

Mesto Veľký Šariš

Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Územný plán zóny „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Územný plán zóny „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “

Vypracoval: Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.293

september 2018

Mesto Veľký Šariš

Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa § 5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Veľký Šariš

2. Identifikačné číslo

IČO: 00327972

3. Adresa sídla:

Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail

Doc. Ing. František Bartko, CSc, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba č.1, 08221 Veľký Šariš
Tel: 051/321 41 11; Fax 051/ 321 41 13; Email: podatelna@velkysaris.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.293
tel. č. 0917 566851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán zóny „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “

2. Charakter:

Strategický dokument pre využívanie malého územia na miestnej úrovni

3. Hlavné ciele:

Lokalita Sordok I je vymedzená Územným plánom mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov ako funkčná plocha rodinných domov. Riešené územie leží v katastrálnom území Veľký Šariš, mestskej časti Kanaš a lokalite Sordok I, nad Šariš parkom, východne od jestvujúcej zástavby IBV, južne od cesty III/3451, na svahu s klesaním zo severu na juh. Prístupnosť územia je miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2 – ul. Dlhá – ktorá je napojená na cestu č. III/3451. V ďalšej etape je možnosť dopravného napojenia zo západnej strany – podľa ÚPN – zástavba IBV. Reliéf terénu je svahovitý –južný svah. Výšková poloha územia leží medzi 289,4 – 300,4 m n.m. Pôvodné využitie poľnohospodárska pôda – trávnaté porasty. Cez riešené územie vedie vzdušné elektrické vn vedenie, navrhovaná je preložka vedenia - zemným vedením. Na riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené ani navrhované chránené časti prírody.

Pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“ sú vytýčené nasledovné hlavné ciele:

- vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy riešeného územia
- vyriešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou a zneškodnenia odpadových vôd
- vyriešenie nakladania s dažďovými vodami
- vyriešenie koncepcie zásobovania energiami

4. Obsah (osnova):

Obsahová štruktúra ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“ zodpovedá § 13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

ÚPN-Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“ má nasledovný obsah:

Textová časť:

- základné údaje
- hlavné ciele a úlohy ÚPN Z
- údaje o súlade ÚPN Z so Zadaním pre ÚPN Z
- riešenie územného plánu zóny:
- vymedzenie hranice riešeného územia
- opis riešeného územia
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš
- vyhodnotenie limitov využitia územia
- urbanistická koncepcia
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- zastavovacie podmienky
- chránené časti krajiny
- etapizácia výstavby
- pozemky na verejnoprospešné stavby
- návrh záväznej časti
- doplňujúce údaje.
- dokladová časť.

Grafická časť:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný urbanistický návrh
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok
- výkres priestorovej a funkčnej regulácie na podklade katastrálnej mapy
- výkres vymedzenia regulovaných priestorov
- doložka civilnej ochrany.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Prípravné práce | jún – júl 2018 |
| 2. Spracovanie Prieskumov a rozborov | júl 2018 |
| 3. Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z | august 2018 |
| 4. Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z | september – október 2018 |
| 5. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN Z | október 2018 |
| 6. Úprava návrhu Zadania pre ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok | október 2018 |

7. Spracovanie dokumentácie na posúdenie Zadania §20 sz	november 2018
8. Posúdenie návrhu Zadania pre ÚPN Z podľa § 20 ods.5	november 2018
9. Schválenie návrhu Zadania pre ÚPN Z v MsZ	december 2018
10. Spracovanie návrhu ÚPN Z	január – február 2019
11. Prerokovanie návrhu ÚPN Z	február 2019
12. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z	marec 2019
13. Úprava návrhu ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok	marec 2019
14. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie podľa § 25 sz	apríl 2019
15. Preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s.z.	apríl 2019
16. Spracovanie dokumentácie na schválenie návrhu ÚPN Z	apríl 2019
17. Schválenie návrhu ÚPN Z v MsZ	apríl - máj 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“ má priamy vzťah k strategickému dokumentu ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“ je mestské zastupiteľstvo mesta Veľký Šariš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva
 - o schválení ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva
 - o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“ sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov nasledovne:

- charakter riešenej zóny – obytná zóna rodinných domov :
Sordok I. 6 RD
Obytná zóna spolu 6 RD
- maximálna podlažnosť 1PP, 1 NP a obytné podkrovie, alebo 2 NP s ustupujúcim podlažím
- koeficient zastavanosti pozemkov na funkčných plochách RD: 0,3
- návrh pozemkov RD v rozsahu funkčných plôch RD v lokalite – Sordok I , ulica – Dlhá, riešiť miestnu komunikáciu funkčnej triedy C2 v kategórii MO 6,5/40; (5,5/30). Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie riešiť min. jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry,
- rozšírenie verejnej vodovodnej siete potrubiami DN100mm.
- rozšírenie verejnej kanalizačnej siete DN300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu na ulici Pivovarská,
- rozšírenie stl. plynovodu,
- rozšírenie rozvodov elektrickej energie – obytnú zónu zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej TS , navrhovanej distribučnej TS,
- podzemné vedenia elektronických komunikácií,
- návrh vhodných environmentálnych opatrení na elimináciu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu strategického dokumentu ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “budú regulatívy podľa § 13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. :

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- pozemky na verejnoprospešné stavby
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu rezidenčných projektov v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “ a jeho implementácia nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatňovaním záväzných častí ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “ ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “ a jeho implementácia nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti

Podľa § 3 písm. s) zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Minimálne sa jedná o verejnosť, vymedzenú § 3 ods.3 písm. r) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1: Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39, 04001 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor pre CD a PK, Nám. Mieru č.2, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám mieru č. 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 08001 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 08001 Prešov
11. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice
12. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava

2.2: Dotknutý samosprávny kraj

Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov

2.3: Dotknuté obce:

Mesto Veľký Šariš

3. Dotknuté susedné štáty

Strategickým dokumentom ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “ a jeho implementáciou nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- štátna mapa odvodená, m=1: 5000
- katastrálna mapa, m = 1: 1000, resp. m = 1:500, doplnená o výškopis terénu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov
ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
Urbanistická štúdia „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I “.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, september 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 293

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Doc. Ing. František Bartko, CSc.
Primátor

Príloha

k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN Z „Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I“

– vymedzenie riešeného územia:



