OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: OU-TT-OSZP3-2018/020455/ŠSMER/Šá Trnava, 30.11.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“, k. ú. Zeleneč,** parc. č. 2210/1, 2238/4**,** ktoré predložil navrhovateľ **IB Industry center s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava** vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“, k. ú. Zeleneč,** parc. č. 2210/1, 2238/4 uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti sa

bude posudzovať

podľa zákona.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa **IB Industry center s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 10.09.2018, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti **„Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“, k. ú. Zeleneč,** parc. č. 2210/1, 2238/4.

Zámer vypracovala spoločnosť ENPRO Consult, s.r.o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-obchodno-obsluzna-zona-zelenec-zona-c

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trnavskom kraji, okres Trnava, v k.ú. Zeleneč, parc. 2210/1, 2238/4.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:
   - mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy.
b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,

ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie podmienok pre umiestnenie výrobných a obchodných prevádzok v regióne prostredníctvom výstavby dvoch výrobno-skladových hál vo Výrobno-obchodno-obslužnej zóne Zeleneč (ďalej len „VVOZ Zeleneč“), vrátane súvisiacej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť, Zóna C, sa nachádza VOOZ Zeleneč, mimo zastavaného územia obce Zeleneč, vo vzdialenosti cca 300 – 400 m od najbližšieho trvalo obývaného objektu, medzi vodnými tokmi Parná a Trnávka, severozápadne od diaľnice D1. Pozemok navrhovaný na umiestnenie navrhovanej činnosti je zo severovýchodu, východu, severozápadu a severu ohraničený poľnohospodárskymi pozemkami, zo západu tokom Parná z juhovýchodu areálom diaľničného odpočívadla.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba dvoch výrobno-skladových hál (C1 a C2), ktoré budú slúžiť na naskladnenie a expedíciu výrobkov, vrátane montážnych prác súvisiacich s kompletizáciou výrobkov, so súvisiacou infraštruktúrou, vrátane manipulačných, skladových a administratívnych priestorov, statickej dopravy a prechodného ubytovania. Čo sa týka skladovaných výrobkov bude to rôzny logistický tovar, ktorý sa naskladní do regálov, v prípade potreby sa skompletizuje do zložitejších výrobkov a následne sa bude expedovať odberateľom.

Základné údaje o navrhovanej činnosti sú uvedené v tabuľke č. 1

Tabuľka č. 1: Základné údaje o navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	**M. j.**	**Množstvo**
Celková plocha pozemku	m^2	188 405
Celková zastavaná plocha (haly, vrátnice,)	m^2	75 124
Index zastavanosti	%	39,8
Komunikácie a spevnené plochy	m^2	71 103
Celková podlahová plocha hál (výroba, skladovanie) z toho hala C1 hala C2	m^2	68 832 39 168 29 664
Ostatná podlahová plocha z toho - administratívny vstavok - vrátnice - prechodné bývanie	m^2 m^2 m^2 m^2	9 426 7 488 238 1 700
Celkový počet parkovacích stojísk z toho		465

pre osobné automobily pre kamióny		440 25
Počet prekladísk		158
Celková plocha zelene	m^2	42 178
Podiel zelene	%	22,4

Navrhovaná činnosť (Zóna C) bude umiestnená vo „Výrobno-obchodno-obslužnej zóne Zeleneč“, ktorá sa nachádza po obidvoch stranách diaľnice D1. Areál Zóny C, ktorá sa nachádza na ľavej strane diaľnice D1, bude pripojený na cestu III/1287 a následne na diaľnicu D1.

Pripojenie „VOOZ Zeleneč“ na diaľnicu D1 bolo predmetom navrhovanej činnosti „VOOZ Zeleneč – Technická infraštruktúra“ pre ktorú bolo vykonané samostatné zisťovacie konanie. Otázka dopravného pripojenia „VOOZ Zeleneč“ je v súčasnosti predmetom riešenia.

Doprava zamestnancov bude riešená pre celú VOOZ Zeleneč vytvorením autobusových liniek so zástavkami s dochádzkovou vzdialenosťou od najvzdialenejších pracovísk do 500 m, podľa aktuálnej STN.

Chodníky pre chodcov a cyklistické pruhy sú súčasťou navrhovanej činnosti. Celková potreba stojísk pre Zónu C je 465 stojísk.

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona listom č. OU-TT-OSZP3-2018/020455/ŠSMER/Šá zo dňa 05.06.2018 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Ministerstvo hospodárstva SR, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (obec Zeleneč).

Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, na miesto navrhovanej činnosti, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 23 ods. 4 zákona doručili v procese posudzovania nasledovné subjekty:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/031211/ŠSOH/Du zo dňa 25.09.2018:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/031237/ŠSOO/Te zo dňa 24.09.2018:*

Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú **dva stredné zdroje znečisťovania ovzdušia** (Vykurovanie Haly C1 a C2*)*. Povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia spadá

do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje **v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší** (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia **po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky** a konštatuje, že **nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.**

c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/031573/ŠSOPaK/Ze zo dňa 26.09.2018:*

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom.
- Vzhľadom k umiestneniu činnosti, orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody, počas realizácie aj prevádzky. Na plánovaný výrub drevín sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas obce Zeleneč v zastúpení starostom obce.

d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/031160/ŠVS/BB zo dňa 20.09.2018:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- K realizácii predmetného zámeru je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu vodného toku Parná a Trnávka (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.), a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- K realizácii splaškovej kanalizácie je potrebné vyžiadať stanovisko správcu verejnej splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.), či a za akých podmienok možno napojiť navrhovanú zónu na splaškovú kanalizáciu v ich správe.
- V prípade plánovanej výstavby vŕtaných studní, ktoré budú slúžiť na odber podzemnej vody pre pitné a úžitkové účely, je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok v zmysle platných predpisov.
- V prípade, že bude odber podzemných vôd väčší ako 1250 m^3 mesačne alebo väčší ako 15000 m^3 ročne, navrhovateľ je povinný požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o schválenie záverečnej správy z podrobného hydrogeologického prieskumu s výpočtom množstiev podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 7 písm. b) vodného zákona a toto rozhodnutie predložiť na tunajší úrad v ďalšom povoľovacom procese pre odber podzemných vôd.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/031236/Pu zo dňa 26.09.2018:

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky, činnosť nepredstavuje významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek.**

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/031437/Šl zo dňa 10.10.2018:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- navrhovaná činnosť (zóna c) bude umiestnená vo Výrobno-obchodno-obslužnej zóne Zeleneč, ktorá bude napojená na cestu III/1287 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- ako sa uvádza v predmetnom návrhu na strane 60, že otázka pripojenia VOOZ na cestu III/1287 a následne na D1 je v súčasnosti predmetom riešenia sa tunajší odbor vyjadrí až po doriešení predmetného pripojenia.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1287 budeme uplatňovať po doriešení pripojenia VOOZ na cestu III/1287 a následne na D1, a to vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2018/031929 zo dňa 26.09.2018:

Správny orgán berie na vedomie predloženie Oznámenia o začatí konania k zámeru navrhovanej činnosti. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom riešenia zámeru je výstavba dvoch výrobno-skladových hál vo Výrobno-obchodno-obslužnej zóne Zeleneč vrátane súvisiacej infraštruktúry na parcelách reg. C KN č. 2210/1 a 2238/4, k. ú. Zeleneč, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 18,8328 ha, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Zeleneč. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť si nevyžiada nový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/004446/1-PLL zo dňa 03.10.2018:

Z dôvodu, že predložený návrh neobsahuje dokumenty z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné návrh doplniť o akustickú štúdiu vplyvu stavby zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku na najbližšiu obytnú zónu.

Po doručení požadovaných dokladov bude vydané stanovisko k predmetnému zámeru.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-525-001/2018 zo dňa 24.09.2018:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave oznamuje, že s navrhovanou činnosťou súhlasí s podmienkou:

- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 10909/2018/OUPaŽP-2/Re dňa 05.10.2018:

K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže predmetná činnosť nie je v rozpore s ÚPN obce Zeleneč a realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej oblasti.

Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja: vyjadrenie č. 21835/2018-4210/50964 zo dňa 28.09.2018:

K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky, resp. odporúčania:

- pre navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov zaradená podľa prílohy č. 8 kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: projekty rozvoja obcí je rezortným orgánom Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- navrhovateľ bližšie nešpecifikuje typ a odvetvie priemyselnej výroby, ktoré by malo byť realizované v rámci dvoch výrobno-skladových hál na základe jeho zámeru. Konkrétne činnosti, ktoré budú v jednotlivých halách finálne umiestnené, budú musieť byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v prípade, že budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR ako dotknutý orgán predložený zámer odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky a navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 019722/2018/OSR/75550 zo dňa 04.10.2018:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v katastrálnom území obce Zeleneč. Predmetom činnosti je výstavba dvoch výrobno-skladovacích hál určených na skladovanie, kompletizáciu výrobkov a expedíciu. V rámci zámeru je zároveň navrhnutá aj výstavba objektov prechodného ubytovania s kapacitou 60 bytových jednotiek. Areál navrhovanej činnosti je situovaný na ľavej strane diaľnice D1 a dopravne bude napojený na cestu III/1287 a následne na diaľnicu D1. Kapacita statickej dopravy je navrhnutá v počte 440 parkovacích miest.

MDV SR má k navrhovanej činnosti „Výrobno-obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- nesúhlasíme s návrhom stavebných objektov a obzvlášť s návrhom objektov bývania (SO 201.4) v ochrannom pásme diaľnice D1;
- predmetný zámer susedí s diaľničným odpočívadlom Zeleneč typu C. Výhľadovo je plánované rozšírenie odpočívadla na typ B dobudovaním nových parkovacích miest pre osobné vozidlá, nákladné vozidlá, autobusy a karavany. Z tohto dôvodu nesúhlasíme s umiestňovaním stavebných objektov v tesnej blízkosti odpočívadla a žiadame rezervovať dostatočnú plochu na jeho rozšírenie;
- nesúhlasíme s dopravným prepojením navrhovanej činnosti s odpočívadlom Zeleneč. Na základe uvedeného, žiadame prepracovať výhľadové napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie č. 2 Zóny C (SO 202.10) na účelové komunikácie odpočívadla;
- predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Národnú diaľničnú spoločnosť a. s., ako aj správcu komunikácie III/1287 a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v prípade návrhu objektov bývania situovaných v blízkosti diaľnice D1 žiadame spracovať hlukovú štúdiu.

Na základe uvedeného žiada MDV SR zámer Výrobno-obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C prepracovať v zmysle uvedených pripomienok a následne ho zaslať na opätovné posúdenie.

Obec Zeleneč, Obecný úrad: vyjadrenie bez čísla zo dňa 12.10.2018:

Dokumentácia predložená na vyjadrenie je neúplná a nejasná, nie je zrejmé napojenie na existujúcu, prípadne navrhovanú dopravnú infraštruktúru. Návrh dopravného riešenia nie je v súlade s platným územným plánom obce Zeleneč, s jeho doplnkami a zmenami.

V pôvodnom územnom pláne obce Zeleneč bolo uvažované s odľahčením dopravy z centra obce a na hlavnej ulici navrhovanou novou cestnou komunikáciou — obchvatom obce. Zmenou 02/2008 sa zmenila poloha obchvatu, jeho trasa je navrhnutá približne súbežne s potokom Parná a prechádza areálom VOOZ Zeleneč a následne sa pripája na cestu III/1287 za obcou Zeleneč. V predloženom návrhu nie je riešené dopravné napojenie na obchvat obce, preto s predloženým návrhom riešenia dopravy nesúhlasíme. Intenzita dopravy na ceste III/1287 prechádzajúcej hlavnou ulicou obce výrazne stúpla po vybudovaní závodu Samsung a ďalších priemyselných areálov smerom južne od obce a ďalšie zaťaženie obce dopravou v súvislosti s výstavbou VOOZ Zeleneč je neprípustné z hľadiska bezpečnosti premávky ako aj z hľadiska ochrany zdravia a majetku občanov. Vzhľadom na technické riešenie halových objektov / ťažké železobetónové a oceľové nosné konštrukcie / dopravu pri výstavbe navrhujeme riešiť výlučne mimo zastavaného územia obce v záujme ochrany zdravia a majetku občanov.

Prechodné ubytovanie:

Navrhované objekty prechodného ubytovania nie sú v súlade s platným územným plánom obce. V regulatívoch pre výrobné územie je bývanie označené ako neprípustná funkcia, preto s navrhovanou výstavbou bytových domov (60 b.j.) nesúhlasíme.

Dňa 27.9.2018 sa uskutočnilo zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktorého sa zúčastnili obyvatelia obce a reagovali na zverejnený zámer VOOZ- Zóna C, k.ú. Zeleneč. Žiadali, aby bola VOOZ — Zóna C dopravne napojená na obchvat obce a nesúhlasili ani s navrhnutou bytovou výstavbou.

Zámer je zverejnený na úradnej tabuli obce Zeleneč a webovej stránke obce od 24.09.2018 do 15.10.2018.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a odbor krízového riadenia a Krajský pamiatkový úrad Trnava sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 17.09.2018:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: http://fxcld.net/d90bYRNZb, výpis z registra občianskych združení MV SR: http://goo.gl/OXGH6U a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *slavik@samospravydomov.org*

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

K predstavenému dokumentu „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce

križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)
19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
    - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov, Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest , Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5

zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
24. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*".
25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
26. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
27. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
28. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. . Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou
30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva

na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Ing. Lenka Suryová, Dolné Lovčice, stanovisko doručené dňa 12.09.2018:

Podpísaná Ing. Lenka Suryová, týmto ako verejnosť v zmysle ustanovenia § 30 odsek 8 Zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam v zákonom stanovenej lehote nasledovné písomné stanovisko k zámeru, ktorého predmetom je navrhovaná činnosť s názvom ASKO NÁBYTOK TRNAVA, k.ú. Trnava.

Príslušný orgán	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Kollárova 8, 917 02 Trnava
Názov navrhovanej činnosti	**Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C, k. ú. Zeleneč**
Miesto realizácie	k.ú. Zeleneč, parc. č. 2210/1, 2238/4
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie podmienok pre umiestnenie výrobných a obchodných prevádzok v regióne prostredníctvom výstavby dvoch výrobno-skladovacích hál vo Výrobno-obchodno-obslužnej zóne Zeleneč, vrátane súvisiacej infraštruktúry.
Navrhovateľ	**IB Industry center s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 36 652 067**
Príslušný orgán	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Kollárova 8, 917 02 Trnava

Vzhľadom na skutočnosť, že k zverejneniu zámeru navrhovanej činnosti s názvom „Zariadenie na zber odpadov Vlčany“ došlo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR dňa 05.09.2018 dovoľujem si v stanovenej lehote týmto podaním vyjadriť stanovisko k navrhovanej činnosti, a to v nasledujúcom rozsahu:

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečisťovania ovzdušia, odpadové vody, napr. vyvolané investície)

2.3 Odpady

Zoznam druhov odpadov, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky je uvedený v tabuľke a je v nej uvedené okrem iného aj odpad:

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória
20 01 33	batérie a akumulátory v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N

Celkové predpokladané množstvo odpadov počas prevádzky za rok bude cca 50 ton.

Pripomienka: Je tu uvedená navrhovaná kapacita zariadenia pri nebezpečných odpadoch 50 ton ročne. Vzhľadom na skutočnosť, že pri nebezpečnom odpade s kódom: 200133 sa jedná o časť odpadu s tekutou frakciou, malo by byť z dôvodu ochrany vôd presne určené aj maximálne okamžité množstvo odpadu na danej prevádzke, teda v danom momente nemôže byť na prevádzke viac daného nebezpečného odpadu ako určený limit.

Pri nezmenenom množstve 50 ton/rok navrhujeme maximálne okamžité množstvo nebezpečného odpadu do 4,2 ton, pokiaľ by bola uvedená kapacita vyššia ako 402 tony okamžitého množstva na sklade požadujem posúdenie vplyv na životné prostredie (EIA) vzhľadom na množstvo kvapalného podielu v odpade a je taktiež potrebné vykonať opatrenia na zabránenie znečistenia

spodných vôd pri havárii napr. dvojitá podlaha s monitorovacím zariadením, vrty pred a za prevádzkou a podobne.

Taktiež je nutné zadefinovať presné maximálne okamžité množstvo batérií podľa druhu.

Príslušný orgán sa zoberal stanoviskami dotknutej verejnosti. V stanovisku Ing. Suryovej sa na prvej strane nachádzajú údaje, ktoré príslušný úrad zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a na druhej strane uvádza pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti „Zariadenie na zber odpadov Vlčany". Nakoľko sa pripomienky v stanovisku netýkajú navrhovanej činnosti v tomto konaní, príslušný úrad nebude na ne prihliadať.

Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv (doručené dňa 16.11.2018)

K predstavenému dokumentu „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C" máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

„Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C" je napojená dopravne na križovatku ktorá bola povolená stavebným povolením č. spisu: OU-TT-OCDPK-D2014/00209, k spisu č. OU-TT-OCDPK-D2013/00503 „Výrobno – obchodno – obslužná zóna Zeleneč – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZÓNA A,B" stavebný objekt 202.7 – Okružná križovatka pre napojenie Zóny C zo dňa 16.01.2014 (v Trnave) a ktorej výstavba už začala. Táto križovatka bola navrhnutá pre účely „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C" ako aj A a B. Križovatka je pripravená na napojenie obchvatu obce Zeleneč, ktorý je v súčasnosti v prípravnom konaní. Zároveň je križovatka koordinovaná s projektovými zámermi NDS pri rozširovaní diaľnice Bratislava – Trnava.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Ako už bolo uvedené v odpovedi na bod 1. Nové napojenie bolo navrhované a povolené pre účely „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C". Kapacitne je už nadimenzované. Do momentu ukončenia výstavby priameho napojenia zóny na diaľnicu, ktoré je v plánoch NDS v súvislosti s rozšírením diaľnice, bude doprava (kamiónová aj osobná) využívať existujúcu diaľničnú križovatku Voderady a následne cestu Voderady – Zeleneč, ktorá neprechádza cez žiadnu obec. Po dokončení rozšírenia diaľnice bude „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C" napojená priamo na diaľnicu.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

V rámci „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C" sa zatiaľ s umiestnením zastávky MHD nepočíta. Najbližšia je v obci Zeleneč vzdialená 450m po chodníku. V rámci ďalšieho rozvoja územia bude budovaná na druhej strane diaľnice aj „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna A a B" kde sa už so zastávkou MHD počíta. Táto bude potom vzdialená od „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C" cca. 300m po chodníku. Dané vzdialenosti spĺňajú požiadavku dostupnosti do 5 minút.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

V projekte je uvedený výpočet počtu parkovacích miest v súlade s STN73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vzhľadom na to, že sa jedná o projekt skladových, výrobných a obchodných priestorov navrhujeme parkovanie osobných áut na teréne formou ekologických parkovísk so vstavanou retenciou a s odvodnením cez dažďové záhrady do retenčných jazierok. Takto v areáli vzniknú parkovacie plochy, ktoré budú navrhnuté v súlade s novou legislatívou a zároveň vzniknú atraktívne zelené plochy

dažďových záhrad a okolia otvorených retenčných jazierok, ktoré môžu slúžiť na oddych. V rámci vyčlenených plôch sa osadia aj lavičky, outdoorové cvičiská a podobne. S podzemným parkovaním sa v projekte nepočíta.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc> www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Ako sa už spomenulo v odpovedi k bodu 5. Navrhované pozemné komunikácie ako sú chodníky, parkoviská osobných áut a podobne bude zrealizované v súlade s požiadavkami MDVRR SR časť 9.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR <http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf> www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

   • recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16 • kamenivo fr. 0-4 tr.A • geotextília netkaná protiropná • separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL) • hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A • hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A • výstužná geomreža

Ako bolo už spomenuté v odpovedi na bod 5. V projekte uvažujeme s týmto typom skladby parkovísk OA.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Projekt počíta s rozsiahlymi zelenými plochami a otvorenými retenčnými jazierkami obkolesenými zeleňou. Projekt je v súlade s citovanými STN 83 7010, STN 83 7015, STN 83 7016 a STN83 7017.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Projektové riešenia sú navrhované plne v súlade s ustanoveniami zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Ďalšie stupne projektu počítajú s tým, že budú rizikové spevnené plochy vybavené lapačmi oleja a olejonepriepustnými izoláciami tak, aby nedošlo k žiadnej kontaminácií spodných vôd. Nakoľko sa počíta s následnou retenciou prečistených vôd do recipientu Modranka, budú vody prečisťované na 0,1NEL. V ďalšom stupni PD bude spracovaný hydraulický prepočet odvodu všetkých dažďových vôd do retencií a recipientov a vyhodnotené riziká takéhoto vypúšťania vôd do recipientu. Snahou riešiteľov projektu je zadržať dažďové vody na parcelách čo najdlhšiu možnú dobu.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).

Navrhované projektové riešenia sú v súlade s citovanou smernicou.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

V textovej časti projektového zámeru „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ je uvedená vzdialenosť najbližších obytných objektov cca 2,7km. Vzhľadom na takúto vzdialenosť sa zatiaľ neuvažovalo s hlukovou štúdiou nakoľko je zástavba dostatočne ďaleko. Rovnako sa neplánuje z rovnakého dôvodu realizovať svetlotechnická štúdia. Dendrologické posúdenie lokality už bolo spracované a jeho závery sú súčasťou zámeru.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Areál „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ je samostatný areál, ktorý nenadväzuje na žiadnu okolitú zástavbu. Výškové osadenie objektov a ich výška plne korešponduje s funkciou a lokálnymi terénnymi danosťami.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

V rámci projektu „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ sa budú budovať otvorené retenčné jazierka. Niektoré z nich budú architektonicko – krajinársky riešené s príslušnou už spomínanou malou architektúrou (lavičky, outdoorové náčinia) a budú verejne prístupné.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Viď odpoveď pre bod 16.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Počítame s rozsiahlou výsadbou vzrastlej zelene.

18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke -usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obc i-pdf-1-95-mb> https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke- usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci -pdf-1-95-mb)

Viď odpovede na body 16 a 17.

19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Viď odpovede na body 16 a 17.

20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. * Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. * Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny * Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran * Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody * Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Ako je spomenuté v odpovediach na predchádzajúce body. Projekt počíta s implementáciou väčšiny hore uvedených opatrení.

21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Nakoľko počítame s realizáciou dostatočných plôch zelene so zelenými strechami sa v projekte nepočíta.

22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach> http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Tak ako bolo už spomenuté v odpovedi na body 5, 9, 10 a 11 v projekte sa počíta s nakladaním s dažďovými vodami v súlade s požiadavkami a dažďové záhrady sú súčasťou projektových riešení.

23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Statika stavby bude riešená autorizovaným statikom v zmysle platných STN-EN a EUROCOD II.

24. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Predmetný areál je plne v súlade s územným plánom obce Zeleneč a pre danú zónu v obci Zeleneč nie je alternatívna možnosť osadenia areálu. V predchádzajúcom období už bol spracovaný dokument EIA na realizáciu dopravného napojenia a napojenia na infraštruktúru daného areálu. Následne boli vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia pre dopravné napojenia a napojenia na infraštruktúru. Niektoré časti infraštruktúry boli už aj vybodované alebo sú vo výstavbe. Z týchto dôvodov sa s alternatívnymi variantmi umiestnenia zámeru neuvažovalo.

25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Geologický a hydrogeologický prieskum bol zrealizovaný a jeho výsledky sú obsiahnuté v textovej a grafickej časti zámeru. Projektové riešenia sa o výsledky týchto prieskumov opierajú.

26. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Hydraulické výpočty prietokov ORL ako aj retencií budú doložené v ďalšom stupni PD.

27. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky

predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Ako bolo už spomenuté v odpovedi na bod 24. Zámer je plne v súlade s UP obce Zeleneč.

28. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela> https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.

Projektové riešenia budú navrhnuté tak aby boli plne v súlade so zákonom o odpadoch.

29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, * kovov označeného červenou farbou * papiera označeného modrou farbou * skla označeného zelenou farbou * plastov označeného žltou farbou * bio-odpadu označeného hnedého farbou

V rámci projektu sa počíta s vybudovaním prístreškov na odpad, aby bolo možné umiestniť dostatočný počet nádob na separovaný zber odpadu. Konečný užívatelia pred kolaudáciou doložia zmluvné vzťahy s autorizovanými spoločnosťami na odvoz a likvidáciu odpadov.

30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Pri realizáciu parkovísk osobných áut počítame s možnosťou využitia plastových tvárnic z recyklovaných plastov.

31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf> http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Ako bolo už spomenuté v odpovedi na bod 29. Predpokladáme, že prevádzkovatelia areálu budú mať zmluvný vzťah s autorizovanými spoločnosťami na odvoz a likvidáciu odpadov, ktoré budú toto vykonávať v súlade s legislatívou.

32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Materiál bude spracovaný prevádzkovateľom areálu pred kolaudáciou objektu.

33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vzhľadom na výrobno, skladový účel areálu sa nepočíta s osadením umeleckých diel. Dôraz sa bude klásť na funkčnosť a estetiku fasád a na vhodné riešenia zelene v okolí objektov, ktorá bude plniť okrem environmentálnej aj estetickú funkciu.

34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

Parcely na ktorých sa uvažuje s výstavbou sú už vyňaté z PPF. Skrývka ornice bude vykonaná v súlade so zákonom na základe pedologického posúdenia pôd.

35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Ako bolo už spomenuté v odpovedi na bod 34, bude spracovaná pedologická štúdia a investor sa bude pri realizácií zámeru riadiť jej výsledkami.

36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Ako už bolo spomenuté v odpovedi na bod 34, areál má už zrealizované vyňatie z PPF.

37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska

boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobno–obchodno-obslužná zóna Zeleneč – Zóna C“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf> https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke - usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela> https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Následne Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2018/020455/ŠSMER/Šá zo dňa 24.10.2018 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Na základe tohto upovedomenia účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, prostredníctvo elektronickej podateľne dňa 29.10.2018 požiadal o zaslanie podkladov podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku a určenie primeranej lehoty na vyjadrenie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje požiadavku na zaslanie spisového materiálu elektronickou formou za neoprávnenú a podľa § 23 ods. 4 správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním a súčasne uvádza, že požiadavku na predlženie lehoty na vyjadrenie považuje za neopodstatnenú a lehotu na vyjadrenie k podkladom rozhodnutia nepredĺžil.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 29 ods. 6 zverejnil zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zaslal ho povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortným orgánom, dotknutej obci a vyzval na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Dotknutú obec vyzval, aby v zmysle § 29 ods. 8 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. **Tieto stanoviská a stanoviská verejnosti tvoria podklad rozhodnutia.**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o zmene, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a verejnosti, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania určí rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti v zmysle § 30 zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. IB Industry center s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Ing. Lenka Suryová, Gorazdova 5, 919 27 Dolné Lovčice
4. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Ad acta