APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele
Rajecké Teplice, s.r.o.
Panenská 33
811 03 Bratislava



PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

November 2018

Zhotoviteľ:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Navrhovateľ:

APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele
Rajecké Teplice, s.r.o.
Panenská 33
811 03 BRATISLAVA

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 ŽILINA
Tel.: 0908 904243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE

Stupeň dokumentácie:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Dátum vyhotovenia:

November 2018

OBSAH

1

I. Údaje o navrhovateľovi 3
1. Názov 2
2. Identifikačné číslo 2
3. Sídlo 2
4. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 2
5. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie 2

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 3

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 3
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch 3
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 25
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov 25
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 25
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 25

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 41

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 53

VI. Prílohy 56
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 56
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 57
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 58

VII. Dátum spracovania 72

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 72

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 72

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 36 006 297

3 SÍDLO

Panenská 33
811 03 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Zdenek Miškolci
Záhradnícka 4083/15
811 07 Bratislava
Tel.: +421 41 5678 723
E-mail: danka.vrablova@spa.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina
Tel.: +421 908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com
Miesto konzultácie:
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Žilinský
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Katastrálne územie:	Rajecké Teplice
Lokalita:	Areál APHRODITE
Dotknuté parcely: Druh pozemku: Umiestnenie pozemkov:	KN C č. 8 zastavaná plocha a nádvorie zastavané územie obce
Dotknuté parcely: Druh pozemku: Umiestnenie pozemkov:	KN C č. 6/1 ostatná plocha zastavané územie obce

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Prístavba kúpeľného domu na severnej strane susedí s pôvodným kúpeľným parkom, na východnej strane s cestnou komunikáciou ul. Rajecká cesta, z južnej strany prístavby sa nachádza jestvujúci park a objekt s termálnymi bazénmi, západná časť prístavby je napojená na pôvodný objekt kúpeľného domu. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 8 a KN-C č. 6/1.

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOCH O VÝSTUPOCH

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Súčasný objekt kúpeľného domu APHRODITE s prislúchajúcim parkoviskom sa nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Pôvodný objekt kúpeľného domu APHRODITE bol postavený v 30-tych rokoch minulého storočia. V 90-tych rokoch minulého storočia začala prebiehať jeho rekonštrukcia do súčasného stavu, následne do užívania bol daný v roku 2005.

V súčasnosti sa v objekte kúpeľného domu APHRODITE nachádzajú ubytovacie priestory, saunový svet, termálne bazény, hygienické zázemie so šatňami a kancelárie, vnútorné priestory sú funkčne prepojené vnútornými komunikáciami.

Pôvodne hodnotená činnosť sa nachádza na parcele KN-C č. 8 (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie), parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Jedná sa o objekt kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE -

Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, druh chránenej nehnuteľnosti - kúpeľné územie. Parkovisko je viazané na časť parcely KN-C č. 6/1 (druh pozemku - ostatná plocha), obidve parcely sú umiestnené v zastavanom území obce.

Základné parametre hodnoteného objektu:

Plocha riešeného pozemku - objekt kúpeľného domu	3 806,00 m^2
Plocha súčasného parkoviska	1 037,89 m^2
Spolu	4 843,89 m^2

Podlahová výmera objektu kúpeľného domu APHRODITE - súčasný stav:

- 1. PP (základy + suterén)	1 603,30 m^2
- 1. NP (prízemie - miestnosti č. 01 - 86)	3 389,37 m^2
- 2. NP (1. poschodie - miestnosti č. 197 - 237)	739,99 m^2
- 3. NP (podkrovie - miestnosti č. 101 - 190)	1 296,19 m^2
- 4. NP prístavba (interiér)	7 063,40 m^2

Súčasná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	31
	1-lôžkových izieb	22
Plocha parkoviska	1 037,89 m^2	
Počet parkovacích miest	40	

Zmena navrhovanej činnosti

Predloženou dokumentáciou je oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Hodnotená zmena navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) hodnotí porovnanie pôvodne navrhovanej činnosti (v tomto prípade súčasný stav činnosti) s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti. V prípade oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa namiesto nulového variantu hodnotí pôvodne hodnotený variant činnosti resp. v prípade činnosti realizovanej pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa hodnotí súčasný stav hodnotenej činnosti.

Popis funkcie a účelu stavby

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" je navrhovaná za účelom vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde. Ubytovanie hostí je navrhované na 2., 3. a 4. NP. Na prízemí objektu je navrhovaná prestavba pôvodných priestorov šatní a hygienických zariadení za účelom zmodernizovania pôvodných priestorov nakoľko pôvodné priestory sú už nepostačujúce. V pristavovanej časti suterénu sú navrhované priestory parkoviska a skladového zázemia kúpeľného domu. Navrhovaná prístavba bude realizovaná na východnej časti objektu v areáli kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice v k.ú. Rajecké Teplice, na parcelách KN-C č. 8 a KN-C č. 6/1.

Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie stavby

Zo severnej strany navrhovaná prístavba susedí s pôvodným kúpeľným parkom. Na východnej strane prístavby sa nachádza jestvujúca komunikácia I/64, ktorá je premostená jestvujúcim peším mostíkom spájajúcim hotel Veľká Fatra a kúpeľný dom APHRODITE. V navrhovanom projekte bude mostík pre peších čiastočne skrátený o prístavbu objektu a bude napojený na 2. NP prístavby. Z južnej strany prístavby sa

nachádza jestvujúci park a objekt s termálnymi bazénmi. Západná časť prístavby je napojená na pôvodný objekt kúpeľného domu. Navrhovaná prístavba nemení komunikačné napojenie na verejnú komunikáciu.

Projekt zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska širších vzťahov (v kontexte celého areálu priestoru kúpeľného parku a jeho jednotlivých objektov a funkčných plôch) dôsledne uplatňuje strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 a zároveň v komplexe celého priestoru kúpeľného parku rieši i problematiku vysporiadania sa s klimatickými zmenami prostredníctvom zapracovávania opatrení v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i všetky legislatívne stanovené požiadavky a limity. Následne odsúhlaseným projektom v rámci územného a stavebného konania, samozrejme pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti prírodného a životného prostredia, bude dôsledne uplatňovaný strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 a zároveň bude v procese odsúhlasovania projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne povoľovania zmeny navrhovanej činnosti riešená i problematika vysporiadania sa s klimatickými zmenami prostredníctvom zapracovávania opatrení v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hodnotená činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok a požiadaviek a to i na všetky príslušnými orgánmi legislatívne požadované dokumentácie a manuály, tieto budú vždy v prípade potreby aktualizované.

Súčasťou objektu Kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice sú i nehnuteľné umelecké diela, ktoré budú v objekte zachované v maximálne možnej miere. Ďalšie nové umiestnenie umeleckých prvkov je na rozhodnutí investora stavby.

Údaje o prevádzke a kapacity

Vstup do jestvujúcej budovy je na výške +0,000 = 414,070 m n.m., prístavba objektu je výškovo prispôsobená výškam v pôvodnom objekte.

Plocha riešeného pozemku - objekt kúpeľného domu	3 806,00 m^2
Plocha navrhovanej prístavby (priestor bývalého parkoviska)	1 037,89 m^2
Spolu	4 843,89 m^2

Podlahová výmera zmeny navrhovanej činnosti

-	1. PP	parkoviská (exteriér)	808,04 m^2
		sklady + schodiská (interiér)	229,85 m^2
-	1. NP	parkoviská (exteriér)	603,75 m^2
		sklady + schodiská (interiér)	434,14 m^2
-	2. NP	prestavba (interiér)	314,07 m^2
		prístavba (interiér)	1 181,27 m^2
-	3. NP	prístavba (interiér)	1 181,27 m^2
-	4. NP	prístavba (interiér)	1 119,89 m^2
	spolu		5 872,28 m^2

z toho podlahová plocha prístavby celkom:

-	parkoviská (exteriér)	808,04 m^2
-	prístavba (interiér)	5 064,24 m^2

Pôvodný objekt KD + prístavba celkom	12 127,64 m^2
Pôvodný objekt KD + prístavba celkom (bez parkoviska)	11 319,60 m^2

Hmotnostné parametre objektu kúpeľného domu APHRODITE hodnoteného zmenou navrhovanej činnosti, pôdorysy jednotlivých podlaží s rozmiestnením a zoznamom jednotlivých miestností a ich výmerami je dokladovaný v prílohovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - kapitola 4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti (viď grafické prílohy).

Obostavaný priestor navrhovanej prístavby		23 435,30 m^3
Súčasná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	31
	1-lôžkových izieb	22
Pri prístavbe bude zrušené	2-lôžkových izieb	10
	1-lôžkových izieb	6
Navrhovaná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	49
	2-lôžkových apartmánov	2
Konečná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	70
	1-lôžkových izieb	16
	2-lôžkových apartmánov	2

Počet pôvodných (zrušených) parkovacích miest	40
Počet navrhovaných parkovacích miest v 1. PP	24

Zníženie parkovacích miest pri Kúpeľnom dome APHRODITE je v súlade s koncepciou spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. a mesta Rajecké Teplice na zníženie frekvencie dopravy v centre Rajeckých Teplíc (preferované riešenie je umiestnenie záchytných parkovísk na okraji mesta).

Zmena navrhovanej činnosti je detailne rozpracovaná v prílohovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - kapitola 4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti (viď grafické prílohy).

Údaje o prevádzke a kapacity

Z konštrukčno-materiálového hľadiska možno prístavbu objektu charakterizovať ako železobetónový skelet s výplňovým murivom s monolitickými železobetónovými stropmi a monolitickými železobetónovými schodiskami. Prístavba objektu je v časti s 1. PP 5-podlažná a v časti určenej na parkovanie áut 4-podlažná. Objekt je prestrešený jednoplášťovou plochou strechou so zateplením s minerálnou vlnou alt. polystyrénom. Konštrukčný systém stavby je nehorľavý. Zvislá preprava na podlažiach bude zabezpečená navrhovanými železobetónovými schodiskami a osobným výťahom.

V jestvujúcom objekte a blízkom okolí sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete. Prístavba bude vykurovaná centrálne z kotolne umiestnenej v pôvodnej časti v suteréne. Ohrev TÚV a vykurovanie je plynovými kotlami.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 101 Prístavba kúpeľného domu APHRODITE
- SO 102 Úprava mostíka pre peších
- SO 150 Úprava plynovodu do kotolne
- SO 151.1 Rozvody NN - prípojka

- SO 152 Prekládka SLP
- SO 153 Prekládka teplovodu
- SO 154 Verejné osvetlenie - prekládka
- SO 201 Splašková kanalizácia - prekládka
- SO 202 Dažďová kanalizácia - prekládka
- SO 301 Komunikácie a stacionárna doprava - úprava

Na základe pripomienok dotknutých orgánov je možné stavbu členiť na ďalšie stavebné objekty.

SO 101 Prístavba kúpeľného domu APHRODITE

Architektonická a výtvarná koncepcia stavby

Prístavba je navrhovaná ako štvorpodlažná s využitím jestvujúceho suterénu, technického zázemia, vstupu a recepcie. Stavba svojou výškou i funkčnosťou je zosúladená s najbližšou zástavbou územia mesta. Zmena navrhovanej činnosti výškovo i funkčne naväzuje na objekt APHRODITE PALACE. Hmota i funkcia objektu je v súlade s požiadavkami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajecké Teplice.

Hlavná hmota má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys a spoločne s prípojnými ramenami k pôvodnej budove vytvára atrium. Je vysunutá ponad jestvujúce parkovisko a posadená na piliere, čím ho prekrýva s dosiahnutím prirodzeného odvetrania. Stavba je výškovo ukončená rovnou strechou s okrasnými tympanónmi v priečeliach.

Fasáda je horizontálne členená rímsami a z východnej strany rytmicky perforovaná francúzskymi oknami. Zo severného priečelia pôdorysne vystupujú balkóny podopreté piliermi. V tomto priečelí vytvára panoramatický výťah vertikálny predel medzi prístavbou a centrálnou časťou pôvodnej budovy. Farebné riešenie by malo vychádzať z farebného riešenia priľahlej budovy “Apartmánový dom” pre zachovanie architektonickej, pohľadovej a ideovej kontinuity. Pri rekonštrukcii pôvodnej budovy “Kúpeľný dom APHRODITE” sa bude prihliadať na toto nové farebné riešenie.

Stavebno-konštrukčná koncepcia stavby

Navrhovaná prístavba budovy bude vybudovaná systémom železobetónového skeletu a v ubytovacej časti 2., 3. a 4. NP bude skelet doplnený výplňovým murivom. Obvodový plášť bude vytvorený murovaním výplňového muriva z keramických tvárnic POROTHERM. Murivo deliacich konštrukcií priečok bude z tvárnic POROTHERM. Medzi ubytovacími izbami bude realizované akustické murivo.

Prepojenie s pôvodnými priestormi bude realizované podľa požiadaviek profesie požiarna ochrana.

Výkopové práce budú realizované pod plošné základové pásy a pri realizácii prekládok prípojok k verejným rozvodom médií. Základové konštrukcie budú plošné - pätky + pásy betón a oceľ. Na podkladný betón sa použijú asfaltové modifikované pásy 2 x 3 mm + PENETRÁCIA alt. základová fólia FATRAFOL - upresní sa pri realizácii podľa miestnych pomerov.

Stropné konštrukcie budú realizované železobetónové monolitické. Podlahu na stropnej konštrukcii realizovať s akustickou úpravou.

V konštrukcií podlahy bude umiestnená izolácia NOBASIL hr. 30 na elimináciu kročajovej priezvučnosti stropnej konštrukcie (vhodné do ubytovacích priestorov).

Úprava povrchov stien a priečok bude z dvojvrstvovej vápennej alt. vápenno-cementovej omietky.

Vonkajšie povrchy fasády tvorí omietka vonkajšia napr. BAUMIT, farbu je potrebné prispôsobiť pôvodnému objektu.

Tepelná izolácia v strešnom plášti bude z dosiek polystyrénu alt. NOBASIL, ROCWUL. Do podláh sa budú vkladať dosky NOBASILU (kročajová izolácia).

Strešná krytina bude z modifikovaných živičných pásov alt. z fólií FATRAFOL. Zelená strecha alt. plech s príslušným náterom.

Výplne otvorov exteriérové budú plástové zasklené izolačným trojsklom. Vnútorné dvere budú drevené z masívu do drevenej zárubne.

Zábradlia budú oceľové.

Nášľapné vrstvy podlahy v spoločných prevádzkach a schodišťových priestoroch budú z keramickej dlažby tvrdosti a obrusnosti v zmysle normy. V sociálnych zariadeniach budú keramické dlažby. Ubytovacie priestory budú mať podlahy podľa účelu miestnosti. Obytné izby drevené laminátové alt. koberec, sociálne zariadenia a kúpeľne keramické dlažby.

Použitie lešenia je potrebné riešiť v súlade s bezpečnosťou pri práci, podobne i ochranné a záchytné konštrukcie podľa príslušnej STN.

Zmena navrhovanej činnosti a tým i statika stavby je riešená osobami odborne spôsobilými pre vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle stavebného zákona. Realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Statika stavby bude súčasťou PD. Prípadné overenie statiky stavby ďalším nezávislým oponentským posudkom bude plne v rukách investora.

SO 102 Úprava mostíka pre peších

V súvislosti s prístavbou bude potrebné skrátiť prepojovací mostík (tunel) pre peších medzi hotelom Palace a kúpeľným domom APHRODITE. Jedná sa o skrátenie o 18 m. Statická koncepcia mostíka aj jej tvar ostávajú zachované. Nové nosné konštrukcie vytvoria podporu, súčasná nosná konštrukcia v bode skráteného prepojovacieho mostíka bude výstavbou zrušená. V predloženom projektovom stupni sa uvažuje s odrezaním nosnej oceľovej konštrukcie lávky a jej uložením na konzolky osadené na nosnej konštrukcií prístavby.

SO 150 Úprava plynovodu do kotolne

V súčasnosti je prípojka zemného plynu PE 90 vedená v zemi ako vnútroareálový rozvod a vchádza do murovanej regulačnej stanice približne v strede východnej fasády objektu kúpeľného domu. Regulačná stanica má bežné vybavenie a reguluje tlak zemného plynu zo 100 kPa na 30 kPa. Navyše je osadená podružným plynomerom.

Úprava trasovania plynovodu (vonkajšieho aj vnútorného) je vyvolaná stavebnotechnickým riešením v okolí súčasnej RS a z toho vyplývajúcej potreby posunu RS. Regulačná zostava bude premiestnená do samostatnej kovovej vetranej „skrine“ vo výklenku pri súčasnom parkovisku (premiestnenie cca o 5 m).

Iné zmeny na plynovode, resp RS nie sú potrebné.

Nárast spotreby zemného plynu oproti súčasnému stavu sa predpokladá o 10 %.

SO 151.1 Rozvody NN - prípojka

Zadanie stavby rieši NN pripojenie navrhovanej prístavby na elektrickú energiu. Predmetom tejto časti je napojenie hlavného rozvádzača na existujúcu trafostanicu TS 490 22/0,4 kV/230 V, 1 000 kVA - Kúpeľný dom.

Elektrická sieť: 3 + PEN ~50 Hz 3 x 400/230 V/TN-C

Navrhovaná prístavba, jeho hlavný rozvádzač „RH“, ktorý je situovaný v samostatnej miestnosti - rozvodni NN bude napojený na existujúcu trafostanicu TS 490 pripojenie navrhovanej prístavby na elektrickú energiu. Predmetom tejto časti je napojenie hlavného rozvádzača na existujúcu trafostanicu TS 490 22/0,4 kV/230 V, 1 000 kVA - Kúpeľný dom. Z NN rozvádzača trafostanice bude napojený rozvádzač „RH“ káblom 1-CYKY-J 3 x 150 + 70. Kábel prípojky bude vedený od rozvádzača trafostanice do rozvodne z časti po vonkajšom priestore v zemi a z časti po vnútornom priestore na povrchu na príchytkách alebo v kovovom káblovom žľabe. Riešenie uloženia prípojného kábla je v zemi cez vonkajšie priestory (zelené plochy, parkovacie plochy, komunikácie a chodníky).

SO 152 Prekládka SLP

Nové základy prístavby kúpeľného domu zasahujú do existujúceho kábla SLP (T-com) v severovýchodnej časti pri vjazde na pozemok investora. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť - posunúť časť káblového vedenia v dĺžke cca 18 m a 7 m mimo základovej konštrukcie navrhovanej prístavby.

Prekládka bude prejednaná s vlastníkom kábla v ďalšom stupni projektu.

SO 153 Teplovod - prekládka

Nové základy prístavby zasahujú do existujúceho teplovodného protrubia medzi kotolňou a Apartmánovým domom. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť časť predizolovaného potrubia mimo základovej konštrukcie. Jedná sa o prekládku v dĺžke cca 8 m.

SO 154 Verejné osvetlenie - prekládka

Nové základy prístavby kúpeľného domu zasahujú do existujúceho kábla verejného osvetlenia v severovýchodnej časti pri vjazde na pozemok investora. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť - posunúť časť káblového vedenia v dĺžke cca 16 m mimo základovej konštrukcie. Prekládka bude prejednaná s mestom Rajecké Teplice a správcom osvetlenia v ďalšom stupni projektu.

SO 201 Splašková kanalizácia - prekládka
SO 202 Dažďová kanalizácia - prekládka

Nárast produkcie splaškovej odpadovej vody bude rovný výpočtovej potrebe pitnej vody, čo predstavuje 20,5 m^3/deň.

K nárastu odtokového množstva zrážkovej vody z povrchového odtoku nedôjde, nakoľko navrhovaná prístavba bude umiestnená na ploche súčasného parkoviska. Plocha je v súčasnosti spevnená a odkanalizovaná do mestskej dažďovej kanalizácie.

Pre napojenie splaškovej aj dažďovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody kanalizácie vo vlastníctve investora. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť.

Prekládky splaškovej kanalizácie aj dažďovej kanalizácie (vrátane prepadových vôd z bazénov - súčasný stav) budú výlučne na pozemku investora a do potrubných sietí vo vlastníctve investora.

SO 301 Komunikácie a stacionárna doprava - úprava

Prístavba objektu kúpeľného domu APHRODITE bude realizovaná na časti parcely KN-C č. 6/1 a to v priestore súčasného parkoviska pre objekt kúpeľného domu APHRODITE.

Realizáciou stavby dochádza k nasledujúcej zmene statickej dopravy viazanej priamo na objekt kúpeľného domu APHRODITE:

- počet pôvodných (zrušených) parkovacích miest 40
- počet navrhovaných parkovacích miest v 1. PP 24

Súčasné parkovisko bude zrušené, na jeho ploche bude realizovaná prístavba kúpeľného domu. Nové priestory parkoviska sú navrhované v pristavovanej časti suterénu kúpeľného domu o celkovej výmere 1 411,79 m^2 (zabratá výmera pôvodného parkoviska realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je 1 037,89 m^2).

Navrhovaná prístavba nemení komunikačné napojenie pôvodného objektu kúpeľného domu APHRODITE na verejnú komunikáciu.

V mieste prístavby na mieste existujúceho parkoviska dôjde k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk. Všetky nové parkovacie plochy sú prekryté objektom kúpeľného domu.

Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných státí v zmysle STN 73 6110/Z2 a STN 73 6059

Celkový počet miest sa počíta podľa vzorca: $N = 1,1 \times P_O \times k_{mp} \times k_d$

Základné pojmy:

N	celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor
P_O	základný počet parkovacích stojísk
k_{mp}	regulačný koeficient mestskej polohy (0,8 - širšie centrum mesta)
k_d	súčiniteľ vplyvu rozdelenia dopr. práce (1,0 - 40/60)

V prístavbe sú navrhnuté nové nasledovné funkcie:

Liečebné ústavy 51 dvojlôžkových izieb
5 zamestnancov

V prístavbe sú zrušené nasledovné funkcie:

Liečebné ústavy 10 dvojlôžkových a 6 jednolôžkových izieb

Základné ukazovatele:

Liečebné ústavy 1 stojisko/na 4 lôžka
1 stojisko/na 4 zamestnancov

Výpočet:

N = 1,1 x ((51 x 2 - 10 x 2 - 6 x 1) : 4 +5 : 4) x 0,8 x 1,0
= 1,1 x (76 : 4 + 5 : 4) x 0,8 x 1,0
= 1,1 x (19 + 1,25) x 0,8 x 1,0
= 17,82 - zaokrúhlene 18 parkovacích miest

V mieste prístavby v 1. PP je navrhovaných 24 parkovacích miest.

Poznámka:

V blízkej budúcnosti bude pre potreby celého areálu Liečebných kúpeľov Rajecké Teplice v samostatnom povoľovacom procese územného a stavebného konania realizovaná výstavba nového parkoviska pri železničnej stanici na mieste bývalého amfiteátra, kde sa predbežne počíta s nasledovným použitím parkovacích miest:

- pre potreby KD APHRODITE 34 miest
- rezerva parkovania KD Apolón 13 miest
- rezerva pre KD Viktória 38 miest
- rezerva pre rozšírenie KD Malá Fatra 10 miest

V zmysle zákona č. 532/2002 Z. z (min. 4 %) z celkového počtu státí 4 stojiská so šírkou minimálne 3,5 m sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Hodnotená činnosť (súčasný stav) sa nachádza na parcelu KN-C č. 8 (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie), parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Jedná sa objekt kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, druh chránenej nehnuteľnosti - kúpeľné územie. Parkovisko je viazané na časť parcely KN-C č. 6/1 (druh pozemku - ostatná plocha), obidve parcely sú umiestnené v zastavanom území obce.

Plocha riešeného pozemku - objekt kúpeľného domu	3 806,00 m^2
Plocha súčasného parkoviska	1 037,89 m^2
Spolu	4 843,89 m^2

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE, jedná sa o prístavbu objektu kúpeľného domu APHRODITE. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 8 (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie) a KN-C č. 6/1 (druh pozemku - ostatná plocha), obidve parcely sú umiestnené v zastavanom území obce.

Existujúca plocha riešeného pozemku - objektu kúpeľného domu	3 806,00 m^2
Zastavaná plocha prístavby objektu kúpeľného domu na parcele KN-C č. 6/1	1 037,89 m^2
Spolu	4 843,89 m^2

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná mimo poľnohospodársku i lesnú pôdu, vyňatie z poľnohospodárskej ani lesnej pôdy nie je potrebné.

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody pre zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným stavom je prevedený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. 02. 2000.

Nárast potreby vody pri zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodnému stavu (súčasnosti)

Skupina:

Hotel s izbami so sprchami vrátane pridružených prevádzok 500 l/lôžko
Znížené o 50 % nakoľko pridružené prevádzky sú existujúce 250 l/lôžko

2-lôžkové izby	39	počet lôžok	78 x 250 l = 19 500 l/deň
2-lôžkové apartmány	2	počet lôžok	4 x 250 l = 1 000 l/deň

Qd = 20 500 l/deň = 0,24 l/sek

Maximálna denná potreba

$Q_{maxd} = Q_d \cdot k_d = 20\,500 \times 1,4 = 28\,700$ l/d = 0,33 l/sek

Max. hodinová potreba

$Q_{maxh} = (Q_{max}.d \times k_h) : 12 = 28\,700 \times 1,8/12 = 4\,305$ l/hod = 1,2 l/sek

Ročná potreba

$Q_{roč} = 20,5 \times 365 = 7\,482,5$ m^3/rok

Celková spotreba vody pre kúpeľný dom APHRODITE predstavuje 14 965 m^3/rok, z toho na zmenu navrhovanej činnosti je predpokladaná spotreba 7 482,5 m^3/rok.

Surovinové zdroje

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- železobetónový skelet, železobetónové stavebné prvky, železobetón, betónové zmesi
- murovacie tvárnice
- izolačné materiály, hydroizoláčné materiály
- výplne vonkajších a vnútorných otvorov
- sádrokartón
- omietkové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- klampiarenské výrobky
- plastové kanalizačné rúry (PVC rúry, šachty), vodoinštalačný materiál

Celková potreba surovín a materiálov pre hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Súčasná ročná spotreba elektrickej energie je 2 564,00 MWh/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Pre prístavbu kúpeľného domu APHRODITE bude zabezpečená elektrická energia z transformačnej stanici TS 490, umiestnenej v parku v blízkosti existujúceho

kúpeľného domu. Z rozvádzača NN trafostanice bude napojený hlavný rozvádzač „RH“ navrhovanej prístavby, ktorý bude umiestnený v novej rozvodni NN na 1. PP.

Energetická bilancia pre objekt:

Celkový inštalovaný príkon			Pic = 250 kW
Súčasnosť využitia (predpoklad):	β	=	0,5 predpokladaná hodnota
Predpokladaný prepočítaný príkon:	Pp	=	125 kW
Predpokladaná ročná spotreba pre prístavbu:	Ar	=	262,50 MWh/rok
Predpoklad. ročná spotreba pre celý objekt po prístavbe:			2 826,50 MWh/rok

Potreba plynu

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Súčasná ročná spotreba tepla	8 670,00 MWh/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Predpokladaná ročná spotreba z. pl. pre prístavbu	cca 1 230,00 MWh/rok
Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu pre celý objekt po prístavbe	cca 10 000,00 MWh/rok

Potreba tepla

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Súčasná ročná spotreba zemného plynu	8 670,00 MWh/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Tepelný výkon pre vykurovanie je určený na základe skráteného výpočtu tepelných strát objektu v zmysle STN EN 12 831, poskytnutej výkresovej dokumentácie, požadovaných vnútorných teplôt a klimatických údajov pre Rajecké Teplice.

Lokalita:	Rajecké Teplice (Žilina)
Vonkajšia výpočtová teplota:	θ_e = -15 °C
Dĺžka vykurovacieho obdobia:	n = 232 dní
Priem. vonk. teplota vo vykur. období:	θ_{es} = 2,7 °C
Priemerná vnútorná teplota:	θ_{is} = 20,0 °C
Tepelný príkon vykurovanie:	$Q_{ÚK}$ = 200 kW
Tepelný príkon potreba chladu:	$Q_{ÚK}$ = 250 kW
Predpokladaná ročná spotreba tepla pre prístavbu	cca 1 230,00 MWh/rok
Predpokladaná ročná spotr. tepla pre celý objekt po prístavbe	cca 10 000,00 MWh/rok
Tepelný výkon pre teplú vodu	120 kW
Ročná potreba tepla pre ohrev TV	634 878 kWh

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Komunikačné napojenie objektu kúpeľného domu APHRODITE i k nemu prislúchajúceho parkoviska (40 parkovacích miest) je existujúce, je na verejnú komunikáciu (ul. Rajecká cesta, cesta I/64). Napojenie je dopravne bezproblémové.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" bude realizovaná na časti parcely KN-C č. 6/1 a to v priestore súčasného parkoviska pre objekt APHRODITE. Realizáciou stavby dochádza k zrušeniu 40 existujúcich parkovacích miest (zrušenie existujúceho parkoviska) zároveň k výstavbe 24 krytých parkovacích miest v 1. PP objektu kúpeľného domu. Priestory parkoviska sú navrhované v pristavovanej časti suterénu kúpeľného domu. Parkovacie miesta a príslušné dopravné komunikácie parkoviska sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Navrhovaná prístavba nemení komunikačné napojenie pôvodného objektu kúpeľného domu APHRODITE na verejnú komunikáciu ul. Rajecká cesta (cesta I/64), toto napojenie je existujúce a dopravne bezproblémové. Existujúce dopravné napojenie je vyhovujúce, zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadne jeho zmeny resp. úpravy, súčasný stav napojenia je odsúhlasený príslušnými orgánmi. Problematika dopravy (dopravné napojenie) plne rešpektuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Rajecké Teplice, jej hodnotenie dopravy, požiadavky a závery.

<u>Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných státí v zmysle STN 73 6110/Z2 a STN 73 6059</u>

Celkový počet miest sa počíta podľa vzorca: $N = 1,1 \times P_O \times k_{mp} \times k_d$

Základné pojmy:

N	celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor
P_O	základný počet parkovacích stojísk
k_{mp}	regulačný koeficient mestskej polohy (0,8 - širšie centrum mesta)
k_d	súčiniteľ vplyvu rozdelenia dopr. práce (1,0 - 40/60)

V prístavbe sú navrhnuté nové nasledovné funkcie:

Liečebné ústavy	51 dvojlôžkových izieb 5 zamestnancov

V prístavbe sú zrušené nasledovné funkcie:

Liečebné ústavy	10 dvojlôžkových a 6 jednolôžkových izieb

Základné ukazovatele:

Liečebné ústavy	1 stojisko/na 4 lôžka 1 stojisko/na 4 zamestnancov

Výpočet:

N = 1,1 x ((51 x 2 - 10 x 2 - 6 x 1) : 4 +5 : 4) x 0,8 x 1,0
= 1,1 x (76 : 4 + 5 : 4) x 0,8 x 1,0
= 1,1 x (19 + 1,25) x 0,8 x 1,0
= 17,82 - zaokrúhlene 18 parkovacích miest

V mieste prístavby v 1. PP je navrhovaných 24 parkovacích miest.

Poznámka:

V blízkej budúcnosti bude pre potreby celého areálu Liečebných kúpeľov Rajecké Teplice v samostatnom povoľovacom procese územného a stavebného konania realizovaná výstavba nového parkoviska pri železničnej stanici na mieste bývalého amfiteátra, kde sa predbežne počíta s nasledovným použitím parkovacích miest:

- pre potreby KD APHRODITE 34 miest
- rezerva parkovania KD Apolón 13 miest
- rezerva pre KD Viktória 38 miest
- rezerva pre rozšírenie KD Malá Fatra 10 miest

V zmysle zákona č. 532/2002 Z. z (min. 4 %) z celkového počtu státí 4 stojiská so šírkou minimálne 3,5 m sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technická infraštruktúra

Elektrina

Predmetom riešenia elektroinštalácie predmetnej prístavby za účelom vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde pre Kúpeľný dom APHRODITE bude návrh umelého osvetlenia, zásuvkových rozvodov pre bežné spotrebiče a elektroniku vo všetkých vnútorných riešených priestoroch. Ďalej budú riešené silnoprúdové rozvody pre napojenie technologických zariadení vzduchotechniky, klimatizácie, chladenia, vykurovania, výťahov resp. vonkajšieho osvetlenia, ako aj napojenie slaboprúdových zariadení, systémov a ostatných podporných systémov realizovaných v navrhovanom objekte. Predmetom riešenia je napojenie všetkých elektrických zariadení, ktoré budú inštalované v rámci vnútorných priestorov jednotlivých navrhovaných podlaží resp. vonkajších priestorov súvisiacich s objektom s požiadavkou na potrebu el. energie. Predmetom riešenia elektroinštalácie je tiež ochrana objektov pred priamym zásahom blesku a ostatnými nežiaducimi účinkami atmosférickej elektriny.

Elektrická sieť: 3 + N + PE ~50 Hz 3 x 400/230 V/TN-C-S
3 + N + PE ~50 Hz 3 x 400/230 V/TN-S
1 + N + PE ~50 Hz 230 V/TN-S

Pre prístavbu kúpeľného domu bude zabezpečená elektrická energia z transformačnej stanici TS 490, umiestnenej v parku v blízkosti existujúceho kúpeľného domu. Z NN rozvádzača trafostanice bude napojený hlavný rozvádzač „RH“ navrhovanej prístavby, ktorý bude umiestnený v novej rozvodni NN na 1. PP. Meranie spotreby elektrickej energie je centrálne v existujúcej trafostanici TS 490.

Vonkajšie elektrické rozvody NN vedené z existujúcej trafostanice TS 490 budú zaústené do riešenej prístavby a to do hlavnej rozvodne NN, umiestnenej v 1. PP. V nej sa navrhuje umiestniť hlavný rozvádzač objektu „RH“. Na jednotlivých podlažiach budú umiestnené podružné silnoprúdové rozvádzače „RSx“, ktoré budú pre potreby napojenia bežných elektrických zariadení - svetlá, zásuvky, technológie slaboprúdových systémov, pre napojenie zariadení VZT, klimatizácie a chladenia, zdravotechniky, kotolne a rozvádzače pre potreby napojenia samotných ubytovacích izieb. Taktiež budú rozmiestnené samostatné rozvádzače technológií, ktorých počet a vybavenie bude definovať samotné riešenie potreby napájania jednotlivých predmetných technologických zariadení v navrhovanom objekte a budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Elektrické rozvody pre zásuvkovú a svetelnú inštaláciu v objekte, ako aj elektrické rozvody pre technologické zariadenia budú vyhotovené celoplášťovými káblami

CYKY resp. podľa požiadaviek požiarnej ochrany káblami s triedou reakcie na oheň $B2_{ca}$ - s1, d1, a1 (napr. N2XH) alebo káblami s triedou funkčnej odolnosti pri požiari NHXH v priestoroch vytypovaných podľa požiadaviek požiarnej bezpečnosti stavieb.

Zásuvkové obvody 230V/16 A budú ukončené veľkoplošnými zapustenými jednonásobnými resp. dvojnásobnými zásuvkami, ktoré sa osadia vo výške 0,5 m nad podlahou. Zásuvky v sociálnych miestnostiach, v kuchynkách, v technických miestnostiach a v miestnostiach s technológiami sa osadia vo výške osadenia vypínačov.

Zásuvkové obvody 400 V budú zväčša pre technologické zariadenia, ukončené priemyselnými zásuvkami osadenými vo výške 1,2 - 1,5 m nad podlahou, napojenými v 5-vodičovej rozvodnej sústave. Ovládanie technologických zariadení bude navrhované v súlade s požiadavkami jednotlivých technológií. Každé elektrické zariadenie musí mať samostatný vypínač v dosahu obsluhy s istením podľa platných predpisov a príslušných noriem STN. Všetky technologické zariadenia musia byť potenciálovo pospájané a uzemnené v zmysle STN 33 2000-4-41.

Umelé osvetlenie bude navrhnuté v zmysle normy STN EN 12 464-1 a noriem súvisiacich typovými LED svietidlami. Osvetlenie bude rovnomerné a spĺňa podmienky požadovanej intenzity podľa druhu a charakteru miestnosti a činností v rozsahu od 100 lx - 500 lx. Osvetlenie prevažnej časti objektu bude navrhnuté stropnými zapustenými resp. prisadenými svietidlami s LED zdrojmi. Osvetlenie sociálnych zariadení bude riešené nástennými svietidlami resp. zabudovanými svietidlami v podhľadoch. Výber svietidiel a svetelných zdrojov bude závisieť od interiérového prevedenia priestorov, od požiadaviek na krytie a bude spresnené v ďalšom stupni dokumentácie.

Osvetlenie predmetných priestorov bude riešené aj svietidlami núdzového osvetlenia Nx resp. so svietidlami s elektroinvertormi alebo protipanikovými svietidlami, umiestnenými a vymedzujúcimi únikovú cestu, ako aj zabezpečujúce orientačné osvetlenie v prípade výpadku hlavného osvetlenia. Napájací systém navrhujeme centrálny batériový systém (CBS) s automatickým testovaním stavu svietidiel. Alternatívne môže byť núdzové osvetlenie riešené svietidlami vybavenými lokálnymi záložnými zdrojmi. Núdzové svietidlá určujúce smer úniku vybaviť príslušnými piktogramami.

Vodovod

Zdravotechnické rozvody naväzujú na jestvujúce rozvody vodovodu a kanalizácie. Vodovod je riešený plastovohliníkovým rozvodom napr. typu Geberit.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Pre napojenie splaškovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody kanalizácie vo vlastníctve investora. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť.

Prekládky splaškovej kanalizácie budú výlučne na pozemku investora a do potrubných sietí vo vlastníctve investora.

Dažďová kanalizácia

Pre napojenie dažďovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody kanalizácie vo vlastníctve investora. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť.

Prekládky dažďovej kanalizácie budú výlučne na pozemku investora a do potrubných sietí vo vlastníctve investora.

Plyn

V súčasnosti je prípojka zemného plynu PE 90 vedená v zemi ako vnútroareálový rozvod a vchádza do murovanej regulačnej stanice približne v strede východnej fasády objektu kúpeľného domu. Regulačná stanica má bežné vybavenie a reguluje tlak zemného plynu zo 100 kPa na 30 kPa. Navyše je osadená podružným plynomerom.

Úprava trasovania plynovodu (vonkajšieho aj vnútorného) je vyvolaná stavebnotechnickým riešením v okolí súčasnej RS a z toho vyplývajúcej potreby posunu RS. Regulačná zostava bude premiestnená do samostatnej kovovej vetranej „skrine“ vo výklenku pri súčasnom parkovisku (premiestnenie cca o 5 m).

Iné zmeny na plynovode resp. RS nie sú potrebné.

Teplovod

Nové základy prístavby zasahujú do existujúceho teplovodného protrubia medzi kotolňou a Apartmánovým domom. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť časť predizolovaného potrubia mimo základovej konštrukcie. Jedná sa o prekládku v dĺžke cca 8 m.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Po realizácii prístavby objektu kúpeľného domu bude požiadavka na zamestnanie cca 110 osôb (zamestnanci + brigádnici).

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti vychádzame z rozpracovanej PD pre územné rozhodnutie (Mančík, P. a kol., 2018) a doplňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkej doby výstavby.

Počas prevádzky

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Na objekt kúpeľného domu APHRODITE a k nemu prislúchajúce parkovisko sú ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia viazané nasledujúce zdroje:

- vykurovanie - teplovodná kotolňa na spaľovanie zemného plynu: kondenzačný plynový kotol K1 VIESSMANN VITOCROSSAL 300 - 978 kW s osadeným

pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G10/4-A, ZM o menovitom tepelnom výkone 978 kW a plynový kotol K2 UNICAL o menovitom tepelnom výkone 1 065 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G20/2-A, ZM.
- statická doprava - parkovisko s počtom 40 parkovacích miest (krátkodobé a návštevnícke státia),
- intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii viazaná na hodnotenú činnosť.

Zmena navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:
- vykurovanie - potreba tepla pre rekonštruovanú časť kúpeľného domu i realizovanú prístavbu kúpeľného domu bude zabezpečená z existujúcej teplovodnej kotolne na spaľovanie zemného plynu: 1 ks kondenzačný plynový kotol K1 VIESSMANN VITOCROSSAL 300 - 978 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G10/4-A, ZM o menovitom tepelnom výkone 978 kW (kotol 1) a 1 ks plynový kotol K2 UNICAL o menovitom tepelnom výkone 1 065 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G20/2-A, ZM. Predpokladaná potreba plynu pre kotolňu je oproti súčasnosti navýšená o cca 10 %.
- statická doprava - parkovisko s počtom 24 parkovacích miest (dlhodobé a návštevnícke státia),
- intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii viazaná na hodnotenú činnosť.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej a úžitkovej vody:

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Množstvo splaškových odpadových vôd u súčasného stavu predstavuje nasledovné hodnoty:

Priemerná denná produkcia splaškovej vody (Q_{spld})

Q_{spld} = 20 500 l/deň = 0,24 l/sek

Ročná produkcia splaškovej vody - Q_r

Q_{splr} = 20,5 x 365 = 7 482,5 m^3/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Nárast potreby vody pri zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodnému stavu (súčasnosti) predstavuje zvýšenie o cca 50 % a vykazuje nasledujúce hodnoty:

Priemerná denná produkcia splaškovej vody (Q_{spld})

Skupina:

Hotel s izbami so sprchami vrátane pridružených prevádzok			500 l/lôžko
Znížené o 50 % nakoľko pridružené prevádzky sú existujúce			250 l/lôžko
2-lôžkové izby	39	počet lôžok	78 x 250 l = 19 500 l/deň
2-lôžkové apartmány	2	počet lôžok	4 x 250 l = 1 000 l/deň

Q_{spld} = 20 500 l/deň = 0,24 l/sek

Ročná produkcia splaškovej vody - Q_{splr}

Q_{splr} = 20,5 m^3/deň x 365 = 7 482,5 m^3/rok

Celková produkcia splaškovej vody pre kúpeľný dom APHRODITE predstavuje 14 965 m^3/rok, z toho samostatná zmena navrhovanej činnosti predstavuje navýšenie o 7 482,5 m^3/rok.

Produkcia dažďovej vody

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Jedná sa o vypočítaný odtok dažďových vôd z hodnotenej plochy pred realizáciou hodnotenej prístavby.

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody *zo spevnených plôch* sa počítalo podľa vzorca $Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$

kde: Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9
s_s je plocha odvodnenia: strecha = 3 806 m^2
spevnené plochy (parkovisko) = 1 037,89 m^2
q_s je výdatnosť dažďa = 0,0160 l/s.m^2 = 160 l/s.ha

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu APHRODITE:

Q_r = 0,9 x 3 806 x 0,0160 = 54,81 l/s

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch (parkovisko):

Q_r = 0,9 x 1 037,89 x 0,0160 = 14,95 l/s

Vypočítané maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a plochy účelovo súvisiaceho parkoviska (súčasný stav) predstavuje 69,76 $l.s^{-1}$.

Zmena navrhovanej činnosti

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a jeho prístavby sa počítalo podľa vzorca $Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$

kde: Ψ je súčiniteľ odtoku pre strechu objektu kúpeľného domu s prístavbou = 0,9
s_s je plocha odvodnenia: strechy objektu kúpeľného domu a jeho prístavby = 4 843,89 m^2,
q_s je výdatnosť dažďa = 0,0160 l/s.m^2 = 160 l/s.ha

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a jeho prístavby:

Q_r = 0,9 x 4 843,89 x 0,0160 = 69,75 l/s

Vypočítané maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a a strechy jeho prístavby (nahrádza plochu parkoviska) predstavuje 69,76 $l.s^{-1}$. Uvedená hodnota je totožná ako u súčasného stavu, akurát u zmeny navrhovanej činnosti sa vo výpočte mení plocha parkoviska na plochu strechy prístavby.

Odpady

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

- ostatných - O

- nebezpečných - N

Odpady vznikajúce počas výstavby

Zmena navrhovanej činnosti

Tab. č. 1 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	**Názov odpadu**	**Kategória odpadu**
08	**Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania náterovýcg hmôt (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačených farieb**	
08 04	**Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov)**	
08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
15	**Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované**	
15 01	**Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania lepidiel, tesniacich materiálov vrátane vodotesniacich výrobkov**	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
17	**Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest**	
17 01	**Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika**	
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	**Drevo, sklo a plasty**	
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	**Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky**	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	**Kovy vrátane ich zliatin**	
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	**Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bágrovísk**	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06	**Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest**	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09	**Iné odpady zo stavieb a demolácií**	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	**Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu**	
20 03	**Iné komunálne odpady**	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov a terénnych úprav vzniká výkopová zemina. Množstvá výkopovej zeminy a jej bilancie budú bližšie špecifikované v rámci spracovávanej projektovej dokumentácie.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvážaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od prevádzkovateľa areálu odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín.

Zmesový komunálny odpad bude bude sústreďovaný v k tomu určených zberných nádobách.

Počas realizácie prístavby je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Je potrebné viesť evidenciu samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvážané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Skladovanie odpadu počas prevádzky je do príslušných kontajnerov, ktoré sú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru, je zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu.

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Pôvodne hodnotená navrhovaná činosť uvažovala s tvorbou odpadov v nasledujúcej štruktúre:

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných

priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Tab. č. 2 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	**Názov odpadu**	**Kategória odpadu**
20	**Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu**	
20 01	**Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01**	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti [*])	N
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	Plasty	O
20 03	**Iné komunálne odpady**	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového Hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky navrhovanej činnosti je zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je zosúladený so záväznými opatreniami POH SR a je v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Rajecké Teplice.

Zmena navrhovanej činnosti

Tab. č. 3 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	**Názov odpadu**	**Kategória odpadu**
20	**Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu**	
20 01	**Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01**	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti [*])	N
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	Plasty	O
20 03	**Iné komunálne odpady**	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zmena navrhovanej činnosti počíta počas prevádzky s rovnakou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť i s rovnakým spôsobom ich zneškodňovania. Vzhľadom na zrušenie vonkajšieho parkoviska odpadajú odpady viazané na prevádzku ORL.

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle § 19 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- -pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva naďalej povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti je zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je zosúladený so záväznými opatreniami POH SR a je v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Rajecké Teplice. Zmena navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky bude dôsledne dodržiavať všetky legislatívne požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V prevádzke bude naďalej zachovaný separovaný zber odpadov.

Zdroje hluku

Počas výstavby

Zmena navrhovanej činnosti

Hlavne na počiatku výstavby možno očakávať prevádzku zemných strojov (bager, nákladné automobily). Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať od dopravy materiálu nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác.

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii prístavby. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou realizáciou prístavby a jej súvisiacich vyvolaných činností, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie prác na prístavbe (realizácia jednotlivých stavebných objektov v zmysle odsúhlasenej PD), jedná sa o hlukovú záťaž veľmi malej intenzity i to časovo obmedzenú iba na malé časové obdobie

výstavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu jednotlivých stavebných objektov, ktorých výstavba je pomerne časovo nenáročná, realizácia stavebných prác nemá žiadny významný vplyvy na okolie. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna (iba počas vlastnej výstavby), realizácia výstavby nepredstavuje žiadnu významnú hlukovú záťaž na okolité územie. Hluková záťaž pochádzajúca z výstavby na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredstavuje žiadne významné riziko.

Počas prevádzky

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Z pohľadu súčasného stavu prevádzky objektu Kúpeľného domu APHRODITE vystupuje ako zdroj hluku prevádzka samostatného objektu kúpeľného domu (vzduchotechnika objektu), statická doprava (parkovisko - 40 stojísk, parkovisko sa považuje za nízkokapacitné, bez významnej hlukovej záťaže) a príjazdová cesta na parkovisko.

Zmena navrhovanej činnosti

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti vystupuje ako zdroj hluku rovnako ako pri súčasnej prevádzke objektu kúpeľného domu vzduchotechnika objektu, statická doprava (parkovisko - 24 stojísk v časti suterénu) a príjazdová cesta na parkovisko.

Posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti nevzniká žiaden nový významný zdroj hluku ani nárast hlukovej záťaže okolia.

Pri realizovanej zmene navrhovanej činnosti budú na vzduchotechnike realizované protihlukové opatrenia - potrubie je od jednotiek a ventilátorov oddelené tlmiacimi vložkami proti prenosu chvenia, na dosiahnutie predpísaných hladín hluku v miestnostiach a v exteriéri budú do potrubia osadené doskové tlmiče hluku, k zamedzeniu prenosu vibrácií do stavebnej konštrukcie musia byť závesy s gumenými podložkami.

Pri statickej doprave dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk, naviac parkovisko bude z otvoreného priestoru presunuté do časti suterénu, čím čiastočne dochádza i k zníženiu emisií hluku do vonkajšieho prostredia.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vyvolané investície

Realizácia hodnotenej zmeny činnosti nie je oproti pôvodne hodnotenej činnosti viazaná na žiadne ďalšie nové vyvolané investície ako na tie, ktoré sú popísané v uvodnej časti hodnotenej dokumentácie (viď kapitola 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch).

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých preventívnych opatrení na zamedzenie havárií stavebnej techniky počas výstavby nepredstavuje žiadne významné riziká v území.

Zmena navrhovanej činnosti ani jej sprievodné činnosti v prepojení na vlastný charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

Územné povolenie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

Pri zmene navrhovanej činnosti je postup naväzujúci v súlade so Stavebným zákonom i v súlade s Vodným zákonom

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“ nepresahujú štátne hranice SR.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí vlastné riešené územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranská, celku Žilinská kotlina, oddielu Rajecká kotlina.

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra a to jej kategória negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín.

Základným typom reliéfu je úzky reliéf rovín a nív (niva Rajčanky).

Geologické pomery

Rajecká kotlina ako súčasť Žilinskej kotliny patrí do sústavy terciérnych kotlín, ktoré vznikli v oblasti peripieninského lineamentu. Táto hlbinná tektonická línia oddeľuje vonkajšie a vnútorné Karpaty.

Na geologickej stavbe územia Rajeckej kotliny a časti hraničných pohorí sa podieľajú:

- tatrikum (kryštalinikum a jeho obalová jednotka)
- krížňanský príkrov
- chočský a strážovský príkrov
- paleogén (centralnokarpatský a súľovský)

Vlastná výplň Rajeckej kotliny je paleogénneho veku (paleocén - eocén), má znaky pribradlového a centrálnokarpatského paleogénu. Výplň kotliny je tvorená bazálnym súvrstvím karbonátových zlepencov s prevahou dolomitického materiálu, flyšovým súvrstvím ílovcov a pieskovcov a lokálne sa vyskytuje najmladší člen vrstevného sledu - pieskovcové súvrstvie. Hrúbka paleogénnej výplne sa odhaduje na 1 200 - 1 700 m včítane bazálneho paleogénu.

Geologickú stavbu doplňujú kvartérne sedimenty, v ktorých hlavné zastúpenie majú fluviálne hlinito-piesčité štrky Rajčianky a jej prítokov. Územie budované paleogénom je prekryté deluviálnymi, prevažne hlinitými sedimentmi.

V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie sa v hodnotenom území uplatňuje typ rajónu proluviálnych sedimentov, kde prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m sú prevažne štrkovité zeminy.

Radónové riziko

Na základe zatriedenia územia podľa radonóveho rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho stupňa radónového rizika.

Geodynamické javy

Územie je skoro rovinaté s malým sklonom, vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 7 º stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v hodnotenom území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,00 - 1,29 $m.s^{-2}$.

Ložiská nerastných surovín

Vo vlastnej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v priamom alebo nepriamom strete s hodnoteným investičným zámerom.

Klimatické pomery

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie patrí vlastné riešené územie mesta Rajecké Teplice do klimatickej oblasti mierne teplej (počet letných dní do 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C), podoblasti vlhkej (I_z = 60 až 120), okrsku M5 - mierne teplého, vlhkého, s chladnou alebo studenou zimou, dolinového, s teplotou vzduchu v januári pod -3 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí vlastné riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu

mierne teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2 400 - 2 600, teplotou v januári -2,5 až -5 °C, teplotou v júli 17 až 18,5 °C, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 800 mm.

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 743 až 789 mm. Priemerný ročný počet dní so zrážkami 1 mm a viac, dôležitý hlavne v období s výskytom teplôt 0 °C je v rozmedzí 113,7 až 121,6 dňa, pričom v zimných mesiacoch je to v rozsahu 55,6 až 57,3 dňa. Najvyšší denný úhrn zrážok bol zaznamenaný na stanici Žilina, a to 75,7 mm v auguste roku 1955. Najvyšší mesačný úhrn zrážok bol 254 mm v auguste roku 1913 a najnižší 0 mm v októbri 1951.

Tab. č. 4 Vybrané zrážkové a snehové charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm													
	43	33	43	50	81	98	93	83	73	50	53	53	753
Priemerný počet dní so zrážkami)													
1 mm a viac	9,5	8,1	8,9	9,3	11,8	12,3	12,6	10,7	8,5	8,5	10,2	10,2	120,6
5 mm a viac	3,0	3,1	2,5	3,7	5,0	7,0	6,2	5,8	3,8	3,4	3,9	3,3	50,7
10 mm a viac	0,9	0,1	0,6	1,6	2,1	3,8	3,5	2,9	1,8	1,3	1,3	1,1	22,0
Priemerný počet dní so snežením													
	8,9	8,8	6,3	1,3	0,1	-	-	-	-	0,1	2,8	7,3	35,6
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou													
1 cm a viac	25,6	20,8	9,3	0,6	0,1	-	-	-	-	0,1	3,9	16,1	76,5
5 cm a viac	22,0	17,8	7,0	0,1	-	-	-	-	-	-	2,4	10,8	60,1

Zdroj: SHMÚ

Teploty

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január. Vzhľadom na kotlinový charakter územia je pre danú oblasť významný pomerne značný rozkyv teplotných charakteristík. Napríklad v období rokov 1931 - 1980 absolútne maximálna teplota vzduchu dosiahla 37,9 °C a absolútne minimálna teplota poklesla na -28,8 °C.

Tab.č. 5 Vybrané teplotné charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C													
	-2,4	-0,7	3,2	7,9	13,3	15,9	17,4	16,9	12,8	8,2	2,8	-0,9	7,9
Absolútne maximá teploty vzduchu v °C													
	13,1	16,8	25,1	28,6	30,9	33,7	35,2	37,9	31,7	26,7	21,4	14,3	37,9
Absolútne minimá teploty vzduchu v °C													
	-26,7	-25,5	-20,7	-7,9	-4,3	0,1	2,4	2,0	-3,4	-7,3	-22,0	-28,8	-28,8
Priemerný výskyt dní s charakteristickou teplotou v °C													
Tropické (t_{max}>30°C)	-	-	-	-	0,7	2,4	6,9	5,1	1,2	-	-	-	16,3
Letné (t>20°C)	-	-	-	1,2	7,2	13,8	19,8	18,3	8,7	0,7	-	-	69,7
Mrazové (t_{min}<0°C)	25,4	20,7	16,1	3,4	0,4	-	-	-	0,0	2,7	7,6	19,4	95,7
Ľadové (t_{max}<0°C)	13,5	7,3	1,1	-	-	-	-	-	-	-	0,4	7,0	29,3

Zdroj: SHMÚ

Oblasť sa vyznačuje dostatočným výskytom počtu letných dní v priemere 42,9 za rok, ale aj mrazových dní v priemere 125,5 za rok. Počet dní s priemernou teplotou 0 °C dosahuje 71 až 81 dní. V letnom období sa v Žiline vyskytuje priemerne 43 letných dní s teplotou nad 25 °C a viac.

Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit

Tab. č. 6 Vybrané charakteristiky vlhkosti vzduchu, oblačnosti a slnečného svitu (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná relatívna vlhkosť vzduchu v %													
	85	83	77	74	74	76	77	78	81	82	85	87	80
Priemerná oblačnosť v %													
	74	73	65	63	62	63	61	59	56	66	78	79	67
Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)													
	2,1	3,0	3,7	4,1	2,6	2,5	4,2	4,3	3,5	3,5	1,4	1,8	36,7
Priem. počet zamrač. dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %)													
	17,3	14,6	12,5	10,4	9,4	9,1	8,9	7,5	7,6	10,1	17,5	19,7	144,6
Priemerný úhrn slnečného svitu v hodinách													
	44	71	120	153	184	189	198	193	146	117	47	29	1 491
Priemerný počet dní bez slnečného svitu													
	12,7	9,4	5,5	4,4	2,5	2,2	2,1	2,1	2,7	6,7	12,2	14,5	77,0
Priemerný počet dní s hmlou pri dohľadnosti menšej ako 1 km													
	9,3	5,9	7,4	3,0	2,7	2,8	3,2	6,0	11,9	10,7	8,1	9,2	80,2

Zdroj: SHMÚ

Pre Žilinu a okolie je typický častý výskyt hmiel, počas ktorých sú zhoršené rozptylové podmienky (priemerne počas 80 - 90 dní). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách.

Veternosť

Tab. č. 7 Vybrané charakteristiky veterných pomerov (klimatická stanica Žilina)

Priemerná častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v %													
Smer vetra	**S**	**SV**	**V**	**JV**	**J**	**JZ**	**Z**	**SZ**	**Bezvetrie**				
	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2				
Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok													
Mesiac	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**Rok**
	1,3	1,5	1,6	1,8	1,5	1,5	1,4	1,2	1,2	1,0	1,4	1,4	1,4

Zdroj: SHMÚ

Veterné pomery riešeného územia sú podmienené jednak všeobecnou cirkuláciou ovzdušia, jednak orografickými pomermi. Údaje uvedené v tabuľke sú vo vzťahu k posudzovanému územiu len informatívne, nakoľko určujúcim faktorom prevládajúcich vetrov sú orografické pomery hodnoteného územia.

Hydrologické pomery

Povrchové vody - vodné toky

Celé riešené územie z hľadiska hydrologického členenia patrí do povodia Rajčianky. Riešené územie sa nachádza v pravostrannom priestore nivy rieky Rajčanka. V hodnotenom území k najvýznamnejším prítokom Rajčanky patrí pravostranný prítok Kuneradský potok.

V záujmovom území sa nachádzajú dve vodomerné stanice s dlhodobým sledovaním prietoku a to na toku Rajčanka - stanica Poluvsie (hydrologické číslo 1-4-21-6-142-01) a na Kuneradskom potoku - stanica Rajecké Teplice (hydrologické číslo 1-4-21-6-139-01). Priemerné mesačné, kulminačné a minimálne prietoky za rok 2010, maximálne a minimálne prietoky za sledované obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 8 Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$)

Stanica	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**rok**
Tok: Rajčanka			Stanica: Poluvsie				riečny kilometer: 13,30						
Qm	1,019	3,209	7,804	3,257	1,933	3,306	1,342	0,689	0,805	1,207	2,075	2,151	2,396
Qmax 2010		85,47			*Qmin 2010*			0,643					
Qmax 1931-2009		148,00			*Qmin 1931-2009*			0,298					
Stanica	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**rok**
Tok: Kunerádsky potok			Stanica: Rajecké Teplice				riečny kilometer: 0,30						
Qm	0,506	0,272	0,596	0,749	3,164	3,097	0,525	1,271	1,325	0,325	0,465	0,585	1,078
Qmax 2010		17,79			*Qmin 2010*			0,119					
Qmax 1969-2009		28,89			*Qmin 1969-2009*			0,072					

Zdroj: SHMÚ

Podľa typu režimu odtoku patrí vlastné hodnotené územie do vrchovinno-nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s akumuláciou vody v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, najvyššími prietokmi v marci (pričom prietok v apríli je väčší ako vo februári), najnižšími prietokmi v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Hlavný tok Rajeckej kotliny rieka Rajčanka je silno ovplyvnený okolitou horskou oblasťou územia, recipient Rajčanka v riešenom území predstavuje tok s charakterom odtoku typu režimu odtoku snehovo-dažďovým, pre ktorý je charakteristická akumulácia vôd v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť v marci až máji, najvyššie prietoky recipient dosahuje v apríli (V > III, V < III), najnižšie prietoky sa vyskytujú v januári až februári a v septembri až októbri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je menej výrazné.

Vo vlastnom hodnotenom území sa nenachádza žiaden recipient. Najbližším tokom je Kunerádsky potok, ktorý je vzdialený od hodnotenej lokality cca 20 m (nachádza sa východne za komunikáciou ul. Rajecká cesta), rieka Rajčianka tečie na severozápad od hodnoteného územia, je vzdialená cca 135 m.

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v hydrogeologickom regióne QP 029 „Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“, subrajón VH20.

Flyšová výplň Rajeckej kotliny je z regionálneho hľadiska považovaná za izolátor. Vytvára barieru podzemným, t.j. termálnym vodám svojho podložia. Z tohto aspektu je zrejmé, že na tvorbe a dopĺňaní týchto vôd sa možu podieľať podzemné vody tektonických jednotiek Malej Fatry, antiklinálneho pásma Skaliek a Strážovských vrchov.

Kvartérne sedimenty majú celkove nepriaznivé hydrogeologické pomery. Koeficient prietočnosti sa pohybuje rádovo od menej ako 1.10^{-6} po 1.10^{-4} $m.s^{-2}$. V kotline sú hydraulické vlastnosti fluviálnych sedimentov nepriaznivo ovplyvňované flyšovým prostredím (zdroj vysokého podielu hlinitoílovitej prímesi v štrkoch). Deluviálne sedimenty sú nepriepustné.

Vo vlastnej nive Rajčanky je typ podzemnej vody dopĺňanej nad 70 % z riek a ich prítokov, v naväzujúcom blízkom okolí je typ podzemnej vody dopĺňanej striedavo podzemnými vodami zo susedných pohorí, z riek v kotlinách a zo zrážok na pahorkatinách, v okolitých pohoriach (masív Skalky) iba zo zrážok. Vlastné riešené územie sa nachádza v okrajovej časti nivy Rajčanky a to v jej prechode do charakteru pahorkatiny.

Minerálne a geotermálne vody

Prírodné liečivé zdroje Rajecké Teplice

V riešenom území sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje Rajecké Teplice.

Ochranné pásma sú vymedzené na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu a návrhu záverečnej správy vypracovanej E. Méryovou a kolektívom: Rajecké Teplice, ochranné pásma, rok 1996. Ochranné pásma sú vyhlásené Vyhláškov Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Vlastné hodnotené územie patrí do legislatívne vymedzeného územia ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Hydrogeologická štruktúra je klasifikovaná ako otvorená s polozakrytou výverovou oblasťou. V hydrogeologickej štruktúre je vyčlenená infiltračná oblasť, v ktorej dochádza k dopĺňaniu, akumulačná oblasť, v ktorej sa formujú základné fyzikálno-chemické vlastnosti, a výverová oblasť.

Formovanie a obeh minerálnych vôd sa uskutočňujú v hydrogeologickej štruktúre juhozápadno-severovýchodného smeru. Zložením ide predovšetkým o triasové vápence, dolomity chočského a strážovského príkrovu a bazálne paleogénne zlepence. Ohraničenie hydrogeologickej štruktúry je prevažne tektonické, karbonáty mezozoika sú smerom na severovýchod ponorené pod vnútrokarpatský paleogén. významné sú takisto pozdĺžne zlomy karpatského smeru - malofatranský a rajeckoteplický a priečne severozápadno-juhovýchodné zlomy (Rajecké Teplice - Kamenná Poruba).

Za infiltračnú oblasť hydrogeologickej štruktúry sa považujú severovýchodné svahy Strážovských vrchov s približným určením v priestore Fačkov - Kardošova Vieska - Šuja - Rajecká Lesná a časť antiklinály Skaliek pri Veľkej Čiernej. Uvedené oblasti sú budované stredno a vrchno triasovými vápencami, dolomitmi strážovského a chočského príkrovu a nadložnými karbonatickými zlepencami paleogénu.

Akumulačnú oblasť minerálnych vôd tvoria takisto karbonáty chočského a strážovského príkrovu a bazálne zlepence paleogénu, ktoré vytvárajú spoločný kolektor minerálnych termálnych podzemných vôd. Podložie kotliny má blokovú stavbu s rôznou amplitúdou poklesu a hrúbkou flyšového komplexu. Z hľadiska tvorby termálnych vôd sú priaznivé podmienky vytvorené v centrálnej časti kotliny vyčlenenej priestorom Rajec - Kamenná Poruba - Rajecké Teplice. Rozhodujúcu úlohu pri výstupe termálnych vôd z akumulačnej oblasti do výverovej oblasti má priečny zlom medzi Rajeckými Teplicami a Kamennou Porubou a pozdĺžny rajeckoteplický zlom. Smer prúdenia podzemných vôd z infiltračnej oblasti do akumulačnej oblasti je juhozápadno-severovýchodný.

Vo výverovej oblasti kolektor minerálnych vôd (strednotriasové dolomity, vápence) nevystupuje priamo na povrch, ale je prekrytý kvartérnymi a paleogénnymi sedimentmi. Výverová oblasť je z východu a západu ohraničená sústavou priečnych zlomov, zo severu rajeckoteplickým zlomom. Smerom na juh sa mezozoické kolektory ponárajú pod flyšovú výplň kotliny a tvoria výstupové cesty termálnych vôd. Smer prúdenia podzemných termálnych vôd z akumulačnej oblasti do výverovej oblasti je juhoseverný.

Geotermálne vody

Hodnotené územie je súčasťou vymedzenej oblasti geotermálnych vôd Žilinská kotlina.

Štruktúra termálnych vôd v Rajeckých Tepliciach patrí medzi otvorené štruktúry s infiltračnou, akumulačnou a výverovou oblasťou. Výverová oblasť je polozakrytá, kolektory termálnej vody sú prekryté kvartérnymi a paleogénnymi sedimentami. Podľa teploty patrí hodnotená štruktúra termálnych vôd medzi nízkotermálne (maximálna teplota 38,6 °C) s výrazným $CaMgHCO_3$ typom vôd s mineralizáciou do 800 $mg.l^{-1}$ a s nízkym obsahom CO (do 300 $mg.l^{-1}$).

Na území mesta Rajecké Teplice sa nachádzajú nasledovné zdroje minerálno-termálnych vôd:

- B-1 (Mužský Bazén) Čestmír vrt č. VI. - zdroj s prírodnou liečbou režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- B-2 (Ženský bazén II) Viktor, vrt č. X - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- B-3 (Ženský bazén I) Viktor, vrt č. X - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- V-2 - nevyužíva sa
- V-3 (Stanislav), vrt č. IV - nevyužíva sa
- V-4 (Hubert), vrt č. 3 - nevyužíva sa
- S-1 - nachádza sa v mieste starého kúpeľného bazénu, voda je odvedená drénom do šachty
- BJ-19 - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- V-1 (šachta v kotolni) - nachádza sa v Kúpeľnom dome, využíval sa čerpaním pre vaňové oddelenie
- V-5 - nevyužíva sa
- BJ-21 - zlikvidovaný po havárii
- BJ-22 - zdroj s prírodnou liečbou, režimovo sa sleduje, využíva sa v rámci kúpeľnej starostlivosti
- BJ-21A - využíva sa pre plnenie bazénov na kúpalisku LAURA
- RTŠ-1 - v súčasnosti je vrt uzavretý

Podzemná voda z vyššie uvedených zdrojov minerálno-termálnych vôd v meste Rajecké Teplice využívaná pre liečebné účely je klasifikovaná ako prírodná liečivá voda, slabo mineralizovaná, hydrogenuhličitanová, vápenato-horečnatá, slabo alkalická, vlažná, hypotonická. Sumárna výdatnosť zdrojov pre prírodné liečebné kúpele Rajecké Teplice je 6,9 $l.s^{-1}$, povrchová teplota vody je 32,0 až 37,0 °C.

Vodohospodársky chránené vody

V riešenom území sa nenachádza žiadna chránená vodohospodárska oblasť ani vyhlásené chránené povodie vodárenského toku.

Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom riešenom území nachádzajú vodné toky Rajčanka, Porubský potok a Kunerádsky potok.

Pre Prírodné liečivé zdroje v Rajeckých Tepliciach a pre ochranu celej žriedelnej štruktúry prírodných liečivých zdrojov boli Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z. zo dňa 8. 11. 2001vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach:

- územie ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach je v okrese Žilina, v katastrálnom území Rajecké Teplice. Ochranné pásmo I. stupňa je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je uvedený v prílohe

č. 1 vyššie uvedenej vyhlášky (Príloha č. 1: Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach).

- územia ochranných pásiem II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach sú v okresoch Žilina a Považská Bystrica, v katastrálnych územiach Domaniža, Ďurčiná, Fačkov, Jasenové, Kamenná Poruba, Kľače, Kunerad, Malá Čierna, Malé Lednice, Rajec, Rajecká Lesná, Rajecké Teplice, Stránske, Šuja, Veľká Čierna a Zbyňov. Ochranné pásma II. a III. stupňa sú vyznačené v mapovom podklade, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 vyššie uvedenej vyhlášky (Príloha č. 2: Ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach).

Hodnotená činnosť sa svojou polohou nachádza na území ochranného pásma I. stupňa Prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Pôdne pomery

Poľnohospodárske pôdy

Pre hodnotené územie je typickým pôdnym typom *kambizem* a to kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje zo zvetrelín miestnych hornín, ktoré smerom ku Kunerádskemu potoku prechádzajú v pseudogleje a to pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hlín a svahovín.

Ďalej v riešenom území evidujeme výskyt *antropických pôd* - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd:

- *kultizem* - pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad a ovocných sadov.
- *antrozem* - človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch - navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Z hľadiska bonity sa v okolí mimo zastavané územie mesta vyskytujú pôdy s priradenou BPEJ 0711045, 0790462, 0792682, 0792782, 0703003 a iné.

Hodnotená činnosť i jej zmena sa nachádzajú v zastavanom území mesta Rajecké Teplice, realizáciou dotknutá parcela KN C č. 8 je v KN vedená ako zastavaná plocha a nádvoria a parcela KN C č. 6/1 ako ostatná plocha. Poľnohospodárska pôda nie je výstavbou dotknutá (poznámka: na základe uvedeného nie je potrebné overovať bonitu zaberaných pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu, tiež nioe je potrebné overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia), pre hodnotenú stavbu nie je potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Lesné pôdy

Hodnotené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rajecké Teplice. Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne lesné pozemky. Pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať vyňatie z lesných pozemkov.

Biotické pomery

Rastlinstvo

Z hľadiska fytogeografického členenia Európy riešené územie je začlenené do oblasti Holarktis, podoblasti Eurosibírskej, provincie Stredoeurópskej.

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Strážovské a Súľovské vrchy.

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia vlastné riešené územie patrí do bukovej zóny, do oblasti kryštalicko-druhohornej, okresu Žilinská kotlina, podokresu južného.

Pôvodnú potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký 2002) tvorili v nive Rajčianky jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (Alnetum glutinosae), na ktoré v pravobrežnom priestore Rajčanky naväzujú zmiešané listnato-ihličnaté lesy severných karpatských kotlín (Tilio-Carpinenion betuli), v ktorých sa ostrovčekovite vyskytujú dubové a cerovo-dubové lesy (Quercetum petraeae-cerris).

Riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta Rajecké Teplice. Súčasný vegetačný kryt hodnoteného priestoru je silne antropicky pozmenený. Navrhovaná zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli Kúpeľného domu APHRODITE. Navrhovanou zmenou činnosti dotknutý priestor je tvorený samotným objektom Kúpeľného domu APHRODITE a k nemu priľaklým parkoviskom. Jedná sa o zastavaný priestor (objekt kúpeľného domu, parkovisko), v hodnotenom priestore zo zelene sa nachádza iba jeden buk lesný (*Fagus sylvestris*) o Ø 30 cm, jeden krík tisu obyčajného (*Taxus baccata*) a jeden krík krušpánu (*Buxus* sp.). Na hranici pozemku pri ceste ul. Rajecká cesta sa nachádza jeden vzrastlý pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*) o Ø 60 cm. Plochy zelene sú viazané na priľahlý park (komplex kúpeľného parku).

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá plocha (objekt Kúpeľného domu APHRODITE a súčasný priestor parkoviska sú bez zelene) nie je z fytocenologického ani botanického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Na ploche zástavby ani v jej priamom kontakte sa nevyskytujú žiadne ani len trochu hodnotnejšie a ekologicky stabilnejšie fytocenózy, neboli tu zistené žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín, v priestore stavebných aktivít sa nenachádza žiadna nelesná drevinná vegetácia ani iné plochy zelene.

Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do stredoslovenskej časti podunajského okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti. Hydrický biocyklus je v území reprezentovaný hlavným tokom územia riekou Rajčanka a jej prítokmi Kuneradským a Porubským potokom.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Vlastné riešené územie hodnotenej lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti predstavuje zastavané územie typu vnútromestského sídelného priestoru bez prírodných biotopov a prvkov, jedná sa o typický chudobný biotop sídelných

mestských štruktúr (existujúci objekt kúpeľného domu APHRODITE a k nemu prislúchajúce parkovisko, všetko bez zelene a zelených plôch), živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy zastavanej krajiny, prítomné sú iba synantropné a kozmopolitné druhy živočíchov ľudských sídiel a príležitostní migranti z okolitých biotopov. Ojedinele tu náhodne zalietávajú zástupcovia avifauny, najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*). Biodiverzita vlastného hodnoteného výstavbou dotknutého priestoru je veľmi nízka.

Krajinná štruktúra, scenéria a stabilita krajiny

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia. Zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v území nám udáva štruktúra druhov pozemkov a štruktúrotvorných prvkov.

Tab. č. 9 Štruktúra druhov pozemkov mesta Rajecké Teplice (rok 2017)

Druh pozemku	**Výmera (m^2)**
Poľnohospodárska pôda spolu	3 836 624
z toho: Orná pôda	1 307 000
Záhrada	317 173
Ovocný sad	1 151
TTP	2 211 300
Vinica	0
Lesný pozemok	6 337 611
Vodná plocha	155 133
Zastavaná plocha a nádvorie	933 064
Ostatná plocha	584 228
Nepoľnohospodárska pôda spolu	**8 010 036**
Spolu	11 846 660

Zdroj: ŠÚ SR

Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu štruktúry krajiny súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza sa v areáli kúpeľného domu APHRODITE v Rajeckých Tepliciach, na parcele KN-C č. 8 a KN-C č. 6/1. Zo severnej strany navrhovaná prístavba susedí s pôvodným kúpeľným parkom, na východnej strane prístavby sa nachádza jestvujúca cestná komunikácia (Rajecká cesta), z južnej strany prístavby sa nachádza jestvujúci park a objekt s termálnymi bazénmi, západná časť prístavby je napojená na pôvodný objekt kúpeľného domu.

Krajinná scenéria je reprezentovaná urbánnou krajinou typu mestských sídelných štruktúr, stabilita krajiny je v hodnotenom území silno antropicky pozmenená (krajina typu sídelných štruktúr). Stupeň ekologickej stability krajiny (ktorou sa vyjadruje stabilita resp. kvalita krajiny z hľadiska ekologickej stability) vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky. Vyšší stupeň ekologickej stability je viazaný na komplex okolitej parkovej zelene.

Ochrana prírody a krajiny

Chránené územia

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v širšom riešenom území z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Strážovské vrchy, z maloplošných chránených území NPR Kozol PR Slnečné skaly, PP Poluvsianska skalná ihla a PP Turská skala.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

NATURA 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

V širšom riešenom území sa nachádzajú oba typy území:

Chránené vtáčie územia

Chránené vtáčie územie 13 Malá Fatra

- z okresu Žilina zasahuje do k.ú. Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov
- riešené územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia

Chránené vtáčie územie 28 Strážovské vrchy

- z okresu Žilina zasahuje do k.ú. Hričovské Podhradie, Paština Závada, Peklina, Lietava, Podhorie, Babkov, Lietavská Svinná, Zbyňov, Jasenové, Malá Čierna, Veľká Čierna, Fačkov, Čičmany

Riešené územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia.

Územia európskeho významu

299 Strážovské vrchy (identifikačný kód SKUEV0256)

- výmera 91,58 ha, z okresu Žilina zasahuje do k.ú. Čičmany, Fačkov, Babkov, Hričovské Podhradie, Lietava, Peklina, Podhorie, Veľká Čierna, Paština Závada

346 Kľak (identifikačný kód SKUEV0240)

- okres Žilina – výmera 85,71 ha, zasahuje do k.ú. Fačkov

348 Kozol (identifikačný kód SKUEV0239)

- výmera 91,58 ha, zasahuje do k.ú. Poluvsie, Turie

372 Šujské rašelinisko (identifikačný kód SKUEV0255)

- výmera 12,23 ha, zasahuje do k.ú. Rajecká Lesná

Hodnotená lokalita ani jej najbližšie okolie nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu.

Chránené stromy

Všeobecne záväzná vyhláška OÚŽP Žilina č. 2/1995 z 22. 12. 1995, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v okrese Žilina, uverejnená vo Vestníku MŽP SR, ročník V, 1997, čiastka 1 v zastavanom území mesta Rajecké Teplice vyhlasuje z kategórie chránených stromov „Brest v Rajeckých Tepliciach - jeden exemplár brestu horského“. Chránený strom sa nachádza v centrálnej časti mesta.

Priamo v dotknutom priestore ani v jeho kontaktnom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Druhová ochrana prírody

Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených rastlín, prioritných druhov rastlín a ich spoločenská hodnota), ktorou sa sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž, Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli vo vlastnom investičným zámerom dotknutom priestore v rámci prieskumu zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov a ich spoločenská hodnota, príloha č. 32 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Spoločenská hodnota druhov vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na území SR) a podľa Červeného zoznamu živočíchov nebol na vlastných navrhovanou činnosťou dotknutých plochách zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov.

Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky č. 492/2006 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa vo vlastnom investičným zámerom priamo dotknutom priestore nenachádzajú žiadne chránené (biotopy národného alebo európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

Prvky územného systému ekologickej stability

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považuje za územný systém ekologickej stability (ÚSES) takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina, Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto,

Regionálny územný systém ekologickej stability Žilinského kraja (ÚPN VÚC Žilinského kraja) a Miestny územný systém ekologickej stability k.ú. Rajecké Teplice.

Prehľad zastúpenia prvkov ÚSES v širšom riešenom území vychádza z doteraz spracovaných materiálov, uvádzame ho v nasledovnom prehľade.

Biocentrá

Nadregionálne biocentrá (NRBc)

- prevažne sú viazané na okolité pohoria
- NRBc Súľovské skaly

Regionálne biocentrá (NRBc)

- RBc Slnečné skaly
- RBc Ústie Medzihorskej doliny (Zakamenné)
- RBc Kozol
- RBc Šujské rašelinisko
- RBc Lúky pri Rajčanke 1
- RBc Lúky pri Rajčanke 2

Lokálne (miestne) biocentrá (LBc)

- LBc Svahová mokraď pri chatovej zástavbe
- LBc Jelšina na sútoku Porubského potoka a Rajčanky

Biokoridory

Regionálne biokoridory (RBk)

- RBk Vodný tok a niva Rajčanky
- RBk prepojenie Kozol - Súľovské skaly Medzihorským potokom

Lokálne (miestne) biokoridory (LBk)

- LBk Porubský potok
- LBk Potok Bystrička

Genofondové lokality (GL)

- 57 Skalky
- 58 Slnečné skaly
- 61 Rajčanka pod Slnečnými skalami
- 68 Medzihorský potok
- 69 Zakamenné
- 74 Rajčanka pri Konskej

Najbližším prvkom ÚSES je regionálny hydrický biokoridor Vodný tok a niva Rajčanky. Genofondové lokality sa vo vlastnom riešenom území nenachádzajú. Všetky prvky ÚSES sa nachádzajú mimo riešeného územia, na hodnotený priestor polohy navrhovanej činnosti nemajú žiadne ekologické väzby.

Vlastné riešené územie nezasahuje do žiadneho prvku kostry územného systému ekologickej stability vymedzenej RÚSES ani MÚSES.

Obyvateľstvo

V meste Rajecké Teplice v roku 2017 žilo 3 008 obyvateľov, z toho 1 508 žien a 1 500 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km^2 je 253,94 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice od roku 2001 je nasledovný:

Tab. č. 10 Vývoj počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice

Obec/rok	Počet obyvateľov							
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2011	2017
Rajecké Teplice	2 667	2 696	2 713	2 728	2 942	2 950	2 868	3 008

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj v meste za posledné obdobie mierne stúpa. Súvisí to najmä s pozitívnym migračným saldom.

Tab. č. 11 Prírastky obyvateľstva podľa pohlavia v meste Rajecké Teplice (stav k 31. 12. 2011)

Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)			Migračné saldo			Celkový prírastok (-úbytok)		
spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
34	17	17	19	12	7	3	5	-2	20	15	5	23	20	3

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 12 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva od roku 2001

496	0 - 14		15 - 64		65+		Index starnutia	Priemerný vek
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
2001	496	18,6	1 798	67,42	373	13,99	75,2	37,66
2011	421	14,68	2 011	70,12	436	15,2	103,56	40,56
2017	419	13,93	2 069	68,78	520	17,29	124,11	41,83

Zdroj: ŠÚ SR

Nepriaznivý demografický vývoj negatívne ovplyvňuje aj vekovú štruktúru obyvateľstva, v ktorej je vyjadrená miera perspektívnosti populácie. Výrazným poklesom podielu detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku dochádza v poslednom období k transformácii vekovej pyramídy z progresívneho typu na stacionárny až regresívny. Index starnutia, vyjadrujúci pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva sa znížil z hodnoty 75,2 v roku 2001 (stabilizovaný rastúci) na 124,11 (klesajúci). Zároveň došlo k zvýšeniu priemerného veku z 37,66 v roku 23001 na 41,83 rokov v roku 2017.

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v meste Rajecké Teplice dominujú občania slovenskej národnosti - 98,54 %, z ostatných národností je tu zastúpená česká národnosť - 0,64 %, maďarská národnosť - 0,11 %, moravská a poľská národnosť - po 0,07 % a po 0,04 % nemecká, ukrajinská, rusínska a rómska národnosť.

Z hľadiska náboženského vyznania v meste Rajecké Teplice výrazne prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania - 87,93 %, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa prihlásilo 1,91 %, ku gréckokatolíckej cirkvi sa prihlásili po 0,22 %, k pravoslávnej a ostatným cirkviam po 0,04 %, 7,36 % je bez vyznania a 1,94 % nemá nezistené vyznanie.

Sídla

Pravdepodobný vznik Rajeckých Teplíc teda môžeme datovať približne do polovice 14. storočia vďaka kolonizácii z neďalekej Žiliny, rovnako ako to bolo u ďalších osád Rajeckej doliny. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1376 (v listine uhorského kráľa Ľudovíta Veľkého), kedy miestne šoltýšstvo vlastnila rodina Baloghovcov.

Do roku 1951 sa Rajecké Teplice vyvíjali ako osada obce Konská. Po osamostatnení dochádza k ďalšiemu rozvoju obce. Stavajú sa nové rekreačné strediská, bytovky,

prebieha rekonštrukcia a modernizácia kúpeľov. Rajecké Teplice nadobúdajú charakter kúpeľného mestečka. Roku 1959 získali Rajecké Teplice štatút kúpeľného miesta, ktorý vymedzil územie kúpeľov a zaručil ochranu liečivých prameňov. Štatút mesta nadobudli Rajecké Teplice 8. februára 1989.

Mesto Rajecké Teplice sa nachádza v okrese Žilina pričom leží približne 15 km južne od samotného centra okresného aj krajského mesta Žilina a asi 6 km SV od mesta Rajec. Mesto susedí na severe s obcami Porúbka a Lietavská Svinná - Babkov, na východe s obcou Turie, na juhu s obcou Stránske a Konská, na západe s obcou Zbyňov.

Mesto Rajecké Teplice sú zaradené ako kúpele medzinárodného významu. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, š. p., boli 1. 2. 1996 transformované na akciovú spoločnosť. Vďaka rozsiahlej rekonštrukcii kúpeľov koncom 20. storočia sa kúpele využívajú nielen na liečebné účely, ale aj na relaxačné a wellness pobyty. Balneologické centrum APHRODITE poskytuje viaceré liečebné procedúry.

Priemysel

V meste Rajecké Teplice priemyslená výroba nemá významné zastúpenie.

Poľnohospodárstvo

Na území mesta Rajecké Teplice zaberá poľnohospodárska pôda 384,6624 ha, čo predstavuje cca 32,47 % z celkovej výmery pozemkov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskych pozemkov.

Priamo v posudzovanom území sa plochy ani objekty zamerané na poľnohospodársku výrobu nenachádzajú.

Lesné hospodárstvo

Lesy na území mesta Rajecké Teplice sa rozkladajú na ploche 633,8423 ha, čo predstavuje cca 53,50 % z celkovej plochy územia.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Základným prvkom cestnej dopravy v Rajeckých Tepliciach je komunikačná sieť, ktorej os tvorí cesta I/64A a I/64. Zabezpečuje spojenie medzi Prievidzou a Žilinou, t.j. medzi Hornonitrianskou a Žilinskou kotlinou. Na cestu I/64 nadväzuje na území mesta Rajecké Teplice cesta III/51810 vedená po ulici Kuneradská cesta smerom do obce Kunerad a cesta III/2108 vedená v smere do obce Kamenná Poruba. Na komunikačnú kostru vyššie uvedených ciest sa napája sieť miestnych, účelových a obslužných komunikácií.

Navrhovaná činnosť je dopravne napojená priamo na cestnú komunikáciu ulica Rajecká cesta (cesta I/64).

Železničná doprava

Železničné spojenie územia umožňuje trať ŽSR č. 126 Žilina - Rajec. V meste Rajecké Teplice sa nachádza železničná stanica, v miestnej časti Poluvsie je zastávka.

Cez vlastné posudzované územie železničná trať neprechádza.

Železničná stanica Rajecké Teplice sa nachádza severozápadne od hodnoteného objektu kúpeľného domu, susedí s kúpeľným parkom, vzdialená je cca 200 m. Uvedená vzdialenosť železničnej zastávky je v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Verejná hromadná doprava

Na území mesta Rajecké Teplice sa nachádza autobusová stanica Rajecké Teplice, ktorá sa nachádza v priestore pri železničnej stanici, od objektu kúpeľného domu je vzdialená cca 250 m. Najbližšia autobusová zastávka sa nachádza na ul. Kuneradská cesta vo zdialenosti cca 160 m. Uvedené vzdialenosi obidvoch autobusových zastávok sú v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Mestská hromadná doprava sa na území mesta Rajecké Teplice neprevádzkuje.

Letecká doprava

Najbližším letiskom je letisko Žilina - Dolný Hričov vzdialené cca 27 km, letisko je klasifikované ako regionálne verejné letisko aj pre medzinárodnú dopravu.

Vodná doprava

V riešenom území sa neprevádzkuje.

Technická infraštruktúra

Pitná voda

Samotné mesto Rajecké Teplice je zásobované z vodovodu, ktorý je v správe SeVaK-u Žilina. Voda je privádzaná do obce z verejnej vodovodnej siete VDJ Rajecké Teplice 1 000 m^3. Obec má spoločný vodojem s obcou Konská.

Časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1 000 m^3 Poluvsie, tiež v správe SeVaK-u Žilina.

Kúpele Rajecké Teplice majú samostatný vodovodný systém (ktorý je aj vo vlastnej správe). Je napojený na dva vodojemy 50 m^3 a 25 m^3. Systém pozostáva z troch vodných zdrojov s výdatnosťou 4,9 m/s.

Odkanalizovanie

V meste Rajecké Teplice je v súčasnosti vybudovaná kanalizačná sústava delená. Splašková kanalizácia je napojená na kanalizačný zberač Rajecká dolina, ktorý je zaústený do SČOV Hričov.

Elektrická energia

Zásobovanie sídla Rajecké Teplice a jeho miestnej časti Poluvsie je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. VN vedenie (hlavná trasa) je prevedené vodičmi AlFe6 3 x 95 mm^2, odbočné vedenia a VN prípojky sú prevedené vodičmi 30 - 50 mm^2. Elektrická energia sa odberateľom dodáva prostredníctvom 8 trafostaníc (1 v Poluvsí, 7 v meste), vybudovaných v stĺpovom alebo murovanom prevedení. Elektrické rozvody a rozvody verejného osvetlenia v meste sú riešené zemnými alebo vzdušnými rozvodmi po betónových stĺpoch.

Plyn

Územím Rajeckých Teplíc prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko oparametroch DN 500, PN 64. Mesto nemá na území vybudovanú žiadnu regulačnú

stanicu. Plynofikácia domácností je zabezpečená stredotlakými rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa.

Rekreácia a cestovný ruch

V zmysle ÚPN-VÚC Žilinského kraja je územie okresu Žilina súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry žilinskej oblasti cestovného ruchu. Územie okresu tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to Žilina a okolie, Varínske podolie s Vrátnou a Rajecká kotlina. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu, a tiež východiskovým centrom svojho RKC, je mesto Žilina. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú sídla Varín a Rajec.

Podľa Rajonizácie cestovného ruchu patrí oblasť Žiliny do nasledovných oblastí a podoblastí cestovného ruchu:

- 5d Žilinská oblasť, Strážovská podoblasť, II. kategória
- 7a Malofatranská oblasť, Terchovská podoblasť, I. kategória.

Z hľadiska priestorovo-funkčnej štruktúry rekreácie a CR patrí posudzované územie do rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina a následne z hľadiska rekreačných priestorov a útvarov do sídla významného pre turizmus (centrum turizmu regionálneho významu) a miesta s prírodnými liečebnými kúpeľmi (kúpele medzinárodného významu) Rajecké Teplice a do prímestskej rekreačnej zóny Rajecké Teplice.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Kultúrnohistorické pamiatky na území mesta Rajecké Teplice sa nachádzajú hlavne v kúpeľnom areáli. Jedná sa väčšinou o budovy postavené v minulom storočí, funkčne stavané ako kúpeľné domy. Nachádza sa tu však aj kaplnka z konca 19. stor. s novogotickými architektonickými prvkami.

Archeologické náleziská

Na území mesta Rajecké Teplice sa nenachádzajú žiadne archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

Slovanské sídliskové nálezy z 9. storočia sa našli na južnom úpätí Skaliek v Rajeckých Tepliciach.

Na hodnotenej lokalite neboli zistené žiadne archeologické náleziská.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vo vlastnom navrhovanou činnosťou dotknutom území nie sú evidované žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy a nádory. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva

v závislosti od pohlavia v roku 2011 je možné v meste Rajecké Teplice pozorovať nadúmrtnosť mužov (16 úmrtí).

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Na základe známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché. Návrh zakladania prístavby pre PD by bolo vhodné potvrdiť výstupmi z inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu hodnoteného územia.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti hodnotíme oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie ako bez zmeny.

Geomorfologické pomery

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pre situovanie a rozmiestnenie objektov využíva rovinatý terén. Vzhľadom na charakter a parametre predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu vplyv realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia oproti pôvodnému hodnoteniu pokladáme za bezvýznamný a rovnocenný.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (stabilné rovinaté územie pravobrežnej nivy Rajčianky nad sútokom s Kuneradským potokom) nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu

stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, naviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti sú rovnocenné, bezvýznamné.

Počas prevádzky

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Na objekt kúpeľného domu APHRODITE a k nemu prislúchajúce parkovisko sú ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia viazané nasledujúce zdroje:

- vykurovanie - teplovodná kotolňa na spaľovanie zemného plynu
- statická doprava - parkovisko
- intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii viazaná na hodnotenú činnosť

Vykurovanie

Objekt kúpeľného domu APHRODITE je vykurovaný prostredníctvom teplovodnej kotolne na spaľovanie zemného plynu. V kotolni je osadený 1 ks kondenzačný plynový kotol K1 VIESSMANN VITOCROSSAL 300 - 978 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G10/4-A, ZM o menovitom tepelnom výkone 978 kW a 1 ks plynový kotol K2 UNICAL o menovitom tepelnom výkone 1 065 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G20/2-A, ZM. Obidva kotle sú zaradené ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Uvedená plynová kotolňa nepredstavuje z hľadiska imisnej záťaže významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Parkovisko

Pri objekte kúpeľného domu APHRODITE sa nachádza parkovisko s počtom 40 parkovacích miest. Vzhľadom na charakter prevádzky kúpeľného domu sa jedná o dlhodobé a návštevnícke státia. Parkovisko je charakterizované ako nízkokapacitné, bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia.

Intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii

Intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k parkovisku kúpeľného domu APHRODITE vychádza z nízkej kapacity parkovacích miest i z ich charakteru (krátkodobé a návštevnícke státia), charakterizujeme ju ako nízku a bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia.

Zmena navrhovanej činnosti

Vykurovanie

Objekt kúpeľného domu APHRODITE po realizácii posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti bude naďalej vykurovaný prostredníctvom existujúcej teplovodnej kotolne na spaľovanie zemného plynu. V kotolni je v súčasnosti osadený 1 ks kondenzačný plynový kotol K1 VIESSMANN VITOCROSSAL 300 - 978 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G10/4-A, ZM o menovitom tepelnom výkone 978 kW a 1 ks plynový kotol K2 UNICAL o menovitom tepelnom výkone 1 065 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUPT WM-G20/2-A, ZM. Kapacita obidvoch kotlov a ich rezerva umožňuje vykurovanie i priestorov prístavby. Obidva kotle sú na základe svojich parametrov naďalej zaradené ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pre potrebu vykurovania pri zmene

navrhovanej činnosti sa uvažuje s navýšením spotreby zemného plynu o cca 10 %, čo z hľadiska imisnej záťaže sa v porovnaní so súčasným stavom jedná o zanedbateľné navýšenie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. Uvedená kotolňa ani pri zmene navrhovanej činnosti nepredstavuje z hľadiska imisnej záťaže významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Parkovisko

Pri objekte kúpeľného domu APHRODITE sa v súčasnosti nachádza parkovisko s počtom 40 parkovacích miest. Vzhľadom na charakter prevádzky kúpeľného domu sa jedná o dlhodobé a návštevnícke státia. Parkovisko je charakterizované ako nízkokapacitné, bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia. Pri statickej doprave dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk (parkovisko bude z otvoreného priestoru presunuté do časti suterénu). Znížením počtu parkovacích miest dochádza i k adekvátnemu zníženiu emisií znečisťujúcich látok do vonkajšieho prostredia a tým i k menšej imisnej záťaži.

Intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii

Intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k parkovisku kúpeľného domu APHRODITE vychádza z nízkej kapacity parkovacích miest i z ich charakteru (krátkodobé a návštevnícke státia), charakterizujeme ju ako nízku a bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia. Pri statickej doprave dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk a tým i k zníženiu intenzity dopravy viazanej na parkovisko, čo má za následok i zníženie imisnej záťaže viazanej na mobilnú dopravu.

Zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému hodnotenému stavu po uvedení do prevádzky nepredstavuje žiadny významný rozdiel z hľadiska vplyvu imisnej záťaže hodnotenej činnosti na okolie. Zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných resp. povrchových vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.

Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a stanovených opatrení a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na pomerne nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Splašková kanalizácia

Objekt kúpeľného domu je odkanalizovaný do splaškovej kanalizácie, splaškové vody sú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy kúpeľného domu (čisté dažďové vody) i dažďové odpadové vody z parkoviska (prečistenie v ORL) sú odvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do recipientu.

Zmena navrhovanej činnosti

Splašková kanalizácia

Objekt kúpeľného domu je odkanalizovaný do splaškovej kanalizácie. Pre napojenie splaškovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie vo vlastníctve investora, tieto sú kapacitne dostačujúce. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť. Splaškové vody budú následne odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV.

Celková produkcia splaškovej vody pre kúpeľný dom APHRODITE predstavuje 14 965 m^3/rok, z toho samostatná zmena navrhovanej činnosti predstavuje navýšenie o 7 482,5 m^3/rok.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska produkcie splaškových vôd a ich následnej likvidácie v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou ako aj kumulatívne hodnotíme ako bez zmeny a negatívneho vplyvu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy kúpeľného domu (čisté dažďové vody) sú odvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do recipientu. Pre napojenie dažďovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody kanalizácie vo vlastníctve investora. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť.

Bilancia dažďovej vody

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu APHRODITE:

Q_r = 54,81 l/s

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch (parkovisko):

Q_r = 14,95 l/s

Vypočítané maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a plochy účelovo súvisiaceho parkoviska (súčasný stav) predstavuje 69,76 $l.s^{-1}$.

Zmena navrhovanej činnosti

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu APHRODITE a jeho prístavby:

Q_d = 69,75 l/s

Vypočítané maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a a strechy jeho prístavby (nahrádza plochu parkoviska) predstavuje 69,76 $l.s^{-1}$.

Bilancia dažďových odpadových vôd je rovnaká ako u „hodnotenej činnosti - súčasný stav“ (Q_d = 69,75 l/s). Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude zrušená

kategória „dažďové odpadové vody z parkoviska - znečistené odpadové vody“, nakoľko parkovisko bude presunuté do časti suterénu objektu kúpeľného domu (celé parkovisko bude prekryté). Všetky dažďové odpadové vody zo zmeny navrhovanej činnosti (Q_d = 69,75 l/s) budú spadať pod kategóriu „dažďové odpadové vody zo strechy kúpeľného domu (čisté dažďové vody)“. Celkové prietokové množstvá dažďovej vody z plochy, ktorú hodnotí zmena navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnému stavu nemenia, nie je potrebná žiadna úprava prietokovej kapacity existujúcej dažďovej kanalizácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou ako aj kumulatívne ako bez zmeny a negatívneho vplyvu.

Zmena navrhovanej činnosti bude prebiehať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, všetky ustanovenia zákona budú dodržané.

Vzhľadom na polohu hodnotenej činnosti a jej zmeny v priestore vymedzeného územia ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach je potrebné dôsledne dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektovať legislatívne podmienky ochrany stanovené ochranným pásmom I. stupňa (§ 27 zákona č. 538/2005 Z. z.).

V PD je už pri projektovaní a následne i pri samotnej realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôsledne dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Zmena navrhovanej činnosti bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy. Navrhovaná činnosť je a naďalej i v ďalšom povoľovacom procese bude riešená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Technické riešenie navrhovanej činnosti bude v prípravnej fáze projektu postupať v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES i rešpektuvať článok 4.7 Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú narušené odtokové pomery v území, súčasný stav zostane zachovaný.

Navrhovateľ činnosti pred podaním návrhu na začatie konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti požiada v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b).

Vplyvy na pôdu

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Objekt kúpeľného domu APHRODITE sa nachádza na parcele KN-C č. 8 (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie), parkovisko je viazané na časť parcely KN-C č. 6/1 (druh pozemku - ostatná plocha), obidve parcely sú umiestnené v zastavanom území obce.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE, jedná sa o prístavbu objektu kúpeľného domu APHRODITE. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 8 - objekt kúpeľného domu APHRODITE (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie) a KN-C č. 6/1 - parkovisko kúpeľného domu APHRODITE (druh pozemku - ostatná plocha), obidve parcely sú umiestnené v zastavanom území obce.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo poľnohospodársku pozemky, pre posudzovanú činnosť nebude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Hodnotená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Zmenu navrhovanej činnosti na pôdu oproti súčasnému stavu hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta Rajecké Teplice. Súčasný vegetačný kryt hodnoteného priestoru je silne antropicky pozmenený. Navrhovaná zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli Kúpeľného domu APHRODITE. Navrhovanou zmenou činnosti dotknutý priestor je tvorený samotným objektom Kúpeľného domu APHRODITE a k nemu priľaklým parkoviskom. Jedná sa o zastavaný priestor (objekt kúpeľného domu, parkovisko), bez plôch zelene i bez výskytu nelesnej drevinnej vegetácie.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta Rajecké Teplice, v areáli kúpeľného domu APHRODITE. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 8 - objekt kúpeľného domu APHRODITE (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie) a KN-C č. 6/1 (časť) - parkovisko kúpeľného domu APHRODITE (druh pozemku - ostatná plocha), na uvedených plochách sa nenachádzajú žiadne plochy s rastlinnou vegetáciou.

Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym novým vplyvom na rastlinné a živočíšne spoločenstvá okolitého územia ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu. Realizácia hodnotenej stavby nezasahuje ani do priestoru naväzujúceho kúpeľného parku. Hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Zmena navrhovanej činnosti má požiadavku na dotknutom pozemku na výruby nelesnej drevinnej vegetácie. Jedná sa o výrub pri objekte kúpeľného domu a to v nasledujúcom rozsahu:

- 1 ks buk (*Fagus sylvatica*) - Ø 30 cm
- 1 ks krík tis obyčajný (*Taxus baccata*)
- 1 ks krík kruškpán (*Buxus* sp.)

Odporúča sa, aby namiesto finančnej náhrady spoločenskej hodnoty bola realizovaná náhradná výsadba výlučne formou stanovištne vhodných vzrastlých stromov v priestore areálu kúpeľného parku. Náhradná výsadba musí byť riešená tak, aby prispievala k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy územia a jej bilancie.

Vzraslé stromy - skupina vzrastlých smrekov (*Picea abies*) a borovíc (*Pinus* sylvestris), 1 ks pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktoré sa nachádzajú v priestore medzi parkoviskom a cestnou komunikáciou ul. Rajecká cesta (cesta I/64) realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté. Počas výstavby bude potrebné prijať opatrenia na ich ochranu pred prípadným poškodením.

Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je potrebné vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vplyvy na krajinu

Hodnotená činnosť (súčasný stav - objekt kúpeľného domu APHRODITE, parkovisko kúpeľného domu APHRODITE), tak i posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže na antropicky silno pozmenené územie. Jedná sa o zastavané územie mesta Rajecké Teplice a to o štruktúru mestskej krajiny. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny, k významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie. Zároveň nedochádza k zásahu do naväzujúcich zelených plôch priľahlého kúpeľného parku. Stabilita krajiny je v hodnotenom priestore už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej dotknutej plochy je veľmi nízky. Zároveň nie sú dotknuté ani významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu. Zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme oproti súčasnému stavu ako bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia

Hodnotená činnosť (súčasný stav) tak i jej posudzovaná zmena sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny, bez vplyvu na chránené územia. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou hodnotíme ako bez vplyvu.

NATURA 2000

Hodnotená činnosť (súčasný stav) tak i jej predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza ani nezasahuje do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu na územia sústavy NATURA 2000.

Chránené stromy

Priamo v navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, bez vplyvu.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, hodnotený priestor navrhovanej činnosti sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability, dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie resp. ostatná plocha (objekt kúpeľného domu APHRODITE, parkovisko so spevneným krytom - plochy

bez vegetačného krytu). Nedochádza k zásahu do žiadnych ochranársky ani len trochu významných ekosystémov, ich zložiek ani prvkov. Zmenou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne prvky ani štruktúry ÚSES.

Bez vplyvu na prvky ani na štruktúry územného systému ekologickej stability územia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je potrebné uplatňovať základné práva a povinnosti vymedzené § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších novelizácií.

Zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme podobne ako pôvodne hodnotenú činnosť ako bez vplyvu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Súčasný objekt kúpeľného domu APHRODITE s prislúchajúcim parkoviskom sa nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. V súčasnosti sa v objekte kúpeľného domu APHRODITE nachádzajú ubytovacie priestory, saunový svet, termálne bazény, hygienické zázemie so šatňami a kancelárie, vnútorné priestory sú funkčne prepojené vnútornými komunikáciami.

Hodnotená činnosť (objekt kúpeľného domu a parkovisko - súčasný stav), jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Prevádzka kúpeľného domu APHRODITE nepredstavuje žiadne zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Prístavba kúpeľného domu na severnej strane susedí s pôvodným kúpeľným parkom, na východnej strane s cestnou komunikáciou ul. Rajecká cesta, z južnej strany prístavby sa nachádza jestvujúci park a objekt s termálnymi bazénmi, západná časť prístavby je napojená na pôvodný objekt kúpeľného domu. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 8 a KN-C č. 6/1. Kúpeľný dom APHRODITE sa nachádza v kúpeľnom parku, jedná sa o samostatne stojací objekt mimo obytnú zástavbu i mimo zástavbu s dlhodobým pobytom osôb. Najbližšie bývajúce obyvateľstvo sa nachádza v priestore až za komunikáciou ul. Rajecká cesta na ul. Rudolfa Súľovského (najbližšia vzdialenosť je cca 110 m), naviac je ešte izolované budovami rôznych polyfunkčných objektov.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice (súlad s aktuálnym územným plánom mesta, ktorý bol aktualizovaný zmenou územného plánu č. 11 vo februári 2018, schválený uznesením č. 25/2018 MZ v Rajeckých Tepliciach), platné regulatívy a limity sú dodržané. Zmena navrhovanej činnosti je zaradená pod riešenú lokalitu č. 27. Rozšírenie kúpeľného domu Uvedená skutočnosť bude zároveň plne overená i príslušným stavebným úradom v rámci územného a stavebného konania.

Objekt kúpeľného domu APHRODITE, ktorý je riešený zmenou navrhovanej činnosti, sa nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Objekt kúpeľného domu sa

nachádza v rosiahlom areáli kúpeľného parku, realizáciou stavby sa nezasahuje do "zelených plôch" kúpeľného parku. Tento park je verejný, je dostupný širokej verejnosti, je stabilne a vhodne začlenený do územia mesta Rajecké Teplice, je prístupný zo všetkých smerov. Tento park už dlhodobo a stabilne plní funkciu zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie, realizáciou zmeny navrhovanej činnosti táto funkčnosť nie je ovplyvnená.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti (súčasný stav) nepredstavuje žiadne nové navýšenie znečistenie ovzdušia územia ani nové navýšenie hlukovej záťaže pochádzajúcej z hodnotenej činnosti a tým ani žiadne zvýšené zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia. Zmena navrhovanej činnosti nemá vzhľadom na svoju polohu (samostatný objekt v areáli kúpeľného parku) vo vzťahu na najbližšie objekty žiaden vplyv na svetlotechnické pomery územia.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti podobne ako i hodnotená činnosť - súčasný stav, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych nových významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť (súčasný stav) tak i jej hodnotená zmena sa nachádzajú mimo plôch priemyslu, nie sú s nimi ani v kontakte. Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého územia - územne, vstupmi, výstupmi ani výrobným programom nekolidujú s priemyselnou činnosťou blízkeho ani širšieho územia. Bez vplyvu.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Objekt kúpeľného domu APHRODITE sa nachádza na parcele KN-C č. 8, parcela je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu, bez vplyvu na poľnohospodársku výrobu.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti (prístavba objektu kúpeľného domu) je viazaná na parcelu KN-C č. 6/1, parcela je vedená ako ostatná plocha.

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i mimo objekty a areály poľnohospodárskej výroby, jej realizácia nemá žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na lesohospodársku výrobu

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesné pozemky, vplyvy na lesohospodársku výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Objekt kúpeľného domu APHRODITE i k nemu priľahlé parkovisko je dopravne napojený z cestnej komunikácie ulica Rajecká cesta (cesta I/64), napojenie hodnoteného územia je existujúce, dopravne bezproblémové. Súčasné parkovacie

miesta (priľahlé parkovisko k objektu APHRODITE) sú lokalizované na pozemku navrhovateľa.

Zmena navrhovanej činnosti

Prístavba objektu kúpeľného domu APHRODITE bude realizovaná na časti parcely KN-C č. 6/1 a to v priestore súčasného parkoviska viazaného na objekt APHRODITE.

Realizáciou stavby dochádza k nasledujúcej zmene v statickej doprave viazanej priamo na objekt kúpeľného domu APHRODITE:

- počet pôvodných (zrušených) parkovacích miest 40
- počet navrhovaných parkovacích miest v 1. PP 24

Súčasné parkovisko bude zrušené, na jeho ploche bude realizovaná prístavba kúpeľného domu. V mieste prístavby na mieste existujúceho parkoviska dôjde k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk. Nové priestory parkoviska sú navrhované v pristavovanej časti suterénu kúpeľného domu. Navrhovaná prístavba nemení komunikačné napojenie pôvodného objektu kúpeľného domu APHRODITE na verejnú komunikáciu.

V blízkej budúcnosti bude pre potreby celého areálu Liečebných kúpeľov Rajecké Teplice v samostatnom povoľovacom procese územného a stavebného konania realizovaná výstavba nového parkoviska pri železničnej stanici na mieste bývalého amfiteátra, kde sa predbežne počíta i s rezervou pre parkovacie potreby objektu kúpeľného domu APHRODITE.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na dopravnú infraštruktúru zmena navrhovanej činnosti zachováva existujúce napojenie hodnoteného areálu ako u pôvodne hodnotenej činnosti (súčasný stav). Zmena navrhovanej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na dopravnú situáciu riešeného územia, súčasné napojenie ostáva naďalej dopravne bezproblémové. Zmenu navrhovanej činnosti v zmysle PD oproti pôvodne hodnotenej činnosti (súčasný stav) hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Objekt kúpeľného domu APHRODITE i k nemu priľahlé parkovisko (súčasný stav) je napojený na existujúcu infraštruktúru územia mesta Rajecké Teplice, jej parametre to plne umožňujú.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti podobne ako i hodnotená činnosť - súčasný stav maximálne využívajú existujúcu infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.

Zdravotechnické rozvody naväzujú na jestvujúce rozvody vodovodu a kanalizácie.

Pre napojenie splaškovej a dažďovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody kanalizácie vo vlastníctve investora. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť. Prekládky splaškovej a dažďovej kanalizácie budú výlučne na pozemku investora a do potrubných sietí vo vlastníctve investora.

Úprava trasovania plynovodu (vonkajšieho aj vnútorného) je vyvolaná stavebnotechnickým riešením v okolí súčasnej RS a z toho vyplývajúcej potreby posunu RS. Regulačná zostava bude premiestnená do samostatnej kovovej vetranej „skrine“ vo výklenku pri súčasnom parkovisku (premiestnenie cca o 5 m).

Nové základy prístavby zasahujú do existujúceho teplovodného protrubia medzi kotolňou a Apartmánovým domom. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť časť predizolovaného potrubia mimo základovej konštrukcie. Jedná sa o prekládku v dĺžke cca 8 m.

Pred započatím zemných prác sa musia vytýčiť v zmenou činnosti dotknutom priestore všetky podzemné siete, križovania a súbehy, aby nedošlo k ich poškodeniu. Existujúce funkčné vedenia v zemi, ktorých sa stavba dotýka sa presne zamerajú, aby sa upresnila a zabezpečila ich ochrana.

Celá hodnotená zmena navrhovanej činnosti maximálne využíva existujúcu kapacitne voľnú infraštruktúru územia.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Objekt kúpeľného domu APHRODITE s prislúchajúcim parkoviskom sa nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE. V súčasnosti sa v objekte nachádzajú ubytovacie priestory, saunový svet, termálne bazény, hygienické zázemie so šatňami a kancelárie, vnútorné priestory sú funkčne prepojené vnútornými komunikáciami.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" je navrhovaná za účelom vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde. Uvedenú zmenu z hľadiska hodnotenia vplyvu na služby, rekreáciu a cestovný ruch vzhľadom na skvalitnenie služieb (vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde) hodnotíme pozitívne.

Vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy v oblasti hodnotenia vplyvov na na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Vo vlastnom zmenou navrhovanej činnosti dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky. Realizácia navrhovanej činnosti ani jej hodnotená zmena nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Rajecké Teplice.

Vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská, nevyskytujú sa tu žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality. Bez vplyvu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť ani jej zmena nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.. Bez vplyvu.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o.

Hodnotená činnosť - súčasný stav

Súčasný objekt kúpeľného domu APHRODITE s prislúchajúcim parkoviskom sa nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Pôvodný objekt kúpeľného domu APHRODITE bol postavený v 30-tych rokoch minulého storočia, v 90-tych rokoch minulého storočia začala prebiehať jeho rekonštrukcia do súčasného stavu, následne do užívania bol daný v roku 2005. V súčasnosti sa v objekte kúpeľného domu APHRODITE nachádzajú ubytovacie priestory, saunový svet, termálne bazény, hygienické zázemie so šatňami a kancelárie, vnútorné priestory sú funkčne prepojené vnútornými komunikáciami.

Pôvodne hodnotená činnosť sa nachádza na parcelu KN-C č. 8 (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie), parcela je umiestnená v zastavanom území obce. Jedná sa objekt kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, druh chránenej nehnuteľnosti - kúpeľné územie. Parkovisko je viazané na časť parcely KN-C č. 6/1 (druh pozemku - ostatná plocha), obidve parcely sú umiestnené v zastavanom území obce.

Základné parametre hodnoteného objektu:

Plocha riešeného pozemku - objekt kúpeľného domu	3 806,00 m^2
Plocha súčasného parkoviska	1 037,89 m^2
Spolu	4 843,89 m^2

Podlahová výmera objektu kúpeľného domu APHRODITE - súčasný stav:

- 1. PP (základy + suterén)	1 603,30 m^2
- 1. NP (prízemie - miestnosti č. 01 - 86)	3 389,37 m^2
- 2. NP (1. poschodie - miestnosti č. 197 - 237)	739,99 m^2
- 3. NP (podkrovie - miestnosti č. 101 - 190)	1 296,19 m^2
- 4. NP prístavba (interiér)	7 063,40 m^2

Súčasná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	31
	1-lôžkových izieb	22
Plocha parkoviska	1 037,89 m^2	
Počet parkovacích miest	40	

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" je navrhovaná za účelom vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde. Ubytovanie hostí je navrhované na 2., 3. a 4. NP. Na prízemí objektu je navrhovaná prestavba pôvodných priestorov šatní a hygienických zariadení za účelom zmodernizovania pôvodných priestorov nakoľko pôvodné priestory sú už nepostačujúce. V pristavovanej časti suterénu sú navrhované priestory parkoviska a skladového

zázemia kúpeľného domu. Navrhovaná prístavba bude realizovaná na východnej časti objektu v areáli kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice v k.ú. Rajecké Teplice, na parcelách KN-C č. 8 a KN-C č. 6/1.

Základné parametre hodnoteného objektu:

Plocha riešeného pozemku - objekt kúpeľného domu	3 806,00 m^2
Plocha navrhovanej prístavby (priestor bývalého parkoviska)	1 037,89 m^2
Spolu	4 843,89 m^2

Podlahová výmera zmeny navrhovanej činnosti

- 1. PP	parkoviská (exteriér)	808,04 m^2
	sklady + schodiská (interiér)	229,85 m^2
- 1. NP	parkoviská (exteriér)	603,75 m^2
	sklady + schodiská (interiér)	434,14 m^2
- 2. NP	prestavba (interiér)	314,07 m^2
	prístavba (interiér)	1 181,27 m^2
- 3. NP	prístavba (interiér)	1 181,27 m^2
- 4. NP	prístavba (interiér)	1 119,89 m^2
spolu		5 872,28 m^2

z toho podlahová plocha prístavby celkom:

- parkoviská (exteriér)	808,04 m^2
- prístavba (interiér)	5 064,24 m^2

Pôvodný objekt KD + prístavba celkom	12 127,64 m^2
Pôvodný objekt KD + prístavba celkom (bez parkoviska)	11 319,60 m^2

Hmotnostné parametre objektu kúpeľného domu APHRODITE hodnoteného zmenou navrhovanej činnosti, pôdorysy jednotlivých podlaží s rozmiestnením a zoznamom jednotlivých miestností a ich výmerami je dokladovaný v prílohovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - kapitola 4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti (viď grafické prílohy).

Obostavaný priestor navrhovanej prístavby	23 435,30 m^3

Súčasná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	31
	1-lôžkových izieb	22
Pri prístavbe bude zrušené	2-lôžkových izieb	10
	1-lôžkových izieb	6
Navrhovaná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	49
	2-lôžkových apartmánov	2
Konečná ubytovacia kapacita	2-lôžkových izieb	70
	1-lôžkových izieb	16
	2-lôžkových apartmánov	2

Počet pôvodných (zrušených) parkovacích miest	40
Počet navrhovaných parkovacích miest v 1. PP	24

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 101 Prístavba kúpeľného domu APHRODITE
- SO 102 Úprava mostíka pre peších
- SO 150 Úprava plynovodu do kotolne
- SO 151.1 Rozvody NN - prípojka
- SO 152 Prekládka SLP
- SO 153 Prekládka teplovodu

- SO 154 Verejné osvetlenie - prekládka
- SO 201 Splašková kanalizácia - prekládka
- SO 202 Dažďová kanalizácia - prekládka
- SO 301 Komunikácie a stacionárna doprava - úprava

Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k zmene funkčného využitia v územnom pláne.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť v zmysle prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov prevedeného v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti môžeme skonštatovať, že vo všetkých sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu resp. bez nového významného vplyvu.

Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme. Zaťaženie územia vplyvom realizácie navrhovanej zmeny sa výrazne nezvýši. Predpokladané vplyvy budú mať miestny charakter. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny sa vzhľadom na súčasný stav a povahu daného priestoru nepredpokladá. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti realizáciou jej hodnotenej zmeny nedochádza oproti pôvodne identifikovaných a hodnotených vplyvom k vytvoreniu žiadných nových vplyvov. Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti je uvedené v príslušných kapitolách oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, súčasťou hodnotiacej dokumentácie sú i aktualizované štúdie - rozptylová štúdia a akustická štúdia. Podmienkou realizácie stavby je dodržanie platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti na realizáciu stavby

„Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“

pripravovanú navrhovateľom

APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.,
Panenská 33, 811 03 Bratislava

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“ odporučiť na realizáciu.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Súčasný objekt kúpeľného domu APHRODITE s prislúchajúcim parkoviskom sa nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Pôvodný objekt kúpeľného domu APHRODITE bol postavený v 30-tych rokoch minulého storočia, v 90-tych rokoch minulého storočia začala prebiehať jeho rekonštrukcia do súčasného stavu, následne do užívania bol daný v roku 2005. V súčasnosti sa v objekte kúpeľného domu APHRODITE nachádzajú ubytovacie priestory, saunový svet, termálne bazény, hygienické zázemie so šatňami a kancelárie, vnútorné priestory sú funkčne prepojené vnútornými komunikáciami.

Objekt kúpeľného domu APHRODITE bol postavený a uvedený do prevádzky ešte pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doteraz nebol posudzovaný.

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" je navrhovaná za účelom vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde. Ubytovanie hostí je navrhované na 2., 3. a 4. NP. Na prízemí objektu je navrhovaná prestavba pôvodných priestorov šatní a hygienických zariadení za účelom zmodernizovania pôvodných priestorov, nakoľko pôvodné priestory sú už nepostačujúce. V pristavovanej časti suterénu sú navrhované priestory parkoviska a skladového zázemia kúpeľného domu.

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" je v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená pod navrhovanú činnosť podliehajúcu pozudzovaniu vplyvu na životné prostredie č. 9: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a to vzhľadom k naplneniu parametra prahovej hodnoty pre časť B (zisťovacie konanie) parameter: v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť v zmysle prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa č. 1: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, širšie vzťahy, M 1 : 50 000



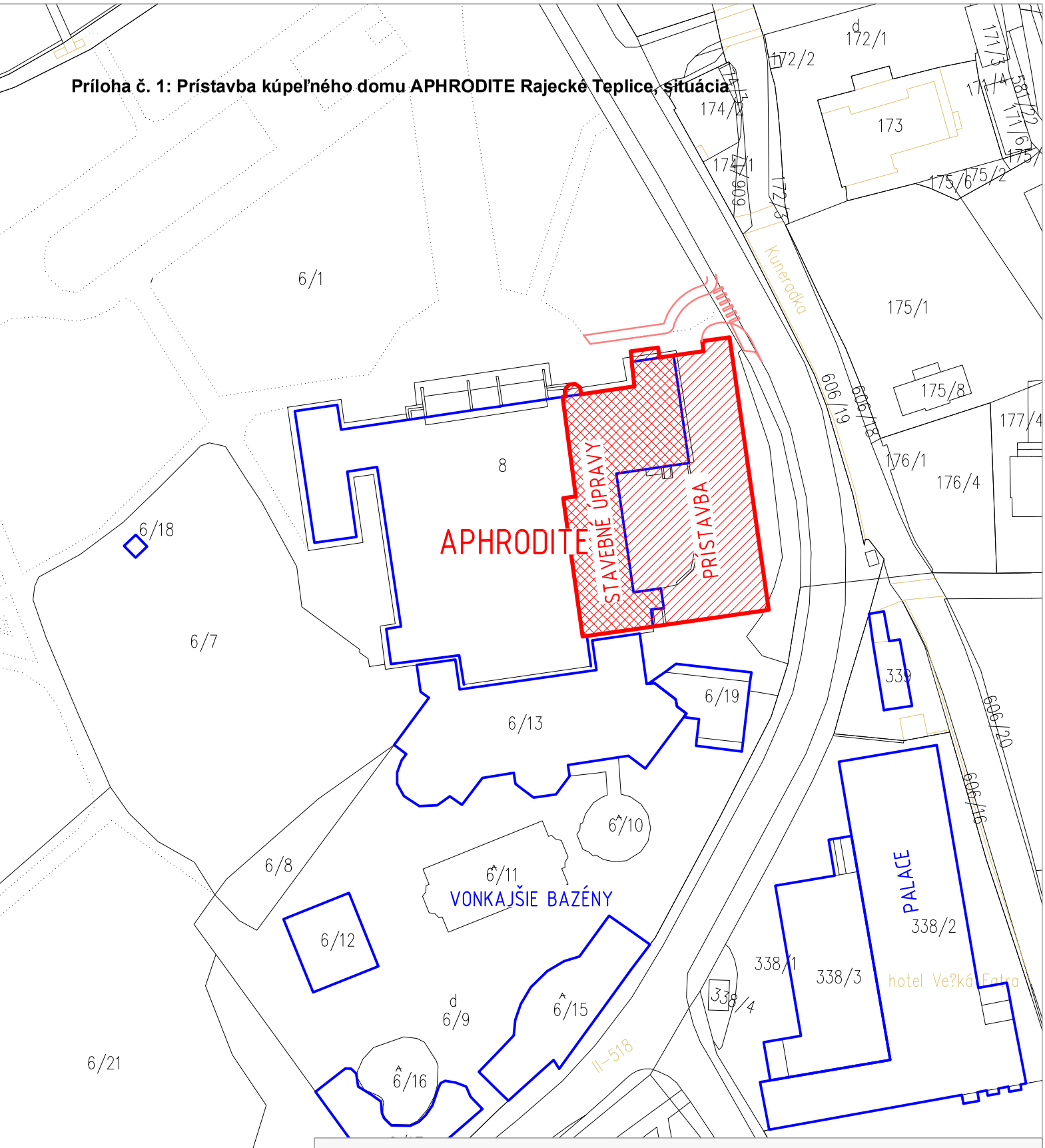
riešené územie

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

K zmene navrhovanej činnosti je rozpracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice p. č. 8, 6/1 k.ú. Rajecké Teplice“, zhotoviteľ SIMP, s.r.o., Žilina, hlavný inžinier Enerma, s.r.o., Žilina.

Vyššie uvedená projektová dokumentácia je zapracovaná v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“. Grafická časť rozpracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je uvedená v prílohovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a to v kapitole 3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti - viď naväzujúca časť tejto kapitoly.

Príloha č. 1: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, situácia



Autor projektu	Bc. Matej Bilík		Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík			
Zodpovedný projektant	Ing. Peter Mančík			
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava			
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**		Profesia	Stavebné konštrukcie
			Dátum	október 2018
			Č. zák.	e_729-18
Objekt			Formát	4xA4 / Mierka 1:250
Obsah	SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY		Profesia: SK	Číslo výkresu: C / Sada

Príloha č. 2: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, koordinačná situácia

KÚPEĽNÝ DOM APHRODITE

JESTVUJÚCE INŽ.SIETE A KONŠTRUKCIE

- TEPLOVOD
- NN ROZVODY
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- T-com VEDENIE
- STL PLYNOVOD JESTVUJÚCI
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- PREPAD VODY Z BAZÉNOV
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- VODOVOD PITNÝ
- OBRYS SÚČASNÉHO 1.PP
- KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

NAVRHOVANÉ INŽ.SIETE A KONŠTRUKCIE

- TEPLOVOD - PREKLÁDKA (SO153)
- STL PLYNOVOD - PREKLÁDKA (SO 150)
- T-com VEDENIA - PREKLÁDKA (SO 152)
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - PREKLÁDKA (SO 201)
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - PREKLÁDKA (SO 202)
- PREPAD VODY Z BAZÉNOV-PREKLÁDKA (SO 202)
- VEREJNÉ OSVETLENIE - PREKLÁDKA (SO 154)
- OBRYS 1.NP - PRÍSTAVBA KD APHRODITE (SO 101)
- OBRYS - STAV. ÚPRAVY JESTV. KD APHRODITE
- OBRYS 1.PP - SÚČASNÝ STAV
- ÚPRAVA VJAZDU A CHODNÍKA Z HL.CESTY(SO 301)
- NOVÉ ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE (SO 101)

SO 101

SO 101

APARTMÁNOVÝ DOM

6/19

6/13

BAZÉNOVÁ ČASŤ

8

606/18

606/19

HRANICA REKONŠTRUOVANEJ ČASTI

52,8m

23,2m

11,5m

19,9m

8,9m

5,5m

5,5m

2,0m

54,5m

18,1m

8,0m

vyska podlahy

schody

rampa

nový chodník

chodník

asfaltova cesta

parkovisko

nadzemný prechod

prepust

prekládka STL 06

teplovod

prepad termálnej vody z bazénov

DN600

DN600/800

DN300

vrt B-22

vrt

vrt B-2

vrt B-2 prelivova hrana

Objektová sústava

SO 101	Prístavba KD Aphrodite
SO 102	Úprava mostika pre peších
SO 150	Úprava plynovodu do kotolne
SO 151.1	Rozvody NN - prípojka
SO 152	Prekládka SLP
SO 153	Teplovod - prekládka
SO 201	Splašková kanalizácia -prekládka
SO 202	Dažďová kanalizácia - prekládka
SO 301	Komunikácie a stacionárna doprava-úprava

Autor projektu	Bc. Matej Bilik	Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		
Zodpovedný projektant	Ing. Peter Mančík		
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	
Stavba	STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
		Profesia	Stavebné konštrukcie
		Dátum	október 2018
		Č. zák.	e_729-18
Objekt		Formát	4xA4
		Mierka	1:250
Obsah	SITUÁCIA KOORDINAČNÁ	Profesia	SK
		Číslo výkresu	C1
		Sada	

PÔDORYS 1.PP- BÚRACIE PRÁCE

Príloha č. 3: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, 1. PP - súčasný stav

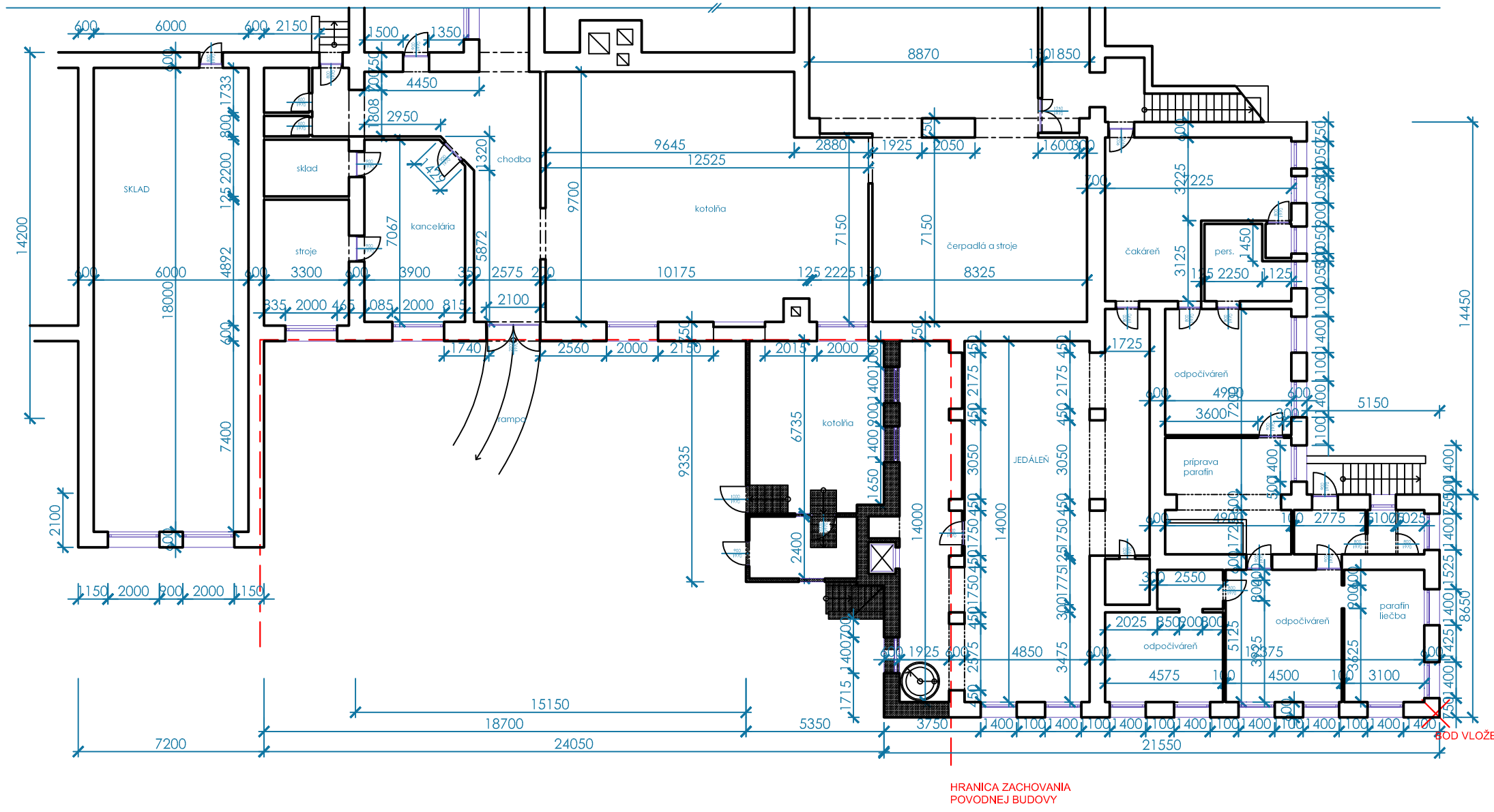
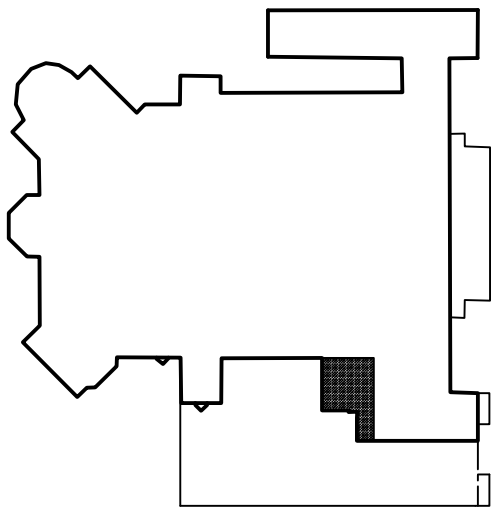


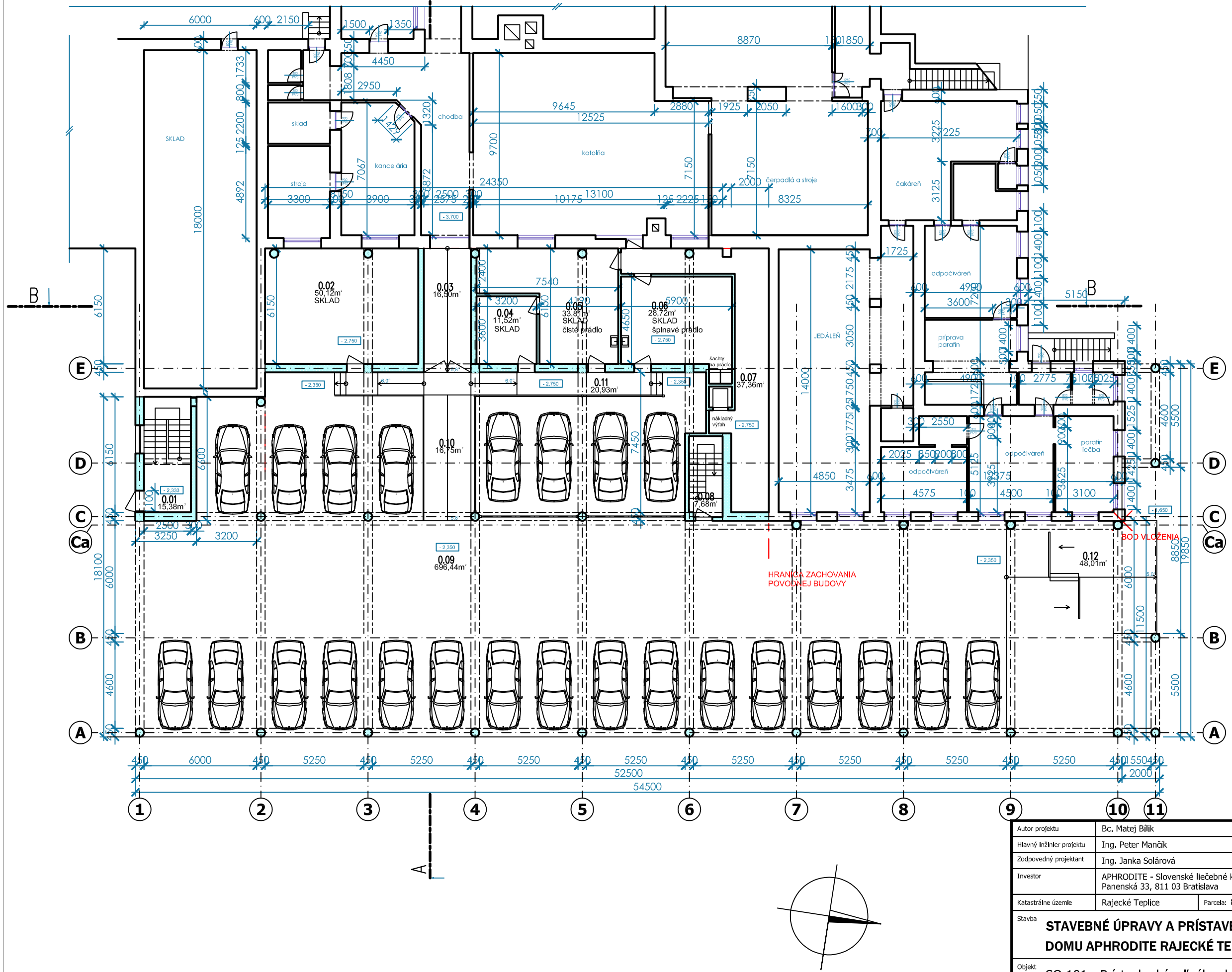
SCHÉMA OBJEKTU



Autor projektu	Bc. Matej Bílik	Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová		
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie	Rajecké Teplice / Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**	Profesia	Stavebné konštrukcie
		Dátum	október 2018
		Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite	Formát / Mierka	2xA4 / 1:200
Obsah	PÔDORYS 1PP –STARÝ STAV	Profesia / Číslo výkresu / Sada	SK / 02 /

PÔDORYS 1.PP - NOVÝ STAV

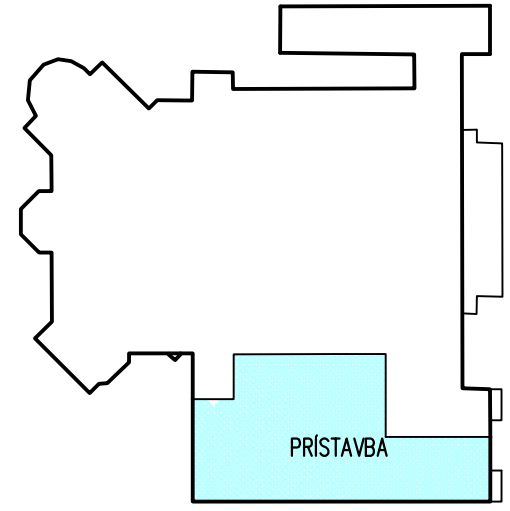
Príloha č. 4: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, pôdorys 1. PP - zmena navrhovanej činnosti



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZN.	NÁZOV-ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m 2
0.01	SCHODISKO	15,38
0.02	SKLAD	50,12
0.03	RAMPA	16,50
0.04	SKLAD	11,52
0.05	SKLAD-ČISTÉ PRÁDLO	33,81
0.06	SKLAD-ŠPINAVÉ PRÁDLO	28,72
0.07	CHODBA+NÁKLADNÝ VÝŤAH	37,36
0.08	SCHODISKO	7,68
0.09	GARÁŽ	696,44
0.10	RAMPA	16,75
0.11	CHODBA	20,93
0.12	VJAZD – VÝJAZD	48,01

SCHÉMA OBJEKTU



Autor projektu	Bc. Matej Bílik	Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová		
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
		Profesia	Stavebné konštrukcie
		Dátum	október 2018
		Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite	Formát	2xA4
		Mierka	1:200
Obsah	PÔDORYS 1PP –NOVÝ STAV	Profesia: SK; Číslo výkresu: 04; Sada	

PÔDORYS 1.NP- BÚRACIE PRÁCE

Príloha č. 5: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, pôdorys 1. NP, súčasný stav

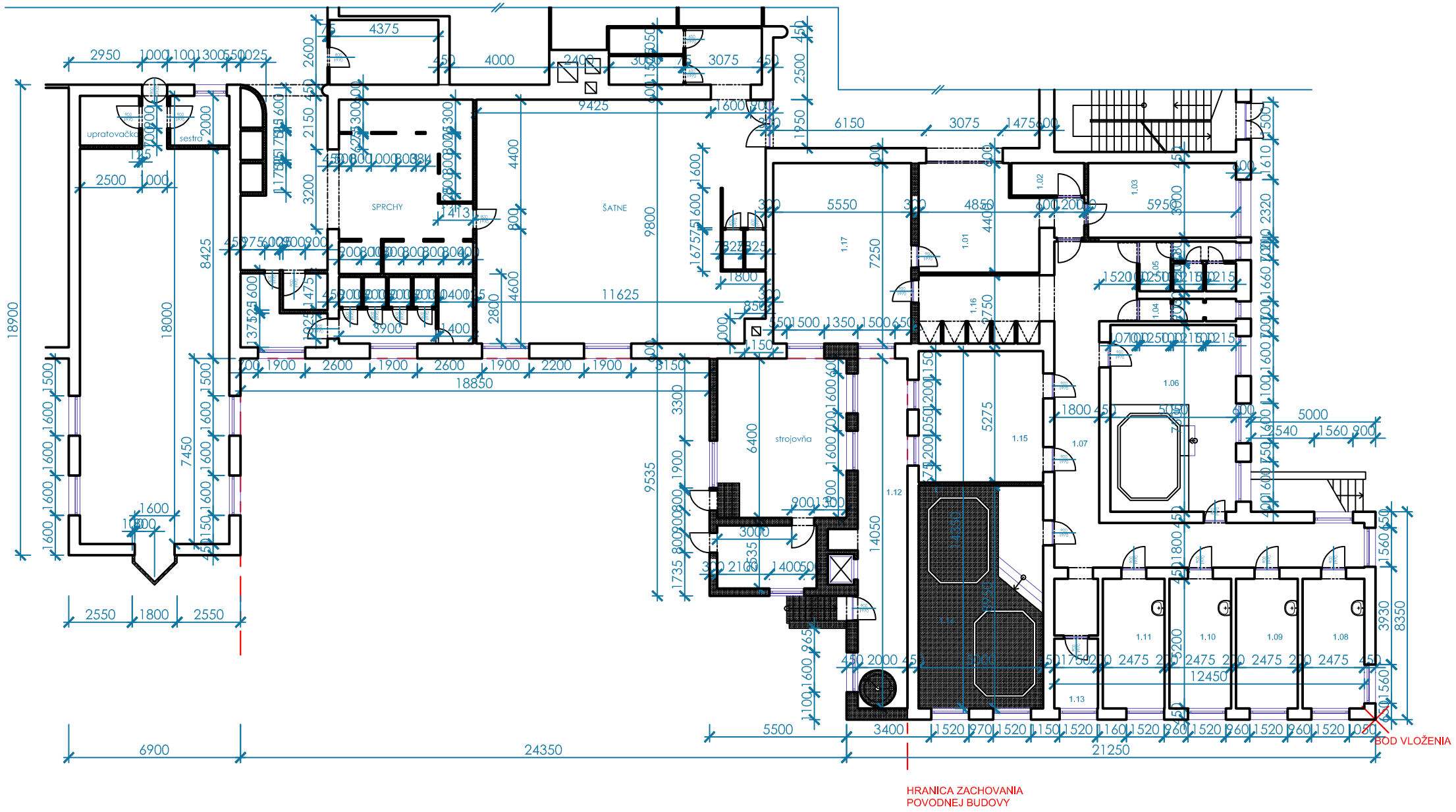
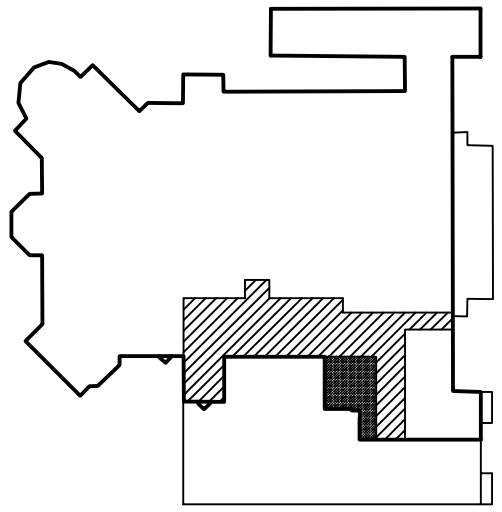
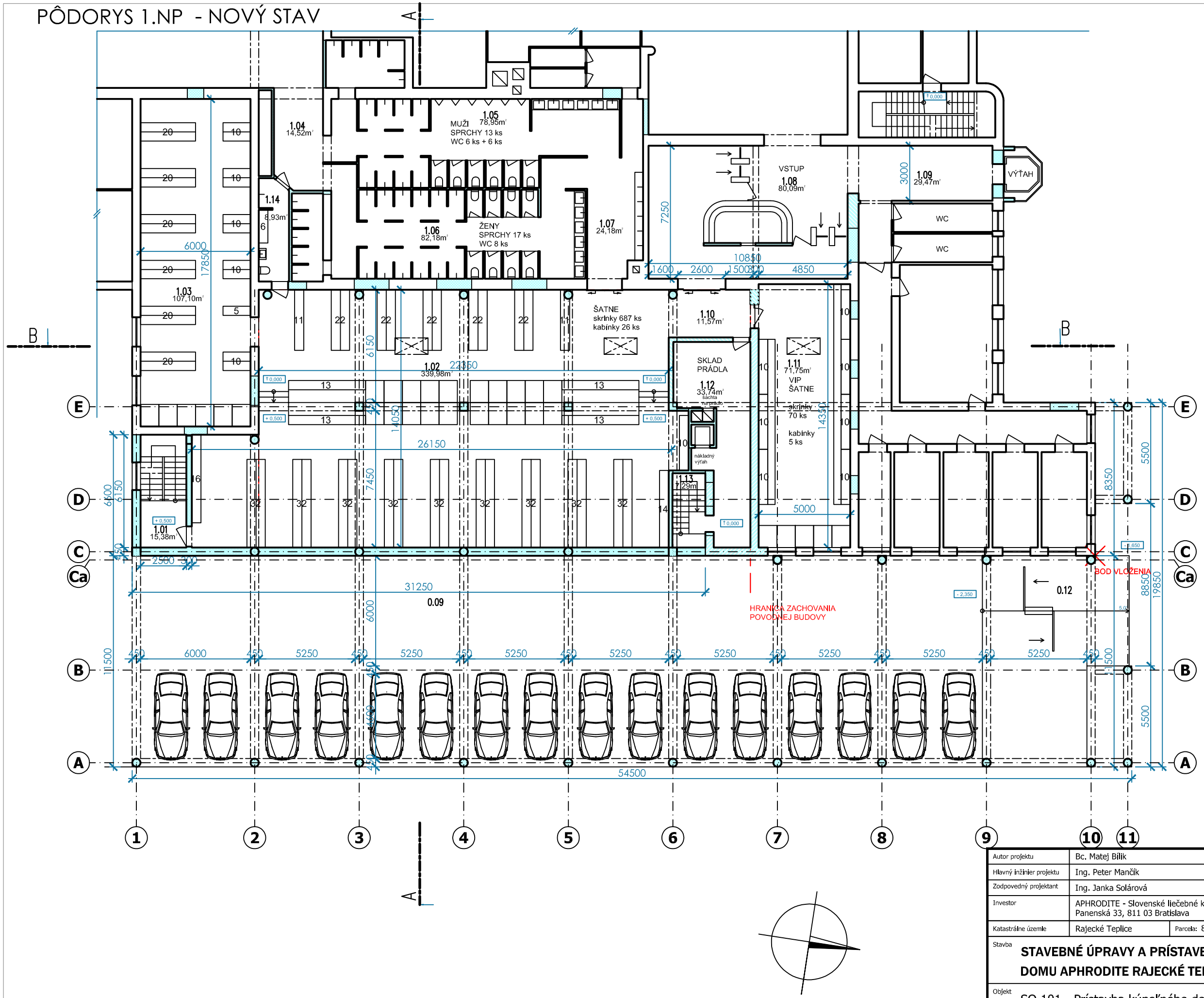


SCHÉMA OBJEKTU



Autor projektu	Bc. Matej Bilik		Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07	
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík				
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová				
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava				
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**		Profesia	Stavebné konštrukcie	
			Dátum	október 2018	
			Č. zák.	e_729-18	
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite		Formát	2xA4	Mierka 1:200
Obsah	**PÔDORYS 1NP –STARÝ STAV**		Profesia: SK	Číslo výkresu: 03	Sada:

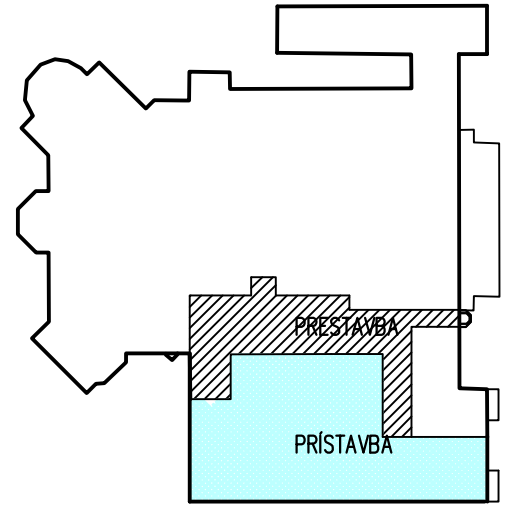
PÔDORYS 1.NP - NOVÝ STAV



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZN.	NÁZOV-ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m 2
1.01	SCHODISKO	15,38
1.02	ŠATŇA	339,98
1.03	ŠATŇA	107,10
1.04	VSTUP DO BAZÉNA	14,52
1.05	SPRCHY+WC MUŽI	78,95
1.06	SPRCHY+WC ŽENY	82,18
1.07	VSTUP DO ŠATNÍ	24,18
1.08	VSTUP-VÝCHOD + RECEPCIA	34,80
1.09	CHODBA + OSOBNÝ VÝŤAH	29,47
1.10	CHODBA	11,57
1.11	VIP ŠATNE	71,75
1.12	SKLAD PRÁDLA+NÁKL.VÝŤAH	33,74
1.13	SCHODISKO SUTERÉN	7,29
1.14	WC+SPRCHA IMOBILNÝ	8,93

SCHÉMA OBJEKTU



Príloha č. 6: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, 1. NP - zmena navrhovanej činnosti

Autor projektu	Bc. Matej Bílik	Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová		
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
		Profesia	Stavebné konštrukcie
		Dátum	október 2018
		Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite	Formát	2xA4 Mierka 1:200
Obsah	PÔDORYS 1NP –NOVÝ STAV	Profesia: SK	Číslo výkresu: 05 Sada:

PÔDORYS 2.NP

Príloha č. 7: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, 2. NP - zmena navrhovanej činnosti

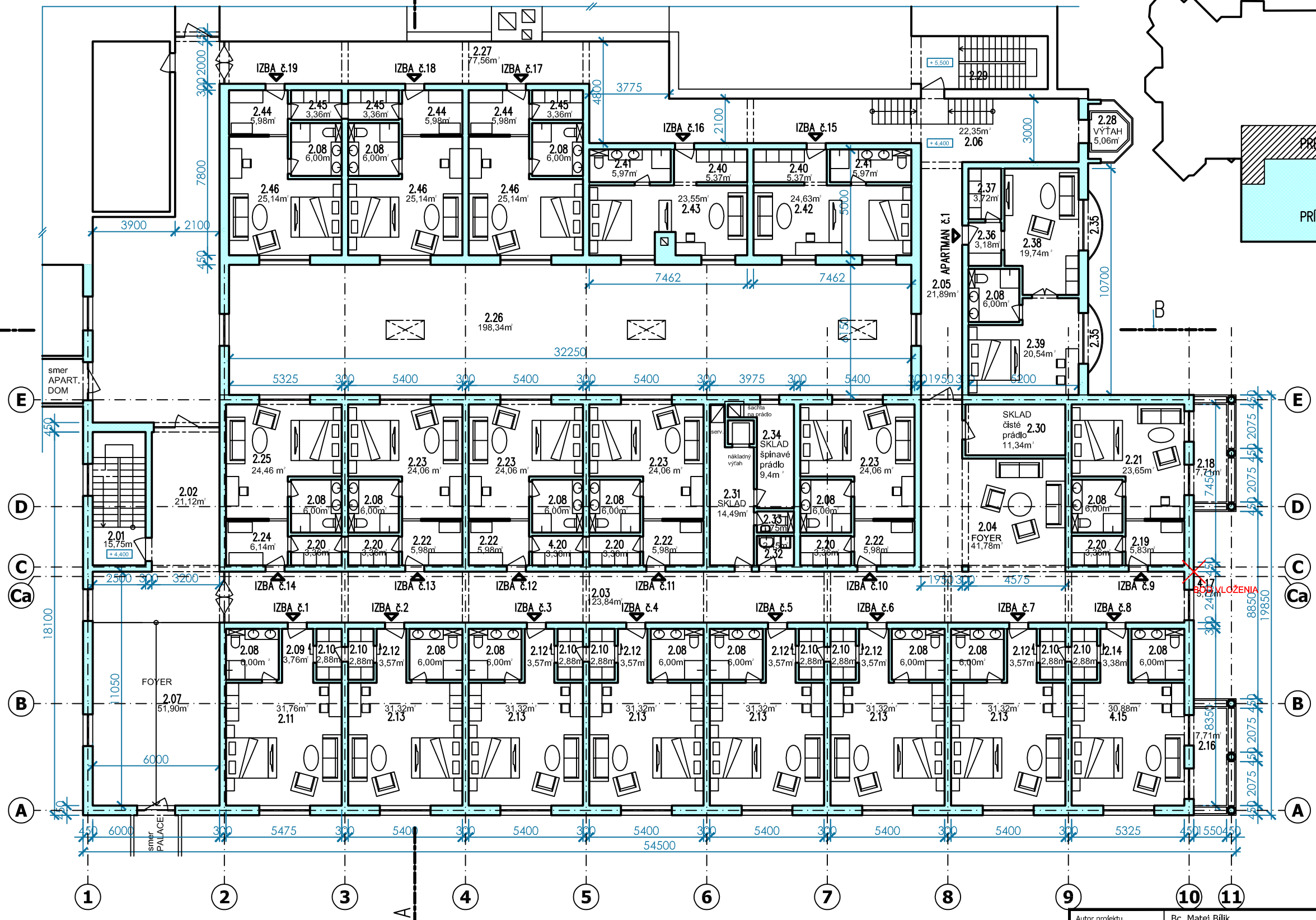


SCHÉMA OBJEKTU

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

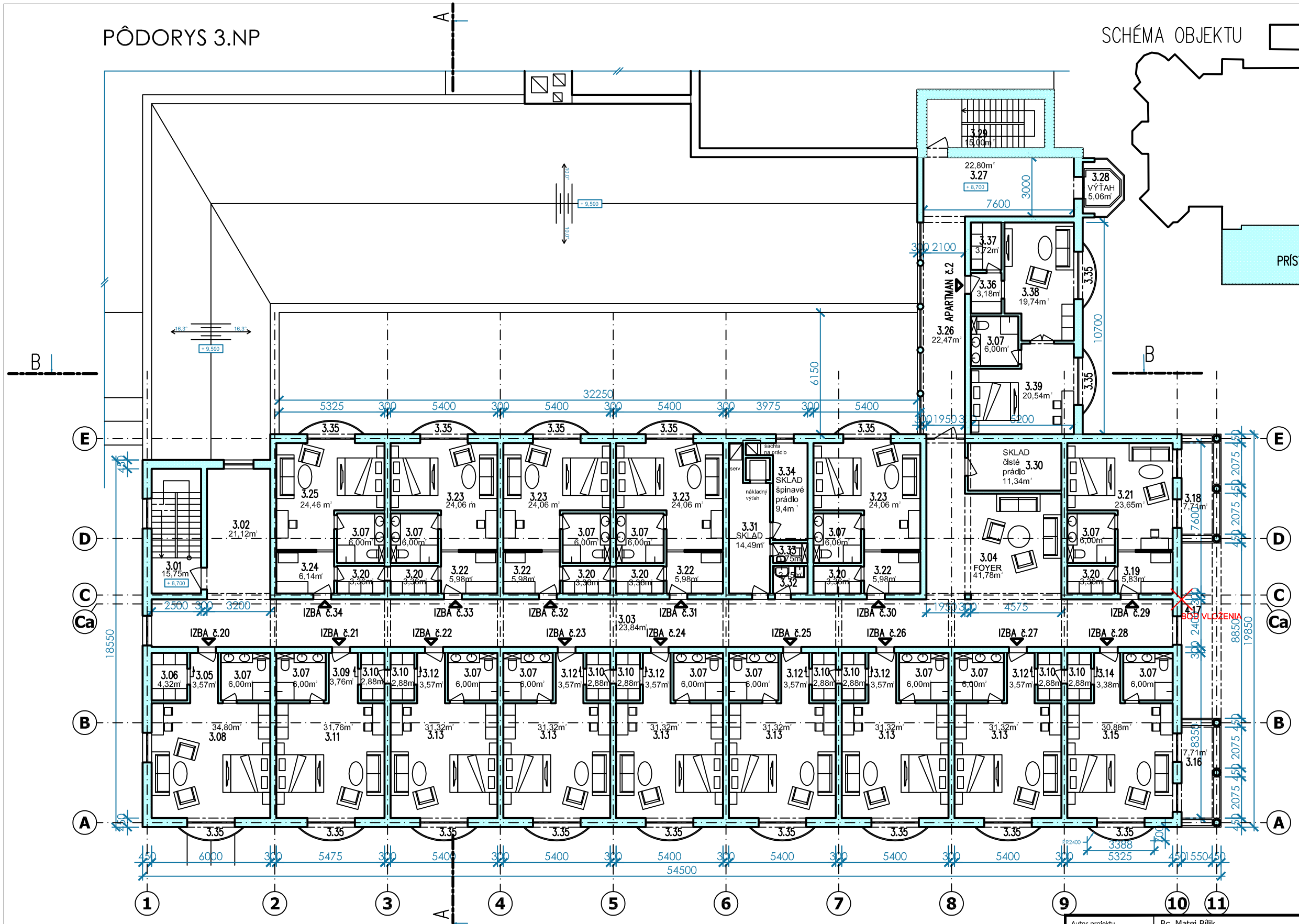
OZN.	NÁZOV-ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m 2
2.01	SCHODISKO	15,75
2.02	CHODBA	21,12
2.03	CHODBA	123,84
2.04	FOYER	41,78
2.05	CHODBA	21,89
2.06	CHODBA	22,35
2.07	CHODBA+RAMPA OD MOSTÍKA	51,90
2.08	KÚPELKA 17 x	6,00
2.09	VSTUP	3,76
2.10	ŠATNÍK 8 x	2,88
2.11	IZBA	31,76
2.12	VSTUP 6 x	3,57
2.13	IZBA 6 x	31,32
2.14	VSTUP	3,38
2.15	IZBA	30,88
2.16	BALKÓN	7,71
2.17		
2.18	BALKÓN	7,71
2.19	VSTUP	5,83
2.20	ŠATNÍK 6 x	3,36
2.21	IZBA	23,65
2.22	VSTUP 4 x	5,98
2.23	IZBA 4 x	24,06
2.24	VSTUP	6,14
2.25	IZBA	24,46
2.26	STRECHA	198,34
2.27	CHODBA	77,56
2.28	VÝŤAH OSOBNÝ	5,06
2.29	SCHODISKO	
2.30	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	11,34
2.31	SKLAD+NÁKLADNÝ VÝŤAH	14,49
2.32	UPRATOVAČKA	2,45
2.33	WC PERSONAL	1,75
2.34	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	9,40
2.35	BALKÓN 16 x	1,63
2.36	VSTUP	3,18
2.37	ŠATNÍK	3,72
2.38	IZBA	19,74
2.39	SPÁLŇA	20,54
2.40	VSTUP 2 x	5,37
2.41	KÚPELKA 2 x	5,97
2.42	IZBA	24,63
2.43	IZBA	23,55
2.44	VSTUP 3 x	5,98
2.45	ŠATNÍK 3 x	3,36
2.46	IZBA 3 x	25,14

LEGENDA IZIEB A APARTMÁNOV:

IZBA APARTMÁN	PODLAHOVÁ PLOCHA /m2/–PP	BALKÓN /m2/	IZBA APARTMÁN	PODLAHOVÁ PLOCHA /m2/–PP	BALKÓN /m2/
IZBA č.1	44,40	–	IZBA č.11	39,40	–
IZBA č.2	43,77	–	IZBA č.12	39,40	–
IZBA č.3	43,77	–	IZBA č.13	39,40	–
IZBA č.4	43,77	–	IZBA č.14	39,96	–
IZBA č.5	43,77	–	IZBA č.15	35,97	–
IZBA č.6	43,77	–	IZBA č.16	34,89	–
IZBA č.7	43,77	–	IZBA č.17	40,48	–
IZBA č.8	43,14	7,71	IZBA č.18	40,48	–
IZBA č.9	38,84	7,71	IZBA č.19	40,48	–
IZBA č.10	39,40	–	APART. č.1	53,18	3,26

Autor projektu	Bc. Matej Bilik	Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová		
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
		Profesia	Stavebné konštrukcie
		Dátum	október 2018
		Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite	Formát	2xA4
		Mierka	1:200
Obsah	PÔDORYS 2NP –NOVÝ STAV	Profesia	SK
		Číslo výkresu	06
		Sada	

PÔDORYS 3.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZN.	NÁZOV–ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m 2
3.01	SCHODISKO	15,75
3.02	CHODBA	21,12
3.03	CHODBA	123,84
3.04	FOYER	41,78
3.05	VSTUP	3,57
3.06	ŠATNÍK	4,32
3.07	KÚPELKA 16 x	6,00
3.08	IZBA	34,80
3.09	VSTUP	3,76
3.10	ŠATNÍK 8 x	2,88
3.11	IZBA	31,76
3.12	VSTUP 6 x	3,57
3.13	IZBA 6 x	31,32
3.14	VSTUP	3,38
3.15	IZBA	30,88
3.16	BALKÓN	7,71
3.17		
3.18	BALKÓN	7,71
3.19	VSTUP	5,83
3.20	ŠATNÍK 6 x	3,36
3.21	IZBA	23,65
3.22	VSTUP 4 x	5,98
3.23	IZBA 4 x	24,06
3.24	VSTUP	6,14
3.25	IZBA	24,46
3.26	CHODBA	22,47
3.27	CHODBA	22,80
3.28	VÝŤAH OSOBNÝ	5,06
3.29	SCHODISKO	15,00
3.30	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	11,34
3.31	SKLAD+NÁKLADNÝ VÝŤAH	14,49
3.32	UPRATOVAČKA	2,45
3.33	WC PERSONAL	1,75
3.34	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	9,40
3.35	BALKÓN 16 x	1,63
3.36	VSTUP	3,18
3.37	ŠATNÍK	3,72
3.38	IZBA	19,74
3.39	SPÁLŇA	20,54

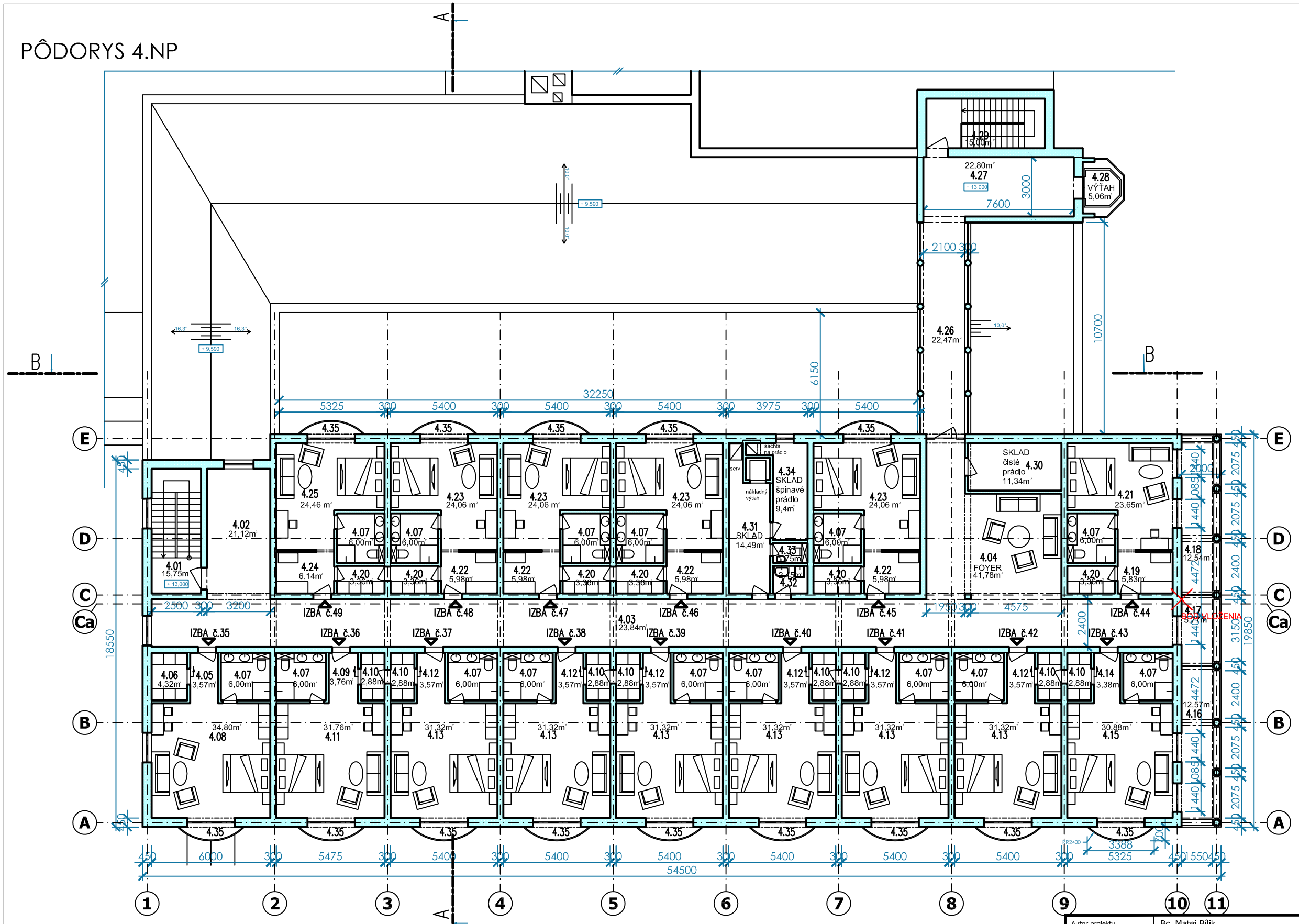
LEGENDA IZIEB A APARTMÁNOV:

IZBA APARTMÁN	PODLAHOVÁ PLOCHA /m2/–PP	BALKÓN /m2/	IZBA APARTMÁN	PODLAHOVÁ PLOCHA /m2/–PP	BALKÓN /m2/
IZBA č.20	48,69	1,63	IZBA č.28	43,14	9,34
IZBA č.21	44,40	1,63	IZBA č.29	38,84	7,71
IZBA č.22	43,77	1,63	IZBA č.30	39,40	1,63
IZBA č.23	43,77	1,63	IZBA č.31	39,40	1,63
IZBA č.24	43,77	1,63	IZBA č.32	39,40	1,63
IZBA č.25	43,77	1,63	IZBA č.33	39,40	1,63
IZBA č.26	43,77	1,63	IZBA č.34	39,96	1,63
IZBA č.27	43,77	1,63	APART. č.2	53,18	3,26

Príloha č. 8: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, 3. NP - zmena navrhovanej činnosti

Autor projektu	Bc. Matej Bilik	Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová		
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	
Stavba	STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
		Profesia	Stavebné konštrukcie
		Dátum	október 2018
		Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite	Formát	2xA4
		Mierka	1:200
Obsah	PÔDORYS 3NP –NOVÝ STAV	Profesia	SK
		Číslo výkresu	07
		Sada	

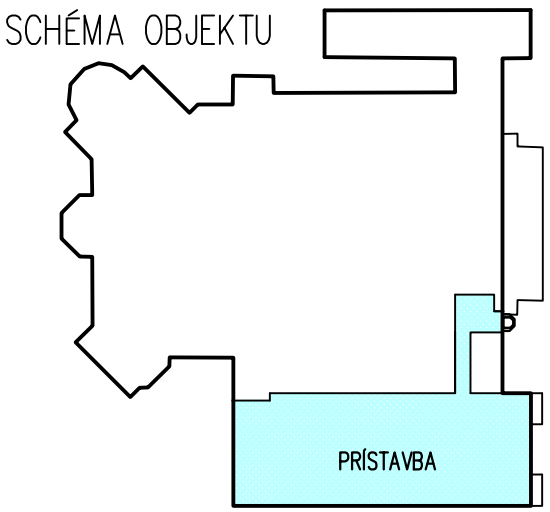
PÔDORYS 4.NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZN.	NÁZOV–ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m^2
4.01	SCHODISKO	15,75
4.02	CHODBA	21,12
4.03	CHODBA	123,84
4.04	FOYER	41,78
4.05	VSTUP	3,57
4.06	ŠATNÍK	4,32
4.07	KÚPELKA 15 x	6,00
4.08	IZBA	34,80
4.09	VSTUP	3,76
4.10	ŠATNÍK 8 x	2,88
4.11	IZBA	31,76
4.12	VSTUP 6 x	3,57
4.13	IZBA 6 x	31,32
4.14	VSTUP	3,38
4.15	IZBA	30,88
4.16	BALKÓN	12,57
4.17	BALKÓN	5,77
4.18	BALKÓN	12,54
4.19	VSTUP	5,83
4.20	ŠATNÍK 6 x	3,36
4.21	IZBA	23,65
4.22	VSTUP 4 x	5,98
4.23	IZBA 4 x	24,06
4.24	VSTUP	6,14
4.25	IZBA	24,46
4.26	CHODBA	22,47
4.27	CHODBA	22,80
4.28	VÝŤAH OSOBNÝ	5,06
4.29	SCHODISKO	15,00
4.30	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	11,34
4.31	SKLAD+NÁKLADNÝ VÝŤAH	14,49
4.32	UPRATOVAČKA	2,45
4.33	WC PERSONAL	1,75
4.34	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	9,40
4.35	BALKÓN 14 x	1,63

SCHÉMA OBJEKTU



LEGENDA IZIEB A APARTMÁNOV:

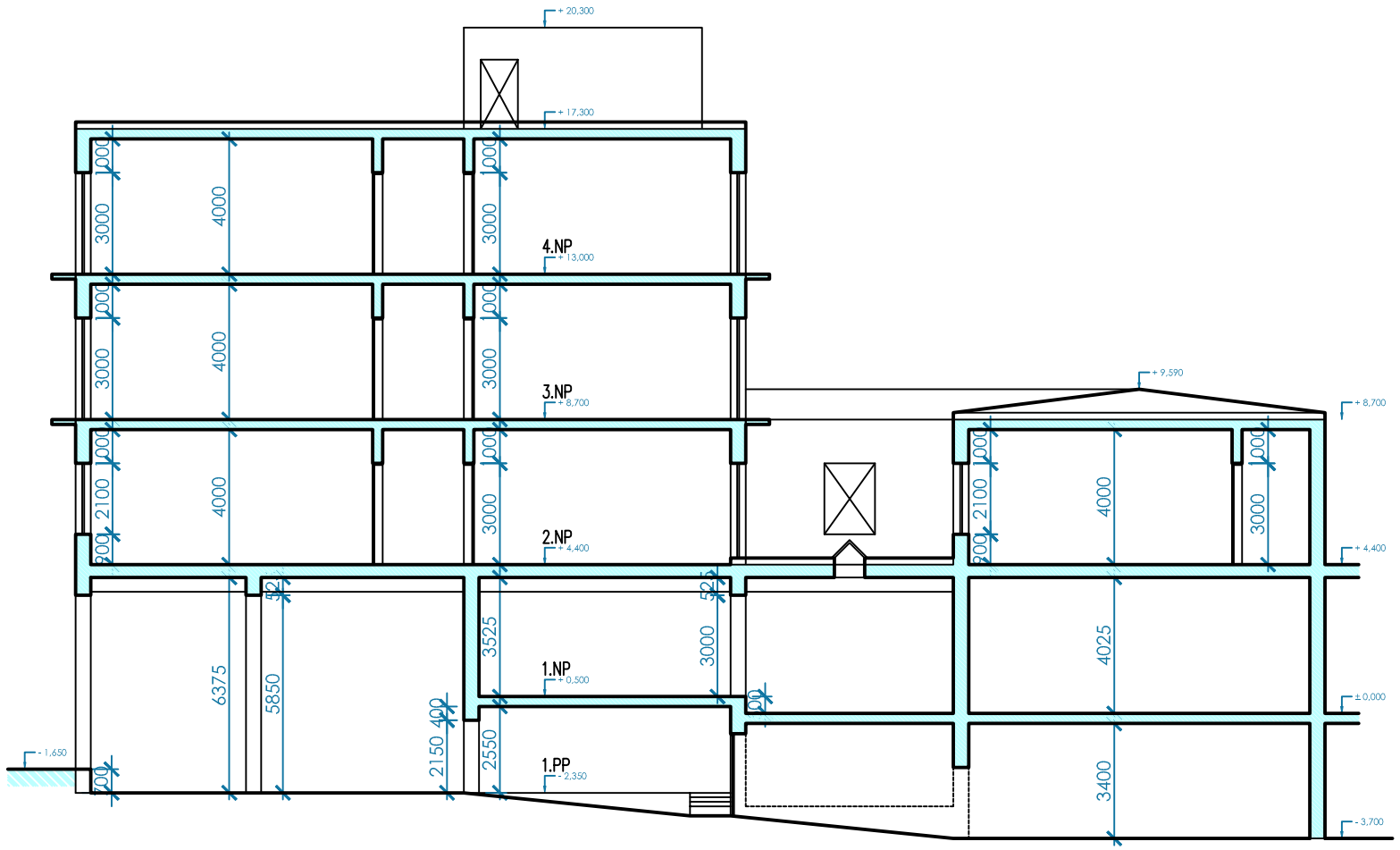
IZBA APARTMÁN	PODLAHOVÁ PLOCHA /m2/–PP	BALKÓN /m2/	IZBA APARTMÁN	PODLAHOVÁ PLOCHA /m2/–PP	BALKÓN /m2/
IZBA č.35	48,69	1,63	IZBA č.43	43,14	14,20
IZBA č.36	44,40	1,63	IZBA č.44	38,84	12,54
IZBA č.37	43,77	1,63	IZBA č.45	39,40	1,63
IZBA č.38	43,77	1,63	IZBA č.46	39,40	1,63
IZBA č.39	43,77	1,63	IZBA č.47	39,40	1,63
IZBA č.40	43,77	1,63	IZBA č.48	39,40	1,63
IZBA č.41	43,77	1,63	IZBA č.49	39,96	1,63
IZBA č.42	43,77	1,63			

Autor projektu	Bc. Matej Bílik	Generálny projektant	SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová		
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava		
Katastrálne územie	Rajecké Teplice / Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**	Profesia	Stavebné konštrukcie
		Dátum	október 2018
		Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite	Formát / Mierka	2xA4 / 1:200
Obsah	PÔDORYS 4NP –NOVÝ STAV	Profesia / Číslo výkresu / Sada	SK / 08 /

Príloha č. 9: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, 4. NP - zmena navrhovanej činnosti

REZ A-A

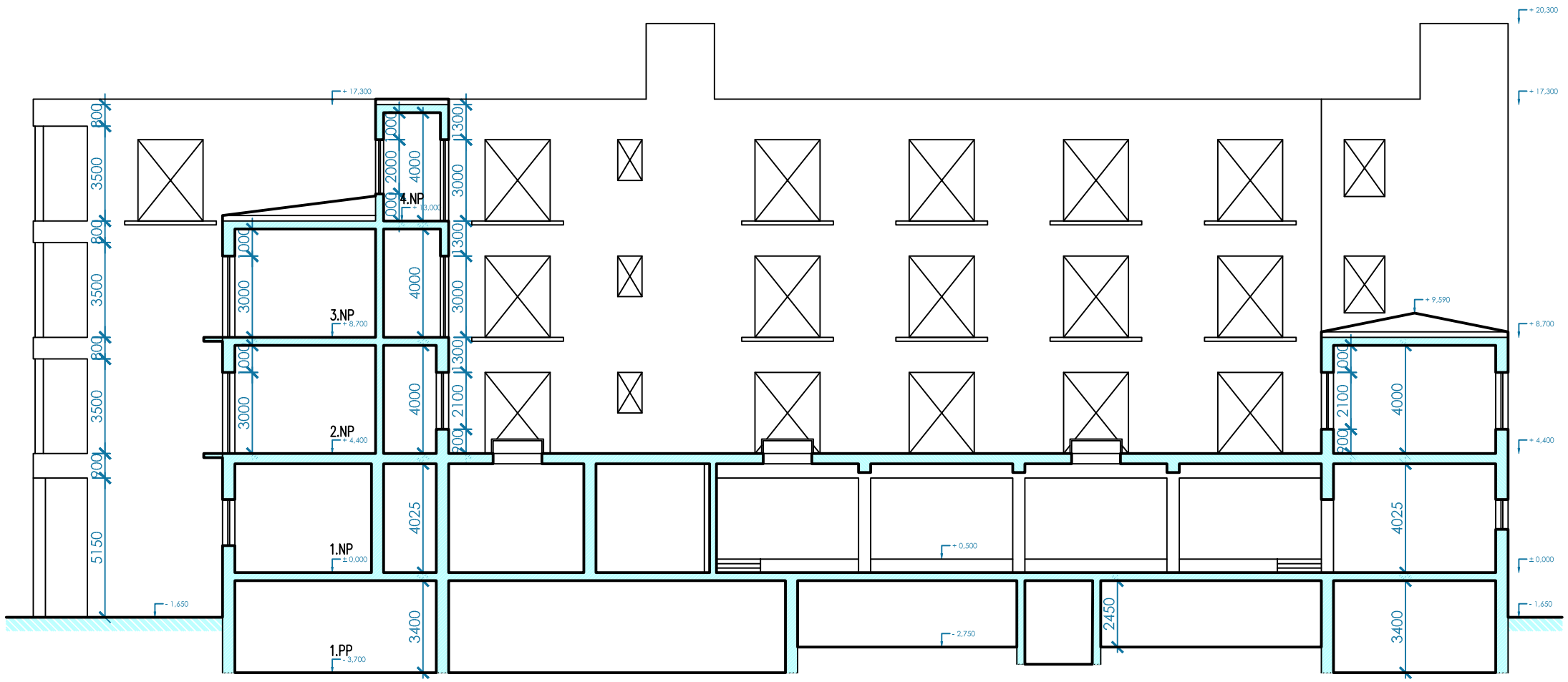
Príloha č. 10: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, rez A-A - zmena navrhovanej činnosti



Autor projektu	Bc. Matej Bílik		Generálny projektant		
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07		
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová				
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava				
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**		Profesia	Stavebné konštrukcie	
			Dátum	október 2018	
			Č. zák.	e_729-18	
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite		Formát	2xA4	Mierka 1:200
Obsah	REZ A–A – NOVÝ STAV		Profesia: SK	Číslo výkresu: 09	Sada

REZ B-B

Príloha č. 11: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, rez B-B - zmena navrhovanej činnosti



Autor projektu	Bc. Matej Bílik		Generálny projektant	
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07	
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová			
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava			
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**		Profesia	Stavebné konštrukcie
			Dátum	október 2018
			Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite		Formát 2xA4	Mierka 1:200
Obsah	REZ B–B – NOVÝ STAV		Profesia: SK	Číslo výkresu: 10 / Sada

POHLAD
SEVERNÝ

Príloha č. 12: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, pohľad severný - zmena navrhovanej činnosti



Autor projektu	Bc. Matej Bílik		Generálny projektant	
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07	
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová			
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava			
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**		Profesia	Stavebné konštrukcie
			Dátum	október 2018
			Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite		Formát 2xA4	Mierka 1:150
Obsah	POHLAD SEVERNÝ – NOVÝ STAV		Profesia: SK	Číslo výkresu: 11 / Sada

POHLAD
VÝCHODNÝ

Príloha č. 13: Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice, pohľad východný - zmena navrhovanej činnosti



Autor projektu	Bc. Matej Bílik		Generálny projektant	
Hlavný inžinier projektu	Ing. Peter Mančík		SIMP, s.r.o. Kopanice 666/1 Žilina 010 07	
Zodpovedný projektant	Ing. Janka Solárová			
Investor	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava			
Katastrálne územie	Rajecké Teplice	Parcela: 8; 6/1	Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Stavba	**STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU APHRODITE RAJECKÉ TEPLICE**		Profesia	Stavebné konštrukcie
			Dátum	október 2018
			Č. zák.	e_729-18
Objekt	SO 101 - Prístavba kúpeľného domu Aphrodite		Formát: 2xA4	Mierka: 1:150
Obsah	POHLAD VÝCHODNÝ – NOVÝ STAV		Profesia: SK	Číslo výkresu: 12 / Sada:

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Žilina, 26. novembra 2018

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

V Žiline, 26. novembra 2018

.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 26. novembra 2018

.....
Zdenek Miškolci
konateľ