

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 – NÁVRH

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ZHOTOVITEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : -

POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -

REKREÁCIA A CR : -

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE : ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ZÁSOB. EL. ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :

ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM: ING. PAVOL JURECKÝ

GEOLÓGIA :

DIGITALIZÁCIA : ING. IGOR KMEŤ

OCHRANA PRÍRODY A

TVORBA KRAJINY : ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

OBSAH :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU - ZAD Č.2

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

ÚVOD..... 5

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 5

1. Hlavné ciele územného plánu.....5
 - 1.1. Zásadné problémy obce5
 - 1.2. Predmet a ciele riešenia5
 - 1.3. Poloha územného plánu vo vzťahu k rozvoju obce.....6
2. Zhodnotenie predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie6
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.....6
 - 3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD6
 - 3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním6
 - 3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov.....7

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 7

4. Vymedzenie riešeného územia.....7
5. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu7
6. Stanovenie vecných a časových horizontov16
7. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia16
 - 7.1. Začlenenie sídla v sídelnej štruktúre16
8. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....16
 - 8.2. Úvod – demografické predpoklady16
 - 8.3. Obyvateľstvo16
 - 8.4. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo16
 - 8.4.1. Výrobno-hospodárska základňa.....16
9. Geologická charakteristika územia16
 - 9.1. Geologické pomery záujmového územia16
 - 9.2. Inžinierskogeologické zhodnotenie riešeného územia16
 - 9.3. Zhodnotenie geologických pomerov - odporúčania.....16
10. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania17
 - 10.1. Historický vývoj obce17
 - 10.2. Formovanie funkčno-priestorovej kostry17
 - 10.3. Návrh urbanistickej štruktúry.....17
 - 10.4. Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie17
 - 10.5. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodôt17
 - 10.5.1. Kultúrohistorické hodnoty17
 - 10.5.2. Prírodné hodnoty.....17
11. Návrh funkčného využitia územia obce.....17
 - 11.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky prevládajúcich funkčných území.....17
 - 11.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií a činností v prevládajúcom funkčnom území.....17
12. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia17
 - 12.1. Zásady priestorového usporiadania územia17

12.2. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	17
13.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	19
13.1. Bytový fond.....	19
13.1.3. Návrh vývoja bytovej výstavby do r. 2025 s výhľadom do r. 2050	19
13.2. Občianska vybavenosť	19
13.2.1. Sociálna infraštruktúra.....	19
13.2.2. Komerčná infraštruktúra	19
14.Vymedzenie zastavaného územia obce.....	19
15.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	19
15.1. Pásma hygienickej ochrany (PHO).....	19
15.2. Ochranné pásma	19
15.2.1. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.....	19
15.2.2. Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja	19
15.2.3. Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby	19
15.2.4. Ochranné pásmo lesa	20
15.2.5. Ochranné pásmo pohrebiska.....	20
15.2.6. Ochranné pásma vojenských zariadení	20
15.3. Ochranné pásmo dopravných zariadení	20
15.3.1. Cestné ochranné pásmo.....	20
15.3.2. Ochranné pásma železnice	20
15.3.3. Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení	20
15.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	20
15.4.1. Ochranné pásma a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	20
15.4.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	20
15.4.3. Ochranné pásmo vodovodnej a kanalizačnej siete.....	20
15.4.4. Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení	20
15.4.5. Ochranné pásmo elektronických komunikačných sietí a zariadení	20
15.5. Ostatné obmedzujúce faktory.....	21
15.5.1. Chránené ložiskové územia.....	21
15.5.2. Chránené územia	21
16.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
16.1. Obrana štátu.....	21
16.2. Civilná ochrana.....	21
16.3. Požiarna ochrana	21
16.4. ochrana pred povodňami	21
17.Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	21
17.1. Ovzdušie	21
17.2. Voda.....	21
17.3. Pôda.....	21
17.4. Vegetácia	21
17.5. Hluk.....	21
17.6. Ionizujúce žiarenie	22
18.Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	22
18.1. Návrh tvorby prvkov MÚSES.....	22
18.1.1. Lokálne biocentrá (LBC).....	22
18.1.2. Lokálne biokoridory (LBK)	22
18.1.3. Interakčné prvky (IP)	22
18.1.4. Genofondové plochy.....	22
18.2. Priemet RÚSES do riešeného územia.....	22
18.3. Negatívne javy územia – stresové faktory	22
18.4. Pozitívne prvky územia a ekologicky významné segmenty	22
18.5. Hodnotenie a klasifikácia	22
18.6. Návrh legislatívnej ochrany.....	22
18.7. Návrh ekostabilizačných opatrení.....	22
19.Verejné dopravné a technické vybavenie.....	23
19.1. Dopravná infraštruktúra	23

19.1.1.	Širšie dopravné väzby	23
19.1.2.	Železničná doprava	23
19.1.3.	Automobilová doprava	23
19.1.4.	Statická doprava	23
19.1.5.	Hromadná autobusová doprava	23
19.1.6.	Cyklistická doprava	23
19.1.7.	Pešia doprava	23
19.1.8.	Ostatné druhy dopravy	23
19.2.	Vodné hospodárstvo	23
19.2.1.	Povrchové vody	23
19.2.2.	Zásobovanie pitnou vodou	23
19.2.3.	Koncepcia odvádzania a čistenia odpadových vôd	24
19.3.	zásobovanie elektrickou energiou	24
19.4.	Zásobovanie teplom a plynom	24
19.4.1.	Zásobovanie teplom	24
19.4.2.	Zásobovanie plynom	24
19.4.3.	Ostatné druhy energie	24
19.4.4.	zásady územného rozvoja v zásobovaní teplom a plynom	24
19.5.	Informačné siete	24
19.5.1.	Telekomunikácie	24
19.5.2.	Miestny rozhlas	24
19.5.3.	Televízny rozvod	25
19.6.	Odpadové hospodárstvo	25
20.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
21.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
22.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	25
23.	Regulatívy	26
23.1.	Záväzné regulatívy	26
23.1.1.	Zásady usporiadania územia	26
23.1.2.	Plochy pre verejnoprospešné stavby	26
24.	Verejnoprospešné stavby	26
24.1.	Stavby pre verejnoprospešné služby	26
24.2.	Stavby pre verejné technické vybavenie podporujúce rozvoj a ochranu životného prostredia	26
24.3.	Chránené časti krajiny a ochranné pásma	26
25.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	26

Prílohy :

Tabuľka č. 3.1 - Funkčná a priestorová regulácia - Výroba - NO (návrhové obdobie)

Tabuľka č. 5 - Tepelný príkon a potreba tepla pre rozvojové funkčné plochy (NO, VO)

ÚVOD

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 2 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec, zastúpená starostkou obce a obecným zastupiteľstvom.

Obec zabezpečuje obstarávanie **Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Marte Davidesová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 228.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce** je AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, hlavným a zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, **odborne spôsobilá osoba** pre výkony odbornej činnosti. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom.

DÔVODY OBSTARANIA AKTUALIZÁCIE

Predmetné Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce obstaráva obec na základe potreby umiestnenia verejnoprospešných stavieb najmä pre zber a separáciu komunálneho odpadu vrátane zmeny funkčného využitia územia, regionálnej cyklotrasy a uplatnenia zmien v legislatíve ako priemetu záväzných častí schválených zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. obce v zastúpení Obecným úradom. Zo strany obstarávateľa, t.j. objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- návrh funkčného využitia územia FPB 4.2.,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia,
- priemet záväzných častí zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Navrhované zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve :

- a) zmena a vyznačenie chránených bonitných tried poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované zmeny v cestnom komunikačnom systéme :

- b) zmena číslovania cestnej siete ciest I. a III. triedy

Navrhované funkčné zmeny a nové lokality v návrhovom období :

- c) zmena funkčného využitia územia - návrh novej rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorového bloku – FPB 4.2

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny.

1.1. ZÁSADNÉ PROBLÉMY OBCE

Bez zmeny.

1.2. PREDMET A CIELE RIEŠENIA

Bez zmeny.

1.3. POLOHA ÚZEMNÉHO PLÁNU VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE

Bez zmeny.

2. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

3.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

V konci textu kapitoly sa vkladá textu v znení :

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Opatovce nad Nitrou :

I.) Etapa - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) a vyhláškou 55/2001.

II.) Etapa - obstarávateľská činnosť obec v zmysle § 22 stavebného zákona oznámi začatie prerokovania ZaD č.2 ÚPN Obce na základe verejnej vyhlášky. Dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým právnickým osobám, dotknutým orgánom zasiela jednotlivo, V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámi príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie o navrhovanom strategickom dokumente.

III.) Etapa - dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce k § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk na základe pokynu obstarávateľa, v súlade s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

IV.) Etapa - obstarávateľská činnosť – preskúmanie podľa §25 SZ nadriadeným orgánom územného plánovania k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, nadriadený orgán územného plánovania

V. Etapa - obstarávateľská činnosť - predloženie „Návrhu ZaD ÚPN Obce “ na schválenie obecným zastupiteľstvom..

VI.) Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie „čistopisu ZaD ÚPN Obce po schválení“

VII.) Etapa – obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

3.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Opatovce nad Nitrou sú v súlade so zadaním na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 20 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo 25/2002 dňa 31.01.2002.

3.3. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP A INÝCH PODKLADOV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Opatovce nad Nitrou zahŕňa celé katastrálne územie obce.

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa o záväznú časť zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC TK nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
- 1.3.2 podporovať považsko-bystricko-púchovské a prievidské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.10 Vytvárať v záujme urýchlenu vyrovňovania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť

obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich

- ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrnohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovíštno vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³

2 §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3 vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty,

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,
 - v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Prievidza:

- e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Prievidza

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná Infraštruktúra

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.5 hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

8. Aglomerácia Prievidza

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

7.1. ZAČLENENIE SÍDLA V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Bez zmeny.

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

8.2. ÚVOD – DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY

Bez zmeny.

8.3. OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

8.4. EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

8.4.1. VÝROBNO-HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Bez zmeny.

9. GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.1. GEOLOGICKÉ POMERY ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.2. INŽINIERSKOGEOLOGICKÉ ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.3. ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH POMEROV - ODPORÚČANIA

Bez zmeny.

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Bez zmeny.

10.2. FORMOVANIE FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

10.3. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmeny.

10.4. ORGANIZÁCIA ÚZEMIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ ČLENENIE

Bez zmeny.

10.5. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODÔT

10.5.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Bez zmeny.

10.5.2. PRÍRODNÉ HODNOTY

Bez zmeny.

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

11.1. VYMEDZENIE VŠEOBECNEJ CHARAKTERISTIKY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

11.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ A ČINNOSTÍ V PREVLÁDAJÚCOM FUNKČNOM ÚZEMÍ

Bez zmeny.

12. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

12.2. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ - KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text ÚPC 1, ÚPC 2 bez zmeny.

Text ÚPC 3 sa mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC 3

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB)

- NÁVRH

Vo vymedzení FPB pred definíciou pre Výrobné územie sa ruší označenie FPB 3.4 a FPB 3.6 a nahrádza označením FPB 3.7.

Text ÚPC 4 sa mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC 4

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB)

- NÁVRH

Za textom odstavca FPB 4.1 sa vkladá odstavec „FPB 4.2“ a odstavec „Plochy verejnej a izolačnej zelene -.....“ :

FPB 4.2

- NO

Výrobné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b)) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre výrobu priemyselnú – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, verejného dopravného a technické vybavenie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP a s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od obytného územia.

Plochy verejnej a izolačnej zelene – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

V „Zásadách sa dopĺňa bod a) o lokalitu – FPB 4.2, a zásady znejú :

Zásady (ÚPC 4) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 4.1, **FPB 4.2**, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného prepojenia územia obce so susednými obcami a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného dopravného spojenia obcí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s výrobným územím (HD RDP Koš), (K,S,T)
- riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

13.1.3. NÁVRH VÝVOJA BYTOVEJ VÝSTAVBY DO R. 2025 S VÝHLADOM DO R. 2050

Bez zmeny.

13.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bez zmeny.

13.2.1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

13.2.2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci textu sa dopĺňa text :

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN Obce rozširuje o FPB 4.2.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

15.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO)

Bez zmeny.

15.2. OCHRANNÉ PÁSMA

15.2.1. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH

Bez zmeny.

15.2.2. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

Bez zmeny.

15.2.3. OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Text kapitoly sa dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáloch, t.j. zariadeniach živočíšnej výroby sa ochranné pásmo stanovuje podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ (Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytké Jednotky“ (VDJ).

Ochranné pásmo objektov hospodárskeho dvora v riešenom území je stanovené v okruhu 200 m od areálu hospodárskeho dvora.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu a podmieneného využitia územia – výnimky na plochách určených pre obytnú funkciu v zmysle výkresu 2B.

15.2.4. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Bez zmeny.

15.2.5. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Bez zmeny.

15.2.6. OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.3. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

15.3.1. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Bez zmeny.

15.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmeny.

15.3.3. OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

15.4.1. OCHRANNÉ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4.3. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE

Bez zmeny.

15.4.4. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4.5. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

15.5.1. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

15.5.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

16. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

16.1. OBRANA ŠTÁTU

Bez zmeny.

16.2. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

16.3. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

16.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Pre vodný tok Nitra zabezpečil správca povodia Slovenský vodohospodársky podnik š.p. mapy povodňového ohrozenia, Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, z ktorých sú uplatnené v prílohách Q50 a Q1000 a Q100 je premietnuté v hlavnom výkrese – priesvitke, náložke na výkres verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.

17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

17.1. OVZDUŠIE

Bez zmeny.

17.2. VODA

Bez zmeny.

17.3. PÔDA

Bez zmeny.

17.4. VEGETÁCIA

Bez zmeny.

17.5. HLUK

Bez zmeny.

17.6. IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Bez zmeny.

18. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Bez zmeny.

18.1. NÁVRH TVORBY PRVKOV MÚSES

18.1.1. LOKÁLNE BIOCENTRÁ (LBC)

Bez zmeny.

18.1.2. LOKÁLNE BIOKORIDORY (LBK)

Bez zmeny.

18.1.3. INTERAKČNÉ PRVKY (IP)

Bez zmeny.

18.1.4. GENOFONDOVÉ PLOCHY

Bez zmeny.

18.2. PRIEMET RÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

18.3. NEGATÍVNE JAVY ÚZEMIA – STRESOVÉ FAKTORY

Bez zmeny.

18.4. POZITÍVNE PRVKY ÚZEMIA A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY

Bez zmeny.

18.5. HODNOTENIE A KLASIFIKÁCIA

Bez zmeny.

18.6. NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

18.7. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

19. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

19.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

19.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

V celej dokumentácii sa prečísluje cesta I/50 na cestu I/9 a cesty III. triedy nasledovne :

cesta III. triedy číslo 05064 na 1773

cesta III. triedy číslo 05067 na 1776

19.1.2. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.3. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Detto ako je uvedené v kapitole 19.1.1.

19.1.4. STATICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.5. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Dopĺňa sa na konci kapitoly nasledovný text .

Na základe projektu TSK uplatnenie a priemet navrhovanej cyklotrasy - hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

19.1.7. PEŠIA DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.8. OSTATNÉ DRUHY DOPRAVY

Bez zmeny.

19.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

19.2.1. POVRCHOVÉ VODY

Bez zmeny.

19.2.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Text kapitoly je bez zmeny, celková potreba vody sa upraví na základe bilancie potreby v tabuľke 19.2.2.1.

Odsek „Hydrotechnické výpočty“ sa na konci mení a dopĺňa :

Hydrotechnické výpočty.

Dopĺňa sa tab. č. 19.2.2.1 v znení :

Tab. č. 19.2.2.1

	FPB (lokalita)	Počet pracovných príl. - priemysel	$Q_p (m^3 \cdot d^{-1})$	$Q_p (l \cdot s^{-1})$
1	2	3	4	5
+	4.2	26 prac. príl.	3,54	0,04

19.2.3. KONCEPCIA ODVÁDZANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Dopĺňajú sa bilancie v tab. 19.2.3.1 v návrhovom období o hodnoty odpadových vôd rovnajúcich sa bilančným údajom z tabuľky č. 19.2.2.1.

Rekapitulácia množstva splaškových vôd (tab. č. 19.2.3.1.) :

Rok	1990	2000	2025	2050
1	2	3	4	5
$Q_p \quad l \cdot d^{-1}$	369 100	382 100	508 990	565 010
$Q_p \quad l \cdot s^{-1}$	4,27	4,42	5,89	6,53
$Q \text{ max. } \quad l \cdot d^{-1}$	516 740	534 940	814 230	904 010
$Q \text{ max. } \quad l \cdot s^{-1}$	5,98	6,19	9,42	10,46

19.3. ZÁSOBOVANIE ELEKRICKOU ENERGIU

Na konci textu Bilancia potrieb energie sa dopĺňa text v znení :

Pre FPB 4.2. sa počíta s nasledovnou bilančnou potrebou energie :

Výkonová bilancia: Inštalovaný výkon : $P_i = 17,35 \text{ kW}$

Súčasný výkon : $P_s = 8,71 \text{ kW}$

Ročná spotreba elektrickej energie : $A_c = 26130 \text{ kWh} \cdot r^{-1}$, t.j. $94,4 \text{ Gj} \cdot r^{-1}$

Ročný časový fond : 3000 hod.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie podľa STN 34 1610 : č.3.

19.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

19.4.1. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text kapitoly bez zmeny bilancia „Potreby tepla“ je uvedená v prílohe v tab. č.5 .

19.4.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny.

19.4.3. OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Bez zmeny.

19.4.4. ZÁSADY ÚZEMNÉHO ROZVOJA V ZÁSOBOVANÍ TEPLOM A PLYNOM

Bez zmeny.

19.5. INFORMAČNÉ SIETE

19.5.1. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

19.5.2. MIESTNY ROZHLAS

Bez zmeny.

19.5.3. TELEVÍZNY ROZVOD*Bez zmeny.***19.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO***Bez zmeny.***20. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Bez zmeny.***21. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU***Bez zmeny.***22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***Na konci kapitoly sa dopĺňa stať „Základné údaje k jednotlivým návrhovým lokalitám“ o nasledovný odsek :*

- Lokalita 40 - „Funkčno-priestorový blok 4.2“ určený pre účely výrobné územie, súčasťou je technické vybavenie obce (zberný dvor). V tejto lokalite sa uvažuje s odňatím poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,2405 ha.

Tabuľka č. 22.1 sa dopĺňa nasledovne :

Tabuľka č. 22.1 „NÁVRHOVÉ LOKALITY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE“:

Lok. č.	Kód lokality	Obec katastrálne územie	Výmera (ha)	Druh pozemku mimo zastav. plôch	Výmera poľnohosp. pôdy	Výmera nepoľnoh. pozemkov	Užívateľ PPF	Vlastník PPF	Etap	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	4.2	Opatovce nad Nitrou	0,7700	orná pôda	0,2405	-	-	LV 0	NO	Udelený súhlas na 0,5010 ha. Rozhodnutím č. OU-PD-PLO2016/16 217-40408-3

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú v k.ú. mimo zastavané územie vyznačené vo výkrese č. 7.

23. REGULATÍVY

Bez zmeny.

23.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

23.1.1. ZÁSADY USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

23.1.2. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Vymedzuje sa plocha lokality FPB 4.2. pre verejnoprospešné stavby.

24. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

24.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

Bez zmeny.

24.2. STAVBY PRE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vymedzuje sa v ploche lokality FPB 4.2. verejnoprospešná stavba :

35. SEPAROVANÝ ZBER ODPADU A TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE

24.3. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A OCHRANNÉ PÁSMA

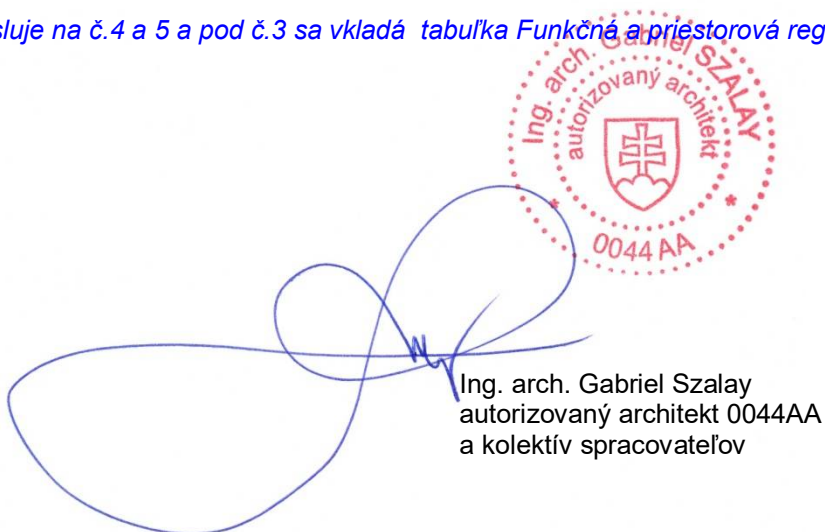
Bez zmeny.

25. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmeny.

26. PRÍLOHY

Tabuľka č.3 a 4 sa prečísluje na č.4 a 5 a pod č.3 sa vkladá tabuľka Funkčná a priestorová regulácia - Výroba.



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt 0044AA
a kolektív spracovateľov