prevádzky je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení.

Dokumentácia výstavby výrobnej haly vrátane technologických dokumentácií vypracovaných pre územné a stavebné povolenie, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Na základe vyššie uvedeného vzhľadom na súčasný stav rozpracovanosti projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a povolenie výstavby výrobnej haly, nepovažujeme vypracovanie správy o hospodárení s vodou, ktorá by hodnotila aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) za relevantný dokument vo fáze zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

Zároveň uvádzame, že je v záujme investora a navrhovateľa dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Za tým účelom bude navrhovateľ dbať o dôsledné vypracovanie

projektovej dokumentácie výstavby výrobnej haly vrátane technologických dokumentácií vypracovaných pre územné a stavebné povolenie, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, tak aby tieto obsahovali všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a dopady na podzemné a povrchové vody.

K bodu 12:

Zámer „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“, je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov.

Navrhovateľ sa touto problematikou zapracovania Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotením vplyvu na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode bude zaoberať pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre potreby územného a stavebného konania.

Súhlasíme aby bola požiadavka prehodnotená v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 13:

Výstavba výrobnej haly sa bude realizovať na pozemkoch s parcelným číslom 5024/1, 5024/7, 5024/8, 5024/9, 5024/18, 5025/1, 5009/68- k.ú. Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve investora.

Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú v priamom kontakte s existujúcou zástavbou výrobných hál spoločnosti investora, vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter územia na ktorom sa navrhuje výstavba novej výrobnej haly nebude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Najbližšia zástavba – rodinné domy na ulici Slovenskej Michalovce sa nachádzajú vzdušnou čiarou cca 350 m východne od lokality navrhovanej na výstavbu výrobnej haly. Medzi zastavaným územím rodinnou zástavbou a lokalitou navrhovanou na výstavbu výrobnej haly sa nachádza železničná trať Košice – Humenné.

Vplyvy na ovzdušie:

Emisie z výstavby:

Bodové zdroje znečistenia počas výstavby sa nepredpokladajú. Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Podľa predpokladov a skúsenosti s realizáciou podobných zámerov môžeme očakávať maximálne dopravne zaťaženie v čase terénnych uprav priemerne 5 nákladných aut denne. Tato etapa bude trvať maximálne 2 mesiace. Odhad emisii z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možne spoľahlivo predikovať.

Plošne zdroje – za dočasný plošný zdroj znečistenia je možne považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedna sa predovšetkým o niektoré druhy prac – napr. skrývkové práce, či dočasne skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je žažko stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestnenia je potrebne zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácii a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti nim využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

Počas prevádzky

Projekt vykurovania výrobnej haly plynovými infražiaričmi, ústredného vykurovania kancelárií a sociálneho zázemia a technológie kotolne rieši vykurovanie navrhovanej činnosti

a technologické zapojenie kotolne. Projektová dokumentácia rieši vykurovanie vlastnou kotolňou s nízkoteplotným kotlom.

Hlavné energetické údaje:

Zdroj tepla :

- A/ plynová kondenzačná kotolňa:

Osadená 1 ks plynový. kotol kondenzačný na spaľovanie zemného plynu s menovitým výkonom 80 kW (tepelný príkon 89 KW).

- Vykurovacie médium - teplá voda 70/50°C, t = 20°C
- Vykurovací systém- teplovodný nízkotlakový s núteným obehom
- Prevádzkový tlak - 200 kPa
- Rozvod vykurovacieho média - oceľové trubky materiálu 11 353.0

- B/ plynové svetlé infražiariče:

- budú zabezpečovať vykurovanie samotnej výrobnej haly:
- osadených bude 40 ks svetlých plynových infražiaričov s výkonom jedného plynového svetlého infražiariča je 18,2 kW. Celkový výkon navrhovaných plynových svetelných infražiaričov je 728 kW. (18,2 kW x 40 ks).

Bodovým zdrojom

Z pohľadu vykurovania a ohrevu vody počas prevádzky vo výrobnej hale bude bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia plynová kotolňa /A/ a plynové svetlé infražiariče /B/. Zdrojom tepla a teplej vody pre kancelárske priestory a sociálne zázemie pracovníkov bude plynová kotolňa s celkovým výkonom 0,080 MW. Zdrojom tepla pre výrobnú halu bude 40 ks plynových svetlých infražiaričov o celkovom výkone 728 kW.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (kategória 1.1: Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynných turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW 0.3 ≤ 50).uvedené bodové zdroje predstavujú **stredný zdroj** znečisťovania ovzdušia.

Plošný zdroj za jediný plošný zdroj pri prevádzke výrobnej haly možno považovať parkovanie (priestor existujúceho parkoviska a pohyb automobilov po jeho ploche v dobe príchodu, zaparkovania a odchodu).

Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať všetky dopravne prostriedky pohybujúce sa po príjazdových komunikáciách a obslužných komunikáciách.

Zdroje hluku a vibrácií

Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Za zdroje hluku možno na území obce považovať: zastavané územie (je zaťažené miernou až strednou hladinou hluku z bodových zdrojov hluku, pričom samotné územie hluk generuje, prípadne dochádza k jeho rozloženiu do okolitého prostredia, a tým k zníženiu intenzity v zastavanom území), dopravu (cestná, železničná a letecká doprava), kameňolomy, priemyselné a poľnohospodárske areály. Vývoj intenzity dopravy (rastúci trend) je hlavným líniovým zdrojom hluku.

Riešené územie je situované mimo obytnej zástavby. Z hľadiska kategorizácie územia je dotknuté prostredie zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku cez deň a večer 60 dB a v noci 50 dB. Hlukovú situáciu v širšom okolí riešeného územia ovplyvňuje predovšetkým cestná doprava, dopravná premávka na pozemných komunikáciách – účelová komunikácia priemyselnej zóny s vyústením na cestu I triedy E 50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké a železničná doprava na ťahu Košice – Michalovce - Humenné.

Na zvýšenej hladine hluku v danom priestore sa podieľajú aj ďalšie mobilné zdroje: - stacionárne zdroje: priemyselné podniky. Zdrojom vibrácií je hlavne cestná a železničná doprava.

Vplyvy hluku a vibrácii sú aktuálne najmä v súvislosti so zamestnancami navrhovanej činnosti.

Uvedené hladiny hluku, vzhľadom na charakter prevádzky navrhovanej činnosti, nebudú prekročené, navrhovaná činnosť, nebude mať nočnú prevádzku.

Všetky vyššie uvedené zdroju hluku navrhovanej činnosti budú dočasné a krátkodobé a vzhľadom na umiestnenie v priemyselnom parku s dostatočným odstupom od najbližšej obytnej zástavby, nebudú mať závažný vplyv na obyvateľstvo.

Celkový vplyv na ovzdušie sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu nezmení. Realizáciou navrhovanej činnosti pribudnú nové priestory, u ktorých vzniká potreba vykurovania,

Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je vplyv dlhodobý avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na navrhované opatrenia je minimálny. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť jednoznačne považovať za málo významný vplyv.

Predmet navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

Realizáciou navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívnych opatrení sa nepredpokladá zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnosti.

Nepredpokladá sa, aby realizácia navrhovanej činnosti vyvolala v danom prostredí také negatívne dopady a v takom rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie dotknutého územia a zdravie obyvateľstva.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Negatívne vplyvy zámeru na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné. Z hľadiska tvorby hluku posudzovaný zámer nepredstavuje problém pre obyvateľstvo. Vzdialenosť zdrojov hluku je v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho obytného územia cca 350 m vzdušnou čiarou, čo je zárukou, že prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované nariadením vlády SR č. 549/2007 Z.z. nebudú z titulu prevádzky výrobnej haly prekročené.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka výrobnej haly nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo.

Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a environmentálne prijateľný.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na vzdialenosť a výšku nijako neovplyvňuje svetelnotechnické pomery najbližších objektov nachádzajúcich sa v areáli navrhovateľa z tohto dôvodu nie je potrebné vyhotoviť svetlotechnický posudok.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti nedôjde k odstráneniu žiadnych objektov a realizácia činnosti si nevyžiada výrub stromovej ani krovinatej vegetácie.

Dendrologický posudok nie je možné vypracovať z dôvodu, že na predmetnej posudzovanej lokalite určenej k realizácií navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stromy.

K bodu 14:

Najbližšia zástavba – rodinné domy na ulici Slovenskej Michalovce sa nachádzajú východne od navrhovanej lokality na výstavby výrobnej haly cca 350 m vzdušnou čiarou.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na vzdialenosť a výšku nijako neovplyvňuje svetelnotechnické pomery najbližšieho objektov nachádzajúcich sa v areáli navrhovateľa.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na vzdialenosť a výšku neovplyvňuje svetelnotechnické pomery rodinných domov či inej zástavby.

Z tohto dôvodu nie je potrebné vyhotoviť svetlotechnický posudok.

K bodu 15:

Areál spoločnosti KEREX s.r.o., je situovaný v západnej časti Mesta Michalovce v priemyselnej zóne, na ul. Stavbárov 5845. V existujúcich objektoch spoločnosti prebieha výroba kontinuálne od roku 1993. Celková plocha výrobného areálu je navrhnutá tak, aby výrobný proces spoločnosti prebiehal kontinuálne bez bezpečnostných či iných nepredvídateľných kolízií prípadne havárií.

Celý areál je preto logistický usporiadaný tak, aby plnil vysoké platné bezpečnostné kritéria. Z tohto dôvodu je celý výrobný areál rozdelený na jednotlivé funkčné bloky - výrobné haly s bezpečnostným odstupom, vnútroareálové komunikácie, vedenie inžinierskych sieti, parkoviska, spevnené plochy a výrobná rezerva na ktorej je v súčasnosti plánovaná výstavba novej výrobnej haly. Existujúce výrobné haly sú zariadené väčšinou zváračskými pracoviskami, lakovňou, prípravou dielcov a čiastočne skladmi.

Z tohto dôvodu na predmetnom území nachádzajúcom sa v priemyselnej zóne mesta Michalovce, z pohľadu účelovosti lokality - keďže sa jedná o priemyselný areál súkromnej spoločnosti, kde sa postupne vybudovali výrobné kapacity spolu s parkovacími plochami, areálovými komunikáciami naviazanými na optimálne prístupové možnosti pre dopravu verejnú, individuálnu a pešiu sa nenachádza žiadna možnosť na umiestnenie vzrastlej zelene typu lokálneho parčíka.

Vzhľadom na účelovosť priestoru priemyselnej zóny sa zeleň vo vysoko urbanizovanom a úzko špecializovanom priestore /sklady a výroba / nenachádza.

Z pohľadu investora, v danom priestore z dôvodu stiesnených pomerov – existujúce areálové účelové dopravné komunikácie, skladové, výrobné a administratívne priestory, trafo stanica, stanica regulácie plynu a i./ nie je možné zriadiť lokálny parčík ako samostatný stavebný objekt.

Vzhľadom na nutnosť zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti prevádzky spoločnosti KEREX s.r.o., Michalovce, je celé územie strážene 24 hod. denne CBS. Nie je možné predpokladať, že v danom priestore bude zriadený lokálny parčík, ktorý by niekedy vôbec mohol slúžiť a bol prístupný širokej verejnosti.

Z dôvodov vyššie uvedených, realizácia lokálneho parčíka sa v predmetnom území nepredpokladá.

K bodu 16:

Viď bod č. 15.

K bodu 17:

Územie je podrobne popísané v zámere navrhovanej činnosti v príslušnej kapitole. Na ploche navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stromy – využíva sa existujúca plocha evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria.

Viď aj bod č. 15.

K bodu 18:

Územie je podrobne popísané v zámere navrhovanej činnosti v príslušnej kapitole. Na ploche navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stromy – využíva sa existujúca plocha evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria.

Primeraná náhradná výsadba sa určuje rozhodnutím príslušného orgánu životného prostredia za výrub stromov prípadne krovín.

V danom prípade výrub stromov a krovín nie je potrebný.

Viď aj bod č. 15.

K bodu 19:

Územie je podrobne popísané v zámere navrhovanej činnosti v príslušnej kapitole. Na ploche navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stromy – využíva sa existujúca plocha evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria.

Areál spoločnosti KEREX s.r.o., je situovaný v západnej časti Mesta Michalovce v priemyselnej zóne, na ul. Stavbárov 5845. V existujúcich objektoch spoločnosti prebieha výroba kontinuálne od roku 1993. Celková plocha výrobného areálu je navrhnutá tak, aby výrobný proces spoločnosti prebiehal kontinuálne bez bezpečnostných či iných nepredvídateľných kolízií prípadne havárií.

Celý areál je preto logistický usporiadaný tak, aby plnil vysoké platné bezpečnostné kritéria. Z tohto dôvodu je celý výrobný areál rozdelený na jednotlivé funkčné bloky - výrobné haly s bezpečnostným odstupom, vnútroareálové komunikácie, vedenie inžinierskych sieti, parkoviska, spevnené plochy a výrobná rezerva na ktorej je v súčasnosti plánovaná výstavba novej výrobnej haly.

Existujúce výrobné haly sú zariadené väčšinou zváračskými pracoviskami, lakovňou, prípravou dielcov a čiastočne skladmi.

Z tohto dôvodu na predmetnom území nachádzajúcom sa v priemyselnej zóne mesta Michalovce, z pohľadu účelovosti lokality - keďže sa jedná o priemyselný areál súkromnej spoločnosti, kde sa postupne vybudovali výrobné kapacity spolu s parkovacími plochami, areálovými komunikáciami naviazanými na optimálne prístupové možnosti pre dopravu verejnú, individuálnu a pešiu sa nenachádza žiadna možnosť na umiestnenie sadových a parkových úprav.

K bodu 20:

Územie je podrobne popísané v zámere navrhovanej činnosti v príslušnej kapitole. Na ploche navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stromy – využíva sa existujúca plocha evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria.

Primeraná náhradná výsadba sa určuje rozhodnutím príslušného orgánu životného prostredia za výrub stromov prípadne krovín. V danom prípade výrub stromov a krovín nie je potrebný.

Viď aj bod č. 15 a 18.

K bodu 21:

Navrhovateľ bude pri realizácii navrhovanej činnosti dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 a za tým účelom bude podporovať opatrenia ktoré zabezpečia aby pri realizácií zmeny navrhovanej činnosti nedochádzalo k prílišnému prehrievaniu novo navrhovaného výrobného objektu - tepelná izolácia, tienenie transparentných výplni otvorov, odrazové povrchy na budove a i.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení.

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Súhlasíme aby bola požiadavka prehodnotená v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 22:

Navrhovateľ uvažuje s využitím strechy novo navrhovaného výrobného objektu pre umiestnenie slnečných kolektorov.

Navrhovateľ – KEREX s.r.o., Michalovce, sa touto problematikou bude zaoberať pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre potreby územného a stavebného konania.

Viď aj bod č. 15 až 19

K bodu 23:

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Navrhovateľ – KEREX s.r.o., Michalovce, sa touto problematikou bude zaoberať pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre potreby územného a stavebného konania.

Súhlasíme aby bola požiadavka prehodnotená v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 24:

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Navrhovateľ – KEREX s.r.o., Michalovce, sa touto problematikou bude zaoberať pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre potreby územného a stavebného konania.

Súhlasíme aby bola požiadavka prehodnotená v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 25:

Navrhovateľ a predkladateľ predmetného zámeru požiadal Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle §22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti (vyššie uvedeného zámeru).

O schválenie bezvariantného riešenia zámeru na realizáciu stavby „Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“ navrhovateľ požiadal z nasledovných dôvodov:

- navrhovaný zámer stavby *„ Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“* je situovaný na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa
- lokalita zámeru je umiestnená v existujúcom areáli spoločnosti v priemyselnej zóne mesta Michalovce s existujúcimi inžinierskymi sieťami a prístupovou cestou
- zámer stavby je v súlade s územným plánom mesta Michalovce
- jedná sa o jedinú alternatívu spĺňajúcu požiadavky ekonomické, ekologické, stavebné, majetkoprávne a v neposlednom rade aj požiadavky hygienické a technické s možnosťou napojenia sa na existujúcu infraštruktúru.
- iný variant umiestnenia zámeru nie je v danom priestore možný.
- realizácia zámeru bude prevádzkou bez rizika ohrozenia okolitého prostredia vzhľadom na použitú BAT technológiu.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Na základe uvedeného je predkladaný zámer vypracovaný v jednom variante (realizačný variant - navrhovaná činnosť) a porovnávaný s nulovým variantom (variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Umiestnenie navrhovanej činnosti – Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce. je v súlade s Územným plánom mesta Michalovce, schváleným MsZ v Michalovciach uznesením č. 160 zo dňa 26.2.2008 – plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.

Posudzovaná lokalita má z pohľadu navrhovanej činnosti nasledovné ***pozitíva:***
- pozemok, na ktorom sa bude realizovať zmena navrhovanej činnosti je vo vlastníctve navrhovateľa,
- činnosť bude situovaná v existujúcej priemyselnej zóne
- navrhované dispozičné riešenie umiestnenia logických celkov navrhovanej činnosti vychádza z výrobných požiadaviek a potreby zvýšenia kvality finálnych výrobkov,
- napojenie na jestvujúcu infraštruktúru a vybudovaný dopravný systém,
- na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné, maloplošné chránené územia alebo územia európskeho významu NATURA 2000,
- navrhovaná činnosť nebude zaťažovať hlukové a imisné pomery najbližšej obytnej zóny z dôvodu dostatočnej odstupovej vzdialenosti od obytnej zástavby
- Súlad navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Michalovce
- Vhodné umiestnenie vo vzťahu k obytnej zóne a od najbližších trvalo obývaných objektov cca 350 m východným smerom vzdušnou čiarou
- Bezproblémové dopravné napojenie na štátnu cestu I/50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké.
- Prijateľný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo sa v súvislosti s uplatnením zmien významne nezmenia. Vzhľadom na použitie zariadení BAT technológie – kúrenie, vzduchotechnika, budú vplyvy nových zariadení na kvalitu ovzdušia nízke.

Hlukové pomery sa z titulu navrhovaných zmien nezmenia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody sa nepredpokladajú.

Odpadové vody budú vypúšťané do verejnej kanalizácie tak ako doteraz na základe zmluvy s jej správcom.

Miesta skladovania a nakladanie s odpadmi budú zabezpečené tak ako aj v súčasnosti v súlade s požiadavkami právnych predpisov a technických noriem.

Vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia neboli identifikované a z titulu navrhovaných zmien sa nemenia.

Rovnako nebudú ovplyvnené ostatné zložky životného a urbánneho prostredia. Celé územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ku kumulatívnemu vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza.

Výber optimálneho variantu

Nulový variant,

: Nulový variant (variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala nastane:
- ohrozenie návratnosti investície
- nebudú stabilizované pracovné miesta
- predmetné územie by zostalo v pôvodnom stave nevyužívané.

Navrhovaný realizačný variant,

Z vyhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovaného realizačného variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vyplynulo, že navrhovaná činnosť podstatne negatívne neovplyvní životné prostredie.

Navrhovaný realizačný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie je možné hodnotiť ako ***ekologicky prijateľný*** a taktiež vhodnejší ako nulový variant, pretože pozitívne vplyvy, ktoré sa prejavia predovšetkým nepriamym spôsobom sú

významnejšie ako málo významné a časovo veľmi obmedzené sprievodné negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, spracovateľ navrhol realizáciu jediného variantu - realizačného variantu.

K bodu 26:

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Pre potreby realizácie a návrhu zakladania novo navrhovaného objektu – výrobná hala, boli použité výsledky už zrealizovaných IG prieskumov v priestore priemyselnej zóny v ktorej sa nachádza aj samotný areál KEREX s.r.o., Michalovce. Na základe týchto podkladov a na základe už zrealizovaných výrobných stavieb spoločnosti v existujúcom areáli je možné v tomto stupni určiť predpokladaný spôsob zakladania objektu novo navrhovanej výrobnej haly.

Na základe doterajších získaných informácií z už zrealizovaného IG prieskumu ako aj hydrologického prieskumu je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti, nedôjde k ovplyvneniu geologických a hydrogeologických pomerov na danej lokalite.

Z tohto dôvodu nie je potrebné navrhovanú činnosť v dotknutom území znova vyhodnocovať vo vzťahu s geologickým a hydrogeologickým prieskumom.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať preukázateľný vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery dotknutého územia.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou činnosti.

K bodu 27:

Navrhovateľ – KEREX s.r.o., Michalovce pri svojej dlhoročnej výrobnej činnosti kladie maximálny dôraz na ochranu životného prostredia. Tak je tomu aj v súčasnosti pri návrhu výstavby novej výrobnej haly.

Objekt haly bude napojený na pitný vodovod z jestvujúceho. rozvodu pitnej vody v susednej hale. Za bodom napojenia bude osadený uzáver. Teplá voda bude vyrábaná v rámci kotolne, rieši PD ÚK.

