



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Necpaly**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly“**, uvedený v predložennom oznámení,

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Obec Necpaly, Obecný úrad, Necpaly 168, 038 12 Necpaly**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 19.09.2018 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly“**. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly“ (ďalej ÚPN-O ZaD6)**, ktorého hlavnými cieľmi sú:

- vytvorenie územných predpokladov pre naplnenie hlavného strategického cieľa obce Necpaly, ktorým je vytvorenie podmienok na zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Necpaly chcú byť obcou – sídlom, v ktorom sú permanentne zabezpečené predpoklady na optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúcего obyvateľstva, ako aj návštevníkov obce s prihliadnutím na prírodné a historické danosti prostredia obce,
- zosúladenie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorá bola v roku 2018 aktualizovaná Zmenami a doplnkami č.5,
- zosúladenie ÚPN-O s oprávnenými požiadavkami na využitie územia obce, preverenie prípadných stretov záujmov v území,
- umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- stanovenie zásad a regulatívov komplexného budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových územiach,
- vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu.

Z uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarat' Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Necpaly, ktorou rieši nasledovné dielčie časti k.ú. obce :

Riešené územie Zmeny a doplnku č.6 ÚPN-O Necpaly tvoria nasledovné lokality:

#### **Lokalita Necpaly – Západ:**

Lokalita je umiestnená pri vstupe do zastavaného územia od obce Žabokreky, po oboch stranách cesty III/2142. Je určená na rozšírenie obytného územia s rodinnými domami a na verejný park s rekreačným územím líniového charakteru pozdĺž severovýchodnej hranice obytných území.

#### **Lokalita Záhumnie:**

Nadväzuje na južný okraj zástavby rodinných domov popri ľavom brehu potoka Necpalka, pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Lokalita je určená na obytnú funkciu - skompaktnenie obytného územia s existujúcimi rodinnými domami pozdĺž jestvujúcich komunikácií. Súčasne sa navrhuje preloženie 22 kV vzdušného el. vedenia do koridoru miestnych komunikácií ako zemné káblové vedenie a vzhľadom na nutnosť zachovania odstupu obytných území od výrobných území sa ruší časť plánovaných výrobných území v susedstve hospodárskeho dvora.

#### **Lokalita Pri kultúrnom dome:**

Ide o malú plochu, nachádzajúcu sa južne od cesty III/2142, v priestore medzi kultúrnym domom (východná hranica) a areálom prevádzky Plnička (západná hranica), z južnej strany je ohraničená navrhovaným územím HBV.

Navrhované obytné územie s bytovými domami funkčnopriestorovej jednotky C<sub>03</sub> pri kultúrnom dome (v platnom ÚPN-O) sa navrhuje rozšíriť v malom rozsahu severným smerom, čo umožní umiestnenie ďalšieho nízkopodlažného bytového objektu (6 b.j.). Rozšírenie vyvolalo zároveň zmenu tvaru navrhovaného parkoviska (v platnom ÚPN-O), západne od kultúrneho domu.

#### **Lokalita Pri vleku :**

Lokalita je umiestnená juhozápadne od centra obce, z južnej a čiastočne aj západnej strany je ohraničená voľnou krajinou pri plánovanej údolnej stanici lyžiarskeho vleku.

V lokalite sa navrhuje zmena funkcie z občianskej vybavenosti na obytné územie rodinných domov, ktorého súčasťou má zostať plocha pre umiestnenie Domu sociálnych služieb, ako aj plochy pre 2 parkoviská, súvisiace s funkciou Domu sociálnych služieb a údolnej stanice blízkeho lyžiarskeho vleku na okraji obytného územia. Zároveň sa presúva východným smerom automobilový prístup do obytného územia B<sub>019</sub> a navrhuje sa preložka vzdušnej 22 kV el. vedenia do novej trasy - ako 22 kV VN káblové zemné vedenie.

#### **Lokalita Kaštieľné:**

Lokalita je umiestnená južne od centra obce v dotyku s voľnou krajinou a plánovaným lesoparkom - je navrhnutá v platnom ÚPN-O. Koncepcia obytného územia v tejto lokalite sa nemení, mení sa regulatív o neprípustnom umiestnení samostatných stavieb s doplnkovou funkciou na prípustné umiestnenie samostatných stavieb s doplnkovou funkciou.

#### **Lokalita Pri Ľadovni:**

Lokalita je umiestnená po východnej strane cesty III/2132 v smere do obce Belá-Dulice a severozápadne od "dolného renesančného kaštieľa".

Vo vymedzenom území sa mení funkcia severozápadnej časti územia funkčnopriestorovej jednotky D<sub>01</sub> – z občianskej vybavenosti (riešené v ÚPN – O) na obytné územie rodinných domov, čo zároveň vyvolalo potrebu premiestnenia parkoviska do polohy západne od kaštieľa (medzi cestu III/2132 a kaštieľ).

### **Lokalita Pod Brotnicou:**

Lokalita je umiestnená vo východnej časti obce, na ľavom brehu toku Necpálky, západne od bývalého lomu.

Z funkčnopriestorovej jednotky F<sub>01</sub> – územie rekreačné (riešené v ÚPN – O) sa odčleňuje rekreačné územie F<sub>06</sub> ako základňa Školy v prírode, čo je spojené s redukciou plochy plánovaného rekreačného rybníka a s predĺžením plánovanej miestnej komunikácie do územia „za potokom“ Necpalka. V lokalite sa predpokladá umiestnenie spoločného zázemia pre rekreačnú základňu (stravovanie, hygienické zariadenia), prízemné ubytovacie rekreačné objekty, plocha pre stanový tábor, plocha na rekreačné športovanie a parkovisko.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom č.6 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania a rekreácie v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmena a doplnok č.6 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určenej na rozvoj bývania a rekreácie, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

**Uvažované variantné riešenia:** Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD6 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

**Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy**, list č. 2396/2018-5.3 52371/2018 zo dňa 02.10.2018:

1. V katastrálnom území obce Necpaly (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívny zosuv sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia a pravdepodobne vznikol klimatickými faktormi a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Dopravný úrad Bratislava**, list č. 20014/2018/ROP-002/42941 zo dňa 02.10.2018:  
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia**, list č. OU-MT-OSZP-2018/013782 zo dňa 4.10.2018:  
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa**, list č. OU-MT-OSZP-2018/13770 zo dňa 02.10.2018:  
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- v prípade, že sa v danom riešenom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich zfunkčniť,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku SVP, š.p., OZ Piešťany k ÚPN-O a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- upozorňujeme, že extravilán obce Necpaly zasahuje do CHVO Veľká Fatra (chránená vodohospodárska oblasť) a pri spracovaní ÚPN-O ZaD č.6 je nutné rešpektovať ustanovenie § 31 vodného zákona a z neho vyplývajúce obmedzenia,
- v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania alebo priemyselných zón zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

**OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva**, list č. OU-MT-OSZP-2018/013760 zo dňa 03.10.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienky:

„–Požadujeme, aby materiál „Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly“ obsahoval v určených dotknutých častiach (-z hľadiska ŽP – pre OH, -rozvoja obč. vybavenosti, -v cieľoch OH, -v zásadách a regulatívoch starostlivosti o ŽP a ..., príp. ďalších) rozpracovanie Odpadového hospodárstva pre obec Necpaly, s neopomenutím z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti (keď OÚ Martin, OSŽP zároveň môže akceptovať zriadenie prevádzky zberného dvora), s uvedením súvislostí s tvorbou POH obce Necpaly na nové obdobie, s tabuľkovým prehľadom vzniku separovaných odpadov a spôsobom nakladania s nimi, resp. zhromažďovania atď., ďalej aj z hľadiska sanácií a rekultivácií prípadných opakovaných nepovolených skládok odpadov.

Doporučujeme zaoberať sa v nasledovnom stupni riešenia aj s nárokmi na rozvoj funkčných plôch pre primárnu separáciu odpadov z KO (druhy odpadov, systém zavedených spôsobov, budúce rozširovanie) ap., čím myslíme v prvom rade na systém zberu v danom území, ak umiestňovanie konečných zariadení (napr. kompostovisko, príp. iné) môže závisieť od pridelenia dotácií ap., čím môže meškať, resp. sa územia obce ani netýka.

Jedná sa o súvis so zabezpečovaním povinností obcou v súvislosti s ust. zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ŠIESTA ČASŤ – KOMUNÁLNY ODPAD), § 81 (nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi) a súv. § (v tejto časti ďalej ust. §§ 80 a 82, prípadne ďalšie súvisiace podľa zákona o odpadoch).“

Pre informovanosť z hľadiska v súčasnosti platnej novej legislatívy v OH dávame do pozornosti skutočnosť, že od 1.1.2016 nadobudli účinnosť, platnosť nové záväzné predpisy:

–zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

–nové záväzné predpisy, ktoré vydalo MŽP SR podľa § 105 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. (o odpadoch), keď o.i. ustanovilo:

-Katalóg odpadov – Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov,

-Evidenčnú povinnosť a ohlasovaciu povinnosť – Vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov,

-Vykonávací predpis pre vykonávanie niektorých ustanovení zákona o odpadoch – Vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov,

-Predpis o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu... – Vyhláškou MŽP SR č. 370/2015 Z.z.,

-Predpis o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov – Vyhláškou MŽP SR č. 373/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina**, list č. KPUZA-2018/18382-5/82393/DUN zo dňa 15.10.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienky, že budú doplnené do strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

V rámci územia obce Necpaly sa **nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky** evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF“):

1. Kostol sv. Ladislava, č. súpisné 147, situovaný na parcele č. KN C 312, k.ú. Necpaly, č.

ÚZPF 608/1

2. Kostol evanjelický a.v., č. súpisné 40, situovaný na parcele č. KN C 1, k.ú. Necpaly, č. ÚZPF 609/1

3. Kaštieľ, č. súpisné 82, situovaný na parcele č. KN C 137/18, k.ú. Necpaly, č. ÚZPF 610/1

4. Kaštieľ, č. súpisné 170, situovaný na parcele č. KN C 357/1, k.ú. Necpaly, č. ÚZPF 611/1

5. Kaštieľ, č. súpisné 94, situovaný na parcele č. KN C 94, 140, 143, 138/1, k.ú. Necpaly, č.

ÚZPF 612/1

6. Kaštieľ s areálom, č. súpisné 41, situovaný na parcele č. KN C 14, 15, k.ú. Necpaly, č. ÚZPF 613/1.

Pri uvedených národných kultúrnych pamiatkach upozorňujeme na znenie § 32 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona „Obnova kultúrnej pamiatky podľa tohto zákona je súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. **Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu**“ a „pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak

vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky a vyzve ho, aby práce až do vydania rozhodnutia zastavil“.

Rovnako upozorňujeme na znenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky **nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť**, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor **v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok**“.

Umiestnenie navrhovaných parkovacích miest pri tzv. „Dolnom renesančnom kaštieli“ je možné až vo vzdialenosti 10 metrov od obvodového plášťa národnej kultúrnej pamiatky. **Doporučujeme umiestniť predmetné parkovacie plochy do menej pohľadovo exponovaného priestoru námestia obce, ktorým sa nepoškodí prezentácia renesančného kaštieľa a námestia so zachovanými dvomi kaštieľmi.**

Pri stavebnej činnosti, resp. pri realizácii plánovanej stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na riešených územiach v rámci návrhu ÚPD je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) **potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

Pri realizácii plánovanej stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a doplnku č. 6 Územného plánu obce Necpaly“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) **potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanoviská vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti v lokalite „Pri Ľadovni“ Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, keďže ide o plochu, na ktorej sa nachádzalo hospodárske zázemie renesančného kaštieľa. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje za nevyhnutné ju preskúmať metódami pamiatkového archeologického výskumu.**

**Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.**

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať

všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

**Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva**, list č. OU-ZA-OOP6-2018/039725-2/SUR zo dňa 26.10.2018:

- nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OÚ Žilina, OOP6-2018/035815-2/SUR zo dňa 2.10.2018, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu,
- nakoľko sa v ZaD č.6 UPN-O navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, OÚ Žilina, OOP, PR následne posúdi návrh v zmysle § 14 ods.1 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

**Obvodný banský úrad Banská Bystrica**, list č. 1383-2524/2018 zo dňa 09.10.2018:

- netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia**, list č. OU-MT-OKR-2017/0284-13 zo dňa 18.10.2018:

- netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, list č. 26162/2018/OSR/74709 zo dňa 03.10.2018:

-oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu berie MDV SR na vedomie a má k nemu pripomienky, ktoré žiada rešpektovať, ale nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku,

infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- rešpektovať plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R3, ktorá je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru základnej siete TEN-T. Aktuálny stav prípravy stavby v úseku Martin-Rakovo je v procese dokumentácie pre územné rozhodnutie.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, list č. 26162/2018/OSR/81248 zo dňa 25.10.2018 vydalo doplňujúce stanovisko s nasledovným znením:

- *na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;*

**Vysvetlenie:** Uvedeným bodom sa MDV SR odvoláva na dodržiavanie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a žiada jeho rešpektovanie, v zmysle uvedených informácií v danom bode stanoviska, pri vypracovaní a schvaľovaní územného plánu obce Necpaly. Uvedeným bodom MDV SR nevyžaduje žiadne konkrétne zmeny v predloženom návrhu ZaD č. 6 ÚPN-O Necpaly okrem plnohodnotného rešpektovania a zohľadnenia uvedeného cestného zákona pri tvorbe a schválení predloženého územného plánu.

- *pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;*

**Doplnenie:** MDV SR má zato, že v súčasnej dobe vzhľadom na pomerne nízke intenzity dopravy na ceste III. triedy č. 2142, spolu s očakávaným vývojom týchto indikátorov do budúcnosti, ako aj zároveň so zohľadnením, že ide o tzv. koncovú obec bez značnej tranzitnej funkcie, nie je potrebné pre vytýčené parcely IBV v ZaD č. 6 ÚPN-O Necpaly vypracovať a zahrnúť hlukovú/akustickú štúdiu ako podklad pre túto ÚPD. MDV SR však požaduje vypracovanie hlukovej/akustickej štúdie pri individuálnej bytovej výstavbe až v štádiu územného konania, tzn. vydanie územného rozhodnutia bude podmienené predložením hlukovej/akustickej štúdie na súčasný a prognózovaný vplyv hluku z dopravy. V prípade prekročenia limitov prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vzhľadom na uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o rešpektovanie pôvodného stanoviska, ako aj tohto dodatočného dopĺňujúceho stanoviska, ktoré vysvetľuje a upravuje určité body pôvodného stanoviska MDV SR.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine**, list č. HŽP 2018/01996 zo dňa 08.10.2018:

- strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za nasledovných podmienok:

1. pri umiestňovaní navrhovaných bytových/rodinných domov rešpektovať všeobecne platné požiadavky platnej legislatívy na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia tak, aby bola zabezpečená kvalita a pohoda bývania (napr. pred hlukom najmä z dopravy, výroby a skladovej činnosti, zápachovými látkami, prašnosťou a pod.),
2. obytné plochy navrhnuté v blízkosti plôch rekreácie, cestovného ruchu, turizmu riešiť tak, aby nedošlo k vzájomnému ovplyvňovaniu jednotlivých funkcií, umiestňovanie rodinných domov v rámci rekreačných zón (lokalít) z dôvodu možného vzájomného negatívneho ovplyvňovania jednotlivých funkcií nie je vhodné,
3. v súvislosti s navrhovanou IBV resp. HBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugitívne emisie ap.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadřila.

## **Záver**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal

pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** „Zmena a doplnok č.6 Územného plánu obce Necpaly“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

#### **Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Košická 47, 812 72 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1. 036 80 Martin
16. Obec Necpaly, Obecný úrad, Necpaly 168, 038 12 Necpaly
17. Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad, Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom
18. Obec Príbovce, Obecný úrad, Príbovce 184, 038 42 Príbovce
19. Obec Ďanová, Obecný úrad, Ďanová 22, 038 42 Príbovce
20. Obec Folkušová, Obecný úrad, Folkušová 1, 038 42 Príbovce
21. Obec Blatnica, Obecný úrad, Blatnica 1, 038 15 Blatnica
22. Obec Liptovské Revúce, Obecný úrad, Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce
23. Obec Belá-Dulice, Obecný úrad, Belá-Dulice 86, 038 11 Belá-Dulice
24. Obec Žabokreky, Obecný úrad, Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky

