

O b e c S P I Ě S K Á T E P L I C A



O z n á m e n í e **o strategickom dokumente**

Ažmena a doplnok l' . 5 ÚPN-O S P I Ě S K Á T E P L I C A
v katastrálnom území Spišská Teplica

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Spišská Teplica
- 2. Identifikačné číslo:**
00326534
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Radoslav Geliga, starosta obce
Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica,
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová, poverený obstarávateľ zmeny a doplnku I. 5 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová, poverený obstarávateľ zmeny a doplnku
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmena a doplnok I. 5 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA v katastrálnom území Spišská Teplica.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre návrh zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie obce Spišská Teplica.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Spišská Teplica je zmena funkčného využitia územia plôch v lokalitách vymedzených plochami:

Označenie	Predmet zmeny
Bez označenia	Cyklistický chodník
Bez označenia	Preložka VVN a ZVN liniek
1	Vymedzenie plôch pre rekreáciu a detské ihriská
2	Doplnenie prístupovej komunikácie
3	Zmena z plôch hospodárskej zelene na plochu pre výstavbu bytových domov
4	Zmena polohy miestnej komunikácie a zmena plôch pre výstavbu rodinných domov na plochu hospodárskej zelene
5	Zmena na plochu pre rekreáciu a detské ihriská
6	Zmena z plochy hospodárskej zelene na plochu pre výstavbu RD
Bez označenia	Zmena plôch hospodárskej zelene na plochu pre výstavbu RD na celom území obce primerane

8	Zmena na obľiiansku vybavenosť
9	Zmena z plochy verejnej/urbánnej zelene na obľiiansku vybavenosť
10	Zmena na zmiešané územie obľiianskej vybavenosti a výroby

Predmetom je zmena funkčného využitia územia plôch v lokalitách vymedzených plochami:
- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uzneseniami

4. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje kapitoly údajov:

- A sprievodná správa zmeny a doplnku
- A.1 obsah
- A.2 základné údaje
- A.3 hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu
- A.4 vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku
- A.5 zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj
- A.6 súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišská Teplica
- A.7 základná urbanistická koncepcia
- A.8 vymedzenie zastavaného územia
- A.9 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.10 verejné dopravné a technické vybavenie
 - A.10.1 doprava
 - A.10.2 technické vybavenie územia
- A.11 ochrana pôdneho fondu a vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskú pôdu
- B zmeny a doplnky v záväznej časti

Grafická časť obsahuje výkresy:

- Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v M=1:10000, výkres 2 úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v M=1:5000, výkres 3 úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v M=1:2880, výkres 3 úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Návrh verejného technického vybavenia, zásobovanie vodou v M=1:5000, výkres 4a úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Návrh verejného technického vybavenia, odkanalizovanie územia v M=1:5000, výkres 4b úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Návrh verejného technického vybavenia, zásobovanie elektrickou energiou v M=1:5000, výkres 4c úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Návrh verejného technického vybavenia, zásobovanie plynom v M=1:5000, výkres 4d úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Návrh verejného dopravného vybavenia v M=1:5000, výkres 5 úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Návrh využitia PP a LP na poľnohospodárske účely v M=1:5000, výkres 7 úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy,
- Návrh verejnoprospešných stavieb a záväznej časti v M=1:5000, výkres 8 úplné znenie k 1.9.2018 a návrh na prerokovanie vo forme nálohy

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 2017-2018
- spracovanie zmien a doplnkov: 10/2018
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: 12/2018-02/2019
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej
štasti a vyhotovenie registračného listu: 03/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica o schválení záväznej štasti zmeny a doplnku č. 5 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Spišská Teplica.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná štasti riešenia zmeny a doplnku č. 5 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA v katastrálnom území Spišská Teplica v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku zmien a doplní spôsob využitia územia riešených plôch funkčného využitia riešeného územia v definovaných lokalitách riešených plôch na nové funkčné využitie.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príp. bude riešený v ďalších stupňoch dokumentov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami ÚPN obce Spišská Teplica, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Návrhom ~~Ľ~~ zmeny a doplnku I. 5 ÚPN-O SPIĽSKÁ TEPLICA~~ó~~ v katastrálnom území sa nemenia zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a vyuŕitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udrŕania ekologickej stability vrátane zelene a taktieŕ zásady starostlivosti o ŕivotné prostredie.

6. Moŕné riziká súvisiace s uplatŕovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatŕovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na ŕivotné prostredie presahujúce ŕtátne hranice.

Nie je vplyv na ŕivotné prostredie presahujúce ŕtátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej zdruŕení.

- fyzické a právnické osoby v rieŕených plochách

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŕivotné prostredie, Nábreŕie Jána Pavla II.16, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo
 - vodná správa
 - ochrana ovzduŕia
- Okresný úrad Preŕov, odbor starostlivosti o ŕivotné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zloŕiek ŕivotného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Preŕov,
- Okresný úrad Preŕov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Preŕov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasiľského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Preŕovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŕP, Námestie mieru 2, 080 01 Preŕov,
- Preŕovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Preŕov,
- Okresný úrad Preŕov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Preŕov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábreŕie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad,
- Slovenský vodohospodársky podnik, ŕ.p., Odŕtepný závod Koŕice, ŕumbierska 14, 041 59 Koŕice,
- Slovenská elektrizaľná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Mesto Poprad, vz. primátor mesta, Nábreŕie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad,
- Mesto Svit, vz. primátorka mesta, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit,
- Obec Luľivná, vz. starostka obce, Obecný úrad Luľivná, 059 31 Luľivná,
- Obec ŕuŕava, vz. starosta obce, Obecný úrad ŕuŕava, 059 39 ŕuŕava,
- Obec SpiĽské Bystré, vz. starosta obce, Obecný úrad SpiĽské Bystré, 059 18 SpiĽské Bystré,
- Obec Kravany, vz. starosta obce, Obecný úrad Kravany, 059 18,
- Obec Vikartovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Vikartovce, 059 19 Vikartovce

3. Dotknuté susedné ŕtáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplŕujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ŕirŕich vzŕahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej ~~Ľ~~ zmeny a doplnku I. 5 ÚPN-O SPIĽSKÁ TEPLICA~~ó~~ ktorá tvorí prílohu ŕiadosti.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh Zmeny a doplnku I. 5 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA vypracované
Ing.arch. Martinom Balogom, PhD., Nám. sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad v októbri 2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 03.12.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová ě poverený obstarávateľ Zmeny
tel.Ľ.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, peĽiatka.

Ing. Radoslav Ćeliga Ľ starosta obce, Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454,
059 34 Spišská Teplica
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

.....
peĽiatka, podpis