

Územný plán obce Spišská Teplica



- ### Vymedzujuce javy

- Plocha kde je potrebné spracovať
..... detailnú štúdiu.

- ▲ Priestorová dominanta, stav
- Miestna pamätihodnosť / krajinná dominanta, stav

- ## Funkčné usporiadanie územia

- Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh

-  Plachty pro výstavbu rodinných domov, výhled
-  Balneokongresová výška, stav

- Priemysel a technické vybavenie,
stav

- návrh
- Vodná plocha, návrh

- Obstaravateľ: Obec Spišské
Spracovateľ: Ing. arch. Ma

- ## PRIESTOROVÉ ÚSPORY A FUNKČNÉ VYUŽITIE

- Ing. Marián Špacír

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| | Hranica katastrálneho územia | | Zeleň verejná/urbánna, návrh |
| | Parcely KN - C | | Zeleň verejná/urbánna, stav |
| | Hranica ZÚO, stav | | Zeleň verejná/urbánna, výhľad |
| Vymedzujujúce javy | | | Hospodárska zeleň v obytných plochách, návrh |
| | Bezpečnostné pásmo, | | Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); návrh |
| | Hranica ZÚO, návrh | | Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); stav |
| | Ochranné pásmo všetkých druhov, | | Vodné toky |
| | Pásmo hygienickej ochrany, | Ochrana prírody a tvorba krajiny | |
| | Ochranné pásmo vodovodu, stav | | Teplomilné slatiny / ÚEV, stav |
| | Ochranné pásmo vodných tokov, stav | | Teplomilné slatiny, návrh |
| | Plocha kde je potrebné spracovať detailnú štúdiu, | | Lúky a pasienky (trvalý trávny porast), stav |
| Priestorové javy | | | Orná pôda, stav |
| | Priestorová dominanta, stav | Doprava | |
| | Miestna pamätihodnosť / kultúrna krajinná dominanta, stav | | Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, návrh |
| | Panoráma hodnotná, návrh | | Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav |
| | Minerálny prameň, stav | | Obecné komunikácie, návrh |
| Funkčné usporiadanie územia | | | Obecné komunikácie, stav |
| | Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby, návrh | | Obecné komunikácie, výhľad |
| | Cintoriny, návrh | | Účelová komunikácia, návrh |
| | Cintoriny, stav | | Značené turistické a cyklistické trasy, návrh |
| | Občianska vybavenosť, návrh | | Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh |
| | Občianska vybavenosť, stav | | Nespevnené komunikácie a pešie trasy, stav |
| | Plochy pre výstavbu bytových domov, stav | | Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh |
| | Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh | | Netradičná doprava, návrh |
| | Plochy pre výstavbu rodinných domov, stav | | Cesty mimo k.ú., |
| | Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad | | |
| | Polnohospodárska výroba, stav | | |

3

5 000