Splašková kanalizácia sa napojí na exist. vetvu splaškovej areálovej kanalizácie DN300, cez novozriadenú kanalizačnú šachtu Š1, v juhozápadnom rohu haly, dažďová voda zo zastrešenia bude zvedená do SO03 Dažďová kanalizácia a následne do dažďového vsaku , resp. s prietokom cez požiarnu nádrž. V hale budú osadené požiarne hadicové navijaky 25/30 – 7ks, v zmysle požiadaviek PD PO, zároveň bude osadený výtokový ventil pre možnosť plnenia a dopĺňania požiarnej nádrže.

Rozvody PV, TV navrhujeme realizovať z potrubí umelohmotných, vystužených hliníkovou fóliou Mepla Geberit PE-RT II/Al/PE-RT II, rozvody PoV, z potrubia pozinkovaného závitového bezošvého. Rozvody PV a PoV budú izolované proti orosovaniu izoláciou Mirelon hr.6-9mm, rozvody TV a CV budú izolované tepelnou izoláciou Mirelon

Výpočet spotreby vody

68 prac. výroby á 120 l/ deň 8 160 l/ deň

celkom Qp: 8 160 l/ deň

Qm = 8160 . 2 = 16 320 l/ deň

Qhod = Qp x 50% na konci najobsadenejšej zmeny – 34zam.

Qhod = 4 080 x 50% = 2 040 l/hod (0,57 l/sek)

Qroč = 8,16 x 365= 2 978,4 m3/rok

Potreba teplej vody 37°C pre najobsadenejšiu zmenu 1/2hod na konci zmeny :

a/ umývadlá

34. 5l/min . 5min = 850 l

b/ sprchy

18 . 7l/min . 10min = 1260 l
Celkový objem 2 110 l
Prepočet na výstup vody 55°C, bude objem zásobníka:
V_{55} = 2 110 . (37-10)/(55-10) = 1266 l

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Odpadové vody

Kanalizačné rozvody riešia odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu , ako aj odvedenie splaškových vôd od zariaďovacích predmetov cez sifóny resp. podlahové vpusty do kanalizačných rozvodov.

Dažďová voda bude z objektu odvedená dvoma vetvami, podtlakovou bezspádovou kanalizáciou typu Geberit Pluvia umiestnenou pod stropom Haly, odkiaľ na východnej strane objektu klesne do základov a bude napojená na SO03 Dažďová kanalizácia. Na dažďovú kanalizáciu SO 03 bude zároveň prepojený exist. prepad z jest. jestv. dažďovej nádrže.

Kanalizácia splašková bude napojená na exist. areálovú splaškovú kanalizáciu vedenú v juhozápadnom rohu haly . Exist. kanalizácia bude skrátená a bude na nej osadená typová kanalizačná revízna šachta. Vetracie, prípojné, odpadné zvislé a ležaté zvodné potrubie je navrhnuté z materiálu PE-HD napr. Geberit.

Potrubná časť z potrubia PE-HD, uložená v zemi nevyžaduje pieskový podklad a obsyp, na obsyp bude použité prehodená zemina.

Prípojné potrubia budú vedené v drážkach muriva, resp. v podlahách, resp. ako predsadené v SDK predstenách, pri ŽB stenách a je zakázané zasekávať ich do ŽB konštrukcií. Zariaďovacie predmety a batérie sú navrhnuté v štandardnom prevedení.

Množstvo splaškových vôd STN7546101-2016:
Qp: 8 160 l/ deň
Priemerný denné množstvo splaškových vôd :
Qd= 0,001.qo . M = 8,16 m3/deň
Qs24 = 1000. Qd. 86400^{-1} = 1000 . 8,16 . 86400^{-1} = 0,094 l/sek
Maximálny hodinový prietok :
Qshmax= khmax x Qs24 = 6,3 x 0,094 = 0,59 l/s
Minimálny hodinový prietok :
Qshmin= khmin x Qs24 = 0 x 0,094 = 0 l/s
Ročne množstvo splaškových vod :
Qročné = 2978,4 m3/rok

Odvedenie dažďovej vody

Objekt rieši odvedenie dažďovej vody zo spevnenej skladovacej plochy haly do dažďového vsaku. Spevnená skladovacia plocha bude odvodnená typovým dažďovým žľabom DN200, pre vysokú záťaž E600kN, dl.34m. Dažďová voda bude prečistená na odlučovači ropných látok ORL10l/sek , s výstupom prečistenej vody max.0,1mgNEL Za vpustami bude voda odvedená do drenážnych vsakovacích blokov, obalených geotextíliou.

Podložie pod vsakom, bude prehĺbené až na úroveň pieščitých štrkov do hĺbky 7,5m. Podložie bude spätne dosypané štrkom min. 30cm nad hladinu spodnej vody, kde bude dno vsakovacích blokov.

V rámci vetvy dažďovej kanalizácie zo strechy haly bude zriadené plnenie a dopĺňanie požiarnej nádrže PN60m3.

Stav požiarnej nádrže bude správcom pravidelne kontrolovaný, v prípade potreby resp. po požiari, bude objem doplnený hadicou DN25 z haly .

Výpočet max. dažďového odtoku do drenážneho podmoku :
Strecha : 5750m2
Spevnené plochy: 1150m2
Spevnené plochy cez ORL : 620m2
Q d,v = A . Ψ . i = (5750.0,9+1150.0,7+620.0,8) x 0,0157 = 101,7 l/sek
Stanovenie dažďového odtoku na ORL 10/0,1
Q d,v = A . Ψ . i . = 620 x 0,0157 x 0,9 = 8,8 l/sek

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálne.

Vplyv prevádzky na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Z uvedeného je zrejmé, že pri realizáciou zámeru v posudzovanom území sa nepredpokladá negatívny dopad na povrchové a podzemné vody z dôvodu prevádzky zariadenia.

K bodu 28:

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Michalovce, schváleným MsZ v Michalovciach uznesením č. 160 zo dňa 26.2.2008 – plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa výrazne nezmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry priamo v posudzovanom území. Posudzovaná lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne situovanej v západnej časti intravilánu mesta Michalovce, vedľa štátnej cesty I/50 Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké.

V súčasnosti nezastavaná plocha navrhovaná na výstavbu výrobnej haly, evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako ostatné plochy a nádvoria, sa realizáciou zámeru znení. Vonkajší vzhľad stavby sa však prispôsobuje objektom v danom riešenom priestore tak, že v konečnom dôsledku sa charakter súčasnej zástavby výrazne nemení a výrazne neruší a nemení kompozíciu prostredia - priemyselnej zóny.

Vplyv z pohľadu zmeny súčasnej štruktúry krajiny bude z dôvodu už existujúcej zástavby málo významný.

Scenéria krajiny

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v typickej nížinnej poľnohospodárskej krajine, na širšom rozhraní poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zastavaného územia – priemyselnej zóny mesta Michalovce bez výrazných krajinných dominánt v okolí.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej umiestnenie vo vysoko urbanizovanom prostredí nebude mať výrazný vplyv na zmenu existujúcej scenérie krajiny,

Chránené územia ani významné genofondové lokality sa v bezprostrednej blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Realizáciou činnosti nedochádza k výraznej zmene spôsobu využívania krajiny a následné aj k zmene scenérie dotknutého zastavaného a vysoko urbanizovaného územia.

Posudzovaná lokalita má z pohľadu umiestnenia navrhovanej činnosti nasledovné výhody:

- Súlad navrhovanej činnosti s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta Michalovce
- Vhodné umiestnenie vo vzťahu k obytnej zóne a od najbližších trvalo obývaných objektov
- Bezproblémové dopravné napojenie na existujúcu štátnu cestu a železničnú dopravu cestou vlastnej železničnej vlečky.
- Prijateľný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo sa v súvislosti s uplatnením zmien významne nezmenia. Vzhľadom na použitie zariadení BAT technológie – kúrenie, vzduchotechnika, budú vplyvy nových zariadení na kvalitu ovzdušia prijateľné. Hlukové pomery sa z titulu navrhovaných zmien nezmenia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody sa nepredpokladajú. Odpadové vody budú vypúšťané do verejnej kanalizácie tak ako doteraz na základe zmluvy s jej správcom. Miesta skladovania a nakladanie s odpadmi budú zabezpečené v súlade s požiadavkami právnych predpisov a technických noriem, tak ako v súčasnosti.

Vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia neboli identifikované a z titulu navrhovaných zmien sa nemenia.

Rovnako nebudú ovplyvnené ostatné zložky životného a urbánneho prostredia. Celé územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ku kumulatívnemu vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza.

K bodu 29:

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebne riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činnosti pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následné v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Odpady produkovane počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaného objektu ako aj pri čistení celého objektu. Odhadované množstva odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikovane.

Pri stavebných prácach je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatných ako aj N - nebezpečných. V priebehu výstavby vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov

Tabuľka č.1: Odpady vznikajúce počas výstavby

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných , handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladač. dlaždíc a keramiky	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo, oceľ	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 0503	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Vysvetlivky: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

Odpady vznikajúce počas prevádzky:

Odpady z prevádzky objektu budú mať v prevažnej miere charakter komunálnych odpadov. Predpoklad tvorby jednotlivých druhov odpadov je zhrnutý v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 2: Predpoklad vzniku odpadov počas prevádzky

13 ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)
13 02 ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE
13 02 06 syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje **N**
13 02 07 biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje **N**
15 **ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ**
15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)
15 01 01 obaly z papiera a lepenky **O**
15 01 02 obaly z plastov **O**
15 01 03 obaly z dreva **O**
15 01 03 zmiešané obaly **O**
15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami **N**
15 02 ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY
15 02 02 absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami **N**
17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)
17 04 05 železo a oceľ

20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad **O**
20 03 01 Zmesový komunálny odpad **O**
O-ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebne nakladať:

- Zmesový komunálny odpad bude potrebne zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Michalovce, v ktorom komunálny odpad odoberajú a následné zneškodňujú Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce na skládke Žabany.
- Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- Ostatné odpady vznikajúce pri prevádzke výrobnej haly budú triedene a podľa možnosti zhodnocované prostredníctvom oprávnenej organizácie alebo zneškodňované skládkovaním na skládke nie nebezpečného odpadu.
- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, odovzdať na využitie do zariadení na to určených.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Presné druhy, množstvá a príslušné dokumenty (havarijný plán, prevádzkový poriadok, evidenčné listy...) podľa platnej legislatívy bude nutné dopracovať na konkrétne podmienky pôvodcu odpadu po uvedení výrobnej haly do prevádzky.

Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v Meste Michalovce.

Všetky materiály potenciálne škodiace vodám budú skladované vo vyhradenom priestore v originálnom balení až do doby vyskladnenia. Sklad bude zabezpečený havarijnou nádržou a bude spĺňať aj ďalšie požiadavky vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.

Nakladanie s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy pre oblasť odpadového hospodárstva SR a plniť povinnosti pôvodcu/držiteľa odpadov v zmysle platného zákona o odpadoch.

