

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH RIEŠENIA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 2** (ďalej len ZaD 2) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY

OBSTARÁVATEĽ: MESTO VEĽKÉ KAPUŠANY

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. PETRIKÁN Peter, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE: Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Monika BAJUŽIKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 368

Obsah :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní	6
1.1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č. 2)	6
1.1.2	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	6
1.1.3	Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	6
1.2	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	11
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	12
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia	12
2.1.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj	12
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
2.2.1	Demografické predpoklady	16
2.2.2	Bytový fond	17
3.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY MESTA	18
3.1.1	Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia	18
3.1.2	Poloha obce v špecifickom prostredí	18
3.1.3	Väzba na nadriadené systémy dopravy	19
3.1.4	Technická infraštruktúra	19
4.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
4.1.1	Urbanistická kompozícia	19
5.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	20
5.1.1	Hlavné smery rozvoja mesta	20
5.1.2	Obytné územie	20
5.1.3	Zmiešané územie	20
5.1.4	Výrobné územie	20
5.1.5	Rekreačné územie	20
5.1.6	Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania do r. 2025	21
6.	NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	23
6.1	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	23
6.2	Kultúrne, historické a prírodné hodnoty	23
6.3	Hospodárska základňa	23
6.3.1	Priemysel	23
6.3.2	Výroba	23
6.3.3	Poľnohospodárstvo	23
6.3.4	Skleníkové hospodárstvo	23
6.3.5	Skladové hospodárstvo	24
6.3.6	Stavebníctvo	24
6.4	Cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo	24
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
8.1.1	Ochranné pásma	24

8.1.2	Chránené územia	25
9.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	26
9.1	Zájmy obrany štátu.....	26
9.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	26
9.3	Návrh z hľadiska požiarnej ochrany.....	26
9.4	Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami	26
10.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	27
10.1.1	Prírodné pomery – všeobecná charakteristika	27
10.1.2	Pasport významných častí prírody a krajiny riešeného územia	27
10.1.3	Základná charakteristika vegetácie fauny a flóry územia	28
10.1.4	Súčasná krajinná štruktúra	28
10.1.5	Územný priemet ekologickej stability krajiny	28
10.1.6	Miestny ÚSES	28
11.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....	29
11.1	Širšie dopravné vzťahy.....	29
11.1.1	Cestná doprava	29
11.1.2	Železničná doprava	29
11.1.3	Vysokorýchlostné trate (VRT)	29
11.1.4	Hraničné priechody.....	30
11.2	Charakteristika a návrh základnej komunikačnej siete mesta Veľké Kapušany.....	30
11.2.2	Návrh dopravného riešenia na základnej komunikačnej sieti mesta.....	32
11.3	Charakteristika a návrh ostatnej mestskej komunikačnej siete.....	32
11.3.1	Návrh dopravného riešenia na mestských obslužných komunikáciách	32
11.3.2	Parkovacie a odstavné plochy.....	33
11.3.3	Pešie komunikácie.....	33
11.3.4	Cyklistická doprava	34
11.3.5	Prímestská autobusová doprava.....	34
11.3.6	Zariadenia služieb motoristom	34
11.3.7	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.....	34
12.	TECHNICKÉ VYBAVENIE	35
12.1	Vodné hospodárstvo.....	35
12.1.1	Zásobovanie pitnou vodou	35
12.1.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	37
12.2	Zásobovanie elektrickou energiou	37
12.2.1	Verejné osvetlenie	38
12.2.2	Energetické zariadenia	38
12.3	Spoje a telekomunikačné zariadenia	38
12.3.1	Telekomunikačné zariadenia	38
12.3.2	Miestny rozhlas.....	38
12.3.3	Rádiokomunikácie.....	39
12.3.4	Dialľkové káble.....	39
12.4	Zásobovanie teplom, plynom	39

12.4.1	Teplovodné zariadenia	39
12.4.2	Diaľkovody	39
12.4.3	Zásobovanie zemným plynom	39
13.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	40
13.1.1	Základné zložky životného prostredia	40
13.1.2	Vodné toky a nádrže, čistota vody	40
13.1.3	Melioračné zariadenia	40
13.1.4	Zeleň	40
13.1.5	Odpadové hospodárstvo	40
13.1.6	Environmentálna záťaž v území	41
14.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	42
14.1.1	Ťažba nerastných surovín	42
14.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	42
14.1.3	Staré banské diela	43
14.1.4	Svahové deformácie	43
14.1.5	Radónové riziko	43

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie mesta Veľké Kapušany je spracovaný Územnoplánovací plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Veľké Kapušany uznesením č.114/2008 dňa 18.03.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN 117/2012 dňa 18.3.2008 s účinnosťou 3.4.2008 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2008*).

Mestským zastupiteľstvom vo Veľkých Kapušanoch boli k územnému plánu mesta schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 163/2012 dňa 23.07.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 117/2012 zo dňa 23.7.2012 s účinnosťou 7.8. 2012.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č. 2)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Veľké Kapušany je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Veľké Kapušany, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.2.

Obstaranie ZaD č.2 Územného plánu mesta Veľké Kapušany, mestské zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 17.10.2018 uznesením č. 317 pre vybrané lokality.

ZaD č.2 zosuladujú ÚPN mesta Veľké Kapušany so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

1.1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná na podklade pôvodného územného plánu a jeho zmien a doplnkov, formou náložky.

1.1.3 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta Veľké Kapušany, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Veľké Kapušany.

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Veľké Kapušany je nasledovná zmena funkčného využitia:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	02/1 Ul. Zelená východ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia skladov, výroby a technického vybavenia a občianskeho vybavenia. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je navrhované ako plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu rodinné domy - 104RD, max. 2 bytové domy, prístupové komunikácie a inžinierske siete a zeleň. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 1,2099 ha, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,4421 ha, orná pôda vo výmere 10,0246 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.). <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia, <u>Podmienky využívania plochy,</u> okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: <u>Rodinné domy:</u> max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN. Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Bytové domy:</u> max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), počet podlaží, maximálne 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia, potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN na pozemku zabezpečiť min. 35% zelene. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> okolitá jestvujúca zástavba, prístup k stavbe RD a BD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.

2	02/2 Ul. Staničná stred	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu - rodinné domy - 17 RD vo výmere 1,3019 ha. Pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete vo výmere 0,1214 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Výstavbu rodinného domu</u>, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN. Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - okolitá jestvujúca zástavba, - prístup k stavbe RD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. <u>Zeleň, parky</u> - pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách, - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu, - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu).
---	-------------------------------	---

3	02/3 Ul. Janka Kráľa západ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre parkovacie a odstavné plochy. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu - rodinné domy - 20 RD vo výmere 1,9345 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Výstavbu rodinného domu</u>, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN. Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - okolitá jestvujúca zástavba, - prístup k stavbe RD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. <u>Zeleň, parky</u> - pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách, - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu, pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu).
4	02/4 Smer Čierne Pole severozápad	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre bytovú zástavbu - sociálne byty. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou výroby, malovýroby a skladov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany vo výmere 0,6784 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

5	02/5 Pri areáli Eustream, a.s. juh	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov - PZZP Veľké Kapušany. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany vo výmere 5,8758 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia
Ďalšie požiadavky pre riešenie v rámci návrhu ZaD č.2		
6	02/6 UL. Zelená	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre výrobu a sklady. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou občianskej vybavenosti.
7	02/7 Ul. Mlynská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou výroby a skladov.
8	02/8 Ul. Mlynská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie občianskej vybavenosti.
9	02/9 Ul. Zelená	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie občianskej vybavenosti.
10	02/10 Pri futbalovom ihrisku	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre šport. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu - 2 RD.
11	02/11 Centrum II.	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre polyfunkčné plochy. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu - 6 RD.
12	02/12 Ul. Zoltána Fábryho	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená polyfunkčnú zástavbu - občianska vybavenosť a bývanie.
13	02/13 LIDL - Ul. Malokapušíanská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre občiansku vybavenosť.

14	02/14 Sídl. P.O. Hviezdoslava	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre občiansku vybavenosť. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre technickú vybavenosť.
15	02/15 Smer Čierne Pole - Sídl. P.O. Hviezdoslava	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je určená pre obytnú zástavbu viacpodlažnú - 6 BD, max. 4 nadzemné podlažia.
16	02/16 Ul. Družstevná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre hospodársky dvor. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je určená pre odpadové hospodárstvo - kompostovisko.
Dopravné a technické vybavenie		<u>Prestavba križovatky:</u> - Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ), - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne) - Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole). <u>Miestne účelové komunikácie:</u> - zrušenie miestnej účelovej komunikácie pri MŠ na Ul. L.N. Tolstého <u>Cyklotrasy - doplnené ZaD č.2:</u> - Okruh – smer Rybníky: cyklistická trasa vedie od cesty II/552 - Ul. Vojanská v smere k Rybníkom. - Okruh – smer Rybníky - Čičarovce: cyklistická trasa vedie od Rybníkov v smere k ČOV s pokračovaním pozdĺž pravej strany cesty III/3755 do obce Čičarovce. <u>Centrálna mestská zóna:</u> - zrušenie pri Námestí Istvána Dobóa
Zosúladienie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja		Zosúladienie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja. V zmysle VZN KSK č. 18/2017 doplnenie: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017.

Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta veľké Kapušany uznesením č.63/2007 dňa 11.5.2006.
- Územný plán mesta Veľké Kapušany (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 114/2008 dňa 18.3.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 117/2008 zo dňa 18.3.2008 s účinnosťou 3.4.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 163/2012 dňa 23.7.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 117/2012 zo dňa 23.7.2012 s účinnosťou 7.8.2012.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 05/2011).

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Veľké Kapušany, fyzických a právnických osôb (príloha č.1).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Veľké Kapušany sa vymedzuje :

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN mesta Veľké Kapušany sa vymedzuje :

- a) Mesto Veľké Kapušany ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Veľké Kapušany a Veškovce. Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného a mimo zastavané územie mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):

- Zmeny a doplnky v časti Veľké Kapušany:

02/ 1 – Ul. Zelená (východ) - Bytová zástavba

02/ 2 – Ul. Staničná (stred) - Bytová zástavba

02/ 3 – Ul. Janka Kráľa (západ) - Bytová zástavba

02/ 4 – Býv. kúpalisko (severozápad) - Výrobné a skladovacie plochy

02/ 5 – Pri areáli Eustream, a.s. (juh) - Plocha pri PZZP Veľké Kapušany

2.1.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
 - 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;

- 2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Kráľovský Chlmec, Moldava n. Bodvou, Krompachy, Sečovce, Sobrance a Veľké Kapušany,
- 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
 - 2.14.4. veľkokapušíanske ťažisko osídlenia,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa
 - juhoboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec (v úseku Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec ako komunikáčno - sídelnú rozvojovú os),
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
 - Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej

- a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu:
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne;
- 6.7.1. železničné trate: - širokorozchodná trať Maťovce – Košice
 - 6.7.2. cestné komunikácie: - Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,
- 6.13 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 6.13.11 cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,

- 6.13.13 cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/19) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.13 optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:
 - 7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,
 - 7.15.4. chrániť koridor pre nové vedenie 2x400 kV Veľké Kapušany – Sajószöged,
 - 7.15.5. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie Veľké Kapušany – štátna hranica Ukrajina (Mukačevo), ktoré je situované v súbahu južne od existujúceho vedenia V440,
- 7.16 chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov,
 - 7.16.1 zdvojeného plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,
 - 7.16.2 prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
- 7.19 chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách
 - a) Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec
 - h) Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou
 - i) Veľké Kapušany – Michalovce

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.8.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.8.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. odporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.17.
 - a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
 - b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných

- zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
1.6.11 cesta II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egresh, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
1.6.13 cesta II/555 v trase Michalovce (I/19) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

2. Železničná doprava

- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,
5.7.5. 2x400 kV vedenie 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – Sajószöged,
5.7.6. 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – štátna hranica Ukrajina (Mukačevo), vedená v súbehu južne od vedenia V440,
5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
5.10. stavby nadradených plynovodov
5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany
5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.2.1 Demografické predpoklady

V meste bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov uskutočneného v roku 1991 trvalo žijúcich 8459 obyvateľov, v roku 2001 trvalo žijúcich 9760 obyvateľov a v roku 2011 bolo 9 406 obyvateľov.

Návrh pre mesto Veľké Kapušany - ÚPN mesta r. 2008

Na základe vyššie uvedených predpokladov nárastu počtu obyvateľov predpokladá sa nasledovný nárast:

Stav v roku 2001	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 0,4 % x 25 =10 %)	Podľa disponibilných plôch v koncepte
9760 obyv.	10726 obyv.	1 226 obyv

Stav v roku 2001	Predpokladaný prírastok do roku 2025	Index rastu	Predpokladaný stav
9760 obyv.	976 obyv.	1,10	10726 obyv.

V zmysle Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2006) možno očakávať nasledovný demografický vývoj mesta:

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce a za Košický kraj.

Okres Michalovce:

2005 - 2015 prírastok..... 1687 obyvateľov
 2016 - 2025 prírastok..... 210 obyvateľov
 2005 - 2025 prírastok spolu (1,74 %).....1897 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2):

2005 - 2015 prírastok..... 20377 obyvateľov
 2016 - 2025 prírastok..... 5387 obyvateľov
 2005 - 2025 prírastok spolu..... 25768 obyvateľov

V územnom pláne mesta sa na základe uvedeného predpokladá celkový prírastok obyvateľstva do roku 2025 v počte 10726 obyvateľov. V uvedenom počte je započítaná rezerva pre prípadný nepredvídaný trend demografického pohybu.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

Na základe vyššie uvedených predpokladov nárastu počtu obyvateľov predpokladá sa nasledovný nárast:

Stav v roku 2011	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 0,4 % x 25 =10 %)	Podľa disponibilných plôch v návrhu
9406 obyv.	10924 obyv.	1 328 obyv

Stav v roku 2011	Predpokladaný prírastok do roku 2025 (ZaD č.2 + ÚPN-M)	Index rastu	Predpokladaný stav
9406 obyv.	1084 obyv.	1,10	10924 obyv.

2.2.2 Bytový fond

Jestvujúce funkčné zónu obytnú tvorí v meste (zdroj ÚPN-M r. 2008):

- viacpodlažná zástavba bytových domov (nad 5 podlaží)
- nízkopodlažná zástavba bytových domov (od 3 do 5 podlaží)
- zástavba rodinných domov mestského typu (2 podlažia a obytné podkrovie)
- zástavba rodinných domov vidieckeho typu (2 podlažia a obytné podkrovie)

Plochy pre bytové domy sa nachádzajú v lokalitách (zdroj ÚPN-M r. 2008):

- sídlisko P.O. Hviezdoslava (sever) o kapacite 563 b.j.
- sídlisko P.O. Hviezdoslava (juh) o kapacite 712 b.j.
- sídlisko J. Tolstého o kapacite 306 b.j.

- sídlisko J. Fábryho o kapacite 86 b.j.
- sídlisko Centrum I o kapacite 344 b.j.
- sídlisko Centrum II. o kapacite 27 b.j.
- Ul. Vinohradská o kapacite 6 b.j.
- lokalita so sociálnymi bytmi (rómska osada) lokalita býv. Tehelne o kapacite 42 b.j.

Celková kapacita obytných súborov je 2086 b.j.

Plochy pre rodinné domy sa nachádzajú v lokalitách (zdroj ÚPN-M r. 2008):

- Ul. Vojanská o kapacite 39 RD
- Ul. Vinohradská o kapacite 25RD
- Ul. J. Kráľa o kapacite 28RD
- Ul. Čičarovská o kapacite 32RD
- Ul. Kapušianská, L.Štúra, Komenského, Š.Petöfiho, J.Dózs, Hadabuda o kapacite 131RD
- Ul. J.Erdélyiho, Záhradná, Kúpeľná, Agátová o kapacite 204RD
- Ul. Čepeľská, Ružová, Muškátová, Tulipánová, Orgovánová, Nezábudková, Zelená o kapacite 205RD
- Ul. Hlavná, Staničná, Z. Fábryho o kapacite 58 RD
- miestna časť Veškovce o kapacite 88RD

Celková kapacita rodinných domov je 810 b.j.

Súčasný dopyt po bytoch

Bilancia byt. fondu ako i potreba bytovej výstavby bola prepočítaná na základe:

- využiteľnosti existujúceho bytového fondu v návrhovom období ÚPN a výsledkov prieskumov vykonaných v roku 2004
- zabezpečenia bytov pre očakávané prírastky obyvateľov
- zníženia obložnosti bytov, ktorý by sa mal blížiť k 3,00 ob./1 byt. jednotku

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Plochy pre bytové domy sa navrhujú v lokalitách:

- Ul. Zelená - východ o kapacite 48 b.j.
- Sídlisko P.O. Hviezdoslava (smer Čierne Pole) o kapacite 144 b.j.

Celková kapacita rodinných domov ZaD č.2 je 192 b.j.

Plochy pre rodinné domy sa navrhujú v lokalitách:

- Ul. Zelená o kapacite 104 RD
- Ul. Staničná o kapacite 17 RD
- Ul. J. Kráľa o kapacite 20 RD
- Pri futbalovom ihrisku o kapacite 2 RD
- Centrum II. o kapacite 6 RD

Celková kapacita rodinných domov ZaD č.2 je 149 b.j.

3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY MESTA

3.1.1 Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.1.2 Poloha obce v špecifickom prostredí

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.1.3 Väzba na nadriadené systémy dopravy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení!>

Mesto Veľké Kapušany je dopravne napojené na cestnú sieť cestou II/552 – Košice – Oborín – Veľké Kapušany, na ktorú sa pripája cestu triedy II/555 Michalovce - Veľ. Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesty II/552 a II/555 sú napojené na cestu 1. triedy I/19 Košice - Michalovce – Sobrance.

Na cestu II/552 sa pripája cesta tr. III/3755 V. Kapušany – Čičarovce, cesta III/3756 V. Kapušany – Kapušianské Kľačany, cesta III/3757 V. Kapušany – Budince, cesta tr. III/3761 Vojany – V. Kapušany a cesta tr. III/3764 Čierne Pole – V. Kapušany.

3.1.4 Technická infraštruktúra

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!>

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4.1.1 Urbanistická kompozícia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Návrh

Lokalita č. 02/ 1 – Ul. Zelená (východ)

- Rieši zmenu časti územia, ktoré je určené v územnom pláne pre funkčné územie skladov, výroby a technického vybavenia a doplnkou funkciou občianskej vybavenosti. Navrhovaná zmena je pre bytovú zástavbu - bytové a rodinné domy. Navrhovaná výmera je 11,1087 ha.
- Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 02/ 2 – Ul. Staničná (stred)

- Rieši zmenu občianskeho vybavenia pre bytovú zástavbu - rodinné domy. Navrhovaná výmera je 1,3019 ha.
- Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 02/ 3 – Ul. Janka Kráľa (západ)

- Rieši zmenu parkovacích a odstavných plôch pre bytovú zástavbu - rodinné domy. Navrhovaná výmera je 1,9345 ha.
- Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 02/ 4 – Smer Čierne Pole (severozápad)

- Rieši zmenu plochy pre bytovú zástavbu - sociálne byty na plochu pre výrobu a sklady. Navrhovaná výmera je 0,6784 ha.
- Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 02/ 5 – Pri areáli Eustream, a.s. (juh)

- Rieši zmenu plochy pre poľnohospodárske využívanie na plochu pre priemyselnú výrobu a sklady. Navrhovaná výmera je 5,8758 ha.
- Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmeny a doplnky: lokalita č. 02/ 6 až 02/16 sú čiastkové zmeny v zastavanom území mesta.

5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.1 Hlavné smery rozvoja mesta

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.2 Obytné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Návrh

Lokalita č. 02/ 1 – Ul. Zelená (východ) - navrhovaná zmena pre bytovú zástavbu - bytové a rodinné domy. Navrhovaná výmera je 11,1087 ha.

Lokalita č. 02/ 2 – Ul. Staničná (stred) - navrhovaná zmena pre bytovú zástavbu - rodinné domy. Navrhovaná výmera je 1,3019 ha.

Lokalita č. 02/ 3 – Ul. Janka Kráľa (západ) - - navrhovaná zmena pre bytovú zástavbu - rodinné domy. Navrhovaná výmera je 1,9345 ha.

5.1.3 Zmiešané územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.4 Výrobné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Návrh

Lokalita č. 02/ 4 – Smer Čierne Pole (severozápad)

- Rieši zmenu plochy pre bytovú zástavbu - sociálne byty na plochu pre výrobu a sklady. Navrhovaná výmera je 0,6784 ha.
- Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 02/ 5 – Pri areáli Eustream, a.s. (juh)

- Rieši zmenu plochy pre poľnohospodárske využívanie na plochu pre priemyselnú výrobu a sklady. Navrhovaná výmera je trvalý záber je 5,8758 ha.
- Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

5.1.5 Rekreačné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa o regulatív!>

Návrh

Funkčné územie športu a rekreácie - rybníky - R5

Funkčné využitie: súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Vodné prvky.

2. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká.
 3. Súvisiace zariadenia služieb (vstupné objekty, pokladne, WC, sprchy, služby – občerstvenie)
 4. Kultúrne, zábavné a športové zariadenia.
 5. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (malé športové zariadenia, detské ihriská, drevené móla a vyhliadkové veže a i.).
 6. Výtvarno-architektonické diela.
 7. Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
- ❖ Prípustné doplnkové:
1. Spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.
 2. Spevnené oddychové plochy s príslušným mobiliárom.
 3. Záchytné parkoviská
- ❖ Nepripustné:
1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
 2. Objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie.
- ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:
1. Max. koeficient zastavanosti je 10% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
 2. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka / prevádzkovateľa v zmysle platnej STN,
 3. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

V rekreačnom území povoliť:

- Plochy pre cestovný ruch:
 - centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu,
 - parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská (na pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN)
 - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
- Zariadenia športu
 - objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti, viacúčelové haly, telocvične, zimný štadión, ihriská všetkých druhov - max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,
 - bazény, aquapark - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,
 - zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastníka / prevádzkovateľa v zmysle platnej STN,
 - verejná a vyhradená zeleň.

5.1.6 Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania do r. 2025

A) Obytná zástavba

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

b) zástavba rodinných domov:

- Lokalita č. 02/ 1 – Ul. Zelená (východ)
- Lokalita č. 02/ 2 – Ul. Staničná (stred)
- Lokalita č. 02/ 3 – Ul. Janka Kráľa (západ)

Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 500 – 1200 m².

b) viacpodlažná bytová zástavba

- Lokalita č. 02/ 1 – Ul. Zelená (východ)
- Lokalita č. 02/ 15 – sídl. P.O. Hviezdoslava (severozápad)

Lokalita pre obytnú zónu v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2026:

Lokalita	Počet rodinných a bytových domov / byt. jed. (b.j.) Pôvodný ÚPN-M			ZaD č.2		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
bytová výstavba v rodinných domov						
južná časť – lokalita za futbalovým ihriskom	35	90	125	2	-	2
južná časť – lokalita pri „pri detskom domove“	8	62	70			
juhozápadná časť – lokalita pri „Okáloch“	60	-	60			
lokalita – „Veškovce“	50	55	105			
preluky – mesto Veľké Kapušany	15	-	15	6	-	6
preluky - Veškovce	9	-	9			
Ul. Zelená - 02/1	-	-	-	-	104	104
Ul. Staničná - 02/2	-	-	-	17	-	17
Ul. J. Kráľa - 02/3	-	-	-	-	20	20
Sídl. P.O. Hviezdoslava - 02/15	-	-	-	-	43	43
Spolu počet rodinných domov	177	207	384	25	167	192
viacpodlažná bytová výstavba						
	počet b. j.	počet b. j.	počet b. j.	počet b. j.	počet b. j.	počet b. j.
severozápadná časť – pri ceste smer – Čierne Pole (4 podlažia)	-	360	360			
viacpodlažná bytová výstavba – sociálne bývanie						
južná časť – pri ceste smer – Čičarovce (2 podlažia)	-	168	168			
Ul. Zelená - 02/1	-	-	-	48	-	48
Sídl. P.O. Hviezdoslava - 02/15	-	-	-	-	149	149
Spolu		528	528	48	149	197
Navrhované plochy	ÚPN-M			ZaD č.2		
Rodinné domy	177	207	384	25	167	192

Bytové domy	-	528	528	48	149	197
		912			389	
Celkový počet bytových jednotiek (ÚPN-M + ZaD2)			1301 b.j.			

6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.2 Kultúrne, historické a prírodné hodnoty

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.3 Hospodárska základňa

6.3.1 Priemysel

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita č. 02/ 5 – priemyslená výroba, malovýroba a sklady - PZZP Veľké Kapušany

V južnej časti k.ú. mesta Veľké Kapušany je navrhovaná plocha pre podzemný zásobník zemného plynu na skladovanie zemného plynu z tranzitnej sústavy a jeho spätnú dodávku do tranzitnej sústavy v prípade potreby, prostredníctvom konverzie vytáženého výhradného ložiska zemného plynu Ptrukša s celkovou kapacitou 339 mil. m³. Dĺžka prípojok VVTL plynovodu je 14 175 m.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý a dočasný záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Navrhovaná výmera pre trvalý záber je 5,8758 ha.

6.3.2 Výroba

V severozápadnej časti kat. územia sa nachádza bývalý areál kúpaliska. Časť areálu je navrhovaná pre funkčné využitie výrobné a skladovacie plochy.

Lokalita č. 02/ 4 – výroba, malovýroba a sklady. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhovaná výmera je 0,6784 ha.

6.3.3 Poľnohospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.3.4 Skleníkové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.3.5 Skladové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.3.6 Stavebníctvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.4 Cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Zastavané územie obce je navrhované na rozšírenie o nové lokality bývania

- 1) časť Veľké Kapušany – zastavané územie obce
 - južná časť - lokalita pri „futbalovom ihrisku“ / za ul. Erdélyiho a ul. Agátovej
 - južná časť – lokalita „Pri detskom domove“ ul. J. Dózsú
 - využitie preluk v zastavanom území,
- 2) časť Veľké Kapušany – mimo zastavané územie obce
 - južná časť – lokalita „ul. Čičarovská“,
 - severná časť – lokalita „ul. Čierne pole“,
 - **východná časť - lokalita 02/1**
 - **severozápadná časť - lokalita 02/4**
- 3) časť Veškovce
 - mimo zastavané územie obce - východná časť
 - mimo zastavané – južná časť,

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1.1 Ochranné pásma

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od **hranice** cintorína v zmysle zákona o pohrebníctve.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle zákona o lesoch.
- Cesta II. triedy č. 552 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu **v úseku mimo zastavané územie obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- Cesta III. triedy č. 3754, č. 3755, č. 3756, č. 3757, č. 3760, č. 3761 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - o 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,

- 30 m kolmo od oplotenia – elektrická stanica ES 110/22kV od 1 do 35 kV vrátane:
- pre vodiče bez izolácie 15 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VVN elektrické vedenia 110kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- VTL do DN 350 - 20 m, VTL nad 350 – 50 m, VTL do DN150 50 m, VTL do DN 300 – 100m, VTL do DN 500 – 150m, VTL nad 500 – 200 m.
- 30 m VVTL DN 700 na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Plynovod DN 200 – 4 m, DN 500 – 8 m, DN 700 – 12 m, DN 700 – 50 m.
- Ropovod DN 500, DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- Gazelinovod, 20 m na každú stranu.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- 2 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2 m od osi kanalizačnej a vodovodnej siete.
- 300 m od areálu Čističky odpadových vôd.
- 100 m pásmo hygienickej ochrany PD Veškovce, 500 m PHO PD Roľnícke družstvo
- 15 m nezastavaný pás od brehovej čiary toku resp. vzdušnej päty hrádze a ďalších vodných tokov mimo zastavaného územia obojstrannú územnú rezervu 6 m.
- 6 m nezastavaný pás od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.
- 5 m nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov vodných tokov Maťovského kanála, Ptrukšianskeho a kanálu Ortov.
- Pri hrádzach 10 m nezastavaný pás od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.**
- **Ochranné pásma letísk**
 - v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b).
- **Ochranné pásma 50m a bezpečnostné pásmo 200m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.**

8.1.2 Chránené územia

Ochrana prírody a krajiny

- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Medzibodrožie SKCHV015
- Územie európskeho významu – rieka Latorica SKUEV 0006 Latorica – II. stupeň ochrany.
- Maloplošné chránené územia: Prírodná rezervácia PR Ortov s piatym stupňom ochrany, Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica
- Biocentrá: Biocentrum nadregionálneho významu - Latorický luh (NRBc/4), Biocentrum regionálneho významu Ortov (RBc/4),
- Biokoridor regionálneho významu - Ortov - Latorický luh (RB/5)
- Ekologický významný segment: EVS4 -KP Rieky Latorica
- Genofondová lokalita: GL 17 - Labaška (TV-VM91), GL18 - Ryžovisko (TV - LP92).
- Významné biotopy: aluviálne lúky zväzu CNIBION VEROSI (Lk8), dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lúky (Ls 1.2).

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie:
 - o P1/16 Ptrukša - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd
 - o P14/03 Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn

9. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI

9.1 Záujmy obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

9.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne.

Návrh

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v meste.

9.3 Návrh z hľadiska požiarnej ochrany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

9.4 Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!>

10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

10.1.1 Prírodné pomery – všeobecná charakteristika

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

10.1.2 Pasport významných častí prírody a krajiny riešeného územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia:	- chránená krajinná oblasť CHKO Latorica,
Maloplošné chránené územia:	- časť prírodná rezervácia PR Ortov
Chránené stromy :	- nie sú vyhlásené
Časti prírody pripravované na ochranu:	- nie sú pripravované

Územia NATURA 2000

Chránené vtáčie územia (CHVÚ) - chránené vtáčie územie SKCHVO15 Medzibodrožie

Navrhované územia európskeho významu (ÚEV) – územie SKUEV 0006 Rieka Latorica

Podľa medzinárodných dohovorov

Lokalita podľa dohovoru o mokradiach - Ramsarská lokalita

Ekologicky významné segmenty krajiny

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>
EVS4 - KP Rieky Latorica

Genogondovo významné lokality

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>
GL 17 - Labaška (TV - VM91)
GL 18 - Ryžovisko (TV - LP92)

Biotopy európskeho a národného významu

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Významné biotopy:

Lesné biotopy:

- Ls 1.1 Vríbovo - topoľové nížinne lužne lesy
- Ls 1.2 Dubovo – brestovo – jaseňove nížinne lužnelesy

Lúčne biotopy:

- Lk8 Aluvialne luky zväzu *Cnidion venosi*

Nelesné brehové biotopy:

- Nenachádzajú sa v riešenom území

Ruderálne biotopy:

- X8 Porasty invázných neofytov

10.1.3 Základná charakteristika vegetácie fauny a flóry územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

10.1.4 Súčasná krajinná štruktúra

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

10.1.5 Územný priemet ekologickej stability krajiny

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

10.1.5.1 Nadregionálne biocentrá

Nadregionálne biocentrum Latorický luh (RBc/4)

10.1.5.2 Regionálne biocentrá

Regionálne biocentrum Ortov (RBc/4)

10.1.5.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

10.1.5.4 Nadregionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

10.1.5.5 Regionálne biokoridory

Regionálny biokoridor Ortov - Latorický luh (RB/5).

10.1.6 Miestny ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa! (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011).

- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- C. Zosúladiť záujmy lesného hospodarenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na uzemi biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastupenie stanovištne nepovodných druhov drevín, využívať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, maximalne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanach zachovať povodne lučné porasty (nerozoravanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na uzemi biocentra a biokoridoru.
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lučných a pasienkových ekosystémov na území biocentra a

biokoridoru.

- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- L. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biocentra. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

NÁVRH OPATRENÍ - pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability

- 1. Na plochach s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plovch udrzkou a novou vysadbou zelene v remizkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najma v južnej časti okresu.
- 4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximalnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terenu a zastupenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
- 5. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
- 6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najma v okolí liniových dopravných stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestarlé a nevhodné ovocné dreviny vysadbou nových, povodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
- 8. Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
- 9. Zachovať vymery plovch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú udrzkbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obci.
- 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zasahom elektrickým prúdom.
- 11. Zamedziť masové rozširovanie invazných druhov rastlín najma v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
- 15. Dodržiavať zásady tvorby veľkých honov, vhodnú štruktúru osevu plodín, dodržiavanie zásad striedania plodín, protieroznú agrotechniku, správne hnojenie a používanie pesticídov.
- 16. Pri dopĺňaní drevín v krajine preferovať povodne druhy drevín, poskytujúce úkryt a potravu drobným i väčším zastupcom fauny.
- 17. Okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu.

11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

11.1 Širšie dopravné vzťahy

11.1.1 Cestná doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

11.1.2 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

11.1.3 Vysokorýchlostné trate (VRT)

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!>

Vysokorýchlostná trať sa vypúšťa z riešenia.

11.1.4 Hraničné priechody

11.1.4.1 Cestné

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

11.1.4.2 Železničné

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

11.2 Charakteristika a návrh základnej komunikačnej siete mesta Veľké Kapušany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení a nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

Základnú komunikačnú kostru mesta tvoria cesty II/555 so smerom Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec a II/552 so smerom Košice – Oborín – Veľké Kapušany – štátna hranica SR/UA.

Cesty II triedy sa v centre mesta križujú aj s mestskou komunikáciou v nevyhovujúcej vyosenej štvorramennej križovatke so samostatnými ľavými odbočovacími pruhmi. Cesty plnia funkciu zberných komunikácií radíme ich do funkčnej triedy B2, sú vybudované kategórie MZ 8,5/50.

Cesta II/552 v úseku Malokapušíanskej a Hlavnej ulice je vybudovaná kategórie MZ 11,5/50. Na Hlavnej ulici je v priestore šošovky doprava zjednosmernená. Cesty II. tried sú silne dopravne zaťažené čo je pociťované predovšetkým v centre mesta na križovatke II/555 s II/552, kde je sústredená občianska vybavenosť a bývanie na sídlisku Centrum.

Pozdĺž ciest sú vybudované obojstranné pešie chodníky, ktoré sú od komunikácií oddelené pásom zelene.

Komunikačná sieť mesta je doplnená cestami III. tried :

- III/3754 so smerom Veľké Kapušany – Čierne Pole. Cesta plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 je vybudovaná kategórie MZ 6,5/50 (red. MZ 8,5/50), s jednostranným peším chodníkom na strane sídliska P.O.Hviezdoslava. Severne od sídliska je vo dvoch bodoch úrovňovo križovaná so železničnou traťou normálneho a širokého rozchodu. V extraviláne je cesta vybudovaná kategórie C6,5/60
- III/3755 so smerom Veľké Kapušany – Čičarovce. Cesta plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, je vybudovaná kategórie MZ 8,5/50, s jednostranným peším chodníkom. V extraviláne je vybudovaná kategórie C 6,5/70
- III/3756 so smerom Veľké Kapušany – Kapušianske Kľačany. Cesta plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, je vybudovaná kategórie MZ 8,5/50. Pozdĺž ulice Čepeľskej sú obojstranne vybudované pešie chodníky, ku PD roľníckemu družstvu nie sú vybudované chodníky. V extraviláne je cesta vybudovaná kategórie C 6,5/60.
- III/3757 so smerom Veľké Kapušany – Budince. Cesta je napojená neprehľadnou križovatkou na II/552 západne od železničného priecestia a vedie paralelne so žel. Traťou normálneho rozchodu. Je vybudovaná kategórie C 7,5/70.
- západne od mesta Veľké Kapušany sa na cestu II/552 napája stykovou križovatkou cesta III/3761 so smerom na Vojany.

11.2.1.1 Extravilánové úseky

Na cestách II. a III. tried sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015. Výhľadové zaťaženie na komunikačnej sieti bolo napočítané pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty II., a III. triedy :

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>.

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
II/552,02687,smer V.Kapušany-Trebišov	2015	450	3536	7	3071	14,65%
	2025	773	5129	25	5927	13,04%
II/552,02706, smer V.Kapuš.-Maťovce	2015	43	407	3	453	9,50%
	2025	147	584	5	736	19,98%
II/555, 01819, smer V.Kapuš.-Veškovce	2015	305	1937	5	2217	13,76%
	2025	453	2959	8	3420	13,250%
II//555,01820, smer V.Kapuš.-Kr.Chlmec	2015	413	2653	12	3078	13,41%
	2025	510	2347	5	2862	17,82%
III/3754, 03338, smer V.Kapuš.-Č.Pole	2015	83	1154	23	1260	6,59%
	2025	68	1090	5	1163	5,85%
III/3756, 04600, smer V.Kapuš.-Kap.Kľačany	2015	122	1006	17	1145	10,65%
	2025	158	706	8	872	18,12%

Intravilánové úseky

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
II/552,02691,smer Vojanská-Malokapuš.	2015	548	4406	44	4998	10,96%
	2025	629	5636	46	6311	9,97%
II/552,02692, ulica Hlavná	2015	481	4439	27	4947	9,72%
	2025	563	5698	63	6324	8,90%
II/552,02701 ulica Zelená	2015	407	3179	13	3599	11,30%
	2025	502	4246	28	4776	10,51%
II/555, 01821, smer Hadabula-Kr.Chlmec	2015	547	2984	5	3536	15,38%
	2025	322	1660	11	1993	16,16%
III/552032, 03331,smer Čierne Pole	2015	100	1992	15	2107	4,74%
	2025	70	1335	10	1415	4,95%
III/552039,04601,ulica Čepeľská	2015	173	1602	14	1789	9,67%
	2025	127	1429	17	1573	8,07%

Zo sčítania dopravného zaťaženia vyplýva, že silne dopravne zaťažené je centrum mesta, kde je sústredená občianska vybavenosť a do tesnej blízkosti silne dopravne zaťaženej križovatky ciest II/552 a II/555 je situované sídlisko Centrum. Obyvatelia sídliska majú znehodnotenú životnú prostredie spôsobené hlučnosťou otrasmi a prachom z automobilovej dopravy.

11.2.2 Návrh dopravného riešenia na základnej komunikačnej sieti mesta

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Návrh

Cestu II/552 – Ul. Vojanská a cestu III/3754 - Sídl. P.O. Hviezdoslava (smer Čierne Pole) v navrhovom období navrhujeme:

- prestavať neprehľadnú križovatku tvaru **Y** troch vetiev dvojpruhových komunikácií na okružnú križovatku. Týmto riešením sa sprehľadní dopravná situácia kolízneho bodu spomalením dopravy.

Cestu II/555 – Ul. Hlavná, Ul. Zelená a cestu III/3756 - Ul. Čepel'ská v navrhovom období navrhujeme:

- prestavať neprehľadnú križovatku tvaru **X** štyroch vetiev dvojpruhových komunikácií na okružnú križovatku. Týmto riešením sa sprehľadní dopravná situácia kolízneho bodu spomalením dopravy.

Cestu II/552 – Ul. Malokapušíanska, Ul. Hlavná a cestu II/555 - Ul. Hadabuda v navrhovom období navrhujeme:

- prestavať vyosenú štvoramennú križovatku tvaru **X** štyroch vetiev dvojpruhových komunikácií na okružnú križovatku. Týmto riešením sa sprehľadní dopravná situácia tohto dopravného uzla.

Lokalita č.02/1 - navrhujeme dopravne sprístupniť z cesty tr. II/552, po jestvujúcej obojstrannej komunikácii kat. C2 MO 6,5/30 z ul. Zelenej.

Lokalitu č.02/3 - navrhujeme dopravne sprístupniť z cesty tr. II/552 po navrhovanej obojstrannej komunikácii z Ul. Vojanská kat. C2 MO 6,5/30.

Lokalitu č.02/4 - navrhujeme dopravne sprístupniť z cesty tr. III/3754 (Sídl. P.O. Hviezdoslava (smer Čierne Pole).

Lokalitu č.02/5 - navrhujeme dopravne sprístupniť z cesty tr. II/555 účelovou komunikáciou.

11.3 Charakteristika a návrh ostatnej mestskej komunikačnej siete

11.3.1 Návrh dopravného riešenia na mestských obslužných komunikáciách

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

- Prestavať vnútorný obslužný komunikačný systém na sídlisku P.O.Hviezdoslava na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2x2,75m a 2x0,5m bezpečnostným pruhom. Pešie chodníky je potrebné vo vnútrobluku zrealizovať s logickou nadväznosťou na občiansku vybavenosť a pešie ťahy mesta,
- Štvoramennú križovatku ciest na Ul. Zoltána Fábryho a cesty sídl. P.O. Hviezdoslava (pri mestskom úrade) prestavať na okružnú križovatku.
- Trojramennú križovatku ciest na sídl. P.O. Hviezdoslava (pri starom vodojeme) prestavať na okružnú križovatku.
- Štvoramennú križovatku ciest na sídl. P.O. Hviezdoslava (pri starom cintoríne) prestavať na okružnú križovatku.
- V nových lokalitách bývania (lokalita č. 02/1, 02/2, 02/3 navrhujeme obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m a jednostranným chodníkmi pre peších, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 9,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.
- V lokalite 02/5 navrhujeme obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m, v zmysle STN 73 6110.

- Povrchové vody z komunikácii navrhujeme do existujúcich otvorených rigolov.

11.3.2 Parkovacie a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

V ZaD 2 sú riešené parkovacie a odstavné plochy pri starom cintoríne. Pri ostatných navrhovaných plochách nie sú riešené parkovacie a odstavné plochy. Pre potreby obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia posudzované a navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5, pre pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 : 75, s použitím koeficienta pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a koeficienta pre obytnú zónu miestneho významu.

Na území mesta je potrebné riešiť parkovanie a garážovanie v súlade s ukazovateľmi STN 736110/Z2 v pomere:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Viacpodlažné domy 2 izbové byty	Byt/dom	1,5/byt	-	100
Viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty	Byt/dom	2/byt	-	100
Občianska vybavenosť				
- Zamestnanci	Počet	7	-	100
- návštevníci z úžitkovej plochy	m2	15	100	-

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít.

Pri bytových domov:

- potrebný počet parkovacích miest a garáží budovať ako súčasť bytového domu, alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN

Pri rodinných domov:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta.

Areál PZZP Veľké Kapušany:

- navrhované je 20 parkovacích miest, z toho 5 pre technologické vozidlá a 15 parkovacích stojísk na parkovanie osobných vozidiel pracovníkov a návštevníkov hlavného areálu.

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch navrhujeme odvádzanie povrchových vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2010 Z.z. (prečistenie v odlučovači ropných látok).

11.3.3 Pešie komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

Pešie komunikácie

Vo všetkých navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

11.3.4 Cyklistická doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Na území mesta a mimo mesta nie sú vybudované špeciálne komunikácie pre cyklistov, ani dopravným značením určené cyklistické trasy.

Návrh

Významný podiel v dopravnej obsluhu územia bude mať cyklistická doprava. Návrh hlavných cyklistických komunikácií je v týchto okruhoch:

1. Okruh – smer Michalovce:
 - cyklistická trasa pokračuje od Michaloviec jednostranne pozdĺž cesty II/555 s pokračovaním cez ul. Veškovskú, ul. Zelenú, ul. Hlavnú ul. Vojanskú. Cyklistická trasa je navrhovaná s pokračovaním v smere k obci Vojany, Drahňov smer Lastomír, Michalovce.
2. Okruh – smer Kráľovský Chlmec - Latorica:
 - cyklistická trasa vedie od križovatky ciest ul. Malokapušíanska, ul. Hlavná, ul. Hadabuda po ľavej strane v smere K. Chlmec.

Cyklotrasy - doplnené v ZaD č.2

3. Okruh – smer Rybníky
 - cyklistická trasa vedie od cesty II/552 - Ul. Vojanská v smere k Rybníkom.
4. Okruh – smer Rybníky - Čičarovce
 - cyklistická trasa vedie od Rybníkov v smere k ČOV s pokračovaním pozdĺž pravej strany cesty III/3755 do obce Čičarovce.

11.3.5 Prímestská autobusová doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení a nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

11.3.6 Zariadenia služieb motoristom

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení a nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

11.3.7 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení!>

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{Aeq} = 50\text{dB}$.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 2687, CESTA II/552						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	3071	3071	3071	3071 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	14,65	14,65	14,65	14,65 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	268	107	38	12 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 02706, CESTA II/552						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	453	453	453	453 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	9,5	9,5	9,5	9,5 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	58	19	5	1 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01820, CESTA II/ 555						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	3078	3078	3078	3078 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	13,41	13,41	13,41	13,41 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	260	103	36	11 m

Na ceste tr. II. sú vykazované hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

12. TECHNICKÉ VYBAVENIE

12.1 Vodné hospodárstvo

12.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Mesto je zásobované pitnou vodou z Pododrožskej vodárenskej sústavy. V roku 1983 bola dokončená stavba Vodné zdroje Boľany s úpravňou vody a výtlačný rad do vodojemu Veľké Kapušany a Vojany. V súčasnosti je zásobované pitnou vodou z Boľanského skupinového vodovodu. Akumulácia je zabezpečená vo vežovom vodojeme s objemom 1000 m³ s kótou dna 141,4 m.n.m. a kótou maximálnej hladiny 148,4 m.n.m. Objem akumulácie nie je postačujúci, preto je potrebné uvažovať s jej rozšírením. Celková dĺžka vodovodnej siete je 19 500 m.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Veľké Kapušany

Počet obyvateľov podľa urbanistického návrhu v obci bude 10924 osôb.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce od 5001-20000obyv. 40 l/os/deň
- podniky so špinavými prevádzkami 120 l/os/smenu
- pre podnik. aktivity a čisté prevádzky 50 l/os/smenu

Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Základné údaje:

Rok	2011	2026
Počet obyvateľov napojených na VV		
Veľké Kapušany	9 406	10924

r. 2026:**Veľké Kapušany**

- Obyvateľstvo: 10924 ob x 135 l/os/deň = 1 474 740 l/deň
- Občianska vybavenosť: 10924 ob x 40 l/os/deň = 436 960 l/deň
- Priemysel a podnikateľské aktivity
- 1484 os x 120 l/os/deň = 178 080 l/deň
- 1800 os x 50 l/os/deň = 90 000 l/deň

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 2\,179\,780 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 2\,180 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = \mathbf{3\,052 \text{ m}^3/\text{deň}} = 35,32 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 35,32 \times 2,1 = \mathbf{74,2 \text{ l/s}}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 2\,180 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = \mathbf{795\,700 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Max. hodinovú potrebu pitnej vody v obci Veľké Kapušany v množstve 79,5 l/s vykryje nielen zásobovacie potrubie DN 250 oceľ, ale aj rozvodné potrubie PVC DN 100, 150 a 200mm s kapacitou 95 l/s, spolu s potrebou požiarnej vody (6,7 l/s).

Nové vodovodné potrubia – HDPE DN/ID100 a 150 mm do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese infraštruktúry.

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody $Q_{\max}$.

- Výhľadová maximálna denná potreba Q_m bude 3052 m^3
- Minimálna potrebná akumulácia $V_{\min} = 3052 \times 0,6 = 1831 \text{ m}^3$

Akumulácia je v súčasnosti zabezpečovaná z vežového vodojemu Veľké Kapušany s objemom 1000 m^3 , čo nie je postačujúce pre zabezpečenie výhľadovej maximálnej potreby $Q_{\max} = 3052 \text{ m}^3$, preto je potrebné uvažovať s rozšírením akumulácie.

Tlakové pomery:

Kóta max hladiny vo vodojeme	148,40 m.n.m.
Kóta najvyššieho terénu zástavby	110,00 m.n.m
Kóta najnižšieho terénu zástavby	105,00 m.n.m
Hydrostatický pretlak - rozdiel kót	38,4 – 43,4 m v.s.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at) avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Q_m a $Q_{pož}$.

Požiarne potreba vody $Q_{pož}$.

Podľa STN 736622 je potreba požiarnej vody 6,7 l. s⁻¹, podľa článku 10 pre bytovú výstavbu do 3 nadzemných podlaží. Podľa článku 24 doba trvania požiaru je 3 hodiny a celková zásoba požiarnej vody je 6,7 l. s⁻¹ . 3 hod. = 72,4 m³.

12.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V meste je vybudovaná jednotná kanalizácia. K 31.12.2003 bolo z celkového počtu 9642 obyvateľov napojených na kanalizáciu 7765 obyvateľov. Jestvujúca ČOV je projektovaná pre 7869 EO s kapacitou $Q_{24} = 18,4$ l.s⁻¹. Riešenie odkanalizovania mesta je súčasťou projektu „Pitná voda a odkanalizovanie Juhovýchodu Zemplína“. Vo Veľkých Kapušanoch je navrhovaná čerpacia stanica, z ktorej budú odpadové vody výtlačným potrubím odvádzané do ČOV Pavlovce n/Uhom. Celková dĺžka kanalizačnej siete je 16000 m.

Odpadové vody z mesta Veľké Kapušany sú čerpané a výtlačným potrubím dopravované na ČOV Pavlovce nad Uhom. Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na 23312, priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24}=4485$ m³/deň (52 l/s), maximálny denný prítok odpadových vôd $Q_d=5090$ m³/deň (59 l/s), BSK₅=1399 kg/deň a NL=1282 kg/deň.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Veľké Kapušany

Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 2\,179\,780$ l/deň
Maximálna denná potreba vody:	$Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 2\,180\,000 \cdot 1,4 = 3\,052\,000$ m ³ /deň = 35,32 l/s
Maximálna hodinová potreba :	$Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 35,32 \cdot 2,1 = 74,2$ l/s
Celoročná spotreba:	$Q_r = Q_p \cdot 365 = 2\,180\,000 \cdot 365 = 795\,700$ m ³ /rok

Znečistenie od obyvateľov:

BSK ₅ = 10 924 x 60g/os/deň	= 655 440 g > 656kg BSK ₅ /deň
Koncentrácia na vtoku	= 655 000 000 / 200 000 = 3275 mg/l
ČOV pri 90 % účinnosti	

$$(10\,924 \times 60) : (0,9 \times 60) = 12138 \text{ E.O.}$$

ČOV pre 23312 E.O. (ekvivalentných obyvateľov) - Q_{24} 4485 m³/deň = 52 l/s

Pre mesto Veľké Kapušany a ostatné obce, z ktorých odpadová voda bude odvádzaná do ČOV Pavlovce nad Uhom je postačujúca ČOV 23312 E.O.

12.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Lokality 02/2, 02/4

V uvedených navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu el.

energie, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navýšenie, resp. osadenie nových trafostaníc.

Lokalita č. 02/1, 02/3

Zabezpečenie odberu el. energie v lokalite 02/1 pre navrhovaných 107 RD a 2 BD a v lokalita 02/3 pre navrhovaných 20 RD v rámci novej lokality bude realizované z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice, ktorá sa umiestni pri existujúcej cestnej. Napojenie transformačnej stanice je navrhované káblou VN prípojkou z VN vzdušného vedenia, ktoré sa nachádza v blízkosti navrhovanej lokality. Z transformačnej stanice sa zrealizuje navrhovaný NN káblový rozvod (NAYY-J 4x150) smerom k navrhovaným stavebným parcelám.

Lokalita č. 02/05

Ochranné pásma

Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle zákona o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle zákona o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

12.2.1 Verejné osvetlenie

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

V navrhovaných lokalitách 02/1; 02/2; 02/3 je vonkajšie osvetlenie navrhované výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi s napojením na mestský systém.

12.2.2 Energetické zariadenia

Okrajom kat. územia mesta Veľké Kapušany prechádzajú 400 kV vedenia č. 409 Veľké Kapušany – Lemešany a č. 440 Veľké Kapušany – Mukačevo (UA). Na okraji riešeného územia sa nachádza rozvodňa 400 kV Veľké Kapušany.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa mení a dopĺňa!>

Plánované rozvojové stavby elektroenergetickej prenosovej sústavy sú obsiahnuté v schválenom ÚPN VUC Košického kraja. Ide o nasledovné plánované rozvojové stavby prenosovej sústavy:

- rekonštrukciu a rozšírenie transformátora 400/110 kV Lemešany, Moldava nad Bodvou a Veľké Kapušany,
- vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia,
- vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany - Mukačevo (Ukrajina),
- prekládku 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I - Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi,
- 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged.

12.3 Spoje a telekomunikačné zariadenia

12.3.1 Telekomunikačné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

12.3.2 Miestny rozhlas

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

12.3.3 Rádiokomunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

12.3.4 Diaľkové káble

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

12.4 Zásobovanie teplom, plynom

12.4.1 Teplovodné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

12.4.2 Diaľkovod

12.4.2.1 Ropovod

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

12.4.2.2 Plynovod

Južným okrajom kat. územia mesta prechádza tranzitný plynovod DN 72x1400/3x1200. Medzištátny plynovod DN 700 a Vojany-Užhorod DN700.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

V juhozápadnej časti je navrhovaný koridor pre vybudovanie prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany (VTL DN 1000). Predpokladaná dĺžka trasy v k.ú. Veľké Kapušany je 1700 m.

V južnej časti k.ú. mesta Veľké Kapušany je navrhovaná plocha pre výstavbu PZZP Veľké Kapušany - ZaD2 lokalita 02/5. Navrhovaná plocha

12.4.2.3 Gazolinovod

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

12.4.3 Zásobovanie zemným plynom

V záujmovej oblasti sa nachádzajú VTL (4 MPa), STL (100 kPa) a NTL (2,1 kPa) plynovody a prípojky a regulačné stanice zemného plynu, plynárenské zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve SPP – distribúcia a. s. Bratislava.

Dodávka zemného plynu pre všetkých odberateľov mesta Veľké Kapušany je zabezpečená z regulačných staníc zemného plynu – RS 3000/2/1 – 440, ktorá je osadená v južnej časti mesta, z RS 3000/2/1 – 440

osadenej v mestskej časti Veškovce (ul. Veškovská) a z RS 1200/2/1 – 440 osadenej pri západnej časti obce Kapušianske Kľačany, tieto RS plynu sú napojené na distribučný VTL plynovod DN 200, PN 4 MPa.

Z uvedených RS plynu vyúsťujú do miestnej siete stredotlakové plynovody o prevádzkovom tlaku 100 kPa, ktoré sú vzájomné prepojené.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Napojenie navrhovaných lokalít bytovej zástavby a ostatných objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských objektov na jestvujúcich voľných pozemkoch v zastavanej časti mesta Veľké Kapušany je možné riešiť z jestvujúcich stredotlakových plynovodov výstavbou samostatných STL plynových prípojok s vlastnou reguláciou plynu osadením vhodných typov regulátorov tlaku plynu.

Ochranné pásma

Pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike.:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)

13. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

13.1.1 Základné zložky životného prostredia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

13.1.2 Vodné toky a nádrže, čistota vody

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

13.1.3 Melioračné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

13.1.4 Zeleň

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

13.1.5 Odpadové hospodárstvo

Návrh

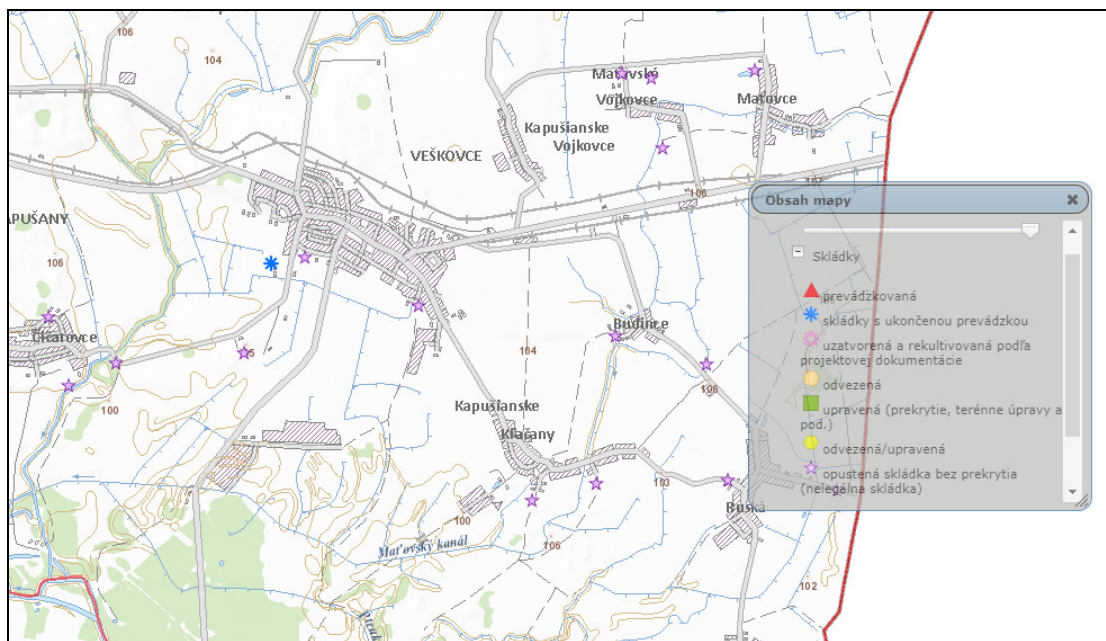
<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Lokalita 02/16 - je navrhovaná pre vybudovanie mestského kompostoviska. Navrhovaná plocha je vo výmere 0,3047 ha na ul. Družstevná.

13.1.5.1 Skládky odpadov

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: webportál ŠGÚDŠ

13.1.6 Environmentálna záťaž v území

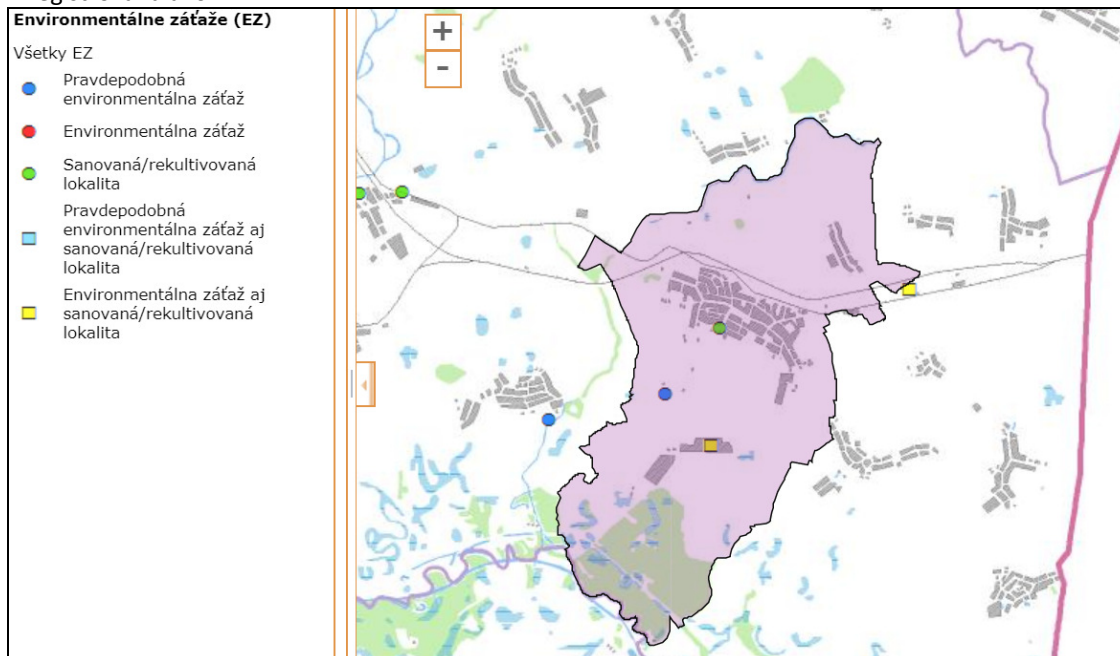
V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: MI (014)/ Veľké Kapušany – kompresorová stanica

Názov lokality: kompresorová stanica

Druh činnosti: plynárenský priemysel

Registrovaná ako: B



Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR

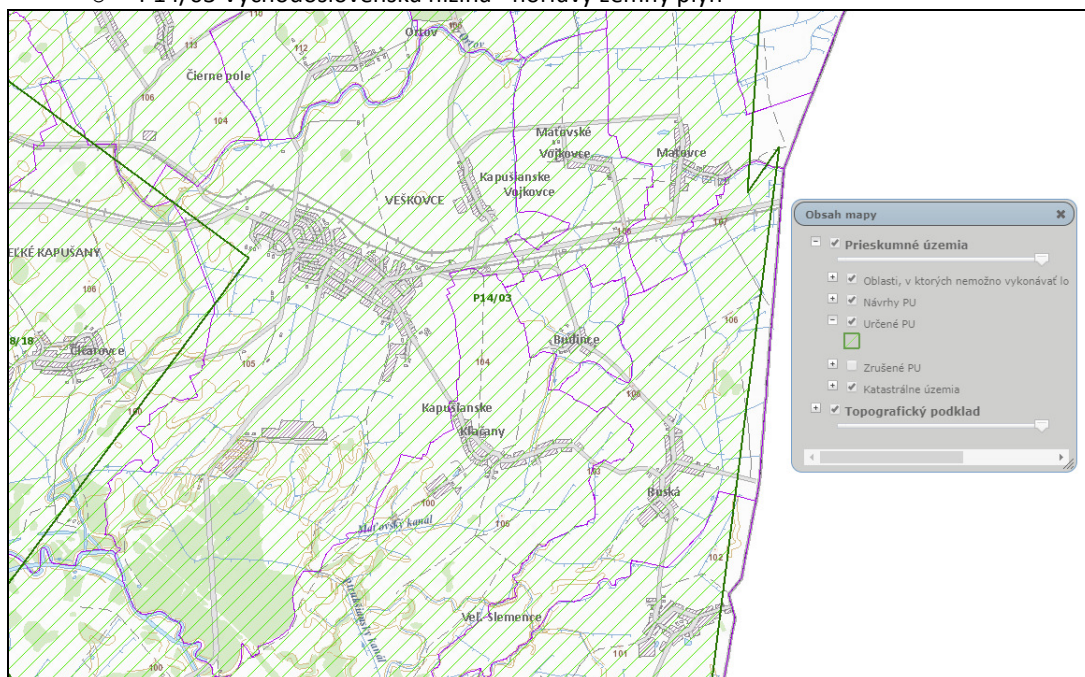
14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

14.1.1 Ťažba nerastných surovín

14.1.1.1 Prieskumné územie

V k.ú. mesta veľké Kapušany boli určené dve priskumné územia:

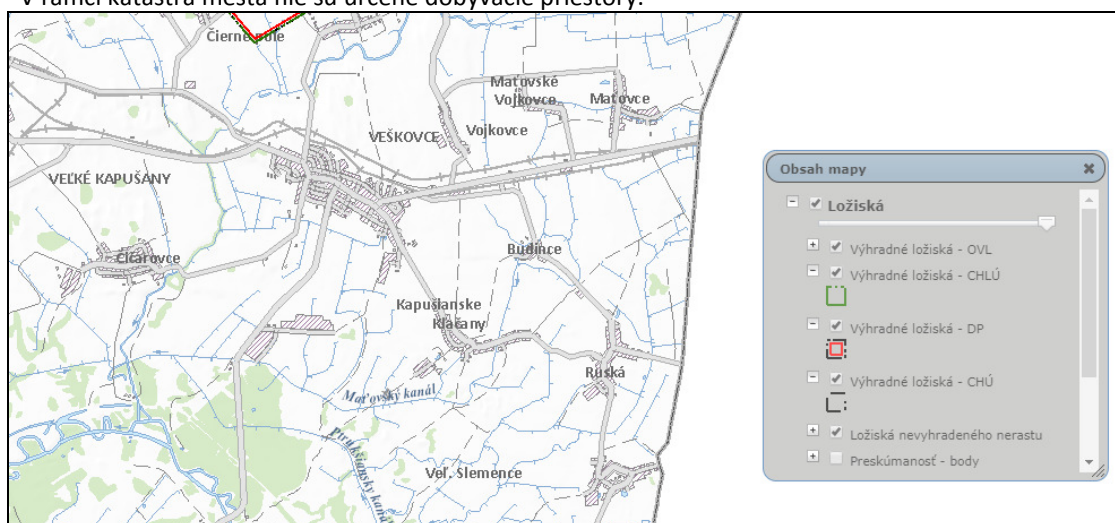
- P1/16 Ptrukša - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd
- P14/03 Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn



Zdroj: webportál ŠGÚDŠ

14.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

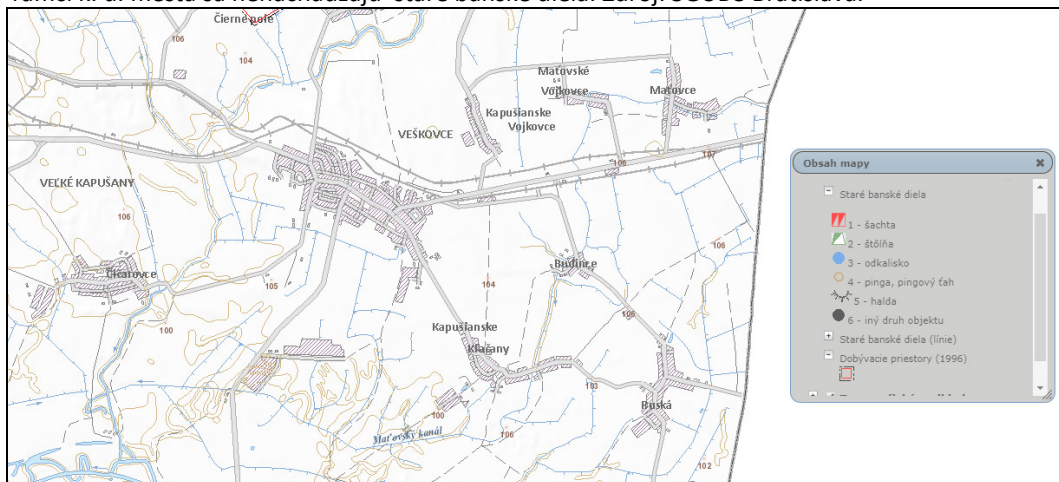
V rámci katastra mesta nie sú určené dobývacie priestory.



Zdroj: webportál ŠGÚDŠ

14.1.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. mesta sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



14.1.4 Svahové deformácie

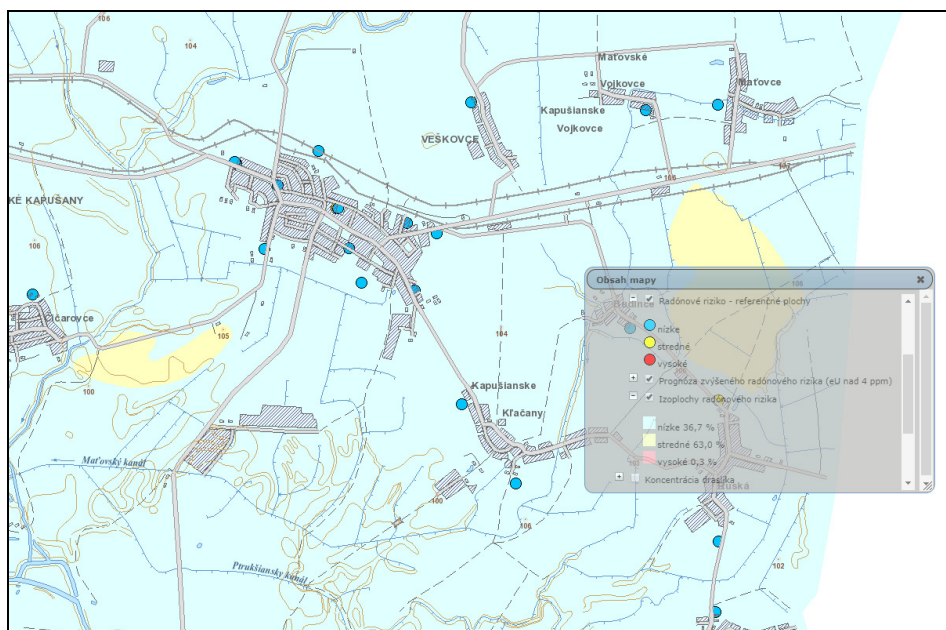
V rámci k. ú. mesta sa nenachádzajú svahové deformácie. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

14.1.5 Radónové riziko

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podložia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priložnej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Koniec správy.

V Michalovciach, 10.2018

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