



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lúč na Ostrove - zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, 930 03 Lúč na Ostrove, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Lúč na Ostrove - zmeny a doplnky č. 3 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede
- požadujeme plochu lokality označenú ako ZaD3.3 podstatným spôsobom zredukovať, alebo časti nevyužitých plôch , ktoré sú v platnom ÚPN rezervované na bývanie vrátiť pôvodnú funkciu – orná pôda
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd, treba zabezpečiť všestrannú ochranu tvorby, výskytu a podzemnej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,

- treba dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
- predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou ,aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie predovšetkým ochranné pásmo cesty I. triedy č.I/63,ktorá prechádza v tesnej blízkosti katastrálneho územia Lúč na Ostrove.
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, predovšetkým ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7,ktorá je navrhovaná v tesnej blízkosti katastrálneho územia obce Lúč na Ostrove.
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, 930 03 Lúč na Ostrove, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 22. 10. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 3“ ÚP obce Lúč na Ostrove je najmä zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vybraných lokalít, schválených v platnom ÚPN.

Predkladaný strategický dokument rieši zmeny v nasledovných lokalitách:

- **zmena lokality č. 3 - lokalita 1** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch ornej pôdy na plochy občianskej vybavenosti a dopravy,
- **zmena lokality č. 3 - lokalita 2** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch ornej pôdy na plochy rodinných domov,
- **zmena lokality č. 3 - lokalita 3** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch ornej pôdy na plochy rodinných domov,
- **zmena lokality č. 3 - lokalita 4** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia z plôch ornej pôdy na plochy rodinných domov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/009748 RH/2018/01697/002-BM5 zo dňa 13.11. 2018

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Lúč na Ostrove - zmeny a doplnky č. 3“ je možné súhlasiť s pripomienkou, že na lokalite ZaD3,4 bude nutné počítať s výskytom obťažujúcich fyzikálnych faktorov (hluk, pach a prach) z existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva. Zároveň sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č.87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP -594 -001 /2018 zo dňa 31.10. 2018

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č.11309 /2018/OUNŽP-3/Du zo dňa 08.11. 2018

Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu môžeme konštatovať, že navrhovaný rozvoj bývania v Zmenách a doplnkoch č.3 Územného plánu obce Lúč na Ostrove podstatným spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia riešeného územia ,ani zdravie a pohodu bývania obyvateľov obce. Za najväčší nepriaznivý vplyv však považujeme veľký záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ato pôd najvyššej kvality. Z týchto dôvodov požadujeme plochu lokality označenú ako ZaD3.3 podstatným spôsobom zredukovať, alebo časti nevyužitých plôch , ktoré sú v platnom ÚPN rezervované na bývanie vrátiť pôvodnú funkciu – orná pôda. Nakoľko riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK *nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-50-2912/2018 zo dňa 8.10. 2018

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Dopravný úrad- 21833/2018/ROP-002/47816 zo dňa 08.11.2018

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Lúč na Ostrove vyjadril listom č. 21829/2018/ROP-002/46728 zo dňa 08.11.2018, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2018/020604-002 zo dňa 07. 10. 2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/020668-002 zo dňa 26.10.2018

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/020605-002 zo dňa 29.10.2018

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/020653-002 zo dňa 29.10.201

- Obec Lúč na Ostrove sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd, treba zabezpečiť všestrannú ochranu tvorby, výskytu a podzemnej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,

- treba dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/020607-002, zo dňa 07.11.2018

- je situovaný v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S18/307-2 zo dňa 06.11..2018

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2018/036395/Tr zo dňa 19. 11. 2018

- K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávaní zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Z tohto dôvodu nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2018/035398/Pu zo dňa 07. 11. 2018

Dotknuté katastrálne územie obce Lúč na Ostrove sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany podľa § 12 sa uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2018/21657-4/90070/HOR zo dňa 13. 11. 2018

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu obce Lúč na Ostrove v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 28309/2018/OSR/81154 zo dňa 31.10.2018

- predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať

správcoov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou ,aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie predovšetkým ochranné pásmo cesty I. triedy č.I/63,ktorá prechádza v tesnej blízkosti katastrálneho územia Lúč na Ostrove.
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, predovšetkým ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7,ktorá je navrhovaná v tesnej blízkosti katastrálneho územia obce Lúč na Ostrove.
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD3 ÚPN – O Lúč na Ostrove berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok a podnetov.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 6 - 2914/2018 zo dňa 19.11.2018

- Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu Obce Lúč na Ostrove nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Lúč na Ostrove nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Lúč na Ostrove

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2018/036090 zo dňa 08.11.2018

Realizácia návrhu riešenia Územného plánu obce Lúč na Ostrove – zmeny a doplnky č.3 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Veľká Lúč mimo zastavaného územia obce na lokalite ZaD3.1 o výmere 0,4155 ha na účel občianskej vybavenosti a dopravy a na lokalite ZaD 3.2 o výmere 0,5850 ha na účel výstavby rodinných domov. Predmetné pozemky sú podľa KN vedené ako orná pôda, pričom sú podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0017002 zaradené do 1.skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“). Záber poľnohospodárskej sa ďalej predpokladá na lokalite č. ZaD3.3 o výmere 9,4262 ha na účel výstavby rodinných domov. Predmetné pozemky sú podľa KN vedené ako orná pôda, pričom sú o výmere 6,3756 ha zaradené podľa prílohy č. 2 k „Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.“, o výmere 0,7046 ha (BPEJ 0017005) do 1.skupiny BPEJ a o výmere 2,3460 ha (BPEJ 0018003) do 2.skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k „Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z..

V prípade realizácie zámeru na poľnohospodárskej pôde bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Lúč na Ostrove z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 2396/2018-5.3 37212/2018 zo dňa 12.11.2018

1. V katastrálnom území obce Lúč na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sa je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna upravená skládka, tak ako sú zobrazené na priloženej mape . Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného enviromentálnych záťaží evidovaná nasledovná enviromentálna záťaž:

Identifikátor EZ : SK/EZ/DS/193

Názov EZ :DS(012)/Lúč na Ostrove – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65)

Registrovaná ako : A Pravdepodobná enviromentálna záťaž

Pravdepodobná enviromentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2018/020803-02 zo dňa 14. 11. 2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2018/020553-002 zo dňa 26.10. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Lúč na Ostrove - zmeny a doplnky č. 1/2018 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, 930 03 Lúč na Ostrove 16
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Obec Kráľovičové Kračany, starosta obce
22. Obec Holice, starosta obce