Pôvodca/držiteľ odpadu je povinný zaraďovať jednotlivé odpady podľa Katalógu odpadov. So všetkými odpadmi pôvodca/držiteľ nakladá v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve, musí vytvoriť podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie. Všetky vzniknuté nebezpečné odpady budú označené Identifikačnými listami nebezpečných odpadov (ILNO).

Všetky výstupné produkty/odpady budú zhodnocované, resp. zneškodňované (*realizácia podľa potreby*) v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve SR u špecializovaných organizácií, ktoré majú pre tento druh činnosti príslušné oprávnenia, na základe uzatvorených zmlúv, príp. objednávok.

O množstve (hmotnosti) a druhu vzniknutých odpadov (ELO - „Evidenčný list odpadu“) tak o ich zhodnotení, resp. zneškodnení, ako aj o preprave (SLNO - „Sprievodný list nebezpečného odpadu“) musí byť vedená presná evidencia. Preprava nebezpečných odpadov musí byť v súlade s právnymi predpismi odpadového hospodárstva SR a s ADR.

K bodu 30:

Navrhovateľ – KEREX s.r.o., Michalovce, pri svojej činnosti kladie maximálny dôraz na ochranu životného prostredia. Spoločnosť má už v súčasnosti zabezpečený a vyriešený separovaný zber odpadu. Jednotlivé zberné nádoby sú optimálne rozmiestnené vo výrobnom areáli spoločnosti podľa výskytu jednotlivých komodít vo výrobnom procese osobitne pre zber: - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, - kovov označeného červenou farbou, - papiera označeného modrou farbou, - skla označeného zelenou farbou, - plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

Mesto Michalovce má vypracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva pre katastrálne územie mesta Michalovce.

Program odpadového hospodárstva komplexne rieši problematiku nakladania s odpadom ako aj problematiku separovaného zberu.

Nakladanie s odpadmi navrhovateľom je zabezpečené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a programami odpadového hospodárstva danej lokality, kde princípom sú predovšetkým prevencia vzniku odpadov a zhodnocovanie odpadov.

Viď aj zdôvodnenie v bode č. 29.

K bodu 31:

Navrhovateľ – KEREX s.r.o., Michalovce sa touto problematikou bude zaoberať pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre potreby územného a stavebného konania.

V súčasnosti pre potreby zisťovacieho konania má navrhovateľ zato, že Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný dostatočne pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č.9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z

Súhlasíme aby bola požiadavka prehodnotená v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 32:

Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR sú do zámeru zapracované nasledovne:

- Zmesový komunálny odpad bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Michalovce, v ktorom komunálny odpad odoberajú a následné zneškodňujú Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce na skládke Žabany.
- Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- Ostatné odpady vznikajúce pri prevádzke výrobnej haly budú triedene a podľa možnosti zhodnocované prostredníctvom oprávnenej organizácie alebo zneškodňované skládkovaním na skládke nie nebezpečného odpadu.
- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, odovzdať na využitie do zariadení na to určených.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Presné druhy, množstvá a príslušné dokumenty (havarijný plán, prevádzkový poriadok, evidenčné listy...) podľa platnej legislatívy bude nutné dopracovať na konkrétne podmienky pôvodcu odpadu po uvedení výrobnej haly do prevádzky.

Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v Meste Michalovce.

Všetky materiály potenciálne škodiace vodám budú skladované vo vyhradenom priestore v originálnom balení až do doby vyskladnenia.

Sklad bude zabezpečený havarijnou nádržou a bude spĺňať aj ďalšie požiadavky vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.

Nakladanie s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy pre oblasť odpadového hospodárstva SR a plniť povinnosti pôvodcu/držiteľa odpadov v zmysle platného zákona o odpadoch. Pôvodca/držiteľ odpadu je povinný zaraďovať jednotlivé odpady podľa Katalógu odpadov.

So všetkými odpadmi pôvodca/držiteľ nakladá v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve, musí vytvoriť podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie. Všetky vzniknuté nebezpečné odpady budú označené Identifikačnými listami nebezpečných odpadov (ILNO).

Všetky výstupné produkty/odpady budú zhodnocované, resp. zneškodňované (*realizácia podľa potreby*) v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve SR u špecializovaných organizácií, ktoré majú pre tento druh činnosti príslušné oprávnenia, na základe uzatvorených zmlúv, príp. objednávok.

O množstve (hmotnosti) a druhu vzniknutých odpadov (ELO - „*Evidenčný list odpadu"*) tak o ich zhodnotení, resp. zneškodnení, ako aj o preprave (SLNO - „*Sprievodný list nebezpečného odpadu*") musí byť vedená presná *evidencia*. Preprava nebezpečných odpadov musí byť v súlade s právnymi predpismi odpadového hospodárstva SR a s ADR.

V súčasnosti pre potreby zisťovacieho konania má navrhovateľ zato, že Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v dostatočnom rozsahu pre potreby zisťovacieho konania v súlade s predmetom a obsahom zákona a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č.9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z

K bodu 33:

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení.

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Projekt výrobnej haly pre územné a stavebné povolenie bude zároveň vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v § 4 - Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany uvádza nasledovné:

1) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách.[5)]

(2) Stavebnotechnické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby

a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 štvrtej časti písmena A.,
g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,
h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.
3) Stavebnotechnické požiadavky podľa odseku 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia takto:
a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
d) v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov, miest a obcí pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb

Na základe vyššie uvedeného bude projektová dokumentácia - *„Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“.* v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, riešiť úkryt pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

Plán ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnickými osobami a fyzickými osobami – podnikateľmi bude vypracovaný pre podmienky novej výrobnej haly po jeho uvedení do prevádzky.

Súhlasíme aby bola požiadavka prehodnotená v ďalšom stupni povoľovacích konaní – územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

K bodu 34:

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný pre potreby zisťovacieho konania v súlade s obsahom a štruktúrou obsiahnutou v Prílohe č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

§ 2 Účel zákona

Účelom zákona je najmä

a) časne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,

b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Predmetom navrhovaného zámeru je vybudovanie stavby *„Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“.* ako stavebného a prevádzkového celku, ktorý bude tvoriť finálnu ucelenú súčasť už existujúcej výroby v areáli spoločnosti KEREX s.r.o.,. Michalovce.

Stavba *„Výrobná hala na montáž prívesov a návesov Michalovce“* stavebne a technologicky nadväzuje na už existujúce funkčné výrobné a skladové priestory a zariadenia spoločnosti slúžiace na existujúcu výrobu. Novo navrhovaná stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete.

Činnosť spoločnosti KEREX s.r.o., Michalovce v existujúcich priestoroch je realizovaná dlhodobo.

Na základe vyššie uvedeného máme za to, požiadavka na realizáciu umeleckých diel nesúvisí s predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z..

K bodu 35:

Výstavba novej výrobnej haly sa bude realizovať na pozemkoch s parcelným číslom 5024/1, 5024/7, 5024/8, 5024/9, 5024/18, 5025/1, 5009/68- k.ú. Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve investora.

Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú v priamom kontakte s existujúcou zástavbou výrobných hál spoločnosti investora, vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter územia na ktorom sa navrhuje výstavba novej výrobnej haly nebude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Pri realizácii navrhovanej činnosti, t. j. pri výstavbe výrobnej haly na montáž prívesov a návesov dochádza k záberu pôdy. Jedná sa však o plochy evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli spoločnosti KEREX. Zastavaná plocha objektu výrobnej haly je 5.731,1 m^2

Záber pôdy bude potrebný jednak na výstavbu samotného objektu výrobnej haly /objekt SO 01/ ako aj na výstavbu spevnených plôch (objekt SO 02/

Plocha výrobnej haly - 5.731,10 m^2.

Plocha spevnených plôch – 1.723 m^2

Celkový záber pôdy – 5.731,10 + 1.723 = 7.454,10 m2.

Na pozemkoch navrhovaných na zastavanie sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo potrebné v súvislosti s výstavbou asanovať. Zariadenie staveniska bude umiestnené na dotknutých pozemkoch v rámci vymedzeného areálu vo vlastníctve navrhovateľa.

Na základe vyššie uvedeného pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zástavbe územia ktoré sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce v časti - priemyselná zóna. Výstavba výrobnej haly na danom území je v súlade s územným plánom mesta Michalovce.

K bodu 36:

Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú v priamom kontakte s existujúcou zástavbou výrobných hál spoločnosti investora, vo vlastníctve navrhovateľa.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter územia na ktorom sa navrhuje výstavba novej výrobnej haly nebude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Jedná sa o plochy evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli spoločnosti KEREX s.r.o., Michalovce.

Nejedná sa o poľnohospodársku pôdu. Preto je bezpredmetné overovať bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Navrhovaná činnosť nemá priame nároky na zastavané územie mesta Michalovce.

K bodu 37:

Výstavba novej výrobnej haly sa bude realizovať na pozemkoch s parcelným číslom 5024/1, 5024/7, 5024/8, 5024/9, 5024/18, 5025/1, 5009/68- k.ú. Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve investora.

Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú v priamom kontakte s existujúcou zástavbou výrobných hál spoločnosti investora, vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter územia na ktorom sa navrhuje výstavba novej výrobnej haly nebude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Pri realizácii navrhovanej činnosti, t. j. pri výstavbe výrobnej haly na montáž prívesov a návesov ***dochádza k záberu pôdy***. Jedná sa však o plochy evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli spoločnosti KEREX.

Zámer nie je situovaný na ornej pôde. Nejedná sa o poľnohospodársku pôdu. Preto je bezpredmetné overovať či sa nejedná o pôdu najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

K bodu 38:

Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení.

Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.

Na základe vyššie uvedeného nemáme výhrady aby pripomienky dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) boli v procese konania o povolení

činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) kvalifikovane riešené stavebným úradom na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv) má v súlade s ustanoveniami § 24, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene (§ 34, ods. 2 a § 59, ods. 1, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení).

Okresný úrad posúdil vyššie uvedený zámer „Zariadenie na zber odpadov Michalovce“ z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a doručené stanoviská k zámeru a na zklade uvedeného rozhodol tak, ako je v enunciáte tohto rozhodnutia uvedené.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián ZOLOVČÍK
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. *Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice*
2. *Okresný úrad Michalovce, OSŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce*
3. *Okresné riaditeľstvo HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce*
4. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce*
5. *Okresný úrad Michalovce, OKR, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce*
6. *Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava – rezortný orgán*
7. *Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava*
8. *Mesto Michalovce, primátor mesta, 071 01 Michalovce*
9. *KEREX, s.r.o., Stavbárov 5845, 071 01 Michalovce*